Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы / Область	
Ауданы / Район	
Қала (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. / г. Алматы
Қаладағы аудан / Район в городе	Бостандық ауд. / р-н Бостандыкский
Мекен-жайы / Адрес	Абай даңғ., 44Б үй. / пр. Абая д. 44В ~~пр. Абая, д. 44Б~~
Кадастрлық немір / Кадастровый номер	20:313:003:368; ~~20:313:003:120:44Б~~
Түгендеу немір / Инвентарный номер	7/12145
Қордың санаты / Категория фонда	Жасанды мұз айдынымен спорт кешені, тұрғын емес (лит.А) / Спортивный комплекс с искусственным льдом, нежилой (лит.А)

Исправленному верному

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	-
Қабат саны / Число этажей	2-5-с подвалом
Құрылыс ауданы / Площадь застройки	4991,6
Ғимараттың ауқымы / Объем здания	92677
Жалпы алаңы / Общая площадь	12331,9
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы / Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны / Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	248
11. Қабырға материалы / Материал стен	кірпіш / кирпич
12. Салынған жылы / Год постройки	2013
13. Табиғи тозу / Физический износ	-

реестровый № заказ 13-2000-28730

Паспорт / Паспорт составлен 23.10.2013 ж. жасалды / г.

Директорлы / Директор (қолы / подпись) Байгазиев К.А. М.О.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная								323,8				4555,1				***4878,9***
Көмекші / Вспомогательная								199,6				7253,4				***7453,0***

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
...ивный комплекс с искусственным льдом					
...асы ...ндамент		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
...шқы және сыртқы тұрақты қабырғалары ...ружные и внутренние капитальные стены		ж/бетон.каркас заполнение кирпич	Жақсы Хорошее		
...ра қабырға ...перегородки		кірпіш кирпич	Жақсы Хорошее		
...ражабын ...перекрытия	шатырлық чердачное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
...лпар ...ыша		профилді тақта профлист	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель,линолеум кафель,линолеум	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	кафель,линолеум кафель,линолеум	Жақсы Хорошее		
Пайықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
...лау жұмыстары ...делочные работы	ішкі внутренние	левкас левкас	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	фибробетон,стекло	Жақсы Хорошее		
...ішпі су мен қамтамастандырылған ...ренее водоснабжение		иә / да	Жақсы Хорошее		
...быры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
...ализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
...трмен жарықтандыру ...трооснещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
...ешті / печное					
...аз пешті / печное газовое					
...ЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Жақсы Хорошее		
...АГВ-дан / от АГВ					
...еке жылу қондырғылнан ...от индивидуальной ...топительной установки	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
...ндандық қазандығынан ...от районной котельной	газбен на газе				
	қатты отын мен на твердом топливе				
...ар жұмыстар / Разные работы					

...ық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
...ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

...абаттық жоспарлар
...тажные планы
...абаттық жоспарларға экспликация
...спликация к поэтажным планам
...ерекше белгілері
...обые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгалданған, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1,1535 га	1,1475 га	7619,7	4991,6														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

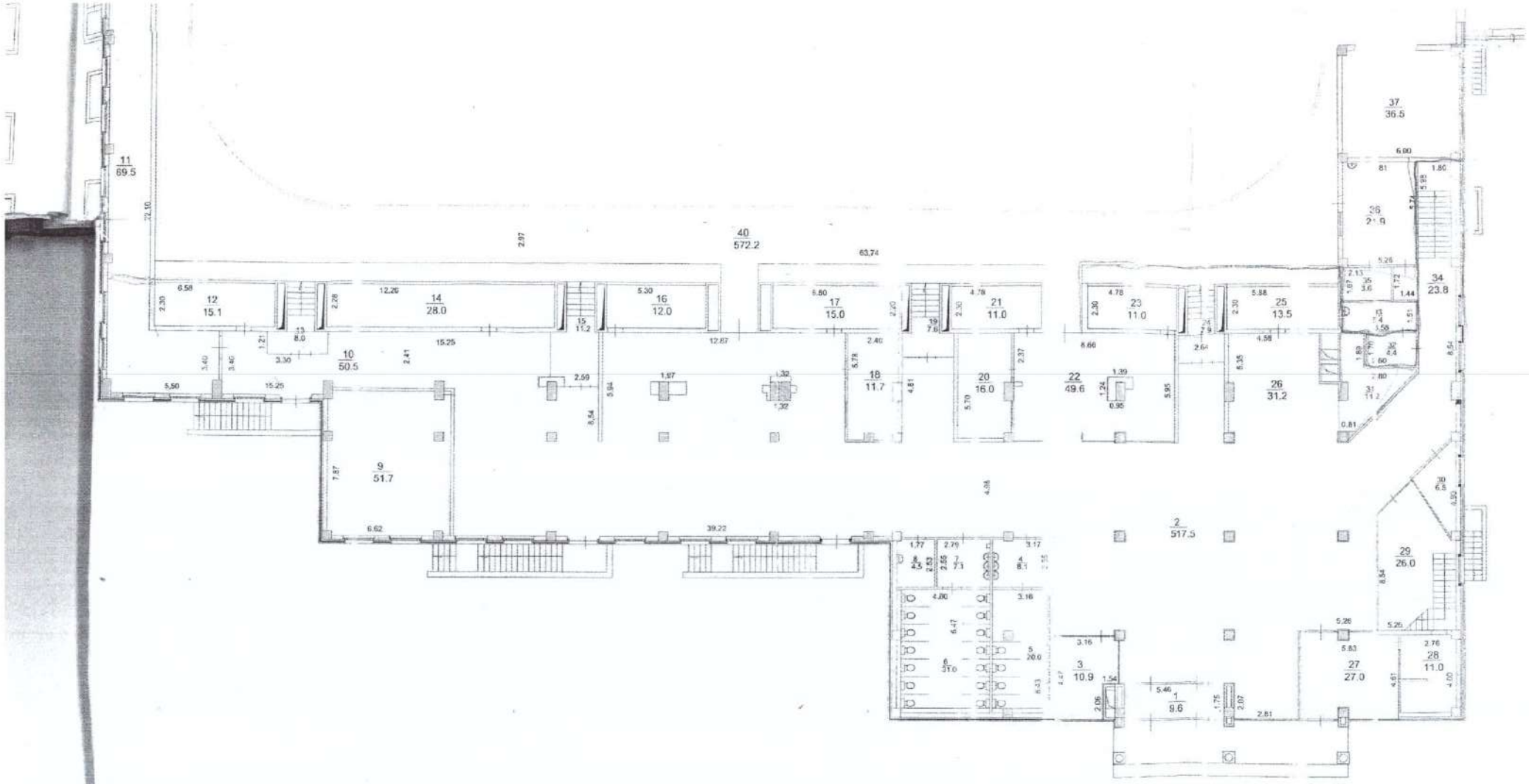
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калкалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	сәндер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	спорт кешені спортивный комплекс	4991,6	92677		темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон;	профилді тақта профлист	кафель кафель	металлопластик металлопластик
	Итого:	**4991,6**	**92677**							

