Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
5. Мекен-жайы Адрес	Әл-Фараби даңғылы, 128/8 ү. пр. Аль-Фараби, д. 128/8
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:023:128:128/8
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/12992
Қордың санаты Категория фонда	Медиацентр лит.А

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	5081,4
2. Қабат саны Число этажей	4 с подв, тех.этажом	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	1105,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	103
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	24302	11. Қабырға материалы Материал стен	ж/бет.каркас запол.теплобл.
5. Жалпы алаңы Общая площадь	5081,4	12. Салынған жылы Год постройки	2010
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Паспорт
Паспорт составлен **10.12.2013** ж. жасалған
г.

Директоры
Директор (қолы / подпись) **Байгазиев К.А.**

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная												2290,5				
Көмекші / Вспомогательная												2790,9				*5081,4*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
лит.А - Медиацентр						
1	Іргетасы Фундамент		монолитный железобетон	Жақсы Хорошее		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ж/б каркас с заполнением теплоблоками	Жақсы Хорошее		
	б) ара қабырға перегородки		ж/б монолит, гипсокартон	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	монолитный железобетон	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	монолитный железобетон	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		мягкая кровля	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель, ламинат, ковролан	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	кафель, ламинат, ковролан	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	стеклянные витражи	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металлопластик, филенчатые	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено сп.раств-м, левкас, кафель,декорплита	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	керамогранит	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Жақсы Хорошее		
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
17		қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной газбен на газе				
19		қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағатын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15,13га	15,13га																

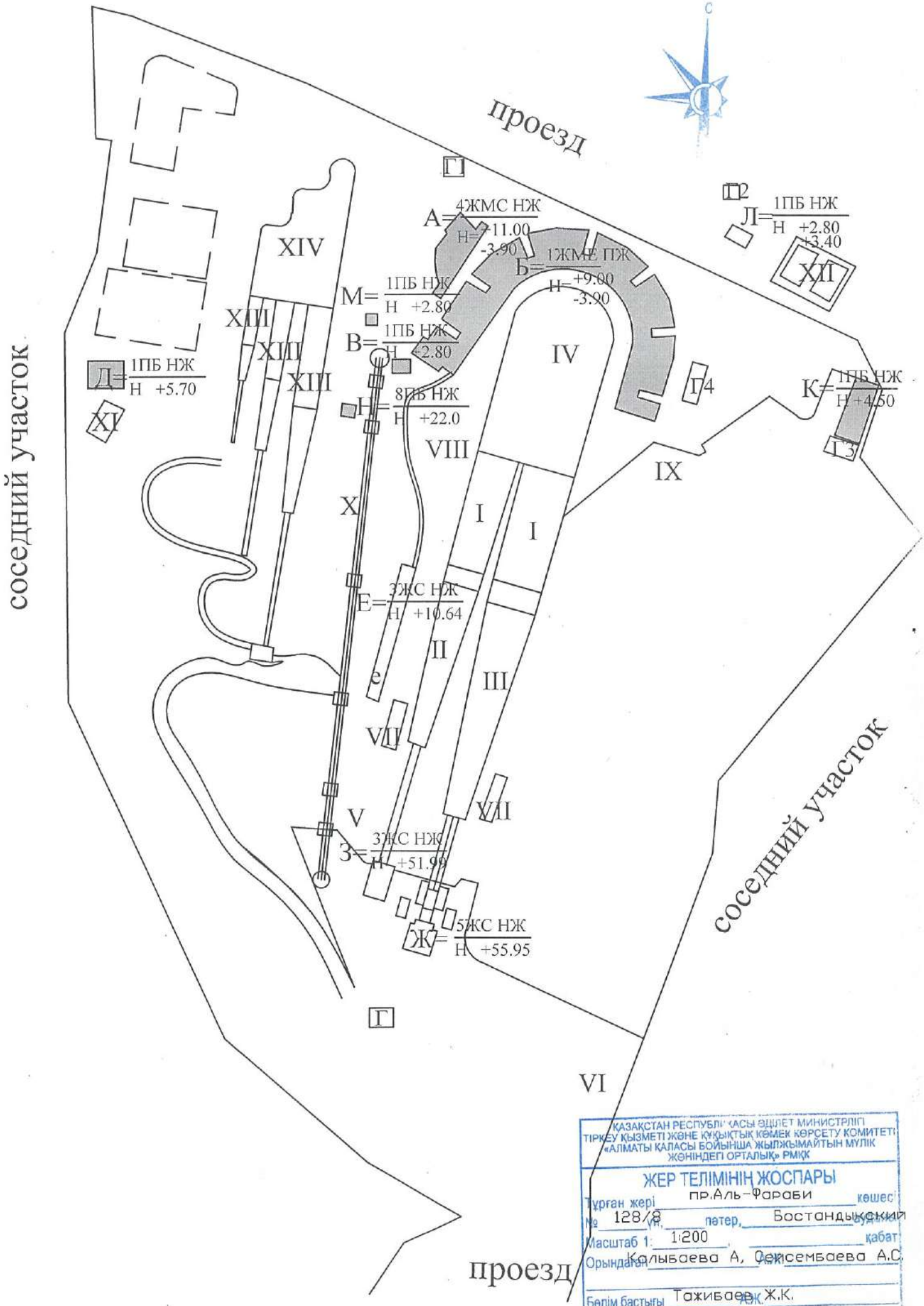
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	Медиацентр	1105,8	24302		монолитный железобетон	ж/б каркас с заполнением теплоблоком стекл.витражи	монолитный железобетон	мягкая кровля	кафель, ламинат, королан	металлопластик, филенчатые
	Итого:									

Орындаған маман _____ **Калыбаева А.М.**
Выполнил специалист Ә., қолы / Ф.И.О., под **Сейсембаева А.С.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Тажибаев Ж.К.**
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

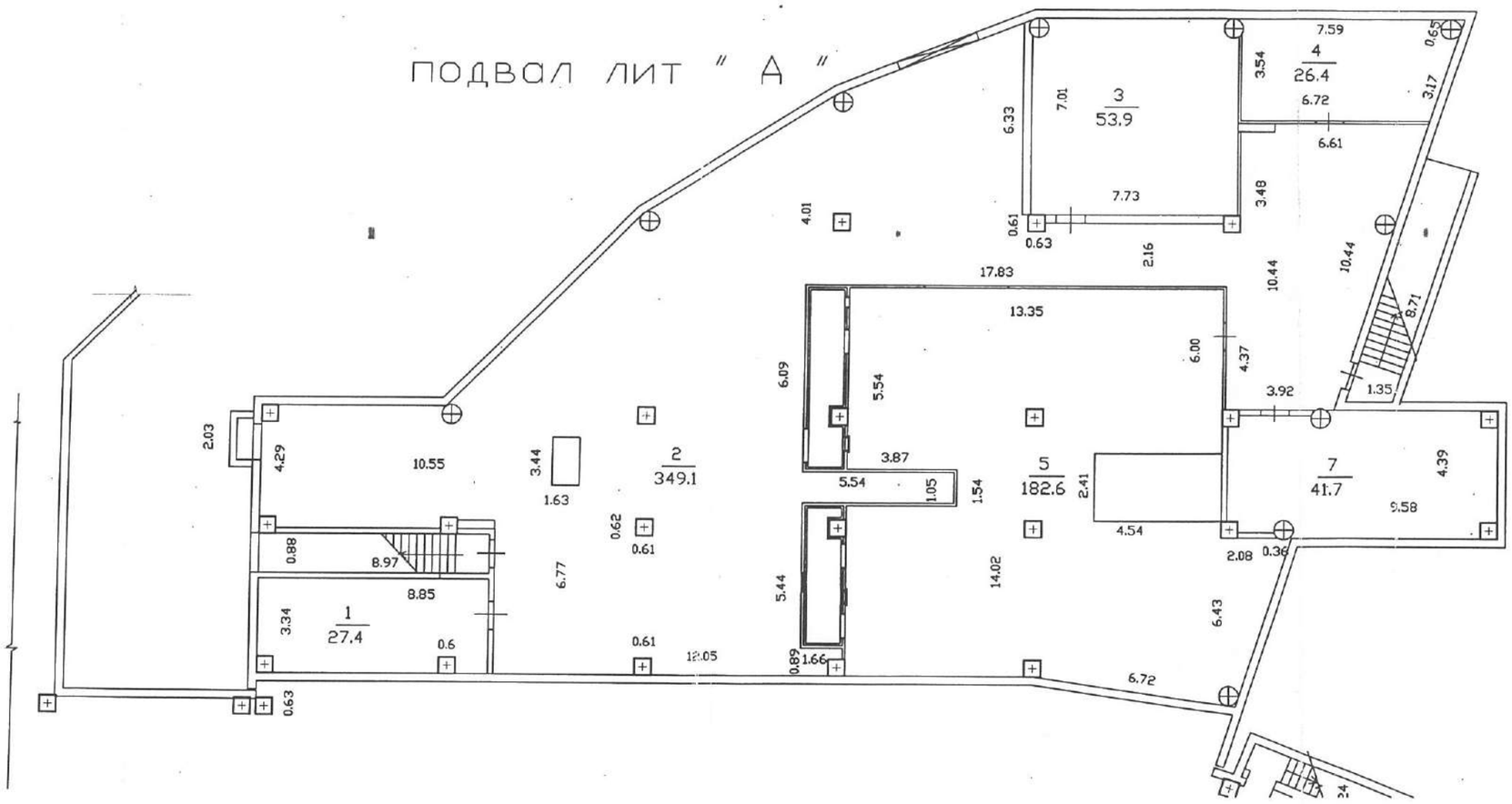
18.11.2013 ж. жағдайына құрастырылған



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ЖЕР ТЕЛІМІНІҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері пр.Аль-Фараби көшесі
№ 128/8 үй, пәтер, Бостандыкский ауданы
Масштаб 1: 1:200, қабат
Орындаған Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Бөлім бастығы Тажибаева Ж.К.
Орындалған күні 18.11.2013 ж.

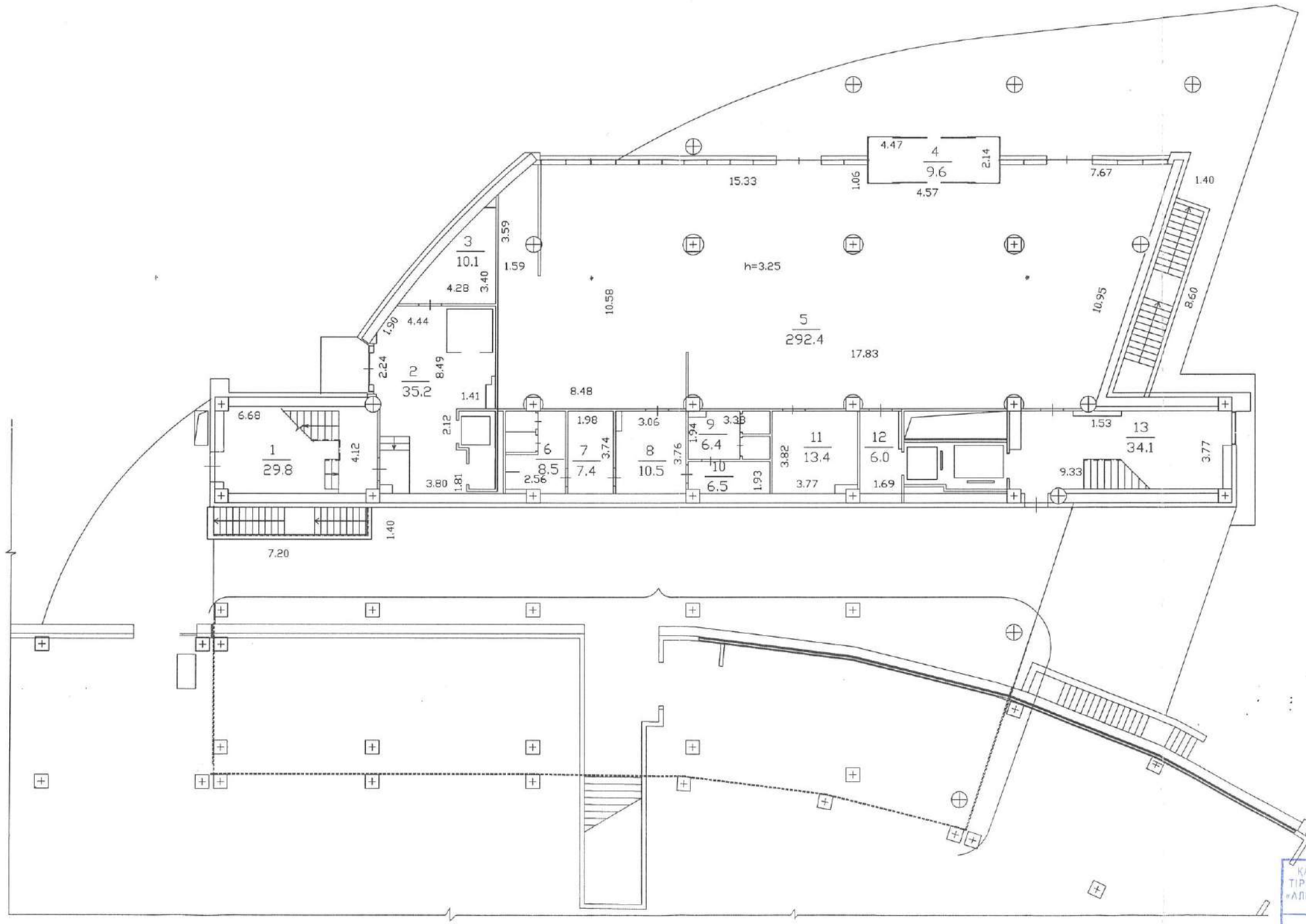


ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Аль-Фараби көшесі
№128/2 үй, пәтер, Бостандық ауданы
Масштаб 1: 200, подвал қабат
Орындаған А.Ж.
Балыбаева А.М. Сеісембаева А.С
Бөлім бастығы Тажибаев Ж.С
Орындалған күні 18.11 20 13 ж.

1-этаж лит " А "

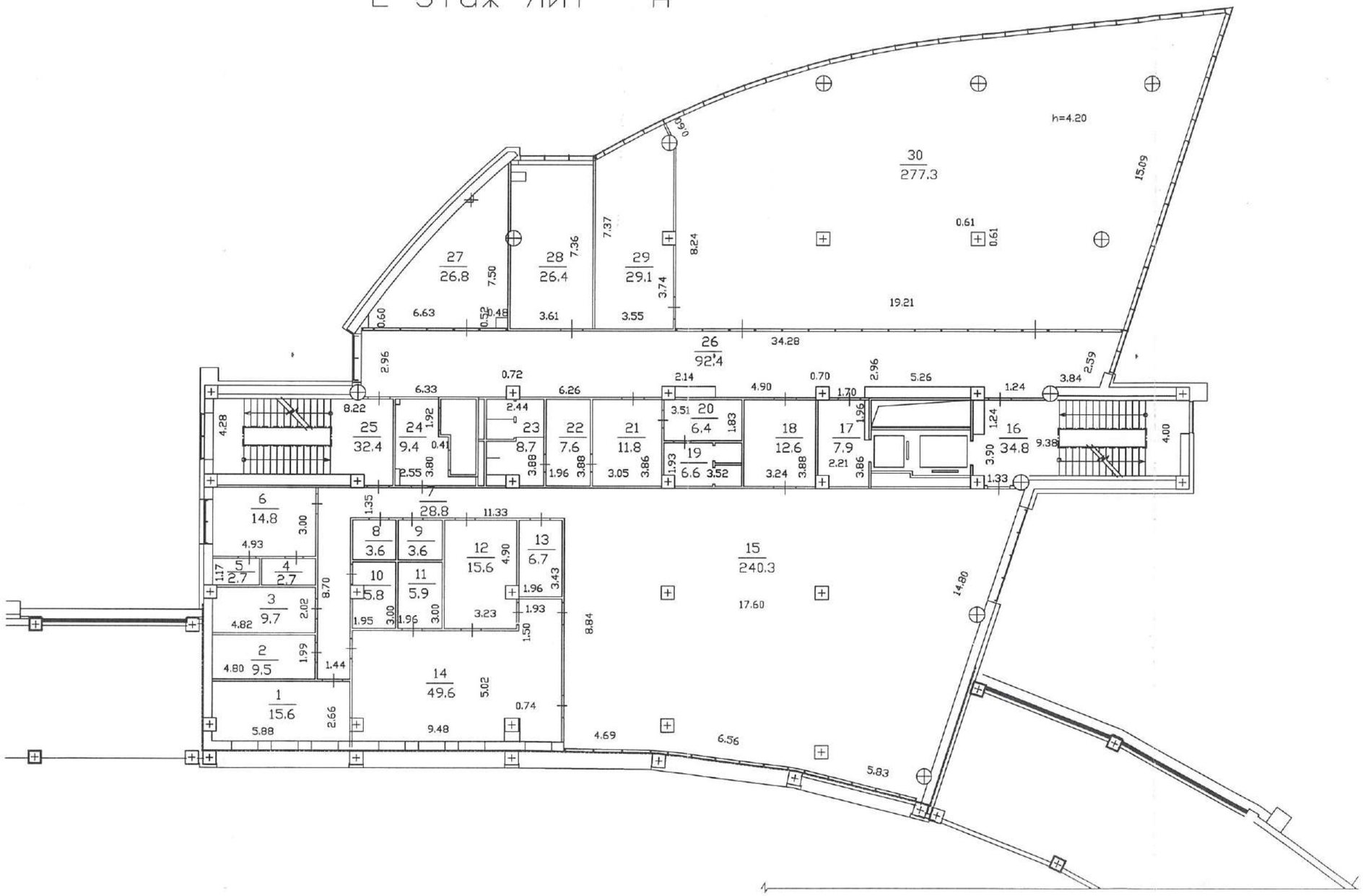


ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Аль-Фараби көшесі
№ 128/8 үй, пәтер, Бостандық ауданы
Масштаб 1: 200 , 1 қабат
Орындаған А.Ж.
Калыбаева А.М. Сейсенбаева А.С
Бөлім бастығы Тансыбаев Э.С.К
Орындалған күні 18.11 20 13 ж.

2-этаж лит " А "

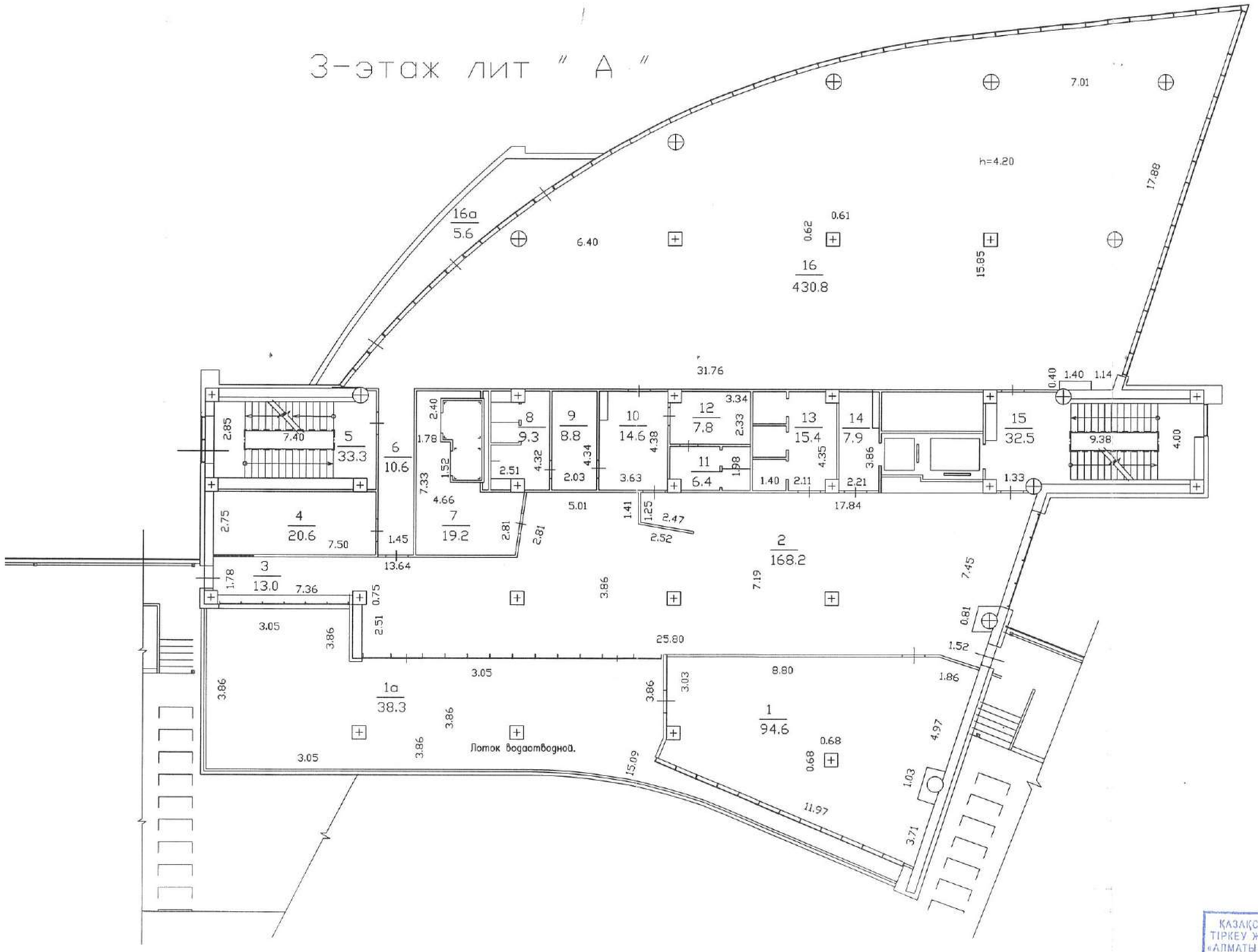


ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМКК

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері: Аль-Фараби көшесі
№128/2 үй, пәтер, Бостандық ауданы
Масштаб 1: 200, 2 қабат
Орындаған А.Ж.
Балыбаева А.М; Сейсембаева А.С
Бөлім бастығы Тажыбаев Ж.К
Орындалған күні 18.11 20 13 ж.

