Приложение 4-1
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика
(застройщика)
Форма

Заказчик: КГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370
Генподрядчик: ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937
Наименование строительства и его адрес: «Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №8)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)

СПРАВКА №18
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
(по ресурсному методу)
за февраль 2026 года

БИН/ИИН		КОПФ		Договор		Источник финансирования	
Заказчика	Подрядчика	Заказчика	Подрядчика	номер	дата	Наименование программы/подпрограммы/специфики	код
50240007370	**21140006937**	**10**	**20**	**32**	**23.02.2024 г.**	«За счет кредитов из областного бюджета - Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов», «За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов - Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов», «За счет кредитов из областного бюджета из средств внутренних займов - Строительство новых объектов и реконструкция имеющихся объектов»	003-020-431, 003-034-431, 003-034-431

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге						НДС	Всего
	с начала строительства по отчетный месяц включительно	с начала года по отчетный месяц включительно	в отчетном месяце (февраль) без НДС	из них				
				Строительно-монтажные работы	Оборудования, мебели и инвентаря	Прочих затрат		
А	1	2	3	4	5	6	7	8
«Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №8)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)	2 436 094 360,88	27 485 059	23 694 017	21 885 095			3 791 043	27 485 059

Заказчик:

Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370 А.К. Баксимов
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать) Место для печати (при наличии)

Подрядчик:

Директор ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937 Е.С. Махиня
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, печать) Место для печати (при наличии)

Эксперты технического надзора:

Эксперт ТОО "Нурай-Сервис" БИН 040240007586, №KZ00VJE00070425, № KZ27VJE00058396, № KZ09VJE00071039 М.К. Мукашев
(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), индивидуальный идентификационный номер, №аттестата, подпись,печать) Место для печати (при наличии)

Форма по приложению 3-1

Приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан от 2 апреля 2019 года № 178

Заказчик : **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, тел.:8(7152)46-08-18**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Подрядчик : **ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937 г.Петропавловск, ул.Ленинградская, 116, тел.:8(7152)53-20-56**
(полное наименование, бизнес идентификационный номер или индивидуальный идентификационный номер, адрес, данные о средствах связи)

Стройка : **«Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №8)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**
(наименование, адрес)

Объект : **«Строительство жилого микрорайона Копай в границах улиц Заводская – проезд Жамбыла – Крепостная – Ауэзова в г.Петропавловск СКО. Многоквартирный жилой дом (здание №8)» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)**
(наименование)

Договор подряда (контракт) **№32 от 23.02.2024 г.**

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ №18

за февраль 2026 года

Составлен(а) в текущих ценах на 2024г.

