Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесінен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Атырау облысы, Индер ауданы, Жарсуат ауылындағы Махамбет мектебінің аумағында спорт алаңын салуға жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу (байластыру)»
жұмыс жобасы бойынша

27.02.2025 ж. № RT-0010/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Индер аудандық құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекеме

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Accord Engineering» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Атырау

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау облысы, Индер ауданы, Жарсуат ауылындағы Махамбет мектебінің аумағында спорт алаңын салуға жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу (байластыру)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ROYAL TAU» ЖШС берді.

«ROYAL TAU» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ ● ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ RT-0010/25 от 27.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документаций на строительство спортивной площадки (привязка) на территории школы Махамбет в селе Жарсуат, Индерского района, Атырауской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering»

город Атырау

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документаций на строительство спортивной площадки (привязка) на территории школы Махамбет в селе Жарсуат, Индерского района, Атырауской области» выдано ТОО «ROYAL TAU».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ROYAL TAU».

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** «Атырау облысы, Индер ауданы, Жарсуат ауылындағы Махамбет мектебінің аумағында спорт алаңын салуға жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу (байластыру)» жұмыс жобасы. Рабочий проект «Разработка проектно-сметной документаций на строительство спортивной площадки (привязка) на территории школы Махамбет в селе Жарсуат, Индерского района, Атырауской области».

Дополнительные сведения: Договор №RT-0002-03 от 16.01.2025г., заявление от 06.01.2025г.

1.1 Категория: IV Категория.

1.2 Класс опасности: 5 класс опасности.

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=fa72faea-9001-44ce-9321-ffe7278a0f46

2. **ЗАКАЗЧИК:** Государственное учреждение «Отдел строительства Индерского района».

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** Товарищество с ограниченной ответственностью «Accord Engineering».

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** Государственные инвестиции.

5. **ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ:**

5.1 Основание для разработки: RT-03/00096 от 06.01.2025

задание на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» от 1 октября 2024 года;

письмо-заявка заказчика ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» на проведение комплексной вневедомственной экспертизы за №06-04-05-03-09/499 от 23 декабря 2024 года;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №7 от 24.12.2024 года, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Индерского района»;

решение акима Жарсуатского сельского округа Индерского района Атырауской области от 19.02.2025г. №3 о предоставлении земельного участка;

акт на земельный участок №2024-2617747 кадастровый номер 04:060:006:752, изготовленный ГУ «Отдел Индерского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области» от 11.09.2024г.;

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «Accord Engineering» в 2024 году, государственная лицензия ГСЛ №24002274 от 26.01.2024 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5.2 Согласования заинтересованных организаций

Рабочий проект согласован с ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» за №06-04-05-03-09/499 от 23 декабря 2024 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1 ОПЗ Общая пояснительная записка;
Том 2 ПП Паспорт проекта.
Том 3 ГП Генеральный план.
Том 3 АС Архитектурно-строительные решения.
Том 3 ЭН Наружное электроосвещение.
Том 3 ВН Система видеонаблюдения.
Том 5 СД Сметная документация.
РООС Раздел Охраны окружающей среды.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении проектируемая спорт площадка расположена в населенном пункте Индерского района Атырауской области с.Жарсуат.

Природно-климатические условия района строительства

Климат региона отличается высокой континентальностью, которая возрастает с северо-запада на юго-восток. Резко континентальность проявляется в резких температурных контрастах дня и ночи, зимы и лета, в быстром переходе от зимы к лету. Для всей области характерны дефицит атмосферных осадков, малоснежье, сильное сдувание снега с полей, сухость воздуха. Зима холодная, но не продолжительная, а лето жаркое и длительное.

Участок строительства расположен в пределах Северной части Прикаспийской низменности на первой надпойменной террасе р.Урал. Рельеф участка равнинный, пересечен ложбинами, проходящими с юга на север, с понижением в сторону реки.

По сложности участок относится к 5 категории сложности.

Климатическая зона –IVГ.

