Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования).

«31» 07 2024 года

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», 110000, Казахстан, Костанайская область, города Костанай, проспект Аль-Фараби 112 БИН 170740004625, тел: 575411. в лице заместителя руководителя Сабитова Данияра Кайратовича

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии (прилагается) от «28» 05 2024 г. от подрядчика ТОО ПКФ «ГРЕНАДА», в лице руководителя проекта Громченко Ольга Леонидовна, город Костанай, пр. Абая 2/1, БИН:961240000127, тел. 8 7142-26-28--83

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «28» 05 2024г.. ТОО «Alkharu Group» БИН:160940029284, эксперт Молдатаев Данабек Сагындыкович, № KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.-в части инженерных сетей, № KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.- в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ55VJE00086022 от 05.04.2024 г.-в части технологического оборудования , тел. 8 777 70 48 666

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» 05 2024г. ТОО «Архстрой-2005», №00217 от 17.10.2005 г. БИН:050340016642, в лице эксперта Джанаева Ардака Онласыновича, аттестат эксперта № KZ10VJE00072476 от 18.02.2022г., тел. 8 707 171 9007

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство**

врачебной амбулатории в с. Владимировский Костанайского района», новое строительство, уровень ответственности II нормальный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, Костанайский район, с.Владимировское

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 19.11. 2021 года, № 63-ө;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___ года №_____;

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий от 10 августа 2023 года № KZ30REA00346231.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) разработана генеральным проектировщиком ТОО «Архстрой-2005», рабочий проект № 90

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом ГУ "Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области" от 20.10.2022 года_____

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2023 года;

окончание работ: июнь 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 9;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в т.ч. пускового комплекса или очереди
Количество этажей	Эт.	1		1	
Общая отведенного участка	м2	7497,0		7497,0	
Площадь застройки	м2	896,80		896,80	
Площадь покрытий	м2	484,0		484,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных						

четырехкомнатных
и более

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая численность посещающих составляет 50 посещений в смену (взрослое и
детское отделение).
В здании располагаются следующие помещения: вестибюль, тамбур, смотровая, кабинет гинеколога и планирования семьи, кабинет стоматолога терапевта, кабинет
здорового ребенка, процедурный кабинет, прививочный кабинет с картотекой, помещение
уборного инвентаря, кабинет до врачебного приема, кабинет врача общей практики,
комната приема и выдачи стерильного материала, комната приема туб.препаратов,
кабинет для сбора мокроты, комната для хранения диз. средств, санузел, коридор,
топочная, три дневных стационара на 4 коек, комната персонала, ПОР кабинет, лаборатория общеклиническая, гардероб посетителей, тех.помещения.
Амбулаторное учреждение предназначено для оказания медицинской помощи приходящим больным и на дому, а так же для осуществления комплекса лечебно-
профилактических мероприятий, направленных на предупреждения заболеваний.

Амбулаторное учреждение имеет в своем составе следующие направления:
-медицинский осмотр взрослых,
-медицинский осмотр детей,
-женская консультация,
-лаборатория,
-стоматология.
Для создания комфорта работающему персоналу и посетителям помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования.
Лаборатория оснащена столами для приборов и аппаратов, столами для взятия анализов, вытяжными шкафами, шкафами для хранения материалов, холодильным
оборудованием, различным лабораторным оборудованием, предназначенным для
проведения анализов и исследования проб.
Режим работы - 1 сменная. Общее количество рабочего персонала - 21 чел. Из них:
зав.врач - 1 чел;
врач - 7 чел;
медсестра - 7 чел;

лаборант - 2 чел;
административный работник - 2 чел;
техперсонал - 2 чел.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 596690,196 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 494109,295 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 102580,901 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 596690,196 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 494109,295 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 102580,901 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___100____% и фактически применено ___100____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект: "Строительство врачебной амбулатории в с.Владимировский Костанайского района»

наименование объекта (комплекса).

Заказчик ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», Сабитов Данияр Кайратович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Alkharu Group», директор Балабеков Хаппасбек Тулепбергенович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), ФИО (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по техническому надзору Молдатаев Данабек Сагындыкович, аттестат эксперта № KZ01VJE00083502 от 31.10.2023 г.-в части инженерных сетей, № KZ05VJE00082460 от 23.08.2023 г.- в части несущих и ограждающих конструкций, № KZ55VJE00086002 от 05.04.2024 г.-в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «Институт «Архстрой-2005», директор Оңланбеков Дархан Мұратұлы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт по авторскому надзору Джанаев Ардак Онласынович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) Организация

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО ПКФ «ГРЕНАДА», директор Громченко Ольга Леонидовна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту прие
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочны (м2)
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство амбулатории в с. Тимофеевка, Аулиекольского района, Костанайской области	1		50	896,80	2959,44	632,43			

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабж
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный из бетонных блоков фундаментных блоков	Многослойные из облегченной кирпичной кладки с утеплением минераловатными плитами	Металлочерепица по деревянной конструкции	Автономная угольная котельная	Комплектная трансформаторная подстанция	От сельских сетей водоснабжения	От сельских сетей водоснабжения	Септик накопительный 25 м3	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежит
1	Количество жилых квартир			
2	Количество жилых комнат			
3	Общая площадь (м 2)	632,43		
4	Жилая площадь (м 2)			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат			
мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнат

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и управления, на банковский, об
	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружен инженерн сетей
	10	11	12	13	14	15

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь	
				асфальтовые покрытия	прочие замоще
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями		
1	2	3	4	5	6
4000	896,80				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)							
оборудованные площадки				зеленые насаждения			
сего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе		
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы
8	9	10	11	12	13	14	15