3-этаж лит " А "



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Аль-Фараби көшесі

№128/2 үй, пәтер, Бостандық ауданы

Масштаб 1: 200, 3 қабат

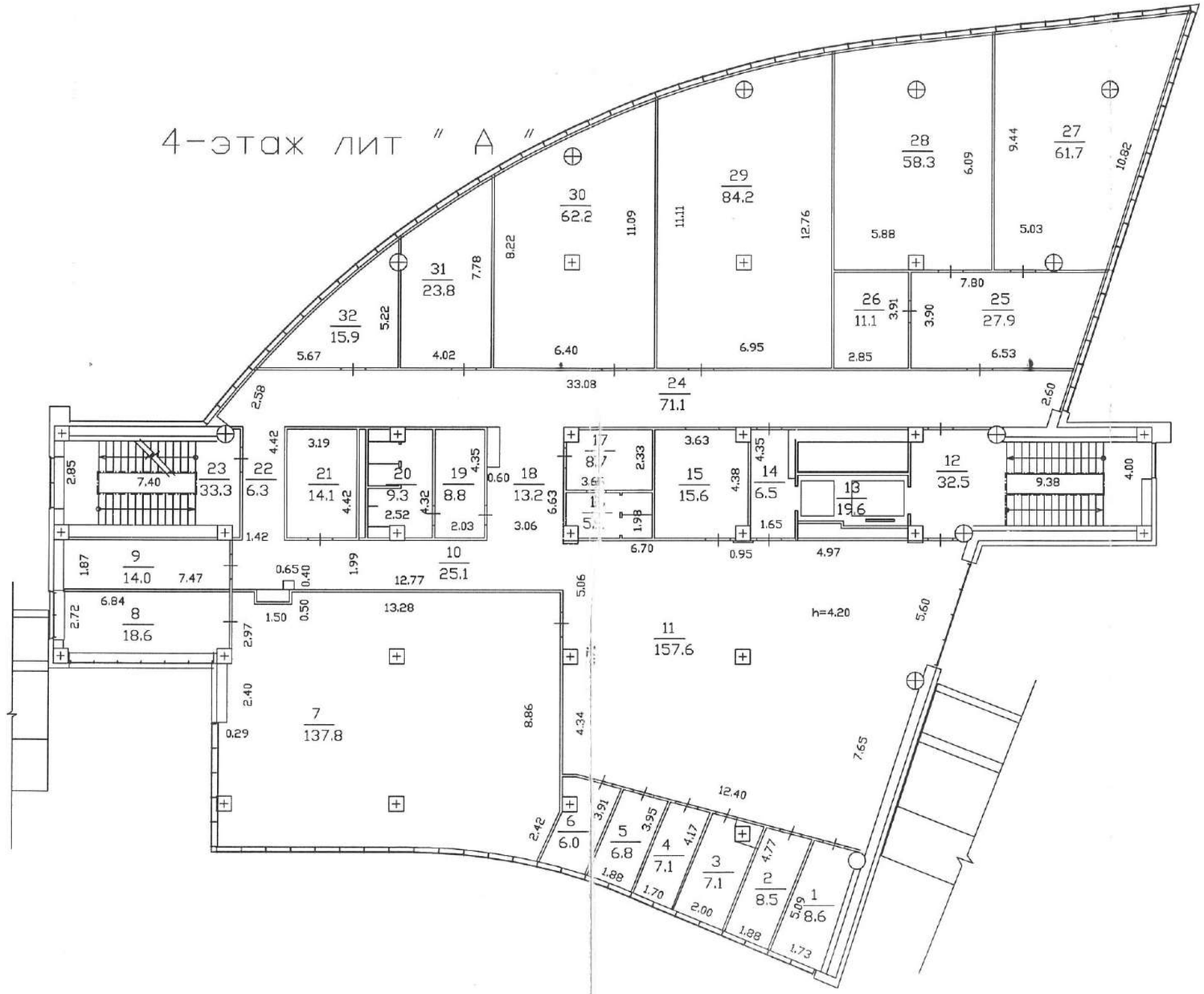
Орындаған А.Ж.

Калыбаева А.М. Сейсембаева А.С.

Бөлім бастығы Тәжібаев Я.С.

Орындалған күні 18.11 20 13 ж.

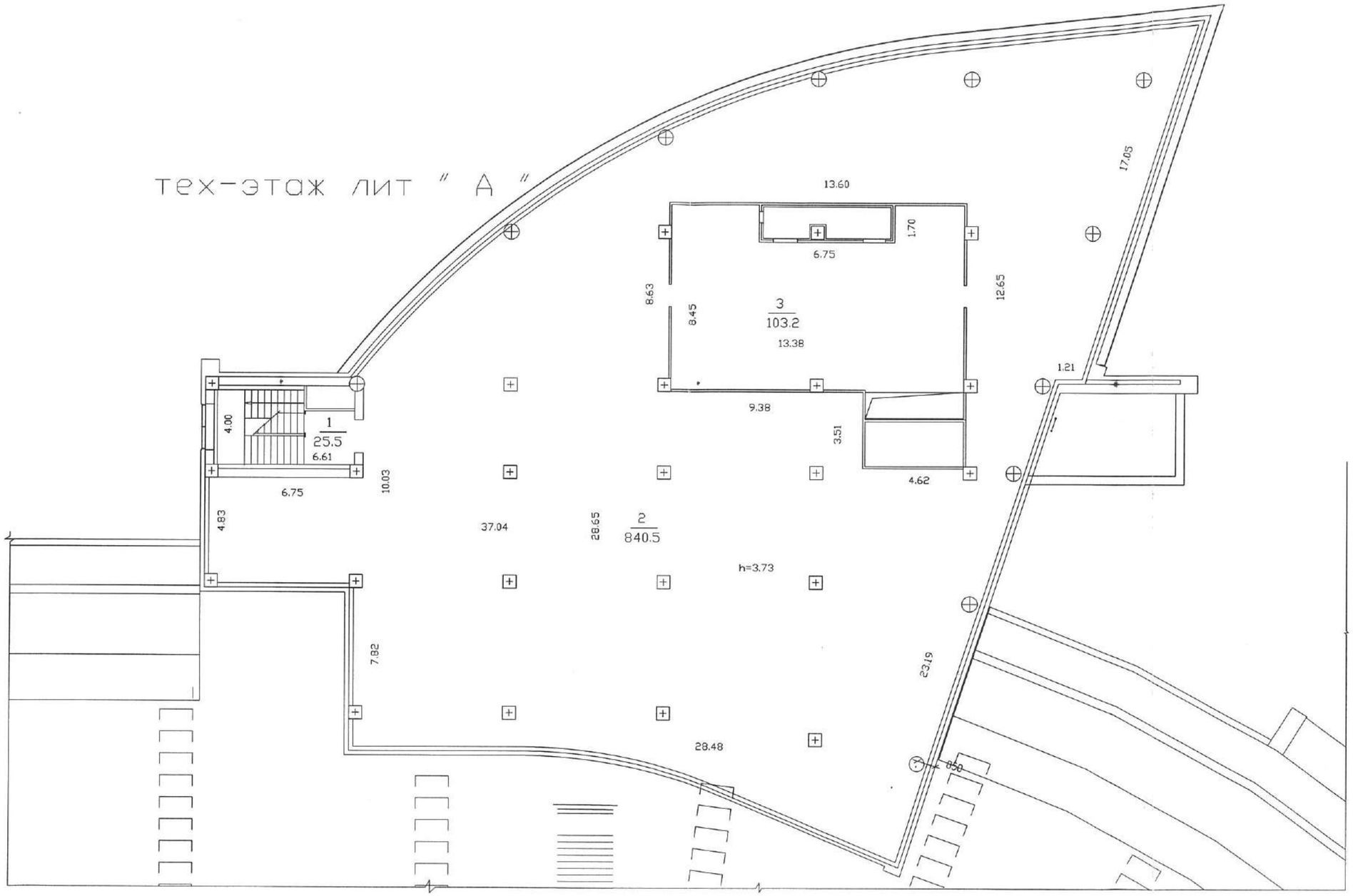
4-этаж лит " А "



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМКК

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

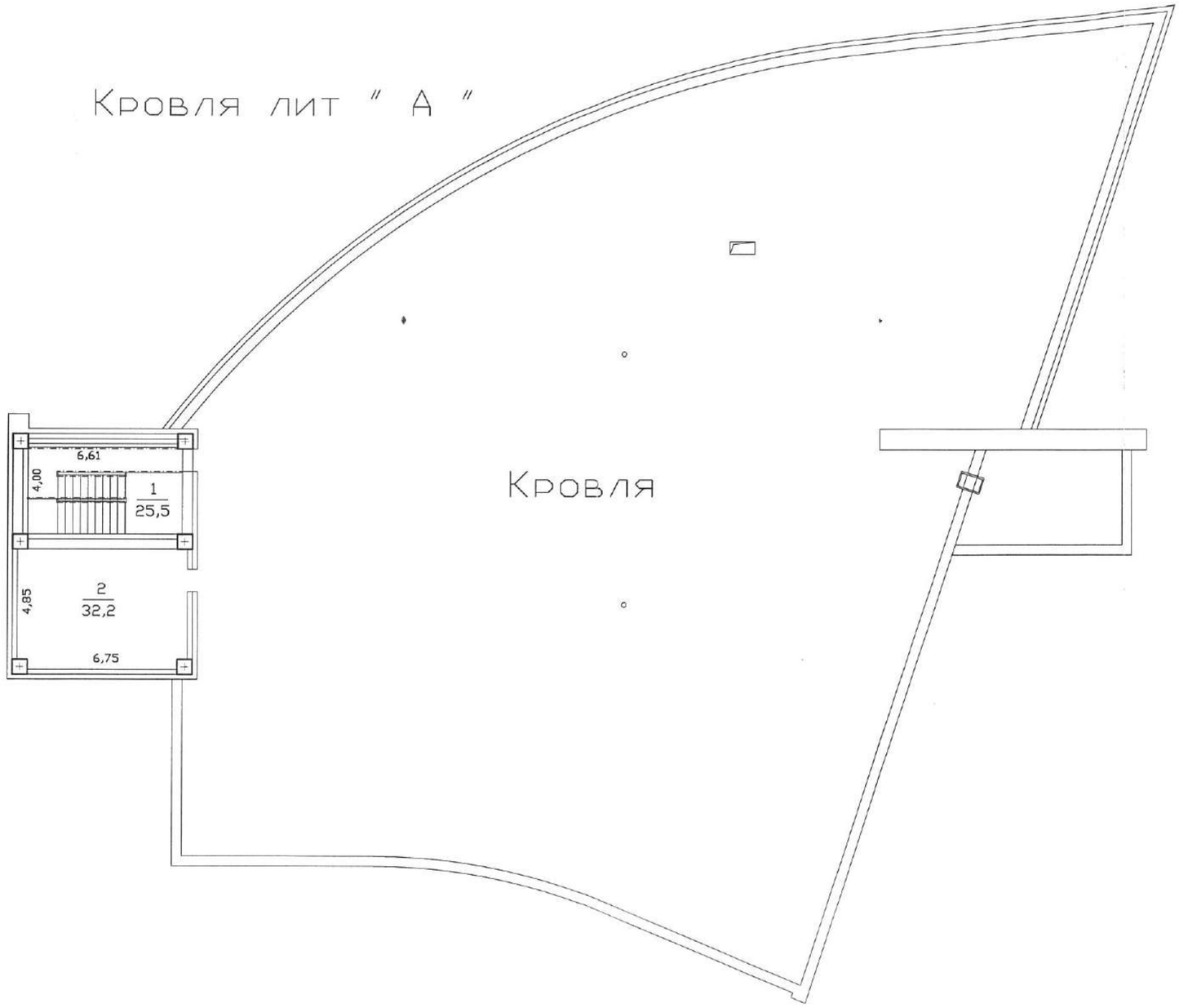
Тұрған жері Аль-Фараби көшесі
№128/8 үй, пәтер, Бостандық ауданы
Масштаб 1: 200, 4 қабат
Орындаған Калыбаева А.М. А.Ж. Сейсембаева А.С
Бөлім бастығы Таясибаев Ж.К
Орындалған күні 18.11 20 13 ж.



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Аль-Фараби көшесі
№ 128/В үй, пәтер, Бостандық ауданы
Масштаб 1: 200, Тех. этаж қабат
Орындаған А.Ж.
Калыбаева А.М. Сейсембаева А.С
Бөлім бастығы Тажибаев Н.К
Орындалған күні 18.11 20 13 ж.



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері Аль-Фараби көшесі
№ 128/2 үй, пәтер, Бостандық ауданы
Масштаб 1: 200, кровля қабат
Орындаған А.Ж.
Калыбаева А.Н. Сейсембаева А.С
Бөлім бастығы Тансыбаев Э.К
Орындалған күні 18.11 20 13 ж.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. А (медиацентр)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Подвал		1	электрощитовая				27,4			27,4	
		2	технич/подполье				349,1			349,1	3,75
		3	служебная				53,9			53,9	
		4	насосная				26,4			26,4	
		5	венткамера				182,6			182,6	
		6	тепловой узел				41,7			41,7	
			итого:				**681,1**			**681,1**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. А (медиацентр)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-этаж		1	лестничная клетка				29,8			29,8	
		2	служебная				35,2			35,2	3,75
		3	служебная				10,1			10,1	
		4	тамбур				9,6			9,6	
		5	холл			292,4				292,4	
		6	сан/узел				8,5			8,5	
		7	сан/узел				7,4			7,4	
		8	коридор				10,5			10,5	
		9	сан/узел				6,4			6,4	
		10	сан/узел				6,5			6,5	
		11	коридор				13,4			13,4	
		12	лифтовая площадка				6,0			6,0	
		13	лестничная клетка				34,1			34,1	
			итого:			292,4	177,5			469,9	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. А (медиацентр)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2-этаж		1	служебная				15,6			15,6	
		2	служебная				9,5			9,5	3,75
		3	служебная				9,7			9,7	
		4	сан/узел				2,7			2,7	
		5	сан/узел				2,7			2,7	
		6	кабинет			14,8				14,8	
		7	коридор				28,8			28,8	
		8	служебная				3,6			3,6	
		9	сан/узел				3,6			3,6	
		10	служебная				5,8			5,8	
		11	служебная				5,9			5,9	
		12	служебная				15,6			15,6	
		13	служебная				6,7			6,7	
		14	кухня				49,6			49,6	
		15	обеденный зал			240,3				240,3	
		16	лестничная клетка				34,8			34,8	
		17	лифтовая площадка				7,9			7,9	
		18	коридор				12,6			12,6	
		19	сан/узел				6,6			6,6	
		20	сан/узел				6,4			6,4	
		21	коридор				11,8			11,8	
		22	сан/узел				7,6			7,6	
		23	сан/узел				8,7			8,7	
		24	лифтовая площадка				9,4			9,4	
		25	лестничная клетка				32,4			32,4	
		26	коридор				92,4			92,4	
		27	кабинет			26,8				26,8	
		28	кабинет			26,4				26,4	
		29	кабинет			29,1				29,1	
		30	конференц.зал			277,3				277,3	
			итого:			**614,7**	**390,4**			**1 005,1**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. А (медиацентр)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3-этаж		1	кабинет			94,6				94,6	
		1а	балкон				38,3			38,3	3,75
		2	холл			168,2				168,2	
		3	коридор				13,0			13,0	
		4	тех.помещение				20,6			20,6	
		5	лестничная клетка				33,3			33,3	
		6	коридор				10,6			10,6	
		7	служебная				19,2			19,2	
		8	сан/узел				9,3			9,3	
		9	сан/узел				8,8			8,8	
		10	коридор				14,6			14,6	
		11	сан/узел				6,4			6,4	
		12	сан/узел				7,8			7,8	
		13	сан/узел				15,4			15,4	
		14	лифтовая площадка				7,9			7,9	
		15	лестничная клетка				32,5			32,5	
		16	зал			430,8				430,8	
		16а	балкон				5,6			5,6	
			итого:			693,6	243,3			936,9	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. А (медиацентр)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4-этаж		1	кабинет			8,6				8,6	
		2	кабинет			8,5				8,5	3,75
		3	кабинет			7,1				7,1	
		4	кабинет			7,1				7,1	
		5	кабинет			6,8				6,8	
		6	кабинет			6,0				6,0	
		7	зал			137,8				137,8	
		8	служебная				18,6			18,6	
		9	тех.помещение				14,0			14	
		10	коридор				25,1			25,1	
		11	холл			157,6				157,6	
		12	лестничная клетка				32,5			32,5	
		13	лифт				19,6			19,6	
		14	лифтовая площадка				6,5			6,5	
		15	тех.помещение				15,6			15,6	
		16	сан/узел				5,2			5,2	
		17	сан/узел				8,7			8,7	
		18	коридор				13,2			13,2	
		19	сан/узел				8,8			8,8	
		20	сан/узел				9,3			9,3	
		21	тех.помещение				14,1			14,1	
		22	коридор				6,3			6,3	
		23	лестничная клетка				33,3			33,3	
		24	коридор				71,1			71,1	
		25	приемная			27,9				27,9	
		26	служебная				11,1			11,1	
		27	кабинет			61,7				61,7	
		28	кабинет			58,3				58,3	
		29	кабинет			84,2				84,2	
		30	кабинет			62,2				62,2	
		31	кабинет			23,8				23,8	
		32	кабинет			15,9				15,9	
			итого:			673,5	313,0			986,5	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. А (медиацентр)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
тех.этаж		1	лестничная клетка				25,5			25,5	
		2	тех.помещение				840,5			840,5	1,73
		3	венткамера				103,2			103,2	
			итого:				**969,2**			**969,2**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. А (медиацентр)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
кровля		1	лестничная клетка				25,5			25,5	
		2	маш.отделение				32,2			32,2	1,73
			итого:				57,7			57,7	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит.А(медиацентр)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Сводная								
			ведомость:								
			подвал				681,1			681,1	
			1-этаж:			292,4	177,5			469,9	
			2-этаж:			614,7	390,4			1 005,1	
			3-этаж:			709,9	202,0			911,9	
			4-этаж:			673,5	313,0			986,5	
			тех.этаж:				969,2			969,2	
			кровля:				57,7			57,7	
			всего по лит.А :			2 290,5	2 790,9			5 081,4	

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
5. Мекен-жайы Адрес	Әл-Фараби даңғылы, 128/8 ү. пр. Аль-Фараби, д. 128/8
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:023:128:128/8
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/12992
Қордың санаты Категория фонда	Многофункциональное здание с трибунами лит.Б

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	
2. Қабат саны Число этажей	1 с подв, тех.этажом
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	4575,7
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	41395
5. Жалпы алаңы Общая площадь	9084,1
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	9084,1
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	152
11. Қабырға материалы Материал стен	ж/бет.каркас заполн. теплобл.
12. Салынған жылы Год постройки	2010
13. Табиғи тозу Физический износ	

Паспорт 10.12.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры
Директор (қолы / подпись) Байгазиев К.А. М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар/ а/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Сауданы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная												1441,8				
Көмекші / Вспомогательная												7642,3				*9084,1*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, ерлену және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
лит.Б - Многофункциональное здание с трибунами							
1	Іргетасы Фундамент			монолитный железобетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ж/б каркас с заполнением теплоблоками	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки		ж/б монолит, гипсокартон	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		монолитный железобетон	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное		монолитный железобетон	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля			мягкая кровля	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		кафельная плитка	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей		кафельная плитка	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		стеклопакет	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери		металлопластик	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	Ішкі внутренние		оштукатурено левкас	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные		керамогранит	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение			иә / да	Жақсы Хорошее		
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15,13га	15,13га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	Многофункциональное здание с трибунами	4575,7	41395		монолитный железобетон	ж/б каркас с заполнением теплоблоком	монолитный железобетон	мягкая кровля	кафельная плитка	металлопластик
б	хол.пристройка	320			ж/бетон	теплоблок	ж/бетон	мягкая кровля		
	Итого:	**4895,7**	**41395**							

Орындаған маман _____ **Калыбаева А.М.**
Выполнил специалист Ә., қолы / Ф.И.О., подпись **Сейсембаева А.С.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Тажибаев Ж.К.**
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

18.11.2013 ж. жағдайына құрастырылған

Жертеле

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМК

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері пр.Аль-Фараби көшесі
№ 128/8 үй, пәтер, Бостандыкский
Масштаб 1: 1:200 қабат
Орын Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Білім бастығы Тажибаев Ж.К.
Орындалған күні 18.11.2013 ж.

