	Утвержден приказом Министрапо инвестициям и развитию Республики Казахстан от 24 апреля 2017 года № 234 форма (редакция от 08 февраля 2021 года №53)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» 09 2025 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка»**

Костанайская область, город Аркалык, пр-т Абая, 29, БИН 100140005906, ПИ-110300, +7 71430 72837, и.о.руководителя – Абдибеков Умиржан Кенжебекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «15» 09 **2025 г.,**

ТОО «ГрандЛидерСтрой», г.Алматы, Алмалинский район ул. Варламова д.33 кв.180 , БИН 081240000599,87785045243 Директор Болатқанов Талғат Нұрболатұлы

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «15» 09 **2025 г.,**

ТОО «SENIMSTROY LTD», эксперт технического надзора – Бейсенов Мурат Оразович, аттестат KZ63VJE00073074; KZ92VJE00073619; KZ95VJE00072595 от 17.03.2022 г., БИН 180640013216, +7 771 145 47 72

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «15» 09 **2025г.,**

ТОО «SBSСтрой Проект» эксперт авторского надзора - Жакенов Нурлыбек Абдрахманович KZ47VJE00073071; KZ75VJE00055398 от 17. 03.2022 г., БИН 020940006084, +7 707 725 96 21

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Строительство специализированного здания (борцовский зал) для физической культуры и спорта по адресу: ул.8 Марта, дом 3, города Аркалыка

Уровень ответственности – II (технический и технологический не сложный)

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г.Аркалык, улица 8 Марта, дом3**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации«_____» _____ 2025 г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок

Кадастровый паспорт объекта недвижимости НАО "Гос. корп. " Правительство для граждан" по Костанайской области 23.01.2024 года, кадастровым номером №12-282-011-563, площадью 0,1839 га.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), наоснованиии которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок,в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов,свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс приреорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком направе собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий:

Отсутствует

наименование органа, вынесшего решение

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий - уведомление в ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" о начале производства строительно-монтажных работ № KZ41REA00462239 от р11.04.2025 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) Проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «RENUA», Рабочий проект №14

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка», приказ №107 от 05.09.2024 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2025 г.**

месяц, год

конец работ **сентябрь 2025 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5**

фактически, месяц: **5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь участка	га	0,1839		0,1839	
Общая площадь здания	кв.м.	1048,8		1048,8	
Общая площадь застройки	кв.м.	1196,2		1196,2	
Строительный объем	куб.м.	6387		6387	
Продолжительность строит	месяц	5,0		4,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

-

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общие данные

Настоящий проект «Строительство специализированного здания (борцовский зал) для физической культуры и спорта по адресу : ул. 8 Марта, дом 3, города Аркалыка

Разработан на основаниях:

- задания на проектирование утвержденного заказчиком в 2024г;
- архитектурно-планировочное задание №KZ87VUA01122064 от 26.04.2024 года выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка»;
- кадастровый паспорт объекта недвижимости;
-технические условия на подключение к инженерным сетям;
-технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий. Выполненный ТОО «Группа компаний «АСП» в 2024 году;
-топографическая съемка земельного участка.

Объемно-планировочные решения

Здание построено согласно проекта одноэтажное, без подвала, сложной конфигурации в плане, с размерами в осях 37,895х32,00 м. Высота помещений в залах для борьбы и бокса до низа металлической балки –переменная. Высота помещений во вспомогательных помещениях -3,0 м в чистоте. Здание отапливаемое.

Принятые проектные решения

- Фундаменты-ленточный из блоков ФЛ по серии 1.112-5 выпуск3, из блоков ФБС по ГОСТ 13579-2018;
- наружные стены-из керамического кирпича, толщиной 510мм по ГОСТ 530-2012;
- внутренние стены – из керамического кирпича, толщиной 380 мм по ГОСТ 530-2012;
- перегородки- из керамического кирпича, толщиной 120 мм по ГОСТ 530-2012;
- покрытие- в осях «1-4» «А-Д»; «1-2/1» «Д-Ж»; «4-5» «Г-Д»- ж/б пустотные плиты по серии 1.131-1 вып.60. В осях «2/1-5» «Д-Ж»; «4-5» «А-Г»-металлический двутавр СТО АСЧМ 20-93;
- перемычки-ж/б по серии 1.038.1-1 в.1.:

