«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Алатау ауд. р-н Алатауский
5. Мекен-жайы Адрес	Алғабас 1 ш.а., 5/11 ү. мкр. Алгабас 1, д. 5/11
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	Исправленному верить (кадастрдағы нөмірді) Нач. отд. Нурпеисов А.М. 20:321:050:051:11 ~~20:321:050:035:11~~
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/15321
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	Әкімшілік ғимараттар Административное здание
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	8092,5
2. Қабат саны Число этажей	2+подвал+мансарда	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	3277,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	151
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	27331	11. Қабырға материалы Материал стен	ж/б каркас с заполн. теплоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	8092,5	12. Салынған жылы Год постройки	2016
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 0020008784419

Паспорт 31.08.2016 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры
Директор (қолы / подпись) Джантелиев Д.Т.

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В коридорном	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольда кабаттарда / в цокольных	Бірінші қабаттарда / в первых	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалар / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тұрғындар / Граждан	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Көлік ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеу алдағы, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер бағыты/ Инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																
Көмекші / Вспомогательная															8092,5	*8092,5*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Алымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Е- Административное здание						
1	Іргетасы фундамент		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ж/б каркас с эффект. теплоблоки	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		теплоблоки, гипсокартон	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон, кафель бетон, кафель	Жақсы Хорошее		
		кейінгі қабаттардың последующих этажей	бетон, кафель бетон, кафель	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	қималы, пластикті филенчатые, пластиковые	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	левкас левкас	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	керамогранит керамогранит	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздырылған Горячее водоснабжение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен қарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Жақсы Хорошее		
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылған от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы			бетон бетон	Жақсы Хорошее		

ихалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 4
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 4
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің өлшемдері құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланылған бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
													оның ішінде/ в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны,	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Е	Административное здание	3277,2	27331	0	темірлі бетон железобетон	ж/б каркас с заполн. теплоблоки	темірлі бетон железобетон	металл металл	бетон кафель	филенчатые пластиковые
	Итого:	**3277,2**	**27331**							

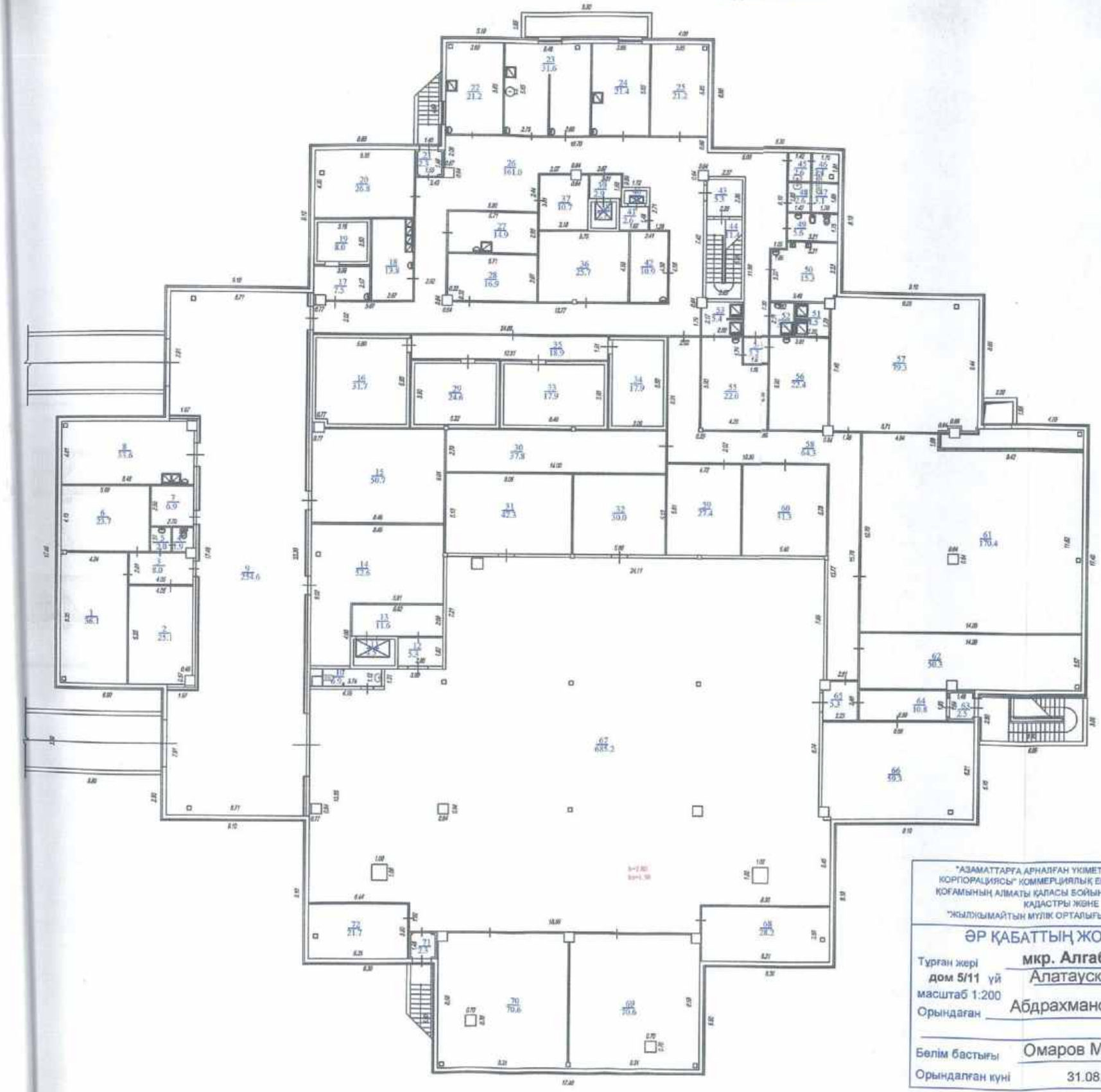
Орындаған маман _____ **Абдрахманов Г.С.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Омаров А.С.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

31.08.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002090784419

подвал Лит. Е

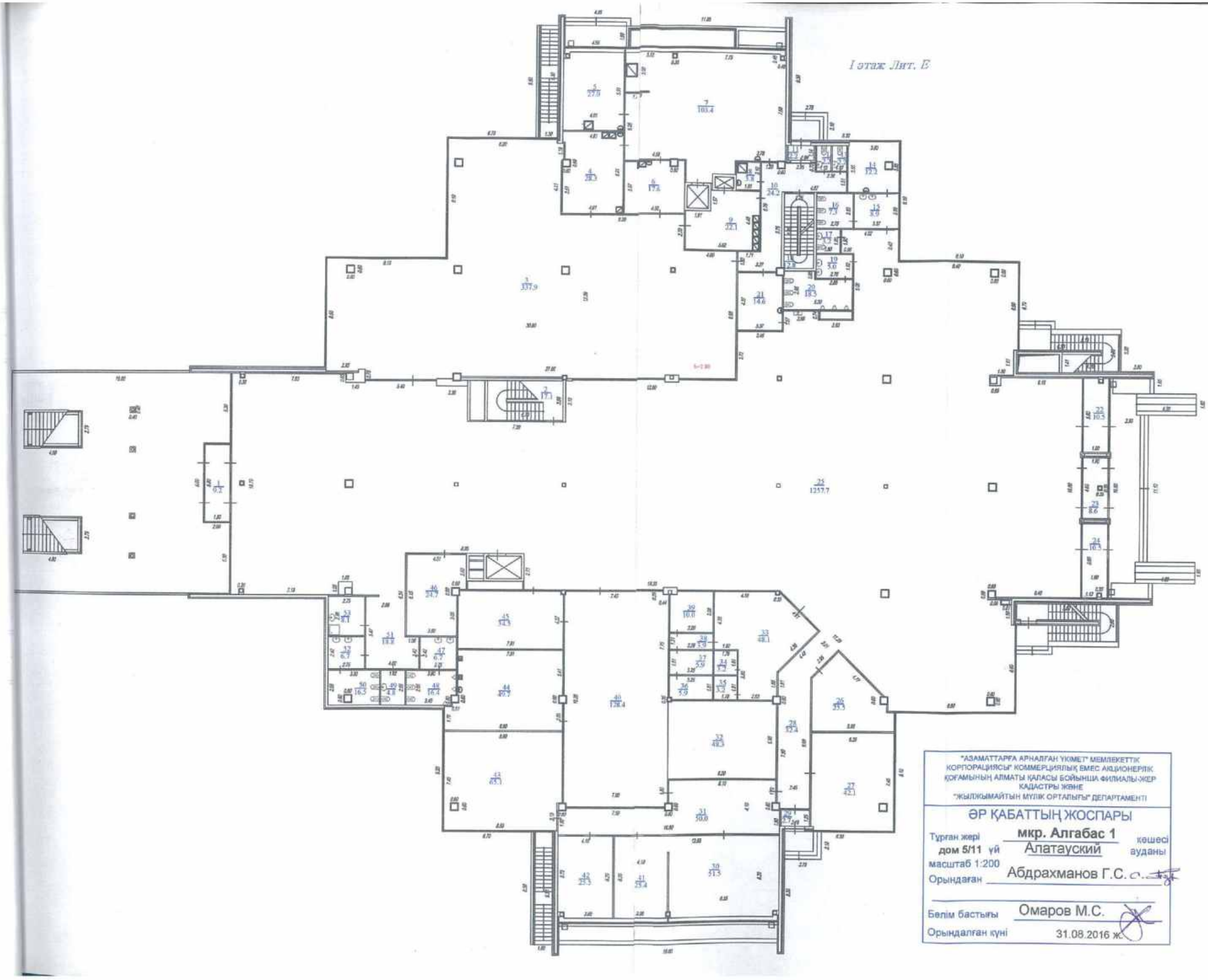


"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АҚЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ-ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ "ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері **мкр. Алгабас 1** кешесі
дом 5/11 үй Алатауский ауданы
масштаб 1:200
Орындаған Абдрахманов Г.С.

Бөлім бастығы Омаров М.С.
Орындалған күні 31.08.2016 ж.



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ-ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ "ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері **мкр. Алгабас 1** көшесі
дом 5/11 үй Алатауский ауданы
масштаб 1:200
Орындаған Абдрахманов Г.С.

Бөлім бастығы Омаров М.С.
Орындалған күні 31.08.2016 ж.

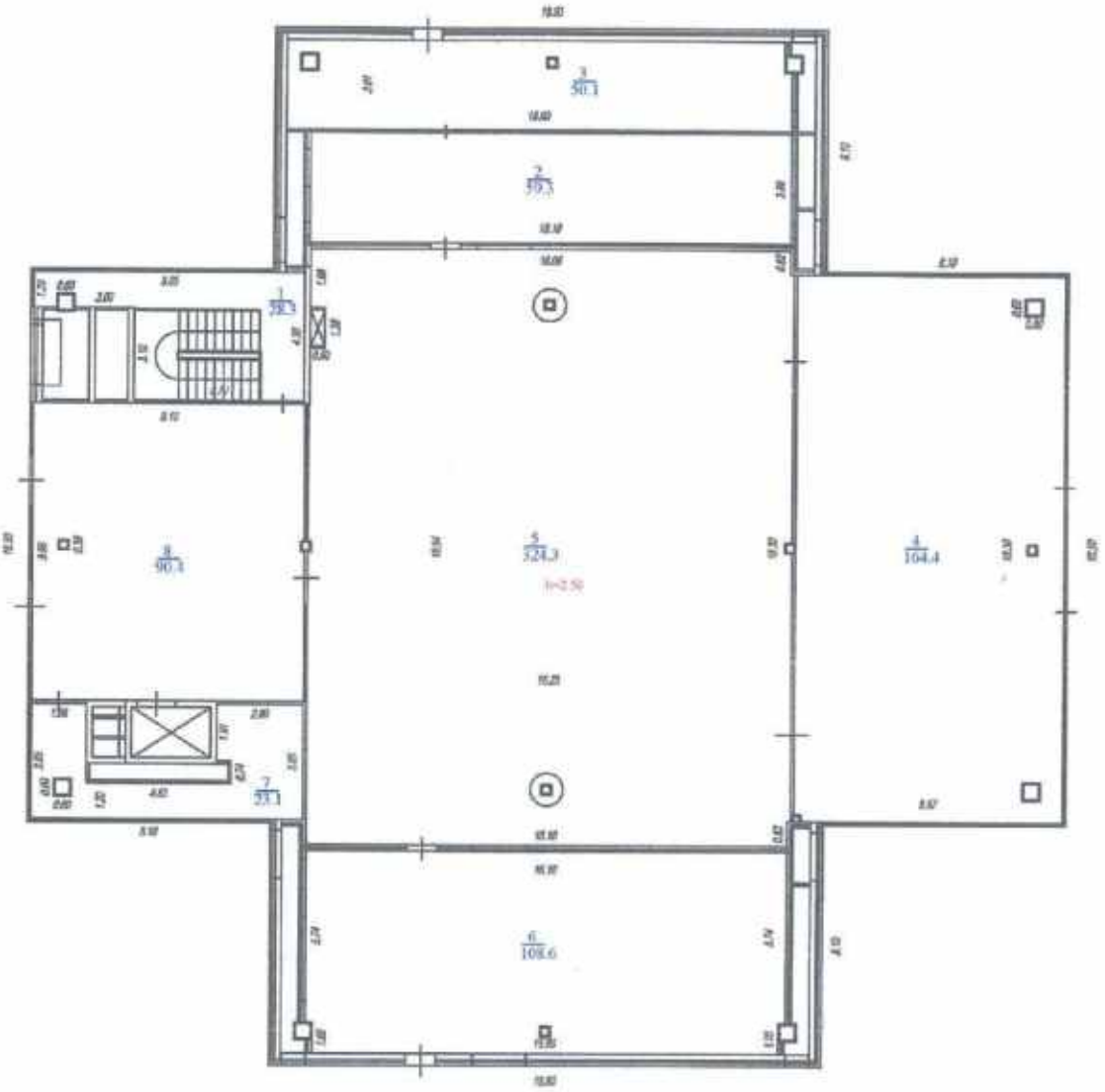
"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АҚЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ-ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ "ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері **мкр. Алгабас 1** көшесі
дом 5/11 үй Алатауский ауданы
масштаб 1:200
Орындаған Абдрахманов Г.С.

Бөлім бастығы Омаров М.С.
Орындалған күні 31.08.2016 ж.

мансарда Лит. Е



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ "ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері **мкр. Алгабас 1** көшесі

дом 5/11 үй Алатауский ауданы

масштаб 1:200

Орындаған Абдрахманов Г.С.

Бөлім бастығы Омаров М.С.

Орындалған күні 31.08.2018 ж.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этаж	Үйдің/ғимараттың нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің/ғимараттың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің/ғимараттың бөліктерінің [illegible] / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі алаңы бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек ғимараттар / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік пайдалар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымдары,банктер,қоғамдық және діни ұйымдар мен мекемелер / Организаций управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтаудағы бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылғылы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
31.08.16	Е	подвал		1	служебное	36,1																				36,1
				2	кладовая	25,1																				25,1
				3	коридор	8,0																				8,0
				4	санузел	1,9																				1,9
				5	санузел	2,0																				2,0
				6	служебное	23,7																				23,7
				7	служебное	6,9																				6,9
				8	кладовая	33,6																				33,6
				9	холл	254,6																				254,6
				10	санузел	6,9																				6,9
				11	лифт	4,5																				4,5
				12	служебное	5,3																				5,3
				13	холл	11,6																				11,6
				14	служебное	52,6																				52,6
				15	служебное	50,7																				50,7
				16	служебное	31,7																				31,7
				17	служебное	7,5																				7,5
				18	санузел	13,8																				13,8
				19	служебное	8,0																				8,0
				20	служебное	26,8																				26,8
				21	тамбур	2,3																				2,3
				22	служебное	21,2																				21,2
				23	служебное	31,6																				31,6
				24	служебное	21,4																				21,4
				25	служебное	21,2																				21,2
				26	коридор	161,0																				161,0
				27	служебное	14,9																				14,9
				28	служебное	16,9																				16,9
				29	служебное	24,6																				24,6
				30	служебное	37,8																				37,8
				31	служебное	42,3																				42,3
				32	служебное	30,0																				30,0
				33	служебное	17,9																				17,9
				34	служебное	17,9																				17,9

				35	коридор	18,9																						18,9
				36	служебное	25,7																						25,7
				37	служебное	10,7																						10,7
				38	лифт	2,7																						2,7
				39	холл	2,9																						2,9
				40	лифт	1,2																						1,2
				41	холл	2,6																						2,6
				42	служебное	10,9																						10,9
				43	тамбур	5,3																						5,3
				44	лестничная клеть	11,4																						11,4
				45	санузел	2,6																						2,6
				46	санузел	3,1																						3,1
				47	санузел	3,1																						3,1
				48	санузел	2,6																						2,6
				49	санузел	5,6																						5,6
				50	санузел	15,3																						15,3
				51	душевая	4,5																						4,5
				52	душевая	3,2																						3,2
				53	душевая	5,4																						5,4
				54	коридор	3,2																						3,2
				55	служебное	22,0																						22,0
				56	служебное	22,4																						22,4
				57	служебное	79,3																						79,3
				58	коридор	64,3																						64,3
				59	служебное	27,4																						27,4
				60	служебное	31,3																						31,3
				61	служебное	170,4																						170,4
				62	служебное	50,3																						50,3
				63	тамбур	2,5																						2,5
				64	коридор	10,8																						10,8
				65	коридор	5,3																						5,3
				66	служебное	59,3																						59,3
				67	холл	685,2																						685,2
				68	служебное	28,2																						28,2
				69	служебное	70,6																						70,6
				70	служебное	70,6																						70,6
				71	тамбур	2,3																						2,3
				72	служебное	21,7																						21,7
					Итого по этажу:	**2637,1**																						**2637,1**
		1		1	тамбур	9,2																						9,2
				2	лестничная клеть	17,1																						17,1
				3	столовая	337,9																						337,9
				4	служебное	28,3																						28,3
				5	служебное	27,0																						27,0
				6	служебное	17,6																						17,6
				7	служебное	103,4																						103,4
				8	служебное	3,8																						3,8
				9	служебное	22,1																						22,1
				10	коридор	24,2																						24,2

				11	тамбур	2,2																					2,2
				12	санузел	2,2																					2,2
				13	санузел	2,2																					2,2
				14	служебное	12,2																					12,2
				15	санузел	8,9																					8,9
				16	санузел	7,3																					7,3
				17	санузел	3,2																					3,2
				18	лестничная клеть	12,8																					12,8
				19	санузел	5,0																					5,0
				20	санузел	18,5																					18,5
				21	служебное	14,6																					14,6
				22	тамбур	10,5																					10,5
				23	тамбур	8,6																					8,6
				24	тамбур	10,5																					10,5
				25	зал	1257,7																					1257,7
				26	служебное	25,5																					25,5
				27	служебное	42,1																					42,1
				28	коридор	32,4																					32,4
				29	тамбур	2,7																					2,7
				30	служебное	51,5																					51,5
				31	коридор	50,0																					50,0
				32	служебное	48,3																					48,3
				33	служебное	48,1																					48,1
				34	служебное	3,2																					3,2
				35	служебное	3,2																					3,2
				36	служебное	5,9																					5,9
				37	служебное	5,9																					5,9
				38	служебное	3,9																					3,9
				39	служебное	10,0																					10,0
				40	служебное	128,4																					128,4
				41	служебное	25,4																					25,4
				42	служебное	25,5																					25,5
				43	служебное	65,1																					65,1
				44	служебное	49,7																					49,7
				45	служебное	34,5																					34,5
				46	служебное	24,7																					24,7
				47	санузел	6,7																					6,7
				48	санузел	16,4																					16,4
				49	санузел	4,8																					4,8
				50	санузел	16,5																					16,5
				51	коридор	18,8																					18,8
				52	санузел	6,7																					6,7
				53	душевая	8,1																					8,1
					Итого по этажу:	**2731,0**																					**2731,0**
		2		1	тамбур	5,6																					5,6
				2	холл	259,5																					259,5
				3	санузел	5,1																					5,1
				4	санузел	3,2																					3,2
				5	санузел	10,7																					10,7

				6	санузел	22,7																				22,7
				7	лестничная клеть	17,0																				17,0
				8	служебное	6,9																				6,9
				9	служебное	99,6																				99,6
				10	коридор	9,4																				9,4
				11	санузел	3,5																				3,5
				12	лестничная клеть	21,2																				21,2
				13	служебное	40,6																				40,6
				14	столовая	1330,6																				1330,6
				15	санузел	18,4																				18,4
				16	санузел	13,1																				13,1
				17	санузел	3,2																				3,2
				18	тамбур	5,6																				5,6
					Итого по этажу:	**1875,9**																				**1875,9**
		мезонин		1	лестничная клеть	28,3																				28,3
				2	служебное	59,3																				59,3
				3	служебное	50,1																				50,1
				4	зал	164,4																				164,4
				5	зал	324,3																				324,3
				6	служебное	108,6																				108,6
				7	служебное	23,1																				23,1
				8	холл	90,4																				90,4
					Итого по этажу:	**848,5**																				**848,5**
					ИТОГО:	**8092,5**																				**8092,5**

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Абдрахманов Г.С.

31.08.2016

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Омаров А.С.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО

Итого 11 листов

Исполнитель _____ Абдрахманов Г.С.
(Ф.И.О., подпись)

Начальник отдела _____ Омаров А.С.
(Ф.И.О., подпись)

М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Алатау ауд. р-н Алатауский
Мекен-жайы Адрес	мкр.Алгабас 1, д.5/17
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:321:050:035:17
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	6/15316
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	жастар клубы(В) молодежный клуб(В)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	2эт.с подвалом
Құрылыс ауданы Площадь застройки	690,2
Ғимараттың ауқымы Объем здания	6845
Жалпы алаңы Общая площадь	1902,4
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1902,4
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	61
11. Қабырға материалы Материал стен	ж/б каркас с запол.теплоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2016
13. Табиғи тозу Физический износ	-

реестровый № заказ 002087485956

Паспорт
Паспорт составлен 05.09.2016 ж. жасалған
г.

Директоры
Директор (қолы / подпись) Джантелиев Д.Т. М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхан-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная													*1465,0*			*1465,0*
Көмекші / Вспомогательная													*437,4*			*437,4*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
ежилое строение						
негетасы ундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			ж/б каркас с запол.теплоблоки	Жақсы Хорошее		
арв қабырға перегородки			теплоблоки гипсокартон	Жақсы Хорошее		
Арежабын Перекрытия	шатырлық чердачное		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
атыр ровля			металл металл	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей		керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери		қималы, пластикті филенчатые, пластиковые	Жақсы Хорошее		
рлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		левкас левкас	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные		плитамен қаптау облицовочная плитка			
стық су мен қамтамастандырылған орячее водоснабжение						
у құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
анализация / Канализация			иә / да			
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ		иә / да	Жақсы Хорошее		
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
аска жұмыстар / Разные работы			отмоски	Жақсы Хорошее		

калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 3
Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 3
Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл есетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		690,2	690,2														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

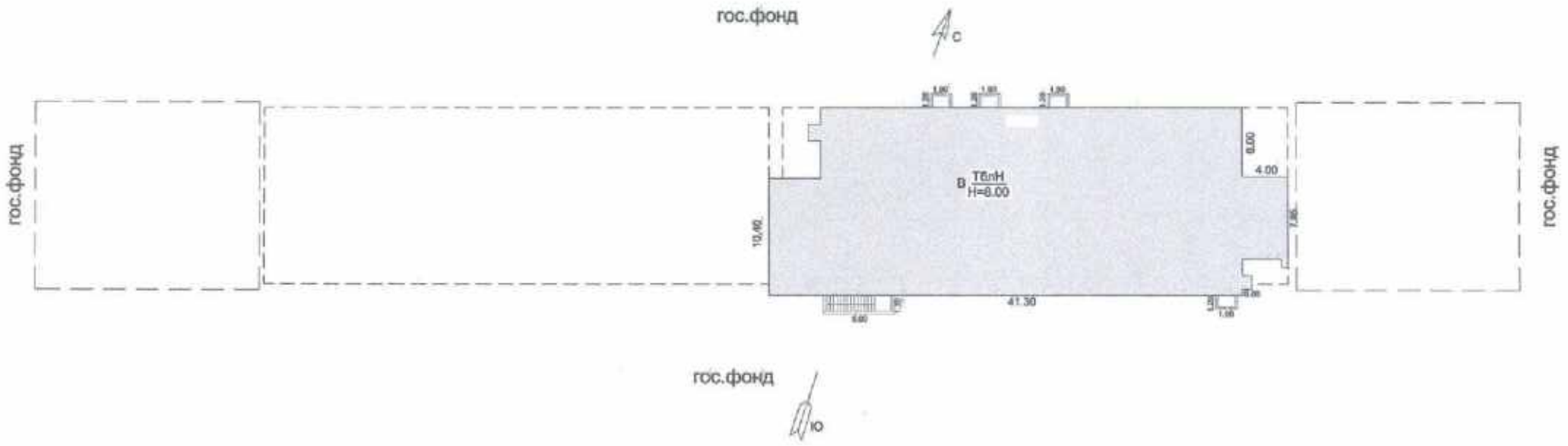
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде р / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	жастар клубы молодежный клуб	690,2	6845		бетон бетон	т/б каркас с запол.теплоблоки	темірлі бетон железобетон	металл металл	керам. плиткалар керам. плитки	пластик пластик
	Итого:	**690,2**	**6845**							

Орындаған маман _____ **Даулетшина Д.Б**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Омаров А.С.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

07.09.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002087485956



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕКСЕРУ ДЕПАРТАМЕНТІ

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері **мкр.Алгабас 1** көшесі

үй Алатау ауданы

масштаб 1:500

Орындаған Даулетшина Д.Б

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 07.09.2016 ж.

