«Талдықорған қаласындағы Еркін ауылдық округінің Көктал ауылының жолдарын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

30.11.2023 ж. № АЭГ-0041/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Талдықорған қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлім» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Игілік Стройпроект» ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Талдықорған қаласындағы Еркін ауылдық округінің Көктал ауылының жолдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» берді.

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі «АктобеЭкспертГруп» рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АЭГ-0041/23 от 30.11.2023 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт дорог с. Коктал Еркинского сельского округа в г.Талдыкорган»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Игілік Стройпроект"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт дорог с. Коктал Еркинского сельского округа в г.Талдыкорган» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «АктобеЭкспертГруп».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Талдықорған қаласындағы Еркін ауылдық округінің Көктал ауылының жолдарын күрделі жөндеу,
«Капитальный ремонт дорог с. Коктал Еркинского сельского округа в г.Талдыкорган»
Дополнительные сведения: АЭГ-0040-03, 19.10.2023, заявления 03.10.2023
1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Игілік Стройпроект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭГ-03/00084 от 03.10.2023 г.

Задание на проектирование, утвержденное Заказчиком от 05.12.2022 г.;
Дефектный акт, утвержденный Заказчиком от 20.07.2022 г.;
Архитектурно-планировочное задание № KZ21VUA00917224 от 16.06.2023 года, утвержденное руководителем отдела ГУ «Мугалжарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»;
Решение акима Еркинского сельского округа города Талдыкорган области Жетису №26 от 08.07.2023 года;
Заключение по техническому обследованию строительных конструкции существующего здания, выполненный ТОО «ASTIC GROUP» (свидетельство об аккредитации №KZ04VWC00083264, действующее до 22.12.2023 года;
Отчет по инженерно-геодезическим изысканиям по объекту «РП «Капитальный ремонт дорог жилого района Жастар-2 в г.Талдыкорган», выполненный ТОО «Игілік Стройпроект» (государственная лицензия № 17018100 от 19.10.2017 года года);
Отчет по инженерно-геологическим изысканиям по объекту «РП «Капитальный ремонт дорог жилого района Жастар-2 в г.Талдыкорган», выполненный ТОО «Бікен» (государственная лицензия№ 19005171 от 01.03.2019 года);
Технические условия на перенос сетей электроснабжения №25-205/205 от 21.04.2023 года, выданные АО «Талдыкорганская акционерная транспортно-электросетевая компания»;
Письмо №89-37-19/254-и от 12.05.2022 от ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган" года о финансировании;
Письмо №89-37-19/254-и от 12.05.2022 от ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган" года о сроке реализации проекта;

Письмо №89-37-19/254-и от 12.05.2022 от ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган" года о вывозе твердо бытовых отходов;

Письмо №89-37-19/254-и от 12.05.2022 от ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган" года о подвозе воды для технических нужд;

Письмо №42-02/101 от 02.07.2023 года от ГУ "Управление ветеринарии области Жетису" года об отсутствии захоронения скотомогильников и сибирской язвы;

5.2. Согласования

Письмо ГУ "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган" за исх. №89-37-19/254-и от 12.05.2022 года. о согласовании принятых проектных решений.

Согласование ГУ "Управление полиции города Талдыкоргана Департамента полиции Жетысуской области" №1-1/5-87/1-1421 от 13.03.2023 года

Согласование ГУ "Отдел архитектуры и градостроительства города Талдыкорган" №3Т-2023-00239646 от 13.02.2023 года.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

- Паспорт проекта;
- Общая пояснительная записка;
- Проект организации строительства;
- СВОР;
- Сметная документация;

5.4. Цель и назначение объекта строительства:

Цель и назначение разработки проекта капитальный ремонт дорог с. Коктал Еркинского сельского округа в г.Талдыкорган

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ.

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

В административном отношении ремонтируемые улицы расположены внутри микрорайона Коктал г.Талдыкорган. Микрорайон Коктал расположена на выезде из города Талдыкорган в сторону г.Усть-Каменогорск, с правой стороны от дорогу, если ехать от города.

Природно-климатические условия района строительства:

Климатический район –III-В. (СП РК 2.04-01-2017г).