Климатические характеристики по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».
Дорожно-климатическая зона - IV.
Наиболее холодный месяц – январь, средняя температура -14,2ºС.
средняя температура воздуха - +4,8°С;
Наиболее жаркий месяц — июль, средняя температура - +22,6ºС;
Абсолютный максимум температуры воздуха +42ºС;
Абсолютный минимум температуры воздуха - 43ºС;
Нормативная глубина промерзания грунта:
суглинки и глины — 162см;
супеси, пески мелкие и пылеватые — 197см;
Пески средние, крупные и гравелистые —211см;
крупнообломочные грунты —239;
Среднегодовое количество осадков 374 мм, в том числе: в зимний период — 165мм.
Толщина снежного покрова — 57см.

Инженерно-геологические условия района строительства

Грунтовые воды на период изысканий (ноябрь 2020 года) вскрыты на глубине 5м. Амплитуда весеннего подъема уровня грунтовых вод зависит от объема весеннего половодья в реках Урал, Чаган, Деркул. И от удаленности участка работ от рек и составляет 0,5-1,0 до 2,0-3,0 метров.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Генеральный план разработан на основании задания на проектирование, выданного заказчиком топографической съемки, выполненной ТОО «Accord Engineering» в 2024 году в соответствии с нормами и правилами по благоустройству, санитарно-гигиенических, противопожарных требований.

Рис.1 Ситуационная схема

Проектом предусмотрено благоустройство спортивной площадки.

Проектируемая спортивная площадка включает в себя следующие компоненты:
площадка для мини-футбола;
площадка комбинированная для баскетбола и волейбола;
площадка для воркаута;
уличные тренажеры;
беговая дорожка L=250.0 м;
яма для прыжков в длину;

Размещение площадок выполнено с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Площадка для мини-футбола имеет прямоугольную форму, размером 20мх40м с разметками шириной 8 см:
боковые и центральные линии;
круг по центру радиусом в 3 м, нанесенный белым цветом;
области по боковым линиям для замены игроков;

Высота ворот - 2 м.

Расстояние от штанги к штанге - 3 м;

Ширина стойки - 8 см.

Площадка, комбинированная для баскетбола и волейбола.

Игровая площадка для баскетбола представляет собой плоскую прямоугольную твердую поверхность размером игрового поля 24,0 х13,0 м. Зоны безопасности 2,0 метра по периметру игрового поля.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все линии нанесены краской одного цвета шириной 5 см. Игровая площадка ограничена двумя лицевыми (по коротким сторонам площадки) и двумя боковыми (по длинным сторонам площадки) линиями.

Щиты должны быть выкрашены в белый цвет. Лицевая поверхность щитов должна быть гладкой. Размеры щитов должны быть: 1,80 м по горизонтали и 1,05 м по вертикали.

Корзины состоят из колец и сеток.

Игровая площадка для волейбола имеет размеры 24,0 х 13,0 метров. Размеры игрового поля 18,0 х 9,0 метров, зоны безопасности 2,5-3,0 метра.

На спортивной площадке предусмотрено спортивное оборудование для воркаута и установка уличных тренажеров:

Лыжи двойные (1670х775х1570 мм);
Брусья (970х460х1800мм);
Тренажер для спины наклонный (970х665х860 мм)
Скамья для пресса (1185х700х1100 мм)
Шаговый (Габариты: 1104х800х1465 мм)
Маятниковый (890х855х1660 мм)
Жим ногами (1185х700х1100 мм)
Жим от Груди (1150х330х1920 мм)
Верхняя тяга (1150х330х1920 мм)
Длина круговой беговой дорожки -250м
Длина прямой беговой дорожки - 95,8м
Ширина круговой/прямой дорожки - 63м, 4 полосы по 1,3 м.
Покрытие дорожки -тартановые.

Яма для прыжков в длину (3х7м).

Сектор для прыжков в длину расположен по длине спортивной площадки и имеет дорожку для разбега длиной 15 м с боковыми безопасными зонами по 1,5 м.

По периметру площадки предусмотрено ограждение высотой 3м.

На площадке для начальной военной подготовки предусмотрена установка полоса препятствии, лабиринты, окопы и т.д

Вертикальная планировка территории заключается в создании уклонов, обеспечивающих отвод поверхностных ливневых и талых вод с территории благоустраиваемой площадки на прилегающие территории в пониженные места рельефа.

