Приложение 1
К приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 08 февраля 2021 года № 53

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

23 ***Июль 2024 г***

Заказчик ***ТОО «ANSA Silicon» Республика Казахстан, Павлодарская область_141203 г. Экибастуз***

141203 г. Экибастуз, ул.Абая1Г БИН 150740019471

наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от 04.03.2024 г., ТОО «КазОйлСервис», Раимбердиев Бекжан Пердешович, Республика Казахстан, Туркестанская область, Сайрамский р-н, Карасускийс.о., с.Карасу, ул. А.Жубанова, д 7А, БИН 990240008026***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***от 04.03.2024 г., ТОО «Технадзор Эк», Шункеев Адиль Алишерович, аттестат № KZ32VJE00047927 от 05.07.2019г.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от 04.03.2024 г., ТОО «KazGlobalProject», Завалишина Игоря Геннадьевича, приказ №2024-01 от 05.01.2024.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Одноэтажное кирпичное здание ОПУ ТОО «ANSA Silicon» в городе Экибастуз, Павлодарской области» новое строительство, уровень ответственности II - нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, область Павлодарская, город Экибастуз, промышленная зона ГРЭС1, строение 102 ,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

" 4 " марта 2024 г года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "***15" июня 2022 года***
№ *496/6. ;*

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наосновании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области", 15.01.2024 , KZ01REA00371779
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____
ТОО «KazGlobalProject» 4-AS-2-AC1.TX rev.10
наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

«ANSA Silicon» приказ №202/1 от 17 ноября 2023 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ "***03" января 2024 года***; окончание работ "***04" марта 2024 года***; при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц:_____***4***_____;
фактически, месяц:_____***2***_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.измер.	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Показатели по генплану					
1. Площадь отведенного участка	га	4,1768	4,1768	4,1768	4,1768
2.Площадь застройки	м2	224,3	224,3	224,3	224,3
3.Прочая площадь	м2	41543,7	41543,7	41543,7	41543,7
Показатели по архитектурно-строительной части					
1.Этажность	этаж	1	1	1	1
2.Площадь застройки	м2	224,3	224,3	224,3	224,3

4.Общая площадь здания	м2	343,1	343,1	343,1	343,1
5.Полезная площадь	м2	315,5	315,5	315,5	315,5
6.Строительный объем	м3	1516,3	1516,3	1516,3	1516,3

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Проектируемое здание – одноэтажное, с подвальным (цокольным) этажом, прямоугольной формы, с размерами в осях 31,0х5,4 м. Высотой: - здания – 4,445 м; - подвального (цокольного) этажа – 1,95 м; - первого этажа – 3,0 м. Архитектурные и конструктивные решения Здание решено в жесткой конструктивной схеме с несущими стенами из кирпича. Фундамент – ленточным монолитный железобетонный. Стены подвального этажа – сборные железобетонные блоки ФБС. Сердечники и перемычки – монолитные железобетонные. Перекрытия – сборные железобетонные плиты перекрытий. Стены – полнотелый обожжённый кирпич. Внутренние перегородки – гипсокартон. Кровля – односкатная, с покрытием из профилированной кровельной стали (сэндвич панель), по металлическим конструкциям. Лестничный марш - монолитно-железобетонный, с металлическими перилами. Крыльцо - монолитно-железобетонные, с металлическими перилами. Оконные блоки – из металлопластика. Дверные блоки – металлическая и деревянные. Наружная отделка – облицовочный кирпич, декоративные плитки. Полы – бетонные. Отопление здания предусмотрено от электрических конвекторов с терморегулятором. В помещениях здания применена приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, посредством приточных и вытяжных установок, системы воздуховодов и воздухораспределителей. Проектом предусмотрено внутреннее электроосвещение и электроснабжение. Электрическое освещение разделяется на рабочее, аварийное, эвакуационное и местное.* _____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего ***189 202,471*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***106 651,071*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***82 551,400*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***189 202,471*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***106 651,071*** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***82 551,400*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено ____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***Одноэтажное кирпичное здание ОПУ ТОО «ANSA Silicon» в городе Экибастуз, Павлодарской области»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик ***Генеральный директор Панда Рамеш Чандра*** /

_____.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Технадзор Эк»,***

(наименование организации)

Директор Токанаева Асель Алишеровна

_____,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) _____

Шункеев Адиль Алишерович, аттестат № KZ32VJE00047927 от 05.07.2019 года, № KZ32VJE00047926 от 05.07.2019 года, № KZ32VJE00047925 от 05.07.2019 года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО «KazGlobalProject», ТОО «ProjectExpertise XIII»***

директор Исабаева Гульнара Кырыкбесовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО «KazGlobalProject», Исабаева Гульнара Кырыкбесовна***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество

(при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Завалишин Игорь Геннадьевич, приказ №2024-01 от 05.01.2024.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***Раимбердиев Бекжан Пердешович***.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Одноэтажное кирпичное здание ОПУ ТОО «ANSA Silicon» в городе Экибастуз, Павлодарской области	1		7	224,3	1516,3	343,1		343,1		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментные блоки, бетон	Кирпич жженый	Панели типа «Сэндвич»	Электрическое	да	нет	нет	нет	нет

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади	Распределение квартир по числу комнат