Снеговая нагрузка – I район, 0,8 кПа (80 кгс/м2).

Ветровой напор – I район, 0,25 кПа (25 кгс/м2). (НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017).

Температура воздуха наиболее холодной пятидневки – минус 29,3°С;

Глубина промерзания суглинков до 103 см, супесей до 152 см;

Инженерно-геологические условия района строительства:

По результатам инженерно-геологических изысканий, выполненных ТОО «Бікен», выделены следующие инженерно-геологические элементы:

(ИГЭ–1) Насыпной грунт (земляное полотно) представлен суглинком уплотненным сверху щебеночной смесью 5-50мм фракций. Мощность 0,3м.

Климатическая характеристика района приводится по многолетним наблюдениям метеостанции Талдыкорган.

Климат района резко континентальный с холодной зимой, жарким летом, большими суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха.

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017 (Строительная климатология) район изысканий расположен в III климатическом районе, подрайон В.

Существующее положение.

В мкр. Коктал имеется покрытия из гравийно-песчаной смеси, также имеется 16 асфальтированных улиц (асфальтированная улица не входит в проект). Все участки будут проектироваться для IV категории дороги с облегченным типом покрытия.

Общее количество проектируемых улиц 36 штук. Состояние всех 36 улиц одинаковые и находятся в неудовлетворительном состоянии. При осадках образовываются большие и малые лужы, водоотвод дождевых вод не обеспечен. Также имеются колейность и образование гребенок.

6.2. Проектные решения.

Рабочий проект «Капитальный ремонт улиц в мкр Коктал г.Талдыкорган» разработан на основании задания на проектирование, технических условий и действующей нормативной документации РК.

Вид строительства – капитальный ремонт.

Уровень ответственности капитального ремонта улиц жилого района Жастар-2 согласно письма ГУ «Отдел ПТ и АД г.Талдыкорган» №89-37-19/254- и от 12.05.2022 г относится к 2 уровню ответственности технический не сложного объекта. (На основании «Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам».

Согласно письму Заказчика №89-37-19/254-и г. планируемый срок начала строительства – 2 квартал 2024 года.

6.2.1. Автомобильная дорога

Проектируемая автомобильная дорога состоит из 37 участков, общая протяженность дороги 22606 м:

1)ул.Куренбел – 1,303 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от тупика. Конец улицы ПК 13+03,69 примыкает к существующей кромке улицы Алтынсарина. Тип поперечного профиля – 2.

2)ул.Азат – 0,343 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от ул.Уалиханова. Конец улицы ПК 3+43,26 примыкает к тупику. Тип поперечного профиля – 1.

3)ул.Айтеке би – 0,157 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от ул.Акжол. Конец улицы ПК 1+57,21 примыкает к существующей кромке улицы Жандосова.Тип поперечного профиля – 2.

4)ул.Акжол – 0,584 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от тупика. Конец улицы ПК 5+84,64 примыкает к существующей кромке улицы Толе би.Тип поперечного профиля – 1.

5)ул.Алдабергенова – 0,306 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Уалиханова. Конец улицы ПК 3+06,70 примыкает к тупику. Тип поперечного профиля – 2.

6)ул.Арша – 1,383 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Улгили. Конец улицы ПК 13+83,23 примыкает к тупику. Тип поперечного профиля – 2.

7)ул.Атшабар – 0,216 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Дауылды. Конец улицы ПК 2+16,23 примыкает к тупику. Тип поперечного профиля – 2.

8)ул.Балтыбырауын – 1,007 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Долана. Конец улицы ПК 10+07,02 примыкает к существующей кромке улицы

Жандосова. Тип поперечного профиля – 2.

9)ул.Долана – 0,813 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Балбырауын.

Конец улицы ПК 8+13,75 примыкает к тупику. Тип поперечного профиля – 2.

10)ул.Жагалау – 0,303 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Дауылды. Конец улицы ПК 3+03,65 примыкает к существующей кромке улицы Жусанды. Тип поперечного профиля – 2.