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Локальная смета №02-01-04. Общестроительные работы										
			Отдел 1: Архитектурно-строительная часть. Чертежи АС										
			Раздел 10: Крыльца										
			Подраздел 8: №2										
1	137	1111-0101-0204 РСНБ РК 2015	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками	м3 подстилающего слоя	4	12965,40	1858,11	51861,84	7432,24	29473,03	17166,45	74550,66	
						3738,96	826,65	14955,92	3306,58		5522,37		
2	138	1106-0101-0115 РСНБ РК 2015	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство	м3	12,2	32114,87	1748,47	391801,06	21331,44	342997,51	29872,15	455407,27	
						2251,82	438,86	27472,11	5354,44		33734,06		
3	139	1106-0301-0701 РСНБ РК 2015	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	0,51948	397830,80	1409,66	206665,29	732,21	195214,99	9956,45	233951,48	
						20632,14	429,20	10718,09	222,99		17329,74		
4	144	1106-0301-0409 РСНБ РК 2015	Детали закладные весом более 20 кг. Установка	т	0,36524	921548,55	1454,55	336586,00	531,00	325967,00	9392,00	373656,00	
						27620,00	637,53	10088,00	233,00		27678,00		
			Итого по подразделу 8: №2					986914,19	30026,88	893652,53	66387,05	1137565,41	
								63234,12	9117,01	0,00	84264,17		
			Подраздел 9: №3										
5	170	1111-0101-0204 РСНБ РК 2015	Слои подстилающие щебеночные. Устройство с уплотнением трамбовками	м3 подстилающего слоя	3,3	12965,40	1858,11	42785,72	6131,97	24315,35	14162,39	61503,91	
						3738,96	826,65	12338,40	2727,96		4555,80		
6	171	1106-0101-0115 РСНБ РК 2015	Плиты фундаментные железобетонные плоские. Устройство	м3	7,45	32114,87	1748,47	239255,58	13025,80	209453,45	18241,51	278096,94	
						2251,82	438,86	16776,32	3269,21		20599,85		
7	172	1106-0301-0701 РСНБ РК 2015	Каркасы арматурные пространственные. Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	0,45732	397830,80	1409,66	181936,10	644,84	171856,07	8764,81	205957,05	
						20632,14	429,20	9435,77	196,18		15256,14		
8	177	1106-0301-0407 РСНБ РК 2015	Детали закладные весом до 4 кг. Установка	т	0,01832	1167366,55	1454,55	21386,00	27,00	16350,00	4569,00	28031,00	
						273438,00	637,53	5009,00	12,00		2076,00		
			Итого по подразделу 9: №3					485363,40	19829,61	421974,87	45737,71	573588,90	
								43559,49	6205,35	0,00	42487,79		
			Итого по разделу 10: Крыльца					1472277,59	49856,49	1315627,40	112124,76	1711154,31	
								106793,61	15322,36	0,00	126751,96		
			Итого по отделу Архитектурно-строительная часть. Чертежи АС					1472277,59	49856,49	1315627,40	112124,76	1711154,31	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Итого по отделу Архитектурно-строительная часть. Чертежи АС					106793,61	15322,36	0,00	126751,96		
			Отдел 2: Архитектурная часть. Чертежи АР										
			Раздел 11: Проемы										
			Подраздел 11: Окна										
9	252	1109-0403-0101 РСНБ РК 2015	Блоки оконные стальные с нащельниками из стали при высоте здания до 50 м. Монтаж	т конструкций	0,4436484	267809,87	49969,67	118813,00	22169,00	38968,00	43155,00	174925,00	
						130005,70	10968,39	57677,00	4866,00		12957,00		
10	255	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 в 2 слоя	м2	13,309452	198,30	3,80	2639,00	51,00	1806,00	546,00	3440,00	
						58,84	0,60	783,00	8,00		255,00		
11	257	1110-0501-0401 РСНБ РК 2015	Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м	м	737,64	1281,30	5,74	945137,70	4233,60	744271,20	178802,10	1213855,20	