Подвал лит.В

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ-ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕКСЕРУ ДЕПАРТАМЕНТІ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері мкр.Алгабас 1 көшесі

үй Алатау ауданы

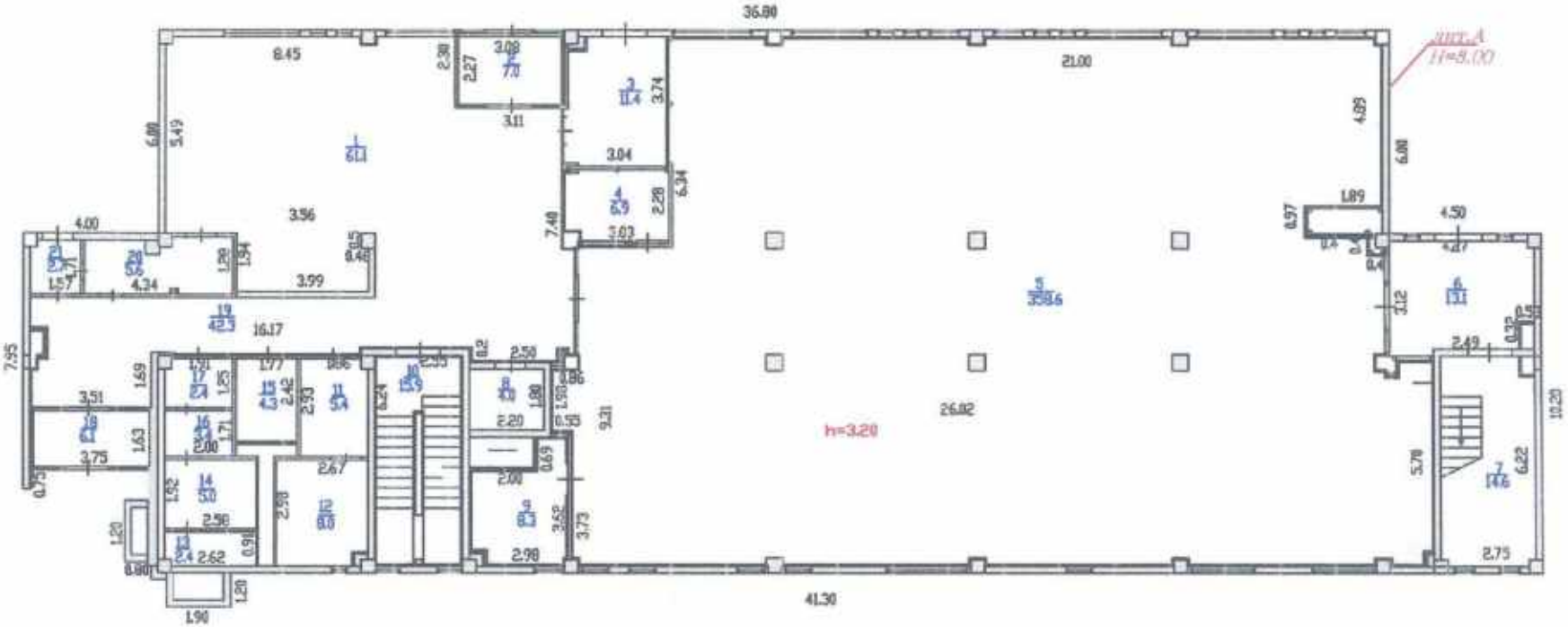
масштаб 1:500

Орындаған Даулетшина Д.Б

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 07.09.2016 ж.

1этаж лит.В



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ-ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕКСЕРУ ДЕПАРТАМЕНТІ

ӨР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

мкр.Алгабас 1

Тұрған жері _____ көшесі

үй Алатау ауданы

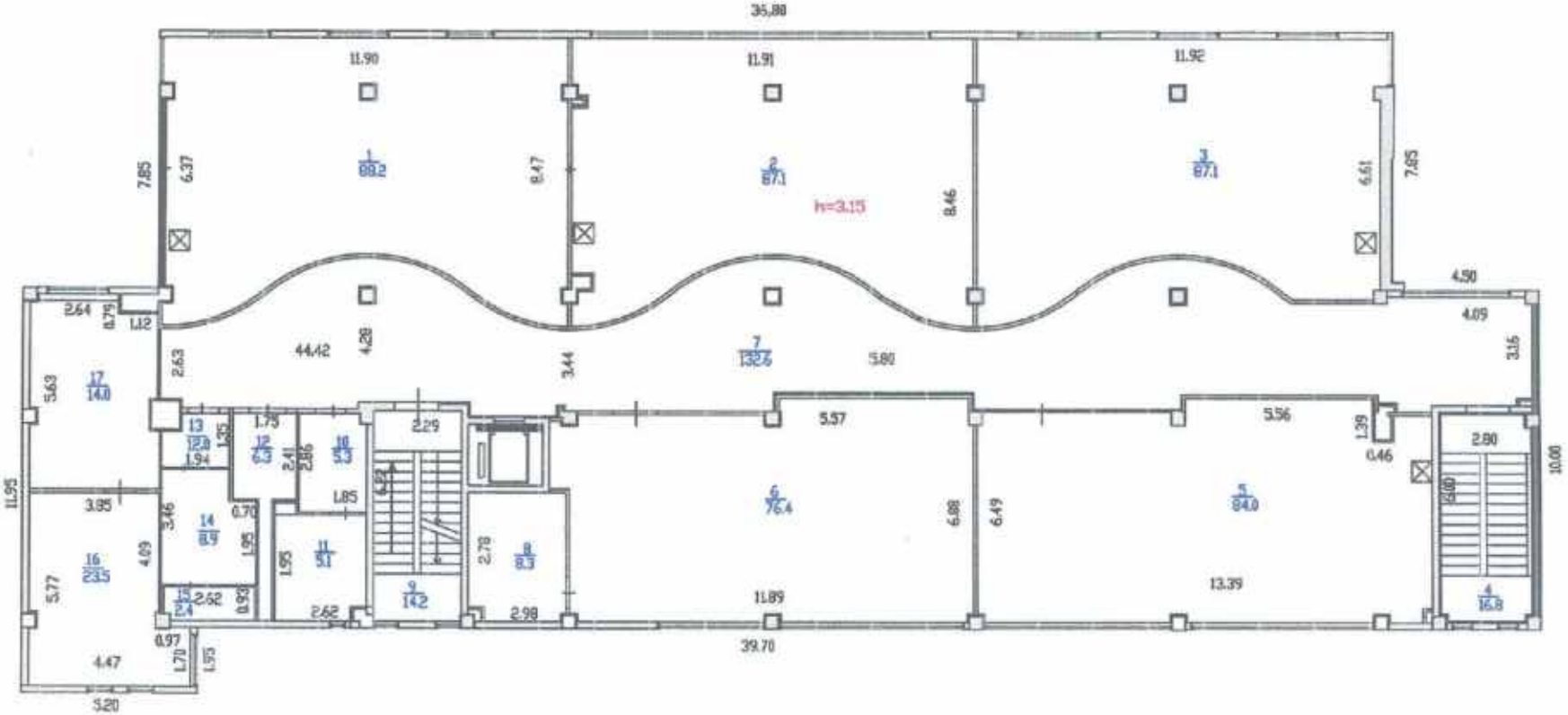
масштаб 1:500

Орындаған Даулетшина Д.Б

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 07.09.2016 ж.

2этаж лит.В



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕКСЕРУ ДЕПАРТАМЕНТІ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері **мкр.Алгабас 1** көшесі

үй Алатау ауданы

масштаб 1:500

Орындаған Даулетшина Д.Б

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 07.09.2016 ж.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлердің бөліктерінің пайдалануының белгленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек өтетіндер / В отдельных квартирах	Жатақханалардың / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Производственных зданий и сооружений	Қоймақ / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымдары, банктер, қаржылық және үйлесімді мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
07.092016	В	-1		1	служебное	26,6																26,6				
				2	служебное	42,2																42,2				
				3	служебное	33,5																33,5				
				4	служебное	26,0																26,0				
				5	коридор	8,7																8,7				
				6	служебное	59,2																59,2				
				7	служебное	42,0																42,0				
				8	служебное	41,1																41,1				
				9	служебное	8,5																8,5				
				10	служебное	28,1																28,1				
				11	служебное	26,8																26,8				
				12	коридор	8,2																8,2				
				13	служебное	22,4																22,4				
				14	коридор	2,7																2,7				
				15	служебное	10,1																10,1				
				16	служебное	51,9																51,9				
				17	служебное	47,6																47,6				
				18	лестничная клетка	10,6																10,6				
				19	кладовая	8,8																8,8				
				20	служебное	20,3																20,3				
				21	коридор	95,9																95,9				
				22	служебное	16,4																16,4				
				23	служебное	4,1																4,1				
					Итого по этажу:	641,7																641,7				
		1		1	холл (нежилой)	61,1																61,1				
				2	тамбур	7,0																7,0				
				3	служебное	11,4																11,4				
				4	служебное	6,9																6,9				
				5	холл (нежилой)	358,6																358,6				
				6	служебное	13,1																13,1				
				7	лестничная клетка	14,6																14,6				
				8	служебное	4,0																4,0				

				9	служебное	8,3															8,3				
				10	лестничная клетка	15,9															15,9				
				11	моечная	5,4															5,4				
				12	санузел	8,0															8,0				
				13	тамбур	2,4															2,4				
				14	санузел	5,0															5,0				
				15	санузел	4,3															4,3				
				16	коридор	3,4															3,4				
				17	коридор	2,4															2,4				
				18	служебное	6,1															6,1				
				19	коридор	42,3															42,3				
				20	служебное	5,6															5,6				
				21	тамбур	2,7															2,7				
					Итого по этажу:	588,5															588,5				
		2		1	помещение	88,2															88,2				
				2	помещение	87,1															87,1				
				3	помещение	87,1															87,1				
				4	лестничная клетка	16,8															16,8				
				5	служебное	84,0															84,0				
				6	служебное	76,4															76,4				
				7	коридор	132,6															132,6				
				8	служебное	8,3															8,3				
				9	лестничная клетка	14,2															14,2				
				10	санузел	5,3															5,3				
				11	санузел	5,1															5,1				
				12	коридор	6,3															6,3				
				13	коридор	12,0															12,0				
				14	коридор	8,9															8,9				
				15	тамбур	2,4															2,4				
				16	служебное	23,5															23,5				
				17	служебное	14,0															14,0				
					Итого по этажу:	672,2															672,2				
					ИТОГО:	1902,4															1902,4				

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Двулетшина Д.Б

07.09.2017

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Омаров А.С.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
Итого _____ листов
Исполнитель __ Даулетшина Д.В. _____
(Ф.И.О., подпись)
Начальник отдела Омаров А.С _____
(Ф.И.О., подпись)

М.П.

ғаттарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және лжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Алатау ауд. р-н Алатауский
Мекен-жайы Адрес	мкр.Алгабас 1, д.5/18
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:321:050:035:18
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/15316
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	кітапхана(В) библиотека(В)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1926,8
Қабат саны Число этажей	2эт. с подвалом	9. Пәтер саны Число квартир	-
Құрылыс ауданы Площадь застройки	692,0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	56
Ғимараттың ауқымы Объем здания	6845	11. Қабырға материалы Материал стен	ж/б каркас с запол. теплоблоки
Жалпы алаңы Общая площадь	1926,8	12. Салынған жылы Год постройки	2016
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002087483990

Паспорт 05.09.2016 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры
Директор (қолы / подпись) Джантелиев Д.Т. М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалық/ Торговая	Өндірісіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная													1402,8			***1402,8***
Көмекші / Вспомогательная													524,0			***524,0***

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Библиотека					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ж/б каркас запол. теплоблоки	Жақсы Хорошее		
б) ара қабырға перегородки		теплоблоки гипсокартон	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
Шатыр Кровля		металл металл	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы, пластикті филенчатые, пластиковые	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	левкас левкас	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	плитамен қаптау облицовочная плитка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ	иә / да	Жақсы Хорошее		
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы		отмоски	Жақсы Хорошее		

никалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 3
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		692,0	692,0														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

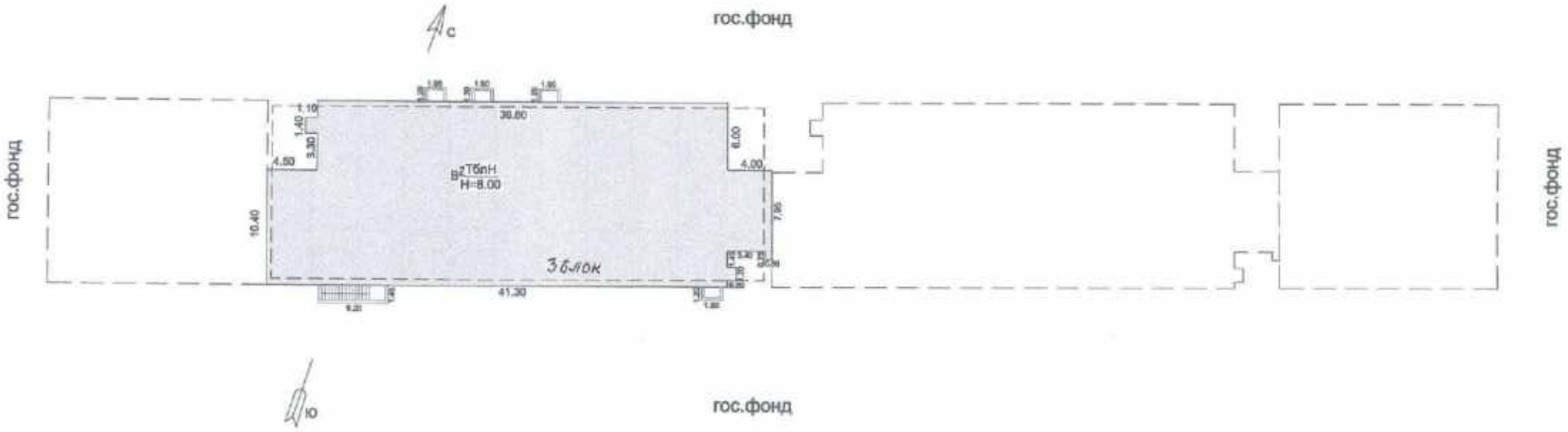
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	библиотека	692,0	6845		бетон бетон	т/б каркас с запол. теплоблоки	темірлі бетон железобетон	металл металл	керам. плиткалар керам. плитки	пластик пластик
	Итого:	**692,0**	**6845**							

Орындаған маман _____ **Муратбекова Н.Б.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Омаров А.С.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002087483990



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ-ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕКСЕРУ ДЕПАРТАМЕНТІ

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

мкр.Алгабас 1

Тұрған жері Алатау ауданы

үй

масштаб 1:500

Орындаған Муратбекова Н.Б.

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 05.09.2016 ж.

Подвал лит.В (3 блок)

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕКСЕРУ ДЕПАРТАМЕНТІ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

мкр.Алгабас 1

Тұрған жері Алатау ауданы

үй

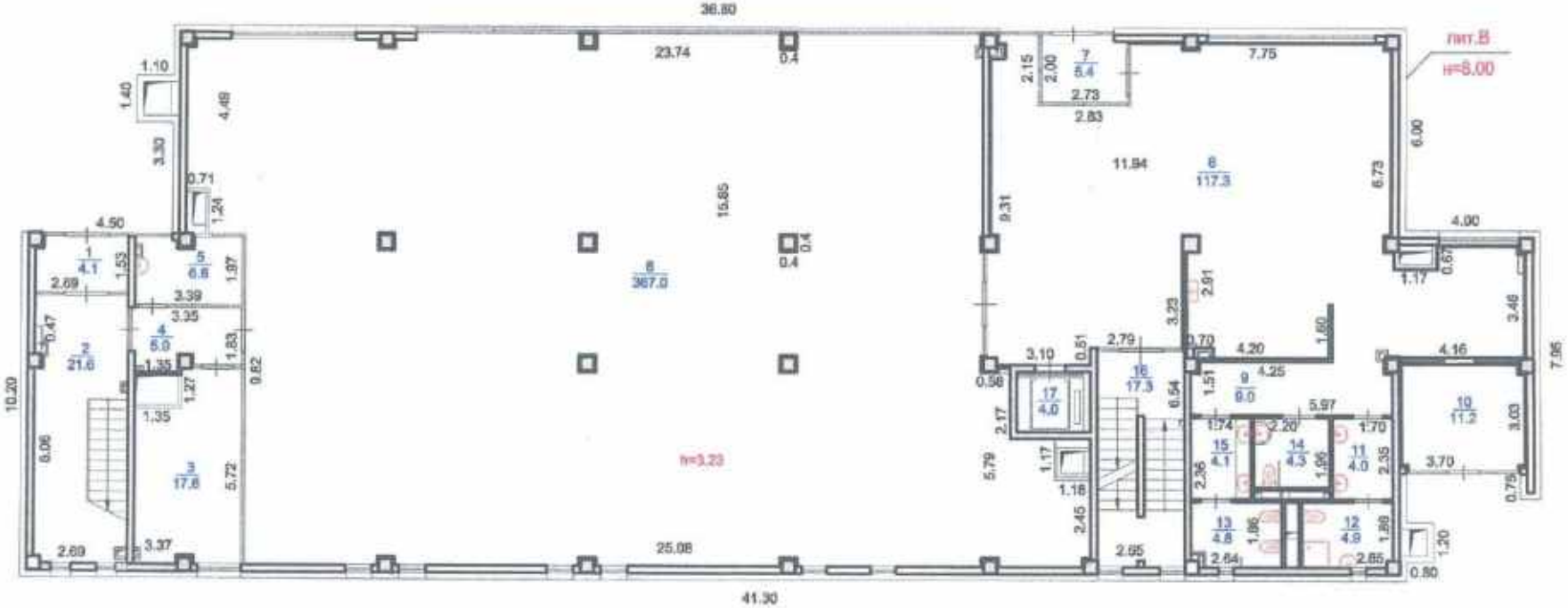
масштаб 1:200

Орындаған Муратбекова Н.Б.

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 05.09.2016 ж.

1 этаж лит.В (3 блок)



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕКСЕРУ ДЕПАРТАМЕНТІ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

мкр.Алгабас 1

Тұрған жері Алатау ауданы

үй көшесі

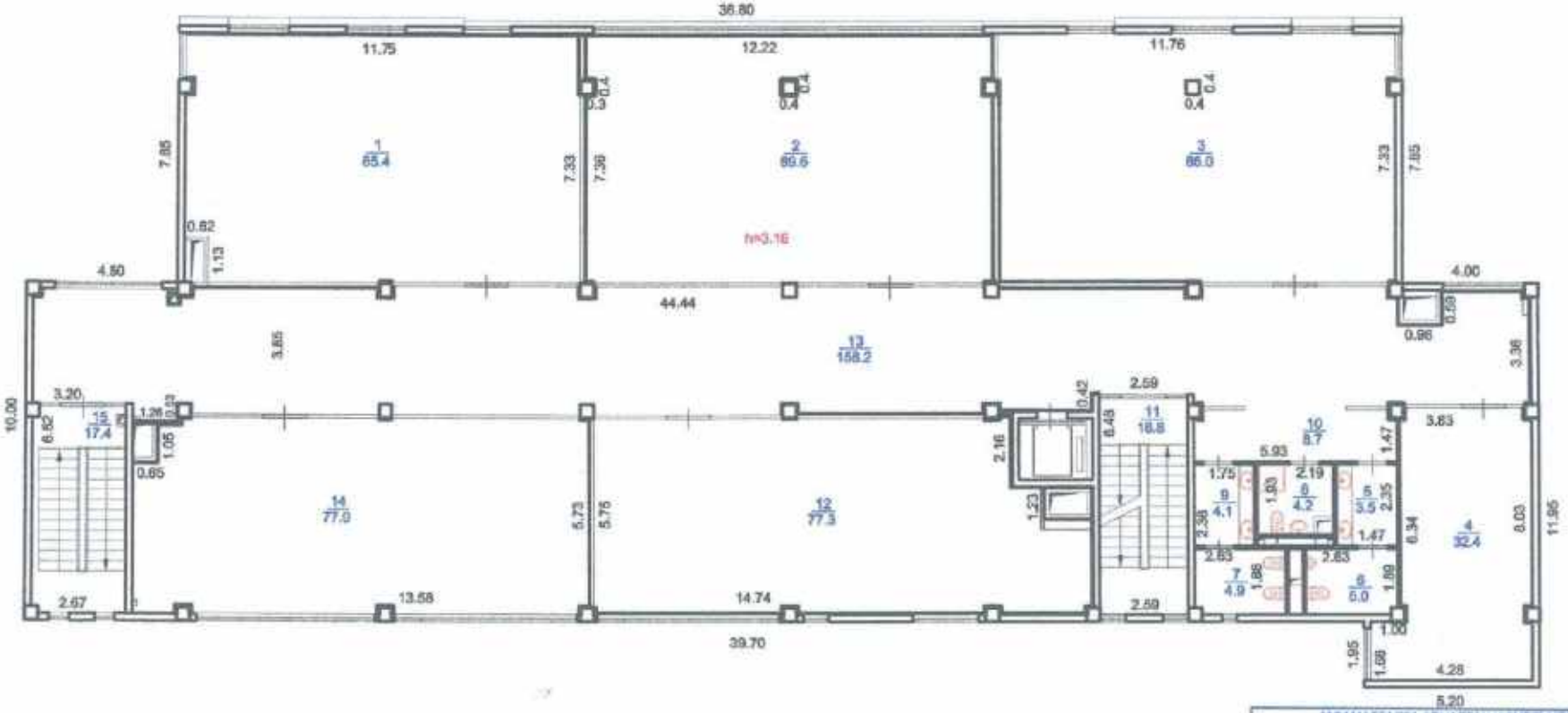
масштаб 1:200

Орындаған Муратбекова Н.Б.

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 05.09.2016 ж.

2 этаж лит.В (3 блок)



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АҚЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕКСЕРУ ДЕПАРТАМЕНТІ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

мкр.Алгабас 1

Тұрған жері Алатау

үй

масштаб 1:200

Орындаған Муратбекова Н.Б.

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 05.09.2016 ж.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйінділердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйінділердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйінділердің бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі алаңы бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек бөлмелерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ұйымдары,банктер,қоғамдық және ғылыми мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
	В	-1		1	тепловой пункт	30,3																30,3				
				2	тех.помещение	44,1																44,1				
				3	подсобное помещение	42,4																42,4				
				4	подсобное помещение	39,9																39,9				
				5	подсобное помещение	44,3																44,3				
				6	водомерный узел	15,6																15,6				
				7	подсобное помещение	25,5																25,5				
				8	подсобное помещение	41,3																41,3				
				9	подсобное помещение	26,2																26,2				
				10	коридор	88,8																88,8				
				11	венткамера подпора	16,1																16,1				
				12	воздухозаборная камера	4,8																4,8				
				13	коридор	10,9																10,9				
				14	подсобное помещение	22,4																22,4				
				15	коридор	2,5																2,5				
				16	лестничная клетка	15,7																15,7				
				17	тех.помещение	49,2																49,2				
				18	подсобное помещение	35,2																35,2				
				19	тех.помещение	16,3																16,3				
				20	электрощитовая	16,2																16,2				
				21	коридор	10,7																10,7				
				22	подсобное помещение	25,5																25,5				
				23	венткамера приточная	15,8																15,8				
				24	воздухозаборная камера	7,5																7,5				
					Итого по этажу:	647,2																647,2				
		1		1	тамбур	4,1																4,1				
				2	лестничная клетка	21,6																21,6				
				3	подсобное помещение	17,6																17,6				
				4	коридор	5,9																5,9				
				5	гардероб	6,6																6,6				
				6	книжный магазин	367,0																367,0				
				7	тамбур	5,4																5,4				

				8	холл (нежилой)	117,3																117,3			
				9	коридор	9,0																9,0			
				10	офис	11,2																11,2			
				11	моечная	4,0																4,0			
				12	санузел	4,9																4,9			
				13	санузел	4,8																4,8			
				14	санузел	4,3																4,3			
				15	моечная	4,1																4,1			
				16	лестничная клетка	17,3																17,3			
				17	лифтовая	4,0																4,0			
					Итого по этажу:	609,1																609,1			
		2		1	помещение	85,4																85,4			
				2	помещение	89,6																89,6			
				3	помещение	86,0																86,0			
				4	помещение	32,4																32,4			
				5	моечная	3,5																3,5			
				6	санузел	5,0																5,0			
				7	санузел	4,9																4,9			
				8	санузел	4,2																4,2			
				9	моечная	4,1																4,1			
				10	коридор	8,7																8,7			
				11	лестничная клетка	16,8																16,8			
				12	помещение	77,3																77,3			
				13	коридор	158,2																158,2			
				14	помещение	77,0																77,0			
				15	лестничная клетка	17,4																17,4			
					Итого по этажу:	670,5																670,5			
					ИТОГО:	1926,8																1926,8			

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Муратбекова Н.Б.

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Омаров А.С.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
Итого 8 листов
Исполнитель Муратбекова Г.Т.
(Ф.И.О., подпись)
Начальник отдела Омаров А.С.
(Ф.И.О., подпись)

М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Алатау ауд. р-н Алатауский
Мекен-жайы Адрес	Алғабас 1 ш.а., 5/19 ү. мкр.Алгабас 1, д.5/19
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:321:050:035:19
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/15316
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	банк бөлімшесі (В, 4 блок) отделение банка (В, 4 блок)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	2+подвал
Құрылыс ауданы Площадь застройки	335,1
Ғимараттың ауқымы Объем здания	3976
Жалпы алаңы Общая площадь	994,8
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	994,8
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	48
11. Қабырға материалы Материал стен	ж/б каркас заполн. теплоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2016
13. Табиғи тозу Физический износ	-

реестровый № заказ 002087482925

Паспорт 13.07.2016 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Джантелиев Д.Т.
Директор (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалық/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная							448,2									*448,2*
Көмекші / Вспомогательная							546,6									*546,6*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, арлануі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
лок) - отделение банка						
тасы ндамент			темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			ж/б каркас заполн. теплоблоки	Жақсы Хорошее		
ара қабырға перегородки			теплоблоки, гипсокартон	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
тыр вля			металл металл	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей		керам. плиткалар керам. плитки	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери		қималы, пластикті филенчатые, пластиковые	Жақсы Хорошее		
рлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		левкас левкас	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные		керамогранитті плита керамогранитная плитка	Жақсы Хорошее		
стық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение						
құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
нализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Жақсы Хорошее		
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
аска жұмыстар / Разные работы			отмостки	Жақсы Хорошее		

ікалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
  Поэтажные планы 3
- Қабаттық жоспарларға экспликация
  Экспликация к поэтажным планам 3
- Ерекше белгілері
  Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		335,1	335,1														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

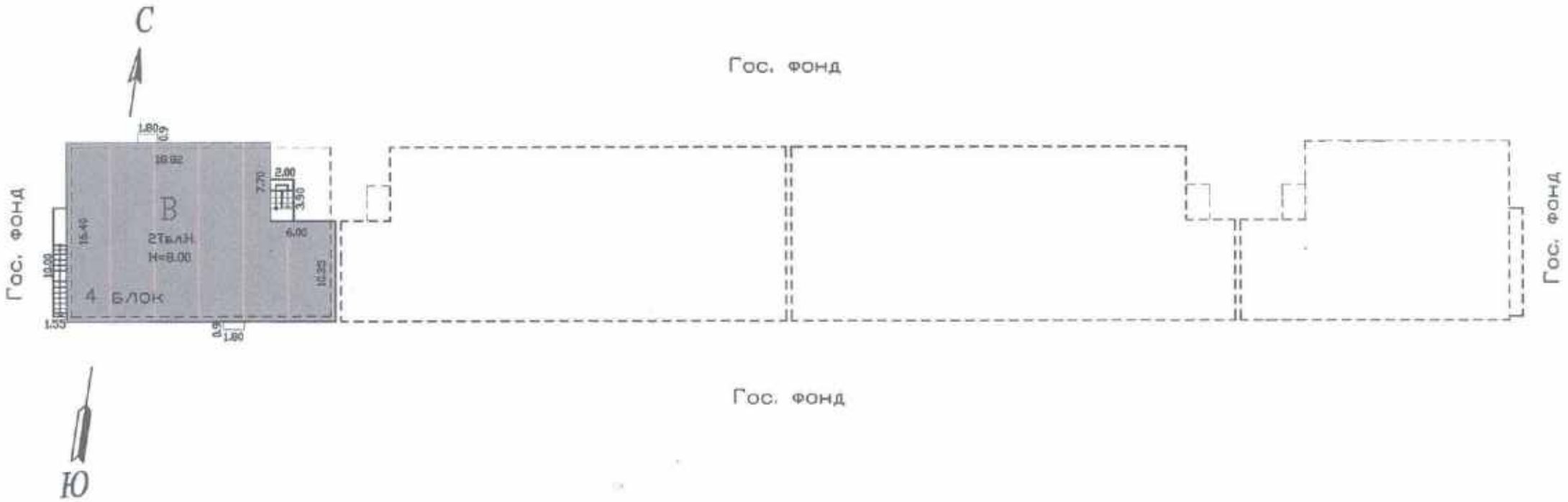
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В (4 блок)	банк бөлімшесі отделение банка	335,1	335,1		темірлі бетон железобетон	ж/б карк. заполн. теплоблоки	темірлі бетон железобетон	металл металл	керам. плиткалар керам. плитки	металлопластик металлопластик
	Итого:	**335,1**	**335,1**							

Орындаған маман _____ **Балапанов Ж.А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Омаров А.С.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.07.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002087482925



"Азаматтарға арналған үйлер" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

Тұрған жері: Алғабас 1 ш.а. кешесі

№ үй: Алатау ауданы

Масштаб 1:500 ұйат

Орындаған: Балапанов Ж.А.