Жертөле

ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ ДАМУ МӘСЕЛЕЛЕРІ ЖӨНІНДЕГІ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЕРГІЛІКТІ ДАМУ МӘСЕЛЕЛЕРІ ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РММ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері пр.Аль-Фараби

128/8 үй пәтер Бостандыкский

Масштаб 1:200

Орындаушы Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Бас Тажибаев Ж.К.

Орындалған күні 18.11.2013 20 ж.

Жертеле 6

ПРКЕУ КЫЗМЕТІ ЖШС
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЕРДІ ПАЙДАЛАНУ ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ РЕМІ»

ЖЕР ҚАБАТЫ ЖОСПАРЫ

Турған жері пр.Аль-Фараби

№ 128/8 үй, пәтер Бостандыкский

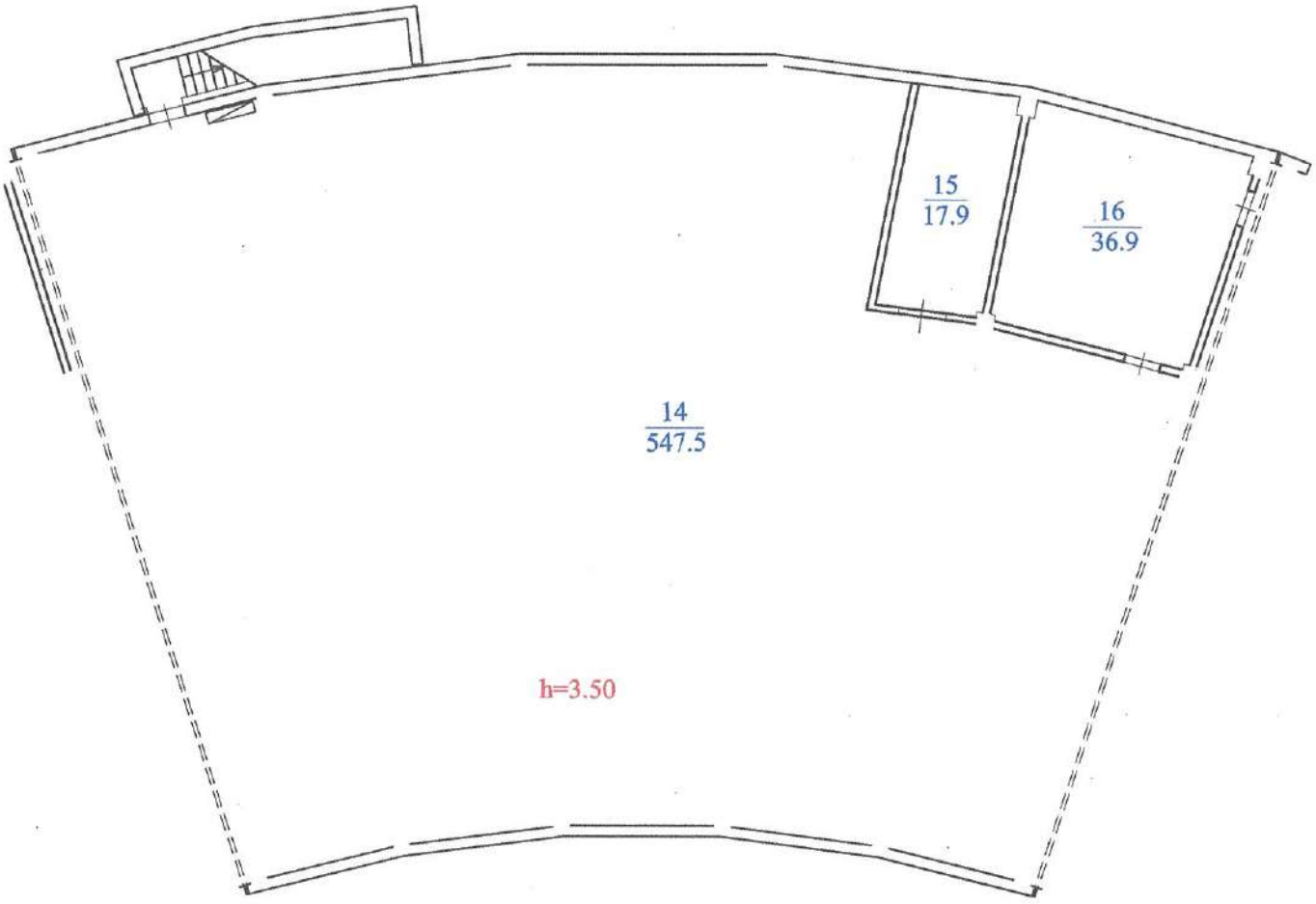
Масштаб 1:200

Орындаған Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Тексерген Тажибаев Ж.К.

Орындалған күні 18.11.2013 ж.

Жертеле



ПІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖЕРГІЛІКТІ ... МЕМЛЕКЕТТІК КОММУНАЛДЫҚ КӘСІПОРНЫ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ... ЖЕРГІЛІКТІ ... ОРТАЛЫҚ» РММ

ӘР ҚАБАТ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері: пр.Аль-Фараби

№ 128/8 үй, пәтер, Бостандыкский

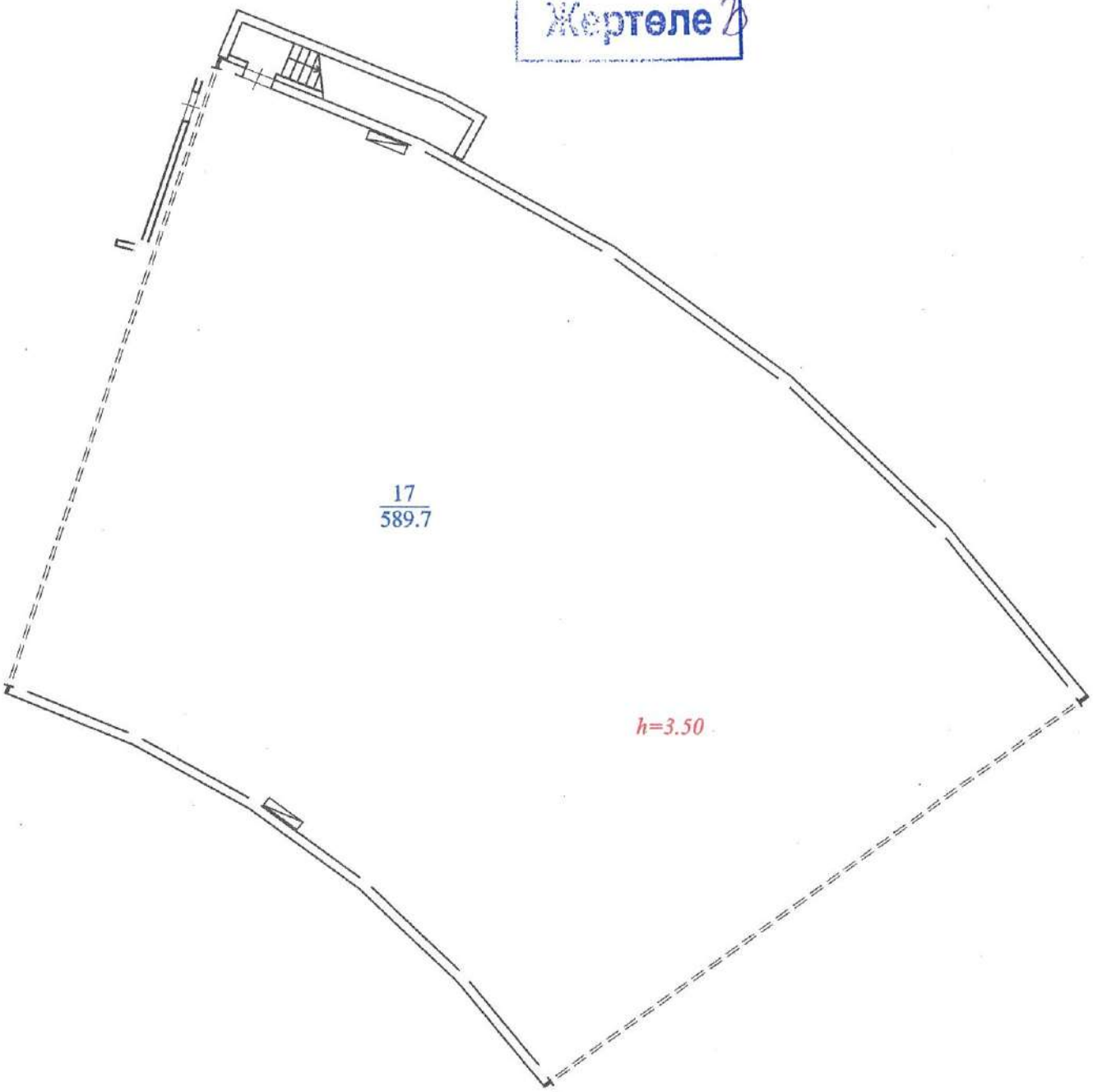
Масштаб 1:200

Орындаған: Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Бөлім бастығы: Тажибаев Ж.К.

Жасалған күні: 18.11.2013 ж.

Жертеле



ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері пр.Аль-Фараби

128/8 үй, пәтер, Бостандыкский ауд.

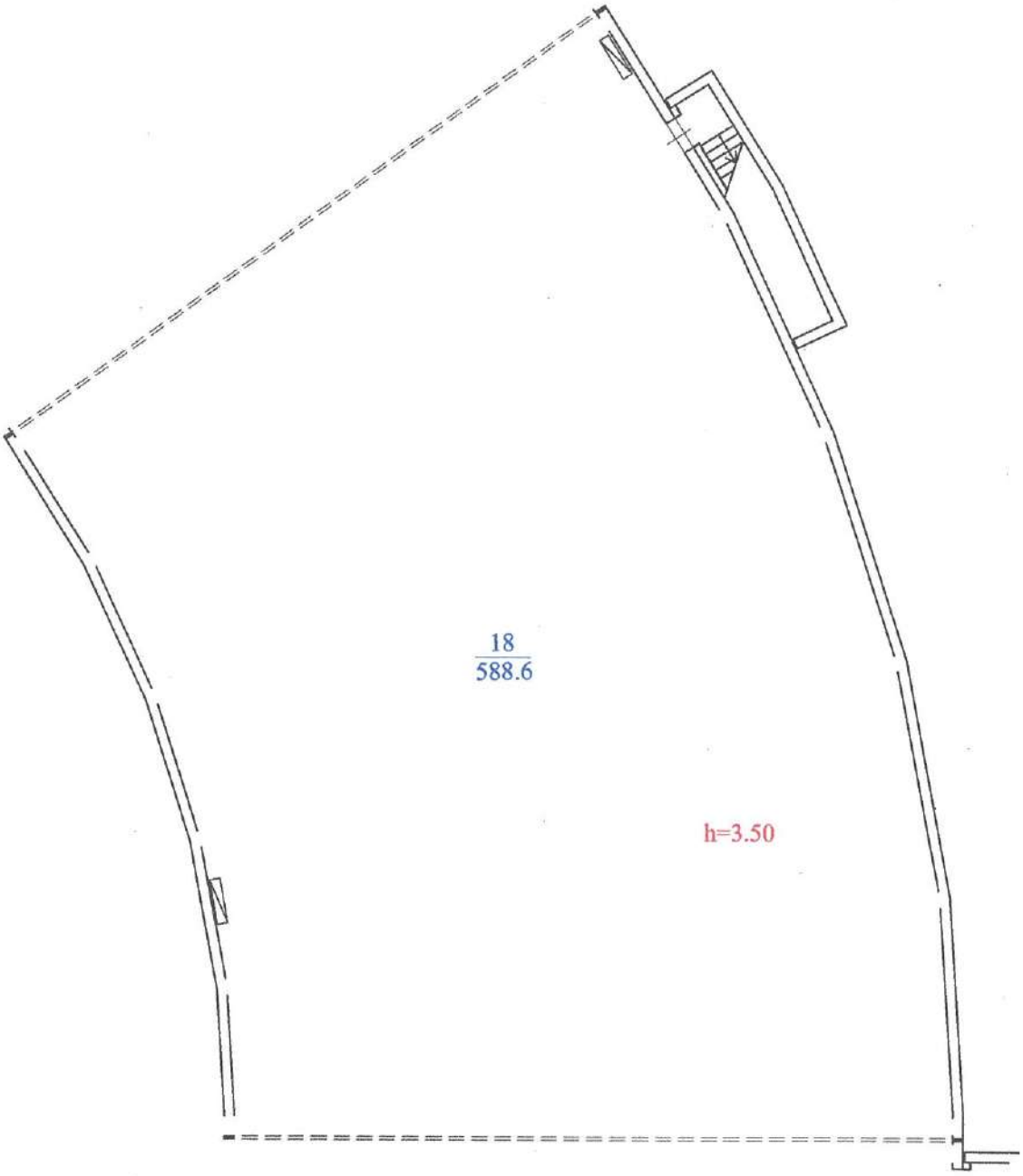
Масштаб 1:200

Орындаған Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Тексерген маман Тахибаев Ж.К.

Орындалған күні 18.11.2013 ж.

Жертөле



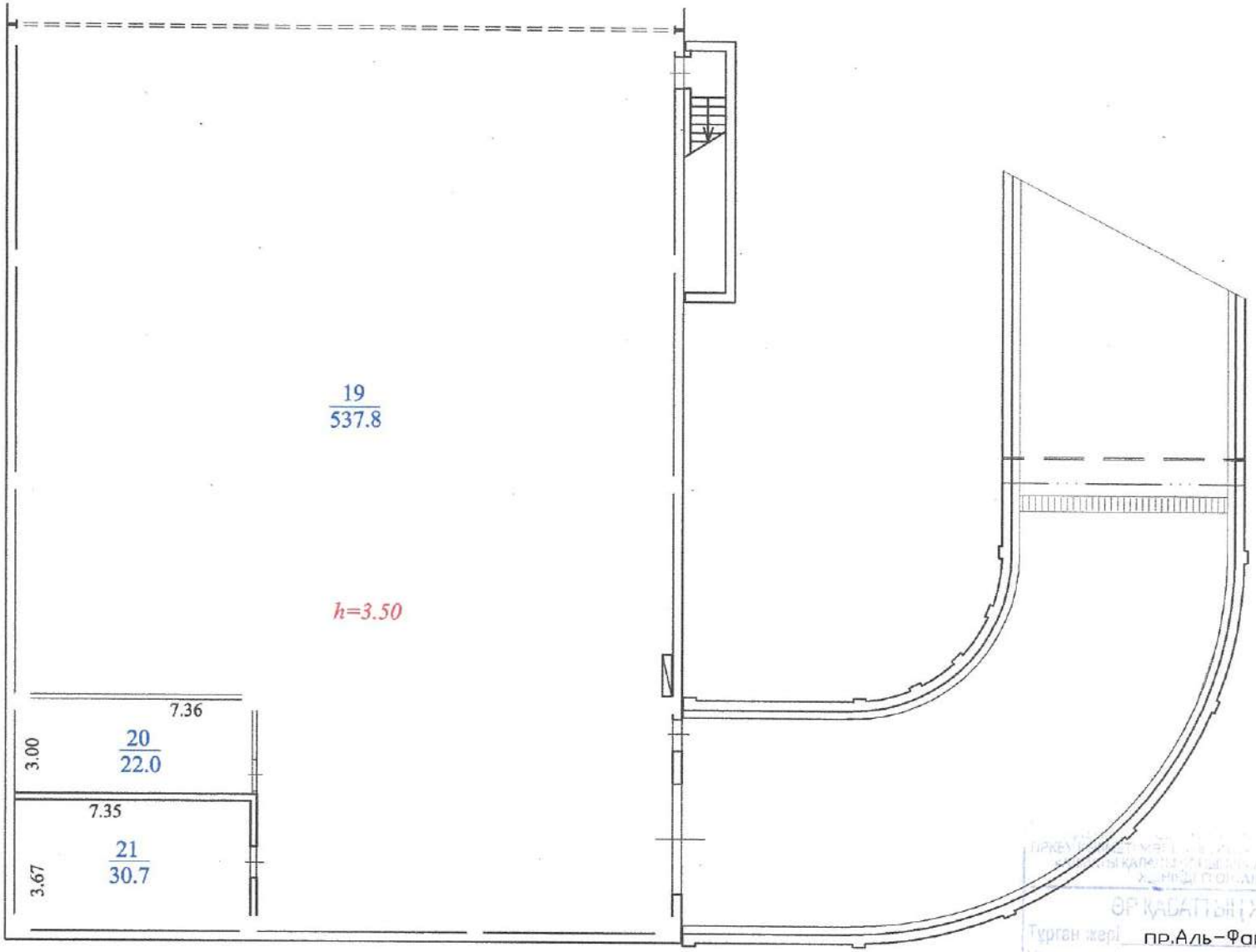
ТӨРКЕУ АУДАНЫ ӘКІМДІГІ ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК БАСҚАРУ ОРГАНЫ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ ТӨРКЕУ АУДАНЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ АТҚАРУШЫ ОРГАНЫ»
ЖОРНЕГІ ОРГАНЫ РММ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері пр.Аль-Фараби көшесі
128/8 үй, пәтер, Бостандыкский ауд.
Масштаб 1:200 қабат
Орындаған Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Бөлім бастығы Тажибаев Ж.К.
Орындалған күні 18.11.2013 ж.

Жертеле



ӨР КАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Турған жері пр.Аль-Фараби

128/8 көш., үй, пәтер. Бостандыкский

Масштаб 1:200

Орындаған Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Бақылаушы Тажибаев Ж.К.

Орындалған күні 18.11.2013 ж.

ӨР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Турған жері пр.Аль-Фараби

№ 128/8 үй, пәтер, Бостандыкский

Масштаб 1:200

Орындаған Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Бөлім бастығы Тахибаев Ж.К.

Орындалған күні 18.11.2013 ж.

ТІРКЕУ ЖӘНЕ ЖЕРГІЛІКТІ КАДАСТР БОЙЫНША МЕМЛЕКЕТТІК КОМИТЕТІ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ КАДАСТР ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҒЫ РММ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері пр.Аль-Фараби
128/8 Бостандыкский
Масштаб 1:200
Орындаушы Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Тексерген бастық Тажибаев Ж.К.
Орындалған күні 18.11.2013

Мемлекеттік кадастрлық анықтамалық
ПРКЕУ КЫМЕТ ЖЕРГІЛІКТІ МЕМЛЕКЕТТІК
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЕРГІЛІКТІ
ЖЕРНІҢ ГЕОДЕЗИЯЛЫҚ ЖӘНЕ КАРТОГРАФИЯЛЫҚ
БӨЛІМІ» МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

ОТ АЛМАТЫ РАЙОСТАРЫ

Тұрған жері пр.Аль-Фараби

128/8 Бостандыкский

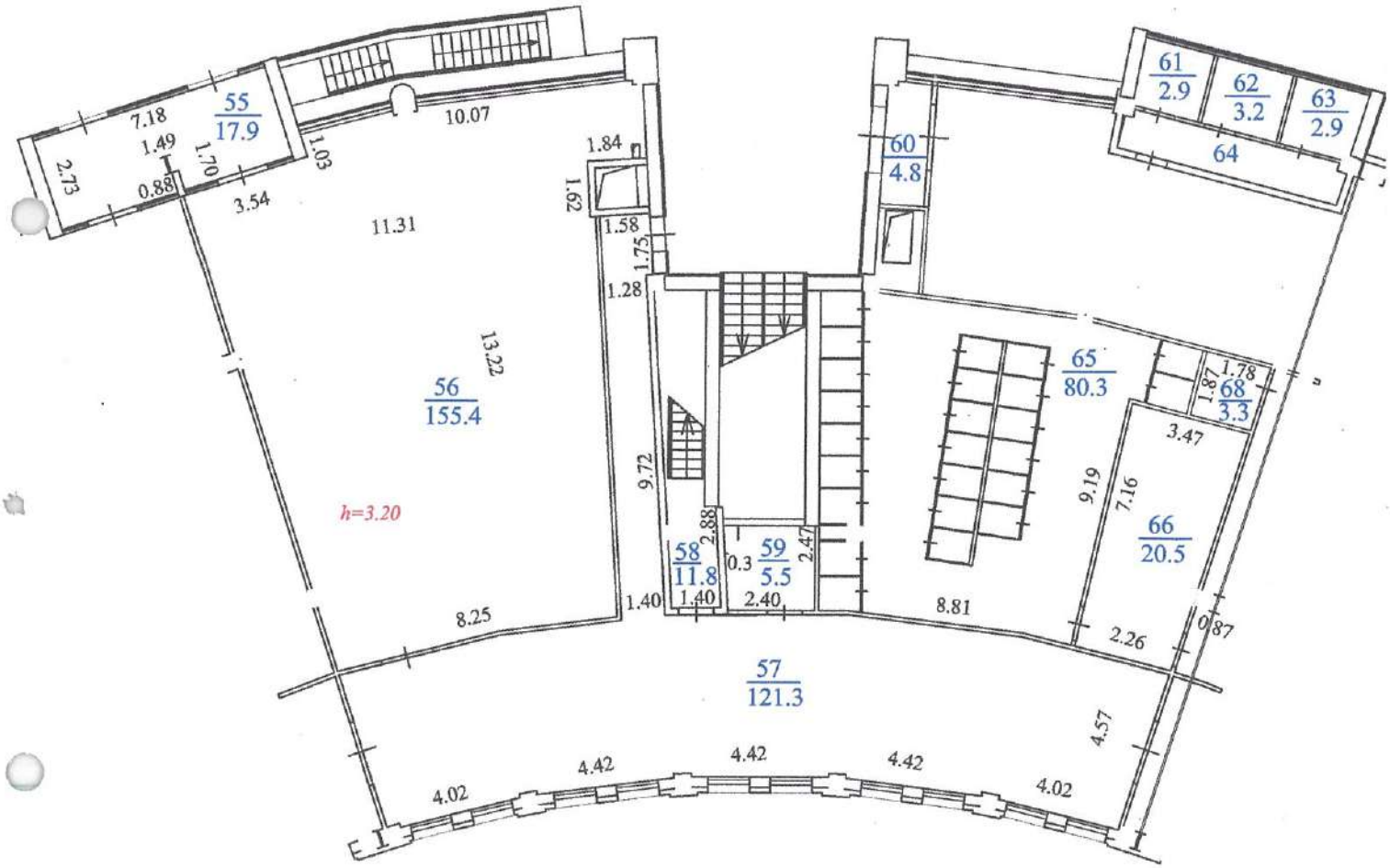
1:200

Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Тажибаев Ж.К.

