Организатору конкурса
РГУ "Республиканская средняя специализированная музыкальная школа-интернат для одаренных детей имени Куляш Байсеитовой" Министерства культуры и информации Республики Казахстан

от: ИП «ЖУНУСОВ» (ИИН 730701301125)
г. Алматы, ул. Абылай-хана, 90

Жалоба

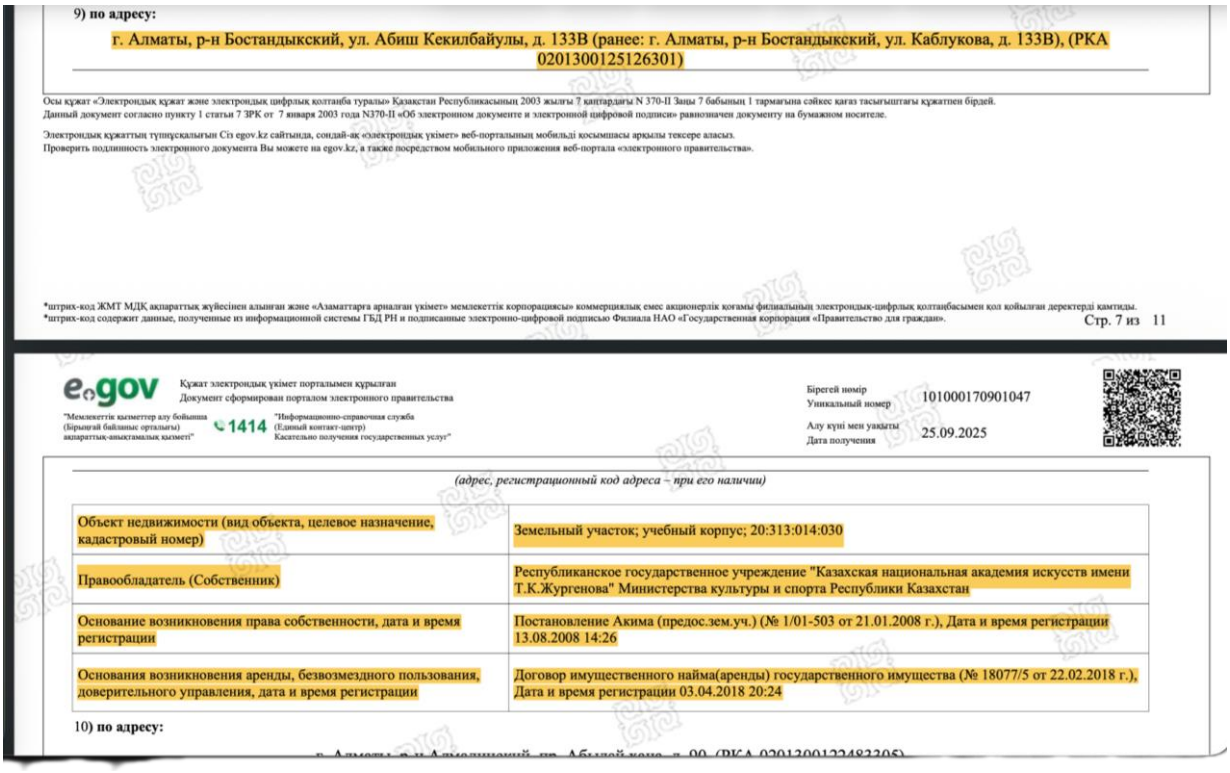
Согласно приложению 7 к Правилам № 598, при организации питания на других объектах общественного питания потенциальный поставщик обязан предоставить копии правоустанавливающих документов на объект общественного питания (собственность, аренда, безвозмездное пользование, доверительное управление и др.) вместе с санитарно-эпидемиологическим заключением о соответствии объекта нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, выданным на имя поставщика.

Иными словами, подтверждением права собственности или иного законного пользования объектом являются документы о **праве собственности, аренде, безвозмездном пользовании, доверительном управлении и т.п.**, а также документы арендодателя, удостоверяющие его право собственности на объект, приложенные к заявке потенциального поставщика.

