Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Интернациональный тұрғын алабы, Мереке көшесі, 1А үй мекенжайы бойынша газдандыру»
жұмыс жобасы бойынша

12.12.2025 ж. № ПСДС-0174/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Астана қаласы әкімдігінің "Астана жастары" жастар ресурстық орталығы коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АТД-holding" жауапкершілігі шектеулі серіктестік

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Интернациональный тұрғын алабы, Мереке көшесі, 1А үй мекенжайы бойынша газдандыру» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПСД Сараптама» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

«ПСД Сараптама» Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПСДС-0174/25 от 12.12.2025 г.

по рабочему проекту
«Газификация по адресу: жилой массив Интернациональный, улица Мереке, дом 1А»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Молодежный ресурсный центр "Астана жастары" акимата города Астаны

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответсвенностью "АТД-holding""

город Тараз

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газификация по адресу: жилой массив Интернациональный, улица Мереке, дом 1А» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСД Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «ПСД Сараптама».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Интернациональный тұрғын алабы, Мереке көшесі, 1А үй мекенжайы бойынша газдандыру, Газификация по адресу: жилой массив Интернациональный, улица Мереке, дом 1А
Дополнительные сведения: ПСДС-0171-01, 17.11.2025, заявления 13.11.2025
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=02bd5b21-ecda-4593-9409-691bb2d44416

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Молодежный ресурсный центр "Астана жастары" акимата города Астаны

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АТД-holding» (государственная лицензия № 25028928 от 11.08.2025 года, выданная коммунальным государственным учреждением "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., II категория) БИН: 011040006002

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «BS SK PROJECT 2030» (государственная лицензия № 15-ГСЛ №002751 от 16.09.2020 года, выданная государственным учреждением "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан., II категория, БИН:050940013815)

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КазАстанаДрайв» (государственная лицензия 23005588 от 28.02.2023 года, выданная государственным учреждением " Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент., III категория, БИН:221140023852)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: За счет бюджетных средств (письмо заказчика №1 от 14.10.2025 г.).

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: PSDC-03/00342 от 13.11.2025

- задание на проектирование, утвержденное руководителем КГУ "Молодежный ресурсный центр "Астана жастары" акимата города Астаны от 22.08.2025;

- расчет на проектные и изыскательские работы;

- Гарантийное письмо от заказчика утвержденное руководителем КГУ "Молодежный ресурсный центр "Астана жастары" акимата города Астаны за №03-17/715 от 02.12.2025, о том, что заказчик принемает на себя обязательство обеспечить получения всех

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

необходимых разрешительных документов до начала строительно-монтажных работ а именно: Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) и Постановление на проведение проектно-изыскательских работ;

- письмо заказчика за №1 от 14.10.2025 года, о том, что финансирование строительство данного объекта за счет государственных инвестиций;

- письмо заказчика за №1 от 14.10.2025 года, о том, что, начало строительства запланировано на декабрь месяц 2025 года;

- письмо заказчика за №4 от 14.10.2025 года, о том, что, на участке монтажа отсутствуют скотомогильники и места захоронения животных неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекций;

- Акт на право частной собственности на земельный участок, кадастровый номер участка № 21-318-129-001, площадь земельного участка 0,1353 га.;

- Технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости, составленный департаментом по земельному кадастру и технического обследования недвижимости филиала некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана, инвентарный номер №15/388 от 14.11.2016 года.

- инженерно-геодезические работы с техническим отчетом и топографической съёмкой местности, выполнены ТОО "SAN GROUP KZ" в 2025 году. Государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 24002875 от 01.02.2024 года, выданная Государственным учреждением "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области.

Технические условия:
- технические условия за № 01-гор-2025-000001060 от 24.07.2025 г., выданными АО "QazaqGaz Aimaq", диаметр трубы в точке подключения Ду 225мм., давление газа в точке подключения - Р-0,002 Мпа, максимальный расход газа - 3,96 м^3/час.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1 Пояснительная записка, исх. данные.
Том 2 Паспорт проекта.
Том 3 Чертежи Альбом ГСН.
Том 4 Чертежи Альбом ГСВ.
Том 5 Инженерно – геодезические изыскания.
Том 6 Сметная документация.