						266,57	2,76	196632,90	2035,80		89915,40		
12	258	223-501-0103 РСНБ РК 2015	Доска подоконная из ПВХ профилей ГОСТ 23166-99 не ламинированная шириной 250 мм	м	737,64	1282,00		945654,30		945654,30		1021306,50	
											75652,20		
13	259	1134-0108-0401 РСНБ РК 2015	Каркасы стен. Заполнение минераловатными плитами. Толщина заполнения 50 мм	м2 поверхности	153	483,44	7,00	73966,20	1071,00		55785,30	140131,50	
						476,44	3,31	72895,20	506,40		10380,00		
14	261	1110-0405-0101 РСНБ РК 2015	Откосы дверных и оконных проемов. Облицовка по металлическому каркасу гипсокартонными листами	м откоса	754,8	518,64	5,20	391469,62	3924,96	57108,02	298873,79	745570,72	
						437,78	2,18	330436,27	1645,39		55227,31		
			Итого по подразделу 11: Окна					2477679,82	31449,56	1787807,52	577162,19	3299228,92	
								658424,37	9061,59	0,00	244386,91		
			Итого по разделу 11: Проемы					2477679,82	31449,56	1787807,52	577162,19	3299228,92	
								658424,37	9061,59	0,00	244386,91		
			Раздел 13: Кровля										
			Подраздел 14: Кровля на отметке 29,3 м										
15	300	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 в 2 слоя	м2	10,4418	164,77	3,80	1720,25	39,88	1066,18	428,07	2320,08	
						58,84	0,60	614,19	6,38		171,76		
16	303	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115 в 2 слоя. Окраска и огрунтовка решетчатых поверхностей, применены коэффициенты к затратам труда рабочих-строителей - 1,1; к времени эксплуатации машин - 1,1; к расходу материалов - 1,1	м2	13,78338	181,25	4,18	2498,20	57,60	1548,60	621,80	3369,60	
						64,72	0,66	892,20	9,00		249,60		
			Итого по подразделу 14: Кровля на отметке 29,3 м					4218,45	97,48	2614,78	1049,87	5689,68	
								1506,39	15,38	0,00	421,36		
			Итого по разделу 13: Кровля					4218,45	97,48	2614,78	1049,87	5689,68	
								1506,39	15,38	0,00	421,36		
			Итого по отделу Архитектурная часть. Чертежи АР					2481898,27	31547,04	1790422,30	578212,06	3304918,60	
								659930,76	9076,97	0,00	244808,27		
			ИТОГО по 02-01-04					3954175,86	81403,54	3106049,70	690336,82	5016072,91	
								766724,37	24399,33	0,00	371560,23		
			Локальная смета №02-01-05. Отделочные работы										
			Раздел 1: Полы										
			Подраздел 5: Устройство плинтусов										
1	53	1111-0101-4003 РСНБ РК 2015	Плинтуса поливинилхлоридные. Установка на самонарезающих винтах	м плинтусов	1620	292,40	2,48	473688,00	4017,60	312692,40	149051,70	672558,98	
						96,90	0,98	156978,00	1587,60		49819,28		
			Итого по подразделу 5: Устройство плинтусов					473688,00	4017,60	312692,40	149051,70	672558,98	
								156978,00	1587,60	0,00	49819,28		
			Итого по разделу 1: Полы					473688,00	4017,60	312692,40	149051,70	672558,98	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Итого по разделу 1: Итого					156978,00	1587,60	0,00	49819,28		
			Раздел 2: Отделка помещений										
			Подраздел 7: 1 этаж										
2	69	1115-0405-0103 РСНБ РК 2015	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	437,394	719,39	5,26	314656,80	2300,60	81044,80	185927,40	540631,00	
						528,84	2,51	231311,40	1097,80		40046,80		
			Итого по подразделу 7: 1 этаж					314656,80	2300,60	81044,80	185927,40	540631,00	
								231311,40	1097,80	0,00	40046,80		
			Подраздел 8: 2-9 этажи										
3	82	1115-0405-0103 РСНБ РК 2015	Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по штукатурке	м2 окрашиваемой поверхности	7356,34863	719,39	5,26	5292083,61	38694,14	1363057,76	3127036,84	9092650,01	