В благоустройство спортивных площадок входят:
спортивное оборудование;
скамьи и трибуны.

Озеленение производится посадкой газонов. В озеленении использованы следующие виды посадок: рядовая посадка лиственных пород деревьев, рядовая посадка из кустарника - живая изгородь, групповая посадка кустарника и газон. При проектировании озеленения обеспечены минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников зданий и сооружений, инженерных сетей.

Освещение площадок предусмотрена светильниками на опорах.

Конструкции покрытия площадок:

Тип 1 – Конструкция покрытия из декоративной плитки
декоративная бетонная плитка, h-0,04 м;
песок, стабилизированный цементом, h-0,05;
щебень (гравий) фракции 20-40, h-0,12;
уплотненный грунт;

Тип 2 – Конструкция асфальтобетонного покрытия площадок
плотный мелкозернистый асфальтобетон, горячий тип А, марка II на битуме марки БНД 90/130, h-0,04;
гравийно-песчаная смесь, h-0,15;
уплотненный грунт.

Тип 3 – Конструкция резинового покрытия спортивных площадок

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

резиновое покрытие, h-0,12;
горячий плотный мелкозернистый асфальтобетон тип В, марка II, h-0,05;
щебень (гравий) фракции 20-40, h-0,10;
песок, h-0,15;
уплотненный грунт;

Тип 4 – Конструкция искусственного покрытия футбольного поля

искусственная трава, h-0,06 м;
гранитный отсев фракции 0-6 мм, h-0,04м
щебень (гравий) фракции 20-40, h-0,15м;
песок, h-0,20м;
уплотненный грунт;

Тип 5 – Конструкция заполнения ям для прыжков в длину

песок крупнозернистый, h-0,50 м;
уплотненный грунт;

В проекте предусматривается подземная прокладка инженерных сетей и коммуникаций к спортивным площадкам с учетом расстояний и габаритов пересечения, приближения с тротуарами, площадками, существующими сетями, зданиями и сооружениями.

Основные технические показатели Таблица №1

	Наименование	Единицы измерения	Количество
	Площадь в условных границах участка	га	0,7970
	Площадь покрытия	$м^2$	3363,5
	Площадь озеленения	$м^2$	4606,5

6.2.2. Архитектурно-строительные решения

Раздел разработан на основании задания на проектирование, утвержденного заказчиком, материалов инженерных изысканий в соответствии с нормативными документами, действующими в РК.

Ограждение принято из металлических сетчатых и решетчатых панелей по металлическим столбам высотой 4,0 м.

Панели ограждения ПО1-ПО3.

Панели ограждения спортивных площадок ПМ1, ПМ2, ПМ3, ПМ4).

Фундаменты монолитные выполнены из бетона класса В15, F15, W4;

Ворота и ограждения – стойки из металлических труб Ø114х6мм по ГОСТ 8732-78;

Рамы – металлические, выполнены из уголков 50х50х5мм по ГОСТ 8509-93;

Стенка – металлическая выполнена из квадратной сетки по ГОСТ 34028-2016 из арматуры Ø12мм и сетки, оцинкованной с покрытием ПВХ по ГОСТ 5336-80.

Секция калитки СК-1:

Фундаменты выполнены из бетона класса В-15.

Стойки СМ-1 изготовлены из труб Ø 114х6мм, L=5000мм.

Секция выполнена из уголков 50х50х5мм и сетки, оцинкованной с покрытием ПВХ.

Панели ограждения спортивных площадок (ПО1-117шт; ПО2-1шт; ПО3-1шт):

Фундаменты изготовлены из бетона класса В-15.

Стойки изготовлены из труб 70х70х3,0мм, L=2000 мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Фундаменты для воркаута изготовлены из бетона класса В15 в количестве 50 шт и уличных тренажеров в количестве 10шт.

Защитные мероприятия

Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 и СП РК 2.02-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические элементы очищаются от пыли, грязи и окалины с последующим нанесением двумя слоями эмали ПФ133 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ25129-82*.

