Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Приказ Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 8 февраля 2021 года № 53 «О внесении изменений и дополнений в некоторые приказы в сфере строительной деятельности»

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» октября 2024 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», БИН 160140010537, 030010, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, район Астана, пр.Абилкайыр хана, д.40, тел.8 (7132) 56-14-53**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «10» октября 2024 г., ТОО «BN Project», ГСЛ № 23019599 от 06.09.2023г., Директор Сакенова Гулим Талгатовна, 030000, РК, Актюбинская область, г. Актобе, мкр. Алтын орда, дом № 339, БИН 091040013644, тел. +7 707 124 01 14,**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «10» октября 2024 г., ТОО «ТранзитПром», РК, г. Актобе, р-н Астана, пр.Абилкайыр хана, 2, БИН 120240012936, БИН 120240012936, Амиргалиева Акимгерей, аттестат № KZ84VJE00065518,, аттестат №KZ30VJE00065520, аттестат № KZ57VJE00065519 от от 17.05.2021 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от **«10» октября 2024 г., ТОО «РОСИБ», инженер-конструктор Ерлан Н.Е., приказ № 06/05-06-П от 08 мая 2024 года**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружным и инженерными сетями для Толыбайской средней школы в с.Толыбай Айтекебийского района Актюбинской области», 2 уровень ответственности, нормальный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **РК, Актюбинская область, Айтекебийский район, Актастынский с.о., с.Толыбай.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2024 года

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения о предоставлении соответствующего права на землю от «25» декабря 2006 года № 6;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акима Актастынского сельского округа Айтекебийского района Актюбинской области»**;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», KZ10REA00396255 от 10.06.2024**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта, проектно-сметной документации **ТОО «РОСИБ», 02-2022-517**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», приказ №220 от 18.07.2023 г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июня 2024 года**;

месяц, год

окончание работ **октября 2024 года**;

месяц год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4** ;
фактически, месяц: **4** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Един.изм.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка в ограждении	$м^2$	663,75		663,75	
Площадь застройки	$м^2$	112,27		112,27	
Площадь покрытий	$м^2$	493,85		493,85	
БМК (Блочно-модульная котельная) мощностью 0,04 МВт	Компл.	1		1	
НВ (сети канализации) -труба полипропиленовая гофрированная (Ø160) SN8	пм	18		18	
НВ (наружный водопровод): Труба ПЭ 100 SDR 17-50х3.0 питьевая	пм	207		207	
ТС (тепловые сети) – 110 м., все трубы в одном канале:					
- трубы стальные эл.сварные Ø76х3,5-две трубы по 55 м.	пм	55		55	
- трубы стальные эл.сварные Ø45х2,5 - 55 м.	пм	55		55	
- трубы стальные эл.сварные Ø38х2,5 - 55 м.	пм	55		55	
ЭС (Сети электроснабжение): Прокладка кабеля силовой бронированной 4х16$мм^2$	пм	65		65	

Прокладка кабеля контрольной бронированной 5х1,5 мм^2	пм	14		14	
Прокладка кабеля силовой 4х16 мм^2 в траншее – 11 м.	пм	3		3	
Нормативный срок строительства, в т.ч.:	месяц	4,0		4,0	
Подготовительный период		0,3		0,3	
Количество рабочих		20		20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

5.1. **Блочно-модульная котельная**.

Отведенная под котельную территория имеет форму неправильного многоугольника. В состав основных проектируемых сооружений включены:

- блочно-модульная котельная мощностью 400 кВт;
- дымовая труба высотой 6,0 м;
- открытый склад угля под навесом;
- дизельгенератор в кожухе;
- открытый склад временного хранения золы и шлака;
- ёмкость для канализационных стоков;

Блочно-модульная угольная котельная – отдельно стоящая малометражная автономная котельная для отопления и горячего водоснабжения Толыбайской средней школы.

Технические характеристики помещения котельной:

Категория - Г,
- по взрывопожарной и пожарной опасности – нормальное,
- степень огнестойкости здания котельной – IIIа,
- класс конструктивной пожарной опасности – С1.

Разбивочный план выполнен с линейной привязкой проектируемых зданий и сооружений к существующему зданию школы и другим сооружениям на её территории, углы проектируемого ограждения территории котельной имеют геодезическую привязку в местной системе координат. Расстояние от котельной до здания школы – более **21** м, от трубы – более **25** м.

Въезд-выезд на участок котельной обслуживающего автотранспорта обособлен от въезда-выезда на учебную часть школы. Запроектировано ограждение территории котельной для предотвращения попадания посторонних и детей.