5.3. Цель и назначение объекта строительства:
Газификация по адресу: жилой массив Интернациональный, улица Мереке, дом 1А.

6.ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Участок строительства расположен на территории здания медицинского пункта по адресу: город Астана, район "Сарайшык", жилой массив Интернациональный, ул. Мереке, д.1а.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2. Проектные решения

6.2.1. Надземный газопровод низкого давления:

Рабочий проект выполнен на основании: технических условий № 01-гор-2025-000001060 от 24.07.2025 года выданных АО "QazaqGaz Aimaq" на проектирование и подключение к газораспределительным сетям.

Проект выполнен на основании:

- топографической съемки
- СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы"
- СП РК 4.03-101-2013 "Газораспределительные системы"

Уровень ответственности II нормальный - технически не сложный.

Основные технико-экономические показатели по газоснабжению			
Наименование	Единица измер.	Количество	Примечание
Количество газифицируемых объектов	шт.	1	
Максимальный расход газа: часовой	м³/ч	3,85	
Общая протяженность газопровода низкого давления 0,003 МПа из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91	п.м	73.0	

Настоящим проектом предусмотрено проектирование газопровода низкого давления для здания в ж.м. Интернациональный, улица Мереке, дом 1А.

Газоснабжение здания предусматривается из проектируемый подземный газопровод низкого давления Дн 225 мм. Давление в точке подключение - Р=0,002 МПа.

Расчет газопроводов произведена на природный газ с теплотой сгорания Qн = 7600 ккал/м³ и удельным весом γ= 0,73 кг/м³. Потребляемый расход газа - 3,85 м³/час.

Проектируемый надземный газопровод низкого давления запроектирован из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, материал труб сталь10. Проектируемый газопровод монтируется из стальных водогазопроводных труб диаметрами d-20х2,8 по ГОСТ 3262-75 протяженностью-73 м. Газопровод прокладывается над земно, через опоры с шагом 3,0 м согласно ГОСТ 3262-75.

Контроль стыков стальных трубопроводов проводят радиографическим методом по ГОСТ 7512-82* и ультразвуковым - по ГОСТ 14782-86.

Монтаж, испытание и прием в эксплуатацию газопровода производить согласно требований СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы».

После монтажа газопроводы подлежат к испытанию, нормы испытательных давлений приняты: надземный газопровод низкого давления до 0,005 МПа из стальных труб на герметичность

-0,3МПа, продолжительность 1час.

Антикоррозийная защита надземных газопроводов:

-Окраска надземных трубопроводов и надземных частей футляров эмалевой краской ПФ-115 за 2 раза, по о грунтовке ГФ-021 за 2 раза.

Контроль сварных стыков физическими методами в соответствии СП РК 4.03-101-2013:

