КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
«Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
құқығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Алматы қалалық филиалы

Алматинский городской филиал Республиканского
государственного предприятия на праве
хозяйственного ведения «Центр по недвижимости»
Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
Мекен-жайы Адрес	Сәтпаев көш., 29/3 ү. ул. Сатпаева, д. 29/3
Кадастрлық немір Кадастровый номер	20:313:003:123:1
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/5255
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	стадион(А) стадион(А)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	4
Құрылыс ауданы Площадь застройки	6233
Ғимараттың ауқымы Объем здания	29990
Жалпы алаңы Общая площадь	7594,2
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	367
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1959
13. Табиғи тозу Физический износ	30

реестровый № заказ 002063024486

Паспорт
Паспорт составлен **30.06.2015** ж. жасалған
г.

Директоры _____ **Байгазиев К.А.** М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

КЕЛЕСІ БЕТТІ ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар-да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная												4130,5				*4130,5*
Көмекші / Вспомогательная												3463,7				*3463,7*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
гадион						
етасы ндамент			темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ара қабырға перегородки			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатаралық междуэтажное		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ятыр овля			профилді тақта профлист	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей		керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери		қималы тақтай дощато филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
рлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные		сырланған оштукатурено	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
стық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
/ құбыры / Водопровод			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
нализация / Канализация			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
эсқа жұмыстар / Разные работы			бетон бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
чень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

. Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 6
. Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 13
. Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бөлігінің өзгертілетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланылғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветники	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,9496 га	9,9496 га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
А	стадион стадион	6233	29990	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	металл металл	бетон бетон	металлопластик металлопластик
	Итого:	**6233,0**	**29990**							

Орындаған маман _____ **Балапанов Ж.А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Садыбаев М.С**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

30.06.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002063024486

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Жылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
ығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Алматы қалалық филиалы

Алматинский городской филиал Республиканского
государственного предприятия на праве
хозяйственного ведения «Центр по недвижимости»
Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
Мекен-жайы Адрес	Сәтпаев көш., 29/3 ү. ул. Сатпаева, д. 29/3
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:003:123:2
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/5255
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	әжетхана(Б) туалет(Б)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	1+подвал
Құрылыс ауданы Площадь застройки	251,5
Ғимараттың ауқымы Объем здания	1610
Жалпы алаңы Общая площадь	389,4
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	10
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1982
13. Табиғи тозу Физический износ	30

реестровый № заказ 002063024486

Паспорт 30.06.2015 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Байгазиев К.А. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатакана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардалар да/ в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгрвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															318,7	***318,7***
Көмекші / Вспомогательная															70,7	***70,7***

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
уалет						
гетасы ундамент			т/бетон ж/бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ара қабырға перегородки			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатаралық междуэтажное		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
атыр овля			профилді тақта профлист	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей		керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери		қималы тақтай дощато филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
рлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		кафель кафель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные		сэндвич сэндвич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
стық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
құбыры / Водопровод			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
нализация / Канализация			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
сқа жұмыстар / Разные работы			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 2
Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 2
Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты кеғал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	кеғал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,9496 га	9,9496 га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/ Назначение и характеристика оснавных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және калқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Б	әжетхана туалет	125,5	803	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	металл металл	керам. плитка кер. плитка	металлопластик металл.
Б1	жалғай салу пристройка	126	807	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	металл металл	керам. плитка кер. плитка	металлопластик металл.
	Итого:	**251,5**	**1610**							

Орындаған маман _____ **Балапанов Ж.А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Садыбаев М.С**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

30.06.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002063024486

Қазақста
Жылжымайты
қығындағы Р

Облысы
Область
Ауданы
Район
Қала (кенті
Город (пос
Қаладағы а
Район в гор
Мекен-жай
Адрес
Кадастрлы
Кадастров
Тугендеу н
Инвентарн
Мақсат арн
Целевое на
Қордың сан
Категория

Сериясы, ж
Серия, тип
Қабат саны
Число этаж
Құрылыс а
Площадь з
Ғимаратты
Объем зда
Жалпыала
Общая пло
Балконны
алаңы
Площадь б
Тұрғын ауд
Жилая пло

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Кылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
ығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Алматы қалалық филиалы