11)ул.Жаналык – 0,272 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Дауылды. Конец улицы ПК 2+72,39 примыкает к существующей кромке улицы Жусанды. Тип поперечного профиля – 1.

12)ул.Жаналык продолжение – 0,731км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от ул.Когалы. Конец улицы ПК 7+31,37 примыкает к тупику. Тип поперечного профиля – 2.

13)ул.Жансугурова - 0,449 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от ул.Уалиханова. Конец улицы ПК 4+49,01 примыкает к существующей кромке улицы Алдабергенова. Тип поперечного профиля – 4.

14)ул.Жартасты - 0,208 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от ул.Жандосова. Конец улицы ПК 2+08,50 примыкает к существующей кромке улицы Акжол. Тип поперечного профиля – 1.

15)ул.Жусанды - 0,460 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Ойтоган. Конец улицы ПК 4+60,11 примыкает к существующей кромке улицы Амангельды Тип поперечного профиля – 2.

16)ул.Жусанды продолжение - 0,397 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Амангельды. Конец улицы ПК 3+97,93 примыкает к существующей кромке улицы Алтынсарина. Тип поперечного профиля – 2.

17)ул.Жылкелди - 0,318 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Жандосова. Конец улицы ПК 3+18,14 примыкает к существующей кромке улицы

Алтынсарина. Тип поперечного профиля – 1.

18)ул.Казыбек би - 0,248 км. Начало улицы Казыбек би ПК 0+00 начинается от улицы Амангельды. Конец улицы ПК 2+48,46 примыкает к существующей кромке улицы Акжол. Тип поперечного профиля – 2.

19)ул.Карашокы - 0,291 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Амангельды. Конец улицы ПК 2+91,60 примыкает к существующей кромке улицы

Кокбастау. Тип поперечного профиля – 2.

20)ул.Келешек - 0,398 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Амангельды. Конец улицы ПК 3+98,50 примыкает к существующей кромке улицы

Алтынсарина. Тип поперечного профиля – 2.

21)ул.Кокбастау - 0,517 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Дауылды. Конец улицы ПК 5+17,42 примыкает к существующей кромке улицы Улгили. Тип поперечного профиля – 2.

22)ул.Коктобе - 0,722 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Балбырауын. Конец улицы ПК 7+22,38 примыкает к тупику. Тип поперечного профиля – 2.

23)ул.Ойтоган - 1,845 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Куренбел. Конец улицы ПК 1 8+45,33 примыкает к тупику. Тип поперечного профиля – 2.

24)ул.Сатылы - 0,396 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Амангельды. Конец улицы ПК 3+96,10 примыкает к существующей кромке улицы Алтынсарина. Тип поперечного профиля – 2.

25)ул.Табигат - 0,398 км. Начало улицы Табигат ПК 0+00 начинается от улицы Ойтоган. Конец улицы ПК 3+98,07 примыкает к существующей кромке улицы Амангельды. Тип поперечного профиля – 2.

26)ул.Талды - 1,270 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Улгили. Конец

улицы ПК 12+70,63 примыкает к тупику. Тип поперечного профиля – 2.

27)ул.Тамшы - 1,075 км. Начало улицы Тамшы ПК 0+00 начинается от улицы Дауылды. Конец улицы ПК 10+75,52 примыкает к тупику Тип поперечного профиля – 2.

28)ул.Танбалытас - 1,371 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Дауылды. Конец улицы ПК 13+71,48 примыкает к тупику. Тип поперечного профиля – 2.

29)ул.Улгили - 1,287 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Долана. Конец улицы ПК 12+87,42 примыкает к существующей кромке улицы Алтынсарина. Тип поперечного профиля – 2.

30)ул.Шалкар - 1,348 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Дауылды. Конец улицы ПК 13+48,43 примыкает к существующей кромке улицы Когалы. Тип поперечного профиля – 1, 2.

31)ул.Шарипова - 0,180 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Амангельды. Конец улицы ПК 1+80,68 примыкает к существующей кромке улицы

Жандосова. Тип поперечного профиля – 3.

32)Участок №1 - 0,131 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от Участка №3. Конец

улицы ПК 1+31,21 примыкает к существующей кромке улицы Тамшы. Тип поперечного профиля – 1.

