«Талдықорған қаласындағы Жастар-2 тұрғын ауданының жолдарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2023 ж. № АЭГ-0042/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Талдықорған қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Игілік Стройпроект" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласындағы Жастар-2 тұрғын ауданының жолдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0042/23 от 30.11.2023 г.

по рабочему проекту
«РП «Капитальный ремонт дорог жилого района Жастар-2 в г.Талдыкорган»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Игілік Стройпроект»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «РП «Капитальный ремонт дорог жилого района Жастар-2 в г.Талдыкорган» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Талдықорған қаласындағы Жастар-2 тұрғын ауданының жолдарын күрделі жөндеу»,
РП «Капитальный ремонт дорог жилого района Жастар-2 в г.Талдыкорган».
Дополнительные сведения: АЭГ-0039-03, 19.10.2023, заявления 03.10.2023
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.3. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Игілік Стройпроект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00085 от 03.10.2023

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 05.12.2022 г.;

Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 20.07.2022 г.;

Архитектурно-планировочное задание №KZ92VUA00920214 от 21.06.2023 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;

Решение Акима Отенайского сельского округа города Талдыкорган области Жетису №36 от 12.06.2023 года;

Заключение по техническому обследованию строительных конструкции существующего здания, выполненный ТОО «ASTIC GROUP» (свидетельство об аккредитации №KZ04VWC00083264, действующее до 22.12.2023 года;

Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «РП «Капитальный ремонт дорог жилого района Жастар-2 в г.Талдыкорган», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (государственная лицензия № 17018100 от 19.10.2017 года года);

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «РП «Капитальный ремонт дорог жилого района Жастар-2 в г.Талдыкорган», выполненный ТОО «Бікен» (государственная лицензия№ 19005171 от 01.03.2019 года);

Технические условия на перенос сетей электроснабжения №25-205/205 от 21.04.2023 года, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;

Письмо №89-37-19/253-и от 12.05.2022 от ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган" года о финансировании;

Письмо №89-37-19/253-и от 12.05.2022 от ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган" года о сроке реализации проекта;

Письмо №89-37-19/253-и от 12.05.2022 от ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган" года о вывозе твердо бытовых отходов;

Письмо №89-37-19/253-и от 12.05.2022 от ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган" года о подвозе воды для технических нужд;

Письмо №42-02/101/1 от 02.07.2023 года от ГУ "Управление ветеринарии области Жетису" года об отсутствии захоронения скотомогильников и сибирской язвы;

5.2. Согласования

Письмо ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган" за исх. №89-37-19/253-и от 12.05.2022 года. о согласовании принятых проектных решений.

Согласование ГУ "Управление полиции города Талдыкоргана Департамена полиции жетысуской области" №1-1/5-87/1795-4/1-1420 от 13.03.2023 года.

Согласование ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган" №3Т-2023-00239682 от 03.03.2023 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Рабочие чертежи АД, НСС;
- Проект организации строительства;
- СВОР;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта Капитальный ремонт дорог жилого района Жастар-2 в г.Талдыкорган.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Исследуемый участок расположен в пределах северной части города Талдыкорган. На левом берегу реки Каратал на равнине незначительным уклоном на северо-запад.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район –III-В. (СП РК 2.04-01-2017г).

Снеговая нагрузка – I район, 0,8 кПа (80 кгс/м2).

Ветровой напор – I район, 0,25 кПа (25 кгс/м2). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 42,0°С;

Глубина промерзания суглинков до 103 см, крупнообломочных грунтов – 152см;

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Бікен», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

(ИГЭ–1) Насыпной грунт (земляное полотно) представлен суглинком уплотненным сверху щебеночной смесью 5-50мм фракций. Мощность 0,3м.

Плотность грунта 2,04 г/см3, условное расчетное сопротивление грунта 400 кПа.

Грунтовые воды до глубины 3 метров не вскрыты.

Климатическая характеристика района приводится по многолетним наблюдениям метеостанции Талдыкорган.

Климат района резко континентальный с холодной зимой, жарким летом, большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха.

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Существующее положение.