Алматинский городской филиал Республиканского
государственного предприятия на праве
хозяйственного ведения «Центр по недвижимости»
Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
Мекен-жайы Адрес	Сатпаев көш., 29/3 ү. ул. Сатпаева, д. 29/3
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:003:123:3
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/5255
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	әжетхана(В) туалет(В)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	1+подвал
Құрылыс ауданы Площадь застройки	248,9
Ғимараттың ауқымы Объем здания	1593
Жалпы алаңы Общая площадь	382,8
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	10
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1982
13. Табиғи тозу Физический износ	30

реестровый № заказ 002063024486

Паспорт 30.06.2015 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Байгазиев К.А. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Орга-низаций и учреждений управления, научных, бан-ковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															239,1	***239,1***
Көмекші / Вспомогательная															143,7	***143,7***

Конструктивные элементы / Наименование	
Іргетас / Фундамент	
Ішкі және сыртқы қабырғалар / Внутренние и наружные стены	
Аралық қабырға / Межкомнатные перегородки	
Аражабын / Перекрытия	
Ұлтырақ / Отделочные работы	
Еден / Полы	
Ойықтар / Проемы	
Сыртқы су мен қамтамасыз ету жұмыстары / Наружное водоснабжение	
Жылу желілері / Теплосети	
Кәнизация / Канализация	
Электрмен жарықтандыру / Электроосвещение	
Отопление	
Пешті / печное	
Газ пешті / газовое	
ЖЭО-нан / ТЭЦ	
АГВ-дан / от АГВ	
Жеке жылу өткізгіш / от индивидуальных отопительных	
Аудандық қазандықтан / от районной	
Сантехникалық жұмыстар / Сантехнические работы	
Сантехникалық паспорт / Санитарно-технический паспорт	
Кабаттық жоспар / Поэтажные планы	
Кабаттық жоспарлар / Экспликации	
Ерекше белгілер / Особые отметки	

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
уалет						
гетасы ундамент			т/бетон ж/бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ара қабырға перегородки			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатаралық междуэтажное		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
зтыр овля			профилді тақта профлист	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей		керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери		қималы тақтай дощато филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
рлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		кафель кафель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные		сэндвич сэндвич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
тық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
құбыры / Водопровод			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
нализация / Канализация			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
ска жұмыстар / Разные работы			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

алық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 2

Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 2

Ерекше белгілері
Особые отметки

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По землеотводным документам	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
								Жабдықталған аудандар/ оборудованные площадки				жасыл отырғызулар/ зеленые насаждения					
													оның ішінде/ в том числе				
		барлығы / всего	негізгі құрылыс астында/ под основными строениями	Басқа да салулар мен құрылыс астында/ под прочими постройками и сооружениями	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия	басқа да алмаст. / прочие замощения	топырақ / грунт	барлығы/ всего	Спорттық/ спортивные	балалардың/ детские	шаруашылық/ хозяйственные	барлығы/ всего	ағашты көгал алаң/ газон с деревьями	жемісті бақ/ плодовый сад	көгал алаң, гүл өсетін клумба/ газоны, цветочные	бақша/ огород	басқа/ прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
9,9496 га	9,9496 га																

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы/
Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тозу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қалқалар / стены и перегородки	жабылулар/ перекрытия	төбе жабындысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
В	әжетхана туалет	127,8	818	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	металл металл	керам. плитка керам. плитка	металлопластик металл.
В1	жалғай салу пристройка	121,1	775	30	темірлі бетон железобетон	кірпіш кирпич	темірлі бетон железобетон	металл металл	керам. плитка керам. плитка	металлопластик металл.
	Итого:	**248,9**	**1593**							

Орындаған маман _____ **Балапанов Ж.А.**
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім басшысы _____ **Садыбаев М.С**
Руководитель отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

30.06.2015 ж. жағдайына құрастырылған

реестровый № заказ 002063024486

Серия, тип
Кабат саны
Число этажей
Құрылыс ауданы
Площадь застройки
Ғимараттың
Объем здания
Жалпы алаң
Общая площадь
Балконның, лоджия
аланы
Площадь балконов, лоджий
Тұрғын ауданы
Жилая площадь