Орындаған маман _____ **Алимова Р.М.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Бектенов К.А.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

23.10.2013 ж. жағдайына құрастырылған

План подвала. Литер А



ПРКЕУ КЫЗМЕТ ЖӨНЕ КӨКӨЙТОЙ КЕМЕЕ КӨРСӨТҮ КОМИТЕТИ
«АЛМАТЫ ШАРЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛК
ЖӨНҮНДӨГҮ ОРТОЛУК» РМК

ЭР КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ

Дарек Абая көчөсү, үй

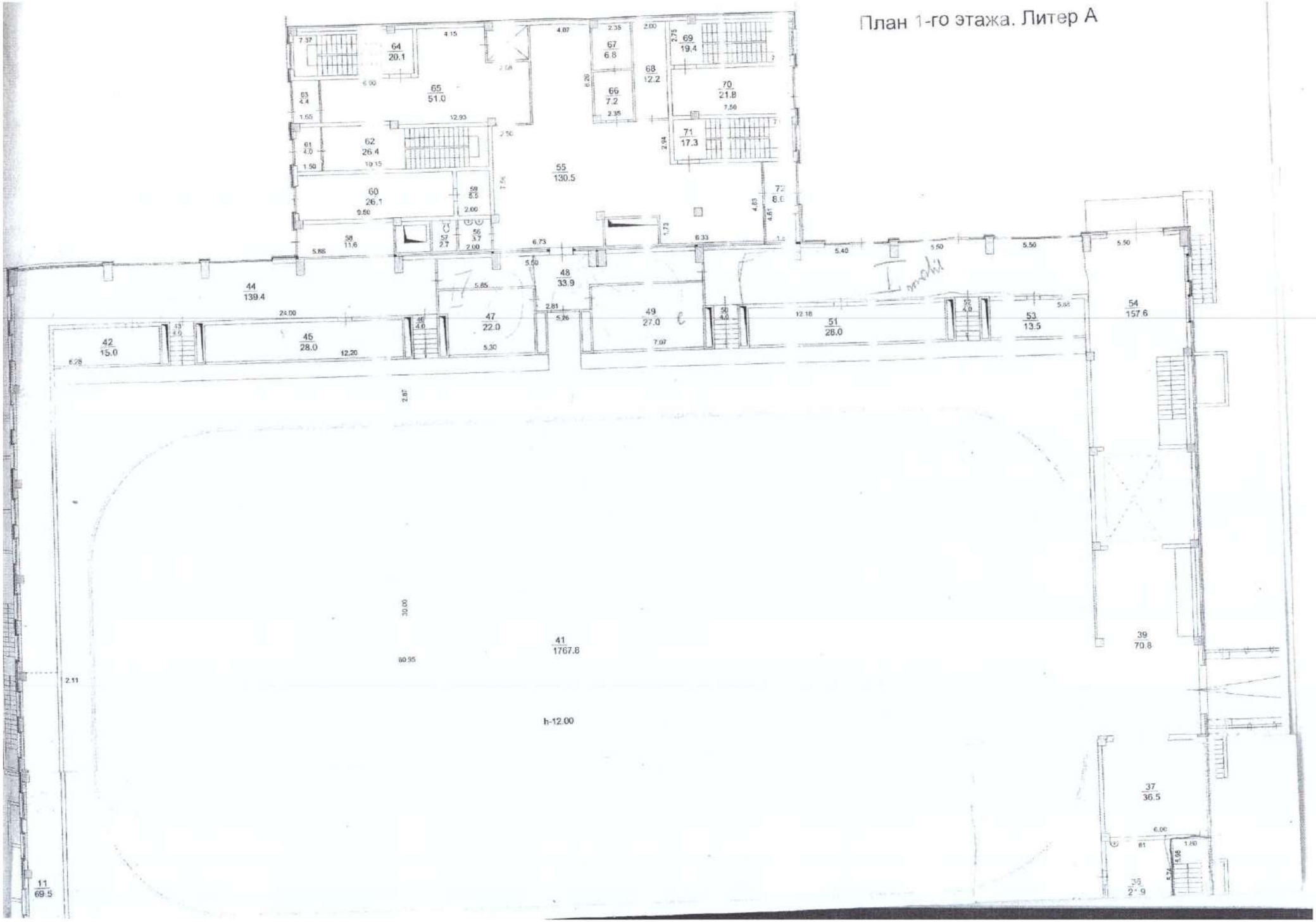
Масштаб 1:200 Этер. 1 кабат

Даярдаган Алинова А.Ж.

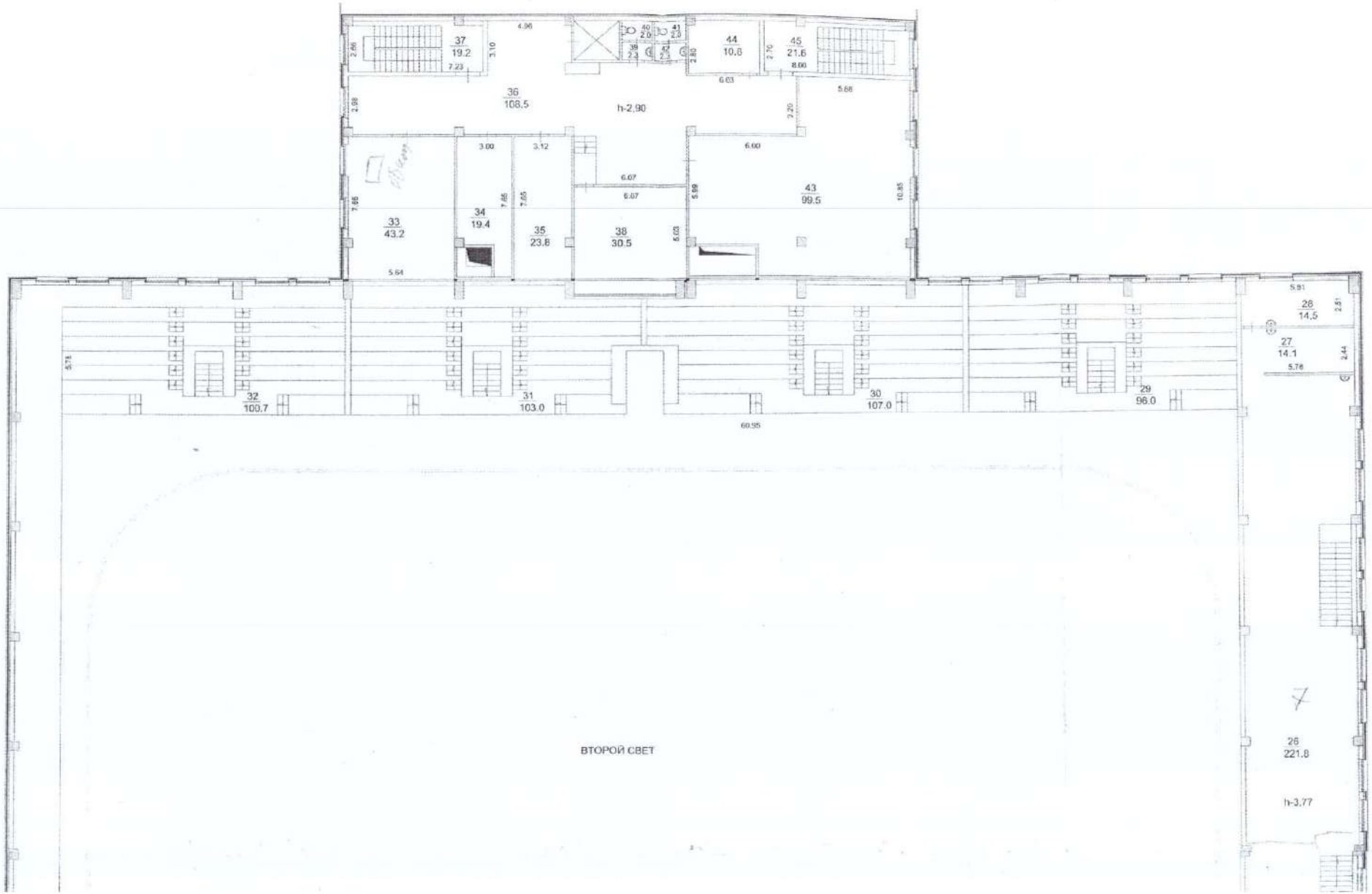
Текшерген Бектенов К.А.

