Әділет министірлігі Тіркеу қызметі
және құқықтық көмек көрсету комитеті
Алматы қаласы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталық

Министерство юстиции Комитет
регистрационной службы и оказания
правовой помощи Республиканское
государственное казенное предприятие

Республикалық Мемлекеттік
Қазыналық Кәсіпорны

Центр по недвижимости по г.Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы Область	
Ауданы Район	
Қала (кенті, елді мекені) Город (поселок, населенный пункт)	Алматы
Қаладағы аудан Район в городе	Алмалинский
Мекен-жайы Адрес	пр.Абая, 159
Кадастрлық нөмір Кадастровый номер	20:311:019:114:159
Түгендеу нөмір Инвентарный номер	
Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер) Целевое назначение (литер по плану)	ч/литера А
Қордың санаты Категория фонда	Спортивно-тренировочный комплекс Фонда Первого Президента РК

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	
Қабат саны Число этажей	1 с подвалом
Құрылыс ауданы Площадь застройки	551,8
Ғимараттың ауқымы Объем здания	3310
Жалпы алаңы Общая площадь	565,1
Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	13
11. Қабырға материалы Материал стен	Ж/бетон панели
12. Салынған жылы Год постройки	2002
13. Табиғи тозу Физический износ	10

Паспорт 23.04.2012 ж. жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на г.

Директордың м.а.
И.о.директора Оразакынов С.А.
(қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке өлеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналусы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
1	Іргетасы фундамент			железобетонный монолит	отличное	0	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ж/бетон панели	отличное	0	
	б)	ара қабырға перегородки		гипсокартон,кирпич	отличное	0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ж/бетон монолитные плиты	отличное	0	
		қабатаралық междуэтажное		ж/бетон монолитные плиты	отличное	0	
4	шатыр кровля			мягкая кровля	отличное	0	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		керамогранит	отличное	0	
		келесі қабаттардың последующих этажей		керамогранит	отличное		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик	отличное	0	
		есіктер двери		металлопластик, деревянные	отличное	0	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		оштук.левкас	отличное	0	
		сыртқы наружные		витражное остекление	отличное	0	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение			Горячее водоснабжение			
9	Су құбыры / Водопровод			Водопровод			
10	Канализация / Канализация			Канализация			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			Электроосвещение			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		Центральное			
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твер-дом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твер-дом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Көрік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Маман орындады
Выполнил специалист Белебаева А.А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы
Начальник отдела Толенулы А.Т.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

28.04.2012 **жылы / год**

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Алмалинский район, пр. Абая, д. 159, квартал 1231
Дата технического обследования 27 апреля 2012 г.

ч/литера "А"

Этаж	№ квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого	Высота
				промышленно-производств		канцелярские		культурно-спортивные			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14
подвал		1	служебная						53,1	53,1	2.18
		2	служебная						2,0	2,0	
		3	служебная						9,9	9,9	
			Итого:						***65,0***	***65,0***	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Алмалинский район, пр. Абая, д. 159, квартал 1231
Дата технического обследования 27 апреля 2012 г.

ч/литера "А"

Этаж	№ квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого	Высота
				промышленно-производств		канцелярские		культурно-спортивные			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14
1		1	спорт.зал					443,7		443,7	6.00
		2	кабинет					12,2		12,2	2.96
		3	коридор						9,3	9,3	
		4	раздевалка						7,0	7,0	
		5	раздевалка						6,3	6,3	
		6	душевая						4,8	4,8	
		7	душевая						2,2	2,2	
		8	санузел						2,5	2,5	
		9	санузел						4,5	4,5	
		9а	коридор						7,6	7,6	
			Итого:					***455,9***	***44,2***	***500,1***	
			Всего по ч/лит А:					***455,9***	***109,2***	***565,1***	

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі
және құқықтық көмек көрсету комитеті
Алматы қаласы бойынша
жылжымайтын мүлік жөніндегі
орталық

Министерство юстиции Комитет
регистрационной службы и оказания
правовой помощи Республиканское
государственное казенное предприятие