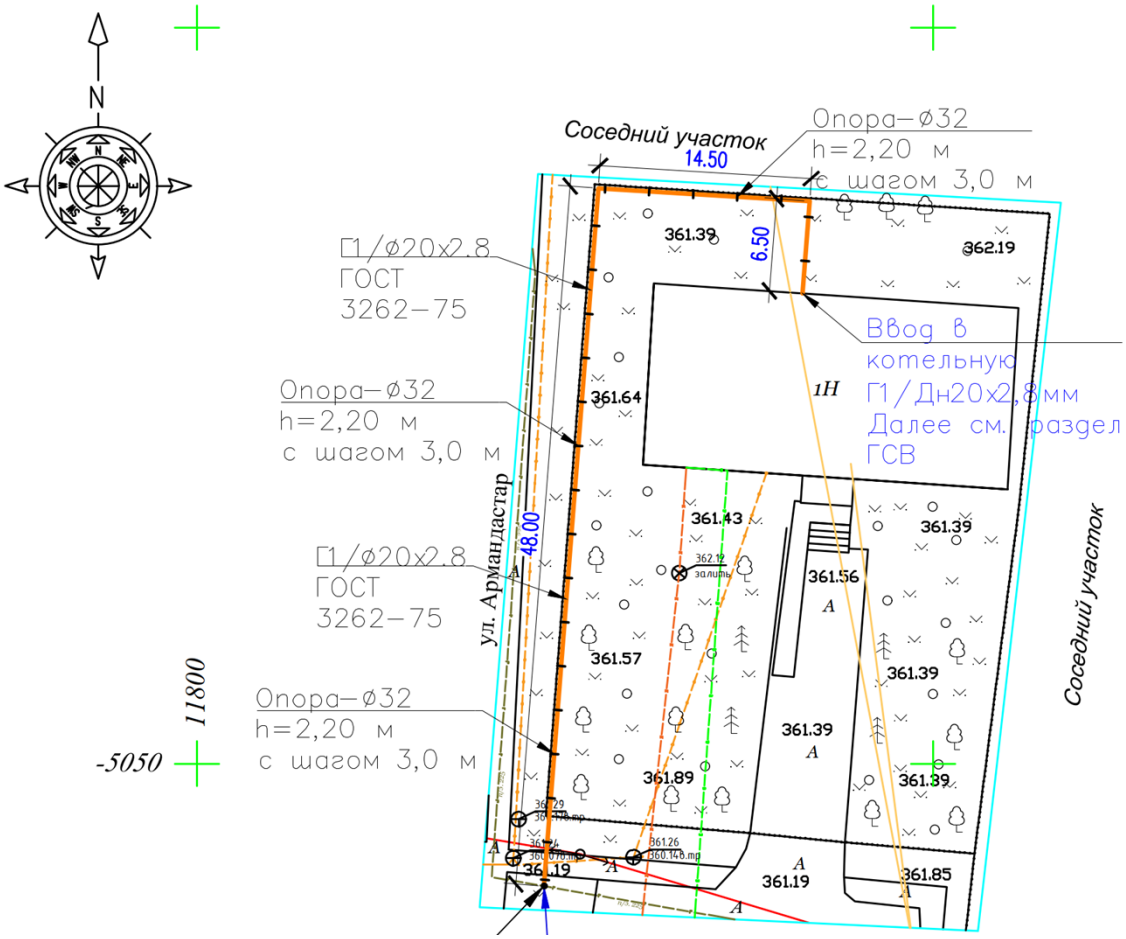
Для газопроводов из стальных труб контроль проводят радиографическим методом ГОСТ 7512-82*

-надземный газопроводы давлением до до 0,005МПа-5% контроль сварных стыков, но не менее одного стыка;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для газопровода из полиэтиленовых труб контроль проводят радиографическим методом по ГОСТ 14782-86:
-подземный газопроводы давлением додо 0,005МПа-10% контроль сварных стыков, но не менее одного стыка.

Ситуационный план



Внутренние сети газоснабжения

Проектом предусматривается строительство внутреннего газопровода котельной. Потребление газа предусмотрено для напольного котла BB-300GA (35- кВт). Потребление газа - 3,85 м3/час.

Газопровод внутри котельной прокладывается открыто из стальных водогазопроводных труб Дн 20х2,8мм согласно ГОСТ 3262-75, крепление с шагом 1,5 м по стенам помещения котельной на кронштейнах. Перед котлами устанавливаются отключающие краны Ду20.

Для продувки газопровода устанавливается продувочная свеча Ду 20мм.

Снаружи продувочную свечу вывести выше кровли на 1,5 м.

Для учета расхода газа в котельную установить газовый счетчик " G-4", Q/max=6 м3/час.