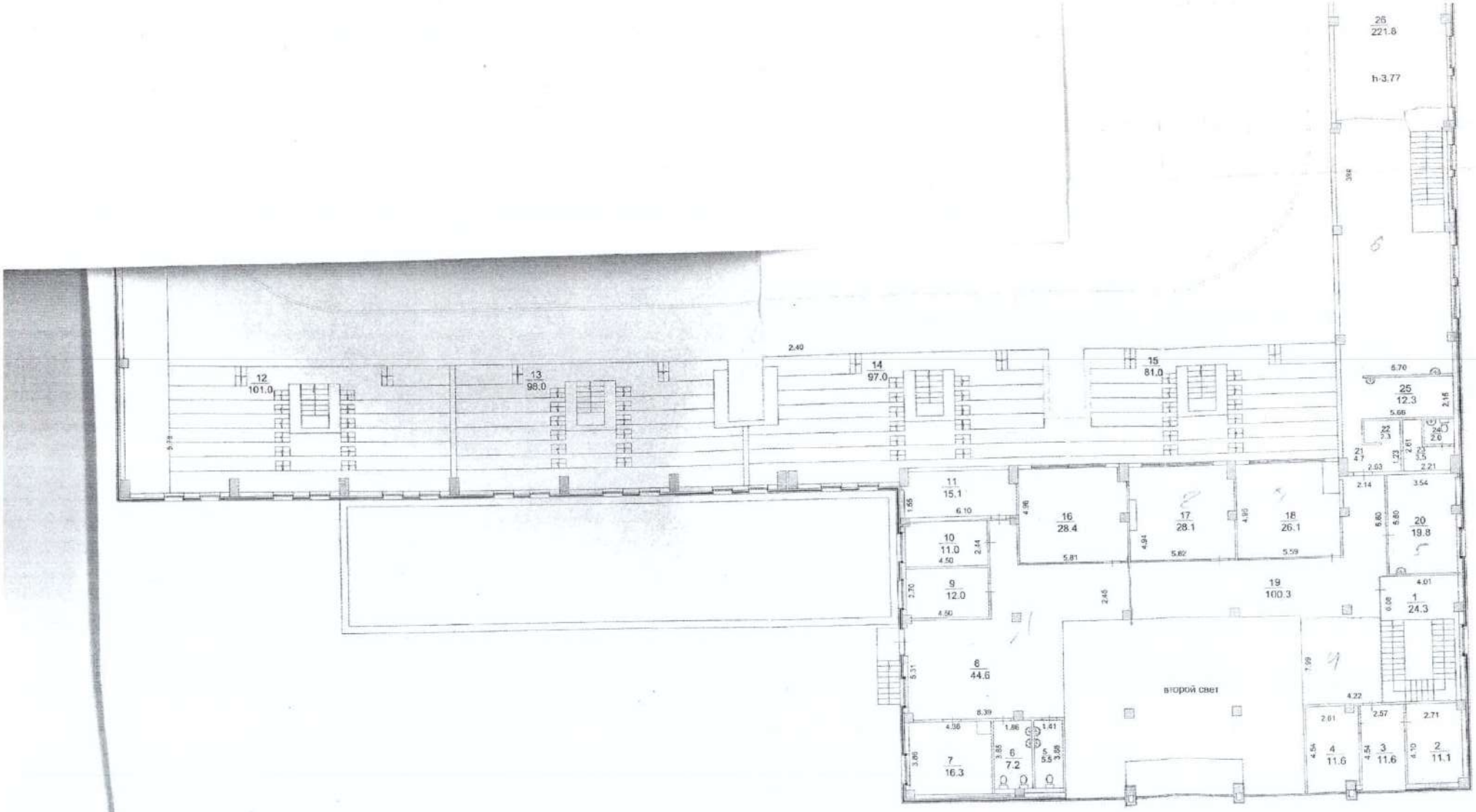
Колдонулуу мөөнөтү 23.10. 2013-ж.