						528,84	2,51	3890331,34	18464,34		673529,56		
			Итого по подразделу 8: 2-9 этажи					5292083,61	38694,14	1363057,76	3127036,84	9092650,01	
								3890331,34	18464,34	0,00	673529,56		
			Итого по разделу 2:					5606740,41	40994,74	1444102,56	3312964,24	9633281,01	
								4121642,74	19562,14	0,00	713576,36		
			ИТОГО по 02-01-05					6080428,41	45012,34	1756794,96	3462015,94	10305839,99	
								4278620,74	21149,74	0,00	763395,64		
			Локальная смета 02-01-06. Водопровод и канализация										
			Раздел 2: Водопровод										
			Подраздел 1: В1. 1 Зона.										
1	24	1116-0501-0201 РСНБ РК 2015	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода	153,68	1712,15	15,05	263123,20	2313,00	19203,80	236791,00	539907,40	
						1572,14	0,11	241606,40	17,00		39993,20		
2	27	241-101-0402 РСНБ РК 2015	Труба стальная сварная водогазопроводная оцинкованная обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 20х2,8 мм (Патрубки)	м	0,84	816,00		685,40		685,40		740,20	
											54,80		
3	29	ТС К.П. ТОО "" Поз.41	Кран шаровый полипропиленовый DN 20 PPRS	шт	106	877,02		92963,80		92963,80		100400,97	
											7437,17		
4	38	1118-1001-0101 РСНБ РК 2015	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм. Установка	фильтр	32	1309,43	171,01	41901,69	5472,20	461,69	37016,75	85231,90	
						1123,99	56,39	35967,60	1804,48		6313,46		
5	42	241-208-2501 РСНБ РК 2015	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 20 мм	шт.	260	16,00		4160,00		4160,00		4492,85	
											332,85		
6	43	241-209-1901 РСНБ РК 2015	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 20 мм	шт.	74	28,00		2072,00		2072,00		2237,85	
											165,85		
7	44	261-301-0219 РСНБ РК 2015	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	16	537,00		8591,92		8591,92		9279,38	
											687,46		
8	45	241-221-0102 РСНБ РК 2015	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 20 мм	шт.	177	7,00		1239,00		1239,00		1338,20	
											99,20		
9	50	234-303-0214 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 42 мм	м	26,95	364,00		9810,00		9810,00		10595,00	
											785,00		
10	51	234-303-0215 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 48 мм	м	47,08	431,00		20291,00		20291,00		21914,00	
											1623,00		
			Итого по подразделу 1: В1. 1 Зона.					444838,01	7785,20	159478,61	273807,75	776137,75	
								277574,00	1821,48	0,00	57491,99		
			Итого по разделу 2: Водопровод					444838,01	7785,20	159478,61	273807,75	776137,75	
								277574,00	1821,48	0,00	57491,99		
			Раздел 3: Т3,Т4. 1 Зона										
11	57	1116-0501-0201 РСНБ РК 2015	Трубопроводы водоснабжения из напорных полимерных труб, наружный диаметр 20 мм. Прокладка на сварных соединениях в раструб	м трубопровода	93,4	1732,94	15,05	161856,60	1405,60	13613,00	143911,20	330229,20	
						1572,14	0,11	146837,80	10,20		24461,40		
12	59	241-101-0402 РСНБ	Труба стальная сварная водогазопроводная оцинкованная	м	1,68	816,00		1370,80		1370,80		1480,40	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
		РК 2015	обыкновенная ГОСТ 3262-75 размерами 20х2,8 мм (Патрубки)								109,60		
13	61	ТС К.П. ТОО "" Поз.41	Кран шаровый полипропиленовый DN 20 PPRS	шт	64	877,02		56129,00		56129,00		60619,37	
											4490,37		
14	70	1118-1001-0101 РСНБ РК 2015	Фильтр для очистки воды в трубопроводах систем отопления, диаметр 25 мм. Установка	фильтр	32	1309,43	171,01	41901,69	5472,20	461,69	37016,75	85231,90	
