Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма
Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021
года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«____» _____ 2022 г.

Заказчик **КГУ "Атырауская городская централизованная библиотечная система" при ГУ "Атырауский городской отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта", Руководитель Джайлауова Жаннат Елемесовна, Атырауская область, г.Атырау, Микрорайон АВАНГАРД-3, 47;**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от « » 2022 г., ТОО "Алтын жаңбыр - Золотой дождь", Ергебеков Бактияр Кулынбетович, г.Шымкент, Микрорайон 18, 4;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « » 2022 г., ТОО "Акбозат LTD", Муратбеков П.М., аттестат №KZ17VJE00045093 от 07.03.2019г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от « » 2022 г., ТОО "САЛА", Базаров С.И., ГСЛ №14007826 от 30.05.2014г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания городской библиотеки №7, расположенного на 1 этаже дома 1/1, улица М.Ауэзова, г.Атырау»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г. Атырау, улица М.Ауэзова, дом 1/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№147 от 28.03.20222г. выдано Атырауский городской маслихат**

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области" № KZ79REA00296849 от 22.09.2022г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "САЛА", №556**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **КГУ «Атырауская городская централизованная библиотечная система» при ГУ «Атырауский городской отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта», №62 от 01.09.2021г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **сентябрь 2022 года**;

месяц, год

окончание работ **декабрь 2022 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **2** месяца;

фактически **3** месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	га	0,0389	0,0389
Площадь застройки	м2	181,3	181,3
Этажность	этаж	1	1

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Проектные решения:

- Замена внутренних стенового обшивочного каркаса с утеплением (наружной стороны стен).
- Замена дверных полотен – наружных на металлические, внутренних на деревянных и ПВХ.
- Замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульсионным составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий.
- Замена настенных кафелей в сан.узлах.
- Замена линий электропроводок, светильников, розеток и выключателей.
- Замена линий водопровода и канализаций до счетчика.
- Для улучшения архитектурной текстуры фасада наружная отделка - обшивка облицовочным керамической плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **35 125,350** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **28 573,049** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **83,276** тысяч тенге, прочих затрат **6 449,025** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **35 125,350** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **28 573,049** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **83,276** тысяч тенге, прочих затрат **6 449,025** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО "САЛА", №556

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **КГУ «Атырауская городская централизованная библиотечная система» при ГУ «Атырауский городской отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта», №62 от 01.09.2021г.**

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

РЕШИЛ: **«Капитальный ремонт здания городской библиотеки №7, расположенного на 1 этаже дома 1/1, улица М.Ауэзова, г.Атырау» принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Джайлауова Жаннат Елемесовна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО "Ақбозат LTD", Жумиров Б.С.

наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт **Муратбеков П.М., №KZ17VJE00045093 от 07.03.2019г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "САЛА", Жумашев Д.М.**

наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Базаров С.И.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Алтын жаңбыр - Золотой дождь" Ергебеков Б.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)