Организатор конкурса снизил баллы ИП Жунусов по критерию «Опыт работы на рынке услуг в соответствующем регионе за предыдущие семь лет» с 5 до 0 баллов, мотивируя тем, что «нет документа».

Право собственности = Правовой кадастр (справка о наличии/отсутствии недвижимого имущества)

НИЖЕ СКРИНШОТ ЭТОТ ДОКУМЕНТ ПРАВО СОБСТВЕННОСТИ
НИЖЕ документа подтверждающий право собственности



9) по адресу:

г. Алматы, р-н Бостандыкский, ул. Абиш Кекилбайулы, д. 133В (ранее: г. Алматы, р-н Бостандыкский, ул. Каблукова, д. 133В), (РКА 0201300125126301)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-портальының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДК акпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Стр. 7 из 11

egov
Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызмет" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 101000170901047
Алу күні мен уақыты / Дата получения: 25.09.2025

(адрес, регистрационный код адреса – при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Земельный участок; учебный корпус; 20:313:014:030
Правообладатель (Собственник)	Республиканское государственное учреждение "Казахская национальная академия искусств имени Т.К.Жургенова" Министерства культуры и спорта Республики Казахстан
Основание возникновения права собственности, дата и время регистрации	Постановление Акима (предос.зем.уч.) (№ 1/01-503 от 21.01.2008 г.), Дата и время регистрации 13.08.2008 14:26
Основания возникновения аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, дата и время регистрации	Договор имущественного найма(аренды) государственного имущества (№ 18077/5 от 22.02.2018 г.), Дата и время регистрации 03.04.2018 20:24

10) по адресу:

10) **по адресу:**

г. Алматы, р-н Алмалинский, пр. Абылай хана, д. 90, (РКА 0201300122483305)

(адрес, регистрационный код адреса – при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Первичный объект; эксплуатация здания учебного корпуса; 20:311:007:079:1
Правообладатель (Собственник)	Государственное учреждение "Казахская национальная консерватория имени Курмангазы" Министерства образования и науки Республики Казахстан

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

egov
Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"
Бірегей нөмір / Уникальный номер 101000170901047
Алу күні мен уақыты / Дата получения 25.09.2025

Основание возникновения права собственности, дата и время регистрации	Акт приема-передачи (№ 1092 от 31.03.2008 г.), Дата и время регистрации 21.05.2009 10:32
Основания возникновения аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, дата и время регистрации	Договор имущественного найма (№ 33633-ЭТП от 15.03.2022 г.), Дата и время регистрации 17.04.2025 17:06

11) **по адресу:**

г. Алматы, р-н Алмалинский, пр. Абылай хана, д. 90, (РКА 0201300122483305)

(адрес, регистрационный код адреса – при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Земельный участок; эксплуатация здания учебного корпуса; 20:311:007:079
Правообладатель (Собственник)	Республиканское государственное учреждение "Казахская национальная консерватория имени Курмангазы" Министерства культуры и спорта Республики Казахстан
Основание возникновения права собственности, дата и время регистрации	Постановление Акимата (№ 1122/17 от 12/03/2002г.) Архивная справка (№ 03-20/10277 от 23.07.2015 г.), Дата и время регистрации 29.02.2016 15:54
Основания возникновения аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, дата и время регистрации	Договор имущественного найма (№ 33633-ЭТП от 15.03.2022 г.), Дата и время регистрации 17.04.2025 17:06

12) **по адресу:**

г. Алматы, р-н Алмалинский, пр. Абылай хана, д. 90, (РКА 0201300122483305)

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

egov
Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства
"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"
Бірегей нөмір / Уникальный номер 101000170901047
Алу күні мен уақыты / Дата получения 25.09.2025

(адрес, регистрационный код адреса – при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Земельный участок; эксплуатация здания учебного корпуса; 20:311:007:079
Правообладатель (Собственник)	Республиканское государственное учреждение "Казахская национальная консерватория имени Курмангазы" Министерства культуры и спорта Республики Казахстан
Основание возникновения права собственности, дата и время регистрации	
Основания возникновения аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, дата и время регистрации	Договор имущественного найма (№ 33633-ЭТП от 15.03.2022 г.), Дата и время регистрации 17.04.2025 17:06