Бөлім бастығы: Омаров А. С.

Орындалған күні: 13. 07. 2016 г.

ПОДВОЛ ЛИТ. В (4 БЛОК)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

Тұрған жері: Алғабас 1 ш.а. — кешені
мекенжайы: Алатау ауданы
Масштаб 1:200 — жертөле қабат
Орындаған: Балапанов Ж.А.

Бөлім бастығы: Омаров А. С.
Орындалған күні: 13. 07. 2016 г.

1 этаж лит. В (4 блок)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

Тұрған жері: Алғабас 1 ш.а.

№ үй: Алатау

Масштаб 1:200

Орындаған: Балапанов Ж.А.

нашаға

ауданы

қабат: 1

Бөлім бастығы: Омаров А. С.

Орындалған күні: 13. 07. 2016 г.

2 этаж лит. В (4 блок)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

Тұрғын жері	Алғабас 1 ш.а.		кешені
№	үй	Алатау	ауданы
Масштаб 1:200		2	қабат
Орындаған	Балапанов Ж.А.		
Бөлім бастығы	Омаров А. С.		
Орындалған күні	13. 07. 2016 г.		

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жиектер бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдаланылуын белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік зайлар мен ғимараттар / Промышленно-производственная зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қаржы,банктер,қоғамдық және үйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтауды,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік зайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.07.16	В	подв.		1	тамбур	3,3												3,3								
	4 бл.			2	тепловой узел	39,5												39,5								
				3	подсобная	68,6												68,6								
				4	служебное	9,5												9,5								
				5	венткамера	42,8												42,8								
				6	коридор	11,5												11,5								
				7	подсобная	16,6												16,6								
				8	служебное	12,6												12,6								
				9	служебное	2,8												2,8								
				10	коридор	66,5												66,5								
				11	электрощитовая	14,5												14,5								
				12	серверная	28,4												28,4								
				13	коридор	3,3												3,3								
				14	лестничная клетка	15,7												15,7								
					Итого по этажу:	**335,6**												**335,6**								
		1		1	тамбур	5,9												5,9								
				2	кабинет	6,6												6,6								
				3	операционный зал	117,2												117,2								
				4	коридор	3,6												3,6								
				5	санузел	4,1												4,1								
				6	санузел	2,4												2,4								
				7	санузел	1,8												1,8								
				8	санузел	2,2												2,2								
				9	санузел	3,2												3,2								
				10	санузел	2,4												2,4								
				11	касса	6,7												6,7								
				12	касса	6,2												6,2								
				13	касса	6,1												6,1								
				14	гардероб	17,9												17,9								
				15	коридор	7,8												7,8								
				16	касса	7,0												7,0								
				17	кабинет	4,1												4,1								

				18	лифт	4,4												4,4								
				19	лестничная клетка	17,2												17,2								
				20	коридор	36,1												36,1								
					Итого по этажу:	**262,9**												**262,9**								
		2		1	лестничная клетка	16,4												16,4								
				2	коридор	51,0												51,0								
				3	операционный зал	144,9												144,9								
				4	тамбур	2,9												2,9								
				5	коридор	18,3												18,3								
				6	кабинет	54,6												54,6								
				7	кабинет	50,8												50,8								
				8	кабинет	9,2												9,2								
				9	санузел	2,1												2,1								
				10	коридор	4,4												4,4								
				11	санузел	2,0												2,0								
				12	санузел	2,3												2,3								
				13	санузел	2,6												2,6								
				14	кабинет	34,8												34,8								
					Итого по этажу:	**396,3**												**396,3**								
					ВСЕГО:	**994,8**												**994,8**								

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ **Балапанов Ж.А.**

13.07.2016

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Омаров А. С.**

ПРОШНУРОВАННО
ПРОНУМЕРОВАННО

Итого 8 листов

Исполнитель Балапанов Ж.А.
(Ф.И.О.,подпись)

Руководитель отдела Омыров А.С.
(Ф.И.О.,подпись)

аматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және ілжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті	Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Алатау ауд. р-н Алатауский
Мекен-жайы Адрес	Алғабас 1 ш.а., 5/20 ү. мкр. Алгабас 1, д. 5/20
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:321:050:035:20
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/15319
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	емхана (Д, 1-блок) поликлиника (Д, 1-блок)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	
Қабат саны Число этажей	2+подвал
Құрылыс ауданы Площадь застройки	840,7
Ғимараттың ауқымы Объем здания	8484
Жалпы алаңы Общая площадь	2094,4
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	2094,4
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	103
11. Қабырға материалы Материал стен	ж/б каркас с заполн. теплоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2016
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002090782437

Паспорт 31.08.2016 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Джантелиев Д.Т. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная											652,7					*652,7*
Көмекші / Вспомогательная															1441,7	*1441,7*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
иклиника						
асы амент			темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			жб каркас с заполн. теплоблоки	Жақсы Хорошее		
ра қабырға перегородки			теплоблоки, гипсокартон	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
ыр ия			металл металл	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон, кафель бетон, кафель	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей		бетон, кафель бетон, кафель	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери		қималы, пластикті филенчатые, пластиковые	Жақсы Хорошее		
леу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		левкас левкас	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные		керамогранит керамогранит	Жақсы Хорошее		
ық су мен қамтамастандырылған чее водоснабжение			иә / да	Жақсы Хорошее		
ұбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
ализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
ктрмен жарықтандыру ктроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Жақсы Хорошее		
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
ка жұмыстар / Разные работы			бетон бетон	Жақсы Хорошее		

алық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 3
Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 3
Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көпжылдық гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		840,7	840,7														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д (1-блок)	емхана поликлиника	840,7	2094,4	0	темірлі бетон железобетон	ж/б каркас с заполн. теплоблоки	темірлі бетон железобетон	металл металл	бетон кафель	филенчатые пластиковые
	Итого:	**840,7**	**2094,4**							

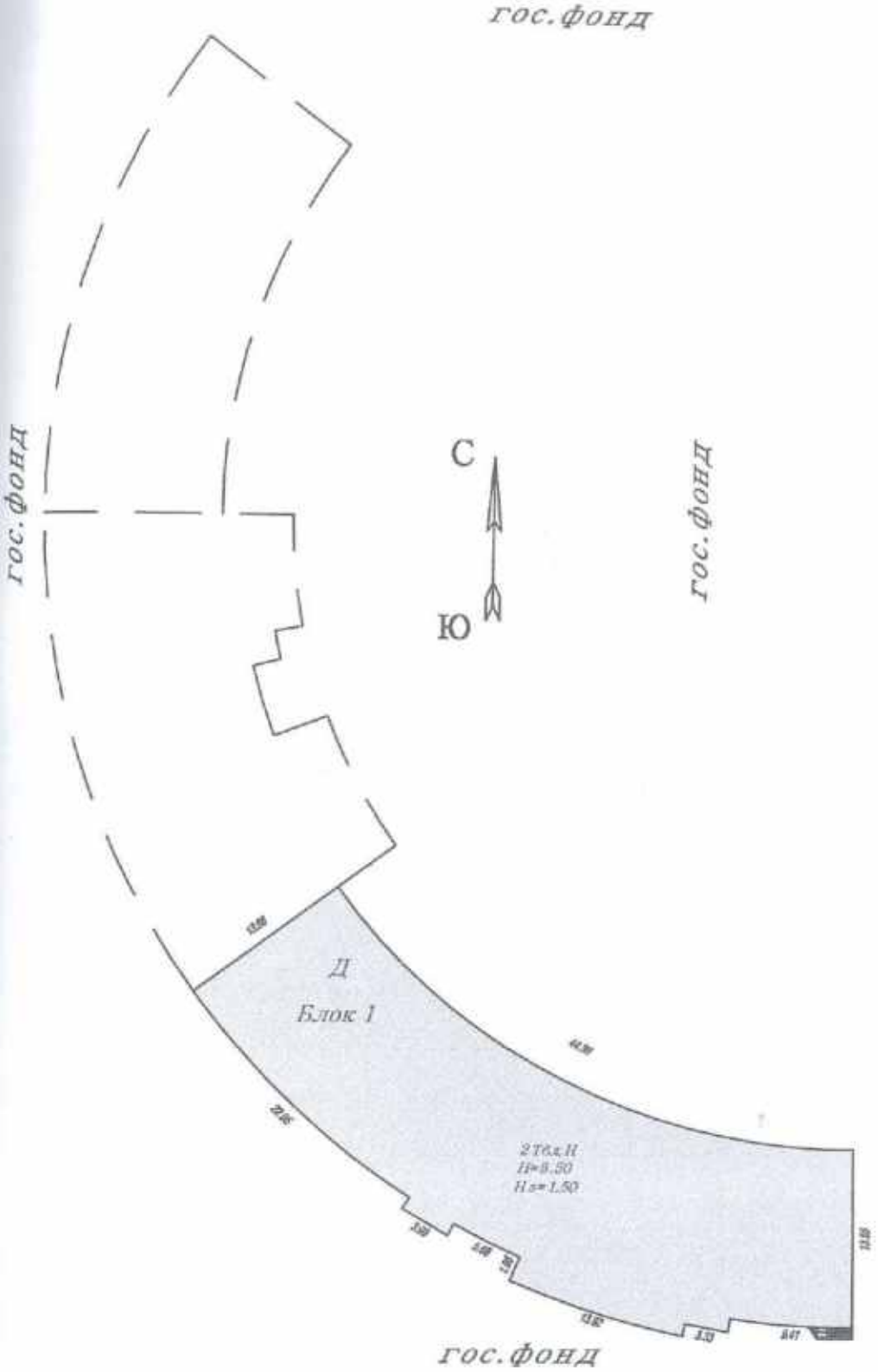
Орындаған маман _____ **Турганбаев А.Р.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Омаров А.С.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

31.08.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002090782437

гос. фонд



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

Тұрған жері: Алғабас 1 ш.а.

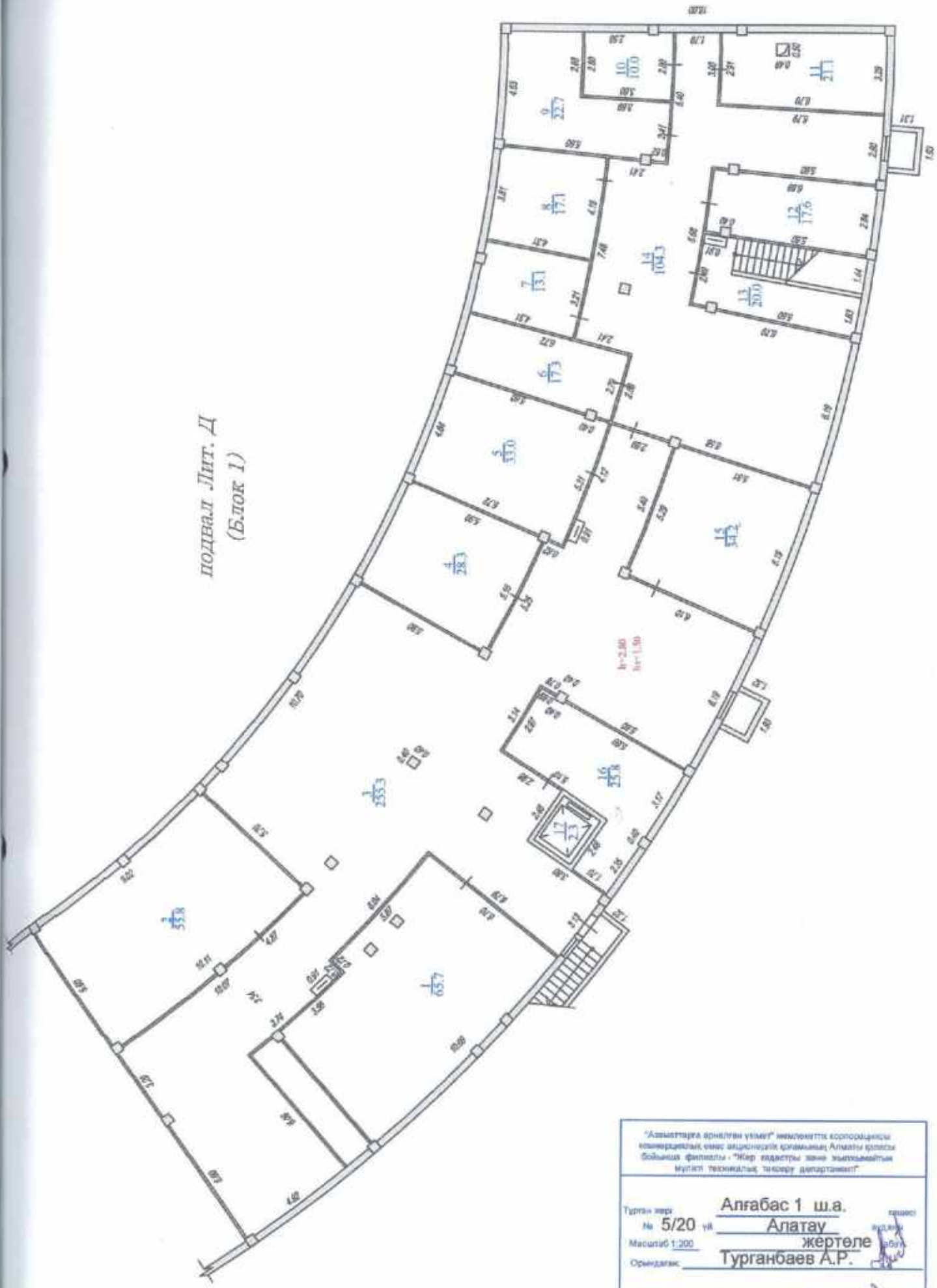
№ 5/20 үй: Алатау

Масштаб 1:500

Орындаған: Турганбаев А.Р.

Бөлім бастығы: Омаров А. С.

Орындалған күні: 31. 08. 2016 г.



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

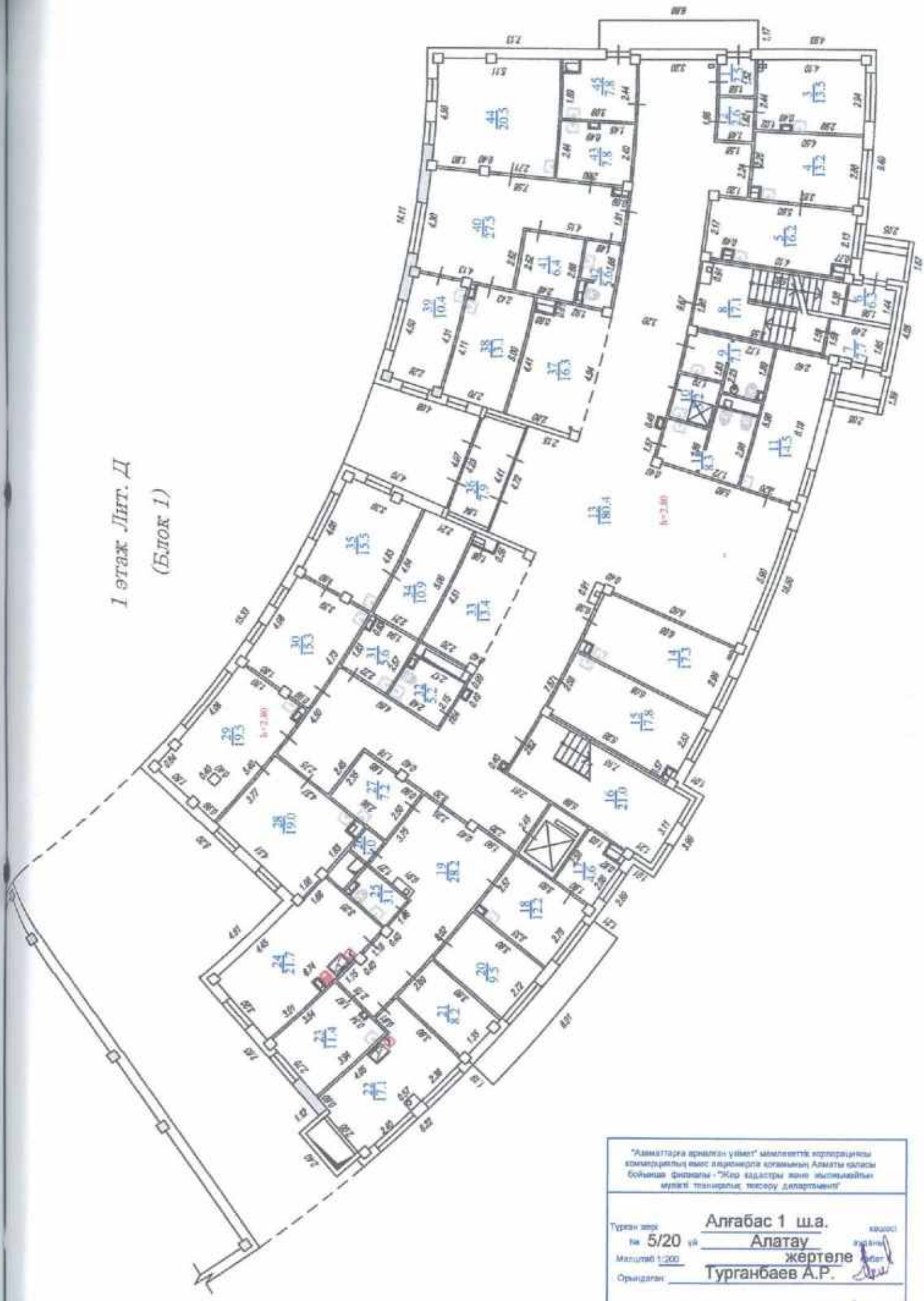
Тұрғын үйдің № 5/20 үй Алғабас 1 ш.а. Алатау жертеле

Масштаб 1:200

Орындаған: Турганбаев А.Р.

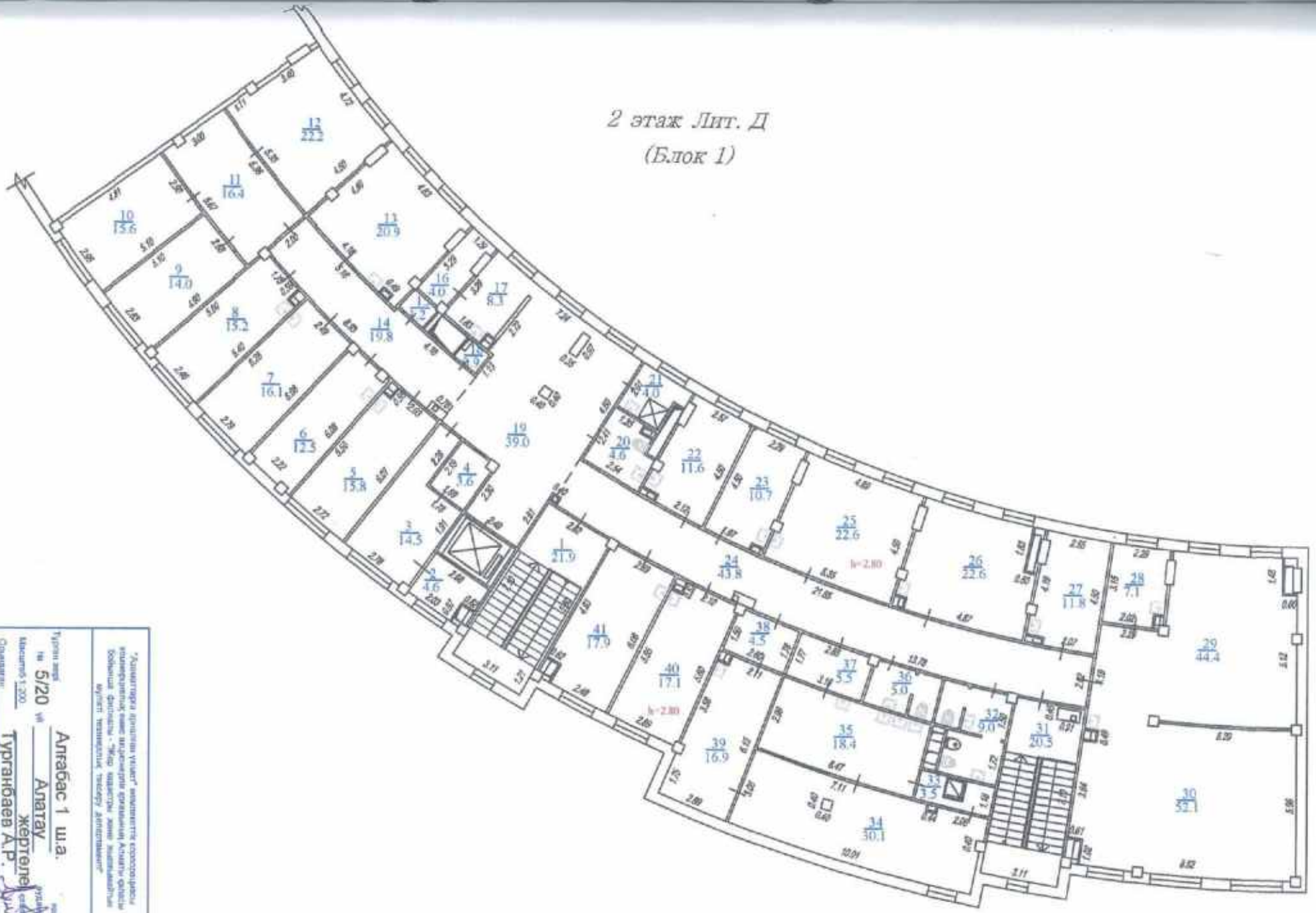
Бөлім бастығы: Омаров А. С.

Орындалған күні: 31. 08. 2016 г.



"Азаматтарға арналған үйімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және мынжылжайды мүлікті техникалық есепке алу департаменті"

Туралы зерт.	Алғабас 1 ш.а.
№ 5/20 уй	Алатау жертеле
Масштаб 1:200	
Орындаған	Турганбаев А.Р.
Бөлім бастығы	Омаров А. С.
Орындалған күні	31. 06. 2016 г.



"Алматы қаласы әкімдігінің кәсіпкерлік және шаруашылық қызметін қолдау басқармасы" мемлекеттік коммуналдық мекемесінің Алатау филиалы

Туралы анықтама
№ 5/20 күні
Алатау ауданы
Масштаб 1:200
Орналасқан мекенжайы: Алғабас 1 ш.а.
Жертөле
Тұрғанбаев А.Р.