Все бетонные и железобетонные конструкции выполняются из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

6.2.3. Инженерное обеспечение, сети и системы.

Наружное освещение

Проект наружного электроосвещения разработан на основании задания на проектирование, материалов инженерных изысканий в соответствии с нормативными документами, действующими в Республике Казахстан.

Освещение запроектировано в соответствии с нормами проектирования естественного и искусственного освещения дорог СП РК 2.04-104-2012. Средняя нормируемая освещенность площадки 10лк.

Освещение выполнено светодиодными светильниками VARTON(100Вт), которые устанавливаются на кронштейны ИВА-1.

Опоры металлические фланцевые конические граненые высотой 10 м марки СТВ-10 горячего оцинкования с толщиной стенки 4мм. Опоры устанавливаются на анкерный фундамент Ф-А-СТ 1800/300 и крепятся болтами М24.

Для зарядки светильников предусмотрен кабель медный с двойной изоляцией марки ВВГ-3х1,5мм².

Для отключения светильников проектом предусмотрена установка автоматических выключателей марки ВА47-29-1 в каждой опоре.

Электроснабжение опор уличного освещения осуществляется от шкафов ящика управления освещением, подключенных к РУ-0,4кВ от существующих ТП, установленный на концевой опоре ВЛИ-0,4кВ.

Для подключения опор освещения проектом предусмотрена прокладка ВЛИ-0,4кВ и кабельной линий силовым аллюминевым кабем марки АВБбШв-1кВ сечением 4х2,5мм². Глубина заложения кабеля от планировочной отметки земли - 0,9 м, при пересечении проезжей части - не менее 1 м.

Переходы кабельной линии проектируемого освещения под проезжей частью примыкаемых въездов, а также под остановочными и стояночными карманами выполнены в полиэтиленовых трубах ø63мм.

Основные технические показатели:

Напряжение питающей сети – 380/220 кВ;

Длина проектируемой трассы – 50,0м;

Установленная мощность уличного освещения – 1,6 кВт;

Категория электроснабжения – III

Видеонаблюдение

Проект выполнен на основании действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов, чертежей строительной части объекта.

Система видеонаблюдения обеспечивает:

круглосуточную бесперебойную работу;

протоколирование в памяти всех событий, происходящих в системе;

ведение электронного архива записи изображения;

прием и обработку сигналов, поступающих от видеокамер.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Система видеонаблюдения выполнена на оборудовании фирмы Dahua. Видеокамеры установлены на опорах СТВ-6 для контроля за дворовой территорией. Видеокамеры имеют широкий угол обзора (не менее 90°), высокое разрешение 2 Мп, объектив 2,8 мм, широкий температурный диапазон. Запись и просмотр изображения видеокамер осуществляется в помещении поста охраны.

Хранение и обработка видеосигнала предусмотрена на базе видеорегистратора.

Проектом предусмотрен 16-и канальный видеорегистратор с возможностью подключения жесткого диска на 6 Тб.

Электропитание оборудования поста мониторинга осуществляется от сети 220В здания.

Электропитание видеокамер осуществляется от источника бесперебойного питания на 12 выходов с акумуляторной батареей, также установленного в помещении охраны.

Кабельная разводка выполнена с помощью комбинированных кабелей типа КВК (коаксиальный кабель, совмещенный с электрическим).

Кабели видеонаблюдения прокладываются в ПНД трубе в соответствии с ПУЭ РК.

Защитное заземление и зануление выполняются путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект разработан в соответствии с действующими нормативными требованиями, которые учитывают и предусматривают все чрезвычайные и взрывопожароопасные ситуации при эксплуатации объекта.

Проектные решения направлены на обеспечение защиты персонала и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера;

Все сооружения запроектированы с учётом требований по взрыво- и пожаробезопасности согласно СП РК 2.02-101-2022 «Пожарная безопасность зданий и сооружений и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности». Размещение площадок выполнено с учетом санитарно-экологических и противопожарных требований.

Защитное заземление и зануление выполняются путем присоединения корпусов приборов к общему контуру заземления объекта согласно ПУЭ РК.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Объект относится к IV категории, оказывающей минимальное негативное воздействие на окружающую среду. По объектам строительства IV категории на раздел Охраны окружающей среды экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

При строительстве соблюдать санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве согласно Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства».