План 1-го этажа. Литер А



План 2-го этажа. Литер А



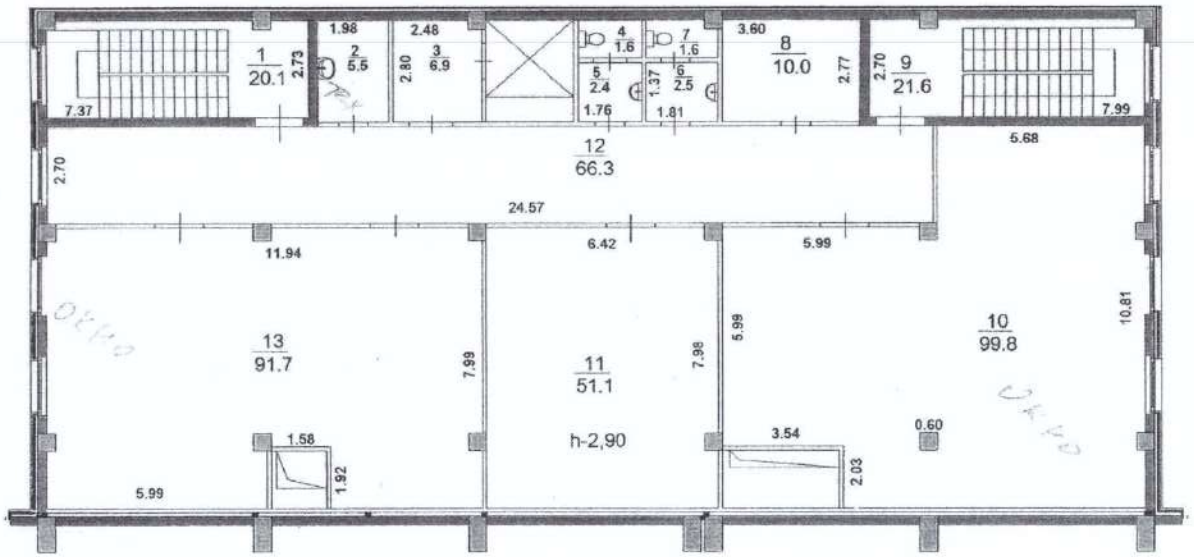


ЖЕҢІЛДІК ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОМЕКШІ ОРЫНДАУШЫ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖЕНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РММК

ОРЫНДАУШЫНЫҢ ЖОСПАРЫ

Абая Бостандық
ЧЧ 200
Алимова
Бектенов К.А.
23.10 2013ж.

План 3-го этажа. Литер А



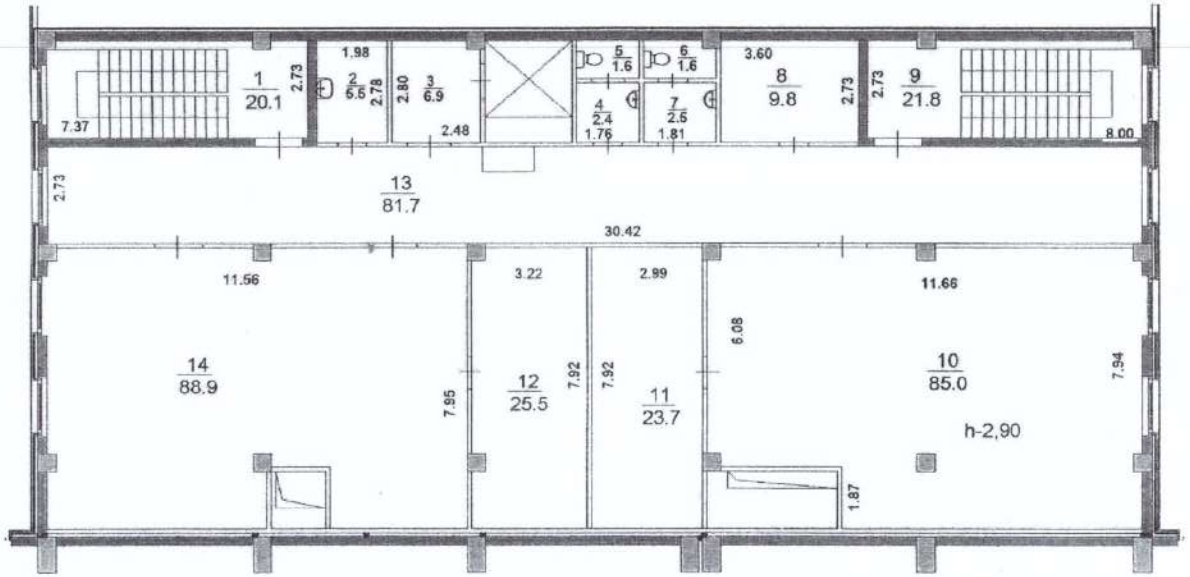
ПРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Туған жері Абая көшесі
№ 44 б үй, пәтер, Бостандық ауданы
Масштаб 1: 200 каб
Орындаған Алимова А.Ж.

Бектежов К.А.
23. 10 2013 ж.

План 4-го этажа. Литер А

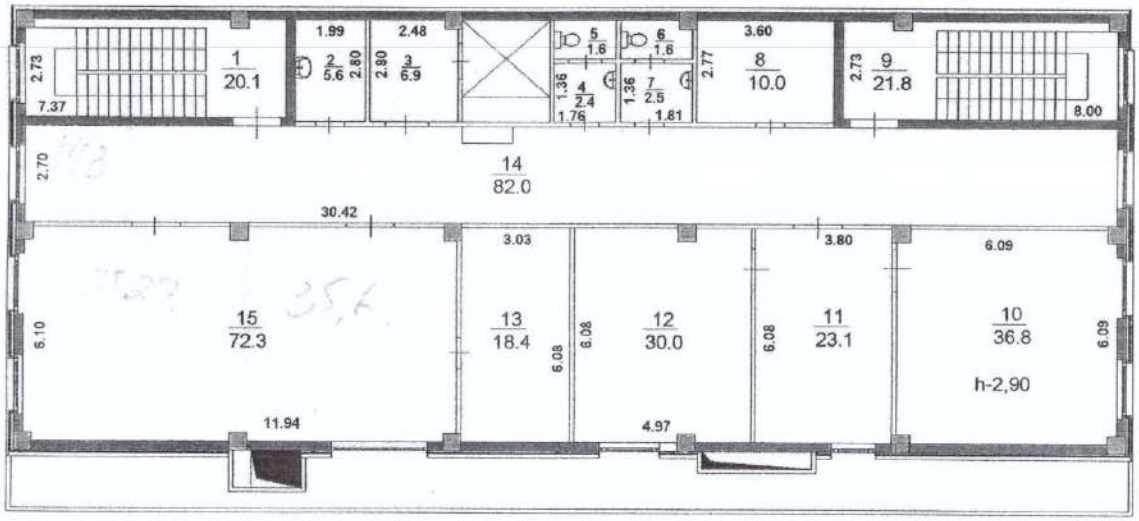


ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРГІЛІКТІ ЖЕРГІЛІКТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ЭР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Сызған Абая
Масштаб 1:200
Орындаған Алимова
Бектенжов К.А.
Орындалған күні 23.10 2013ж