18.11.2013

сектор-4



пр.Аль-Фараби
128/8 Бостандыкский
1:200
Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Тажибаев Ж.К.
18.11.2013

пр.Аль-Фараби

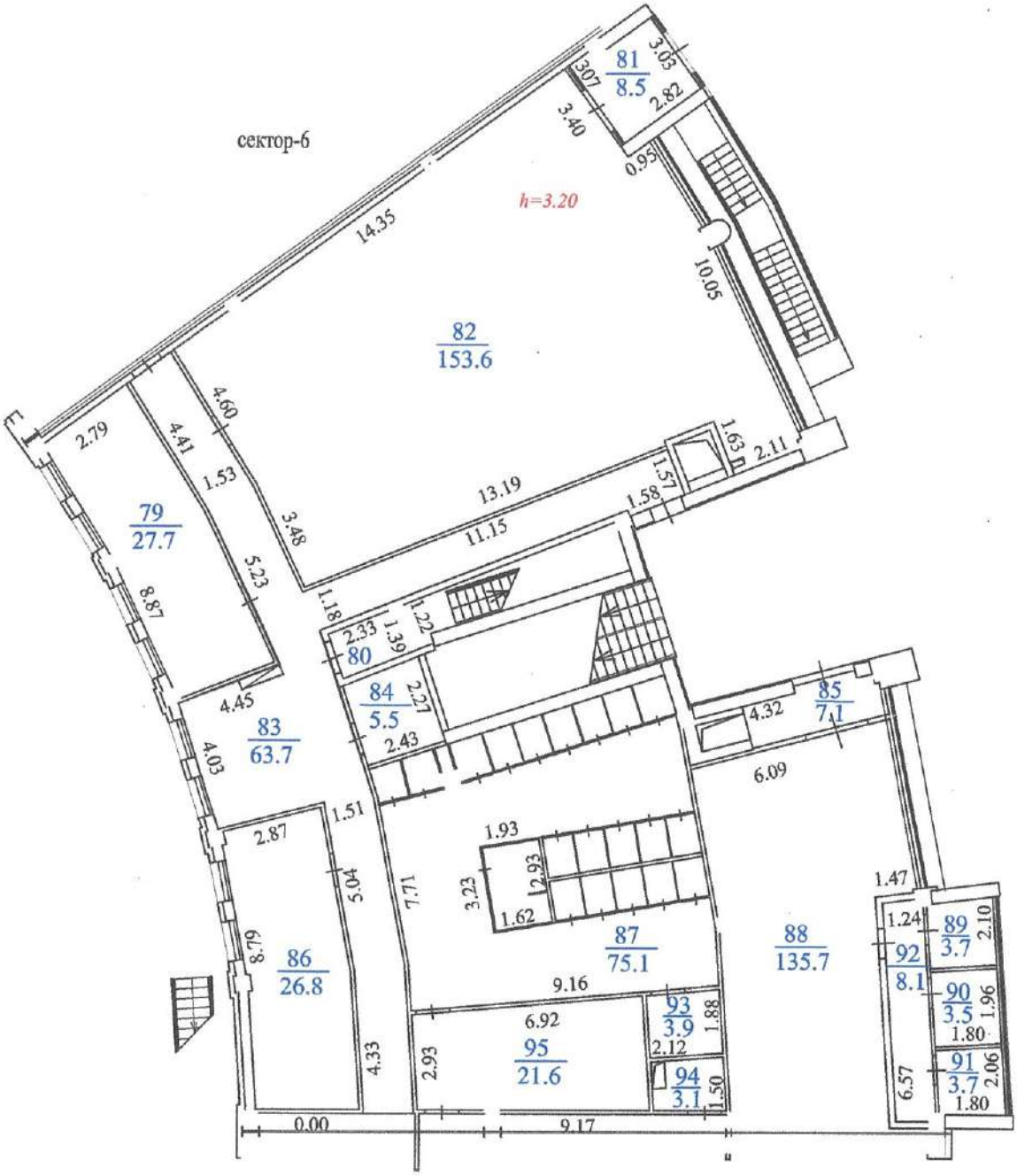
128/8 Бостандыкский

1:200

Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Тахибаев Ж.К.

18.11.2013



пр.Аль-Фараби

128/8 Бостандыкский

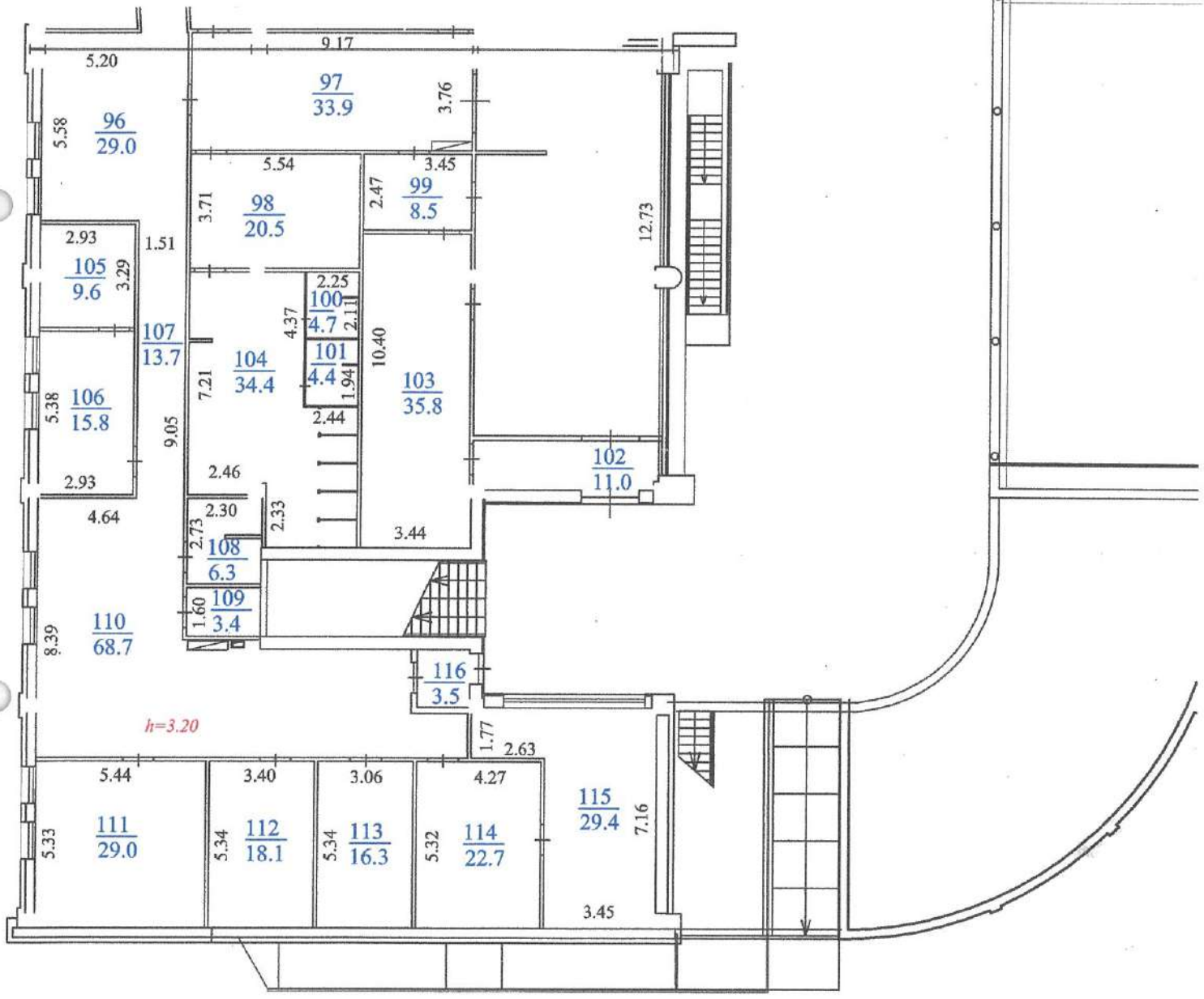
1:200

Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

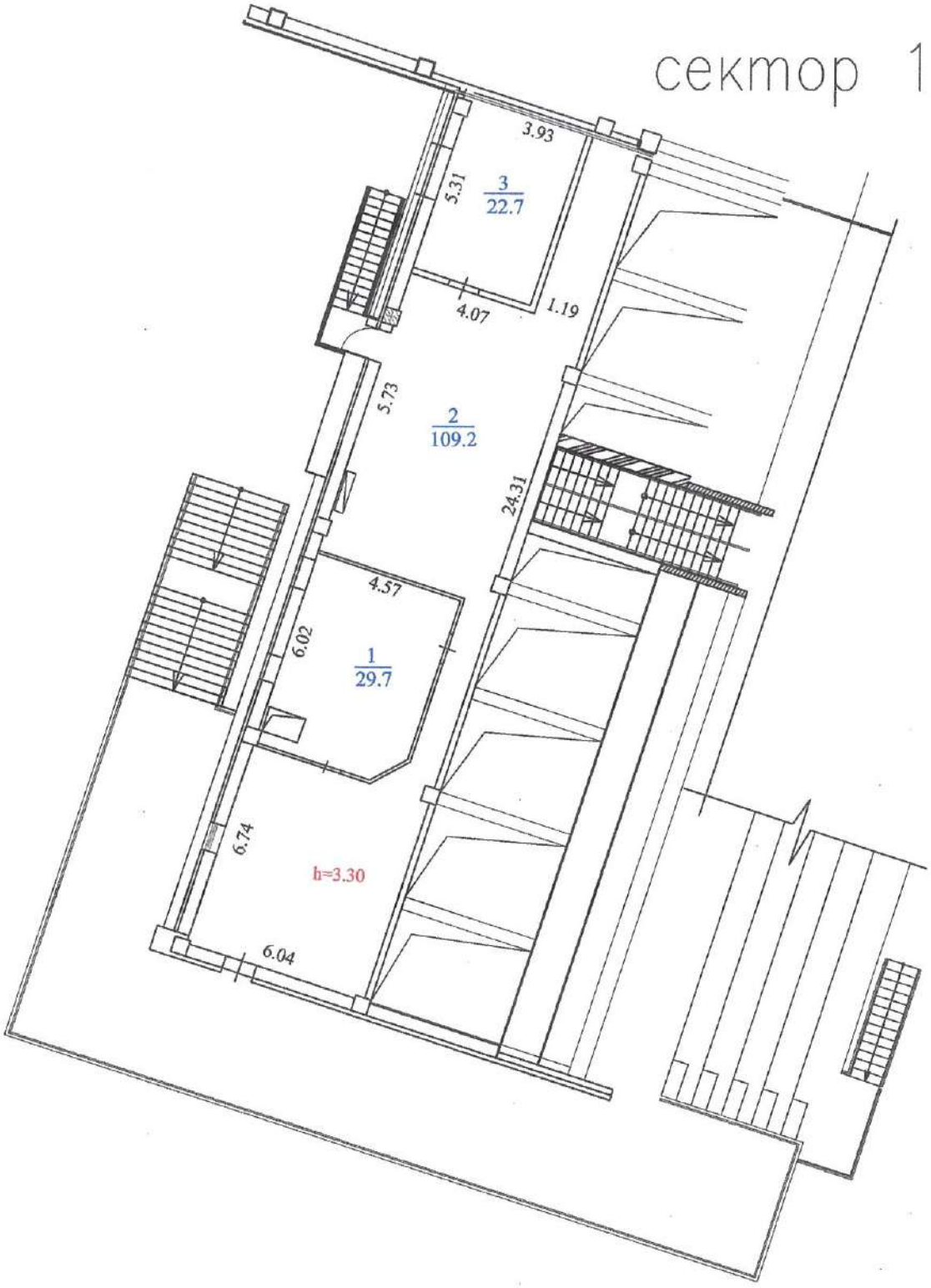
Тажибаев Ж.К.

18.11.2013

сектор-7



Турган жери: пр.Аль-Фараби
128/8 Бостандыкский
Масштаб 1:200
Орындаган: Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Тажибаев Ж.К.
18.11.2013



пр.Аль-Фараби

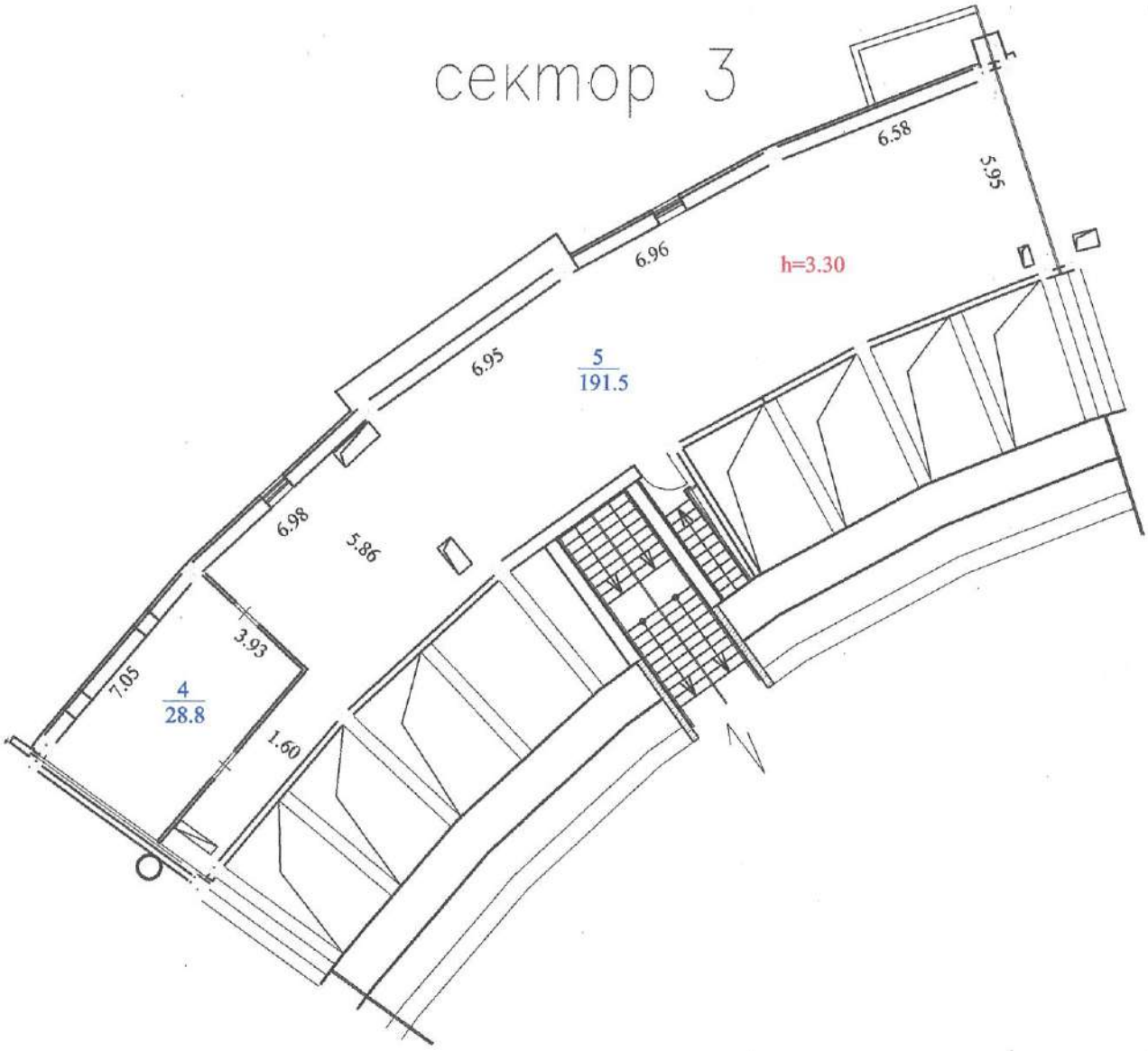
128/8 Бостандыкский

1:200

Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

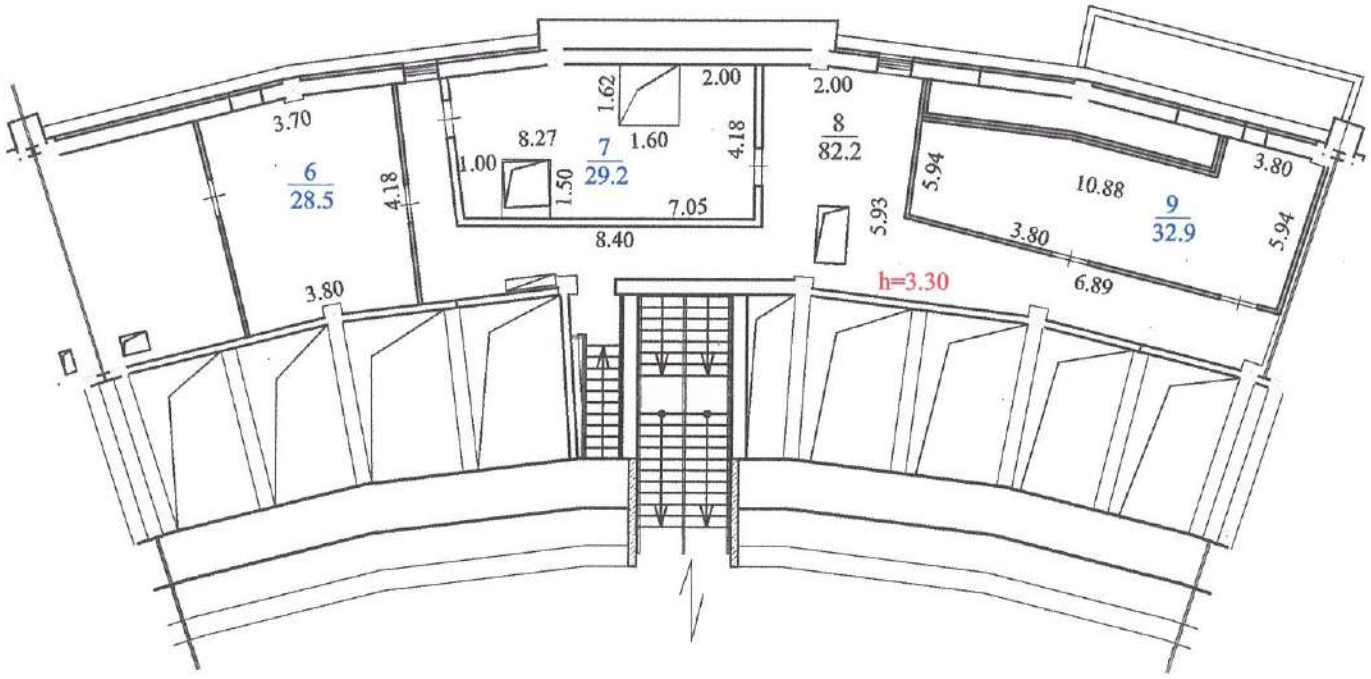
Тажибаев Ж.К.

