Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 11 2025 г.

Заказчик ***Государственное учреждение «Отдел строительства города Актобе», БИН 060140005361, телефон +7(7132) 417 807, Актюбинская область, г.Актобе, ул. И.Алтынсарина, 2, и.о Жантурин Бауыржан Куанышжанович.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***от «28 11 2025г. ТОО "Интеллект КИПиА Сервис" БИН 170840034551, ГСЛ № 18015569 , от 10.08.2018, Республика Казахстан, г. Астанарайон Алматы, ул. Сатбаева, д.17/1, офис 96 в лице директора Исмаилова Динара Сандыбековна тел.: 87471145254.***

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается ***от «28» 11 2025г. ТОО «ТранзитПром» в лице эксперта Халиков Ислам Булатович KZ08VJE00036525 от 03.04.2018г, Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, ул. Пожарского, д. 36/2, кв. 119, БИН 120240012936, тел.: 87776643344***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) ***от «28» 11 2025г. Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING»., Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Некрасова, 16А, 8700000000, БИН 150140005479, Лицензия №20013489, от 15.09.2020 г., в лице эксперта по авторскому надзору ГИП Утежанов А.***

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:***« Строительство дополнительного технического помещения для размещения отопительных котельных «Саздинского Дома культуры» г.Актобе», II уровень ответственности, технически не сложный.***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу ***РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН, АКТЮБИНСКАЯ ОБЛАСТЬ, АКТОБЕ Г.А., Г.АКТОБЕ, РАЙОН АСТАНА.***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от ***постановление акимата г.Актобе от 30.01.2009 года № 167.***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области", №KZ83REA00510953 от 06.11.2025.***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***ТОО «STROYCONSALTING»,№20013489, 15.09.2020 г., Рабочий проект,***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***приказом руководителья отдела ГУ "Отдел строительство города Актобе", № 03-8/10/1 от 04.03.2024 года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2024 г.***
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2025 г.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца;***
фактически ***17 месяца;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по гос.акту	га	0,6612	0,6612	0,6612	0,6612
Площадь застройки	$м^2$	13,80	13,80	13,80	13,80
Площадь покрытия	$м^2$	114,91	114,91	114,91	114,91

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундаменты *Фундамент - монолитный из бетона С12/15/F150/W8 сульфатостойкого, армируемый сеткой Д=14 мм. Подбетонка - из бетона С8/10/F150/W8. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. В основании фундаментов выполнить бетонную подготовку 100 мм. Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.*

Противопожарные мероприятия: *Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02.05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.*

Антикоррозийные мероприятия*: Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.*

Газоснабжение: *Данным проектом предусмотрено строительство подземного газопровода из полиэтиленовых труб низкого давления с диаметром ПЭ100 SDR17 63х3,8 СТ РК ГОСТР50838-2011 и Ст. Ø 57х3,5 ГОСТ 10704-91. Точка врезки к существующему надземный газопровод низкого давления Ду 57 согласно техническому условию предусмотрено в надземном исполнении. Принятые в проекте диаметры трубопроводов обусловлены гидравлическим расчетом. Расход природного газа составляет 16,8 м3/час. Перед вводом в здание устанавливается газовый кран КШИ-Ø 50. Протяженность газопровода низкого давления из полиэтилена составляет 117,0 м, из стали 7,0 м.*

БМК (Блочно-модульная котельная)

Наименование показателя и единицы измерения	Данные
Теплопроизводительность, МВт Общая (установленная) системы отопления и вентиляции системы горячего водоснабжения (пиковая)	0,162 0,028 0,040
Температурный график отпуска тепла, 0С для системы отопления и вентиляции Т1/Т2 для системы горячего водоснабжения В1/Т3	80/60 5/60
Вид топлива	Газ (Основное)

Система горячего водоснабжения

Оборудование системы ГВС, в данной БМК, согласно требованиям Заказчика, не предусмотрено.

Водоснабжение

Водоснабжение котельной предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода с давлением воды не менее 2 бар и пропускной способностью не менее 4м3/час.

Система теплоснабжения

Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла потребителям, по температуре и расходу, осуществляется в тепловом пункте Заказчика.

Топливоснабжение *В качестве основного топлива для котельной принят природный газ низкого давления.*

Канализация *Сброс дренажей от оборудования производится в наружный колодец (переливной), подключенный к системе производственной канализации объекта.*
Газодымоудаление *Для отвода продуктов сгорания топлива каждый котел оборудован стальным газоходом, из нержавеющей стали утеплённым по типу сэндвич, подключенными к отдельно стоящей самонесущей стальной дымовой трубе (высотой 6л.0м).*

Вентиляция и отопление *Возмещение воздуха, забираемого горелками на горение предусмотрено через вентиляционную решетку, размещенную в нижней зоне котельного зала возле горелок котлов. Удаление теплоизбытков в летний период и предпусковая принудительная вентиляция котельного зала производится дефлекторами, расположенными в кровле котельной и за счет открывания фрамуг оконных проемов вручную. Отопление котельной осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлений от части неизолированных трубопроводов и запорной арматуры, а также имеется аварийное отопление по средствам электрических конвекторов.*

Электроснабжение
Электроприемники котельной относятся к II и III категории по надежности электроснабжения согласно «Правилам установки электрооборудования» (ПУЭ). Наличие автоматического ввода резерва (АВР) в распределительном щите, обеспечивает требуемую категорию электроснабжения потребителей.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городским и эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***49 337,295 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***40 739 544,56 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тенге***;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего ***42 954 949,47 тенге***, в том числе строительно-монтажных работ ***40 739 544,56 тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря _____ ***тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 95% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***«Строительство дополнительного технического помещения для размещения отопительных котельных «Саздинского Дома культуры» г.Актобе»***
принять в эксплуатацию.наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***ГУ «Отдел строительства города Актобе» и.о Жантурин Бауыржан Куанышжанович.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «ТранзитПром», Актюбинская область, г.Актобе, ул. Пожарского д. 36/2, кв. 119, БИН 120240012936, в лице директора Мухамедьяров А.А.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)

Халиков Ислам Булатович KZ08VJE00036525 от 03.04.2018г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
Товарищество с ограниченной ответственностью "STROYCONSALTING", Аубековны, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Некрасова, 16А, БИН 150140005479, Лицензия №20013489, от 15.09.2020 г в лице директора Кусашновой Дамиры Аубековны
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата
« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)

Товарищество сограниченной ответственностью "STROYCONSALTING", Аубековны, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Некрасова,16А, БИН 150140005479, Лицензия №20013489, от 15.09.2020 г в лице эксперта по авторскому надзору ГИП Утежанова А. приказ №43-24 от 09.07.2024 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)

2) организация

_____
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО "Интеллект КИПиА Сервис" в лице директора Исмаилова Динара Сандыбековича
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
« _____ » _____ 2025г.
Место печати (при наличии)