Облысы
Область
Ауданы
Район
Қала (кент)
Город (поселок)
Қаладағы ауданы
Район в городе
Мекен-жайы
Адрес
Кадастрлық нөмірі
Кадастровый номер
Тағайындау
Назначение
Инвентарлық нөмірі
Целевое назначение
Мақсаты
Кордың саны
Категория корда

Қазақстан Республикасы
Жылжымайтын мүлік кадастры бойынша
Қызметтер мемлекеттік корпорациясы

Қазақстан Республикасы Әділет министрлігі
Қылжымайтын мүлік орталығы» шаруашылық жүргізу
ығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорынының
Алматы қалалық филиалы

Алматинский городской филиал Республиканского
государственного предприятия на праве
хозяйственного ведения «Центр по недвижимости»
Министерства юстиции Республики Казахстан

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы қ. г. Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Бостандық ауд. р-н Бостандыкский
Мекен-жайы Адрес	Сәтпаев көш., 29/3 үй. ул. Сатпаева, д. 29/3
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:313:003:123:4
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	7/5255
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	әжетхана(Д) туалет(Д)
Қордың санаты Категория фонда	тұрғын емес нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	-
Қабат саны Число этажей	1+подвал
Құрылыс ауданы Площадь застройки	248,9
Ғимараттың ауқымы Объем здания	1593
Жалпы алаңы Общая площадь	382,8
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-
Тұрғын ауданы Жилая площадь	-

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	-
9. Пәтер саны Число квартир	-
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	10
11. Қабырға материалы Материал стен	кірпіш кирпич
12. Салынған жылы Год постройки	1982
13. Табиғи тозу Физический износ	30

реестровый № заказ 002063024486

Паспорт 30.06.2015 ж. жасалған
Паспорт составлен г.

Директоры Байгазиев К.А. М.О.
Директор (қолы / подпись) М.П.

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор типті жайларда / В помещениях	Жатақана-ларда / В общежи-тиях	Қонақ үйлерде/ В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади				Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы/ Распределение квартир по числу комнат				
						Мансардаларда / в мансардах	Жертөлелерде / в подвалах	Цокольды қабаттарда / в цок.этажах	Барактарда / в бараках	1 бөлмелі/ 1-комнатные	2 бөлмелі/ 2 -комнатные	3 бөлмелі/ 3 - комнатные	4 бөлмелі/ 4 - комнатные	5 бөлмелі/ 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан/ Площадь	Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилом помещениях	Саудалы/ Торгвая	Өнеркәсіп-өндірістік ғимараттар және құрылыстар / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қоймалық / Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Гараждар / Гаражи	Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	Қоғамдық тамақ / Общественного питания	Білім мекемелері / Учреждений образования	Транспорттық ғимараттар және құрылыстар/ Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған, денсаулық сақтау/ Здравоохранения, лечебного назначения	Дене мәдениеті және спорт/ Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемесі/ Учреждений культуры и спорта	Инженерлік желілер құрылыс/ Сооружений инженерных сетей	Басқа/ Прочие	Барлығы/ Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі / Основная															239,1	*239,1*
Көмекші / Вспомогательная															143,7	*143,7*

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2			3	4	5	6
уалет						
гетасы ундамент			т/бетон ж/бетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ара қабырға перегородки			кірпіш кирпич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	қабатаралық междуэтажное		темірлі бетон железобетон	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
атыр овля			профилді тақта профлист	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	келесі қабаттардың последующих этажей		керам. плиткалар керам. плитки	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик металлопластик	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	есіктер двери		қималы тақтай дощато филенчатые	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
рлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		кафель кафель	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	сыртқы наружные		сэндвич сэндвич	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
стық су мен қамтамастандырылған рячее водоснабжение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
/ құбыры / Водопровод			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
анализация / Канализация			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
ектрмен жарықтандыру ектроосвещение			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
Отопление	пешті / печное					
	газ пешті / печное газовое					
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	
	АГВ-дан / от АГВ					
	жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
		қатты отын мен на твердом топливе				
асқа жұмыстар / Разные работы			иә / да	Қанағаттанарлық Удовлетворительное	30	

калық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
ень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

Қабаттық жоспарлар
Поэтажные планы 2
Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам 2
Ерекше белгілері
Особые отметки