18.11.2013



Тургын жай	пр.Аль-Фараби
Көшесі	128/8
Үй, пәтер	Бостандыкский
Масштаб	1:200
Орындаушы	Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Тексерілді	Тажибаев Ж.К.
Жобалау күні	18.11.2013

сектор 4



пр.Аль-Фараби

128/8 Бостандыкский

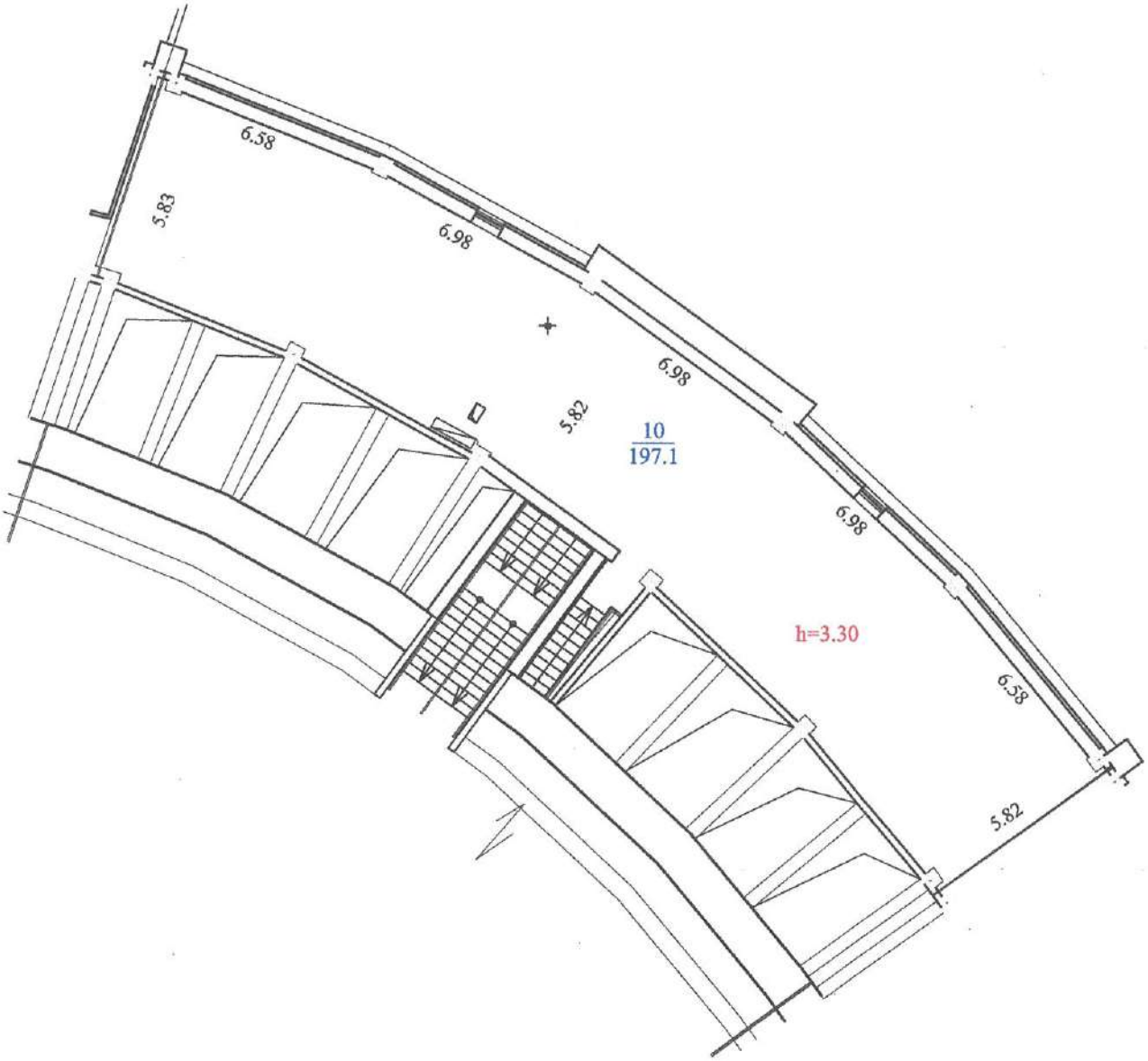
1:200

Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Тажибаев Ж.К.

18.11.2013

сектор 5



пр.Аль-Фараби

128/8 Бостандыкский

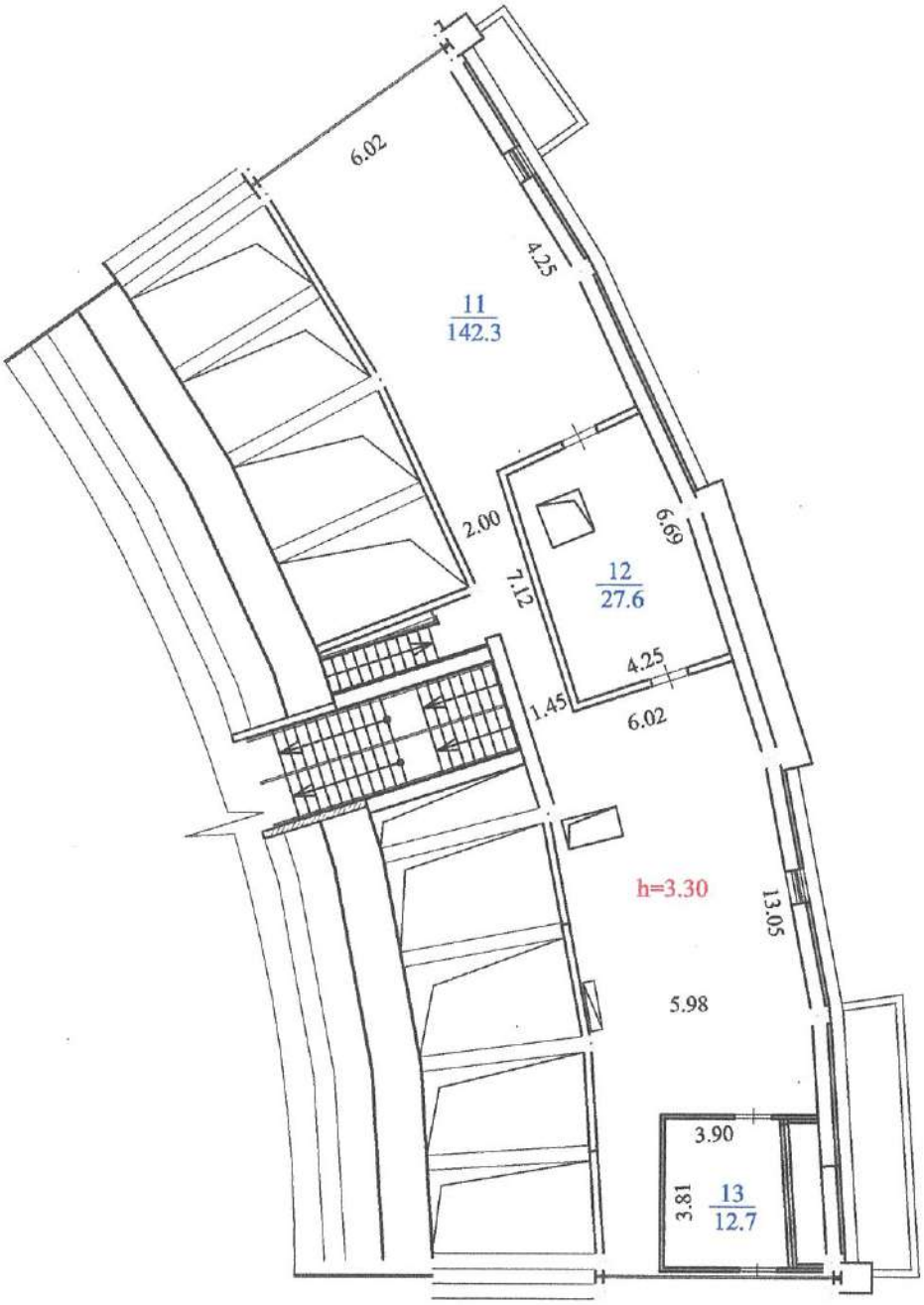
1:200

Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Тажибаев Ж.К.

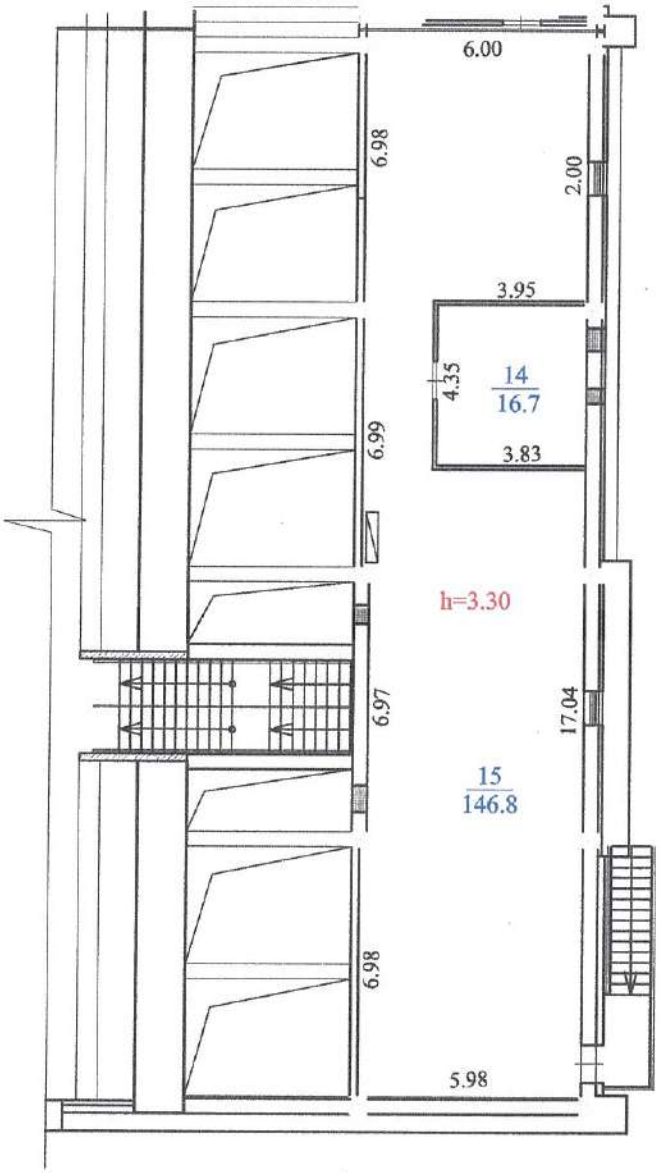
18.11.2013

сектор 6



Турған жері пр.Аль-Фараби
128/8 Бостандыкский
Масштаб 1:200
Орындаған Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Тексерген Тажибаев Ж.К.
18.11.2013

сектор 7



Тұрғын жері пр.Аль-Фараби
128/8 үй, пәтер, Бостандыкский
Масштаб 1:200
Орындаған Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Тексерген маман Тажибаев Ж.К.
18.11.2013

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби №128/8 лит.Б (трибуна)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учережден.		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
подвал		1	служебная						8,2		
		2	служебная						8,0		
		3	служебная						70,8		
		4	холл						60,4		
		4а	коридор						17,1		
		5	холл						170,2		
		6	служебная						39,3		
		7	электрощитовая						16,7		
		8	дежурная						11,0		
		9	парковочные места						291,1		
		10	парковочные места						708,5		
		11	служебная						22,7		
		12	парковочные места						545,8		
		13	служебная						36,9		
		14	парковочные места						547,5		
		15	служебная						17,9		
		16	служебная						36,9		
		17	парковочные места						589,7		
		18	парковочные места						588,6		
		19	парковочные места						537,8		
		20	служебная						22,0		
		21	служебная						30,7		
			итого по подвалу						4 377,8	4 377,8	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби №128/8 лит.Б (Многофункциональное здание с трибунами)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учереждеческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 этаж		1	тамбур						8,5		
		2	кабинет					13,6			
		3	кабинет					21,8			
		4	основная					72,8			
		5	основная					22,9			
		6	основная					17,7			
		7	кабинет					13,9			
		8	служебная						3,3		
		9	служебная						3,4		
		10	служебная						3,3		
		11	основная					24,3			
		12	основная					51,9			
		13	гардеробная						3,4		
		14	гардеробная						3,0		
		15	гардеробная						4,7		
		16	санузел						3,4		
		17	санузел						2,7		
		18	санузел						2,6		
		19	санузел						3,1		
		20	санузел						2,8		
		21	санузел						1,9		
		22	санузел						2,1		
		23	санузел						2,6		
		24	санузел						15,4		
		25	санузел						15,4		
		26	санузел						10,3		
		27	санузел						10,3		
		28	служебная						11,1		
		29	холл						181,9		
		30	коридор						54,7		
		31	коридор						33,7		
		32	гардеробная						24,5		
		33	гардеробная						23,8		
		34	гардеробная						24,3		
		35	гардеробная						23,3		
		36	гардеробная						34,6		
		37	гардеробная						32,4		
		38	служебная						6,3		
		39	коридор						151,1		
		40	санузел						78,4		
		41	тамбур						8,5		
		42	санузел						22,1		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби №128/8 лит.Б(трибуна)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учережденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 этаж		43	служебная						3,8		
		44	коридор						39,1		
		45	кафе					138,1			
		46	моечная						5,9		
		47	санузел						23,0		
		48	подсобная буфета						24,8		
		49	тамбур						11,4		
		50	санузел						22,6		
		51	служебная						5,0		
		52	холл						125,7		
		53	лестничная клетка						11,8		
		54	зал разминки					163,3			
		55	тамбур						17,9		
		56	зал разминки					155,4			
		57	холл						121,3		
		58	лестничная клетка						11,8		
		59	служебная						5,5		
		60	тамбур						4,8		
		61	касса					2,9			
		62	касса					3,2			
		63	касса					2,9			
		64	коридор						6,4		
		65	санузел						80,3		
		66	санузел						20,5		
		67	коридор						38,2		
		68	служебная						3,3		
		69	санузел						23,1		
		70	санузел						21,3		
		71	подсобная буфета						24,4		
		72	моечная						5,9		
		73	кафе					128,5			
		74	тамбур						9,1		
		75	холл						128,5		
		76	санузел						5,8		
		77	лестничная клетка						11,8		
		78	основная					167,5			
		79	служебная						27,7		
		80	лестничная клетка						11,8		
		81	тамбур						8,5		
		82	основная					153,6			
		83	коридор						63,7		
		84	служебная						5,5		

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби №128/8 лит.Б (трибуна)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учережденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 этаж		85	тамбур						7,1		
		86	служебная						26,8		
		87	санузел						75,1		
		88	кафе					135,7			
		89	касса					3,7			
		90	касса					3,5			
		91	касса					3,7			
		92	коридор						8,1		
		93	санузел						3,9		
		94	служебная						3,1		
		95	санузел						21,6		
		96	холл						29,0		
		97	коридор						33,9		
		98	санузел						20,5		
		99	моечная						8,5		
		100	санузел						4,7		
		101	санузел						4,4		
		102	тамбур						11,0		
		103	подсобная буфета						35,8		
		104	санузел						34,4		
		105	кабинет					9,6			
		106	кабинет					15,8			
		107	коридор						13,7		
		108	санузел						6,3		
		109	санузел						3,4		
		110	холл						68,7		
		111	кабинет					29,0			
		112	кабинет					18,1			
		113	кабинет					16,3			
		114	кабинет					22,7			
		115	кабинет					29,4			
		116	тамбур						3,5		
			итого по 1 этажу					**1441,8**	**2166,6**	**3 608,4**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби №128/8 лит.Б (трибуна)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты,	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и	площадь по внутреннему обмеру, в том числе							
				жилые		учережден		прочие		Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
тех.этаж		1	венткамера						29,7		
		2	тех.помещение						109,2		
		3	венткамера						22,7		
		4	венткамера						28,8		
		5	тех.помещение						191,5		
		6	венткамера						28,5		
		7	венткамера						29,2		
		8	тех.помещение						82,2		
		9	венткамера						32,9		
		10	тех.помещение						197,1		
		11	тех.помещение						142,3		
		12	венткамера						27,6		
		13	венткамера						12,7		
		14	венткамера						16,7		
		15	тех.помещение						146,8		
			итого по тех.этажу						1 097,9	1 097,9	
			всего :					1 441,8	7 642,3	9 084,1	

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Алматы қ.** **г. Алматы**
4. Қаладағы аудан Район в городе	**Бостандық ауд.** **р-н Бостандыкский**
5. Мекен-жайы Адрес	**Әл-Фараби даңғылы, 128/8 ү.** **пр. Аль-Фараби, д. 128/8**
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**20:313:023:128:128/8**
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	**7/12992**

Қордың санаты
Категория фонда **Станция операторов канатной дороги лит.В**

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	**35,2**
2. Қабат саны Число этажей	**1**	9. Пәтер саны Число квартир	**-**
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	**52,9**	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	**3**
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	**169**	11. Қабырға материалы Материал стен	**пескоблок**
5. Жалпы алаңы Общая площадь	**35,2**	12. Салынған жылы Год постройки	**2010**
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	**-**	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	**-**		

Паспорт **10.12.2013** ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры **Байгазиев К.А.** М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар-да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															35,2	
Көмекші / Вспомогательная																*35,2*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
лит.В - Станция операторов канатной дороги							
1	Іргетасы Фундамент			бетон / бетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич панели	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки		гипсобетон / гипсобетон	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное					
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля			металлические листы	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		кафель по бетон основанию	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери		металлические	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		оштукатурено сложн.р-ом окрашено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные		оштукатурено сложн.р-ом окрашено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение				Жақсы Хорошее		
9	Су құбыры / Водопровод				Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация				Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
													оның ішінде/ в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырак / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15,13га	15,13га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика оснавных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

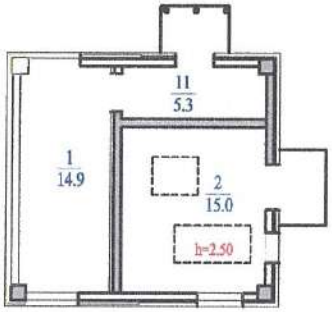
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	Операторская	52,9	169		бетон	пескоблок		металлические листы	кафель	металлические
	Итого:	**52,9**	**169**							

Орындаған маман _____ **Калыбаева А.М.**
Выполнил специалист Ә., қолы / Ф.И.О., подпись **Сейсембаева А.С.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела
_____ **Тажибаев Ж.К.**
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

18.11.2013 ж. жағдайына құрастырылған

1-этаж лит." В "



Турған жері пр.Аль-Фараби
128/8 уй, пятер, Бостандыкский
Масштаб 1:200
Орындаушы Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Бөлім бастығы Тажибаев Ж.К.
Қорғауға берілген күні 18.11.2013 ж.

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
5. Мекен-жайы Адрес	Әл-Фараби даңғылы, 128/8 ү. пр. Аль-Фараби, д. 128/8
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:023:128:128/8
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/12992
Қордың санаты Категория фонда	Котельная лит.Д

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	192,4
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	210,2	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	2
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	920	11. Қабырға материалы Материал стен	сэндвич панели
5. Жалпы алаңы Общая площадь	192,4	12. Салынған жылы Год постройки	2010
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Паспорт 10.12.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Байгазиев К.А.
Директор (қолы / подпись)

М.О.
МП

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															192,4	
Көмекші / Вспомогательная																*192,4*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
лит.Д - Котельная							
1	Іргетасы Фундамент			бетон / бетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		пескоблок / пескоблок	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки		гипсобетон / гипсобетон	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное					
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля			металлические листы	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттық 1-го этажа		кафель по бетон основанию	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери		металлические	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		оштукатурено сложн.р-ом окрашено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные		оштукатурено сложн.р-ом окрашено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15,13га	15,13га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика оснавных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

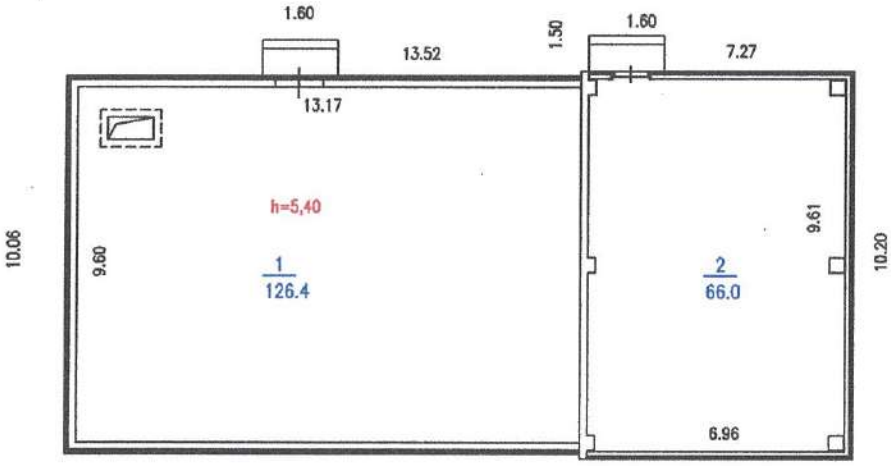
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Д	Котельная	210,2	520		бетон	сэндвич панели	мет.каркас	металлически е листы	кафель	металлические
	Итого:	**210,2**	**520**							

Орындаған маман _____ **Калыбаева А.М.**
Выполнил специалист Ә., қолы / Ф.И.О., подпись **Сейсембаева А.С.**

Бөлім бастығы _____ **Тажибаев Ж.К.**
Начальник отдела Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

18.11.2013 ж. жағдайына құрастырылған

1–этаж лит "Д"



пр.Аль-Фараби

128/8 Бостандыкский

1:200

Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Тажибаев Ж.К.