						1123,99	56,39	35967,60	1804,48		6313,46		
15	73	241-208-2501 РСНБ РК 2015	Отвод полипропиленовый PP-R 90° приварной диаметром 20 мм	шт.	146	16,00		2336,00		2336,00		2522,95	
											186,95		
16	74	241-209-1901 РСНБ РК 2015	Тройник полипропиленовый PP-R равнопроходной приварной под углом 90° диаметром 20 мм	шт.	32	28,00		896,00		896,00		967,70	
											71,70		
17	75	1118-0701-0210 РСНБ РК 2015	Воздухоотводчики. Установка	шт.	4	2722,06	337,32	10888,19	1349,34	270,67	9681,14	22214,85	
						2317,09	152,57	9268,38	610,29		1645,52		
18	76	245-405-1502 РСНБ РК 2015	Воздухоудалитель автоматический из латуни с обратным клапаном, Т от 0°С до +100°С, PN 10, DN 15	шт.	4	3259,00		13036,00		13036,00		14078,86	
											1042,86		
19	77	261-301-0219 РСНБ РК 2015	Крепления для трубопроводов /кронштейны, планки, хомуты/	кг	32	537,00		17184,08		17184,08		18558,80	
											1374,72		
20	78	241-221-0102 РСНБ РК 2015	Опора полипропиленовая PP-R одинарная (клипса) диаметром 20 мм	шт.	116	7,00		812,00		812,00		876,95	
											64,95		
21	87	1126-0101-1701 РСНБ РК 2015	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука	м трубопровода	103,4	740,18	79,50	76534,63	8220,27	34257,44	28836,41	113800,70	
						329,37	37,58	34056,87	3885,76		8429,66		
22	91	234-303-0214 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 42 мм	м	73,92	364,00		26907,00		26907,00		29060,00	
											2153,00		
23	92	234-303-0215 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 48 мм	м	39,82	431,00		17162,00		17162,00		18535,00	
											1373,00		
			Итого по разделу 3: Т3,Т4. 1 Зона					427013,99	16447,41	184435,68	219445,50	698176,68	
								226130,65	6310,73	0,00	51717,19		
			Раздел 4: Канализация										
			Подраздел 2: К1.										
24	124	1126-0101-1701 РСНБ РК 2015	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука	м трубопровода	38,2	740,18	79,50	28275,00	3037,00	12656,00	10653,00	42042,00	
						329,37	37,58	12582,00	1436,00		3114,00		
25	125	234-303-0226 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 114 мм	м	42,02	1618,00		67988,00		67988,00		73427,00	
											5439,00		
			Итого по подразделу 2: К1.					96263,00	3037,00	80644,00	10653,00	115469,00	
								12582,00	1436,00	0,00	8553,00		
			Итого по разделу 4: Канализация					96263,00	3037,00	80644,00	10653,00	115469,00	
								12582,00	1436,00	0,00	8553,00		
			Раздел 6: Оборудование										
26	156	1117-0101-0102 РСНБ РК 2015	Ванны купальные стальные. Установка	комплект	20	3556,65	396,38	71132,95	7927,62	4588,38	61132,38	142846,47	
						2930,85	188,15	58616,95	3763,05		10581,14		
			Итого по разделу 6: Оборудование					71132,95	7927,62	4588,38	61132,38	142846,47	
								58616,95	3763,05	0,00	10581,14		
			ИТОГО по 02-01-06					1039247,95	35197,24	429146,67	565038,63	1732629,90	
								574903,60	13331,26	0,00	128343,32		
			Локальная смета №02-01-07. Отопление и вентиляция										
			Раздел 1: Отопление										
1	62	1126-0101-1701 РСНБ РК 2015	Трубопроводы диаметром до 160 мм. Изоляция трубками из вспененного каучука	м трубопровода	780,7	740,18	79,50	577859,00	62066,00	258654,00	217723,00	859229,00	
						329,37	37,58	257139,00	29339,00		63647,00		
2	63	234-303-0205 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 15 мм	м	109,12	192,00		20951,00		20951,00		22627,00	
											1676,00		