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннем		
				том числе		
				Общая	Полезная	Ж
	2	3	4	5	6	7

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприяти бытового обслуживан
9	10	11	12	13	14	15	16

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе					
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей
18	19	20	21	22	23

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементо отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Сборные фундаментные блоки
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Кирпичная кладка
	2) перегородки			Мелкие блоки
3	Перекрытия	Чердачное, покрытие		Сборные железобетонные плиты
		Междуэтажное, подвал		Сборные железобетонные плиты
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		Линолеум, керамическая плитка керамогранит
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		Деревянные, стальные
7	Отделочные работы	внутренние		Декоративная штукатурка, водоэмул потолки подвесные типа «Амстронг»
		наружные		Кладка из лицевого кирпича, цоколь-
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			
10	Канализация			
11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек					
Площадь (м 2)						
Высота строения (м)						
Объем строения (м 3)						
Фундамент						
Стены						
Перекрытия						
Крыша						
Полы						
Окна						
Двери						
Внутренняя отделка						
Наружная отделка						
Печи						

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)
	длина	ширина	площадь	высота или глубина	
	2	3	4	5	6

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов				
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша
	2	3	4	5	6	7

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элемент
		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Отделочные работы	внутренние
наружные	
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	
Фундамент	
Стены и перегородки	
Крыша	
Полы	
Перекрытия	
Проемы	окна
	двери
Отделочные работы	внутренние
	наружные
Разные работы	
Итого:	

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

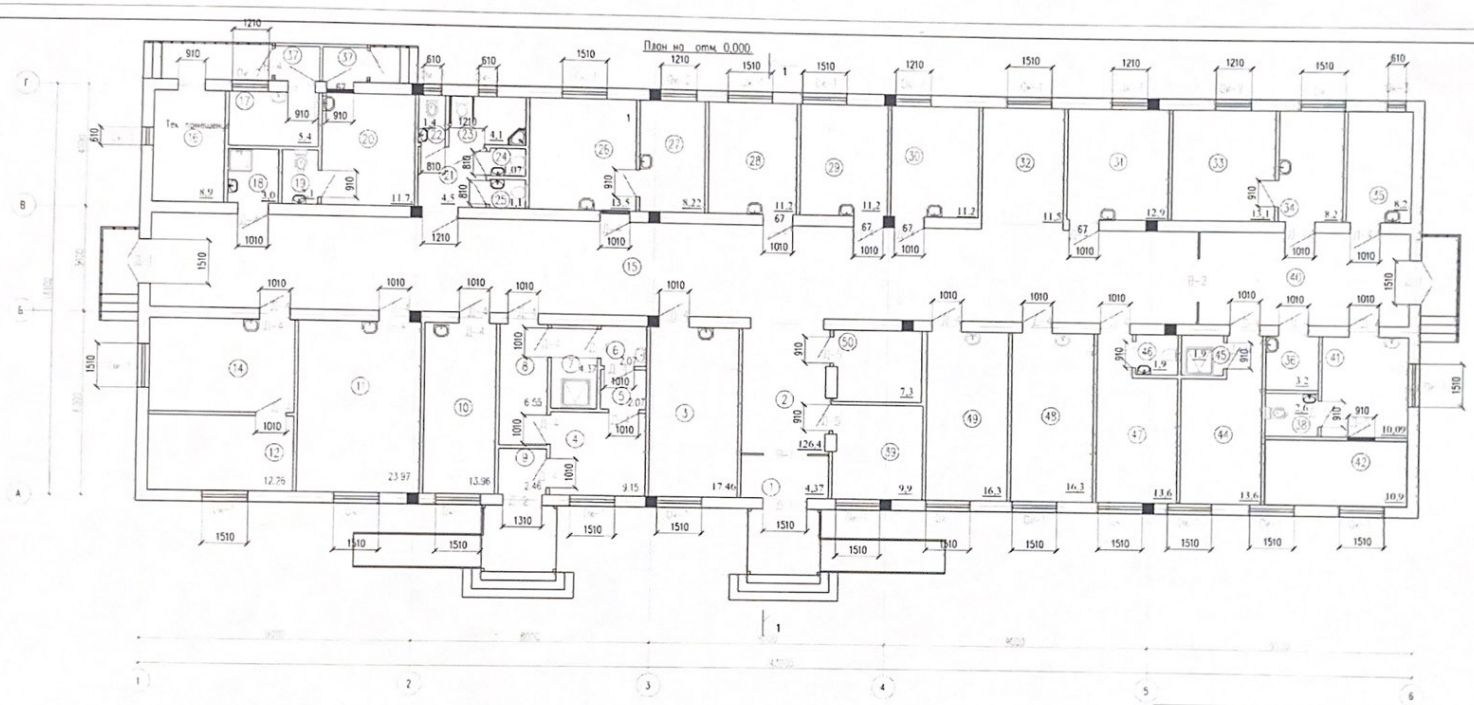
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площад (м 2)
	2	3	4	5	6	7	8

Заказчик Сабитов Данияр Кайратович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор Джанаев Ардак Онласынович _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)



Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	16-2021-ЭП
						«Строительство врачебной амбулатории в с.Владимировка, Костанайского района, Костанайской области»
ГИП		Амиралиев				Амбулатория
Проверил						Стадия: ЭП · Лист: 14 · Листов: 18
Разработал						План 1го этажа на отм ±0.000
Н. Контр.						ТОО «ПСИ КазНур» г. Шымкент-2022 г

Согласовано

Взам. инв. N

Подп. и дата

Инв. N подл.

Копировал

Формат А4-3