План 5-го этажа. Литер А



ПРКЕУ ҚЫЗМЕТ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ЭР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Абая көше
44б үй, нөмір бостандық ауд.
масштаб 1:200 қаба
орындаған Алимова ж.

Бектенов К.А.

23.10 2013 ж.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Подвал								
		1	служебное		1028,2						3,82
		2	венткамера		79,7						
		3	обеденный зал			40,1					
		4	обеденный зал		9,8	47,9					
		5	служебное				7,4				
		6	служебное				5				
		7	обеденный зал			185,3					
		8	обеденный зал			50,5					
		9	горячий цех				33				
		10	холодный цех				11,1				
		11	служебное				9,9				
		12	коридор				19,7				
		13	холодильник				21,1				
		14	электрощитовая				4,2				
		15	служебное				6,3				
		16	моечная				7,8				
		17	служебное				1,8				
		18	санузел				3,4				
		19	душевая				4,4				
		20	гардеробная				12,2				
		21	служебное		12,5						
		22	гардеробная				11,9				
		23	лестничная клетка		17,6						
		24	душевая				2,7				
		25	служебное				3,8				
		26	моечная				33,9				
		27	санузел		3,9						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№.___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
		28	санузел		3,6						
		29	служебное		21,2						
		30	служебное		7,6						
		31	служебное		9,3						
		32	служебное		7,7						
		33	служебное		6,0						
		34	лифтовой холл		8,6						
		35	лиф		2,6						
		36	служебное		6,6						
		37	служебное		7,2						
		38	коридор		120,8						
		39	служебное		64,0						
		40	лестничная клетка		17,4						
		41	коридор		95,3						
		42	служебное		9,6						
		43	туалет		2,2						
		44	душевая		6,1						
		45	санузел		3,5						
		46	раздевалка		51,9						
		47	раздевалка		50,2						
		48	туалет		2,3						
		49	санузел		3,3						
		50	душевая		7,6						
		51	туалет		2,4						
		52	душевая		7,5						
		53	санузел		3,4						
		54	раздевалка		50,0						
		55	раздевалка		55,7						
		56	туалет		2,4						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж(этажи с 1-го этажа и конечно мезонином)	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
		57	санузел		3,4						
		58	душевая		7,5						
		59	тамбур		3,8						
		60	служебное		41,3						
		61	тренажерный зал	40,1							
		62	тренажерный зал	39,7							
		63	служебное		14,0						
		64	раздевалка		11,5						
		65	туалет		2,5						
		66	душевая		2,5						
		67	инвентарная		7,5						
		68	душевая		2,2						
		69	служебное		15,0						
		70	туалет		2,0						
		71	служебное		15,0						
		72	душевая		2,2						
		73	сушилка		18,9						
		74	сушилка		18,0						
		75	венткамера		376,9						
		76	лифт		20,6						
		77	служебное		23,4						
		78	коридор		45,5						
		79	служебное		35,8						
		80	тепловой пункт		147,1						
		81	мусоросборник		34,3						
		82	служебное		56,9						
		83	венткамера		25,9						
		84	служебное		1139,5						
		85	холодильная камера		396,1						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
		86	венткамера		36,4						
		87	насосная		38,3						
		88	электрощитовая		38,3						
			Итого по подвалу:	**79,8**	**4370,0**	**323,8**	**199,6**			**4973,2**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		1	тамбур		9,6						
		2	вестибюль	517,5							
		3	комната охраны		10,9						
		4	санузел		8,1						
		5	санузел		20,0						
		6	санузел		31,0						
		7	санузел		7,1						
		8	служебное		4,5						
		9	гардеробная		51,7						
		10	коридор		50,5						
		11	служебное		69,5						
		12	служебное		15,1						
		13	лестница		8,0						
		14	служебное		28,0						
		15	лестница		11,2						
		16	служебное		12,0						
		17	служебное		15,0						
		18	служебное		11,7						
		19	лестница		7,6						
		20	служебное		16,0						
		21	служебное		11,0						
		22	холл	49,6							
		23	служебное		11,0						
		24	лестница		7,9						
		25	служебное		13,5						
		26	гардеробная		31,2						
		27	кассовый холл	27,0							
		28	касса	11,0							