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	64	234-303-0207 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 20 мм	м	80,41	218,00		17529,00		17529,00		18931,00	
											1402,00		
4	65	234-303-0209 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 25 мм	м	205,15	274,00		56211,00		56211,00		60708,00	
											4497,00		
5	66	234-303-0212 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 35 мм	м	47,96	325,00		15587,00		15587,00		16834,00	
											1247,00		
6	67	234-303-0214 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 42 мм	м	31,57	364,00		11491,00		11491,00		12410,00	
											919,00		
7	68	234-303-0215 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 48 мм	м	68,2	431,00		29394,00		29394,00		31746,00	
											2352,00		
8	69	234-303-0219 РСНБ РК 2015	Гибкая трубчатая изоляция из вспененного каучука, t от -200°С до +105°С, Лст 0,038 Вт/(м·К) при +20°С, фактор μ больше или равно 7000 СТ РК 3364-2019, бст 9 мм диаметром 64 мм	м	316,36	652,00		206267,00		206267,00		222768,00	
											16501,00		
9	71	1113-0301-1406 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска эмалями ПФ-115	м2	31,9	164,77	3,80	5256,00	121,00	3258,00	1308,00	7089,00	
						58,84	0,60	1877,00	19,00		525,00		
10	73	1113-0301-1421 РСНБ РК 2015	Поверхности металлические огрунтованные. Окраска краской БТ-177 серебристой	м2	130,1	220,04	6,90	28627,00	898,00	21979,00	4049,00	35290,00	
						44,20	0,90	5750,00	117,00		2614,00		
			Итого по разделу 1: Отопление					969172,00	63085,00	641321,00	223080,00	1287632,00	
								264766,00	29475,00	0,00	95380,00		
			ИТОГО по 02-01-07					969172,00	63085,00	641321,00	223080,00	1287632,00	
								264766,00	29475,00	0,00	95380,00		
			Локальная смета №02-01-08. Электрооборудование										
1	24	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	36	1573,95	0,00	56662,12	0,00	466,12	40461,00	104893,12	
						1561,00	0,00	56196,00	0,00		7770,00		
2	25	247-204-2830 РСНБ РК 2015	Автомат дифференциальный типа АД12 2 Р 50А 30 мА	шт.	96	3959,00		380064,00		380064,00		410469,00	
											30405,00		
3	27	247-201-1005 РСНБ РК 2015	Щит распределительный пластиковый, встраиваемый типа ЩРВ-П 18 модулей IP41	шт.	35	3692,00		129220,00		129220,00		139557,67	
											10337,67		
4	28	1308-0304-0501 РСНБ РК 2015	Прибор или аппарат. Установка	шт.	175	1573,95	0,00	275441,33	0,00	2266,33	196686,00	509897,66	
						1561,00	0,00	273175,00	0,00		37770,33		
5	29	247-204-0613 РСНБ РК 2015	Выключатель автоматический типа ВА47-29 - характеристика "В" 1Р 16А 4,5 кА "В"	шт.	35	622,00		21770,00		21770,00		23511,67	
											1741,67		
6	30	247-204-2809 РСНБ РК 2015	Автомат дифференциальный типа АД12 2 Р 16А 10 мА	шт.	70	5358,00		375060,00		375060,00		405064,67	
											30004,67		
7	31	247-204-2817 РСНБ РК 2015	Автомат дифференциальный типа АД12 2 Р 25А 10 мА	шт.	70	5307,00		371490,00		371490,00		401209,33	
											29719,33		
			Итого вне раздела					1609707,45	0,00	1280336,45	237147,00	1994603,12	
								329371,00	0,00	0,00	147748,67		
			ИТОГО по 02-01-08					1609707,45	0,00	1280336,45	237147,00	1994603,12	
								329371,00	0,00	0,00	147748,67		
			Протокол замены 4										
			РАЗДЕЛ 1. Полы										
			Подраздел 2: 2-9 этажи										
1	17	1111-0101-3602 РСНБ РК 2015	Покрытия из линолеума. Устройство на мастике КН-2	м2 покрытия	578,682	768,45	24,39	444688,20	14114,10	166631,50	254590,10	755220,60	
						456,11	11,92	263942,60	6897,90		55942,30		