Бөлім бастығы: Омаров А. С.
Орындалған күні: 31.08.2016г.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлін,пәтерлін нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлін,пәтерлін бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлін,пәтерлін бөліктерінің пайдалануының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі алшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Турғын / Жилая	Турғын емес / Нежилая	Бөлек тұрғын үйлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өнеркәсіптік жайлар мен ғимараттар / Промышленно-производ. здания и сооружения	Қоймалар / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Туризмге қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,әкімшілік,банктік,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жолдар құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Тұрақтар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
31.08.16	Д	подвал		1	служебное	65,7																				65,7
		блок 1		2	служебное	55,8																				55,8
				3	коридор	255,3																				255,3
				4	служебное	28,3																				28,3
				5	служебное	33,0																				33,0
				6	служебное	17,3																				17,3
				7	служебное	13,1																				13,1
				8	служебное	17,1																				17,1
				9	служебное	22,7																				22,7
				10	служебное	10,0																				10,0
				11	служебное	21,1																				21,1
				12	служебное	17,6																				17,6
				13	лестничная клеть	20,0																				20,0
				14	коридор	104,3																				104,3
				15	служебное	34,2																				34,2
				16	служебное	25,8																				25,8
				17	лифт	2,3																				2,3
					Итого по этажу:	**743,6**																				**743,6**
		1		1	тамбур	2,5																				2,5
				2	служебное	2,6																				2,6
				3	кабинет	13,5														13,5						
				4	кабинет	13,2														13,2						
				5	кабинет	16,2														16,2						
				6	тамбур	6,3																				6,3
				7	тамбур	7,7																				7,7
				8	лестничная клеть	17,1																				17,1
				9	санузел	7,1																				7,1
				10	служебное	3,2																				3,2
				11	кабинет	14,5														14,5						
				12	санузел	8,3																				8,3
				13	коридор	180,4																				180,4
				14	кабинет	17,3														17,3						

				15	кабинет	17,8													17,8						
				16	лестничная клеть	21,0																			21,0
				17	служебное	4,6																			4,6
				18	кабинет	12,2													12,2						
				19	коридор	28,2																			28,2
				20	кабинет	9,5													9,5						
				21	кабинет	8,2													8,2						
				22	кабинет	17,1													17,1						
				23	кабинет	11,4													11,4						
				24	кабинет	21,7													21,7						
				25	санузел	3,1																			3,1
				26	кладовая	1,0																			1,0
				27	кладовая	7,2																			7,2
				28	кабинет	19,0													19,0						
				29	кабинет	19,5													19,5						
				30	кабинет	15,3													15,3						
				31	служебное	5,6																			5,6
				32	санузел	5,2																			5,2
				33	гардероб	13,4																			13,4
				34	кабинет	10,9													10,9						
				35	кабинет	15,5													15,5						
				36	тамбур	7,9																			7,9
				37	гардероб	16,3																			16,3
				38	кабинет	13,1													13,1						
				39	кабинет	10,4													10,4						
				40	кабинет	27,5													27,5						
				41	служебное	6,4																			6,4
				42	санузел	5,6																			5,6
				43	служебное	7,8																			7,8
				44	кабинет	20,5													20,5						
				45	служебное	7,8																			7,8
					Итого по этажу:	700,6													324,3						376,3
		2		1	лестничная клеть	21,9																			21,9
				2	архив	4,6																			4,6
				3	бухгалтерия	14,5																			14,5
				4	служебное	3,6																			3,6
				5	кабинет	15,8													15,8						
				6	кабинет	12,5													12,5						
				7	кабинет	16,1													16,1						
				8	кабинет	15,2													15,2						
				9	кабинет	14,0													14,0						
				10	кабинет	15,6													15,6						
				11	кабинет	16,4													16,4						
				12	кабинет	22,2													22,2						
				13	кабинет	20,9													20,9						
				14	коридор	19,8																			19,8
				15	кладовая	1,2																			1,2
				16	служебное	4,0																			4,0

				17	служебное	8,3																			8,3
				18	кладовая	0,9																			0,9
				19	холл	39,0																			39,0
				20	санузел	4,6																			4,6
				21	служебное	4,0																			4,0
				22	кабинет	11,6														11,6					
				23	кабинет	10,7														10,7					
				24	коридор	43,8																			43,8
				25	кабинет	22,6														22,6					
				26	кабинет	22,6														22,6					
				27	кабинет	11,8														11,8					
				28	служебное	7,1																			7,1
				29	служебное	44,4																			44,4
				30	служебное	52,1																			52,1
				31	лестничная клеть	20,5																			20,5
				32	санузел	9,0																			9,0
				33	служебное	3,5																			3,5
				34	кабинет	30,1														30,1					
				35	кабинет	18,4														18,4					
				36	санузел	5,0																			5,0
				37	кладовая	5,5																			5,5
				38	служебное	4,5																			4,5
				39	кабинет	16,9														16,9					
				40	кабинет	17,1														17,1					
				41	кабинет	17,9														17,9					
					Итого по этажу:	**650,2**														**328,4**					**321,8**
					ИТОГО:	**2094,4**														**652,7**					**1441,7**

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ **Турганбаев А.Р.**

31.08.2016

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Омаров А.С.**

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО

Итого 9 листов

Исполнитель Турганбаев А.Ф.
(Ф.И.О., подпись)

Рук. отдела Омаров А.С.
(Ф.И.О., подпись)

М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – «Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті»

«Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости» – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Алатау ауд. р-н Алатауский
5. Мекен-жайы Адрес	Алгабас 1 ш.а., 5/21 ү. мкр.Алгабас 1, д.5/21
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:321:050:035:21
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/15319
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	фитнес-орталығы (Д, 2 блок) фитнес-цент (Д, 2 блок)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
2. Қабат саны Число этажей	2+подвал+тех. этаж	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1198	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	81
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	18370	11. Қабырға материалы Материал стен	ж/б каркас заполн. теплоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2781,1	12. Салынған жылы Год постройки	2016
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказа 002090785771

Паспорт 31.08.2016 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Джантелиев Д.Т. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная												1874,4				***1874,4***
Көмекші / Вспомогательная												906,7				***906,7***

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
2 блок)- фитнес- центр					
ітетасы ундамент		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		жб каркас заполн. теплоблоки	Жақсы Хорошее		
ара қабырға перегородки		теплоблоки, гипсокартон	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
атыр ровля		металл металл	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон, кафель бетон, кафель	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	бетон, кафель бетон, кафель	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	қималы, пластикті филенчатые, пластиковые	Жақсы Хорошее		
рлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	левкас левкас	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	керамогранит керамогранит	Жақсы Хорошее		
стық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение		иә / да	Жақсы Хорошее		
құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
нализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да	Жақсы Хорошее		
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	ауандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
ска жұмыстар / Разные работы		бетон бетон	Жақсы Хорошее		

алық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 4
Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 4
Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь, м2												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгалдың, гүл есетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		1198,0	1198,0														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

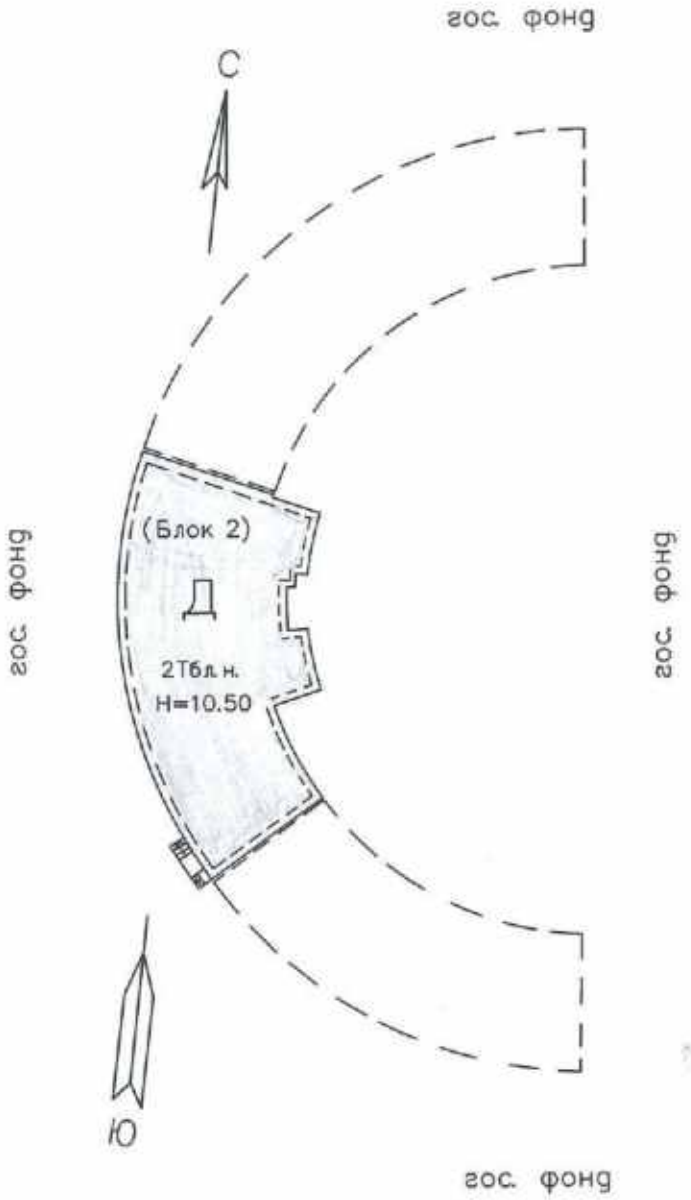
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д, (2 блок)	фитнес-орталығы фитнес- центр	1198	18370	0	темірлі бетон железобетон	ж/б каркас заполн. теплоблоки	темірлі бетон железобетон	металды металлическая	бетон, кафель бетон, кафель	металлопластик металлопластик
	Итого:	**1198,0**	**18370**							

Орындаған маман _____ **Балапанов Ж.А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Омаров А.С.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы /Ф.И.О., подпись)

31.08.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002090785771



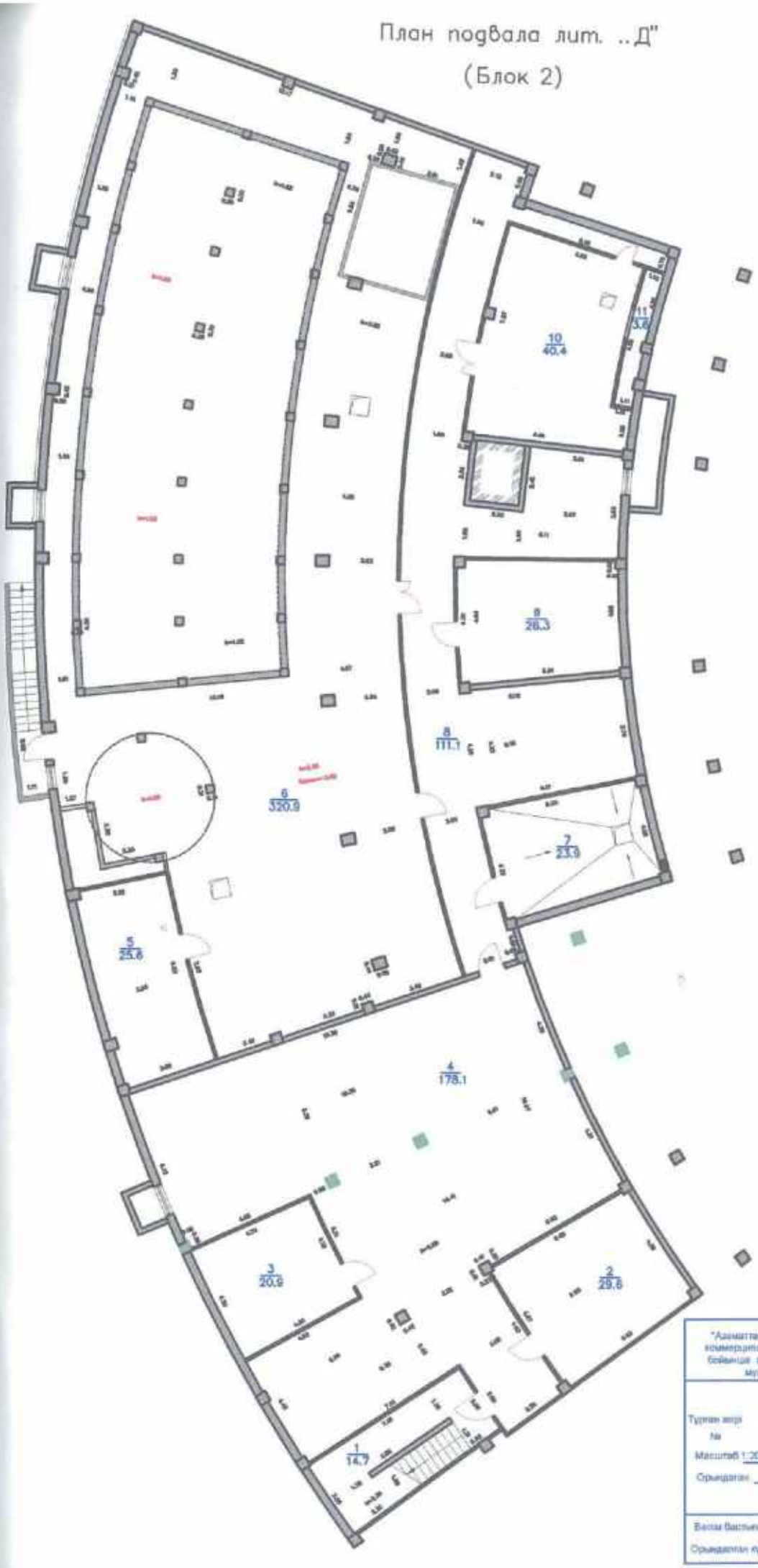
"Азаматтарға арналған үйлер" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

Тұрған жері: Алғабас 1 ш.а. — көшесі
№ үй: Алатау — ауданы
Масштаб 1:500 — қабат
Орындаған: Балапанов Ж.А.

Бөлім бастығы: Омаров А. С.
Орындалған күні: 31. 08. 2016 г.

План подвала лит. „Д"

(Блок 2)

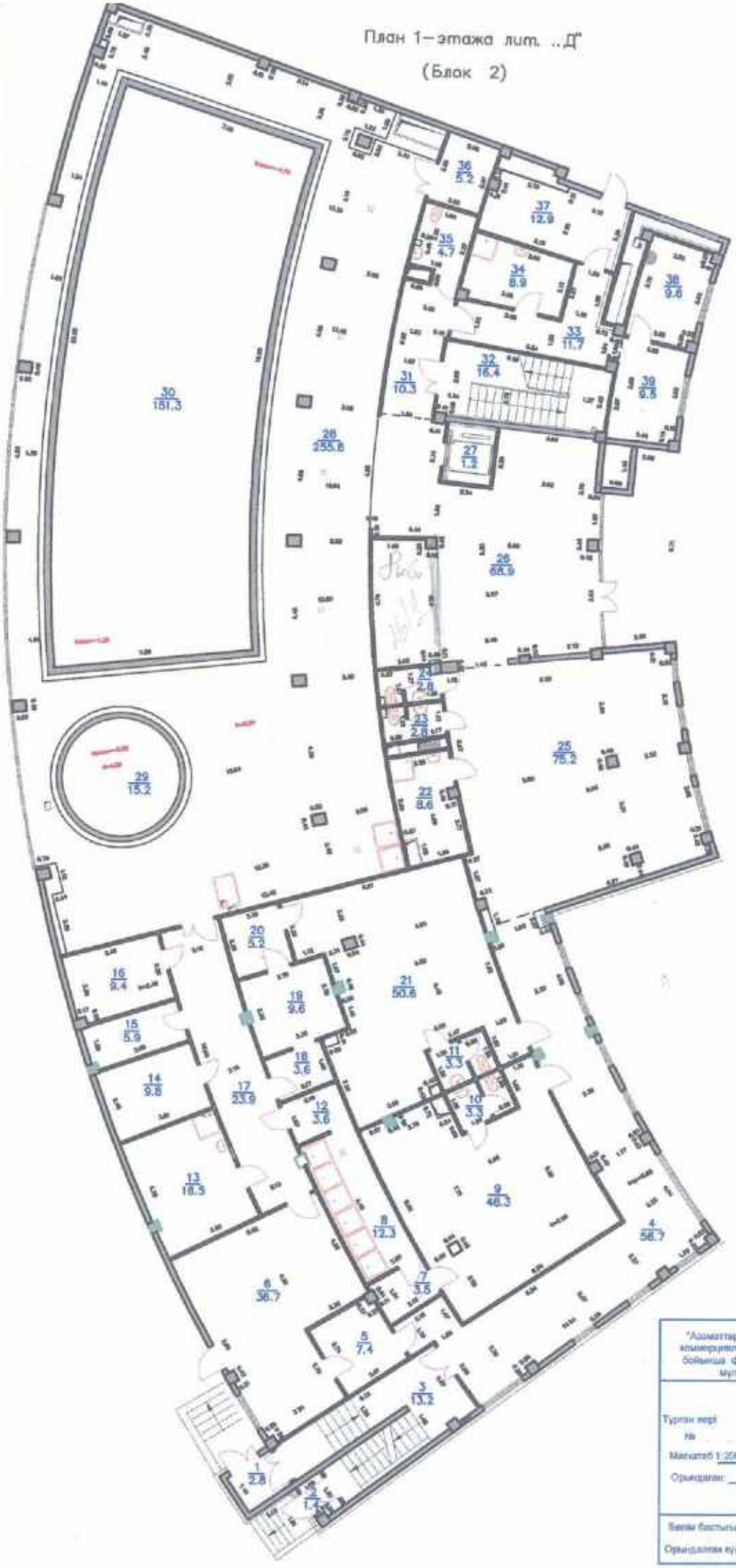


"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

Тұрған жері	Алғабас 1 ш.а.	кешені	
№	үй	Алатау	ауданы
Масштаб 1:200		жертөле	қабат
Орындаған	Балапанов Ж.А.		
Бөлім бастығы	Омаров А. С.		
Орындалған күні	31. 08. 2016 г.		

План 1–этажа лит. „Д"

(Блок 2)



"Адаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

Тұрған жері: Алғабас 1 ш.а. — нақты мекенжайы

№ ... үй: Алатау — ауданы

Масштаб 1:200 — 2 — қабат

Орындаған: Балапанов Ж.А.

Бөлім бастығы: Омаров А. С.

Орындалған күні: 31. 08. 2016 г.

План 2–этажа лит. „Д"

(Блок 2)

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

Тұрған жері: Алғабас 1 ш.а. кешені

№ уч. Алатау ауданы

Масштаб 1:200 2 парақ

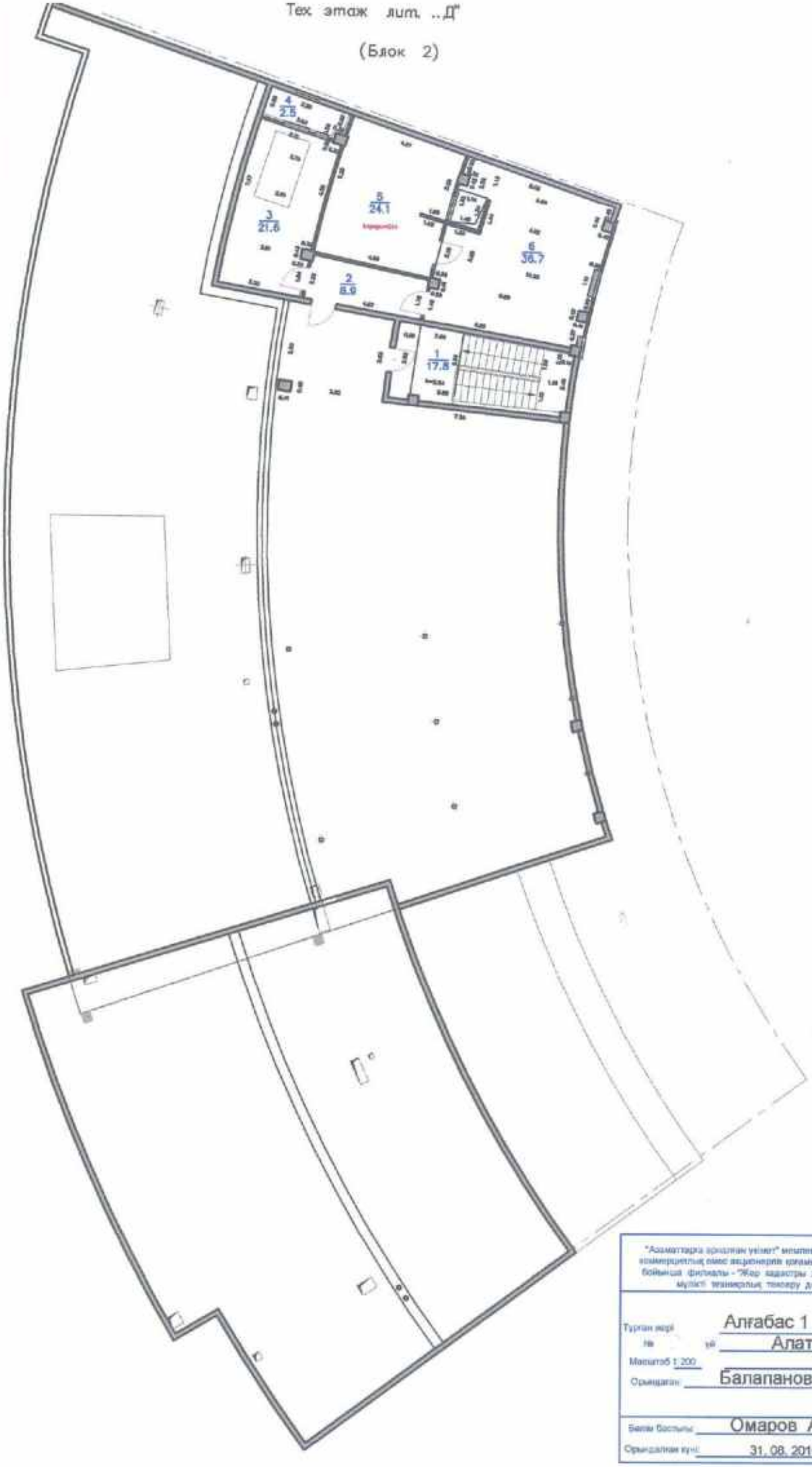
Орындаған: Балапанов Ж.А.

Бөлім бастығы: Омаров А. С.

Орындалған күні: 31. 08. 2016 г.

Тех этаж лит. „Д"

(Блок 2)



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті тіркеуге техникалық тексеру департаменті"

Тұрған жері: Алғабас 1 ш.а. — мекенжайы

№ үй: Алатау — ауданы

Масштаб 1:200 — тех. — қабат

Орындаған: Балапанов Ж.А.

Бөлім бастығы: Омаров А. С.

Орындалған күні: 31. 08. 2016 г.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөліктерінің пайдалануының белгілемесі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі алаңы бойынша план (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышленная, здания и сооружения	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қылмыстық,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтауекжу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
31.08.16	Д	подв.		1	лестничная клетка																14,7					
	2 бл.			2	служебное																29,6					
				3	электрощитовая																20,9					
				4	служебное																178,1					
				5	тепловой узел																25,6					
				6	тех. пом. бассейна																320,9					
				7	водомерный узел																23,9					
				8	коридор																111,1					
				9	служебное																26,3					
				10	венткамера																40,4					
				11	воздухозаб. камера																3,6					
					Итого по этажу:																**795,1**					
		1		1	тамбур																2,8					
				2	тамбур																1,4					
				3	летничная клетка																13,2					
				4	коридор																56,7					
				5	подсобка																7,4					
				6	комната отдыха																36,7					
				7	коридор																3,5					
				8	душевая																12,3					
				9	раздевалка																48,3					
				10	сан. узел																3,3					
				11	сан. узел																3,3					
				12	коридор																3,6					
				13	массажная																16,5					
				14	парная																9,8					
				15	служебное																5,9					
				16	сауна																9,4					
				17	коридор																23,9					
				18	коридор																3,6					
				19	душевая																9,6					
				20	коридор																5,2					

				21	раздевалка																50,6				
				22	кладовая																8,6				
				23	сан. узел																2,8				
				24	сан. узел																2,8				
				25	холл																75,2				
				26	вестибюль																68,9				
				27	лифт																1,2				
				28	помещен. бассейна																255,8				
				29	ванна бассейна																15,2				
				30	ванна бассейна																151,3				
				31	коридор																10,3				
				32	лестничная клетка																16,4				
				33	коридор																11,7				
				34	кладовая																8,9				
				35	сан. узел																4,7				
				36	инвентарная																5,2				
				37	загрузочная																12,9				
				38	гардероб																9,6				
				39	кладовая																9,5				
					Итого по этажу:																**998,0**				
		2		1	лестничная клетка																20,3				
				2	тренерская																10,5				
				3	инвентарная																13,5				
				4	зал																151,1				
				5	коридор																25,5				
				6	гардероб																7,9				
				7	моечная																4,9				
				8	мед. кабинет																8,5				
				9	парикмахерская																41,9				
				10	кладовая																3,9				
				11	коридор																29,4				
				12	сан. узел																2,8				
				13	сан. узел																3,1				
				14	комната персонала																12,9				
				15	тренерская																12,3				
				16	холл																16,4				
				17	холл																93,2				
				18	тренажерный зал																241,7				
				19	инвентарная																12,5				
				20	офис																32,9				
				21	Фитобар																70,2				
				22	сан. узел																4,5				
				23	кладовая																5,3				
				24	кабинет																32,2				
				25	лестничная клетка																19,0				
					Итого по этажу:																**876,4**				
		тех.эт.		1	лестничная клетка																17,8				
				2	коридор																8,9				

				3	служебное																21,6				
				4	служебное																2,5				
				5	служебное																24,1				
				6	служебное																36,7				
					Итого по этажу:																**111,6**				
					ВСЕГО:																**2781,1**				

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ **Балпанов Ж.А.**

31.08.2016

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Омаров А.С.**

ПРОШНУРОВАННО
ПРОНУМЕРОВАННО
Итого 10 листов

Исполнитель Балдыванов Ж.А.
(Ф.И.О. подпись)

Руководитель отдела Омаров А.
(Ф.И.О. подпись)

М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Алатау ауд. р-н Алатауский
5. Мекен-жайы Адрес	Алғабас 1 ш.а., 5/22 ү. мкр.Алгабас 1, д.5/22
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:321:050:035:22
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/15319
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	сауда орталығы (Д, 3-блок) торговый центр (Д, 3-блок)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	2918,1
2. Қабат саны Число этажей	2+подвал	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1216	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	75
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	12127	11. Қабырға материалы Материал стен	ж/б каркас с заполн. теплоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	2918,1	12. Салынған жылы Год постройки	2016
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002090786666

Паспорт 31.08.2016 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Джантелиев Д.Т. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар-да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудан / Жилая площадь в нежилом помещениях	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма/ Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная		1391,1														***1391,1***
Көмекші / Вспомогательная															1527,0	***1527,0***

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
Д - торговый центр						
1	Іргетасы фундамент		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ж/б каркас с заполн. теплоблоки	Жақсы Хорошее		
2 б)	ара қабырға перегородки		теплоблоки, гипсокартон	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон, кафель бетон, кафель	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	бетон, кафель бетон, кафель	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	қималы, пластикті филенчатые, пластиковые	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	левкас левкас	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	керамогранит керамогранит	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Жақсы Хорошее		
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да	Жақсы Хорошее		
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки: газбен на газе				
17		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки: қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық казандығынан от районной котельной: газбен на газе				
19		аудандық казандығынан от районной котельной: қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы		бетон бетон	Жақсы Хорошее		

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 3
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағатын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдалануы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аулалар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		1216,0	1216,0														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

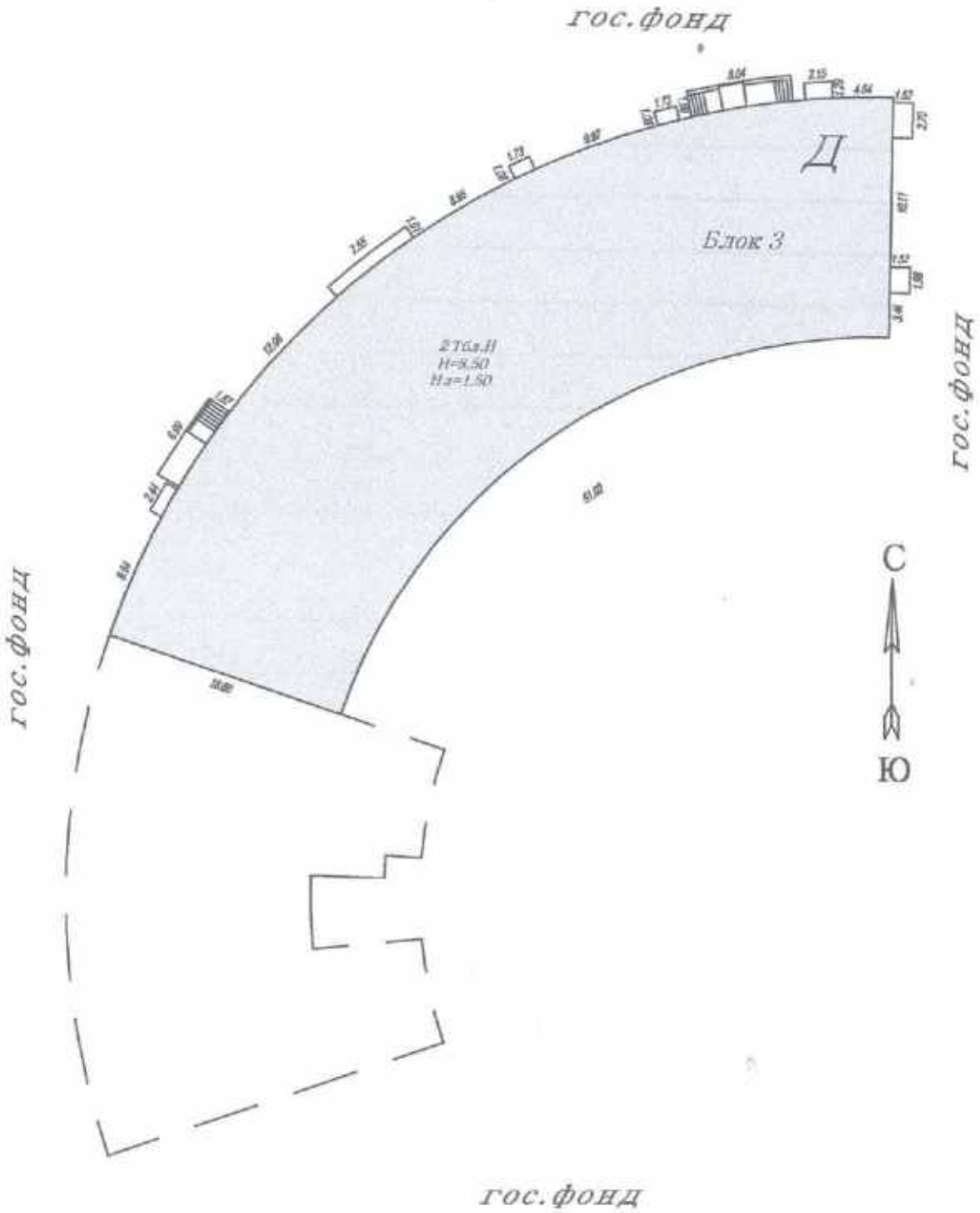
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	тобе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д (3-блок)	сауда орталығы торговый центр	1216	12127	0	темірлі бетон железобетон	ж/б каркас с заполн. теплоблоки	темірлі бетон железобетон	металл металл	бетон кафель	филенчатые пластиковые
	Итого:	**1216,0**	**12127**							

Орындаған маман _____ **Джаксыбаев Е.А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Омаров А.С.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

31.08.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002090786666



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

Туған жері Алғабас 1 ш.а. кешесі

№ үй Алатау ауданы

Масштаб 1:500 кабы

Орындаған: Джаксыбаев Е.А.