Республикалық Мемлекеттік
Қазыналық Кәсіпорны

Центр по недвижимости по г.Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы
   Область
2. Ауданы
   Район
3. Қала (кенті, елді мекені)
   Город (поселок, населенный пункт) — Алматы
4. Қаладағы аудан
   Район в городе — Алмалинский
5. Мекен-жайы
   Адрес — пр.Абая, 159
6. Кадастрлық нөмір
   Кадастровый номер — 20:311:019:114:159
7. Түгендеу нөмір
   Инвентарный номер
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер)
   Целевое назначение (литер по плану) — литер Е
9. Қордың санаты
   Категория фонда — Спортивно-тренировочный комплекс Фонда Первого Президента РК

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	
2. Қабат саны Число этажей	3 с подвалом
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	6084,3
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	35421,5
5. Жалпы алаңы Общая площадь	10 807,0
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	253
11. Қабырға материалы Материал стен	Ж/б кар. с запол. Теплоблок
12. Салынған жылы Год постройки	2011
13. Табиғи тозу Физический износ	0

Паспорт 28.04.2012 жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на

Директордың м.а.
И.о.директора — Оразакынов С.А.
(қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз түрінді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная				4 127,7				4 127,7
Қосалқы Вспомогательная				6 679,3				6 679,3

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент			железобетонный монолит	отличное	0	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ж/б кар. с запол. теплоблок	отличное	0	
	б)	ара қабырға перегородки		гипсокартон,кирпич	отличное	0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ж/бетон монолитные плиты	отличное	0	
		қабатаралық междуэтажное		ж/бетон монолитные плиты	отличное	0	
4	шатыр кровля			мягкая кровля	отличное	0	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		керамогранит	отличное	0	
		келесі қабаттардың последующих этажей		керамогранит	отличное		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик	отличное	0	
		есіктер двери		металлопластик, деревянные	отличное	0	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		оштук.левкас	отличное	0	
		сыртқы наружные		витражное остекление	отличное	0	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение			Горячее водоснабжение			
9	Су құбыры / Водопровод			Водопровод			
10	Канализация / Канализация			Канализация			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			Электроосвещение			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		Центральное			
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твер-дом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твер-дом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы 5
2. Қабаттық жоспарларға экспликация 10
3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Маман орындады Белебаева А.А.
Выполнил специалист (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы Толенулы А.Т.
Начальник отдела (Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

28.04.2012 жылы / год

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Алмалинский район, пр. Абая, д. 159, квартал 1231
Дата технического обследования 27 апреля 2012 г.

литер "Е"

Этаж	№ квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого	Высота
				промышленно-производств		канцелярские		культурно-спортивные			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14
подв		1	тех.помещение						213,3	213,3	2.50
-6.100		2	эл.щитовая						20,7	20,7	
		3	вент.камера						106,8	106,8	
		4	вент.камера						29,9	29,9	
		5	тех.помещение						322,3	322,3	
		6	тех.помещение						320,3	320,3	
		7	вент.камера						181,2	181,2	
		8	вент.камера						16,6	16,6	
		9	теплопункт						83,0	83,0	
		10	тех.помещение						58,0	58,0	
			Итого:						***1 352,1***	***1 352,1***	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Алмалинский район, пр. Абая, д. 159, квартал 1231
Дата технического обследования 27 апреля 2012 г.

литер "Е"

Этаж	№ квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого	Высота
				промышленно-производств		канцелярские		культурно-спортивные			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14
подвал		1	паркинг						2 275,2	2 275,2	3.00
-3.600		2	склад						22,6	22,6	
		3	вент.камера						53,9	53,9	
		4	коридор						2,4	2,4	
		5	санузел						3,4	3,4	
		6	раздевалка						21,8	21,8	
		7	душевая						13,7	13,7	
		8	душевая						13,8	13,8	
		9	коридор						64,3	64,3	
		10	раздевалка						21,8	21,8	
		11	санузел						2,1	2,1	
		12	санузел						1,5	1,5	
		13	коридор						2,1	2,1	
		14	санузел						1,2	1,2	
		15	санузел						1,2	1,2	
		16	санузел						1,3	1,3	
		17	санузел						1,3	1,3	
		18	санузел						3,9	3,9	
		19	санузел						3,6	3,6	
		20	тамбур						12,4	12,4	
		21	коридор						37,6	37,6	
		22	душевая						7,1	7,1	
		23	служебная √						11,9	11,9	
		24	бассейн √					859,3		859,3	7.81
		25	служебная √						14,5	14,5	3.00
		26	душевая						5,4	5,4	
		27	коридор						5,5	5,5	
		28	душевая						17,6	17,6	
		29	коридор						5,4	5,4	
		30	санузел						10,4	10,4	
		31	санузел						10,4	10,4	
		32	коридор						5,4	5,4	
		33	душевая						17,5	17,5	
		34	коридор						5,1	5,1	
		35	душевая						11,8	11,8	
		36	коридор						2,2	2,2	
		37	служебная						11,1	11,1	
		38	служебная						15,1	15,1	