- крыша – в осях «1-4» «А-Д»- бесчердачная, односкатная с наружным организованным водостоком. В осях «1-5» 2Д-Ж»; «4-5» «А-Д»- совмещенная, с организованным водостоком;
- чердачный утеплитель-утеплитель Технолайт Оптима, толщиной 200 мм;
- кровля – профлист по ГОСТ 24045-2016 по деревянным стропилам и обрешетке. В осях «1-5» «Д-Ж»; «4-5» «А-Д»- кровельные ребристые сэндвич-панели толщиной 180 мм по ГОСТ 32603-2012;
- кровельные прогоны –металлический швеллер по ГОСТ8240-97;
- двери наружные- металлические по ГОСТ 31173-2003;
- двери внутренние- деревянные по ГОСТ475-2616, из ПВХ профиля по ГОСТ 30970-2014;
-окна – из ПВХ –профиля по ГОСТ 30674-99;
- полы- керамическая плитка, деревянные, ленолиум;
- внутренняя отделка- ц/п штукатурка, выравнивание стен шпаклевкой с последующей окраской водоэмульсионными красками, керамическая плитка по предварительно оштукатуренной поверхности. Выравнивание потолков шпаклевкой, с последующей окраской водоэмульсионными красками;
- отмостка-асфальтобетонная , шириной 1000мм;
- Выполнен хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод с подачей воды питьевого качества на все нужды;
- канализация- бытовая канализация, система самотечная;
-силовое электрооборудование и электрическое освещение - в соответствии с СПРК 2.04-104-2012 «Естественное и искуственное освещение» и ПУЭ РК-2022г.;
-. пожарная сигнализация- в соответствии с требованиями СН РК 2.02-02-2023 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;
Отопление и вентиляция – в соответствии с СП РК 4.02-101-2012

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего **459 963,562 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ, **382 063,498 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **77 900,064 тысяч тенге;**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **448 680,384 тысяч тенге** в том числе строительно-монтажных работ, **430 015,773 тысяч тенге,** оборудование, инструмента и инвентаря, прочие затраты **14 405,530 тысяч тенге;**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **96%**и фактически применено **96%** (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **Нормальный (С)**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **объект «Строительство специализированного здания (борцовский зал) для физической культуры и спорта по адресу : ул. 8 Марта, дом 3, города Аркалыка»**

Принять объект в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» и.о.руководителя Абдибеков Умиржан Кенжебекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые)эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

2) Аккредитованная организация: **ТОО «SENIMSTROY LTD», эксперт технического надзора – Бейсенов Мурат Оразович,** №KZ63VJE00073074 от 17.03.2022 года – в части инженерных сетей; №KZ92VJE00073619 от 17.03.2022 года - в части технологического оборудования; №KZ95VJE00072595 от 17.03.2022 года – в части несущих и ограждающих конструкций.

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

Директор – Усембаев Магжан Даулетович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта **ТОО ««SBSСтрой Проект»**
Директор – Жумабаев Балтабай Капжанович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата, М.П. (при наличии)

Эксперт авторского надзора - Жакенов Нурлыбек Абдрахманович, №KZ47VJE00073071 от 17.03.2022 года – в части архитектуры; №KZ75VJE00055398 от 17.03.2022 года – в части несущих и ограждающих конструкций.

2) Организация

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата, М.П. (при наличии)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик(генеральный подрядчик): **ТОО «ГрандЛидерСтрой»**
Директор - Болатқанов Талғат Нұрболатұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, М.П. (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Здание	-	2	119,2	6387	1048,8	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС и сборных железобетонных фундаментных плит ФЛ	кирпич керамический	шатровая	центральное	центральное	центральное	электроводонагреватели	центральное	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