Бөлім бастығы: Омаров А. С.

Орындалған күні: 31. 08. 2016 г.

подвал Лит. А

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық есепке алу департаменті"

Тұрған жері: Алғабас 1 ш.а.

№ ... үй: Алатау ауданы

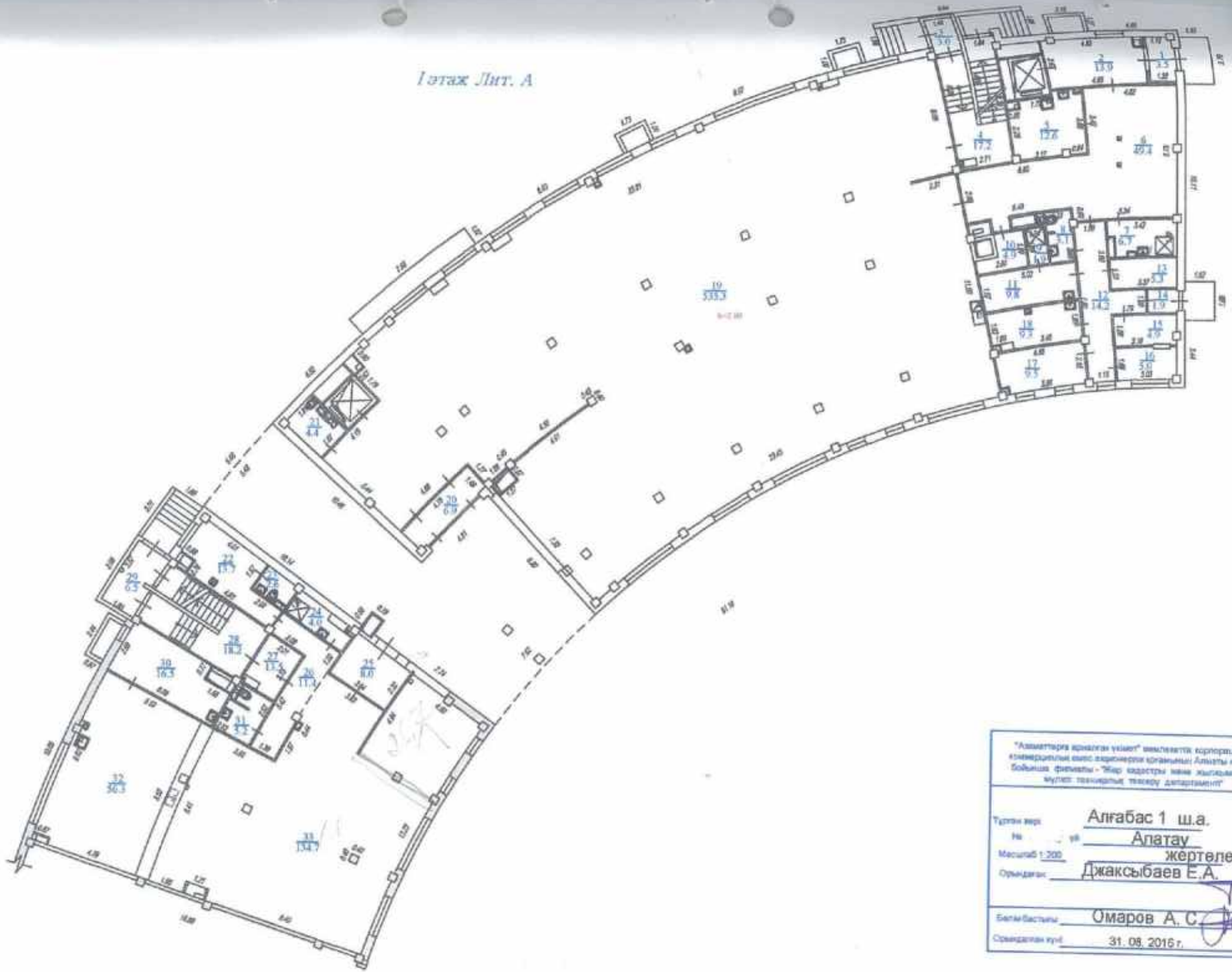
Масштаб 1:200: жертеле

Орындаған: Джаксыбаев Е.А.

Бөлімбастығы: Омаров А. С.

Орындалған күні: 31. 08. 2016 г.

I этаж Лит. А



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

Тұрғын жер	Алғабас 1 ш.а.
№	Алатау
Масштаб 1:200	жертеле
Орындаған	Джаксыбаев Е.А.
Бөлім бастығы	Омаров А. С.
Орындалған күні	31. 08. 2016 г.

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

Тұрғын жер Алғабас 1 ш.а. кешені

№ үй Алатау ауданы

Масштаб 1:200 жертөле

Орындаған Джаксыбаев Е.А.

Бөлім бастығы Омаров А. С.

Орындалған күні 31.08.2016 г.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлерлегерлін нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлерлегерлін бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлерлегерлін бөліктерінің пайдалануының белгілері / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Белек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханларда / В общежитиях	Конак үйлерде / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Производственные здания и сооружения	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Біздің ұлттық-тағамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятия общественного питания	Денсаулық сақтау деңгейі бағытындағы мекемелер / Учреждения здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждения культуры и искусства	Кәсіптік жайлар мен ғимараттар / Производственные здания и сооружения	Инженерлік жүйелер құрылысы / Сооружения инженерных сетей	Гараждар / Гаражи	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
31.08.16	Д	подвал		1	торговый зал	597,6																				597,6
		блок 3		2	служебное	14,3																				14,3
				3	лестничная клеть	21,0																				21,0
				4	лифт	2,3																				2,3
				5	служебное	12,2																				12,2
				6	тамбур	6,2																				6,2
				7	служебное	10,8																				10,8
				8	служебное	6,8																				6,8
				9	коридор	33,3																				33,3
				10	служебное	5,3																				5,3
				11	санузел	3,0																				3,0
				12	санузел	13,1																				13,1
				13	служебное	12,8																				12,8
				14	санузел	4,6																				4,6
				15	служебное	14,4																				14,4
				16	служебное	18,4																				18,4
				17	коридор	48,0																				48,0
				18	служебное	20,9																				20,9
				19	служебное	38,9																				38,9
				20	служебное	37,0																				37,0
				21	лестничная клеть	20,1																				20,1
				22	коридор	14,7																				14,7
				23	служебное	30,3																				30,3
				24	тамбур	6,6																				6,6
				25	лифт	2,3																				2,3
					Итого по этажу:	994,9																				994,9
		1		1	тамбур	3,5																				3,5
				2	коридор	13,9																				13,9
				3	тамбур	3,0																				3,0
				4	лестничная клеть	17,2																				17,2
				5	санузел	12,6																				12,6
				6	коридор	49,4																				49,4

				7	санузел	6,7																				6,7
				8	санузел	3,1																				3,1
				9	санузел	1,9																				1,9
				10	служебное	4,9																				4,9
				11	санузел	9,8																				9,8
				12	коридор	14,2																				14,2
				13	служебное	5,3																				5,3
				14	тамбур	1,9																				1,9
				15	служебное	4,9																				4,9
				16	служебное	5,0																				5,0
				17	служебное	9,5																				9,5
				18	служебное	9,3																				9,3
				19	торговый зал	535,3							535,3													
				20	тамбур	6,9																				6,9
				21	санузел	4,4																				4,4
				22	санузел	13,7																				13,7
				23	санузел	2,6																				2,6
				24	санузел	4,0																				4,0
				25	тамбур	8,0																				8,0
				26	коридор	11,4																				11,4
				27	коридор	13,5																				13,5
				28	лестничная клеть	18,2																				18,2
				29	тамбур	6,5																				6,5
				30	санузел	16,5																				16,5
				31	санузел	5,2																				5,2
				32	служебное	56,3																				56,3
				33	торговый зал	134,7							134,7													
					Итого по этажу:	**1013,3**							**670,0**													**343,3**
		2		1	лестничная клеть	19,2																				19,2
				2	служебное	8,8																				8,8
				3	коридор	12,8																				12,8
				4	санузел	4,6																				4,6
				5	служебное	17,1																				17,1
				6	коридор	35,1																				35,1
				7	санузел	2,0																				2,0
				8	служебное	13,2																				13,2
				9	санузел	13,9																				13,9
				10	служебное	0,6																				0,6
				11	торговый зал	541,0							541,0													
				12	служебное	2,6																				2,6
				13	санузел	4,5																				4,5
				14	коридор	34,1																				34,1
				15	лестничная клеть	19,6																				19,6
				16	торговый зал	180,1							180,1													
				17	служебное	0,7																				0,7
					Итого по этажу:	**909,9**							**721,1**													**188,8**

					ИТОГО:	2918,1							1391,1												1527,0

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Джаксыбаев Е.А.

31.08.2016

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Омаров А.С.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО

Итого 9 листов

Исполнитель Джаксыбаев Е.А.
(Ф.И.О., подпись)

Рук. отдела Омаров А.С.
Ф.И.О., подпись)

М.П.

Алматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы / Область	
Ауданы / Район	
Қала (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. / г. Алматы
Қаладағы аудан / Район в городе	Алатау ауд. / р-н Алатауский
Мекен-жайы / Адрес	Алғабас 1 ш.а., 5/23 ү. / мкр. Алгабас 1, д. 5/23
Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер	20:321:050:035:23
Түгендеу нөмір / Инвентарный номер	7/15317
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) / Целевое назначение (литер по плану)	пошта Б (1-бл) / почта Б (1-бл)
Қордың санаты / Категория фонда	тұрғын емес / нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	
Қабат саны / Число этажей	2эт с подвалом
Құрылыс ауданы / Площадь застройки	294,4
Ғимараттың ауқымы / Объем здания	3474
Жалпы алаңы / Общая площадь	1003,1
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы / Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий	1003,1
9. Пәтер саны / Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	44
11. Қабырға материалы / Материал стен	ж/б каркас с запол-м теплоблоки
12. Салынған жылы / Год постройки	2016
13. Табиғи тозу / Физический износ	

реестровый № заказ 002087482051

Паспорт / Паспорт составлен **13.07.2016** ж. жасалған / г.

Директорлы / Директор (қолы / подпись) **Джантелиев Д.Т.** М.О. / М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в пол.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудан / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалық/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная					***480,4***											***480,4***
Көмекші / Вспомогательная					***522,7***											***522,7***

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
лочта						
рлетасы фундамент			темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ж/б каркас с запол-м тепло блоки	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки		жылыблоктар теплоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		металл металл	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
шатыр кровля			металл металл	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		кафель кафель	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей		кафель кафель	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери		қималы филенчатые	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		левкас левкас	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные		левкас левкас	Жақсы Хорошее		
істық су мен қамтамастандырылған орячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
анализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
лектрмен жарықтандыру лектроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Жақсы Хорошее		
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
аска жұмыстар / Разные работы						

калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
чень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 3
Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 3
Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігін өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланылуы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгалдың, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		316,0	294,4	21,6													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

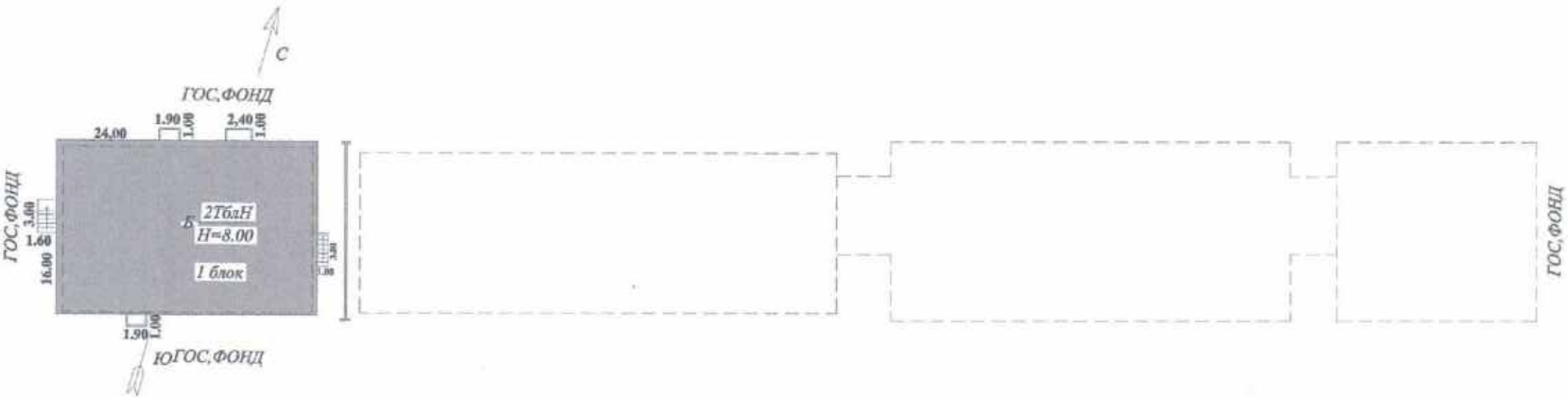
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	пошта почта	294,4	3411	0	темірлі бетон железобетон	ж/б каркас с запол-м теплоблоки	темірлі бетон железобетон	металл металл	кафель кафель	металлопластик металлопластик
	Итого:	**294,4**	**3411**							

Орындаған маман _____ **Алимбеков А.С**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Омаров А.С.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.07.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002087482051



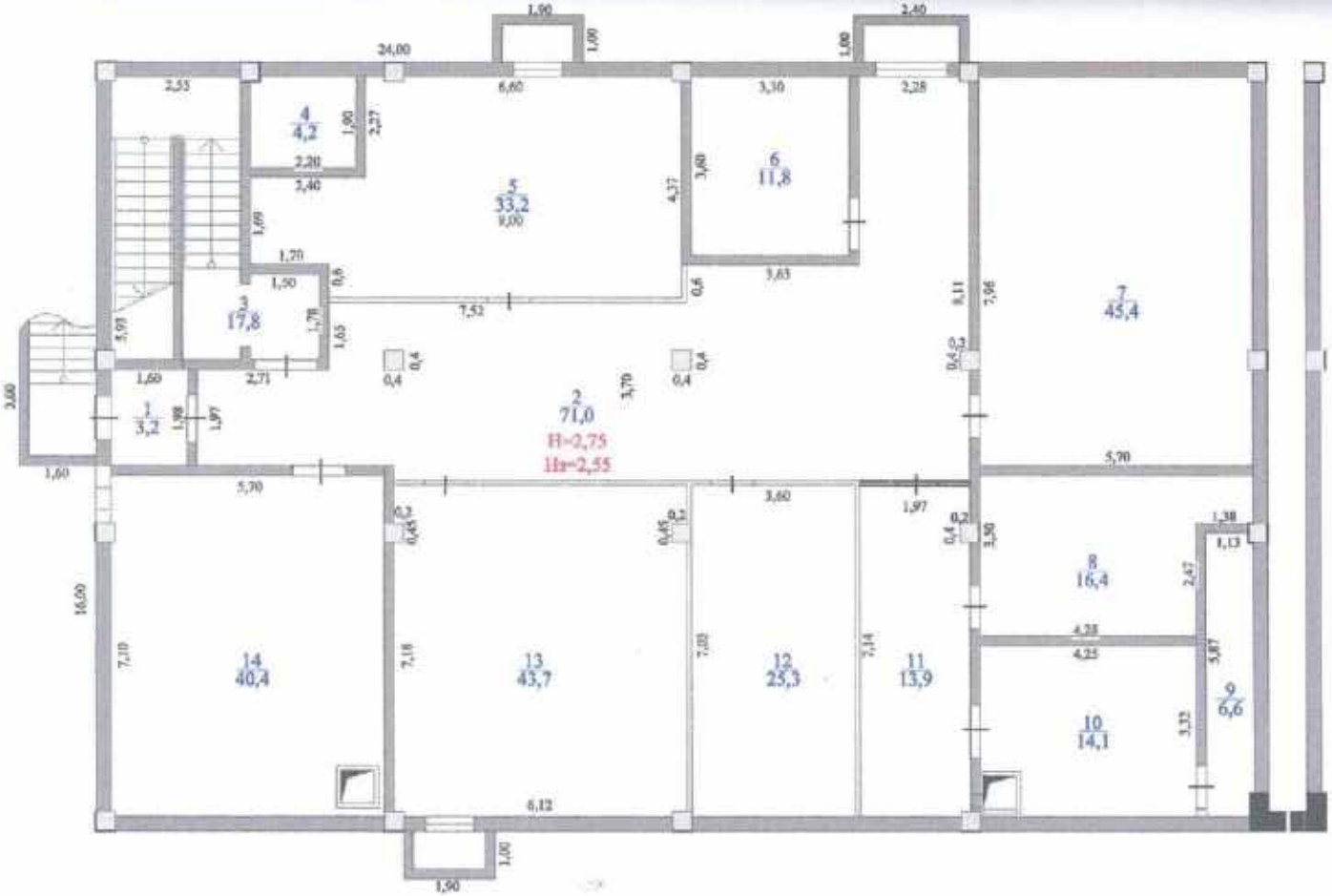
"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙЛЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ "ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Түрғын мекені мкр Алгабас-1 көшесі
№ үй Алатау ауданы
масштаб 1/500 500
Орындаған Алимбекова.А.С.

Бөлім басшысы Омаров.А.С.
Орындалған күні 13.07.2018 ж.

Подвал



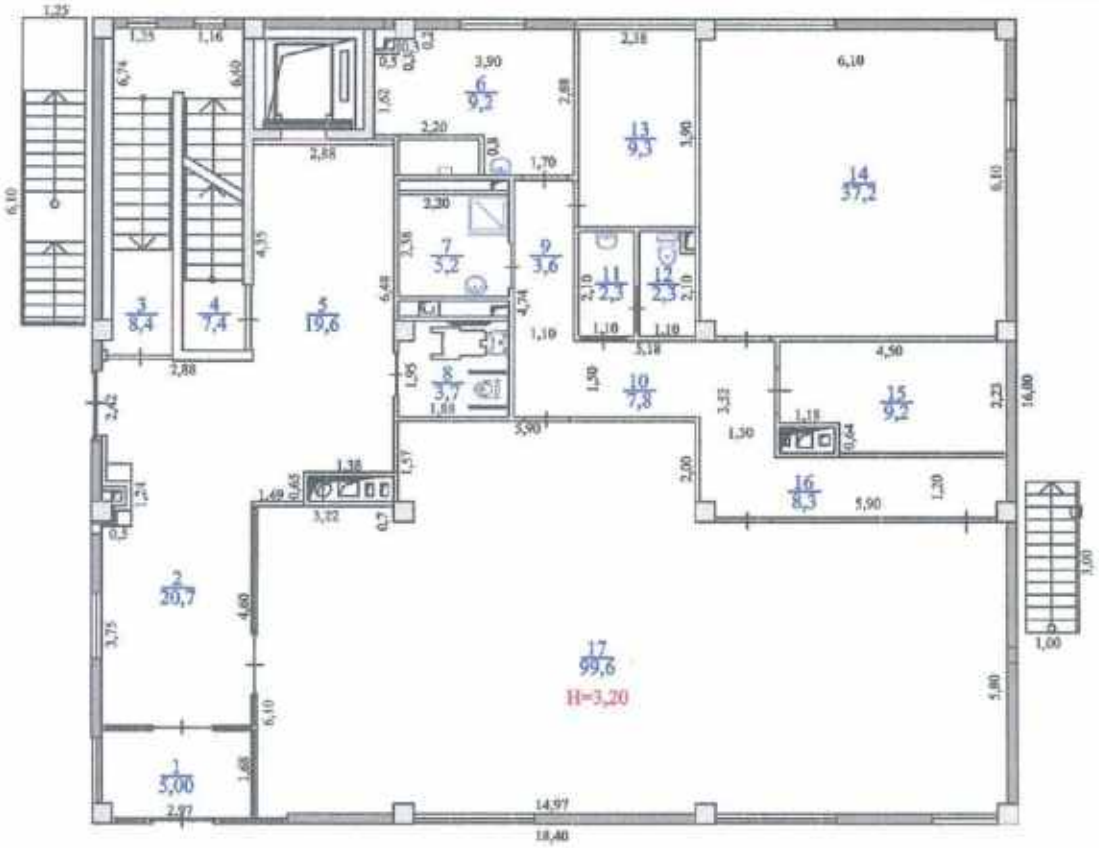
"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ- "ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері мкр Алгабас-1 көшесі
№ үй Алатау ауданы
масштаб 1/200 200
Орындаған Алимбаков.А.С.

Бөлім басшысы Омаров.А.С.
Орындалған күні 13.07.2016 ж.

1-Этаж



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ- "ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері мкр Алгабас-1 көшесі

№ үй Алатау ауданы

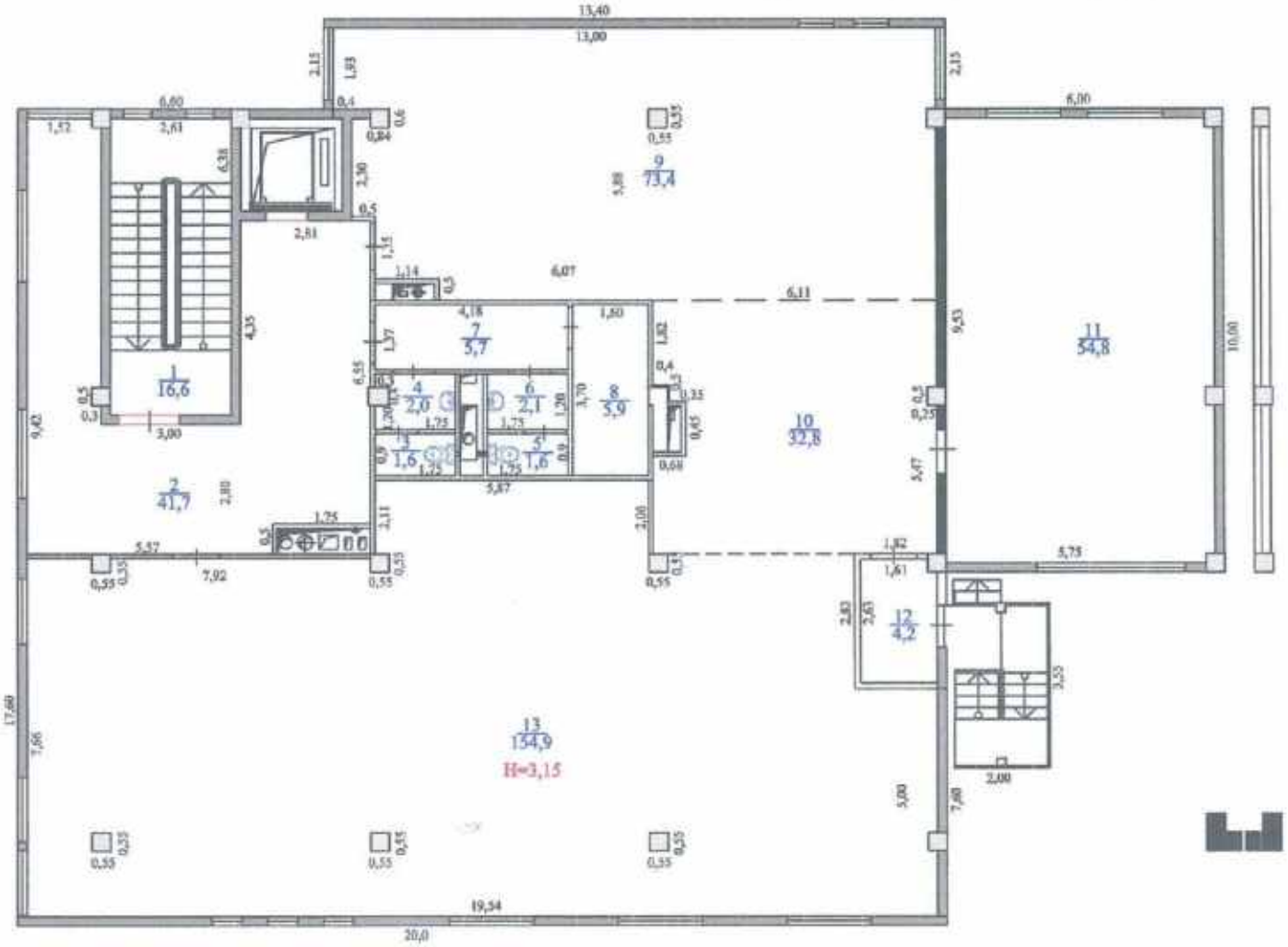
масштаб 1/200 200

Орындаған Алимбеков.А.С.

Бөлім басшысы Омаров.А.С.

Орындалған күні 13.07.2016 ж.

2-Этаж



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ- "ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері мкр Алгабас-1 көшесі
№ үй Алатау ауданы
масштаб 1/200 200
Орындаған Алимбеков.А.С.