г. Алматы, р-н Алмалинский, пр. Абылай хана, д. 90, (РКА 0201300122483305)

(адрес, регистрационный код адреса – при его наличии)

Объект недвижимости (вид объекта, целевое назначение, кадастровый номер)	Первичный объект; эксплуатация здания учебного корпуса; 20:311:007:079:1
Правообладатель (Собственник)	Республиканское государственное учреждение "Казахская национальная консерватория имени Курмангазы" Министерства культуры и спорта Республики Казахстан

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДК ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

e-gov

Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша (Бірыңғай байланыс орталығы) ақпараттық-анықтамалық қызметі" 1414 "Информационно-справочная служба (Единый контакт-центр) Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір / Уникальный номер: 101000170901047

Алу күні мен уақыты / Дата получения: 25.09.2025

Основание возникновения права собственности, дата и время регистрации	${text}; Акт о приемке в эксплуатацию (№ б/н от 22.12.2021 г.), Дата и время регистрации 23.12.2021 18:10
Основания возникновения аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, дата и время регистрации	Договор имущественного найма (№ 33633-ЭТП от 15.03.2022 г.), Дата и время регистрации 17.04.2025 17:06

3. Ранее за указанным лицом право на недвижимое имущество не было зарегистрировано.

4. Ранее за указанным лицом право аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления на

В соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» ведение правового кадастра осуществляется регистрирующими органами и содержит информацию о правах на недвижимое имущество, прекращённых правах, идентификационные характеристики объектов, сведения о правообладателях, а также информацию обо всех запросах к данным правового кадастра.

Все объекты недвижимости идентифицируются кадастровым номером, а сведения о зарегистрированных правах юридических лиц и обременениях предоставляются любому лицу на основании запроса (ст. 17 указанного Закона).

Согласно подпункту 7 пункта 7 статьи 7 Закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», с момента государственной регистрации прав на недвижимое имущество правовой кадастр и документ, удостоверяющий право, являются единственными источниками информации, подтверждающими зарегистрированные права или обременения на недвижимое имущество.

Таким образом, подтверждающие право собственности документы арендодателя и другие документы, включая документы с отметкой о государственной регистрации, должны включать данные из правового кадастра.

В соответствии с пунктом 9 Правил предоставления информации из правового кадастра, утверждённых Приказом Министра юстиции Республики Казахстан № 131 от 28 марта 2012 года, информация о государственной регистрации прав на недвижимое имущество предоставляется в виде:

1. **Справки о зарегистрированных правах (обременениях)** на объект недвижимости и его технических характеристиках.
2. **Справки о наличии (отсутствии) недвижимого имущества** по объекту, включая все объекты, зарегистрированные за физическим или юридическим лицом.

3. **Справки о зарегистрированных правовых обременениях и законных требованиях** к объекту недвижимости.
4. **Копий регистрационных документов**, удостоверенных регистрирующим органом, включая план (схему) объектов недвижимости.

С учётом вышеизложенного, правоустанавливающие документы с отметкой о государственной регистрации и сведения из правового кадастра являются официальным подтверждением права собственности или аренды объекта. Соответственно, критерий «опыт работы по организации питания на других объектах общепита» соблюдён ИП «ЖУНУСОВ» в полном объёме.

На основании изложенного, просим:

1. Восстановить оценку ИП «ЖУНУСОВ» по критерию «Опыт работы на рынке услуг в соответствующем регионе за предыдущие 7 лет» в полном объёме.
2. Учесть представленные правоустанавливающие документы, сведения из правового кадастра (справка о наличии/отсутствии недвижимого имущества) и санитарно-эпидемиологическое заключение как подтверждение опыта работы.

В случае непринятия мер ИП «ЖУНУСОВ» оставляет за собой право обратиться в уполномоченные государственные органы и суд для защиты своих прав.

ИП «ЖУНУСОВ»
Т.А. Жунусов