В мкр. Жастар 2 имеется покрытия из гравийно-песчаной смеси, также имеется две асфальтированных улиц по главной улице (асфальтированная улица не входит в проект). Все участки будут проектироваться для IV категории дороги с капитальным типом покрытия.

Текущее состояние улиц находятся в неудовлетворительном состоянии. При осадках образовываются большие и малые лужы, водоотвод дождевых вод не обеспечен. Также имеются колейность и образование гребенок.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт дорог жилого района Жастар-2 в г.Талдыкорган» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

Уровень ответственности капитального ремонта улиц жилого района Жастар-2 согласно письму ГУ «Отдел ПТ и АД г.Талдыкорган» №89-37-19/253-и от 12.05.2022 г относится к 2 уровню ответственности технический не сложного объекта. (На основании «Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» Глава 2. Пункт 9 Уровень ответственности проектируемого объекта определяется заказчиком).

6.2.1. Автомобильная дорога

План трассы

Цифровая модель местности, план трассы и продольный профиль выполнены с использованием программного комплекса Топоматик Robur Автомобильные дороги 8.1.

Масштаб топографической съемки выполнен по всей трассе в масштабе 1:1000.

Общая протяженность оси трассы 10391,32 км. В плане трассы имеется 3 вершины угла. Ось дороги максимально приближена к оси существующей дороги. Изменения направления проектируемой оси трассы обусловлено поворотами проектируемой дороги.

Земляные работы

Работы по возведению земляного полотна начинаются после завершения подготовительных работ. Определив объемы работ, подготавливается специализированная техника для земляных работ:

- бульдозер для перемещения грунта из выемки до 50 м;
- экскаватор с емкостью ковша 0,65 м3;
- автосамосвал 20 т;
- автогрейдер для распределения грунта по слою и планировки. Механизированные земляные работы при разработке грунта производится бульдозером с перемещением в кучи для дальнейшей погрузки экскаватором емкостью ковша 0,65 м3 и транспортировкой автосамосвалом на 11 км в отвал. Отсыпанный грунт разравнивается бульдозером и уплотняется, коэффициент уплотнения-0,95. Выполнение земляных работ по отсыпке насыпи производится послойно с уплотнением слоёв непрерывным способом, при этом постоянно производится соответствующий анализ устроенного слоя на уплотнение. При недостаточной естественной влажности уплотняемого грунта применяется полив грунта поливомоечными машинами. Затем ведётся грубая планировка верха земляного полотна со срезкой неровностей и засыпкой впадин бульдозером за 2 прохода. Необходимо произвести доуплотнение насыпей, а также всего грунта земляного полотна пневмокотком 25 т при 8 проходах по одному следу с поливкой водой. Каждый последующий слой можно отсыпать при достигнутом коэффициенте уплотнения нижнего

слоя. Плотность грунта после уплотнения слоя не должна быть меньше установленной требованиями СП РК 3.03-101-2013.

Выемки и насыпи должны иметь ровные и однородные поверхности.

После окончания земляных работ необходимо выполнить отделочные работы по планировке и уплотнению верха земляного полотна с преданием установленных проектом поперечных уклонов.

На период осадков по согласованию со службой Инженера проекта и представителем технического надзора Заказчика земляные работы необходимо приостановить.

Дорожная одежда

После возведения земляного полотна послойно устраивается дорожная одежда. До начало работ необходимо произвести разбивочные работы с выносом проектных отметок. В проекте принят следующий тип дорожной одежды:

Принятый вариант капитального типа дорожной одежды.

1.Верхний слой покрытия из мелкозернистого плотного горячего асфальтобетона типа Б, марки I (битум БНД - 70/100), толщиной 4 см; (по СТ РК 1225-2013)

2. Нижний слой покрытия из крупнозернистого пористого горячего

асфальтобетона типа Б, марки I (битум БНД - 70/100), толщиной 6 см; (по СТ РК 1225-2013)

3.Верхний слой основания дорожной одежды из щебеночно-гравийно-песчаной смеси С-4, толщиной 10 см; (по СТ РК 1225-2003)

4.Нижний слой основания из природной песчано-гравиной смеси, толщиной 15 см; (по ГОСТ 25607-2009).