Бөлім басшысы Омаров.А.С.
Орындалған күні 13.07.2016 ж.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,ғимараттың бөліктерінің нөмірі / Номер частей помещения, квартиры	Үйдің,ғимараттың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,ғимараттың бөліктерінің пайдаланушының белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалнақ / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ұлымы,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қоғалстік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйлер құрылғы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.07.16	А	0		1	тамбур	3,2											3,2									
				2	коридор	71,0											71,0									
				3	лестница	17,8											17,8									
				4	лифт/шахта	4,2											4,2									
				5	техническое	33,2											33,2									
				6	электрощитовая	11,8											11,8									
				7	помещение	45,4											45,4									
				8	венткамера	16,4											16,4									
				9	венткамера	6,6											6,6									
				10	венткамера	14,1											14,1									
				11	коридор	13,9											13,9									
				12	помещение	25,3											25,3									
				13	помещение	43,7											43,7									
				14	тепловой узел	40,4											40,4									
					Итого по этажу:	**347,0**											**347,0**									
		1		1	тамбур	5,0											5,0									
				2	вестибюль	20,7											20,7									
				3	лестница	8,4											8,4									
				4	лестница	7,4											7,4									
				5	вестибюль	19,6											19,6									
				6	кабинет	9,2											9,2									
				7	служебное	5,2											5,2									
				8	санузел	3,7											3,7									
				9	коридор	3,6											3,6									
				10	коридор	7,8											7,8									
				11	санузел	2,3											2,3									
				12	санузел	2,3											2,3									
				13	кабинет	9,3											9,3									
				14	служебное	37,2											37,2									
				15	служебное	9,2											9,2									
				16	коридор	8,3											8,3									
				17	операционн зал	99,6											99,6									

					Итого по этажу:	**258,8**											**258,8**									
		2		1	лестница	16,6											16,6									
				2	вестибюль	41,7											41,7									
				3	санузел	1,6											1,6									
				4	санузел	2,0											2,0									
				5	санузел	1,6											1,6									
				6	санузел	2,1											2,1									
				7	санузел	5,7											5,7									
				8	служебное	5,9											5,9									
				9	офисное помещение	73,4											73,4									
				10	офисное помещение	32,8											32,8									
				11	офисное помещение	54,8											54,8									
				12	тамбур	4,2											4,2									
				13	офисное помещение	154,9											154,9									
					Итого по этажу:	**397,3**											**397,3**									
					ИТОГО:	**1003,1**											**1003,1**									

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ **Алимбеков А.С**

13.07.2016

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ **Омаров А.С.**

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
Итого 8 листов
Исполнитель Алимбеков.А.С.
Руководитель отдела Омаров.А.С.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Алатау ауд. р-н Алатауский
5. Мекен-жайы Адрес	Алғабас 1 ш.а., 5/24 мкр. Алгабас 1, д.5/24
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:321:050:035:24
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/15317
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	интернет кафе(Б) интернет-кафе(Б)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1922,3
2. Қабат саны Число этажей	2+подвал	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	695,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	70
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	3039	11. Қабырға материалы Материал стен	Ж/Б каркас заполнением теплоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1922,3	12. Салынған жылы Год постройки	2016
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказа 002087481156

Паспорт 13.07.2016 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры
Директор (қолы / подпись) Джантелиев Д.Т. М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Бірақтарда / в бирках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная							790,4									*790,4*
Көмекші / Вспомогательная							1131,9									*1131,9*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
- интернет-кафе					
Іргетасы фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		Т/Б каркас жылыблоктар Ж/Б каркас теплоблоки	Жақсы Хорошее		
б) ара қабырға перегородки		жылыблоктар теплоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ	иә / да	Жақсы Хорошее		
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 2
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 2
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігін өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайы пайдалану бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмалар / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		695,7	695,7	15,8													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

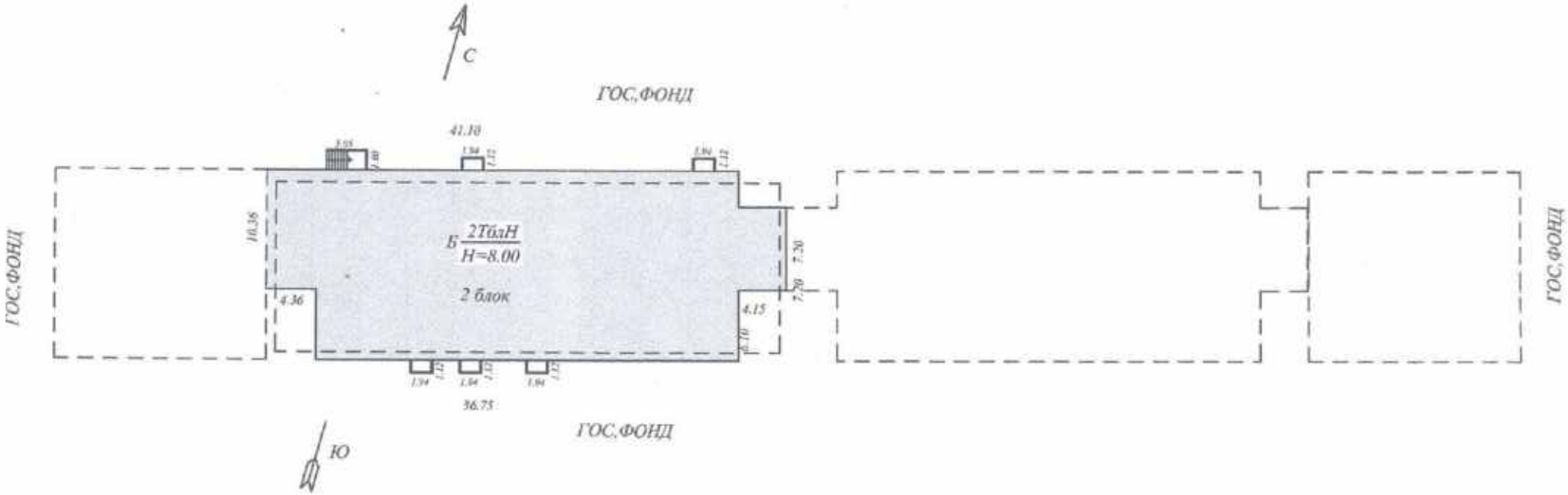
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде р / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	интернет кафе интернет-кафе	679,9	3039	0	бетон бетон	жылыблоктар теплоблоки	бетон бетон;	металл металл	бетон бетон	металлопластик металлопластик
	Итого:	**679,9**	**3039**							

Орындаған маман _____ **Бердалиев М.К.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Омаров А.С.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.07.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002087481156



"Азаматтарға арналған үйлер" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Алгабас 1 көшесі

№ үй Алатау ауданы

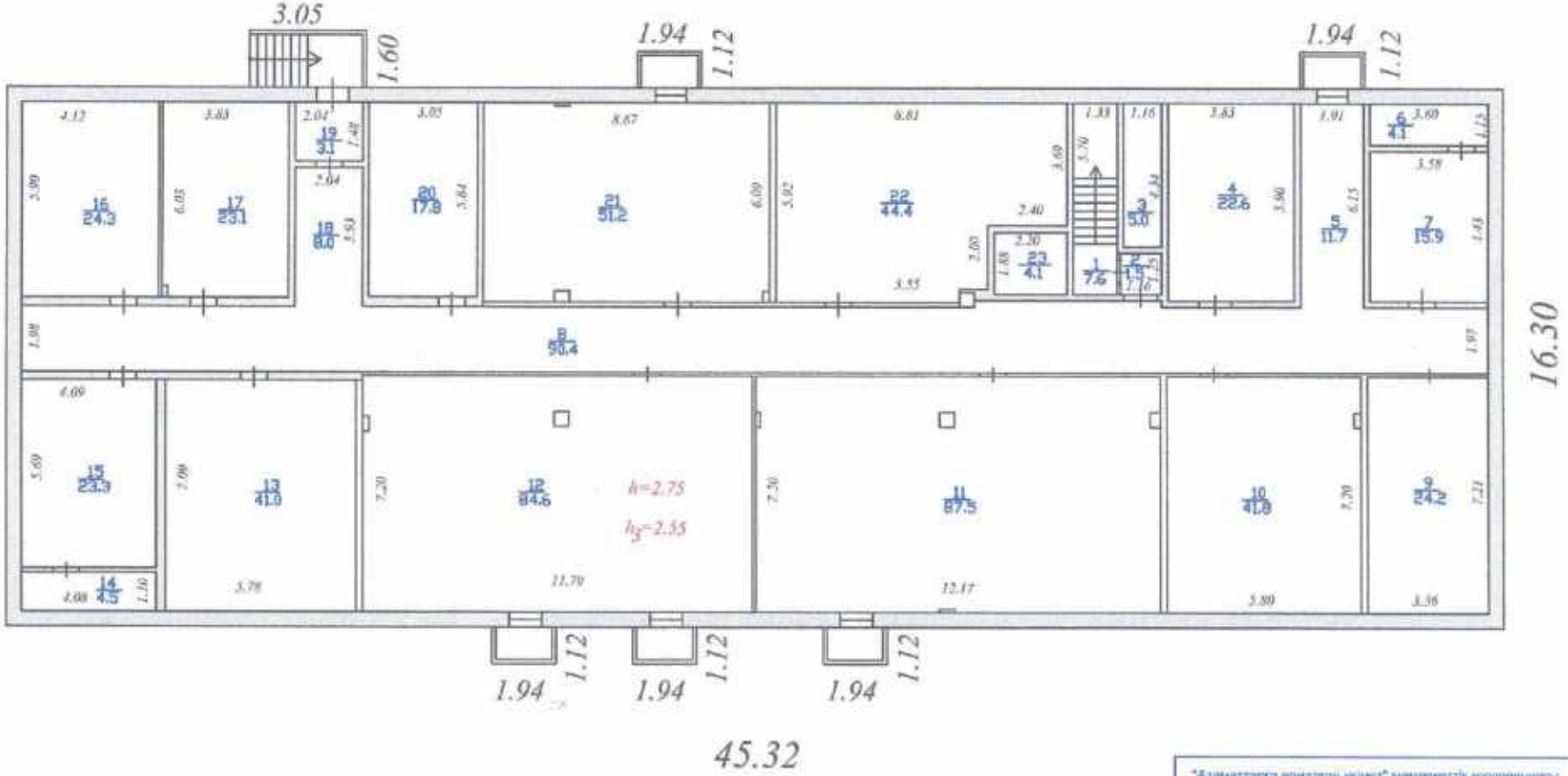
Масштаб 1:500

Орындаған: Бердалиев М.К.

Бөлім бастығы: Омаров А. С.

Орындалған күні: 13. 07. 2016 г.

подвал



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Алгабас 1 көшесі

№ үй Алатау ауданы

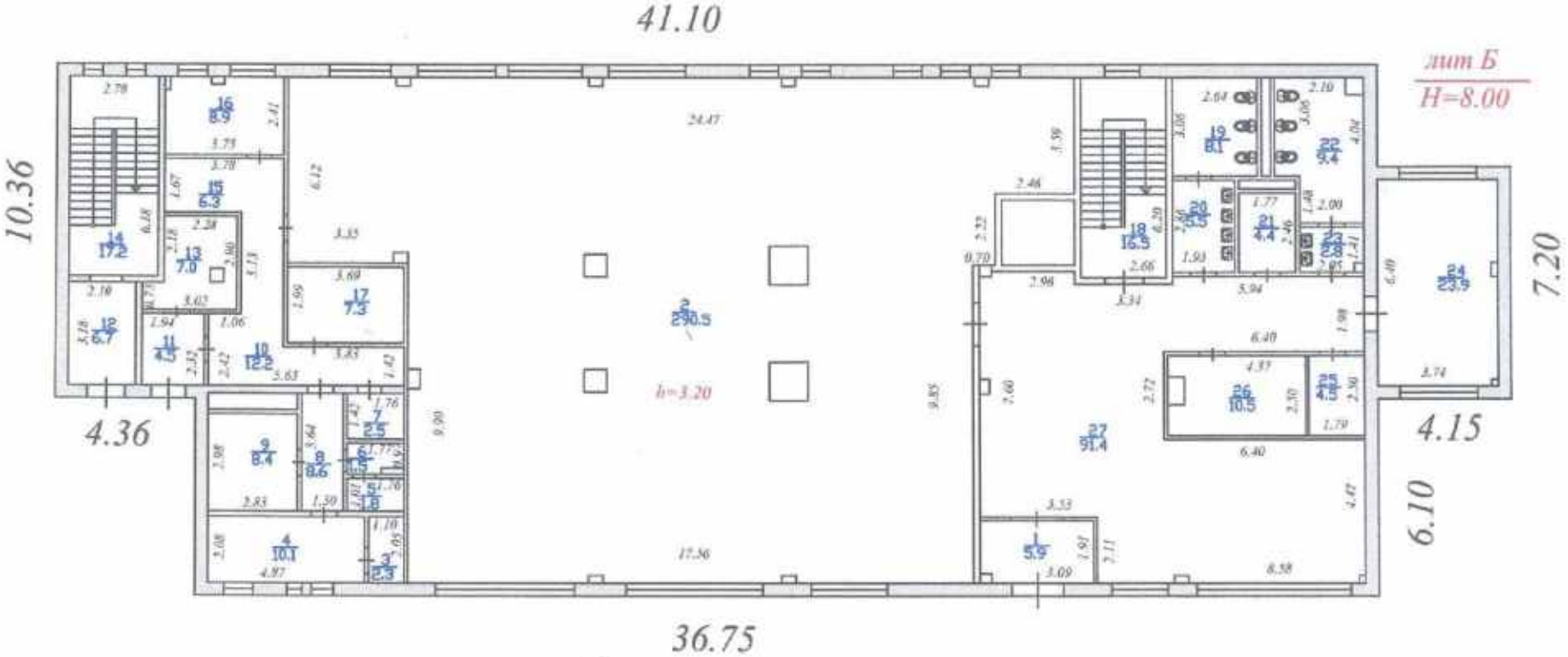
Масштаб 1:200 подвал қабат

Орындаған: Бердалиев М.К.

Бөлім бастығы: Омаров А. С.

Орындалған күні: 13.07.2016 г.

1 этаж



"Азаматтарға арналған үйімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрғын жері Алгабас 1 көшесі

№ үй Алатау ауданы

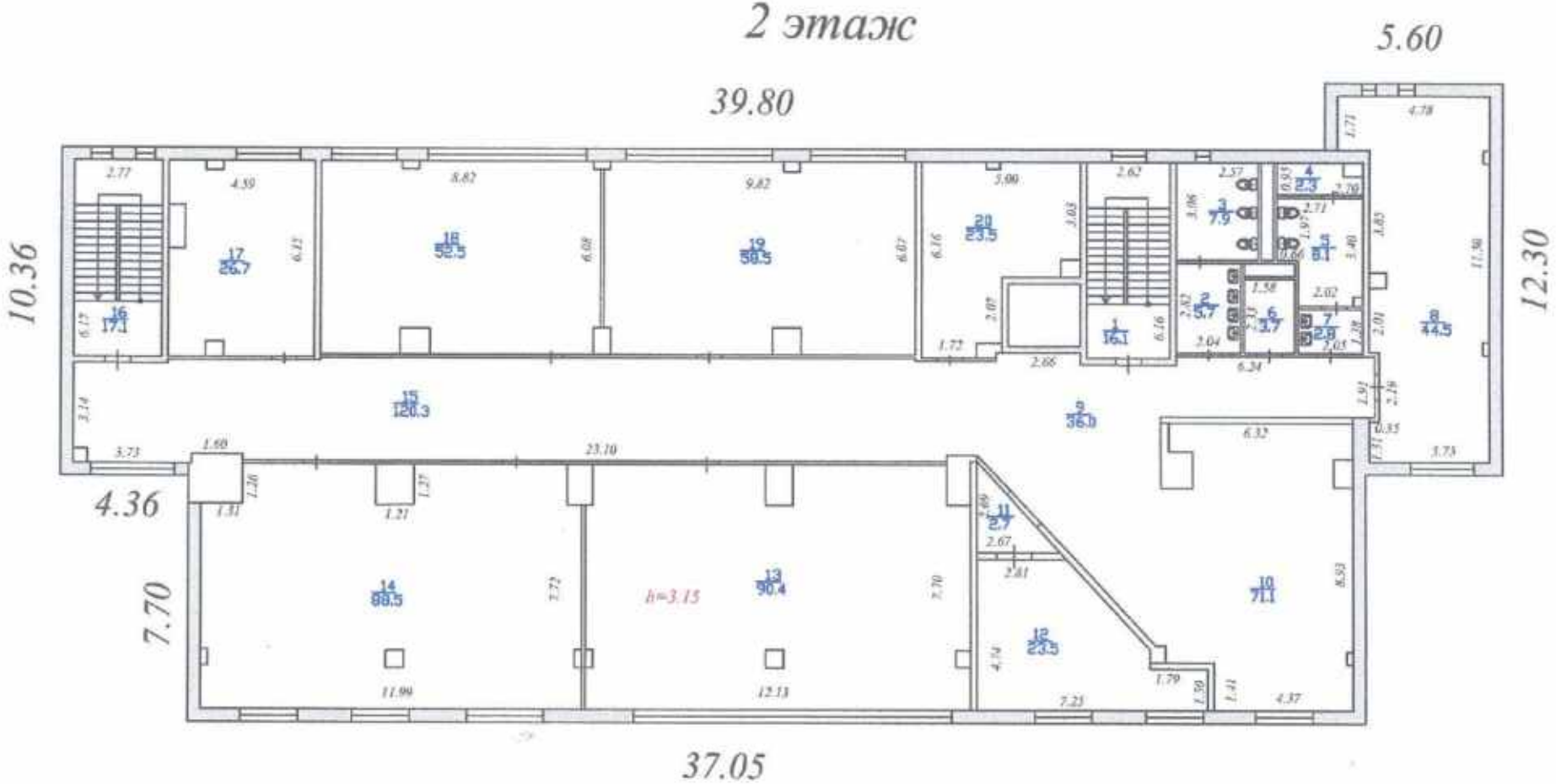
Масштаб 1:200 1 этаж қабат

Орындаған: Бердалиев М.К.

Бөлім бастығы: Омаров А. С.

Орындалған күні: 13. 07. 2016 г.

2 этаж



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және мынжылжайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

ӨР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері № Алгабас 1 көшесі

үй Алатау ауданы

Масштаб 1:200 2 этаж қабат

Орындаған: Бердалиев М.К.

Бөлім бастығы Омаров А. С.

Орындалған күні: 13. 07. 2016 г.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлердегі пәтері / Номер помещения, квартиры	Үйлердегі бөлістерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлердегі бөлістерінің пайдаланылуын белгілеуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалнас / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен гимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Бөлектер (ғимараттар-отандық және уйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Когамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау-емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру-спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және көркін мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жолдар құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.07.16	Б	0		1	лестничная клеть	7,6											7,6									
				2	коридор	1,5											1,5									
				3	служебное	5,0											5,0									
				4	служебное	22,6											22,6									
				5	коридор	11,7											11,7									
				6	служебное	4,1											4,1									
				7	венткамера	15,9											15,9									
				8	коридор	90,4											90,4									
				9	служебное	24,2											24,2									
				10	служебное	41,8											41,8									
				11	студия	87,5											87,5									
				12	студия	84,6											84,6									
				13	тепловой узел	41,0											41,0									
				14	служебное	4,5											4,5									
				15	венткамера	23,3											23,3									
				16	служебное	24,3											24,3									
				17	помещение	23,1											23,1									
				18	коридор	8,0											8,0									
				19	тамбур	3,1											3,1									
				20	электрощитовая	17,8											17,8									
				21	студия	51,2											51,2									
				22	служебное	44,4											44,4									
				23	лифт	4,1											4,1									
					Итого по этажу:	641,7											641,7									
		1		1	тамбур	5,9											5,9									
				2	зал	290,5											290,5									
				3	душ	2,3											2,3									
				4	гардероб	10,1											10,1									
				5	туалет	1,8											1,8									
				6	санузел	1,5											1,5									
				7	кладовая	2,5											2,5									
				8	коридор	8,6											8,6									

				9	кладовая	8,4											8,4									
				10	коридор	12,2											12,2									
				11	тамбур	4,5											4,5									
				12	тамбур	6,7											6,7									
				13	кладовая	7,0											7,0									
				14	лестничная клеть	17,2											17,2									
				15	моечная	6,3											6,3									
				16	служебное	8,9											8,9									
				17	моечная	7,3											7,3									
				18	лестничная клеть	16,5											16,5									
				19	туалет	8,1											8,1									
				20	санузел	5,5											5,5									
				21	санузел	4,4											4,4									
				22	туалет	9,4											9,4									
				23	санузел	2,8											2,8									
				24	офис	23,9											23,9									
				25	кладовая	4,5											4,5									
				26	гардероб	10,5											10,5									
				27	холл	91,4											91,4									
					Итого по этажу:	578,7											578,7									
		2		1	лестничная клеть	16,1											16,1									
				2	санузел	5,7											5,7									
				3	туалет	7,9											7,9									
				4	служебное	2,3											2,3									
				5	туалет	8,1											8,1									
				6	санузел	3,7											3,7									
				7	санузел	2,8											2,8									
				8	офис	44,5											44,5									
				9	коридор	36,0											36,0									
				10	кафе	71,1											71,1									
				11	коридор	2,7											2,7									
				12	кабинет	23,5											23,5									
				13	кабинет	90,4											90,4									
				14	кабинет	88,5											88,5									
				15	коридор	120,3											120,3									
				16	лестничная клеть	17,1											17,1									
				17	кабинет	26,7											26,7									
				18	кабинет	52,5											52,5									
				19	кабинет	58,5											58,5									
				20	служебное	23,5											23,5									
					Итого по этажу:	701,9											701,9									
					ИТОГО:	1922,3											1922,3									

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Бердалиев М.К.

13.07.2016

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Омаров А.С.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО

Итого 8 листов

Исполнитель _____ Бердалиев М.К.
(Ф.И.О., подпись)

Руководитель отдела _____ Омаров А.С.
(Ф.И.О., подпись)

М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Алатау ауд. р-н Алатауский
5. Мекен-жайы Адрес	Алгабас 1 ш.а., 5/25 ү. мкр.Алгабас 1, д.5/25
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:321:050:035:25
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/15317
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	сән салоны(Б) 3-блок салон красоты(Б) 3-блок
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1897
2. Қабат саны Число этажей	2 эт. с подвалом	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	675,7	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	62
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	7524	11. Қабырға материалы Материал стен	ж/б каркас с заполн. теплоблоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1897	12. Салынған жылы Год постройки	2016
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002087816703

Паспорт 18.07.2016 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директорлы Джантелиев Д.Т. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

БСНБИН 160741006344
2

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Бөлектерде / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная					796,3											*796,3*
Көмекші / Вспомогательная															1100,7	*1100,7*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
Б - салон красоты							
1	Іргетасы фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ж/б каркас с заполн. теплоблоки	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки		гипсокартон гипсокартон	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное		темірлі бетон железобетон	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля			металл металл	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		кафель кафель	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей		кафель кафель	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери		металлопластик металлопластик	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		лекеас лекеас	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Жақсы Хорошее		
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 3
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 3
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігін өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл есетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		675,7	675,7	20,2													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

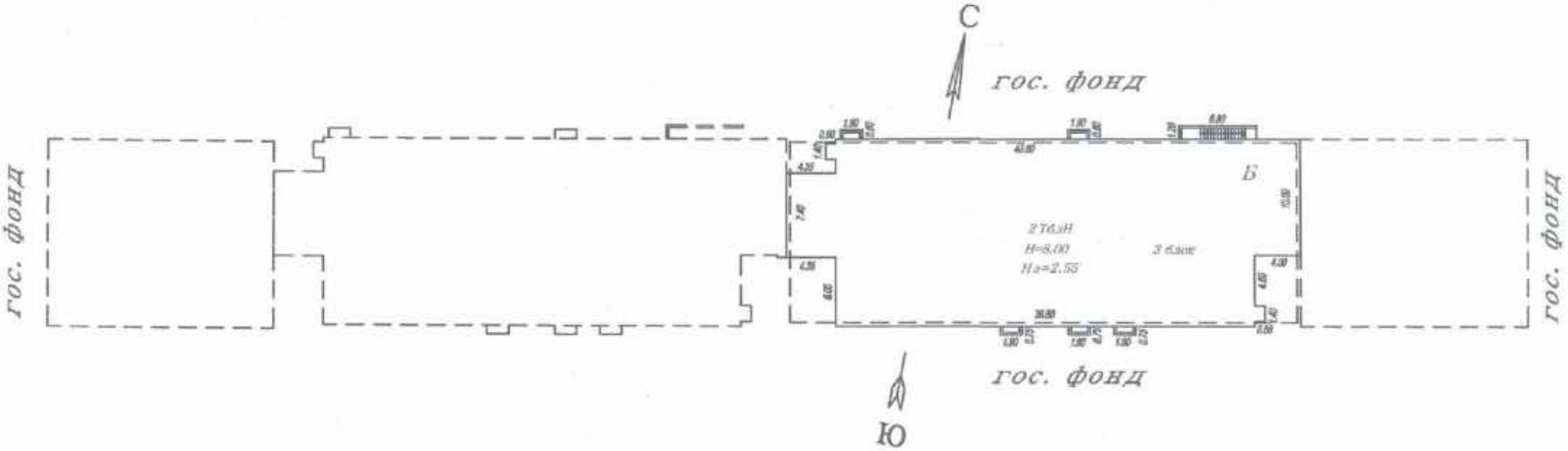
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	сән салоны салон красоты	675,7	7524	0	бетон бетон	ж/б каркас с заполн. теплоблоки	темірлі бетон железобетон	металл металл	кафель кафель	металлопластик металлопластик
	Итого:	**675,7**	**7524**							

Орындаған маман _____ **Джаксыбаев Е.А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Омаров А.С.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

18.07.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002087816703



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ - "ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕКСЕРУ ДЕПАРТАМЕНТІ"

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері мкр. Алгабас көшесі

дом Алатауский ауданы

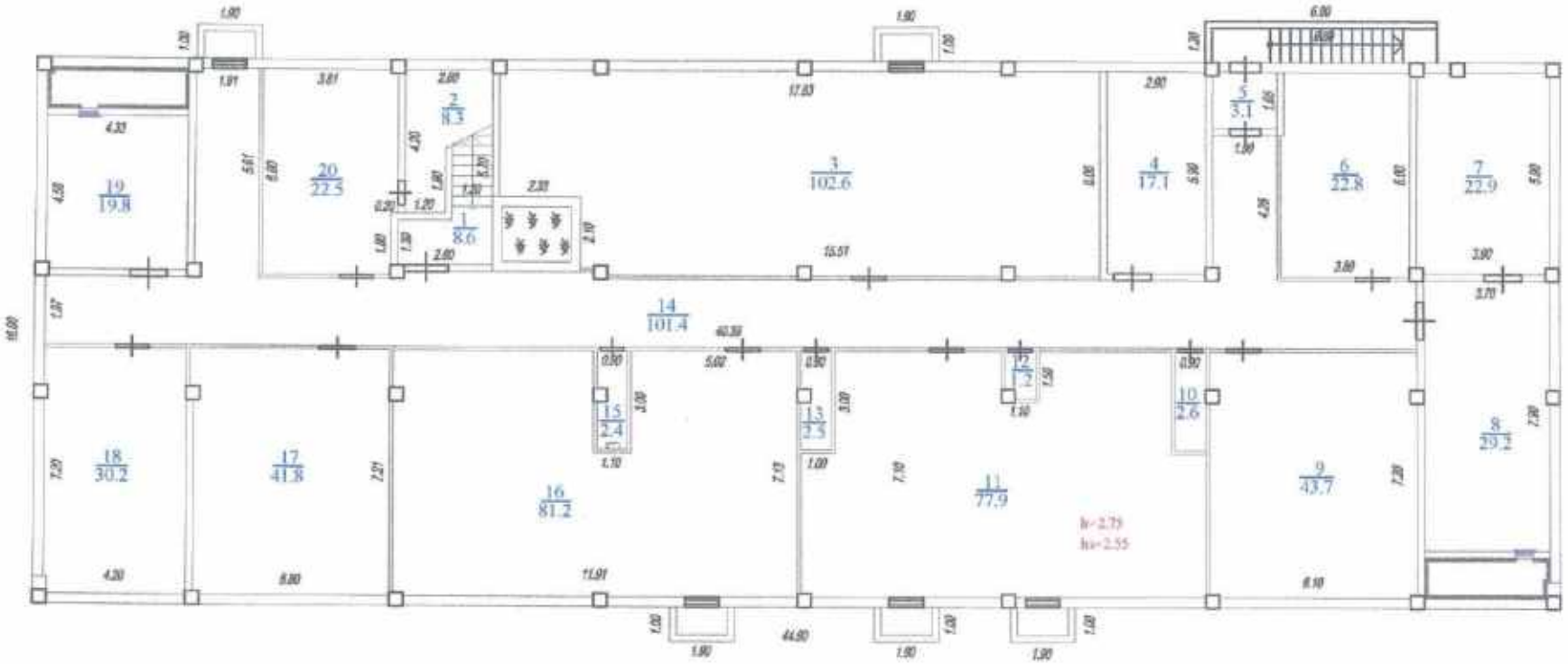
масштаб 1:500

Орындаған Джаксыбаев Е.А.