33)Участок №2 - 0,381 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от Участка №3. Конец

улицы ПК 3+81,17 примыкает к существующей кромке улицы Ойтоган. Тип поперечного профиля – 2.

34)Участок №3 - 0,676 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Куренбел.

Конец улицы ПК 6+76,16 примыкает к существующей кромке улицы Улгили. Тип поперечного профиля – 1.

35)Участок №4 - 0,225 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Жандосова.

Конец улицы ПК 2+25,40 примыкает к существующей кромке улицы Шевченко. Тип поперечного профиля – 1.

36)Участок №5 - 0,309 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Улгили.

Конец улицы ПК 3+09,97 примыкает к существующей кромке улицы Ойтоган. Тип поперечного профиля – 2.

37)Участок №6 - 0,288 км. Начало улицы ПК 0+00 начинается от улицы Балбырауын. Конец улицы ПК 2+88,39 примыкает к существующей кромке улицы

Жандосова. Тип поперечного профиля – 1.

Для данных проектируемых автомобильных дорог приняты 4 типа поперечного профиля. 1 тип имеет следующие параметры:

-Число полос движения - 2 полосы;
-Ширина полосы движения – 3,0м;
-Ширина проезжей части - 6,0м;
-Ширина тротуара - 1,0м;
-Поперечный уклон по проезжей части - 15‰;
-Поперечный уклон тротуара - 10‰;

2 тип поперечного профиля:

-Число полос движения - 2 полосы;
-Ширина полосы движения – 3,5м;
-Ширина проезжей части - 7,0м;
-Ширина тротуара - 1,5м;
-Поперечный уклон по проезжей части - 15‰;
-Поперечный уклон тротуара - 10‰;

3 тип поперечного профиля:

-Число полос движения - 2 полосы;
-Ширина полосы движения – 2,25м;
-Ширина проезжей части - 4,5м;
-Ширина тротуара - 1,0м;
-Поперечный уклон по проезжей части - 15‰;
-Поперечный уклон тротуара - 10‰;

4 тип поперечного профиля:

-Число полос движения - 2 полосы;
-Ширина полосы движения – 2,25м;
-Ширина дорожной одежды – 5,5м;
-Ширина проезжей части - 4,5м;

-Ширина обочины – 0,5м;

-Поперечный уклон по проезжей части - 15‰;

-Поперечный уклон обочин - 40‰.

Конструкция дорожной одежды – облегченного типа с асфальтобетонным покрытием.

Элементы продольного профиля проектируемой автодороги соответствуют требованиям действующих в Республике Казахстан нормативных документов на проектирование и строительство по параметрам дорог IV технической категории, что обеспечивает видимость в продольном профиле и соответственно обеспечивает безопасность дорожного движения. Наибольшие продольные уклоны профиля не превышают допустимых для дорог IV категории. Продольный профиль автодороги составлен в абсолютных отметках. Для обеспечения безопасности движения назначены переходные кривые с устройством проезжей части с односкатным поперечным профилем. Продольный профиль дороги запроектирован из условия скорости, обеспечения безопасности и удобства движения.

Земляное полотно.

Проектом разработан один тип насыпей.

Тип-I – насыпь высотой до 2,0м возводимая с заложением откосов 1:3;

Тип-I – насыпь высотой более 2,0м возводимая с заложением откосов 1:5;

Конструкции поперечных профилей автодороги приняты применительно типового проекта серии 503-0-48.87 «Земляное полотно автомобильных дорог общего пользования».

Дорожная одежда.

- Плотная мелко-зернистая асфальтовая смесь типа Б марки II – 4см;
- Асфальтобетон горячий портстый крупнозернистый марки II на битуме БНД 79/100 по СТ РК 1225-2019- 6см.
- Щебень обработанный органическим вяжущим фр.0-40мм-15см.
- ПГС природная по СТ РК 1549-2006- 20см
- насыпной грунт.

Обустройство дороги, организация и безопасность дорожного движения.