Рабочие, руководители, специалисты и служащие строительной организации, занятые на строительстве, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты с учетом вида работ и степени риска, а также санитарно-бытовыми помещениями в соответствии с действующими нормами.

На период строительства согласно статье Экологического кодекса 40 п.1.1, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

объектов, как объекты 4 категории СЗЗ не устанавливается, согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и человека» № ҚР ДСМ-2 от 11.01.2022 года, так как объект не имеет источников загрязнения атмосферного воздуха.

Вода, используемая для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд, должна соответствовать требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению, местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» утвержденный Приказом Министра национальной экономики РК №26 от 20 февраля 2023 года.

При строительстве объекта для производственных нужд используется привозная вода, по договору с определившейся компанией.

Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Для нужд рабочего персонала предусмотреть надворный сборно-разборный биотуалет, откуда образующиеся сточные воды будут вывозиться спецавтотранспортом на очистные сооружения по договору с подрядными организациями.

Техническая вода расходуется на строительные нужды, водоотведения не будет.

При производстве строительных работ на площадке образуются отходы. Бытовые отходы образуются в результате деятельности рабочего персонала. Образующиеся отходы при производственной деятельности собираются в специально оборудованный контейнер, расположенные на площадках для сбора бытовых отходов с твердым покрытием. В целях обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории предусматривается своевременный вывоз мусора с территории и заключение договора с подрядными организациями на вывоз бытового мусора

При производстве строительно-монтажных работ необходимо контролировать уровни вибрационных и шумовых нагрузок, теплового воздействия, воздействия электрического тока, пыли, газов и др. в соответствии с действующими стандартами, санитарными нормами на работающих и окружающих.

Мероприятия по снижению уровня шума при выполнении технологических процессов сводятся к снижению шума в его источнике, применением звукоотражающих или звукопоглощающих экранов на пути распространения звука или шумозащитных мероприятий на самом защищаемом объекте.

6.6 Организация строительства

Организация строительства выполнена в соответствии с требованиями СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» и других нормативных документов, действующих в РК.

Разработаны мероприятия при производстве строительно-монтажных работ, по охране окружающей среды и защите атмосферы, по пожарной безопасности в период строительства, охране труда и технике безопасности.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом в соответствии с требованиями СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений для объектов коммунального хозяйства.

Нормативная продолжительность строительства составляет 4,5 месяца, в том числе подготовительный период – 1 месяц.

Начало строительства объекта запланировано на май месяц 2025 года согласно письму ГУ «Отдел строительства Индерского района Атырауской области» за №06-04-05-03-09/499 от 23 декабря 2024 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01.12.2022 №223-нк.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2025.1) по выпуску сметной документации в ценах 1-го квартала 2025 года.

Сметные нормы и расценки для 6.03-го территориального района Индерский район, Атырауской области

При составлении смет использованы:

НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»;

НДЦС РК 8.04-07-2024 Индексы стоимости строительства;

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения Часть 2.

Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги Часть 2.

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2024;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2024;

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне, Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы. УСН РК 8.02-03-2024;

сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне, Наружные сети водоснабжения и канализации. УСН РК 8.02-03-2023;

В сметном расчете стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 6,6%;

сметная прибыль от сметной стоимости строительно-монтажных работ от итога глав 1–8 (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 5%;

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ от стоимости строительства (НДЦС РК 8.01-08-2022) в размере 3%

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства**.**

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы.