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 18.07.2016 ж.

подвал Лит. А



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ - "ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕКСЕРУ ДЕПАРТАМЕНТІ"

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері мкр. Алгабас көшесі

дом Алатауский ауданы

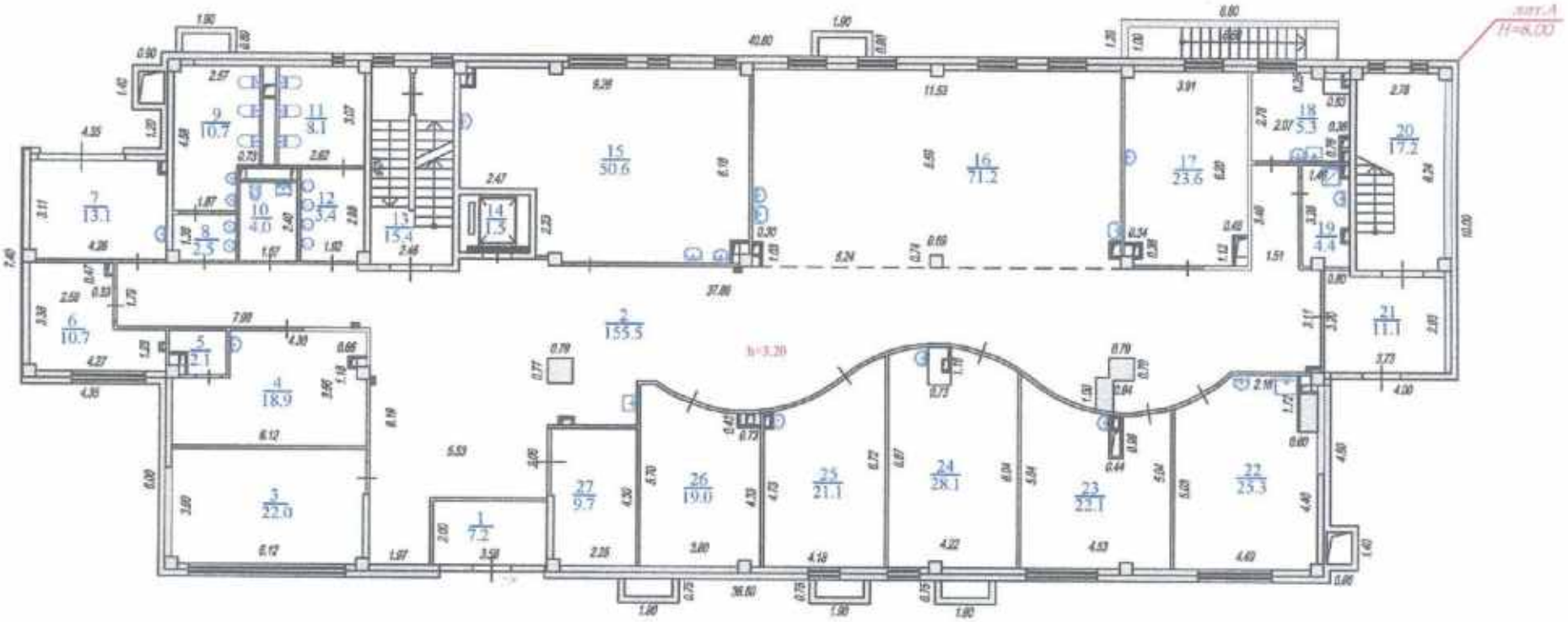
масштаб 1:200

Орындаған Джаксыбаев Е.А.

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 18.07.2016 ж.

I этаж Лит. А



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ - "ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕКСЕРУ ДЕПАРТАМЕНТІ"

ӨР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері **мкр. Алгабас** кешесі

дом Алатауский ауданы

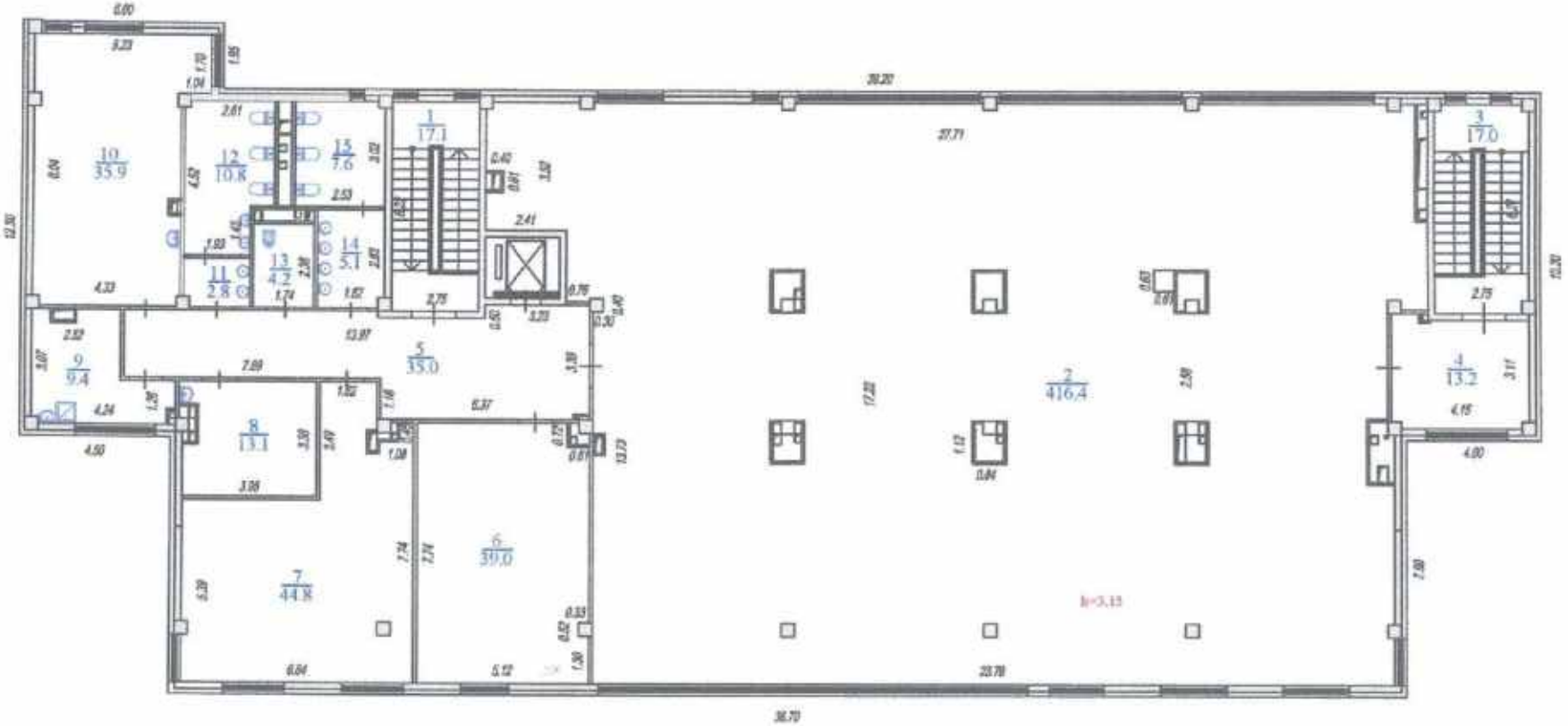
масштаб 1:200

Орындаған **Джаксыбаев Е.А.**

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 18.07.2016 ж.

II этаж Лит. А



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ - "ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІКТІ ТЕХНИКАЛЫҚ ТЕКСЕРУ ДЕПАРТАМЕНТІ"

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері мкр. Алгабас көшесі
дом Алатауский ауданы
масштаб 1:200
Орындаған Джаксыбаев Е.А.

Бөлім бастығы Омаров А.С.
Орындалған күні 18.07.2016 ж.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша әріптері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,ғимараттың нөмірі, пәтерлері / Номер помещения, квартиры	Үйдің,ғимараттың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,ғимараттың бөліктерінің пайдалануының белгілері / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно-производ. здания и сооружения	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждения народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қаржы,банктер,сығымдық және ұйымдар мен мекемелер / Организации и учреждения управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтауға,мәдениетке,білімге,спортқа,ғылыми-зерттеуге арналған мекемелер / Учреждений здравоохранения, культуры, образования, спорта, научно-исследовательского назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Кәсіптік жайлар мен ғимараттар / Производственных зданий и сооружений	Инженерлік желілер құрылғылары / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
18.07.16	Б	подвал		1	лестничная клеть	8,6																				8,6
				2	коридор	8,3																				8,3
				3	служебное	102,6																				102,6
				4	служебное	17,1																				17,1
				5	служебное	3,1																				3,1
				6	служебное	22,8																				22,8
				7	служебное	22,9																				22,9
				8	служебное	29,2																				29,2
				9	служебное	43,7																				43,7
				10	служебное	2,6																				2,6
				11	служебное	77,9																				77,9
				12	служебное	1,2																				1,2
				13	служебное	2,5																				2,5
				14	коридор	101,4																				101,4
				15	служебное	2,4																				2,4
				16	служебное	81,2																				81,2
				17	служебное	41,8																				41,8
				18	служебное	30,2																				30,2
				19	служебное	19,8																				19,8
				20	служебное	22,5																				22,5
					Итого по этажу:	641,8																				641,8
		1		1	тамбур	7,2																				7,2
				2	коридор	155,5																				155,5
				3	кабинет	22,0											22,0									
				4	гардероб	18,9																				18,9
				5	душ	2,1																				2,1
				6	служебное	10,7																				10,7
				7	комната	13,1											13,1									
				8	умывальная	2,5																				2,5
				9	санузел	10,7																				10,7
				10	санузел	4,0																				4,0
				11	санузел	8,1																				8,1

				12	умывальная	3,4																				3,4
				13	лестничная клеть	15,4																				15,4
				14	служебное	1,5																				1,5
				15	зал	50,6											50,6									
				16	зал	71,2											71,2									
				17	кабинет	23,6											23,6									
				18	моечная	5,3																				5,3
				19	санузел	4,4																				4,4
				20	лестничная клеть	17,2																				17,2
				21	тамбур	11,1																				11,1
				22	кабинет	25,3											25,3									
				23	кабинет	22,1											22,1									
				24	кабинет	28,1											28,1									
				25	кабинет	21,1											21,1									
				26	кабинет	19,0											19,0									
				27	гардероб	9,7																				9,7
					Итого по этажу:	583,8											296,1									287,7
		2		1	лестничная клеть	17,1																				17,1
				2	торговый зал	416,4											416,4									
				3	лестничная клеть	17,0																				17,0
				4	холл	13,2																				13,2
				5	холл	35,0																				35,0
				6	кабинет	39,0											39,0									
				7	зал	44,8											44,8									
				8	служебное	13,1																				13,1
				9	комната	9,4																				9,4
				10	гардероб	35,9																				35,9
				11	умывальная	2,8																				2,8
				12	санузел	10,8																				10,8
				13	санузел	4,2																				4,2
				14	умывальная	5,1																				5,1
				15	санузел	7,6																				7,6
					Итого по этажу:	671,4											500,2									171,2
					ИТОГО:	1897,0											796,3									1100,7

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Джаксыбаев Е.А.

18.07.2016

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Омаров А.С.

ПРОШНУРОВАНО,
ПРОНУМЕРОВАНО

Итого 8 листов

Исполнитель Джаксыбаев Е.А.
(Ф.И.О., подпись)

Рук. отдела Омаров А.С.
Ф.И.О., подпись)

аматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және лжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Алатау ауд. р-н Алатауский
Мекен-жайы Адрес	Алгабас 1 ш.а., 5/26 ү. мкр.Алгабас 1, д.5/26
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:321:050:035:26
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/15317
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	кеңсе Б (4 блок) офис Б (4 блок)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	2+подвал
Құрылыс ауданы Площадь застройки	308,3
Ғимараттың ауқымы Объем здания	3520
Жалпы алаңы Общая площадь	997,1
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	997,1
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	46
11. Қабырға материалы Материал стен	ж/б каркас с запол. теплоблоки
12. Салынған жылы Год постройки	2016
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ 002087488165

Паспорт 13.07.2016 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Джантелиев Д.Т.
Директор (қолы / подпись)

М.О
М.П

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная							502,4									*502,4*
Көмекші / Вспомогательная							494,7									*494,7*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
рис						
етасы ндамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			жылыблоктар теплоблоки	Жақсы Хорошее		
ара қабырға перегородки			жылыблоктар теплоблоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		берене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
тыр рля			металл металл	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
Ойықтар Проемы	терезелер окна		пластик пластик	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери		ағаш деревянные	Жақсы Хорошее		
леу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Жақсы Хорошее		
тық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение						
ұбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
нализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Жақсы Хорошее		
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	ауандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
ка жұмыстар / Разные работы						

алық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
энь документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 2
Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 2
Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бақтын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		315.9	308,3	7,4													

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

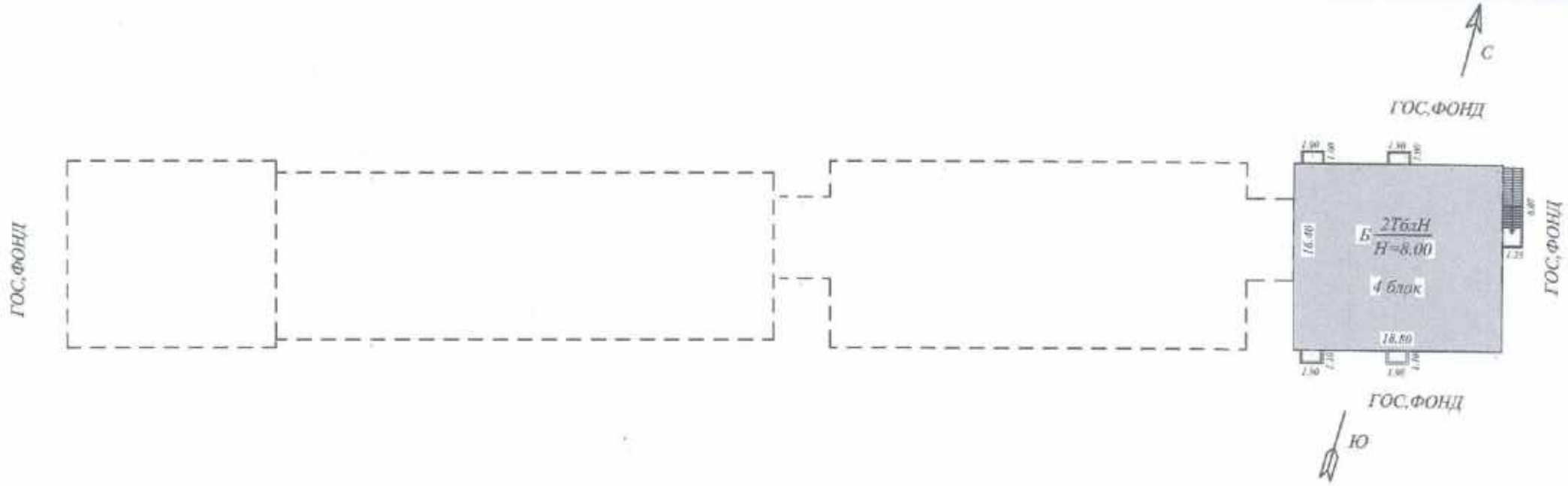
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде р / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	кенсе офис	308,3	3520	0	бетон бетон	жылыблоктар теплоблоки	борене бойынша	металл металл	бетон бетон	пластик пластик
	Итого:	**308,3**	**3520**							

Орындаған маман _____ **Мусабеков Е.Ы.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Омаров А.С.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

13.07.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002087488165



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙЛЕР" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ "ЖОЛТҰЗАМАЛТЫН МТРН ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Алгабас 1 ш.а. кешесі

үй Алатау ауданы

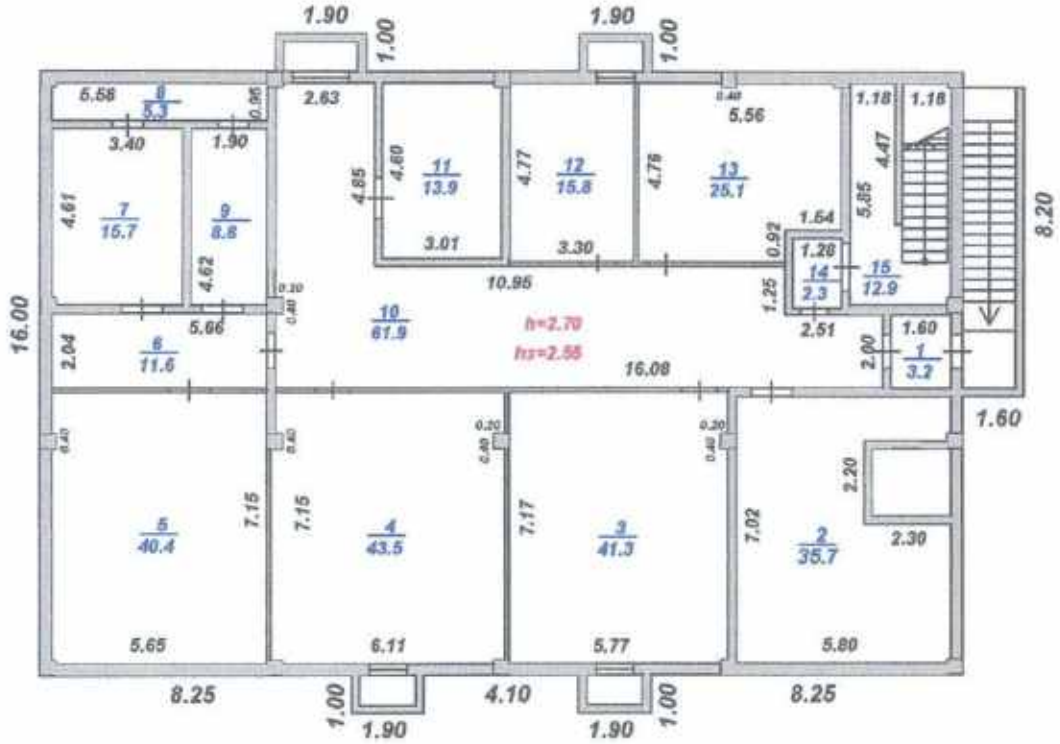
масштаб 1:500

Орындаған Мусабеков Е.Ы.

Бөлім бастығы Омаров А. С.

Орындалған күні 13.07.2016 ж.

подвал



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрғын жайы: Алгабас 1 ш.а. — көшесі

№ үй: Алатау — ауданы

Масштаб 1:200: подвал — қабат

Орындаған: Мусабеков Е.Ы.

Бөлім бастығы: Омаров А. С.

Орындалған күні: 13. 07. 2016 г.

1- этаж

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

ӨР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Алгабас 1 ш.а. көшесі

№ үй Алатау ауданы

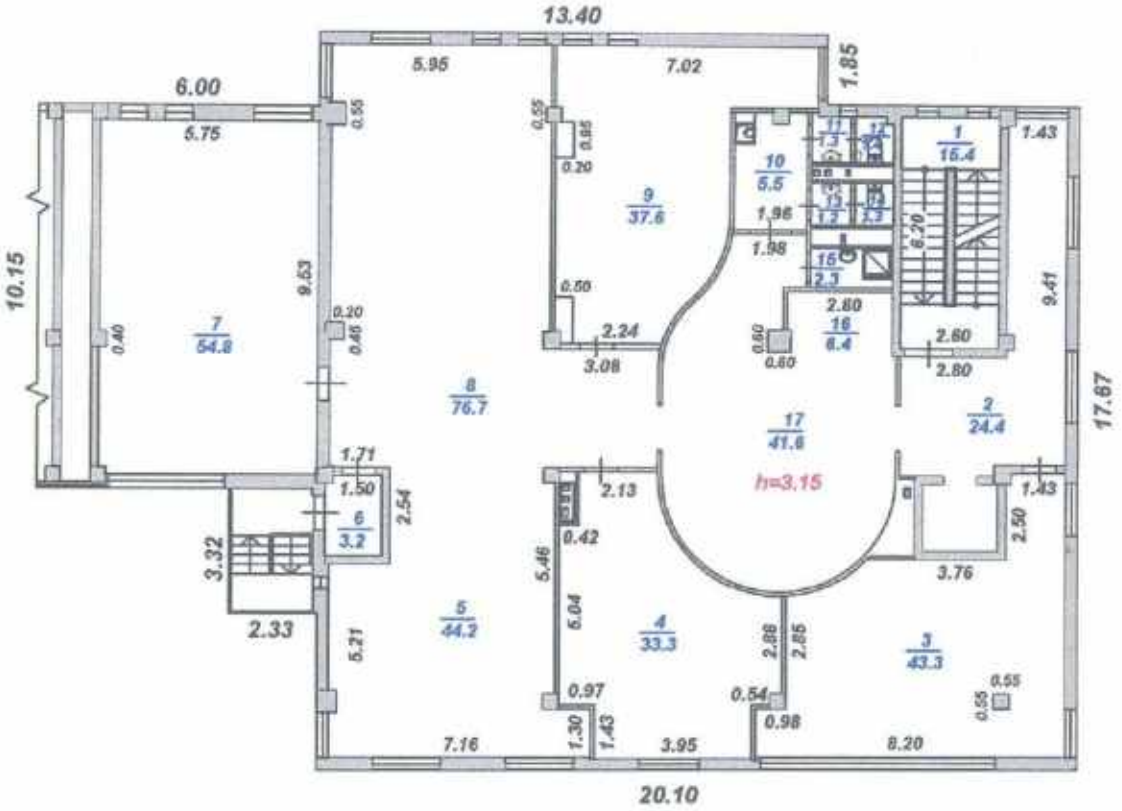
Масштаб 1:200 1 қабат

Орындаған Мусабеков Е.Ы.

Бөлім бастығы Омаров А. С.

Орындалған күні 13. 07. 2016 г.

2- этаж



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы - "Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті"

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрғын жай: Алгабас 1 ш.а. көшесі

№ үй: Алатау ауданы

Масштаб 1:200: 2 қабат

Орындаған: Мусабеков Е.Ы.

Бөлім бастығы: Омаров А. С.

Орындалған күні: 13. 07. 2016 г.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этаж	Үйлердегі нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлердегі бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлердегі бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) шың ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,ғылыми,банктер,қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтауды бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және оңалтқыш мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
13.07.16	Д	0		1	тамбур	3,2											3,2									
				2	тепловой узел	35,7											35,7									
				3	помещение хранения инф.стендов и т. д.	41,3											41,3									
				4	помещение хранения инвентаря	43,5											43,5									
				5	подсобное помещение	40,4											40,4									
				6	коридор	11,6											11,6									
				7	приточная венткамера	15,7											15,7									
				8	служебное	5,3											5,3									
				9	венткамера подпора	8,8											8,8									
				10	коридор	61,9											61,9									
				11	электрощитовая	13,9											13,9									
				12	помещение для хранения сервисного оборуд.	15,8											15,8									
				13	подсобное помещение	25,1											25,1									
				14	тамбур	2,3											2,3									
				15	лестничная клетка	12,9											12,9									
					Итого по этажу:	337,4											337,4									
		1		1	тамбур	5,5											5,5									
				2	офис	15,2											15,2									
				3	офис	138,0											138,0									
				4	вестибюль	52,4											52,4									
				5	кладовая	2,8											2,8									
				6	санузел для маломоб.граждан	4,5											4,5									
				7	коридор	13,9											13,9									
				8	санузел	1,3											1,3									
				9	санузел	1,3											1,3									

				10	туалет	1,3										1,3									
				11	туалет	1,3										1,3									
				12	лестничная клетка	16,0										16,0									
				13	лифт	3,6										3,6									
				14	офис	8,7										8,7									
					Итого по этажу:	265,8										265,8									
		2		1	лестничная клетка	15,4										15,4									
				2	коридор	24,4										24,4									
				3	комната совещаний	43,3										43,3									
				4	офис	33,3										33,3									
				5	офис	44,2										44,2									
				6	тамбур	3,2										3,2									
				7	офис	54,8										54,8									
				8	офис	76,7										76,7									
				9	офис	37,6										37,6									
				10	коридор	5,5										5,5									
				11	санузел	1,3										1,3									
				12	туалет	1,4										1,4									
				13	санузел	1,2										1,2									
				14	туалет	1,3										1,3									
				15	кладовая	2,3										2,3									
				16	бар	6,4										6,4									
				17	кафе	41,6										41,6									
					Итого по этажу:	393,9										393,9									
					ИТОГО:	997,1										997,1									

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Мусабеков Е.Ы.

13.07.2016

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Омаров А.С.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО

Итого _____ листов

Исполнитель _____ Мусабеков Е.Ы
(Ф.И.О., подпись)

Руководитель отдела _____ Омаров А.С
(Ф.И.О., подпись)

М.П.

Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Алатау ауд. р-н Алатауский
Мекен-жайы Адрес	Алғабас 1 ш.а., 5/27 ғимарат мкр. Алгабас 1, соорж. 5/27
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:321:050:035:27
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/15310
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	трансформаторлы подстанция(Ж) трансформаторная подстанция(Ж)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	
Қабат саны Число этажей	1
Құрылыс ауданы Площадь застройки	117,6
Ғимараттың ауқымы Объем здания	564
Жалпы алаңы Общая площадь	99,4
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	99,4
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	6
11. Қабырға материалы Материал стен	ж/б монолит
12. Салынған жылы Год постройки	2016
13. Табиғи тозу Физический износ	-

реестровый № заказ 002090984425

Паспорт 02.09.2016 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директорлы Джантелиев Д.
Директор (қолы / подпись)

М.О
М.П

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-нұсқа / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Бірінші қабаттарда / в первых	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын аудан / Жилая площадь в нежилом помещениях	Сауда/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складские	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Көлік ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															99,4	99,4
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
трансформаторная подстанция						
іргетасы фундамент			бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ж/б монолит	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки		ж/б монолит	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ж/б монолит	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуэтажное					
шатыр кровля			металл	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей					
Ойықтар Проемы	терезелер окна					
	есіктер двери		металл	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		покраска	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные		покраска	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
Су құбыры / Водопровод						
Канализация / Канализация						
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
Өзге жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігін өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайы пайдалануы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													онын ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		117,6	117,6														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

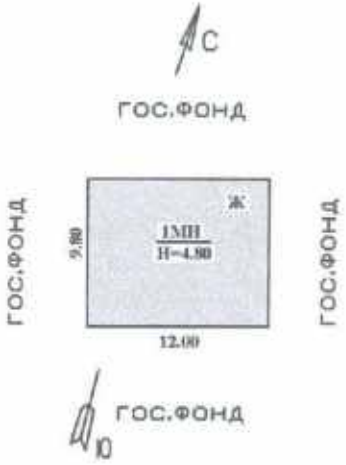
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
К	трансформаторная подстанция	117,6	564		бетон бетон	ж/б монолит	ж/б монолит	металл	бетон	металл
	Итого:	**117,6**	**564**							

Орындаған маман _____ **Садыков Т.Б.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Омаров А.С.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

02.09.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002090984425



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АҚ ШЫҒЫСҚАЗАҚСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ "ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері мкр.Алгабас 1 көшесі

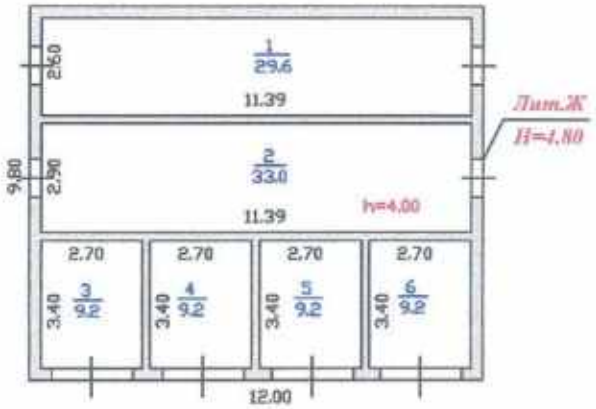
соорж.5/27 үй Алатау ауданы

масштаб 1:500

Орындаған Садыков Т.Б.

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 02.09.2016 ж.



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ-ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ "ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері **мкр.Алгабас 1** көшесі

соорж.5/27 үй Алатау ауданы

масштаб 1:200

Орындаған Садыков Т.Б.

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 02.09.2016 ж.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жасалу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйлердегі нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйлердегі бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйлердегі бөліктерінің пайдаланылатын белгісінің / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі алаңы бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрғылықты емес кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қоғамдық жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гаражар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
02.09.16	Ж	1		1	служебное	29,6																				29,6
				2	служебное	33,0																				33,0
				3	камера трансформатора	9,2																				9,2
				4	камера трансформатора	9,2																				9,2
				5	камера трансформатора	9,2																				9,2
				6	камера трансформатора	9,2																				9,2
					Итого по этажу:	99,4																				99,4

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Салыков Т.Б.

02.09.2016

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Омаров А.С.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
Итого 5 листов
Исполнитель: Садыкова Г.Б
Руководитель отдела.Омаров А.С.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Алатау ауд. р-н Алатауский
5. Мекен-жайы Адрес	Алғабас 1 ш.а., 5/29 ғимарат мкр. Алгабас 1, соорж. 5/29
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:321:050:035:29
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/15312
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	трансформаторлы подстанция(З) трансформаторная подстанция(З)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	99,4
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	117,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	6
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	564	11. Қабырға материалы Материал стен	ж/б монолит
5. Жалпы алаңы Общая площадь	99,4	12. Салынған жылы Год постройки	2016
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказа 002090987026

Паспорт
Паспорт составлен 02.09.2016 ж. жасалған
г.

Директоры
Директор (қолы / подпись) Джантелиев Д.Т. М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Қоғамдық жатақханада / В общежитиях	Жатақхана-нарда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площадей				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалардағы / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольдағы қабаттарда / в цокольных этажах	Барлығы / в сумме	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2-комнатные	3 бөлмелі/ 3-комнатные	4 бөлмелі/ 4-комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын-зауытты / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда/ Торговля	Өнеркәсіп-өндірістік тағайындағы жай-құрылыстар / Производственно-производственных зданий и сооружений	Қоймалар / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Білім, мәдениет, денсаулық, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций управления, научных, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақтану / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Көлік мекемелері / Транспортных предприятий жаяу жүргіншілер / Транспортных зданий и сооружений	Емхана ауруханалар, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру және спорт/ Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері/ Учреждений культуры и спорта	Ғимараттар жеңілдер құрылыс сегер/ Сооружений лежащих ветер	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															99,4	99,4
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрнектері және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отырғыны, шөгуі, жарықшағы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоқу % Износ %	Алынбалы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Трансформаторная подстанция					
Негізі Фундамент		Бетон Бетон	Жақсы Хорошее		
а) ішкі және сыртқы тірек қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		жб монолит	Жақсы Хорошее		
б) арқа қабырға перегородки		жб монолит	Жақсы Хорошее		
Жабын Перекрытия	шатырлық чердачное	жб монолит	Жақсы Хорошее		
	қабаттарлық междуэтажное				
Шатыр Кровля		металл	Жақсы Хорошее		
Едін Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	Бетон Бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери	металл	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	покраска	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	покраска	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қалтамен қамтамасыз етілгені Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		ие / дв	Жақсы Хорошее		
Жылу берілуінің Отопление	пеш / печное				
	газ пеші / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көп жылдық гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		117,6	117,6														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

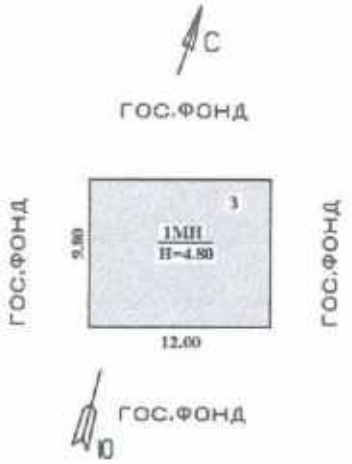
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	трансформаторная подстанция	117,6	564		бетон бетон	ж/б монолит	ж/б монолит	металл	бетон	металл
	Итого:	117,6	564							

Орындаған маман _____ **Даулетшина Д.Б**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Омаров А.С.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

02.09.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002090987026



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ-ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ "ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері **мкр.Алгабас 1** көшесі

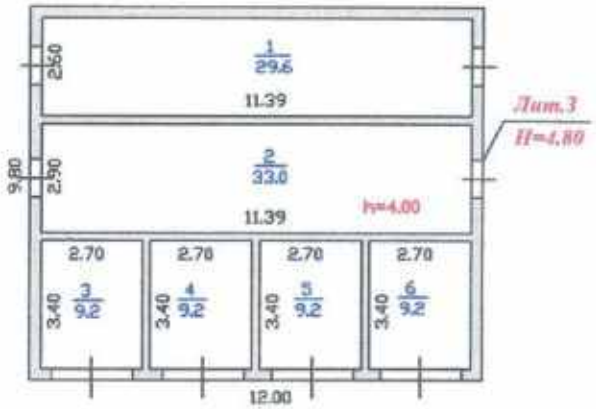
соорж.5/29 үй Алатау ауданы

масштаб 1:500

Орындаған Даулетшина Д.Б.

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 02.09.2016 ж.



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АҚЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ "ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері **мкр.Алгабас 1** көшесі

соорж.5/29 үй Алатау ауданы

масштаб 1:200

Орындаған Даулетшина Д.Б.

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 02.09.2016 ж.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,ғимараттың нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,ғимараттың бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,ғимараттың бөліктерінің пайдалануының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі алаңы бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Сауалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышл.-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару ,қаржы,банктер,сақтандыру және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтауға қатысты мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Кәлістік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
02.09.16	3	1		1	служебное	29,6																				29,6
				2	служебное	33,0																				33,0
				3	камера трансформатора	9,2																				9,2
				4	камера трансформатора	9,2																				9,2
				5	камера трансформатора	9,2																				9,2
				6	камера трансформатора	9,2																				9,2
					Итого по этажу:	99,4																				99,4

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Дауылетжина Д.Б

02.09.2016

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Омаров А.С.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
Итого 2 листов
Исполнитель Наулетшина Д.Б.
(Ф.И.О., подпись)
Начальник отдела Омаров А.С.
(Ф.И.О., подпись)

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Алатау ауд. р-н Алатауский
5. Мекен-жайы Адрес	Алғабас 1 ш.а., 5/30 ғимарат мкр. Алгабас 1, соорж. 5/30
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:321:050:035:30
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/15313
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	сумен қамтамасыз ету және кәріз жүйесінің басқа объектілері(И) прочий объект системы водоснабжения и канализации(И)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	
2. Қабат саны Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	57,3
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	241
5. Жалпы алаңы Общая площадь	48,3
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	48,3
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
11. Қабырға материалы Материал стен	ж/монолит
12. Салынған жылы Год постройки	2016
13. Табиғи тозу Физический износ	

реестровый № заказ-002090987570

Паспорт 02.09.2016 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры
Директор (қолы / подпись) Джантелиев Д.Т. М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Қарапайым жайларда / В примитивных	Жатақхана-жарда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Ауылдардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мәнсіздіктерде / в неисправных	Жөндеулерде / в ремонтных	Қажетсіздерде / в пожилых	Барлығы / в целых	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын үйлердің саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардың тұрғын ауданы / Жилая площадь нежилых помещений	Сауда / Торговля	Өндіріс-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Производственно-производственные здания и сооружения	Қойма / Склады	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тәрбиелеу / Воспитания	Білім алу, оқыту, мектептер, гимназиялар, лицейлер, колледждер, университеттер, оқу-өндірістік комбинаттар, мектепке дейінгі мекемелер / Образования, обучения, школы, гимназии, лицеи, колледжи, университеты, учебно-производственные комбинаты, дошкольные учреждения	Қоғамдық тамақтандыру / Общественного питания	Білім алушылар / Учащихся	Тұрмыстық қызмет көрсетуге арналған ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Жедел ауыстыру, жөнсіздік, сервис / Экстренного ремонта, технического обслуживания	Дене шынықтыру және спорт / Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Инженерлік жүйелер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Өзге / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																46,8
Қосымша / Вспомогательная																1,5

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрнектеу және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отырғызу, шөгуі, жарықтары және т.б.) Техническое состояние (осадка, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Анықталған ақаулар / Выявленные изъяны
2		3	4	5	6
Ішкі инженерлік жүйелер / Внутренние инженерные системы					
Іргетас Фундамент		Бетон Бетон	Жақсы Хорошее		
Ішкі және сыртқы қабырғалар Наружные и внутренние капитальные стены		ж/б монолит	Жақсы Хорошее		
Арақабырға Перегородки		ж/б монолит	Жақсы Хорошее		
Аралық Перекрытия	Қатырлық чердачное	ж/б монолит			
	Хабатаралық междуэтажное				
Шатыр Крыша		металды металлическая	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	Бетон Бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Өйықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери	металды металлические	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	гипсова	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	гипсова			
Ішкі су мен канализацияланған суық сумен қамтамасыз ету Холодное водоснабжение					
Сантехника / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Жылумен жылытуды / Центральное отопление		иә / да	Жақсы Хорошее		
Ыстық су Горячая вода	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО нан / от ТЭЦ				
	МҚЗ дан / от МКЗ				
	жеке анықтаушы реттелген стационарлық орнатылған индивидуальной стационарной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
	аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
Жылыжайлар / Разные работы					

Қосымша паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 1
Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 1
Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шынайы пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көп жылдық, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		57,3	57,3														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

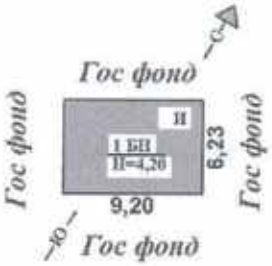
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
И	сумен қамтамасыз ету және кәріз жүйесінің	57,3	241	0	бетон бетон	ж/монолит	ж/монолит	металл	бетон	металл
	Итого:	**57,3**	**241**							

Орындаған маман _____ **Алимбеков.А.С.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Омаров А.С.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

02.09.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002090987570



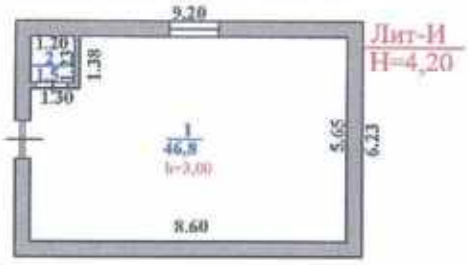
"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ-"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Түрген жері мкр Алгабас-1 көшесі
№ 5/30 үй Алатау ауданы
масштаб 1/500 500 сооружения
Орындаған Алимбеков.А.С.

Белім басшысы Омаров.А.С.
Орындалған күні 02.09.2016 ж.

Лит.И 1-Этаж



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮЙМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ "ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ӨР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері мкр Алгабас-1 көшесі
№ 5/30 үй Алатау ауданы
масштаб 1/200 сооружения
Орындаған Алимбеков.А.С.

Бөлім басшысы Омаров.А.С.
Орындалған күні 02.09.2016 ж.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҰЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөлістерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөлістерінің пайдаланылуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно-производ. зданий и сооружений	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Туризм қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятий бытового обслуживания	Басқару ұйымдары,қоғамдық және діни ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтауды қамтамасыз ету мекемелері / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерге мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Қоғамдық жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
02.09.16	И	1		1	машинный зал	46,8											46,8									
					санузел	1,5											1,5									
					Итого	48,3											48,3									
					ИТОГО:	48,3											48,3									

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Алимбеков А.С.

02.09.2016

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Омаров А.С.

ПРОШНУРОВАНО,
ПРОНУМЕРОВАНО
Итого 4 листов
Исполнитель Алимбеков А.С.
Руководитель отдела Омаров.А.С.

АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ
ҚҰРЫЛЫС БАСҚАРМАСЫ

УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА АЛМАТЫ

050001, Алматы қаласы, Республика алаңы, 4
тел.: (727) 271-66-23, 272-40-02

050001, г. Алматы, площадь Республики, 4
тел.: (727) 271-66-23, 272-40-02

2016 ж .31.08. № 01-02/0398Ш

«Азаматтарға арналған үкімет» мелекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – «Жылжымайтын мүлік орталығы» департаментінің директоры
Д. Т. Жантеленевке

Алматы қаласы Құрылыс басқармасы Сізден, құрылысы аяқталған «Алматы қаласы Алатау ауданы «Алғабас-1» ықшамауданында орналасқан №5/30 сумен жабдықтау және кәріз суларын кетіру құрылымы» бойынша инвентарлау жүргізіп, техникалық паспортын дайындап беруіңізді сұрайды.

Атқарылған жұмыстың төлем ақысы 2016 жылдың 31 желтоқасына дейін төленеді.

Басшының орынбасары **А. Рахимов**

Орынд. Ж. Телеубаев
тел. 264-48-37

0008246

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Алатау ауд. р-н Алатауский
5. Мекен-жайы Адрес	Алғабас 1 ш.а., 5/31 ғимарат мкр. Алгабас 1, соорж. 5/31
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:321:050:035:31
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/15311
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	трансформаторлы подстанция(К) трансформаторная подстанция(К)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	99,4
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	117,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	6
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	564	11. Қабырға материалы Материал стен	ж/б монолит
5. Жалпы алаңы Общая площадь	99,4	12. Салынған жылы Год постройки	2016
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002090986364

Паспорт 02.09.2016 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры
Директор (қолы / подпись) Джантелиев Д.Т.

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке меншіктегі / В частной собственности	Қоғамдық жайларда / В общественных	Жалпы пайдада / В общем пользовании	Қосалқы ғимараттар / В подсобных	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площадей				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольдағы жайларда / в цокольных	Барлығы / в целом	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайларды тұрғын ауданға / Жилая площадь в нежилых помещениях	Сауда / Торговля	Сауықтыру-оңалтыру және курортпен / Физкультурно-оздоровительных и курортных сооружений	Қоғамдық / Общественная	Тұрмыстық жағдайлар көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Білім, ғылым, мәдениет, денсаулық сақтау, мемлекеттік басқару / Учреждения образования, науки, культуры, здравоохранения, управления, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақтану / Общественного питания	Білім беру мекемелері / Учреждения образования	Көлік-коммуникация / Транспортные коммуникации	Денсаулық сақтау, әлеуметтік қамтамасыз ету / Здравоохранения, социального назначения	Дене шынықтыру және спорт / Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и искусства	Инженерлік жүйелер желілері / Сооружения инженерных сетей	Басқа / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															99,4	99,4
Көмекші / Вспомогательная																

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрнеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (ойылуы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Анықтағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
Трансформаторлық подстанция					
Негізгі Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а) Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары Наружные и внутренние капитальные стены		жб монолит	Жақсы Хорошее		
б) Арқа қабырға Перегородки		жб монолит	Жақсы Хорошее		
Арқалаған Перекрытия	шатырлық чердачное	жб монолит	Жақсы Хорошее		
	қабаттарлық межэтажное				
Қаңқа Каркас		металл	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттық 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери	металл	Жақсы Хорошее		
Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренняя	побелка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	побелка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыз етілуі Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен қамтамасыз ету Электроснабжение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пеш / печное				
	пеш газбен / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Өзге жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қосылатын құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің өзгертілуі / По землеотводным документам	Пайдалану бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жеміс бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл есетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		117,6	117,6														

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

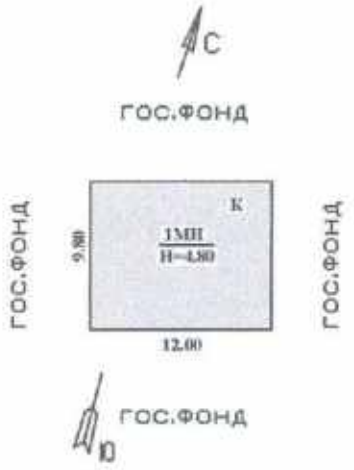
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	еденде / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
К	трансформаторная подстанция	117,6	564		бетон бетон	ж/б монолит	ж/б монолит	металл	бетон	металл
	Итого:	**117,6**	**564**							

Орындаған маман _____ **Муратбекова Н.Б.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Омаров А.С.**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

02.09.2016 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002090986364



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ "ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері **мкр.Алгабас 1** көшесі

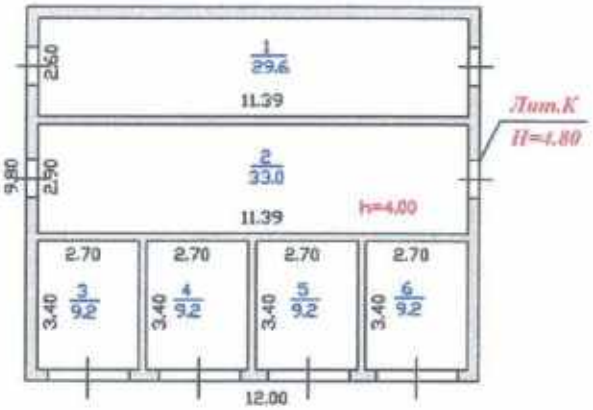
соорж.5/31 үй Алатау ауданы

масштаб 1:500

Орындаған Муратбекова Н.Б.

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 02.09.2016 ж.



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ "ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері мкр.Алгабас 1 көшесі

соорж.5/31 үй Алатау ауданы

масштаб 1:200

Орындаған Муратбекова Н.Б.

Бөлім бастығы Омаров А.С.

Орындалған күні 02.09.2016 ж.

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің литерлік нөмірі / Номер помещения, квартиры	Үйдің литерлік бөліктерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің литерлік бөліктерінің пайдаланылуының белгілемесі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханаларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өнеркәсіптік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Промышленно-производственный и вооруженный	Қойма / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару, тұлғымдастыру, қоғамдық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, библиотечных, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау, емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру, спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Кейістік жайлар мен ғимараттар / Транзитных зданий и сооружений	Инженерлік жүйелер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
02.09.16	К	1		1	служебное	29,6																				29,6
				2	служебное	33,0																				33,0
				3	камера трансформатора	9,2																				9,2
				4	камера трансформатора	9,2																				9,2
				5	камера трансформатора	9,2																				9,2
				6	камера трансформатора	9,2																				9,2
					Итого по этажу:	99,4																				99,4

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Муратбекова П.Б.

02.09.2016

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Омаров А.С.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО

Итого _____ 3 _____ листов

Исполнитель __ Мурзабекова Н.Б.
(Ф.И.О., подпись)

Начальник отдела _ Омаров А.С.
(Ф.И.О., подпись)

М.П.

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы қаласы бойынша филиалы – Жер кадастры және жылжымайтын мүлікті техникалық тексеру департаменті

Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по г. Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Алатау ауд. р-н Алатауский
5. Мекен-жайы Адрес	Алғабас 1 ш.а., 5/32 ғимарат мкр. Алгабас 1, соорж. 5/32
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:321:050:035:32
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/15309
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	сумен қамтамасыз ету және кәріз жүйесінің басқа объектілері(Л) прочий объект системы водоснабжения и канализации(Л)
9. Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	48,3
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	57,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	1
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	278	11. Қабырға материалы Материал стен	ж/б монолит
5. Жалпы алаңы Общая площадь	48,3	12. Салынған жылы Год постройки	2016
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.		13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь			

реестровый № заказ 002090985602

Паспорт 02.09.2016 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Джантелиев Д.Т.
Директор (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Қарапайым жайларда / В приспособленных	Жатақхана-жерде / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Меншікпен / В собственности	Жалдамдағы / В найме	Қоғамдық қабаттарда / В общих пользованиях	Барлығы / Всего	1 бөлмелі / 1-комнатные	2 бөлмелі / 2-комнатные	3 бөлмелі / 3-комнатные	4 бөлмелі / 4-комнатные	5 бөлмелі / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы ауданы, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

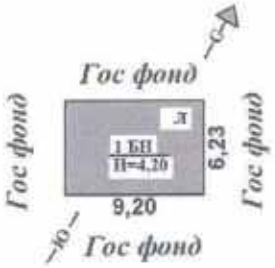
Аудан / Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық / Торговая	Өндірісін-өнеркәсіптік кәсіпорындар және құрылыстар / Производственно-промышленных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық мақсат көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Банктер, сақтандыру, қаржылық мекемелер және т.б. / Организаций управления, научных, банковских, общественных и т.д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Тұрғындарға көлік қызметтерін көрсету / Транспортных средств и сооружений	Тұрмыстық, шаруашылық, сауда / Заправочных станций, гаражного назначения	Дене шынықтыру және спорт / Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары / Сооружений инженерных сетей	Өзге / Прочие	Барлығы / Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная																46,8
Қосымша / Вспомогательная																1,5

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименования конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрнеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отырғызу, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
1-прочий объект системы водоснабжения и канализации					
Іргетасы фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
б)	ішкі және сыртқы қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	жібі монолит	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки	жібі монолит	Жақсы Хорошее		
Аралықтағы Перекрытия	шатырлық чердачное	жібі монолит	Жақсы Хорошее		
	қабаттарағы междуэтажные				
Шатыр кровля		металлическая	Жақсы Хорошее		
Едендер Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа				
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна				
	есіктер двери	металлические	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	покраска	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	покраска	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыз ету Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		не / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пештік / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АЖС-дан / от АПВ				
	жеке жылу қондырғысынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
	аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе			
		қатты отын мен на твердом топливе			
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Жеке басқару паспортқа қосалқы бөлінетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы — 1
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам — 1
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки



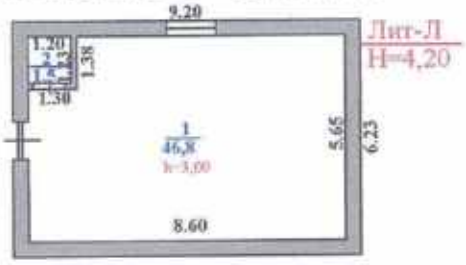
"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ-"ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері мкр Алгабас-1 көшесі
№ 5/32 үй Алатау ауданы
масштаб 1/500 500 сооружения
Орындаған Мусабеков.Е.Ы.

Бөлім басшысы Омаров.А.С.
Орындалған күні 02.09.2016 ж.

Лит.Л 1-Этаж



"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТ МЕМЛЕКЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ" КОММЕРЦИЯЛЫҚ ЕМЕС АКЦИОНЕРЛІК ҚОҒАМЫНЫҢ АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ- "ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОРТАЛЫҒЫ" ДЕПАРТАМЕНТІ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері мкр Алгабас-1 көшесі

№ 5/32 үй Алатау ауданы

масштаб 1/200 сооружения

Орындаған Мусабеков.Е.Ы.

Бөлім басшысы Омаров.А.С.

Орындалған күні 02.09.2018 ж

ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК ОБЪЕКТІСІ ЖОСПАРЫНА ЭКСПЛИКАЦИЯ (к Ф-2)
ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПЛАНУ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (к Ф-2)

Жазылу уақыты / Дата записи	Жоспар бойынша литері / Литер по плану	Қабаттар / Этажи	Үйдің,пәтердің бөлістерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөлістерінің нөмірі / Номера частей помещения, квартиры	Үйдің,пәтердің бөлістерінің тағайындалуының белгіленуі / Назначение частей помещения, квартиры	Ішкі өлшемі бойынша алаң (кв.м.) оның ішінде / Площадь по внутреннему обмеру (кв. м.), в том числе																				
						Жалпы / Общая	Пайдалы / Полезная	Тұрғын / Жилая	Тұрғын емес / Нежилая	Бөлек пәтерлерде / В отдельных квартирах	Жатақханларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Саудалық / Торговая	Өндірістік - өндірістік жайлар мен ғимараттар / Производ.-производ. зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Халыққа білім беру мекемелері / Учреждений народного образования	Тұрмыстық қызмет көрсету кәсіпорындары / Предприятия бытового обслуживания	Басқару органдары,банктер,қаржылық және ұйымдар мен мекемелер / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтандыру кәсіпорындары / Предприятий общественного питания	Денсаулық сақтау,емдеу бағытындағы мекемелер / Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Дене шынықтыру,спорттық / Физкультурно - спортивная	Дене шынықтыру және өнерлік мекемелер / Учреждений культуры и искусства	Көліктік жайлар мен ғимараттар / Транспортных зданий и сооружений	Инженерлік жолдар құрылысы / Сооружений инженерных сетей	Гараждар / Гаражей	Басқалар / Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27
02.09.16	Л	1		1	машинный зал	46,8											46,8									
				2	санузел	1,5											1,5									
					Итого	48,3											48,3									
					ИТОГО:	48,3											48,3									

Орындаған маман
Выполнил специалист _____ Мусабеков.Е.Ы.

02.09.2016

Бөлім басшысы
Руководитель отдела _____ Омаров А.С.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО

Итого _____ листов

Исполнитель _____ Мусабеков Е.Ы
(Ф.И.О., подпись)

Руководитель отдела _____ Омаров
(Ф.И.О., подпись)

М.П