18.11.2013

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. В (станция операторов канатной дороги)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-этаж		1	основная					14,9		14,9	
		2	основная					15,0		15,0	2,50
		3	тамбур					5,3		5,3	
			итого:					35,2		35,2	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. Д (котельная)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-этаж		1	основная					126,4		126,4	
		2	основная					66,0		66,0	5,40
			итого:					192,4		192,4	

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	**Алматы қ.** **г. Алматы**
4. Қаладағы аудан Район в городе	**Бостандық ауд.** **р-н Бостандыкский**
5. Мекен-жайы Адрес	**Әл-Фараби даңғылы, 128/8 ү.** **пр. Аль-Фараби, д. 128/8**
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	**20:313:023:128:128/8**
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	**7/12992**

Қордың санаты
Категория фонда **Судейская вышка лит.Е**

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	**595,1**
2. Қабат саны Число этажей	**3 этажа с террассой**	9. Пәтер саны Число квартир	**-**
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	**365,6**	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	**30**
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	**4045,5**	11. Қабырға материалы Материал стен	**ж/бет.каркас стекл.витражи**
5. Жалпы алаңы Общая площадь	**595,1**	12. Салынған жылы Год постройки	**2010**
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	**-**	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	**-**		

Паспорт **10.12.2013** ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры **Байгазиев К.А.** М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-парда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Тұрақтар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная												269,5				
Көмекші / Вспомогательная												325,6				595,1

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
лит.Е - Судейская вышка						
1	Іргетасы Фундамент		монолитный железобетон	Жақсы Хорошее		
2 а)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ж/б каркас стекл.витражи	Жақсы Хорошее		
2 б)	ара қабырға перегородки		гипсокартон	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	монолитный железобетон	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное	монолитный железобетон	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		мягкая кровля	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафельная плитка	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей	кафельная плитка	Жақсы Хорошее		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	стеклопакет	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металлопластик	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено левкас	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	стеклопакет	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
17		қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной газбен на газе				
19		қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
													оның ішінде/ в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15,13га	15,13га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Е	Судейская вышка	365,6	4045,5		монолитный железобетон	ж/б каркас стекл.витражи	монолитный железобетон	мягкая кровля	кафельная плитка	металлопластик
е	терраса	374			асфальт.полы	без обшивки				
	Итого:	**739,6**	**4045,5**							

Орындаған маман _____ **Калыбаева А.М.**
Выполнил специалист Ә., қолы / Ф.И.О., подпись **Сейсембаева А.С.**

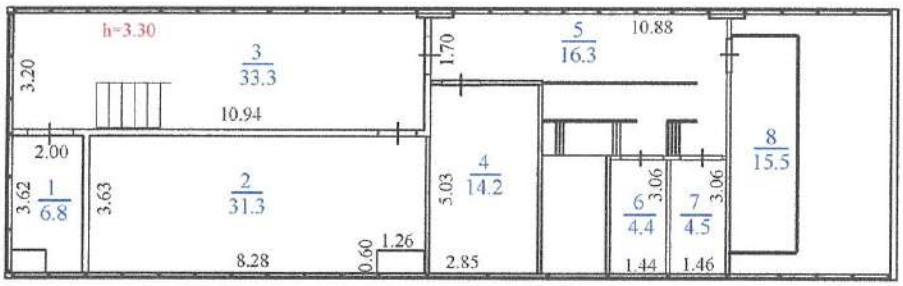
Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Тажибаев Ж.К.**
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

18.11.2013 ж. жағдайына құрастырылған

I ҚАБАТ лит.Е

Тұрған жері	пр.Аль-Фараби
Үй	128/8
Пәтер	Бостандыкский
Масштаб 1:	1:200
Орындаған	Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Бастығы	Тажибаев Ж.К.
Аяқталған күні	18.11.2013

2 этаж



Туған жері пр.Аль-Фараби

128/8 Бостандыкский

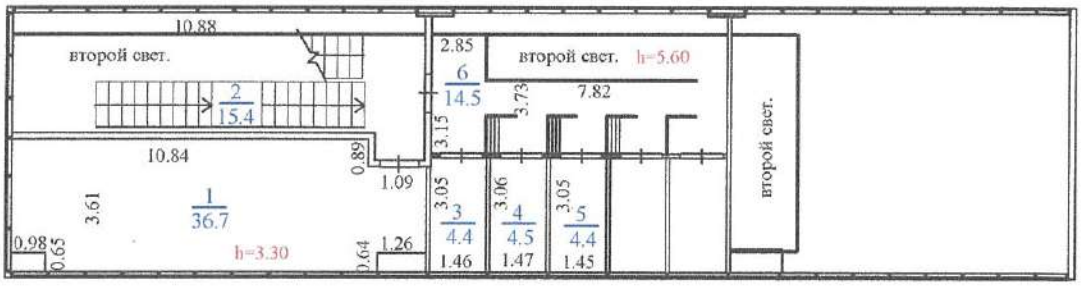
Масштаб 1:200

Орындаған Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Басты Тажибаев Ж.К.

18.11.2013

3 этаж



Турған жері пр.Аль-Фараби
128/8 Бостандыкский
Масштаб 1:200
Орындаған Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Бастығы Тажибаев Ж.К.
18.11.2013

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби №128/8 лит."Е" (судейская вышка)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учережден		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1 этаж		1	санузел						4,2		
отм -7265		2	санузел						2,6		
		3	санузел						4,5		
		4	коридор						2,8		
		5	служебная						5,6		
		6	служебная						17,4		
		7	кухня						13,1		
		8	коридор						64,1		
		9	основная					61,1			
		10	служебная						7,4		
		11	лестничная клетка						16,3		
		12	основная					24,0			
		13	коридор						71,6		
		14	основная					37,1			
		15	основная					24,3			
		16	основная					32,8			
			итого:					179,3	209,6	388,9	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби №128/8 лит."Е" (судейская вышка)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учережден		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2 этаж		1	тамбур						6,8		
отм -14015		2	основная					31,3			
		3	лестничная клетка						33,3		
		4	служебная						14,2		
		5	холл						16,3		
		6	судейская кабина					4,4			
		7	судейская кабина					4,5			
		8	служебная						15,5		
			итого					40,2	86,1	126,3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби №128/8 лит."Е" (судейская вышка)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учережден		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3 этаж		1	основная					36,7			
отм -10640		2	лестничная клетка						15,4		
		3	судейская кабина					4,4			
		4	судейская кабина					4,5			
		5	судейская кабина					4,4			
		6	коридор						14,5		
			итого:					50,0	29,9	79,9	
			всего:					269,5	325,6	595,1	

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
5. Мекен-жайы Адрес	Әл-Фараби даңғылы, 128/8 ү. пр. Аль-Фараби, д. 128/8
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:023:128:128/8
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/12992
Қордың санаты Категория фонда	Трамплин лит.Ж

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	1086,8
2. Қабат саны Число этажей	5	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	476,9	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	124
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	8523	11. Қабырға материалы Материал стен	мет.каркас стекл.витражи
5. Жалпы алаңы Общая площадь	1086,8	12. Салынған жылы Год постройки	2010
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Паспорт 10.12.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директорлары
Директор (қолы / подпись) Байгазиев К.А. М.О.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылысы/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная												438,4				
Көмекші / Вспомогательная												648,4				*1086,8*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
лит.Ж - Трамплин							
1	Іргетасы Фундамент			монолитный железобетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		мет. каркас стекл.витражи	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки		гипсобетон	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное					
		қабатаралық междуэтажное		сэндвич панели	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля			мягкая кровля	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		кафель по бет.основанию	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		стекл.витражи	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери		металлопластик	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		оштукатурено левкас	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные					
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение			иә / да	Жақсы Хорошее		
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
													оның ішінде/ в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15,13га	15,13га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

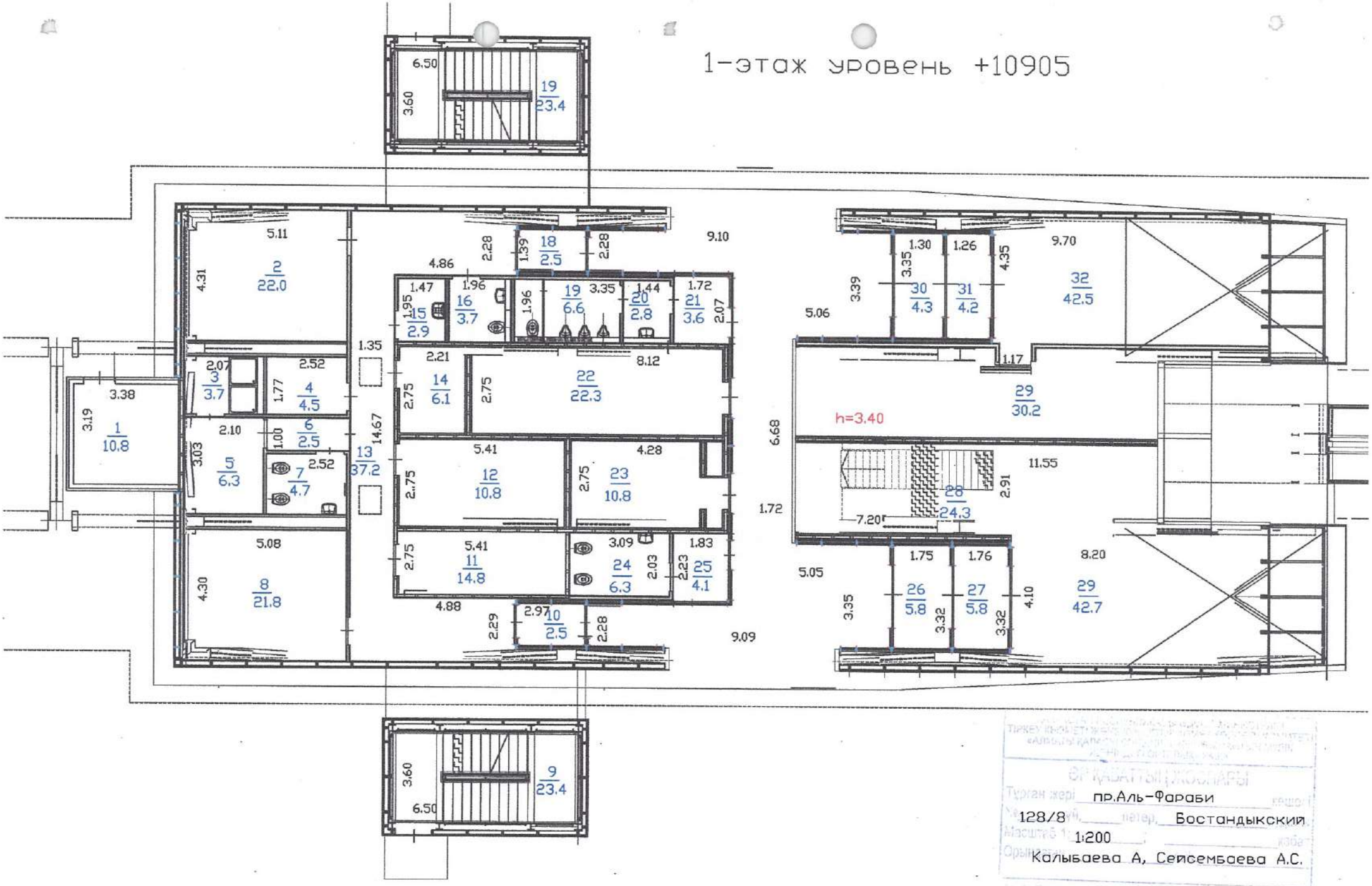
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ж	Трамплин	476,9	8523		монолитный железобетон	мет. каркас стекл.витражи	сэндвич панели	мягкая кровля	кафель по бет.основанию	металлопластик
	Итого:	**476,9**	**8523**							

Орындаған маман _____ **Калыбаева А.М.**
Выполнил специалист Ә., қолы / Ф.И.О., подпись **Сейсембаева А.С.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Тажибаев Ж.К.**
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

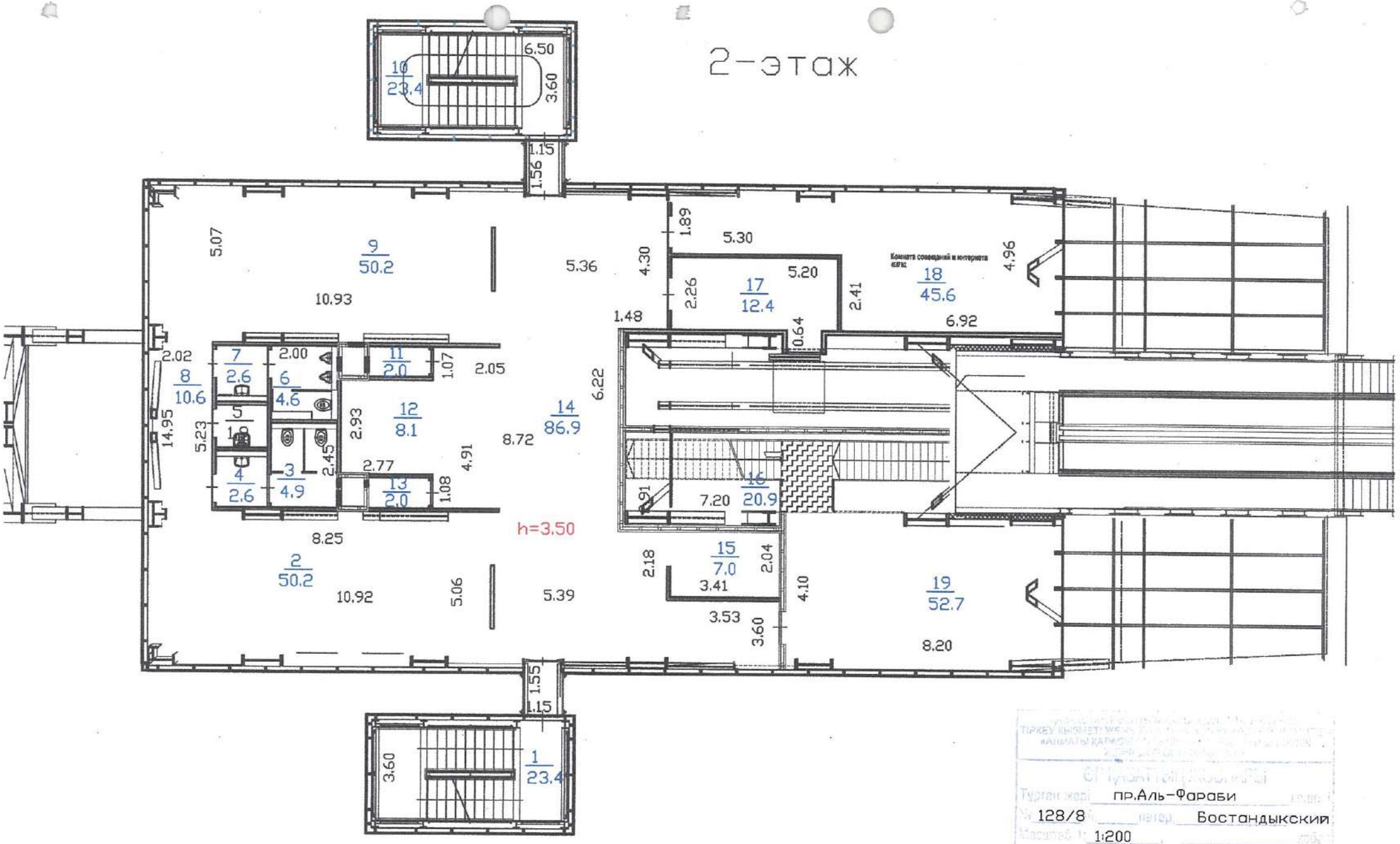
18.11.2013 ж. жағдайына құрастырылған

1-этаж уровень +10905



Тіркеу нөмірі
Анықтамалық нөмірі
ӘРҚАБАТТЫ ЖОСПАРЫ
Турған жері пр.Аль-Фараби
128/8 Бостандыкский
Масштаб 1:200
Орындаған Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Бастығы Тажибаев Ж.К.
18.11.2013

2-этаж



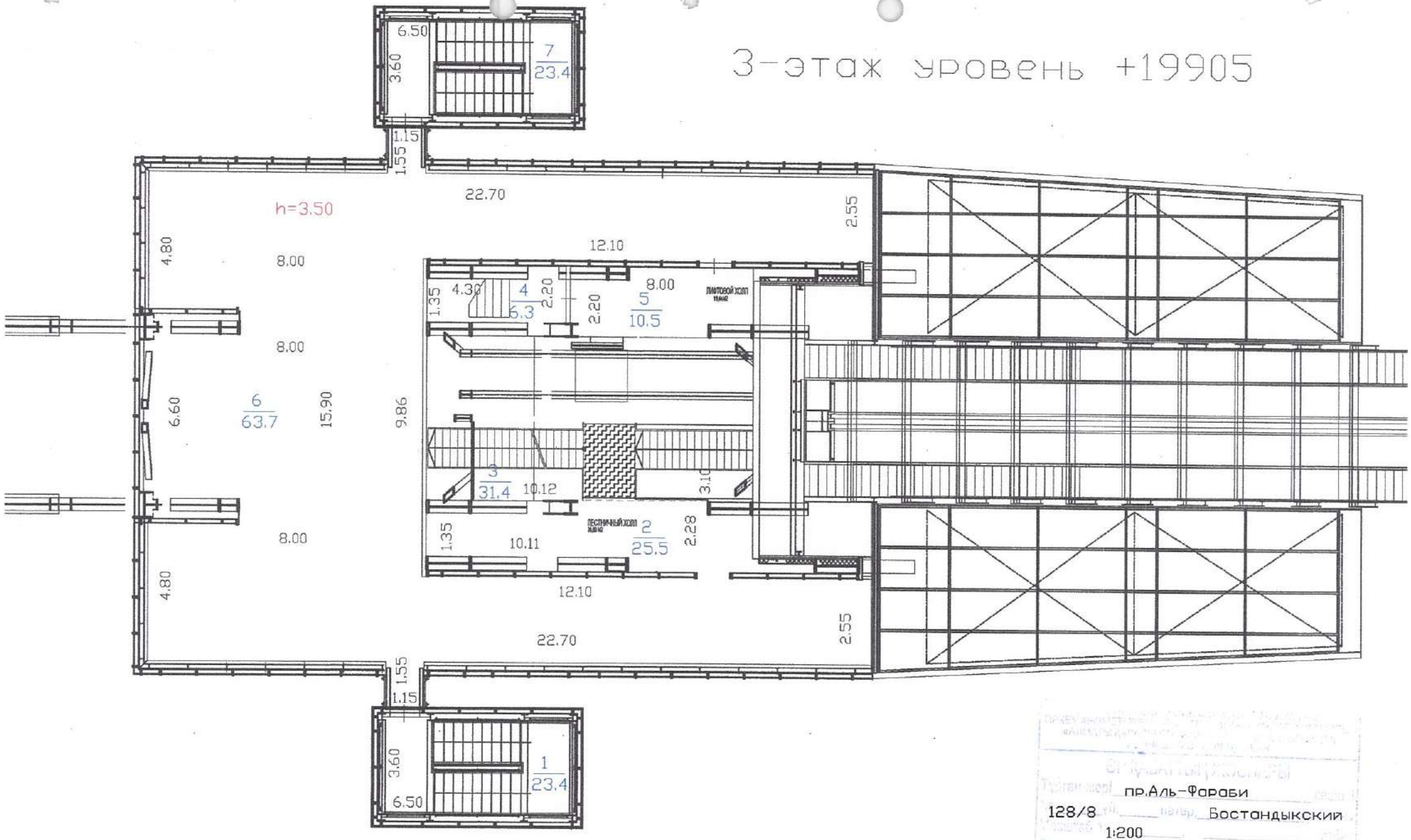
ТІРКЕУ КЫЗМЕТІ
АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ

БГ Жобалау институты

Тұрғын жері пр.Аль-Фараби
№ 128/8 ауданы Бостандыкский
Масштаб 1: 1:200
Орындаған Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

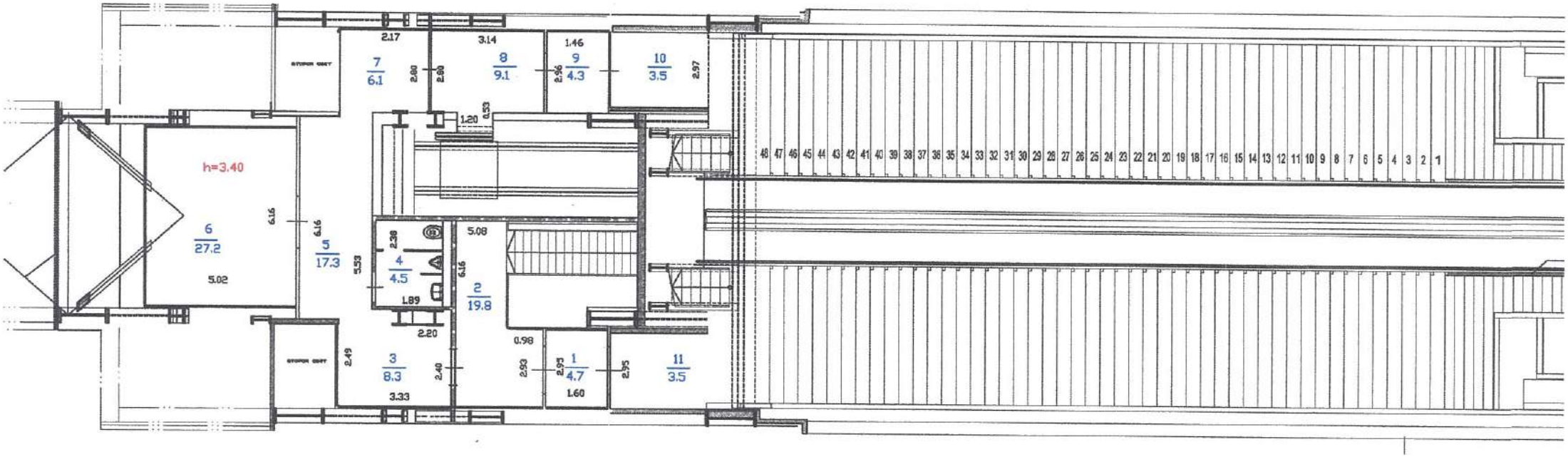
Жобаны бастығы Тажибаев Ж.К.
Жобалаған күні 18.11.2013 ж.