В котельной устанавливается система автономного контроля загазованности бытовая СГК-1-Б-СН4 DN20НД. Системы предназначены для выдачи сигнализации о превышении установленного значения до взрывоопасной концентрации горючих газов (природного - по

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ГОСТ 5542-87, сжиженного - по ГОСТ 20448-90) в воздухе и выдачи управляющего воздействия на электромагнитный клапан.
Помещение котельной должно иметь окно с форточкой для естественного проветривания и освещения (площадью не менее 0,03м² на 1 м3 объема помещения). Для притока воздуха предусмотреть зазор между дверью и полом с живым сечением не менее 0,02м². Деревянные неоштукатуренные стены и стены из других горючих материалов в местах установки котла следует изолировать негорючими материалами штукатуркой, кровельной сталью по листу асбеста толщиной не менее 3мм и др . Минимальные расстояния в свету между газопроводом и инженерными коммуникациями внутри помещений:
- открытая электропроводка изолированных проводов или электрокабель
- 25 см.
- скрытая электропроводка или проложенная в трубе - 5 см. (от края борозды или трубы)
- водопровод, канализация и другие трубопроводы - принимаются по месту, при этом должна обеспечиваться возможность монтажа, безопасной эксплуатации и ремонта газопроводов и трубопроводов.
Антикоррозийная защита вводного и внутреннего газопровода - окраска эмалевой краской 2 раза по грунтовке в два слоя.
После монтажа газопровод подвергается испытанию на герметичность:
- внутренний газопровод котельной, общественных и бытовых зданий - давлением 0,01 МПа, продолжительностью 1 час.
По завершении испытаний давление снизить до рабочего, установить оборудование, контрольно - измерительные приборы и выдержать газопровод в течение 10 мин под. рабочим давлением. Герметичность разъемных соединений проверить мыльной эмульсией.
Монтаж вести в соответствии с вышеуказанными документами.

II.ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

При производстве работ обеспечить сохранность зеленых насаждений и плодородного слоя грунта.

III.ЗАЩИТА ОБЪЕКТА ПРИ ЧС

Газоснабжение котельной в экстремальной ситуации будет приостановлено отключающими устройствами, установленными перед ШРП.
Все работы по сооружению газопровода (сварка, укладка, продувка и др.) контроль качества работ всех видов, испытание и приемка газопровода в эксплуатацию должны производиться в полном соответствии с требованиями СН РК 4.03-01-2011 "Газораспределительные системы", и СП РК 4.03-01-2013 "Газораспределительные системы".
Произвести контроль качества сварных стыков неразрушающими методами - ультразвуковой дефектоскопией.
Проект выполнен с соблюдением требований нормативных документов, обеспечивающих промышленную безопасность.
Промышленная безопасность, предупреждение аварий в проекте обеспечивается следующими мероприятиями: - материалы и конструкция технологических сооружений рассчитаны на обеспечение прочности и надежной эксплуатации в рабочем диапазоне температур от возможно минимальной до максимальной;
- применяемое газовое оборудование, имеет сертификат соответствия;
- по завершении монтажа газопроводов и оборудования производится испытание на герметичность и прочность;
- запорная арматура предусмотрена для газовой среды, герметичность затвора соответствует кл. «В» по ГОСТ 9544-2015;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- газоснабжение в экстремальной ситуации будет приостановлено отключающими устройствами и задвижками.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО ЛОКАЛИЗАЦИИ И ЛИКВИДАЦИИ АВАРИЙ.

Локализацию и ликвидацию аварийных ситуаций в газовом хозяйстве осуществляет эксплуатационная газовая организация, имеющая собственную аварийно-диспетчерскую службу (АДС) с телефонной связью и с круглосуточным графиком работы, включая выходные и праздничные дни.

Деятельность аварийных бригад по локализации и ликвидации аварий определяется планом взаимодействия служб различных ведомств, который должен быть разработан с учетом местных условий.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности -II (нормальный), не относящийся к технически сложным;

Пожарно-техническая классификация здания:

-категория по взрывопожарной и пожарной опасности-Д;

-класс по функциональной пожарной опасности - Ф3.5;

-класс конструктивной пожарной опасности здания -С0;

-класс пожарной опасности строительных конструкций -К0;

-степень долговечности -II;

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Вопросы пожарной безопасности решены в соответствии с требованиями следующих нормативных документов:

- Правила пожарной безопасности;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности;
- Правила пожарной безопасности;
- СН РК 2.02-01-2023 "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

В соответствии с указанными нормами и требованиями проектом предусмотрены противопожарные мероприятия:

Мероприятия по вопросам соблюдения требований закона РК «О промышленной безопасности».