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этажность с 1 по этаж и номер мезонином)	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Подвал								
		1	служебное		1028,2						3,82
		2	венткамера		79,7						
		3	обеденный зал			40,1					
		4	обеденный зал		9,8	47,9					
		5	служебное				7,4				
		6	служебное				5				
		7	обеденный зал			185,3					
		8	обеденный зал			50,5					
		9	горячий цех				33				
		10	холодный цех				11,1				
		11	служебное				9,9				
		12	коридор				19,7				
		13	холодильник				21,1				
		14	электрощитовая				4,2				
		15	служебное				6,3				
		16	моечная				7,8				
		17	служебное				1,8				
		18	санузел				3,4				
		19	душевая				4,4				
		20	гардеробная				12,2				
		21	служебное		12,5						
		22	гардеробная				11,9				
		23	лестничная клетка		17,6						
		24	душевая				2,7				
		25	служебное				3,8				
		26	моечная				33,9				
		27	санузел		3,9						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
		57	санузел		3,4						
		58	душевая		7,5						
		59	тамбур		3,8						
		60	служебное		41,3						
		61	тренажерный зал	40,1							
		62	тренажерный зал	39,7							
		63	служебное		14,0						
		64	раздевалка		11,5						
		65	туалет		2,5						
		66	душевая		2,5						
		67	инвентарная		7,5						
		68	душевая		2,2						
		69	служебное		15,0						
		70	туалет		2,0						
		71	служебное		15,0						
		72	душевая		2,2						
		73	сушилка		18,9						
		74	сушилка		18,0						
		75	венткамера		376,9						
		76	лифт		20,6						
		77	служебное		23,4						
		78	коридор		45,5						
		79	служебное		35,8						
		80	тепловой пункт		147,1						
		81	мусоросборник		34,3						
		82	служебное		56,9						
		83	венткамера		25,9						
		84	служебное		1139,5						
		85	холодильная камера		396,1						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и включая мезонином)	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
		86	венткамера		36,4						
		87	насосная		38,3						
		88	электрощитовая		38,3						
			Итого по подвалу:	**79,8**	**4370,0**	**323,8**	**199,6**			**4973,2**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
		28	санузел		3,6						
		29	служебное		21,2						
		30	служебное		7,6						
		31	служебное		9,3						
		32	служебное		7,7						
		33	служебное		6,0						
		34	лифтовой холл		8,6						
		35	лиф		2,6						
		36	служебное		6,6						
		37	служебное		7,2						
		38	коридор		120,8						
		39	служебное		64,0						
		40	лестничная клетка		17,4						
		41	коридор		95,3						
		42	служебное		9,6						
		43	туалет		2,2						
		44	душевая		6,1						
		45	санузел		3,5						
		46	раздевалка		51,9						
		47	раздевалка		50,2						
		48	туалет		2,3						
		49	санузел		3,3						
		50	душевая		7,6						
		51	туалет		2,4						
		52	душевая		7,5						
		53	санузел		3,4						
		54	раздевалка		50,0						
		55	раздевалка		55,7						
		56	туалет		2,4						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
		57	санузел		3,4						
		58	душевая		7,5						
		59	тамбур		3,8						
		60	служебное		41,3						
		61	тренажерный зал	40,1							
		62	тренажерный зал	39,7							
		63	служебное		14,0						
		64	раздевалка		11,5						
		65	туалет		2,5						
		66	душевая		2,5						
		67	инвентарная		7,5						
		68	душевая		2,2						
		69	служебное		15,0						
		70	туалет		2,0						
		71	служебное		15,0						
		72	душевая		2,2						
		73	сушилка		18,9						
		74	сушилка		18,0						
		75	венткамера		376,9						
		76	лифт		20,6						
		77	служебное		23,4						
		78	коридор		45,5						
		79	служебное		35,8						
		80	тепловой пункт		147,1						
		81	мусоросборник		34,3						
		82	служебное		56,9						
		83	венткамера		25,9						
		84	служебное		1139,5						
		85	холодильная камера		396,1						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
		86	венткамера		36,4						
		87	насосная		38,3						
		88	электрощитовая		38,3						
			Итого по подвалу:	**79,8**	**4370,0**	**323,8**	**199,6**			**4973,2**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№.__464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1		1	тамбур		9,6						
		2	вестибюль	517,5							
		3	комната охраны		10,9						
		4	санузел		8,1						
		5	санузел		20,0						
		6	санузел		31,0						
		7	санузел		7,1						
		8	служебное		4,5						
		9	гардеробная		51,7						
		10	коридор		50,5						
		11	служебное		69,5						
		12	служебное		15,1						
		13	лестница		8,0						
		14	служебное		28,0						
		15	лестница		11,2						
		16	служебное		12,0						
		17	служебное		15,0						
		18	служебное		11,7						
		19	лестница		7,6						
		20	служебное		16,0						
		21	служебное		11,0						
		22	холл	49,6							
		23	служебное		11,0						
		24	лестница		7,9						
		25	служебное		13,5						
		26	гардеробная		31,2						
		27	кассовый холл	27,0							
		28	касса	11,0							