Смеси приготавливаются в стационарной установке путем перемешивания всех составляющих фракций и воды. Сразу же после перемешивания смесь транспортируют и укладывают с помощью распределителя на место.

Смесь в момент укладки должна иметь влажность близкую к оптимальной с отклонением не более 10%.

При недостаточной влажности смесь увлажняют за 20-30 минут до начала уплотнения. Распределение укладываемого в конструктивный слой материала производится с помощью распределителей, передвижных смесительных установок и автогрейдеров. Укатку производят в продольном направлении, с поливом водой, начиная от внешних кромок по направлению к центру.

Слои уплотняют по двум технологиям: первая-уплотнение смеси катками; вторая-уплотнение смеси вибрацией. При устройстве оснований по первой технологии распределение смеси следует осуществлять укладчиками дорожно-строительных материалов. Допускается использовать автогрейдер.

Уплотнять смеси рекомендуется катками на пневматических шинах или комбинированными. По окончании уплотнения основания по первой технологии необходимо произвести чистовую отделку профилировщиком и уплотнить поверхностный слой катком с гладкими вальцами массой 6-13 т за 1-2 прохода по одному следу.

При устройстве основания по второй технологии уплотнять смесь следует машинами, оборудованными виброуплотняющими органами.

После отделки основания по первой технологии и уплотнения основания по второй технологии следует выполнять уход путем розлива битумной эмульсии из расчета 0,6-0,8л на 1м2 или влажным песком слоем толщиной 5-7 см.

При устройстве оснований следует контролировать не реже чем через каждые 20 м высотные отметки по оси дороги, ширину, толщину слоя материала, поперечный уклон, ровность. Качество уплотнения слоя проверяется путем контрольного прохода катка массой 10-13 т по всей длине контролируемого участка, после контрольного прохода на основании не должно оставаться следа и возникать волны перед вальцом.

Устройство покрытия

Данный раздел содержит требования к исходным материалам, асфальтобетонным смесям и асфальтобетону, транспортированию и хранению, подготовке поверхностей, укладке и уплотнению слоев покрытия, методы контроля качества, методы измерения.

Для строительства автомобильной дороги принято решение о доставке асфальтобетонных смесей, битума из ТОО «Гордорстрой», а щебень и ГПС из ТОО «Шымыр», все организации находятся вблизи г.Талдыкорган.

Смеси транспортируют к месту укладки автомобилями, сопровождая транспортной документацией каждый автомобиль.

Смеси в ходе транспортировки должны быть защищены от загрязнения и расслоения: накрываются брезентом или подобным материалом достаточного размера, чтобы он свисал с загруженного автосамосвала со всех сторон и крепко прикреплялся.

Перед укладкой асфальтобетонной смеси поверхность нижележащего слоя должна быть подготовлена. Поверхность очищается от грязи, посторонних предметов, мусора.

После выполнения этих работ необходимо выполнить разбивочные работы, которые позволят соблюсти проектную ширину покрытия и поперечные уклоны, а также прямолинейность кромок.

После того, как поверхность будет подготовлена и одобрена, непосредственно перед укладкой асфальтобетонной смеси на основание (или нижний слой асфальтобетонного покрытия) необходимо нанести подгрунтовку битумной эмульсией, разжиженным или жидким битумом.

Эмульсию или жидкие битумы разливают за 1-6 ч. до начала укладки.

Подрядчик должен получить разрешение на продолжение работ у Инженера до начала выполнения работ по укладке.

Смесь укладывается на ширину одной полосы движения сразу, если иное не указано Инженером. Толщина после уплотнения любого слоя должна быть не менее, чем в 1,5 раза больше максимального размера каменного материала для устраиваемого слоя.

Поперечные сопряжения покрытия должны быть перпендикулярны оси дороги. Края ранее уложенной полосы (поперечные и продольные) обрубают вертикально по шнуру и смазывают разжиженным или жидким битумом, битумной эмульсией.

Обрубать или обрезать края целесообразно сразу после уплотнения покрытия. Для обрубки пригодны пневмоломы или перфораторы, свободно вращающиеся диски (из стали высокой прочности), устанавливаемые на одном из катков, или другие средства.