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ROYAL TAU» в рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство детской и спортивной площадки (привязка) на территории школы Махамбета в селе Жарсуат, Индерского района Атырауской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1. Откорректирована общая пояснительная записка.
2. Откорректирован паспорт проекта.
3. Сметная документация подписана исполнителем и согласована заказчиком.
4. Утверждена заказчиком сводная ведомость по потребности основных материалов, изделий, конструкций и оборудования (приложение Е) согласно СН РК 1.02-03-2022г.тверждена сводная ведомость потребности

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом 28 февраля 2015 года №165 Министерства национальной экономики Республики Казахстан, разработчиком проекта установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных документов, действующих в РК.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022г. «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документаций.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические условия площадки строительства.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Основные технико-экономические показатели Таблица №2

Наименование показателя	Ед.изм.	Показатели	
		заявленные	рекомендуемые
Площадь в условных границах проектирования	га	0,7970	0,7970
Площадь озеленения	м^2	4606,5	4606,5
Площадь покрытия	м^2	3363,5	3363,5
Протяженность трассы КЛ -0,4кВ	м	50,0	50,0

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Напряжение питающей сети	кВ	380/220	380/220
Установленная мощность	кВт	1,6	1,6
Категория по надежности электроснабжения	категория	III	III
Общая стоимость строительства в текущих ценах 2025г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	201,629 171,106 0,004 30,519	190,896 161,834 0,004 29,058
продолжительность строительства	мес.	4,5	4,5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Разработка проектно-сметной документации на строительство спортивной площадки (привязка) на территории школы Махамбета в селе Жарсуат, Индерского района Атырауской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025гг. - 190,896 млн.тенге;
в том числе:
СМР - 161,834 млн.тенге;
оборудование - 0,004 млн.тенге;
прочие затраты - 29,058 млн.тенге;
Продолжительность строительства - 4,5 мес.

2.Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным учреждением «Отдел строительства Индерского района» в соответствии с условиями договора о закупке услуг №RT-0002-03 от 16.01.2025г.

3.При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4.Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Атырау облысы, Индер ауданы, Жарсуат ауылындағы Махамбет мектебінің аумағында спорт алаңын салуға жобалық-сметалық құжаттама әзірлеу (байластыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

Құрылыстың жалпы 2025ж. ағымдағы сметалық құны - 190,896 млн.теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 161,834 млн.теңге;
оборудование - 0,004 млн.теңге;
басқа шығындар - 29,058 млн.теңге;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

құрылыстың ұзақтығы - 4,5 ай.

2. Осы сараптамалық қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылдың 16 қаңтарындағы №RT-0002-03 шарттың талаптарына сайкес «Индер аудандық құрылыс бөлімі» ММ-і кепілдік етеді.

3.Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдарымен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Жамалова Толқын Сәбиғалиқызы	Сметная часть	KZ13VJE00063886	Соответствует
2	Наружное освещение	Джаксыбаева Бибигуль	Инженерные сети и системы	KZ42VJE00057059	Соответствует
3	Общая пояснительная записка	Муканова Рашида	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ37VJE00033481	Соответствует
4	Паспорт проекта	Хайруллин Султан	Технологическая часть	KZ63VJE00033886	Соответствует
5	Архитектурно-строительная часть	Жиеналиев Нурлан	Архитектура	KZ29VJE00066508	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Жамалова Т.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жиеналиев Н. (Эксперт)

Джаксыбаева Б. (Эксперт)

Хайруллин С. (Эксперт)

Муканова Р. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Жамалова Т.С. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	3c193c22-8e33-4231-bcb7-11e3fff1e958
Номер и дата документа	RT-0010/25 от 27.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ЖИЕНАЛИЕВ НУРЛАН АРМАНУЛЫ 2025.02.27 19:14:35 3FFD803EFE83E05A2FBBD473CBF09EE30F78411A ДЖАКСЫБАЕВА БИБИГУЛЬ СЕРИКОВНА 2025.02.27 19:16:04 4C84619C2B0D281942E386A2A48946DB821F4959 ХАЙРУЛЛИН СУЛТАН ХАЙРУЛЛАЕВИЧ 2025.02.27 19:19:09 19DD32594E366A81D701410D34E1F62578FE7FFE МУКАНОВА РАШИДА ТУРУМОВНА 2025.02.27 19:22:37 4F92D66BFC7FED6A20571A6C7C3D30EE52D5BAB3 ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.02.27 19:26:38 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4 **Подписано:** ЖАМАЛОВА ТОЛҚЫН СӘБИҒАЛИҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ROYAL TAU" 2025.02.27 19:30:37 2342126A3CF21C42B76CEF185295DD011D1008E4

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»