Организация движения разработана в соответствий с ВСН 25-86, СТ РК 1125-2003, СТ РК 1412-2017, СТ РК 1124-2003 и с требованиями СП РК 3.03- 101-2013. В комплекс мероприятий по организации и безопасности движения входит обустройство дороги в виде установки дорожных знаков, а так же геометрические параметры плана, продольного и поперечного профилей дороги.

Дорожные знаки.

Организация и безопасность движения автомобильного транспорта с расчетными скоростями обеспечиваются установкой необходимых дорожных знаков. Расстановка дорожных знаков предусмотрена согласно СТ РК 1125-2003 «Технические средства организации дорожного движения» в целях обеспечения безопасности движения транспортных средств и пешеходов, для информации пользователей дорогой об условиях и режимах движения на дорогах и ориентирования их в пути следования. Дорожные знаки устраиваются на присыпных бермах со светоотражающей пленкой типа 3А. Знаки приняты II типоразмеров. Опоры дорожных знаков закрепляются в бермах монолитным фундаментом.

Дорожная разметка выполнена по типовому проекту 3.503-79. Разметку горизонтальную выполнить термопластиком ПЛ-5142 удовлетворяющим требованиям технических условий ТУ6-10-1488-75 в соответствий с ГОСТ13508-74*. Разметка, выполненная термопластичными массами, не должна выступать над проезжей частью более чем на 6мм. Цвет разметки должен соответствовать белому, указанному в п4.5 ГОСТ 13508-74.

6.2.2. Электротехническое решение Вынос сетей

Проект наружного электроснабжения объекта: Капитальный ремонт улиц в мкр. Коктал в г.Талдыкорган, выполнен согласно ТУ Проектом предусмотрено:

- выполнить вынос ВЛ-10кВ
- Количество демонтируемых опор - 13шт
- электроснабжение 0,4кВ выполнено проводом СИП-4А 4х70

Заземление опор выполнить согласно серии 3.407-150, ЭС 07 "Заземлитель из одного вертикального электрода для железобетонных опор ВЛ 6; 10; 20; 35 кВ". Опоры проходящие в населённой местности применяется тип заземлителя "4".

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015.

Защита существующей кабельной канализации от механических повреждений в месте пересечения с проектируемой автомобильной дорогой проектом предусматривается монтаж поверх существующей кабельной канализации железобетонной плиты перекрытия П12-15. Разработку грунта (шурфовка) выполнить вручную, под непосредственным руководством мастера, в присутствии представителей владельца коммуникации. Засыпать существующий кабель песком, защитить железобетонной плитой перекрытия П12-15.(Разрез 1-1). (участок №1).

Предусмотренные проектом плиты приняты по действующей типовой серии 3.006.1-8 "Каналы и тоннели сборные железобетонные из лотковых элементов". Плиты перекрытия приняты усиленного типа для пересечения с автомобильными дорогами.

Все работы выполнять в соответствии с «Руководством по строительству линейных сооружений магистральных и внутризоновых кабельных линий связи».

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с "Правилами техники безопасности при работах на кабельных линиях связи и радиофикации", а также другими руководящими материалами, издаваемыми в официальном порядке.

Все строительно-монтажные работы по строительству, выносу и переустройству сетей связи выполнить согласно ВСН-116-93.

6.2.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций ЧС и по взрыво- и пожаробезопасности, по обеспечению безопасности эксплуатации.

В процессе производства всех видов работ на объекте необходимо руководствоваться требованиям СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Перед допуском к работе вновь привлекаемых рабочих руководитель организации обязан обеспечить их обучение и проведение инструктажа по безопасности труда, также обеспечить рабочих инструкциями по охране труда (под расписку) требования которых они обязаны выполнять в процессе трудовой деятельности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ строительная организация (подрядчик) и представитель организации, эксплуатирующей эти объекты, обязаны оформить акт-допуск по установленной форме. Ответственность за соблюдение мероприятий, предусмотренных актом-допуском, несут руководители строительно-монтажных организаций и объекта.

6.3. Проект организации строительства.

