Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«15» 09 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГрандЛидеоСтрой»
г. Алматы
(наименование организации, юридический адрес)
В лице директора Болатканов Талгат Нұрболатұлы
(фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации)

по объекту: «Строительство специализированного здания (борцовский зал) для физической культуры и спорта по адресу : ул.8 Марта,дом3, города Аркалыка
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата г. Аркалыка» и.о.руководителя Абдибеков Умиржан Кенжебекович
наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.
2. Субподрядные организации:
3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «RENUA»Государственная лицензия № 20018942, утверждена ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» № от года
наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь участка	га	0,1839		0,1839	
Общая площадь здания	кв.м.	1048,8		1048,8	

Общая площадь застройки	кв.м.	1196,2		1196,2	
Строительный объем	куб.м.	6387		6387	
Продолжительность строит	месяц	5,0		4,0	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м3		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общие данные

Настоящий проект «Строительство специализированного здания (борцовский зал) для физической культуры и спорта по адресу : ул. 8 Марта, дом 3, города Аркалыка

Разработан на основаниях:

- задания на проектирование утвержденного заказчиком в 2024г;
- архитектурно-планировочное задание №KZ87VUA01122064 от 26.04.2024года выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка»;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости;
-технические условия на подключение к инженерным сетям;
-технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» в 2024 году;
-топографическая съемка земельного участка.

Объемно-планировочные решения

Здание построено согласно проекта одноэтажное, без подвала, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 37,895х32,00 м. Высота помещений в залах для брьбы и бокса до низа металлической балки –переменная. Высота помещений во вспомогательных помещениях -3,0 м в чистоте. Здание отапливаемое.

Принятые проектные решения

- Фундаменты-ленточный из блоков ФЛ по серии 1.112-5 выпуск3, из блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018;
- наружные стены-из керамического кирпича, толщиной 510мм по ГОСТ 530-2012;
- внутренние стены – из керамического кирпича, толщиной 380 мм по ГОСТ 530-2012;
- перегородки- из керамического кирпича, толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012;

- покрытие- в осях «1-4» «А-Д»; «1-2/1» «Д-Ж»; «4-5» «Г-Д»- ж/б пустотные плиты по серии 1.131-1 вып.60. В осях «2/1-5» «Д-Ж»; «4-5» «А-Г»-металлический двутавр СТО АСЧМ 20-93;
- перемычки-ж/б по серии 1.038.1-1 в.1.:
- крыша – в осях «1-4» «А-Д»- бес чердачная, односкатная с наружным организованным водостоком. В осях «1-5» 2Д-Ж»; «4-5» «А-Д»- совмещенная, с организованным водостоком;
- чердачный утеплитель-утеплитель Технолайт Оптима, толщиной 200 мм;
- кровля – профлист по ГОСТ 24045-2016 по деревянным стропилам и обрешетке. В осях «1-5» «Д-Ж»; «4-5» «А-Д»- кровельные ребристые сэндвич-панели толщиной 180 мм по ГОСТ 32603-2012;
- кровельные прогоны –металлический швеллер по ГОСТ8240-97;
- двери наружные- металлические по ГОСТ 31173-2003;
- двери внутренние- деревянные по ГОСТ475-2616, из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014;
-окна – из ПВХ –профиля по ГОСТ 30674-99;
- полы- керамическая плитка, деревянные, линолеум;
- внутренняя отделка- ц/п штукатурка, выравнивание стен шпаклевкой с последующей окраской водоэмульсионными красками, керамическая плитка по предварительно оштукатуренной поверхности. Выравнивание потолков шпаклевкой, с последующей окраской водоэмульсионными красками;
- отмостка-асфальтобетонная , шириной 1000мм;
- Выполнен хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод с подачей воды питьевого качества на все нужды;
- канализация- бытовая канализация, система самотечная;
-силовое электрооборудование и электрическое освещение - в соответствии с СПРК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение» и ПУЭ РК-2022г.;
- пожарная сигнализация- в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;
Отопление и вентиляция – в соответствии с СП РК 4.02-101-2012

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____май 2025 г._____
месяц, год
окончание работ____сентябрь 2025 г._____
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 мес.
Фактически, месяц: 4 мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 98% и фактически применено 98% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

ГКП. Аркалыкская ТЭК / Абдрахманов Ж.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Влож, нач. г Ж.Н. Мана

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Умарова Р.Н. рук. ОЗиСД. г Аркалык

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

<u>«Строительство специализированного здания (борцовский зал) для физической культуры и спорта по адресу : ул.8 Марта, дом3, города Аркалыка»</u> готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «ГрандЛидерСтрой» Болатканов Т.Н.

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати(при наличии)