Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» ноября 2021 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара» отдела образования города Павлодара, управления образования Павлодарской области» БИН: 970940001289, почтовый индекс 140000, Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____»_____**2021 года ТОО «ТУРБОСЕРВИС-pv» в лице директора Мустафинова Марата Кайдаровича, г. Павлодар, ул. М. Горького, 55-77, БИН: 030240007336**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ **2021 года ТОО «Инжиниринговая компания "Лидер"», БИН 110940004909, тел +77071204720 Эксперт Артеменко В.П., аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г; №KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г, №KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г**.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____»_____ **2021 года ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей» в лице директора Аркенова Ф. Б., государственная лицензия ГСЛ №001588-1 от 29 мая 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар, БИН: 100740007121**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт актового и спортивного залов, замены дверей и полов, внутренняя отделка стен и потолков кабинетов с оформлением и пожарной сигнализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара»**
II нормальный уровень ответственности, технически и технологически сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Малайсары Батыра, 3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____ 2021 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) - задание на проектирование от 03 августа 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт актового и спортивного залов, замены дверей и полов, внутренняя отделка стен и потолков кабинетов с оформлением и пожарной сигнализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», утвержденное директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара»;

- акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072941 от 25 августа 1999 года (кадастровый номер 14-218-014-264), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

- дефектные акты от 03 августа 2020 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт актового и спортивного залов, замены дверей и полов, внутренняя отделка стен и потолков кабинетов с оформлением и пожарной сигнализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», утвержденные директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара»;

- заключение №2020.08.22 по техническому обследованию внутренней отделки, полов, дверей КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара», расположенного по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул.Малайсары Батыра 3, выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» (свидетельство об аккредитации №KZ15VWC00001780 от 18 марта 2020 года, аттестат эксперта Акимханова Н.Ж. №KZ76VJE00049851 от 09 октября 2019 года);

- перечень материалов, изделий и конструкций, принятых для проектирования, утвержденный директором КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара» от 11 января 2021 года.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_____"_____20____года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО научный институт проектирования и экспертизы «Апогей»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «СтройТехЭксперт пв» № 06-0024/21 от 20.01.2021г.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **июнь 2021 года;**
месяц, год
окончание работ: **ноябрь 2021 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3** месяца
фактически, **5** месяца.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, $м^2$	число квартир	площадь квартир,

					м²	
		общая	жилая		общая	жила я
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту:

- устройство полов в учебных помещениях, учительской, кабинетах для администрации из линолеума рулонного толщиной 2 мм по стяжке из цементно-песчаного раствора М 150 и керамзиту;

- в столовой, холле, медицинском и процедурном кабинетах из керамогранита 600х600 мм СТ РК 1954-2017
ГОСТ Р 58211-2018 по стяжке из цементно -песчаного раствора М 150

- внутренняя отделка стен: в учебных помещениях, коридоре, спортивном зале - улучшенная штукатурка ГОСТ 5802-86, сплошное выравнивание сухими смесями на гипсовой основе ГОСТ 31377-2008, акриловая моющаяся краска ГОСТ 28196-89 двух цветов с элементами художественной росписи; в учительской акриловая моющаяся краска ГОСТ 28196-89 двух цветов; в столовой – улучшенная штукатурка ГОСТ 5802-86, сплошное выравнивание сухими смесями на гипсовой основе акриловая моющаяся краска двух цветов с элементами художественной росписи, зона раздачи и вспомогательные помещения столовой облицовываются керамической плиткой на всю высоту; в актовом зале - стены облицовываются панелями МДФ ГОСТ 32297-2013, в кабинетах администрации - улучшенная штукатурка ГОСТ 5802-86, сплошное выравнивание сухими смесями на гипсовой основе ГОСТ 31377-2008 и окрашиваются водоэмульсионной краской ГОСТ 28196-89; в медицинском и процедурном кабинетах - нанесение простой штукатурки ГОСТ 5802-8 для выравнивания стен, облицовка керамической плиткой ГОСТ 6141-91 на всю высоту помещения;

- потолки: в коридорах по всем этажам и холле – подвесные потолки из профилей металлических тонкостенных с ячейкой 50х50 мм. Во всех остальных помещениях сплошное выравнивание сухими смесями на гипсовой основе ГОСТ 31377-2008, улучшенная водоэмульсионная окраска ГОСТ 28196-89;

- полная замена дверных блоков. Дверные блоки во всех кабинетах запроектированы деревянные ГОСТ 6629-88 белого цвета, на лестничных клетках из алюминиевых профилей ГОСТ 23747-2015

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта

(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего **177 218, 141** тысяч тенге, в том числе

строительно-монтажных работ **148 555, 051** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **28 663, 090** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **157 148 167,01** тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **149 886 975, 17** тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **7 261 191,84** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100** % и фактически примерно **99** %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт актового и спортивного залов, замены дверей и полов, внутренняя отделка стен и потолков кабинетов с оформлением и пожарной сигнализации КГУ «Средняя общеобразовательная школа №1 города Павлодара»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Сыздыков А. Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Инжиниринговая компания «Лидер», директор филиала в г. Павлодар Олейник Е.М.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Артеменко В.П. по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части несущих и ограждающих конструкций, аттестат №KZ51VJE00044578 от 18.02.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части инженерных сетей, аттестат №KZ62VJE00045932 от 15.04.2019г; по объектам второго и третьего уровней ответственности –в части технологического оборудования, аттестат №KZ71VJE00046449 от 13.05.2019г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО научный институт
проектирования и экспертизы «Апогей»
Директор Аркенова Ф. Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО научный институт
проектирования и экспертизы «Апогей»
Директор Аркенова Ф. Б.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Аркенова Ф. Б.
Лицензия ГСЛ №001588-1

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик:
Мустафинов М. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)