Данный раздел проекта организации строительного производства при проведении строительных работ по капитальному ремонту улиц в мкр. Коктал разработан в соответствии с требованиями «Пособие по разработке проектов организации

строительства и проектов производства работ для реконструкции действующих предприятий, зданий и сооружений». (к СН РК 1.03-00-2011*)

При разработке раздела были использованы конструктивные решения, принятые в основных разделах проекта, локальные сметы, сводный сметный расчет, а также учтены требования нормативных документов:

1. СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
2. СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства»;
3. СП РК 3.03-112-2013 «Мосты и трубы».
4. СНиП РК 5.03-37-2005 «Несущие и ограждающие конструкции».
5. СН РК 5.01-01-2013 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».
6. СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Проект организации строительства разработан с целью определения рациональных способов ведения работ, расположения технологических площадок, определения потребности в материалах и механизмах, объёмов вспомогательных работ.

Подрядные организации, осуществляющие строительство должны иметь лицензию на право производства работ и доступ к проведению специальных работ (электроснабжение, газоснабжение). А также иметь достаточную механовооруженность, транспортные средства и квалифицированные кадры.

На площадке строительства должен вестись авторский надзор специалистами авторов проекта из проектной организаций, за осуществлением производства работ подрядными строительными организациями в соответствии с Положением «О строительстве».

Продолжительность работ составляет 4 месяца. Согласно расчету, произведенного по нормативной трудоемкости, общее количество работающих на строительной площадке составляет 14 человека. Начало строительства запланировано на апрель месяц 2024 г.

6.4. Охрана окружающей среды.

На Раздел «Охраны окружающей среды» в упрощенном порядке экологическая экспертиза не проводится.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам.

Рабочий проект «Капитальный ремонт улиц в мкр Коктал г.Талдыкорган» **соответствует** требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6. Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022), утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 01 декабря 2022года №223-нқ (введен в действие с 01.01.2023года), на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирование и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и

проектносметной документации)»,утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 №304 по состоянию на 31.01.2023г., и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена с использованием программного комплекса АВС-KZ (редакция 2023.10) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023года.

При составлении смет использованы:

- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023.Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения.
- единичные сметные цены на строительно-монтажные работы НДЦС РК 8.04-03-2023.Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги.
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022 с учетом изменений и дополнений,выпуск 34;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022 с учетом изменений и дополнений, выпуск 34;
- сборники сметных цен в текущем уровне 2023 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2023 (20 сборников . Выпуск 3);
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2023 выпуск 3;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2023 ;
- сборник сметных цен на затраты труда в строительстве в текущем уровне 2023 года СЦЗТ РК 8.04-13-2023.
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 1. Автомобильные перевозки;
- сборник сметных цен в текущем уровне 2023 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2023 Отдел 2. Железнодорожные перевозки. Изменения и дополнения выпуск 33;
- справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование (книги 1,2 и3);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов объектов непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-03-2023) (17 сборников);
- сборник укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов зданий и сооружений. Энергетическое строительство. (УСН РК 8.02-03-2022)
- сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. .Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022) (20 сборников);
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2022;
- сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ в текущем уровне. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы УСН РК 8.02-03-2023;
- Перечень материалов, изделий, конструкций, инженерного и технологического оборудования, иных материальных ресурсов , наименования которых с соответствующими параметрами и техническими характеристиками отсутствуют в

действующих сборниках цен , в соответствии с принятыми и утвержденными решениями заказчика и в соответствии с пунктам 8.2.30, 8.2.35 «Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан» (НДЦС РК 8.01-08-2022) ;

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию труда и управление строительством НДЦС РК 8.-4-09-2022.

- сметная прибыль в размере 5 % от итога глав 1-8 (п. 8.2.65 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

- средства на непредвиденные работы и затраты в зависимости от вида строительства от итога глав 1-8 (п.8.22.66 Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022);

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 года.

Переход к прогнозной стоимости строительства на 2024 год выполнен с учетом: норм задела объема инвестиций по годам строительства, индексов стоимости для строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 введенными в действие приказом №103-НК от 15.06.2023года с 01.07.2023года: коэффициент для перехода в цены 2024года к=1,075.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения рабочего проекта ТОО «АктобеЭкспертГруп» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения.