Устройству продольных и поперечных сопряжений необходимо уделять особое внимание, так как эти места чаще подвержены, разрушающему действию воды; слой смеси около кромки уже уплотненной полосы должен быть на 1-2 см толще, чем по всей ширине укладываемой полосы.

При использовании асфальтоукладчика с включенным трамбующим брусом слой асфальтобетонных смесей должен быть на 15-25% выше проектной толщины.

Если укладывают слой смеси асфальтоукладчиком с выключенным трамбующим брусом или вручную, толщина его должна быть на 60-70% выше проектной.

Во время укладки смесей асфальтоукладчиками с трамбующим брусом необходимо следить за тем, чтобы трамбующий брус был постоянно включен, так как с его помощью достигается предварительное уплотнение асфальтобетонной смеси, что позволяет уменьшить работу катков на 20 - 25 %.

При устройстве двухслойного асфальтобетонного покрытия верхний слой укладывают через 10 дней после укладки нижнего слоя.

Непосредственно после укладки смеси Подрядчик тщательно и равномерно уплотняет ее при помощи укатки.

Асфальтобетонные покрытия следует уплотнять гладко-вальцовыми моторными катками, преимущественно двухосными двухвальцовыми весом до 8 т (легкого типа);

двухосными двух или трехвальцовыми и трехосными трехвальцовыми весом 10-15-18 т (тяжелого типа); самоходными катками на пневматических шинах весом 16 и 30 тн или виброкатками весом 4 и 8 тн.

Во избежания раскатывания смеси в конце укатываемой полосы укладывают упорную доску или рейку.

Строительные материалы.

Для строительства автомобильной дороги принято решение о доставке асфальтобетонных смесей, битума из г. Талдыкорган ТОО «Гордорстрой» автомобильным транспортом с расстоянием перевозки 8 км; ЩПС, ГПС (природная) г. Талдыкорган ТОО «Шымыр» автомобильным транспортом с расстоянием перевозки 15 км; ЖБИ (сборный) г.Алматы ТОО «АЗМК» автомобильным транспортом с расстоянием перевозки 254 км; строительный мусор вывозится на городскую свалку г. Талдыкорган автомобильным транспортом с расстоянием перевозки 8 км. Ведомость источников получения, расстояний и способов транспортировки строительных материалов согласовано с Заказчиком.

Смеси транспортируют к месту укладки автомобилями, сопровождая транспортной документацией каждый автомобиль.

Смеси в ходе транспортировки должны быть защищены от загрязнения и расслоения: накрываются брезентом или подобным материалом достаточного размера, чтобы он свисал с загруженного автосамосвала со всех сторон и крепко прикреплялся.

6.2.2. НСС. Перенос сетей.

Проект строительства наружных сетей связи по объекту: «Капитальный ремонт улиц в мкр. Жастар 2 в г.Талдыкорган», выполнен на основании: технических условий, выданных АО "Казахтелеком".

Для защиты существующей кабельной канализации от механических повреждений в месте пересечения с проектируемой автомобильной дорогой проектом предусматривается монтаж поверх существующей кабельной канализации железобетонной плиты перекрытия П12-15. Разработку грунта (шурфовка) выполнить

вручную, под непосредственным руководством мастера, в присутствии представителей владельца

коммуникации. Засыпать существующий кабель песком, защитить железобетонной плитой перекрытия П12-15.(Разрез 1-1). (участок №1).

Предусмотренные проектом плиты приняты по действующей типовой серии 3.006.1-8 "Каналы и тоннели сборные железобетонные из лотковых элементов". Плиты перекрытия приняты усиленного типа для

пересечения с автомобильными дорогами.

Все работы выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений

магистральных и внутризоновых кабельных линий связи».

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с "Правилами техники безопасности при работах на кабельных линиях связи и радиофикации", а также другими руководящими материалами, издаваемыми в официальном порядке.

Все строительно-монтажные работы по строительству, выносу и переустройству сетей связи выполнить согласно ВСН-116-93.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.3. Проект организации строительства.