Основной объём земляных работ (выемка) образуется от устройства фундаментов зданий, корыта под покрытия дорожных одежд, подземных сооружений и коммуникаций.

Проектом на территории предусмотрены проезды и разворотная площадка, обеспечивающие подъезд к зданиям и сооружениям обслуживающего транспорта, пожарных машин, эвакуацию персонала и оборудования в случае возникновения чрезвычайных ситуаций. С целью предотвращения пожара на участке размещаются первичные противопожарные средства - противопожарный щит, ящик с песком, таблички с запретом курения.

Территория котельной огораживается проветриваемым металлическим 3D ограждением высотой 2 м с устройством распашных ворот на въезде шириной 3 м.

Для благоустройства применено твёрдое щебёночное покрытие территории, свободной от застройки. Для отдыха персонала устанавливается скамья, для сбора бытового мусора устанавливаются урны.

Фундамент под модульную котельную. Объемно-планировочные решения

Проектируемый фундамент под модульное котельное прямоугольной формы в плане с размерами в осях 4.8х9.8м, высотой 0.3 м.

За отметку 0,000 принята отметка верха фундаментной плиты что соответствует абсолютной отметке 180.20.

Конструктивные решения.

Фундамент под модульное котельное монолитный фундамент в виде плиты, высотой 300 мм. армированной сеткой по всей длине, из бетона класса С12/15 на ссц.

Под фундаментную плиту выполнена бетонная подготовка толщиной 100 мм. из бетона класса С8/10 на ссц. Основанием зданий служит уплотненный местный ИГЭ-2.

Фундаментная плита под ДГУ монолитный фундамент высотой 300 мм, армированной сеткой по всей длине, из бетона класса С12/15 F100 W4. Боковые поверхности монолитной фундаментной плиты обмазать горячим битумом за 2 раза. По периметру монолитной фундаментной плиты устраивается асфальтобетонная отмостка.

Навес.

Навес для хранения угля -прямоугольное в плане с размерами в осях 4,0х6,0м. Высота навеса - 2,7-3,2м.

Стойки - из трубы 152х2 ГОСТ 10704-91.

Кровля - односкатная из профнастила Н57-750-0.7 ГОСТ24045-2010 на прогоне 12 ГОСТ 8240-97.

Наружные сети водопровода

Водоснабжение здания БМК решено от централизованной системы водоснабжения. Первичное заполнение котлов рассчитано на 8 часов. Подключение объекта осуществляется врезкой в существующий кольцевой ПЭ водопровод диам. 100мм. На точке врезке установлен существующий колодец с пожарным гидрантом и запорной арматурой. В точке врезке устанавливается счетчик для учета воды согласно ТУ.

Давление в точке врезки 1,8 атм. Потребный напор БМК 8м, давление в сети hгр=18м. потери по длине hl=0,6м., потери напора в углах поворота, арматуре приняты 20% потерь по длине=0.12м, hгео=3м., общие потери до БМК= 0,6+0,12+3=3,72м: диаметр трубопровода принят согласно таблиц Шевелева, скорость составляет 0,30 м/с. Диаметр труб подбирал по часовому расходу исходя на нужды приготовления горячей воды, нужды котельной.

Сети запроектированы из полиэтиленовых труб питьевых ПЭ 100 SDR 17 50х3.0, - по ГОСТ 18599-2001. 108х3.5 по ГОСТ 10704-91. Пожаротушение площадки обеспечивается от существующих пожарных гидрантов. Отвод воды от котлов (аварийный ремонт) предусмотрен в мокрый колодец с дальнейшей откачкой на рельеф.

Монтаж, устройство и приемку наружных систем водоснабжения производить согласно проекта и монтажу сетей водоснабжения из СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по пластмассовых труб". **Канализация хозяйственно-бытовая:**

Проектом предусматриваются внутриплощадочные сети канализации от здания котельной до проектируемого выгреба. Объем выгреба 3м3, рассчитан на неделю, с последующей откачкой машиной. На сети канализации устанавливаются узловые, смотровые и поворотные колодцы.

Уклоны трубопроводов приняты по СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения". Канализационные сети запроектированы из гофрированных канализационных труб Ø160 SN8 ТУ2248-001-73011750-2005, уложенных в траншею на естественное, выровненное основание с песчаной подсыпкой 0.1м. Вокруг люков колодцев в не проезжей части предусмотреть отмостку шириной 0,5 м с уклоном 0,03 от люка.

Теплосети.

Источником теплоснабжения служат проектируемая собственная блочно-модульная котельная. Теплоносителем для нужд отопления и вентиляции является вода с параметрами 90°-70°С, для ГВС - вода с параметрами 60°С.