Владельцы опасных производственных объектов обязаны соблюдать требования Закона о промышленной безопасности, применять материалы, технологии, допущенные к применению на территории РК. Необходимо допускать к производству работ работников, соответствующих установленным требованиям. Не допускать посторонних лиц на объект. Обязательно выполнять предписание по устранению нарушений, выданных государственным инспектором.

Незамедлительно информировать контролирующие органы об авариях или инцидентах на опасном производственном объекте. Проходить обучение и инструктаж, по вопросам промышленной безопасности. Предоставлять в территориальные подразделения уполномоченного органа информацию об авариях, травматизме и профессиональной заболеваемости. Информировать государственные органы достоверной информацией о состоянии промышленной безопасности на опасных производственных объектах.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Обеспечивать своевременное обновление технических средств, материалов, отработавших свой срок. Обучать работников методам защиты действиям в случае возникновения аварийной ситуации. При вводе в эксплуатацию опасных производственных объектов проводить приемочные испытания с участием государственного инспектора.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект строительства относится к 4 категории.

По разделу «Охрана окружающей среды» государственная экологическая экспертиза не требуется.

6.5. Организация строительства:

Раздел «Организация строительства» разработан на основании рабочих чертежей, в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Нормативная продолжительность строительства определена согласно действующему своду норм СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и составляет 1,0 месяц, в том числе 0,2 месяц подготовительный период.

Начало строительства - 4 квартал 2025 года.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, с изменениями по состоянию на 20 марта 2023 года, на основании государственных сметных нормативов, принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет бюджетных средств в строительство в соответствии с пунктом 8.4.16 нормативного документа по порядку определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства объекта определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утверждённых соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы (НДЦС 8.04-03-2024);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2024, ЭСН РК 8.04-02-2024) с учетом изменений и дополнений;

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством в соответствии с НДЦС РК 8.04-09-2024, табл. 1 п.1,49 в размере –7,5%

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.65.2 НДЦС РК 8.01-08-2022.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5% согласно п.8.2.66.4.а) НДЦС РК 8.01-08-2022.

Определены затраты на инжиниринговые услуги по осуществлению технического и авторского надзора согласно НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30:

Затраты на осуществление авторского надзора в сметных ценах - 0,46%;

Затраты на осуществление технического надзора согласно изменениям и дополнениям выпуск 30, в результате расчета- 1,74%.

Сметная документация составлена для района 1. Редакция 2025.8 программного комплекса АВС выпущена в связи с приказом №160-нк от 27.10.2023 г, введенным в действие с 1 ноября 2023 года».

Перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе:	тыс. тенге	2 884,165	2 884,165
	СМР		1 402,917	1 402,917
	Оборудование		657,775	657,775
	Прочие		823,473	823,473

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы
Доля казахстанского содержания материалов, изделий и оборудования, использованного в рабочем проекте «Газификация по адресу: жилой массив Интернациональный, улица Мереке, дом 1А», составляет 98,03%.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ПСД Сараптама» в рабочий проект «Газификация по адресу: жилой массив Интернациональный, улица Мереке, дом 1А» внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные сети ГСН
1.В общих указаниях не указаны мероприятия по вводу в здание сетей газоснабжения в сейсмических районах, см. п.5.8.2.6 и п. 5.8.2.10 СП РК 4.03-101-2013. (приведено в соответствие)
2.На плане указать категорию помещения по пожарной опасности по ГОСТ21.601-2011 п. 6.1.5. (приведено в соответствие)
3.Для принятых ПЭ трубопроводов – не указан, коэффициент запаса прочности, в соответствии, требования нормативов, для строительства в районе сейсмичностью 8 баллов, п.5.8.2.1, СП РК 4.03-101-2013; (приведено в соответствие)
4.Не указана геодезическая отметка 0.000 здания. См. п. 6.1.5 ГОСТ 21.601-2011. (приведено в соответствие)
5.Чертежи выполнены с отступлениями от требований ГОСТ 21.601-2011 – не везде указаны диаметры труб, высотные отметки. (приведено в соответствие)
6.Ведомость основных комплектов рабочих чертежей сделать согласно альбома ГСН. (приведено в соответствие)