Данный раздел проекта организации строительного производства при проведении строительных работ по капитальному ремонту улиц в мкр Жастар 2 разработан в соответствии с требованиями «Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для реконструкции действующих предприятий, зданий и сооружений». (к СН РК 1.03-00-2011*)

При разработке раздела были использованы конструктивные решения, принятые в основных разделах проекта, локальные сметы, сводный сметный расчет, а также учтены требования нормативных документов:

1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
2. СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства»;
3. СП РК 3.03-112-2013 «Мосты и трубы»;
4. СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции»;
5. СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
6. СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Проект организации строительства разработан с целью определения рациональных способов ведения работ, расположения технологических площадок, определения потребности в материалах и механизмах, объёмов вспомогательных работ.

Подрядные организации, осуществляющие строительство должны иметь лицензию на право производства работ и доступ к проведению специальных работ (электроснабжение, газоснабжение). А также иметь достаточную механовооруженность, транспортные средства и квалифицированные кадры.

На площадке строительства должен вестись авторский надзор специалистами авторов проекта из проектной организаций, за осуществлением производства работ подрядными строительными организациями в соответствии с Положением «О строительстве».

Проектом предусмотрено размещение строительной площадки, минимально оснащенной инвентарными зданиями и производственными

Продолжительность работ составляет 4 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 14 человека. Начало строительства запланировано на апрель месяц 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт дорог жилого района Жастар-2 в г.Талдыкорган» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектносметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса ABC-KZ (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 34;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023 (20 сборников . Выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023 выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 ;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.04-13-2023.
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;

- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 33;

- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2023) (17 сборников);

- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. (УСН РК 8.02-03-2022)

- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. .Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022) (20 сборников);

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2022;

- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2023;

- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.-4-09-2022.

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 года.

Переход к прогнозной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 введенными в действие приказом №103-НК от 15.06.2023года с 01.07.2023года: коэффициент для перехода в цены 2024года к=1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Общая замечания

1. Смету пересчитано на дату представление проекта АВС 2023.10.
2. Локальная смета 2-1-1-1 представлены объемы работ с проектом.
3. Составлен дефектный акт по дефектному акту сметы.
4. Представлено попикетную ведомости объемов земляных работ с распределением объемом по механизмам, дальности перемещения.

5.Земляное полотно возводится из привозного грунта. Указано карьера грунта, представлено паспорт грунтового карьера с характеристиками грунта.
6. Представлено дефектный акт, заключение технического обследования объекта.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность улиц	м	10391,32	10391,32
2	Количество улиц	шт	14	14
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен -2022-2024 года,в том числе	млн. тенге	3 265,907	3 497,315
	СМР		2 820,195	3 021,746
	оборудование		-	-
	Прочие затраты		445,712	475,569
	Из них по годам:			
4	2022 (ПИР)		3,909	3,909
5	2023 г(ПИР)		0,676	0,679
6	2024 г		3 261,322	3 492,726
7	Продолжительность работ	мес	4	4

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «РП «Капитальный ремонт дорог жилого района Жастар-2 в г.Талдыкорган» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая протяженность улиц –10391,32 м;

Количество улиц – 14 шт;
Общая сметная стоимость строительства в текущем
и прогнозном уровне цен -2022-2024 года,в том числе – 3 497,315 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 3 021,746 млн.тенге;
- Прочие затраты – 475,569 млн.тенге;
Продолжительность работ – 4 месяца;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган" в соответствии с условиями договора №АЭГ-0039-03 от 19.10.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Талдықорған қаласындағы Жастар-2 тұрғын ауданының жолдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Көшелердің жалпы ұзындығы –10391,32 м;
Көшелердің саны – 14 шт;
2022-2024 жылдардағы ағымды және болжамды
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 3 497,315 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 3 021,746 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 475,569 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 4 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 19.10.2023 жылғы №АЭГ-0039-03 шартының талаптарына сәйкес "Талдықорған қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өнідірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Автодороги	Губашова Назира	KZ22VJE00082930	Соответствует
2	Сметный раздел	Оспанова Макпал Асылбековна	KZ00VJE00068776	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абуова Г.А. (Директор)

Абуова Г.А. (Директор)

Оспанова М.А. (Эксперт)

Губашова Н.. (Эксперт)