Схема теплоснабжения закрытая. Трубопроводы тепловых сетей - четырехтрубные, прокладываемые в сборных ж/б каналах лоткового типа КЛ 120х60. Трубопроводы теплотрассы запроектированы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Для компенсации тепловых удлинений трубопроводов используются естественные углы поворота трассы.

Тепловая сеть проложена с уклоном от здания к котельной. Уклон трубопроводов принят не менее 0,002. Опорожнение трубопроводов в случае необходимости предусматривается продувкой трубопроводов сжатым воздухом.

Выпуск воздуха из системы предусматривается через вентили, установленные в высших точках системы. Монтаж, сборку и испытание теплосети производить согласно требованиям СП РК 4.02-1042013.

После монтажа произвести гидравлическую опрессовку давлением 1.25 рабочего, но не менее 1,6МПа.

После гидравлических испытаний трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием - кремнийорганическое покрытие КО-88.

Тепловая изоляция выполняется изделиями из мин.ваты толщ.40мм с покровным слоем из стеклопластика рулонного.

Электроснабжение

Электроснабжение осуществляется от существующего ВРУ-0,4 кВ Толыбайской средней школы кабельной линией на напряжение 0,4 кВ. Мощность котельной составляет 10 кВт.
Электроснабжение котельной включает:
1) строительство кабельной линии 0,4 кВ от ВРУ0,4 кВ средней школы до здания котельной;
2) установка щита учета ЩУ;
3) Прокладка кабелей 0,4 кВ от проектируемой ДГУ до ЩУ и ввода в ГРЩ здания БМК;
4) вынос сетей с территории застройки не требуется.
Кабельные сети электроснабжения от ВРУ и ДГУ до котельной выполнены кабелем, прокладываемые в земле в траншее. Кабели прокладываются на глубине 0,7 м от поверхности земли, а при пересечении с автодорогами и проездами на глубине 1 м. Сечения кабельных линий приняты по допустимому току, по условиям нормативной потере напряжения, по условиям чувствительности защиты к коротким замыканиям.

Все кабели имеют индивидуальную маркировку на концах и на ответвлениях по кабельной трассе.
Все кабели, прокладываемые в траншее, имеют снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.
Для защиты от механических повреждений после укладки кабеля в траншею необходимо закрыть кирпичом и сигнальной лентой, а на спуске с опоры ВЛ в кабельном лотке, на вводе в здание через отверстие в фундаменте кабель необходимо проложить в полиэтиленовых трубах Ø90мм. Зазоры между трубой и кабелем необходимо заделать, для защиты от проникновения влаги и других вредно действующих веществ.
Типы кабельных траншей приняты по стандартам, соответствующим требованиям ПУЭ, ПТБ, ПТЭ и типовым проектам серии А5-92.
Нормируемые отклонения напряжения у электроприемников приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 13 109-97 (±5% от номинального).

Электробезопасность, защитное заземление и молниезащита.
Для защиты людей от попадания под опасное для жизни напряжение, проектом предусмотрено защитное заземление котельной. Защитное заземление котельной выполнено путем присоединения проектируемого здания и коммуникаций к общему наружному заземляющему устройству, выполненному из стальных полос 4х40мм, проложенных на глубине 0,7 м и вбиваемых электродов из круглой стали Ø16мм, длиной 3 м. Здание котельной заводского изготовления присоединяется к общему контуру заземления не менее чем в двух местах.
К наружному контуру присоединить также устройства выравнивания электрических потенциалов.
Расположение заземлителей показано условно. Местонахождение их может быть уточнено в процессе монтажа.
Величина импульсного сопротивления каждого заземлителя не должно превышать 4 Ом в любое время года. При необходимости требуется вбить дополнительные вертикальные электроды.

Здание котельной имеет степень огнестойкости IIIа и согласно СП РК 2.04-103-2013 относится к III категории.
Проектом предусмотрена защита здания котельной от прямых ударов молнии и заноса высоких потенциалов через наземные металлические коммуникации. Для защиты от прямых ударов молнии необходимо на дымовую трубу установить дополнительный молниеприемник Н=2 м, обеспечив непрерывную связь его с корпусом дымовой трубы. Для защиты от заноса высоких потенциалов через наземные металлические коммуникации их необходимо на вводе в здание котельной присоединить к заземляющему устройству котельной. В качестве токоотводов используется арматура железобетонных конструкций при условии обеспечения непрерывной электрической связи в соединениях конструкций и арматуры с молниеприемников и заземлителем наружного контура.