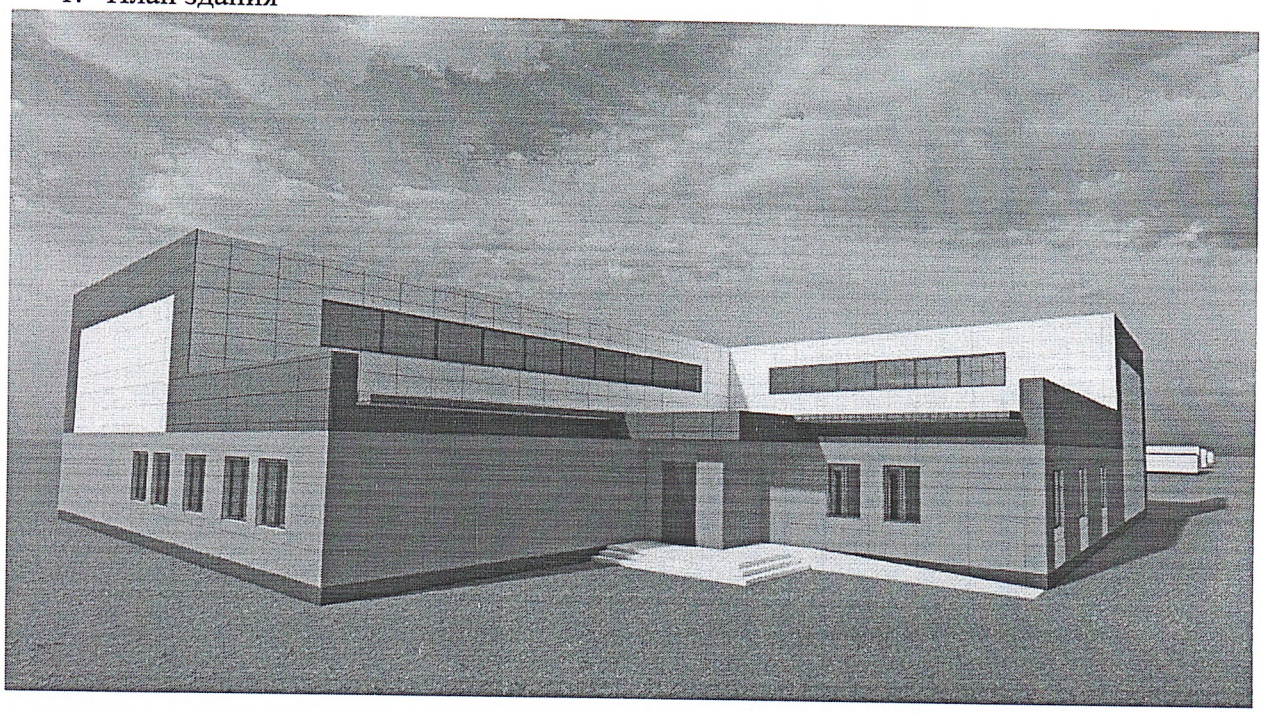
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогател.	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	1048,84	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. План здания



2. Экспликация на отм 0.000 м.

Номер помещения	Наименование	Площадь, м2
1	Тамбур	5.36
2	Коридор	131,23
3	Помещение охраны	5,85
4	Водомерный узел	6,50
5	Открытый гардероб	12,81
6	Комната хранения инвентаря	34,44
7	Приемная	5,05
8	Процедурная	10,96
9	Медицинский склад	3,73
10	Санузел	4,00
11	Помещение убор.инвентаря	4,56
12	Санузел	3,03
13	Санузел	3,35
14	Комната тренера	6,05
15	Комната тренера	5,47
16	Зал бокса	190,68
17	Раздевалка	13,96
18	Душевая	5,95
19	Тамбур шлюз	5,31
20	Туалет	5,05
21	Туалет	5,05
22	Тамбур шлюз	5,33
23	Раздевалка	14,00

24	Душевая	5,95
25	Туалет МГН	4,39
26	Электрощитовая	5,57
27	Туалет	10,72
28	Тамбур шлюз	4,42
29	Душевая	8,46
30	Раздевалка	23,15
31	Раздевалка	31,46
32	Тамбур шлюз	4,38
33	Туалет	11,03
34	Душевая	10,60
35	Коридор	20,02
36	Тепловой пункт	20,55
37	Зал борьбы, дзюдо и куресі	400.50
	Общая площадь	1048,84 м2

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7
-	1196,2	1196,2	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ленточные, из сборных бетонных блоков ФБС и сборных железобетонных фундаментных плит ФЛ
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		кирпича керамической
	2) перегородки		кирпичные
3	Перекрытия	чердачное	-
		междуэтажное	
4	Крыша		мягкая
5	Полы	1-го этажа	керамогранит, линолеум
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		последующих этажей	-
7	Отделочные работы	внутренние	покраска водоэмульсионной краской, облицовка керамической плиткой

		наружные		кирпич керамический облицовочный
8	Горячее водоснабжение			от водонагревателя электрического
9	Водопровод			центральный
10	Канализация			центральный
11	Электроосвещение			Центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		центральное
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и	Заглубление	Описание элементов

назначение отдельных частей строения	спланированной поверхности земли до пола	стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-

	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и	Формула для подсчета	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик:
И.о. руководителя «Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Аркалыка» Абдибеков У. К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))

Авторский надзор:
Директор ТОО «SBS-стройПроект» Жумабаев Б.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Место печати (при наличии))