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Стоимость единицы, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / зарплата рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: эксплуатация машин / зарплата машинистов	Общая стоимость, тенге: материалы / оборудование, мебель, инвентарь	Накладные расходы, тенге / Сметная прибыль, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			Итого по подразделу 2: 2-9 этажи					**444688,20**	**14114,10**	**166631,50**	**254590,10**	**755220,60**	
								263942,60	**6897,90**	**0,00**	**55942,30**		
			Подраздел 3: Устройство плинтусов										
2	31	**1115-0107-0105 РСНБ РК 2015**	**Стены. Облицовка керамическими плитками на клее из сухих смесей по готовому основанию (Сапожок)**	**м2 поверхности облицовки**	**15,93**	**2350,41**	**17,45**	**37442,10**	**278,10**	**4338,60**	**26359,20**	**68905,50**	
						2060,60	**7,75**	**32825,40**	**123,60**		**5104,20**		
			Итого по подразделу 3: Устройство плинтусов					**37442,10**	**278,10**	**4338,60**	**26359,20**	**68905,50**	
								32825,40	**123,60**	**0,00**	**5104,20**		
			Итого по разделу 5:					**482130,30**	**14392,20**	**170970,10**	**280949,30**	**824126,10**	
								296768,00	**7021,50**	**0,00**	**61046,50**		
			ИТОГО по П34					**482130,30**	**14392,20**	**170970,10**	**280949,30**	**824126,10**	
								296768,00	**7021,50**	**0,00**	**61046,50**		
			Протокол замены 5										
			РАЗДЕЛ 3. Фасады										
1	46	**1115-0109-0201 РСНБ РК 2015**	**Фасады вентилируемые. Устройство с облицовкой керамогранитными плитами и теплоизоляционным слоем**	**м2 поверхности облицовки**	**50**	**9501,30**	**62,00**	**475065,03**	**3100,00**	**228516,50**	**195481,97**	**724190,73**	
						4868,97	**18,08**	**243448,53**	**904,03**		**53643,73**		
			ИТОГО по П35					**475065,03**	**3100,00**	**228516,50**	**195481,97**	**724190,73**	
								243448,53	**904,03**	**0,00**	**53643,73**		
			ИТОГО по Акту №19					**14609927,00**	**242190,32**	**7613135,38**	**5654049,66**	**21885094,75**	
								6754602,24	**96280,86**	**0,00**	**1621118,09**	**0,00**	
			В ТОМ ЧИСЛЕ:										
			- Зарплата рабочих строителей	Тенге				**6754602**					
			- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					**242190**				
			- в том числе зарплата машинистов	Тенге					**96281**				
			- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						**7613135**			
			- Оборудование, инвентарь	Тенге						**0**			
			- Накладные расходы	Тенге							**5654050**		
			- Сметная прибыль	Тенге							**1621118**		
			Временные здания и сооружения, (0,9%)	Тенге	**0,90%**							**196966**	
			Итого с временными зданиями и сооружениями	Тенге								**22082061**	
			Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных)в зимнее время	Тенге	**1,54%**							**340064**	
			Итого с дополнительными затратами в зимнее время	Тенге								**22422124**	
			Непредвиденные работы и затраты (2%)	Тенге	**2%**							**448442**	
			Итого с непредвиденными работами и затратами	Тенге								**22870567**	
			Итого по сметному расчету на 2022 г. К=1,0500514	85%	**1,0500514**							**20412980**	
			Итого по сметному расчету на 2023 г. К=1,0973603	15%	**1,0973603**							**3764588**	
			Итого к текущих ценах									**24177568**	
			НДС 16%	Тенге	**16%**							**3868411**	
			ИТОГО с НДС ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ	Тенге								**28045979**	

№ п/п	№ позиции по смете	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с НР и СП, тенге	Страна происхождения
						Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы			
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
			СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ С УЧЕТОМ СКИДКИ 2%	Тенге	**0,98**							**23 694 017**	
			НДС 16%	Тенге	**16%**							**3 791 043**	
			ИТОГО ПО ДОГОВОРУ	Тенге								**27 485 059**	

Заказчик:
Руководитель КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» БИН 050240007370
_____ А.К. Баксимов

Генподрядчик:
Директор ТОО "Зерттеу СК" БИН 021140006937
_____ Е.С. Махиня

Технический надзор:
Эксперт ТОО "Нурай-Сервис" БИН 040240007586, №KZ00VJE00070425, № KZ27VJE00058396, № KZ09VJE00071059
_____ М.К. Мукашев

Авторский надзор:
Инженер авторского надзора ТОО «НИИТЭП (Институт Жилища)" БИН 050940001702 приказ № 16-П от 21.05.2025г.
_____ С.М. Асамбаев

РАСЦЕНКИ ПРОВЕРЕНЫ
СМЕТЧИК _____