Общая пояснительная записка
1.Указать уровень ответственности, в соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или технологически сложным объектам», утвержденных приказом No165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан. (приведено в соответствие)
2.Состав разработчиков - отсутствуют подписи разработчиков, так же дополнить остальными исполнителями проекта. (приведено в соответствие)
3.Общую пояснительную записку оформить в соответствии с ГОСТ 21.101-97 раздел 5 п. 5.27, 5.28, 5.30, 5.31; Откорректировать и дополнить описание проектных решений. Дополнить сведениями по основным показателям по каждому разделу рабочего проекта. (приведено в соответствие)
4.Устаревшие и недействующие документы заменить. (приведено в соответствие)
5.Раздела по сметной документации нет. (приведено в соответствие)
6.Раздела по организации строительства и продолжительности строительства нет. (приведено в соответствие)
7.Технико-экономические показатели отсутствуют. (приведено в соответствие)

Паспорт проекта
1.Паспорт проекта предоставить на портал и выполнить согласно п.9.3.1, приложению Д, по форме Ф-2 СН РК 1.02-03-2022. (приведено в соответствие)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Организация строительства

1.Предоставить на портал откорректированный раздел организации строительства, в соответствии с СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений». (приведено в соответствие)

2.Откорректировать сроки строительства. (приведено в соответствие)

3.Устаревшие и недействующие документы заменить. (приведено в соответствие)

Сметная документация

1.Сметная стоимость строительства проектируемого объекта формируется в текущих ценах на период предоставления проекта органы экспертизы (версия 2025.3) согласно пункту 6.5 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)

2.В каждой локальной смете в каждом разделе и подразделе указать ссылку на техническую спецификацию и страницу, примечание в рабочих чертежах, ведомостях объемов работ согласно пунктам 7.2.3, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)

3.Локальные сметы составить согласно Таблицы В.1-Группировка данных в локальных сметах (локальных сметных расчетах) по проектно-техническим блокам (разделам), подразделам НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)

4.После отработки всех мотивированных замечаний экспертов предоставить сметную документацию с откорректированными проектными решениями и объемами работ согласно пунктам 7.2.3,8.2.2,8.2.8,8.2.9,8.2.10, НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022 года № 223-нк. (приведено в соответствие)

Исходные данные

1.Предоставить на портал топографическую съемку (приведено в соответствие)

2.Предоставить на портал АПЗ (приведено в соответствие)

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденных приказом № 165 от 28 февраля 2015 г. Министерства Национальной экономики Республики Казахстан (с изменениями и дополнениями по состоянию на 20.12.2016 г.), разработчиком проекта установлен II (нормальный) технически несложный уровень ответственности.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта и соответствуют требованиям СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Конструктивные решения разработаны в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 «Основания зданий и сооружений», СП РК 5.01-102-2013 «Основания зданий и

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

сооружений», СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических зонах», СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии», СП РК 2.01-101-2013* «Защита строительных конструкций от коррозии».

Состав и комплектность рабочего проекта соответствует требованиям СН РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 3.01-01-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских населенных пунктов», СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 4.03-01-2011 «Газораспределительные системы», СП РК 4.03-101-2013 «Газораспределительные системы».