3-этаж уровень +19905



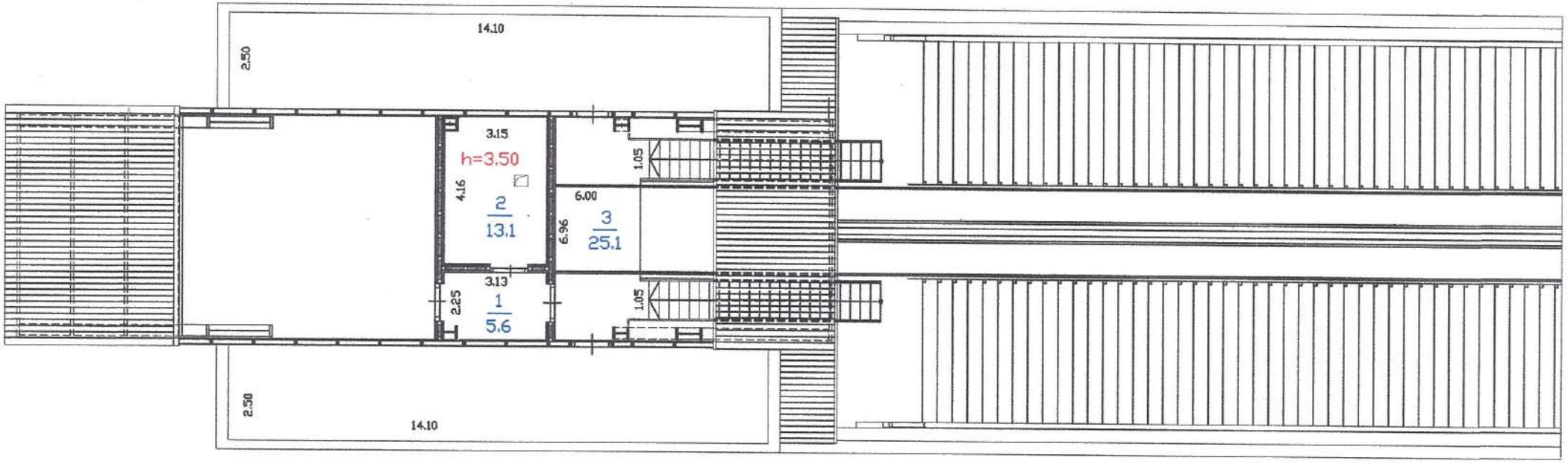
пр.Аль-Фараби
128/8 Бостандыкский
1:200
Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Тажибаев Ж.К.
18.11.2013

4-этож уровень +51405



пр.Аль-Фараби
128/8 Бостандыкский
1:200
Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Тажибаев Ж.К.
18.11.2013

5-этажуровень +55905



Тұрғын үй-пайдалану	пр.Аль-Фараби
128/8	Бостандыкский
Масштаб 1:	1:200
Орындаған	Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Бастығы	Тажибаев Ж.К.
	18.11.2013

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит.Ж(трамплин)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-этаж		1	тех.помещение						10,8	10,8	
		2	кабинет					22,0		22,0	
		3	душевая						3,7	3,7	3,75
		4	служебная						4,5	4,5	
		5	коридор						2,5	2,5	
		6	гардеробная						6,1	6,1	
		7	сан/узел						4,7	4,7	
		8	кабинет					21,8		21,8	
		9	лестничная клетка						23,4	23,4	
		10	тамбур						2,5	2,5	
		11	служебная						14,8	14,8	
		12	служебная						10,8	10,8	
		13	коридор						37,2	37,2	
		14	служебная						6,1	6,1	
		15	служебная						2,9	2,9	
		16	сан/узел						3,7	3,7	
		17	лестничная клетка						23,4	23,4	
		18	тамбур						2,5	2,5	
		19	сан/узел						6,6	6,6	
		20	сан/узел						2,8	2,8	
		21	коридор						3,6	3,6	
		22	служебная						22,3	22,3	
		23	служебная						10,8	10,8	
		24	сан/узел						6,3	6,3	
		25	сан/узел						4,1	4,1	
		26	тамбур						5,8	5,8	
		27	тамбур						5,8	5,8	
		28	лестничная клетка						24,3	24,3	
		29	лестничный холл						42,7	42,7	
			итого:					**43,8**	**294,7**	**338,5**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит.Ж(трамплин)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
2-этаж		1	лестничная клетка						23,4	23,4	
+15405		2	холл					50,2		50,2	
		3	сан/узел						4,9	4,9	3,75
		4	сан/узел						2,6	2,6	
		5	служебная						1,9	1,9	
		6	сан/узел						2,6	2,6	
		7	сан/узел						4,6	4,6	
		8	коридор						10,6	10,6	
		9	холл					50,2		50,2	
		10	лестничная клетка						23,4	23,4	
		11	служебная						2,0	2,0	
		12	буфет					8,1		8,1	
		13	служебная						2,0	2,0	
		14	холл					86,9		86,9	
		15	служебная						7,0	7,0	
		16	лестничная клетка						20,9	20,9	
		17	лифтовой холл						12,4	12,4	
		18	катинет					45,6		45,6	
		19	лестничный холл					52,7		52,7	
			итого:					293,7	118,3	412,0	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит.Ж(трамплин)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3-этаж		1	лестничная клетка						23,4	23,4	
+19905		2	холл					25,5		25,5	
		3	лестничная клетка					31,4		31,4	3,75
		4	лестничная клетка					6,3		6,3	
		5	лифтовой холл					10,5		10,5	
		6	балкон						63,7	63,7	
		7	лестничная клетка						23,4	23,4	
			итого:					73,7	110,5	184,2	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит.Ж(трамплин)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4-этаж		1	тамбур						4,7	4,7	
+51.405		2	лестничная клетка						19,8	19,8	
		3	коридор						8,3	8,3	3,75
		4	сан/узел						4,5	4,5	
		5	коридор						17,3	17,3	
		6	кабинет					27,2		27,2	
		7	коридор						6,1	6,1	
		8	лифтовой холл						9,1	9,1	
		9	тамбур						4,3	4,3	
		10	балкон						3,5	3,5	
		11	балкон						3,5	3,5	
			итого:					27,2	81,1	108,3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит.Ж(трамплин)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
5-этаж											
+55.905		1	тамбур						5,6	5,6	
		2	сан/узел						13,1	13,1	3,75
		3	лестничный холл						25,1	25,1	
			итого:						**43,8**	**43,8**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит.Ж(трамплин)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Сводная								
			ведомость:								
			1-этаж:			43,8	294,7			338,5	
			2-этаж:			293,7	118,3			412,0	
			3-этаж:			73,7	110,5			184,2	
			4-этаж:			27,2	81,1			108,3	
			5-этаж				43,8			43,8	
			всего по лит.Ж :			**438,4**	**648,4**			**1 086,8**	

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы / Область
2. Ауданы / Район
3. Қала (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) — **Алматы қ. / г. Алматы**
4. Қаладағы аудан / Район в городе — **Бостандық ауд. / р-н Бостандыкский**
5. Мекен-жайы / Адрес — **Әл-Фараби даңғылы, 128/8 ү. / пр. Аль-Фараби, д. 128/8**
6. Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер — **20:313:023:128:128/8**
7. Түгендеу нөмір / Инвентарный номер — **7/12992**

Қордың санаты / Категория фонда — **Трамплин лит.З**

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	
2. Қабат саны / Число этажей	3
3. Құрылыс ауданы / Площадь застройки	189,7
4. Ғимараттың ауқымы / Объем здания	2612
5. Жалпы алаңы / Общая площадь	322,0
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы / Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий	322,0
9. Пәтер саны / Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	24
11. Қабырға материалы / Материал стен	мет.каркас стекл.витражи
12. Салынған жылы / Год постройки	2010
13. Табиғи тозу / Физический износ	

Паспорт / Паспорт составлен **10.12.2013** ж. жасалған / г.

Директоры / Директор (қолы / подпись) **Байгазиев К.А.** М.О. / М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная												33,0				
Көмекші / Вспомогательная												289,0				*322,0*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
лит.3 - Трамплин						
1	Іргетасы Фундамент		монолитный железобетон	Жақсы Хорошее		
2 а)	Ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		мет. каркас стекл.витражи	Жақсы Хорошее		
2 б)	ара қабырға перегородки		гипсобетон	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное	сэндвич панели	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля		мягкая кровля	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель по бет.основанию	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	стекл.витражи	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металлопластик	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено левкас	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные				
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	Жақсы Хорошее		
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15,13га	15,13га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика оснавных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

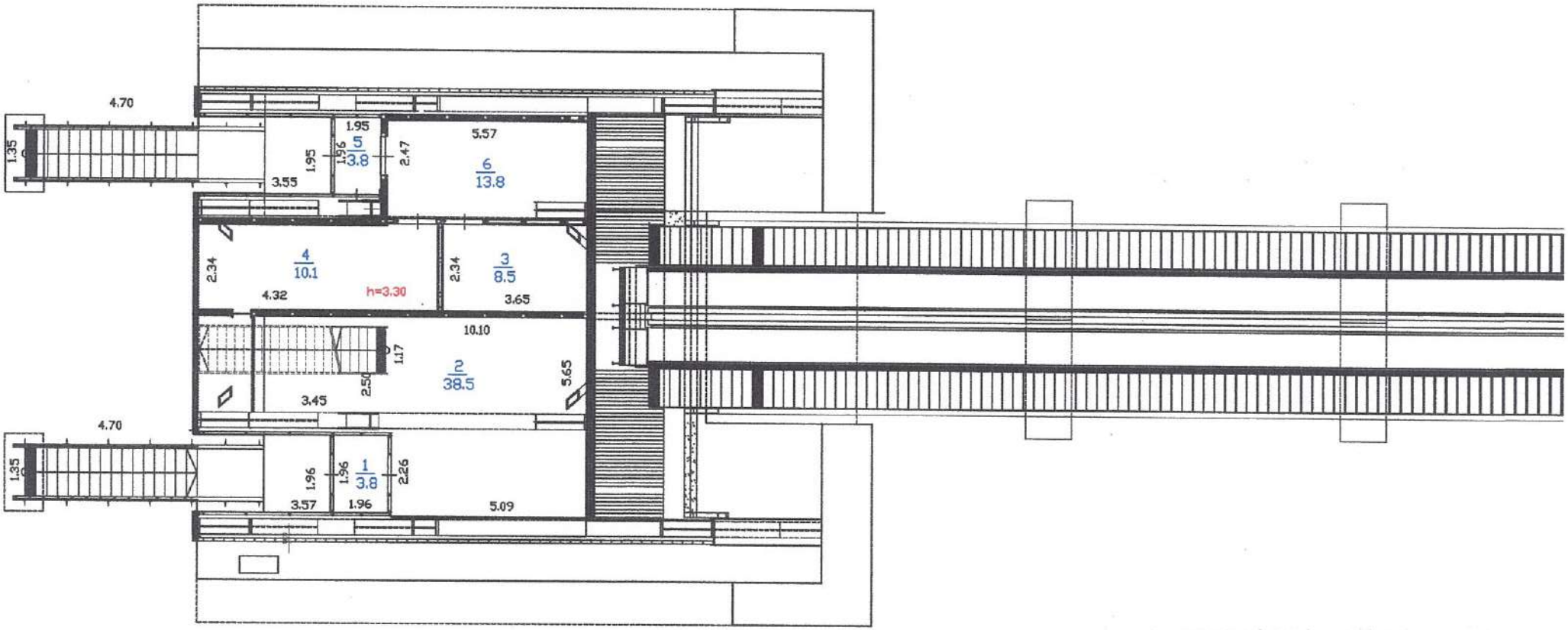
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	Трамплин	189,7	2612		монолитный железобетон	мет. каркас стекл.витражи	сэндвич панели	мягкая кровля	кафель по бет.основанию	металлопластик
	Итого:	**189,7**	**2612**							

Орындаған маман _____ **Калыбаева А.М.**
Выполнил специалист Ә., қолы / Ф.И.О., подпись **Сейсембаева А.С.**

Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Тажибаев Ж.К.**
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

18.11.2013 ж. жағдайына құрастырылған

1-этаж уровень-33990



пр.Аль-Фараби

128/8 Бостандыкский

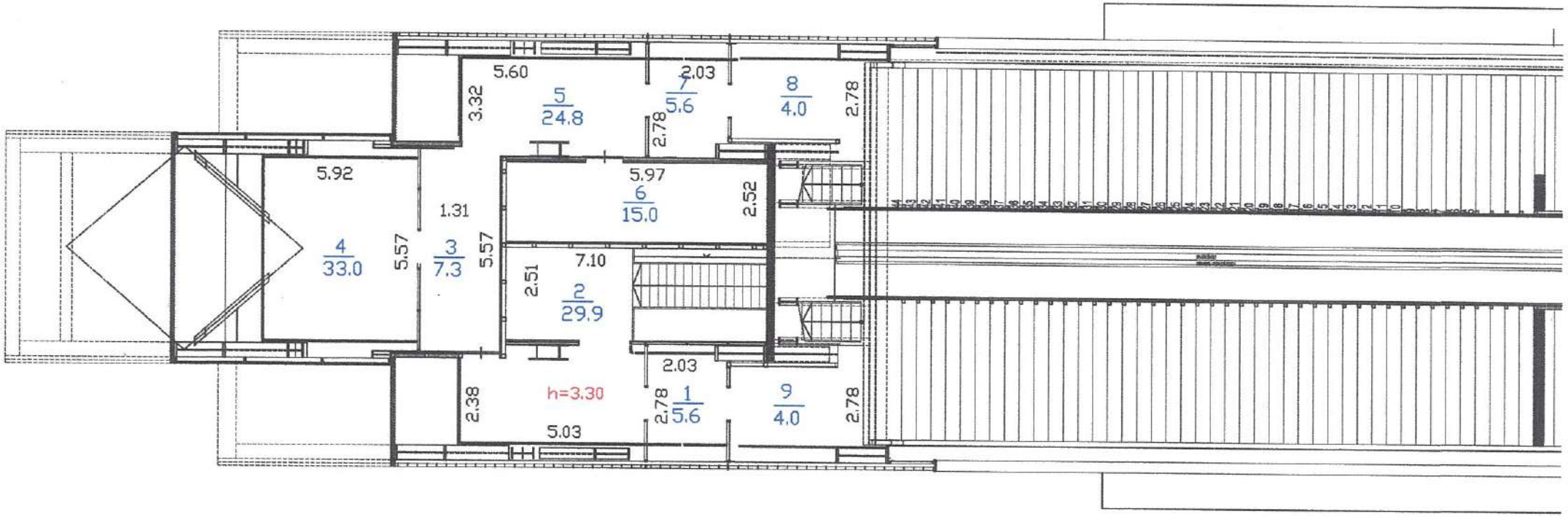
1:200

Колыбаева А, Сейсембаева А.С.

Тажибаев Ж.К.

18.11.2013

2-этаж уровень +47490



пр.Аль-Фараби

128/8 Бостандыкский

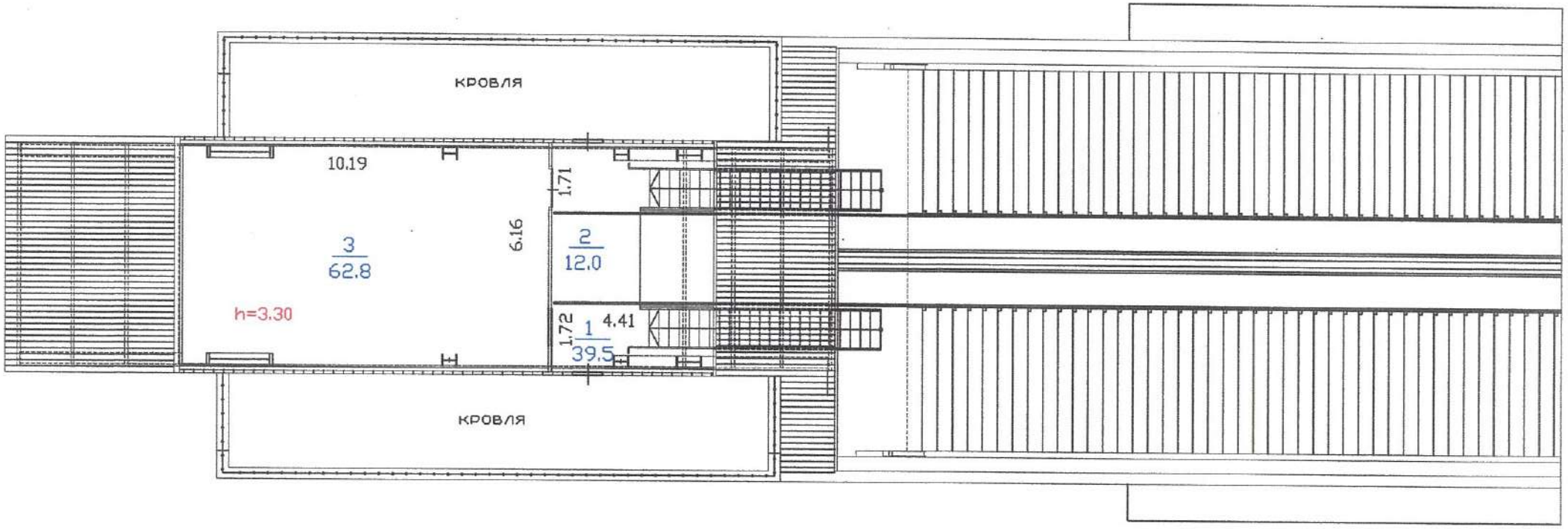
1:200

Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Тажибаев Ж.К.

18.11.2013

3-этаж уровень +51990



пр.Аль-Фараби
128/8 Бостандыкский
1:200
Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Тахибаев Ж.К.
18.11.2013

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. 3 (трамплин)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-этаж		1	тамбур						3,8	3,8	
+33990		2	лестничный холл						38,5	38,5	
		3	тех.помещение						8,5	8,5	
		4	тех.помещение						10,1	10,1	2,80
		5	тамбур						3,8	3,8	
		6	тех.помещение						13,8	13,8	
			итого:						78,5	78,5	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. 3 (трамплин)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2-этаж		1	тамбур						5,6	5,6	
+47490		2	лестничный холл						29,9	29,9	
		3	коридор						7,3	7,3	
		4	кабинет					33,0		33,0	2,80
		5	коридор						24,8	24,8	
		6	тех.помещение						15,0	15,0	
		7	тамбур						5,6	5,6	
		8	балкон						4,0	4,0	
		9	балкон						4,0	4,0	
			итого:					33,0	96,2	129,2	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. 3 (трамплин)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3-этаж											
+51990		1	лестничная клетка						39,5	39,5	2,80
		2	тех.помещение						12,0	12,0	
		3	тех.помещение						62,8	62,8	
			итого:						114,3	114,3	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит.3(трамплин)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Сводная								
			ведомость:								
			1-этаж :						78,5	78,5	
			2-этаж:					33,0	96,2	129,2	
			3-этаж:						114,3	114,3	
			всего по лит.3 :					**33,0**	**289,0**	**322,0**	

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы / Область _____
2. Ауданы / Район _____
3. Қала (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) — **Алматы қ. / г. Алматы**
4. Қаладағы аудан / Район в городе — **Бостандық ауд. / р-н Бостандыкский**
5. Мекен-жайы / Адрес — **Әл-Фараби даңғылы, 128/8 ү. / пр. Аль-Фараби, д. 128/8**
6. Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер — **20:313:023:128:128/8**
7. Түгендеу нөмір / Инвентарный номер — **7/12992**

Қордың санаты / Категория фонда — **Гараж лит.К**

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	
2. Қабат саны / Число этажей	1
3. Құрылыс ауданы / Площадь застройки	375,4
4. Ғимараттың ауқымы / Объем здания	1802
5. Жалпы алаңы / Общая площадь	359,5
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы / Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий	359,5
9. Пәтер саны / Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	1
11. Қабырға материалы / Материал стен	пескоблок
12. Салынған жылы / Год постройки	2010
13. Табиғи тозу / Физический износ	

Паспорт / Паспорт составлен **10.12.2013** ж. жасалған / г.

