Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

«28» 11 2025г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Интеллект КИПиА Сервис" БИН 170840034551, ГСЛ№ 18015569 , от 10.08.2018, Республика Казахстан, г. Астанарайон Алматы, ул. Сатбаева, д.17/1, офис 96, тел.: 87471145254.***

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Исмаилова Динара Сандыбековна.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство дополнительного технического помещения для размещения отопительных котельных «Саздинского Дома культуры» Актюбинская обл. г.Актобе р-н Астана Сазда ж.м, Онеге ул.3Б д.***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является ***ГУ "Отдел строительства города Актобе", 30000, Актюбинский область, г.Актобе, Алтынсарина, и.о руководителя Жантурин Баурыржан Куанышжанович.***

наименование организации, фамилия, имя, отчество руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

_____

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «STROYCONSALTING», №20013489 от 15.09.2020г. Рабочий проект***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***ГУ "Отдел строительства города Актобе", №03-8/10/1 от 04.03.2024г.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка по гос.акту	га	0,6612	0,6612	0,6612	0,6612
Площадь застройки	$м^2$	13,80	13,80	13,80	13,80
Площадь покрытия	$м^2$	114,91	114,91	114,91	114,91

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		

В том числе подземной части	м3	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	

Показатели	Попроекту		Фактически	
	числоквартир	площадьквартир, м2	числоквартир	площадьквартир, м2
		общая жилая		общая жилая

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Фундаменты *Фундамент - монолитный из бетона С12/15/F150/W8 сульфатостойкого, армируемый сеткой Д=14 мм. Подбетонка - из бетона С8/10/F150/W8. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. В основании фундаментов выполнить бетонную подготовку 100 мм. Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.*

Противопожарные мероприятия: *Противопожарные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 2.02.05-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений». Все деревянные конструкции необходимо пропитать антипиренами для защиты от возгорания, и антисептиками для защиты от увлажнения и гниения.*

Антикоррозийные мероприятия*: Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.*

Газоснабжение: *Данным проектом предусмотрено строительство подземного газопровода из полиэтиленовых труб низкого давления с диаметром ПЭ100 SDR17 63х3,8 СТ РК ГОСТР50838-2011 и Ст. Ø57х3,5 ГОСТ 10704-91. Точка врезки к существующему надземный газопровод низкого давления Ду 57 согласно техническому условию предусмотрено в надземном исполнении. Принятые в проекте диаметры трубопроводов обусловлены гидравлическим расчетом. Расход природного газа составляет 16,8 м3/час. Перед вводом в здание устанавливается газовый кран КШИ-Ø 50. Протяженность газопровода низкого давления из полиэтилена составляет 117,0 м, из стали 7,0 м.*

БМК (Блочно-модульная котельная)

Наименование показателя и единицы измерения	Данные
Теплопроизводительность, МВт Общая (установленная) системы отопления и вентиляции системы горячего водоснабжения (пиковая)	0,162 0,028 0,040
Температурный график отпуска тепла, 0С для системы отопления и вентиляции Т1/Т2 для системы горячего водоснабжения В1/Т3	80/60 5/60
Вид топлива	Газ (Основное)

Система горячего водоснабжения

Оборудование системы ГВС, в данной БМК, согласно требованиям Заказчика, не предусмотрено.

Водоснабжение

Водоснабжение котельной предусматривается от существующего хозяйственно-питьевого водопровода с давлением воды не менее 2 бар и пропускной способностью не менее 4м3/час.

Система теплоснабжения

Система теплоснабжения закрытая. Регулирование отпуска тепла потребителям, по температуре и расходу, осуществляется в тепловом пункте Заказчика.

Топливоснабжение *В качестве основного топлива для котельной принят природный газ низкого давления.*

Канализация *Сброс дренажей от оборудования производится в наружный колодец (переливной), подключенный к системе производственной канализации объекта.*

Газодымоудаление *Для отвода продуктов сгорания топлива каждый котел оборудован стальным газоходом, из нержавеющей стали утеплённым по типу сэндвич, подключенными к отдельно стоящей самонесущей стальной дымовой трубе (высотой 6л.0м).*

Вентиляция и отопление *Возмещение воздуха, забираемого горелками на горение предусмотрено через вентиляционную решетку, размещенную в нижней зоне котельного зала возле горелок котлов. Удаление теплоизбытков в летний период и предпусковая принудительная вентиляция котельного зала производится дефлекторами, расположенными в кровле котельной и за счет открывания фрамуг оконных проемов вручную. Отопление котельной осуществляется за счет использования тепловых потерь и теплопоступлений от части неизолированных трубопроводов и запорной арматуры, а также имеется аварийное отопление по средствам электрических конвекторов.*

Электроснабжение

Электроприемники котельной относятся к II и III категории по надежности электроснабжения согласно «Правилам установки электрооборудования» (ПУЭ). Наличие автоматического ввода резерва (АВР) в распределительном щите, обеспечивает требуемую категорию электроснабжения потребителей.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2024 г.***
месяц, год
окончание работ ***ноябрь 2025 г.***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***3 месяца;***
фактически ***17 месяца;***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_ % и фактически применено __95_ % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО „Актюбе эл-енергиясы өндіруші тарасы", Шынгалиев М.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

принадлежности ТОО «Энергосистемы» обеспечивает нормальную эксплуатацию объекта

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

АО „Қазақстан Республикасы Ақтөбе қаласы Ақтөбе өңірлік филиалы "QAZAQGAZ AIMAQ" АҚ" АТФР

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); ***не требуется***

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект ***«Строительство дополнительного технического помещения для размещения отопительных котельных «Саздинского Дома культуры» г.Актобе».***

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,

Гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Интеллект КИПиА Сервис" в лице директора Исмаилова Динара Сандыбековича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Интеллект КИПиА Сервис