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерство по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Строительные конструкции и материалы приняты отечественных товаропроизводителей в соответствии с реализацией государственной программы увеличения доли казахстанского содержания.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
1	Сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2025 г. в том числе: СМР Оборудование Прочие	тыс. тенге	2 884,165 1 402,917 657,775 823,473	2 884,165 1 402,917 657,775 823,473
2	Продолжительность строительства	мес.	1,0	1,0

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений рабочий проект «Газификация по адресу: жилой массив Интернациональный, улица Мереке, дом 1А» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико – экономическими показателями:

общая стоимость строительства
в текущих ценах 3 квартала 2025 г. – 2,884165 млн. тенге;

в том числе:

СМР - 1,402917 млн. тенге;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Оборудование - 0,657775 млн. тенге;

прочие - 0,823473 млн. тенге;

продолжительность строительства, мес. - 1,0.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована коммунальным государственным предприятием на праве хозяйственного ведения "Центральная районная больница Сарысуского района управления здравоохранения акимата Жамбылской области" в соответствии с договором ПСДС-0171-01 от 17.11.2025 года.

8.3 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, строительные материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.4 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1 Енгізілген өзгерістерді ескере отырып, «Интернациональный тұрғын алабы, Мереке көшесі, 1А үй мекенжайы бойынша газдандыру» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

құрылыстың жалпы құны ағымдағы

бағамен 2025 жылғы 3 тоқсанда - 2,884165 млн. теңге;
оның ішінде:

ҚМЖ - 1,402917 млн. теңге;

Жабдық - 0,657775 млн. теңге;

Басқалары - 0,823473 млн. теңге;

құрылыс ұзақтығы, ай. - 1,0.

9.2 Осы сараптамалық қорытынды 17.11.2025 жылғы ПСДС-0171-01 шартына сәйкес Астана қаласы әкімдігінің “Астана жастары” жастар ресурстық орталығы” коммуналдық мемлекеттік мекемесі жүргізу құқығындағы коммуналдық мемлекеттік мекемесі дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды.

9.3 Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

9.4 Жұмыстарды жүргізуге бекітуге және беруге ұсынылған кезде жұмыс жобасы оның осы сараптама қорытындысымен сәйкестігіне тексерілуге тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Организация строительства	Пак Алла	Технологическая часть	KZ89VJE00091424 От 28.02.2025г.	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
3	Паспорт проекта	Ахмеджанова Ранохон Агзамовна	Архитектура	KZ38VJE00060041 От.04.12.2020г.	Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
5	Общая часть	Шалбаев Аскар Абдуллаевич	Инженерные сети и системы	KZ49VJE00059940 От 27.11.2020г.	Соответствует
6	Общая пояснительная записка	Сергиенко Тамара Петровна	Конструктивная часть	KZ76VJE00059939 От 27.11.2020г.	Соответствует
7	Сметная документация	Тауасаров Данабек Арипович	Сметная часть	KZ77VJE00080097 От 12.04.2023г.	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаитов С.Б. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Шалбаев А.А. (Эксперт)

Ахмеджанова Р.А. (Эксперт)

Сергиенко Т.П. (Эксперт)

Тауасаров Д.А. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Пак А.. (Эксперт)

Құжат «Сарыағаш ауданы әкімдігінің кәсіпкерлік бөлімі» мемлекеттік мекемесінің электрондық мұрағаты мен ақпараттық жүйесінде қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	27fbefce-f015-4f7d-bf7d-94b8c4f6d03a
Номер и дата документа	ПСДС-0174/25 от 12.12.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ШАЛБАЕВ АСКАР АБДУЛЛАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.12.12 13:07:14 63836C643F9BC344FF3A457939C53801A3FB0B41 АХМЕДЖАНОВА РАНОХОН АГЗАМОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.12.12 13:07:40 17F3814A5A0FAD0FF1EDFC4806E4358295FC50F1 СЕРГИЕНКО ТАМАРА ПЕТРОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.12.12 13:08:04 497323C6D338C9E10BD55A3874B5680B9C33DEFD ТАУАСАРОВ ДАНАБЕК АРИПОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.12.12 13:08:35 7ACD8E2ECBB9A08365F26121272C3C26ABB86D04 ПАК АЛЛА Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.12.12 13:09:17 4CBF29E8AE53A748810981E8B69F86162B24F8F3 **Подписано:** МУСАИТОВ СУЛТОН БОХАДЫРОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПСД Сараптама" 2025.12.12 13:10:19 72C11B5D930C36B0A5BA37129925BD96BF49D3C0

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»