в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

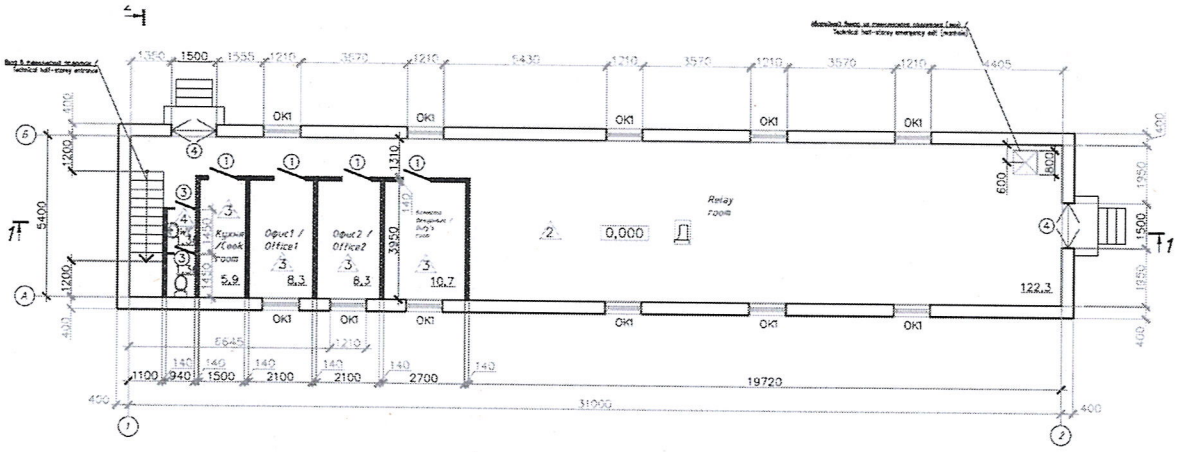
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная			343,1				
Вспомогательная							

продолжение таблицы

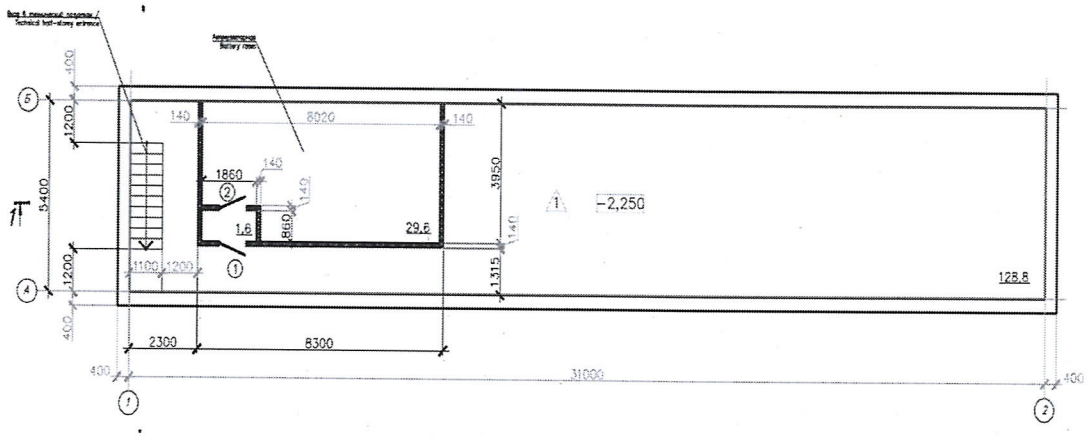
Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								343,1

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: основной этаж



технический этаж



2. Экспликация к поэтажным планам _____

№ помещения	Наименование	Площадь (м2)
1	Технический этаж с аккумуляторной	167,4
2	Ретрансляционная комната	139,8
3.1	Комната дежурного персонала	10,7
3.2	Офис 1	8,3
3.3	Офис 2	8,3
3.4	Кухня	5,9
4	Санузел	2,7
	Итого площадь:	343,1

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
41768	224,3	224,3				41 543,7

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				175,7			
техэтаж				167,4			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				175,7				
				167,4				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Блоки ФБС, железобетон монолитный
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич жженый

	2) перегородки			Кирпич жженый
3	Перекрытия	чердачное		
		междуэтажное		Бетонные плиты перекрытия
4	Крыша			Стальной оцинкованный профилированный лист с утеплением минеральной плитой, типа «сэндвич»
5	Полы	1-го этажа		Плитка керамогранитная
		последующих этажей		Бетонная стяжка
6	Проемы	окна		ПВХ профиль
		двери		Наружные - стальные двупольные Внутренние - деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка улучшенная, покраска водоэмульсионной краской
		наружные		Кирпич облицовочный с расшивкой швов
8	Горячее водоснабжение			нет
9	Водопровод			нет
10	Канализация			нет
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей	Заглубление спланированной поверхности земли	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства

строения	до пола подвала						
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

_____ / Панда Рамеш Чандра

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

_____ Завалишин Игорь Геннадьевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

«БМЖМК» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Сыдыкова А. С.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 жылғы «26» 07

Прошито и пронумеровано
на (14) листах.
«23» июля 2024г.

Екібастұз қалалық тіркеу және жер кадастры бөлімі

Өтініш № 0026168884 2
14-219-172-102
Кадастрлық №

Тіркеу № 14/81/34352
Тіркеу күні 02 09 24
Тіркеуге уақыт 10:40

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
р.з. ПРЭС 1 а-е 102

Тіркеуші (аты-жөні) Коробов
Қолы
Бөлім бастығы Шаметов