Общая замечания

1. Смету пересчитано на дату представление проекта АВС 2023.10.
2. Локальная смета 2-1-1-1 представлены объемы работ с проектом.
3. Составлен дефектный акт по дефектному акту сметы.
4. Представлено попикетную ведомости объемов земляных работ с распределением объемом по механизмам, дальности перемещения.
5. Земляное полотно возводится из привозного грунта. Указано карьера грунта, представлено паспорт грунтового карьера с характеристиками грунта.
6. Представлено дефектный акт, заключение технического обследования объекта.

7.2. Оценка принятых проектных решений.

Данный подраздел экспертного заключения содержит оценку принятых проектных решений в соответствии с требованиями норм проектирования и градостроительного планирования, положениями нормативных правовых актов Республики Казахстан на основе анализа вопросов, указанных в разделе 5 настоящего заключения, в том числе: оценка качества и рациональности принятых проектных решений по разделам проекта, их соответствие действующим нормативным документам; оценка достоверности определения экономической эффективности от реализации проекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказами Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, с учетом внесенных изменений согласно приказа №517 от 20 декабря 2016 года, разработчиком проекта установлен для объекта II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с техническим заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№	Наименование показателей	Ед. изм	Показатели	
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность улиц	м	22 606.0	22 606.0
2	Количество улиц	шт	36	36
3	Общая сметная стоимость строительства в текущем и прогнозном уровне цен -2022-2024 года,в том числе	млн. тенге	3 759,779	3 617,754
	СМР		3 250,347	3 119,238
	оборудование		-	-
	Прочие затраты		509,432	498,516
	Из них по годам:			
4	2022 (ПИР)		0	7,686
5	2023 г(ПИР)		0	1,328
6	2024 г		0	3 608,740
7	Продолжительность работ	мес	11	11

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт дорог с. Коктал Еркинского сельского округа в г.Талдыкорган» **соответствует** требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями.

Общая протяженность улиц –22 606.0 м;
Количество улиц – 36 шт;
Общая сметная стоимость строительства в текущем
и прогнозном уровне цен -2022-2024 года,в том числе – 3 617,754 млн.тенге;
- В том числе: СМР – 3 119,238 млн.тенге;
- Прочие затраты – 498,516 млн.тенге;
Продолжительность работ – 11 месяцев;

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Талдыкорган" в соответствии с условиями договора №АЭГ-0040-03 от 19.10.2023 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 3 месяцев со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген қосымшалар мен өзгерістер есебімен, «Талдықорған қаласындағы Еркін ауылдық округінің Көктал ауылының жолдарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында әрекет ететін құқықтық және мемлекеттік нормативтер талаптарына **сәйкес келеді** және келесі технико-экономикалық көрсеткіштер бойынша бекітілуге ұсынылады.

Көшелердің жалпы ұзындығы –22 606,00 м;
Көшелердің саны – 36 шт;
2022-2024 жылдардағы ағымды және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны – 3 617,754 млн.теңге;
- Оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары – 3 119,238 млн.теңге;
- Өзге шығындар – 498,516 млн.теңге;
Жұмыстың ұзақтығы: – 11 ай;

2. Осы сараптамалық қорытынды жобалау үшін Тапсырыс берушімен бекітілген бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына 19.10.2023 жылғы №АЭГ-0040-03 шартының талаптарына сәйкес "Талдықорған қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік берген.

3. Бекітуге және жұмыс өндірісіне ұсынылмас бұрын, жұмыс жобасын осы сараптама қорытындысына сәйкес келуін тексеру қажет.

4. Жұмыс жобасы өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, 3 ай мерзімінен кешіктірмей бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Құрылыс кезінде негізінен отандық тауар өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және құрылымдарын пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Автодороги	Губашова Назира	KZ22VJE00082930	Соответствует
2	Сметный раздел	Оспанова Макпал Асылбековна	KZ00VJE00068776	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Абуова Гулнур Аймурзаевна	KZ42VJE00029996	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Абуова Г.А. (Директор)

Абуова Г.А. (Директор)

Губашова Н.. (Эксперт)

Оспанова М.А. (Эксперт)