Наружные сети связи

Проектом предусмотрено строительство одноотверстной кабельной канализации с установкой кабельных колодцев ККС-2;
Прокладка сигнальных кабелей предусматривается в соответствии с планом наружных сетей связи и структурной схемы сетей связи. Расстановка оборудования для телефонизации и громкой связи внутри котельной согласно планом расположения оборудования и проводок.

Строительные работы в зоне существующих инженерных коммуникаций должны выполняться с соблюдением требований эксплуатирующих организаций, при этом предварительное шурфование является обязательным. Все работы выполнять в соответствии с «Правилами техники безопасности при работе на кабельных линиях связи и радиофикации и другими руководящими материалами, издаваемыми в официальном порядке.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
- БМК работающая твердом топливе КВУ -2 тепловой мощностью 233 кВт. – 1 компл.; Насос ВРН 120/280.50 Т230/400/50 G=7.9м^3/ч.Н=10,64м с эл.двигателем N=1.690кВт, 1~400V – 2 шт.; Насос подпиточной воды AQUAJET 82M 220/240/50 MH, G=2,5м^3/ч.Н=20м с эл.двигателем N=0.6 кВт, 1~ 230V – 2 шт.; бак расширительный V=500л -1шт.; автоматизированная водоподготовительная установка G=1,2м^3 Ekosoft M20 -1 шт., бак запаса химочищенной воды V=0,5 м^3-1 шт., насос греющей воды А50/180 ХМ-230V 50HZ – 2 шт., емкость цилиндрическая вертикальная 500л (760ммх1430мм)-1 шт., аппарат пластинчатый разборный EB-S32-10-14-2 шт.вытяжной вентилятор G=400м^3/ч, Р=300 Па -2шт., щит электрики и автоматики с прибором учета электроэнергии «Буран Бойлер» -1 шт., дымосос Д-3,5М – 2 шт., золоуловитель ЗУ-1-1 – 2шт., Дымовая труба Ø530мм, утепленная, Н=6м – 1 шт., система пожарной сигнализации - 1 компл.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: 12 июня 2024 года;
месяц, год
окончание работ: 10 октября 2024 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 4
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 ;
фактически, месяц: 4 ;

7. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **65 917,552 тысяч тенге**,
в том числе: строительно-монтажных работ **39 422,79 тысяч тенге, в т.ч. НДС**;
оборудования, инструмента и инвентаря **26 494,759 тысяч тенге, в т.ч. НДС**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **64 599,200 тысяч тенге**, в том числе:

строительно-монтажных работ **40 044,28 тысяч тенге, в т.ч. НДС**;

оборудования, инструмента и инвентаря **24 554,92 тысяч тенге, в т.ч. НДС**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания – D-нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: объект **«Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружным и инженерными сетями для Толыбайской средней школы в с.Толыбай Айтекебийского района Актюбинской области», принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:
ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Актюбинской области», Руководитель Муздыбаев Е.М.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «ТранзитПром», Директор Мухамедьяров А.А.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Амиргалиев А., эксперт

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО «РОСИБ», Ерлан Н.Е., инженер-конструктор

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «BN Project», директор Сакенова Г.Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство блочно-модульной котельной на твердом топливе с наружными и инженерными сетями для Голыбайской средней школы в с.Голыбай Айтекебийского района Актюбинской области	**1**			**48**		**112.27**				

продолжение таблицы

конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный фундамент в виде плиты, высотой 300 мм армированной сеткой по Всей длине, из бетона класса С12/15	Сэндвич панель	Сэндвич панель	Автономная	Централизованное	Централизованное		Канализация хоз. бытовая из гофрированных канализационных труб 0160 SN8	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		
	2) перегородки		
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		
5		1-го этажа	
		последующих этажей	
6		окна	
		двери	

7		Отделочные работы	внутренние	
			наружные	
8		Горячее водоснабжение		
9		Водопровод		
10		Канализация		
11		Электроосвещение		
12		Отопление	печное	
13			печное газовое	
14			от ТЭЦ	
15			от АГВ	
16			от индивидуальной отопительной установки	на газе
17				на твердом топливе
18			от районной котельной	на газе
19				на твердом топливе
20		Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек

Площадь (м 2)

Высота строения (м)

Объем строения (м 3)

Фундамент

Стены

Перекрытия

Крыша

Полы

Окна

Двери

Внутренняя отделка

Наружная отделка

Печи

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
наружные	

Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери

Отделочные работы внутренние

наружные

Разные работы

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Ерлан Н.Т. инженер-конструктор** _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)