Директорлары / Директор (қолы / подпись) **Байгазиев К.А.**

М.О. / М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақхана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в пок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															359,5	
Көмекші / Вспомогательная																*359,5*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
лит.К - Гараж							
1	Іргетасы Фундамент			бетон / бетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		пескоблок / пескоблок	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки					
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное					
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля			металлические листы	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери		металлические ворота	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние					
		сыртқы наружные					
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод						
10	Канализация / Канализация						
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
													оның ішінде/ в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15,13га	15,13га																

Негізгі және кызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика оснавных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

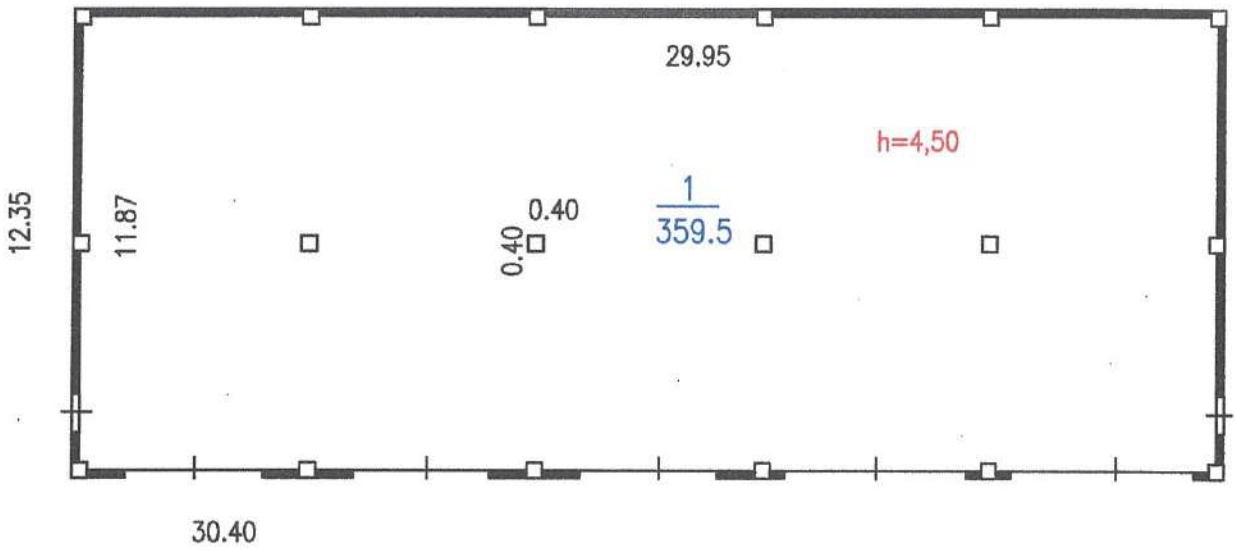
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
К	Гараж	375,4	1802		бетон	пескоблок	ж/б плиты перекрытий	металлические листы	бетон	металлические ворота
	Итого:	**375,4**	**1802**							

Орындаған маман _____ **Калыбаева А.М.**
Выполнил специалист Ә., қолы / Ф.И.О., подпись **Сейсембаева А.С.**

Бөлім бастығы _____ **Тажибаев Ж.К.**
Начальник отдела Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

18.11.2013 ж. жағдайына құрастырылған

лит."К"
1-этаж



Турған жері пр.Аль-Фараби
№ 128/8 көшесі, Бостандыкский
Масштаб 1: 1:200 аудан
Орындаған Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Тексерген Тажибаев Ж.К.
Орындалған күні 18.11.2013 ж.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. К (ангар)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I-этаж		1	гараж						359,5	359,5	4,50
			итого:						359,5	359,5	

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
5. Мекен-жайы Адрес	Әл-Фараби даңғылы, 128/8 ү. пр. Аль-Фараби, д. 128/8
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:023:128:128/8
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/12992
Қордың санаты Категория фонда	Насосная лит.Л

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	117,9
2. Қабат саны Число этажей	1 с подвалом	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	105,8	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	4
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	489	11. Қабырға материалы Материал стен	пескоблок
5. Жалпы алаңы Общая площадь	117,9	12. Салынған жылы Год постройки	2010
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Паспорт 10.12.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Байгазиев К.А.
Директор (қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-парда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды кабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															107,5	
Көмекші / Вспомогательная															10,4	*117,9*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2		3	4	5	6
лит.Л - Насосная						
1	Іргетасы Фундамент		бетон / бетон	Жақсы Хорошее		
2 а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		пескоблок / пескоблок	Жақсы Хорошее		
2 б)	ара қабырға перегородки		гипсобетон / гипсобетон	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное				
		қабатаралық междуэтажное				
4	шатыр кровля		металлические листы	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	кафель по бетон основанию	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей				
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери	металлические	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	оштукатурено сложн.р-ом окрашено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные	оштукатурено сложн.р-ом окрашено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение					
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация		иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное				
13		газ пешті / печное газовое				
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
15		АГВ-дан / от АГВ				
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
17			қатты отын мен на твердом топливе			
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе			
19			қатты отын мен на твердом топливе			
20	Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
													оның ішінде/ в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15,13га	15,13га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика оснавных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

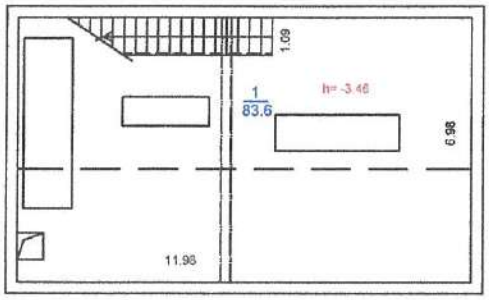
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Л	Насосная	105,8	489		бетон	пескоблок	ж/б панели	металлически е листы	бетон	металлические
	Итого:	**105,8**	**489**							

Орындаған маман _____ **Калыбаева А.М.**
Выполнил специалист Ә., колы / Ф.И.О., подпись **Сейсембаева А.С.**

Бөлім бастығы _____ **Тажибаев Ж.К.**
Начальник отдела Т.А.Ә., колы / Ф.И.О., подпись

18.11.2013 ж. жағдайына құрастырылған

полвал лит." Л "



1-этаж лит." Л "

ПРОЕКТ ГЕНПЛАНА

Турган жері пр.Аль-Фараби

№ 128/8 көше, Бостандыкский

Масштаб 1: 1:200

Орындаған Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Сәулетші бастығы Тажибаев Ж.К.

18.11.2013

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. Л (насосная)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
полвал		1	основная					83,6		83,6	-2
-3,.46											
			итого:					83,6		83,6	
1-этаж		1	тамбур						4,4	4,4	
		2	лестничный холл						6,0	6,0	2,50
		3	основная					23,9		23,9	
			итого:					23,9	10,4	34,3	
			Всего:					107,5	10,4	117,9	

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы Область	
2. Ауданы Район	
3. Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
4. Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
5. Мекен-жайы Адрес	Әл-Фараби даңғылы, 128/8 ү. пр. Аль-Фараби, д. 128/8
6. Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:023:128:128/8
7. Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/12992
Қордың санаты Категория фонда	Насосная лит.М

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта		8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	75,2
2. Қабат саны Число этажей	1 с подвалом	9. Пәтер саны Число квартир	-
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	61	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	6
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	316	11. Қабырға материалы Материал стен	пескоблок
5. Жалпы алаңы Общая площадь	75,2	12. Салынған жылы Год постройки	2010
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

Паспорт 10.12.2013 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Байгазиев К.А. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар-да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															75,2	
Көмекші / Вспомогательная																*75,2*

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
лит.М - Насосная							
1	Іргетасы Фундамент			бетон / бетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		пескоблок / пескоблок	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки		гипсобетон / гипсобетон	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное					
		қабатаралық междуэтажное					
4	шатыр кровля			металлические листы	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		кафель по бетон основанию	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери		металлические	Жақсы Хорошее		
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		оштукатурено сложн.р-ом окрашено	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные		оштукатурено сложн.р-ом окрашено	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с	жемісті бақ/ плодовый сад	көп жылдық гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15,13га	15,13га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

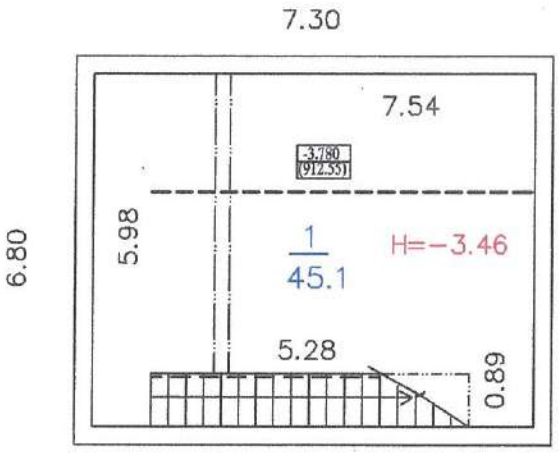
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
М	Насосная	61	316		бетон	пескоблок		металлические листы	бетон	металлические
	Итого:	**61,0**	**316**							

Орындаған маман _____ **Калыбаева А.М.**
Выполнил специалист Ә., қолы / Ф.И.О., подпись **Сейсембаева А.С.**

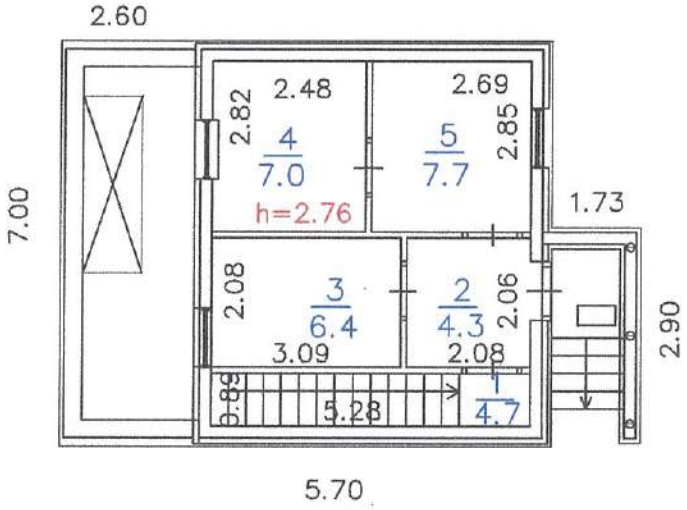
Бөлім бастығы
Начальник отдела
_____ **Тажибаев Ж.К.**
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

18.11.2013 ж. жағдайына құрастырылған

подвал лит. "М"



1-этаж лит" М"



Туған жері	пр.Аль-Фараби
№ 128/8	пятор. Бостандыкский
Масштаб 1:200	
Орындаған	Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Бақылаушы	Тажибаев Ж.К.
	18.11.2013

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. М (насосная)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
полвал		1	основная					45,1		45,1	-3,46
-3,.46											
			итого:					45,1		45,1	
1-этаж		1	лестничный холл						4,7		
		2	тамбур						4,3		
		3	основная					6,4			
		4	основная					7,0			
		5	основная					7,7			
			итого:					21,1	9,0	30,1	
			Всего:					66,2	9,0	75,2	

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

"Алматы қаласы бойынша Жылжымайтын мүлік жөніндегі орталығы" РМҚК

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

РГКП "Центр по недвижимости по г.Алматы"

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы / Область
2. Ауданы / Район
3. Қала (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) — **Алматы қ. / г. Алматы**
4. Қаладағы аудан / Район в городе — **Бостандық ауд. / р-н Бостандыкский**
5. Мекен-жайы / Адрес — **Әл-Фараби даңғылы, 128/8 ү. / пр. Аль-Фараби, д. 128/8**
6. Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер — **20:313:023:128:128/8**
7. Түгендеу нөмір / Инвентарный номер — **7/12992**

Қордың санаты / Категория фонда — **Судейская вышка лит.Н**

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	
2. Қабат саны / Число этажей	8
3. Құрылыс ауданы / Площадь застройки	39,1
4. Ғимараттың ауқымы / Объем здания	860
5. Жалпы алаңы / Общая площадь	247,9
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
7. Тұрғын ауданы / Жилая площадь	-
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий	247,9
9. Пәтер саны / Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	25
11. Қабырға материалы / Материал стен	ж/бетон
12. Салынған жылы / Год постройки	2013
13. Табиғи тозу / Физический износ	

Паспорт / Паспорт составлен **10.12.2013** ж. жасалған / г.

Директорлары / Директор (қолы / подпись) **Байгазиев К.А.** М.О. / М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															47,2	
Көмекші / Вспомогательная															200,7	*247,9*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
лит.М - Насосная							
1	Іргетасы Фундамент			ж/бетон / ж/бетон	Жақсы Хорошее		
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		железобетон	Жақсы Хорошее		
	б)	ара қабырға перегородки		гипсокартон	Жақсы Хорошее		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ж/б монолит	Жақсы Хорошее		
		қабатаралық междуэтажное		ж/б монолит	Жақсы Хорошее		
4	шатыр кровля			мягкая	Жақсы Хорошее		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		керамогранит, линолеум	Жақсы Хорошее		
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		стеклопакет, витражи	Жақсы Хорошее		
		есіктер двери		металлические	Жақсы Хорошее		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		оштукатурено, левкас	Жақсы Хорошее		
		сыртқы наружные		облицовано плитками	Жақсы Хорошее		
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение						
9	Су құбыры / Водопровод			иә / да	Жақсы Хорошее		
10	Канализация / Канализация			иә / да	Жақсы Хорошее		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			иә / да	Жақсы Хорошее		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ					
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее		
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы _____
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам _____
3. Ерекше белгілері
   Особые отметки _____

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь													
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения						
													оның ішінде/ в том числе					
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с	жемісті бақ/ плодовый сад	көгалданған, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
15,13га	15,13га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

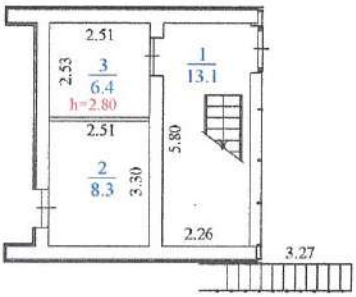
Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Н	Судейская вышка	39,1	860		ж/бетон	железобетон	ж/б монолит	мягкая	бетон	стеклопакет, витражи
	Итого:	**39,1**	**860**							

Орындаған маман _____ **Калыбаева А.М.**
Выполнил специалист Ә., қолы / Ф.И.О., подпись **Сейсембаева А.С.**

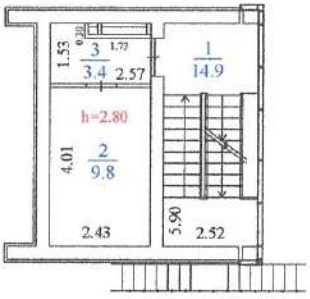
Бөлім бастығы
Начальник отдела _____ **Тажибаев Ж.К.**
Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись

18.11.2013 ж. жағдайына құрастырылған

1 этаж план на отм.0.000

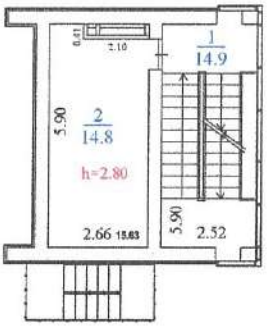


2 этаж план на отм.+ 3.000

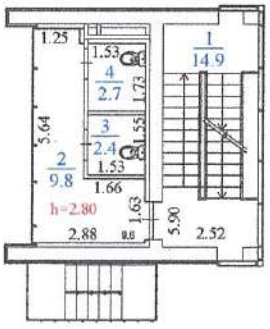


Туратын жері	пр.Аль-Фараби
№ 128/8	пикет. Бостандыкский
Масштаб	1:200
Орындаған	Калыбаева А, Сейсембаева А.С.
Тексерілген	Тажибаев Ж.К.
Бекітілген күні	18.11.2013

3 этаж план на отм.+ 6.240



4 этаж план на отм.+ 8.190



ПРКЕУ ЫСИЕТ ЖЕЛІ
«АЛМАТЫ КАЛАСЫНЫҢ ЖЕРГІЛІКТІ ДЕРБЕС ЖОСПАРЛАУ ЖӘНЕ ЖОБАЛАУ ИНСТИТУТЫ»

ЭР КАБАТТЫ ЖОСПАР

Тұрғын жері пр.Аль-Фараби

128/8 көше, үй Бостандыкский

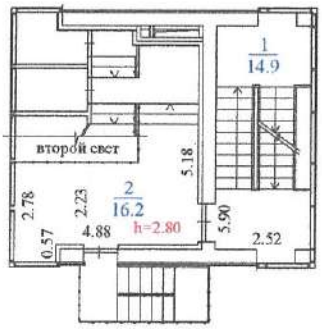
Масштаб 1:200

Орындаған Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

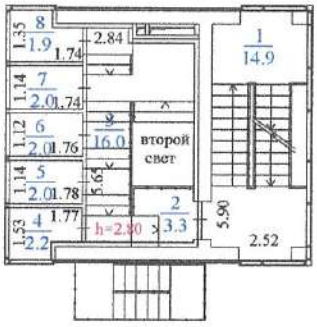
Бастығы Тажибаев Ж.К.

Жасалған күні 18.11.2013 ж.

5 этаж план на отм.+ 11.100



6 этаж план на отм.+ 14.100



пр.Аль-Фараби

128/8 Бостандыкский

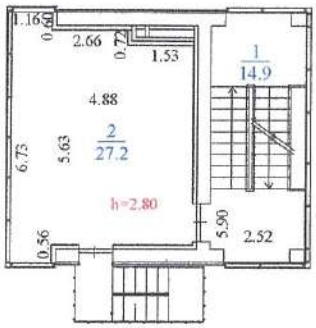
1:200

Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

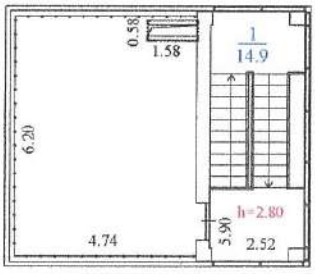
Тажибаев Ж.К.

18.11.2013

7 этаж план на отм.+ 17.100



8 этаж план на отм.+ 20.320



ЭР-КАБАТЫ ЖОСПАРы

Тургын үй: пр.Аль-Фараби

128/8 пәтер, Бостандыкский

Масштаб 1:200

Орындаушы: Калыбаева А, Сейсембаева А.С.

Тексерілді: Тажибаев Ж.К.

Қабылдаушы: 18.11.2013

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. Н (судейская вышка)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1-этаж		1	лестничная клетка				13,1			13,1	
на отм.0.000		2	служебная				6,4			6,4	2,80
		3	электрощитовая				8,3			8,3	
			итого:				27,8			27,8	
2-этаж		1	лестничная клетка				14,9			14,9	
на отм.3,000		2	серверная			9,8				9,8	
		3	служебная				3,4			3,4	
			итого:			9,8	18,3			28,1	
3-этаж		1	лестничная клетка				14,9			14,9	
на отм.6,240		2	служебная				14,8			14,8	
			итого:				29,7			29,7	
4-этаж		1	лестничная клетка				14,9			14,9	
на отм.8,190		2	холл				9,8			9,8	
		3	сан.узел				2,4			2,4	
		4	сан.узел				2,7			2,7	
			итого:				29,8			29,8	
5-этаж		1	лестничная клетка				14,9			14,9	
на отм.11,100		2	холл				16,2			16,2	
			итого:				31,1			31,1	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит. Н (судейская вышка)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6-этаж		1	лестничная клетка				14,9			14,9	
на отм.14,100		2	коридор				3,3			3,3	2,80
		3	лестничная клетка				16,0			16,0	
		4	судейская			2,2				2,2	
		5	судейская			2,0				2,0	
		6	судейская			2,0				2,0	
		7	судейская			2,0				2,0	
		8	судейская			1,9				1,9	
			итого:			**10,1**	**34,2**			**44,3**	
7-этаж		1	лестничная клетка				14,9			14,9	
на отм.17,100		2	помещение жюри			27,3				27,3	
			итого:			**27,3**	**14,9**			**42,2**	
8-этаж		1	лестничная клетка				14,9			14,9	
на отм.20,320											
			итого:				**14,9**			**14,9**	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения,
расположенного в городе Алматы, Бостандыкский район,
проспект Аль-фараби № 128 /8 лит.Н (судейская вышка)
Дата технического обследования: 18.11.2013 г.

Этаж	№ помещения (квартиры и проч.)	№ по плану строения комнаты, кухни, коридора и т.д.	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, классная комната, больничная палата, кухня, коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещения						Итого (по квартире, этажу, строению)	Высота помещения по внутреннему обмеру
				жилые		учрежденческая		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
			Сводная ведомость:								
			1-этаж:				27,8			27,8	
			2-этаж:			9,8	18,3			28,1	
			3-этаж:				29,7			29,7	
			4-этаж:				29,8			29,8	
			5-этаж:				31,1			31,1	
			6-этаж:			10,1	34,2			44,3	
			7-этаж:			27,3	14,9			42,2	
			8-этаж:				14,9			14,9	
			всего по лит.Н :			**47,2**	**200,7**			**247,9**	

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО

Итого 104 **листов**

Исполнитель Калыбаева А.М. _____
(Ф.И.О., подпись)
Начальник отдела Тажибаев Ж.К._____
(Ф.И.О., подпись)

М.П