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1		29	лестничная клетка		26,0						
		30	служебное		6,5						
		31	служебное		11,2						
		32	служебное		4,4						
		33	служебное		5,4						
		34	коридор		23,8						
		35	служебное		3,6						
		36	медкабинет	21,9							
		37	служебное		36,5						
		38	эстакада		49,4						
		39	служебное		70,8						
		40	служебный коридор		572,2						
		41	ледовая арена	1767,8							
		42	служебное		15,0						
		43	лестница		4,0						
		44	служебное		139,4						
		45	служебное		28,0						
		46	лестница		4,0						
		47	инвентарная		22,0						
		48	коридор		33,9						
		49	инвентарная		27						
		50	лестница		4,0						
		51	служебная		28,0						
		52	лестница		4,0						
		53	служебная		13,5						
		54	служебная		157,6						
		55	вестибюль	130,5							
		56	санузел		3,7						
		57	санузел		2,7						

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1		58	служебное		11,6						
		59	служебное		5,5						
		60	служебное		26,1						
		61	тамбур		4,0						
		62	лестничная клетка		26,4						
		63	тамбур		4,4						
		64	лестничная клетка		20,1						
		65	холл		51,0						
		66	служебное		7,2						
		67	служебное		6,8						
		68	служебное		12,2						
		69	лестничная клетка		19,4						
		70	служебное		21,8						
		71	лестничная клетка		17,3						
		72	тамбур		8,6						
			Итого по 1 этажу:	**2525,3**	**2001,1**					**4526,4**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№ . __464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2		1	лестничная клетка		24,3						
		2	кабинет	11,1							
		3	кабинет	11,6							
		4	кабинет	11,6							
		5	санузел		5,5						
		6	санузел		7,2						
		7	служебное		16,3						
		8	холл		44,6						
		9	кабинет	12,0							
		10	кабинет	11,0							
		11	служебное		15,1						
		12	трибуна	101,0							
		13	трибуна	98,0							
		14	трибуна	97,0							
		15	трибуна	81,0							
		16	кабинет	28,4							
		17	кабинет	28,1							
		18	кабинет	26,1							
		19	холл		100,3						
		20	кабинет	19,8							
		21	коридор		4,7						
		22	служебное		2,3						
		23	санузел		3,5						
		24	санузел		2,0						
		25	служебное		12,3						
		26	буфет	221,8							
		27	служебное		14,1						

		28	служебное		14,5						
		29	трибуна	96,0							
		30	трибуна	107,0							
		31	трибуна	103,0							
		32	трибуна	100,7							
		33	кабинет	43,2							
		34	кабинет	19,4							
		35	кабинет	23,8							
		36	коридор		108,5						
		37	лестничная клетка		19,2						
		38	аппаратная	30,5							
		39	санузел		2,3						
		40	санузел		2,0						
		41	санузел		2,0						
		42	санузел		2,3						
		43	зал совещаний	21,6							
		44	служебное		10,8						
		45	лестничная клетка		21,6						
			Итого по 2 этажу:	**1303,7**	**435,4**					**1739,1**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3		1	лестничная клетка		20,1						
		2	служебная		5,5						
		3	лифтовой холл		6,9						
		4	санузел		1,6						
		5	санузел		2,4						
		6	санузел		2,5						
		7	санузел		1,6						
		8	служебная		10,0						
		9	лестничная клетка		21,6						
		10	кабинет	99,8							
		11	кабинет	51,1							
		12	коридор		66,3						
		13	кабинет	91,7							
		14	кабинет								
			Итого по 3 этажу:	**242,6**	**138,5**					**381,1**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы ,**
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4		1	лестничная клетка		20,1						
		2	служебная		5,5						
		3	лифтовой холл		6,9						
		4	санузел		1,6						
		5	санузел		2,4						
		6	санузел		1,6						
		7	санузел		2,5						
		8	служебная		9,8						
		9	лестничная клетка		21,8						
		10	кабинет	85,0							
		11	кабинет	23,7							
		12	кабинет	25,5							
		13	коридор		81,7						
		14	кабинет	88,9							
			Итого по 4 этажу:	**223,1**	**153,9**					**377,0**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5		1	лестничная клетка		20,1						
		2	служебная		5,6						
		3	лифтовой холл		6,9						
		4	санузел		2,4						
		5	санузел		1,6						
		6	санузел		1,6						
		7	санузел		2,5						
		8	служебная		10,0						
		9	лестничная клетка		21,8						
		10	кабинет	36,8							
		11	кабинет	23,1							
		12	кабинет	30,0							
		13	кабинет	18,4							
		14	коридор		82,0						
		15	кабинет	72,3							
			Итого по 5 этажу:	**180,6**	**154,5**					**335,1**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,расположенного в городе **Алматы** ,
Бостандыкский район, пр. Абая, д. 44б
литер.__А __ Квартал№___464___ Дата технического обследования "23" октября 2013 года

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого (по квартире, этажу, строению)	высота помещения по внутреннему обмеру
				спортивно-оздоровительные		общественного питания		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Сводная экспликация								
			Подвал	**79,8**	**4370,0**	**323,8**	**199,6**			**4973,2**	
			1 этаж	**2525,3**	**2001,1**					**4526,4**	
			2 этаж	**1303,7**	**435,4**					**1739,1**	
			3 этаж	**242,6**	**138,5**					**381,1**	
			4 этаж	**223,1**	**153,9**					**377,0**	
			5 этаж	**180,6**	**154,5**					**335,1**	
			Итого по литеру А:	**4555,1**	**7253,4**	**323,8**	**199,6**			**12331,9**	