подвал		39	тамбур						3,9	3,9	3.00
-3.600		40	санузел						3,0	3,0	
		41	коридор						11,2	11,2	
		42	коридор						2,4	2,4	
		43	кабинет √					9,8		9,8	
		44	коридор						50,6	50,6	
		45	коридор						1,7	1,7	
		46	раздевалка						65,0	65,0	
		47	санузел						9,8	9,8	
		48	санузел						1,7	1,7	
		49	санузел						1,8	1,8	
		50	санузел						1,2	1,2	
		51	коридор						10,3	10,3	
		52	коридор						10,2	10,2	
		53	санузел						1,2	1,2	
		54	санузел						1,8	1,8	
		55	санузел						1,7	1,7	
		56	санузел						10,4	10,4	
		57	раздевалка						65,2	65,2	
		58	коридор						1,7	1,7	
		59	коридор						91,9	91,9	
		60	тамбур						6,4	6,4	
		61	лест.клетка						23,7	23,7	
		62	служебная						17,7	17,7	
		63	коридор						1,5	1,5	
		64	коридор						4,0	4,0	
		65	душевая						12,0	12,0	
		66	служебная √						25,0	25,0	
		67	санузел						1,5	1,5	
		68	санузел						1,5	1,5	
		69	лифт						5,5	5,5	
		70	коридор						16,1	16,1	
		71	коридор						3,5	3,5	
		72	служебная √						15,9	15,9	
		73	санузел						2,4	2,4	
		74	санузел						2,9	2,9	
		75	санузел						3,2	3,2	
		76	санузел						2,3	2,3	
		77	санузел						2,6	2,6	
		78	служебная √						9,2	9,2	
		79	служебная √						25,3	25,3	
		80	основная					141,0		141,0	
		81	коридор						8,8	8,8	
		82	служебная √						5,2	5,2	
		83	коридор						13,1	13,1	
		84	служебная √						5,4	5,4	
		85	лифт						2,5	2,5	
		86	лест.клетка						15,3	15,3	
		87	коридор						214,5	214,5	
		88	санузел						1,4	1,4	
		89	санузел						2,6	2,6	
		90	душевая						15,4	15,4	
		91	коридор						3,9	3,9	

подвал		92	раздевалка						48,9	48,9	3.00
-3.600		93	раздевалка						49,3	49,3	
		94	коридор						3,8	3,8	
		95	душевая						15,0	15,0	
		96	санузел						2,5	2,5	
		97	санузел						1,3	1,3	
		98	основная					89,4		89,4	
		99	служебная						22,7	22,7	
		100	коридор						2,2	2,2	
		101	санузел						1,2	1,2	
		102	санузел						1,2	1,2	
		103	санузел						1,2	1,2	
		104	санузел						1,2	1,2	
		105	раздевалка						26,1	26,1	
		106	душевая						5,8	5,8	
		107	санузел						1,6	1,6	
		108	служебная						13,8	13,8	
		109	служебная						9,4	9,4	
		110	душевая						2,0	2,0	
		111	душевая						3,9	3,9	
		112	раздевалка						28,3	28,3	
		113	санузел						1,3	1,3	
		114	санузел						1,2	1,2	
		115	санузел						1,3	1,3	
		116	санузел						1,3	1,3	
		117	коридор						1,9	1,9	
		118	коридор						5,8	5,8	
		119	служебная						6,2	6,2	
		120	санузел						2,3	2,3	
		121	служебная						4,2	4,2	
		122	служебная						9,1	9,1	
			Итого:					***1 099,5***	***3 810,5***	***4 910,0***	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Алмалинский район, пр. Абая, д. 159, квартал 1231
Дата технического обследования 27 апреля 2012 г.

литер "Е"

Этаж	№ квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого	Высота
				промышленно-производств		канцелярские		культурно-спортивные			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14
1		1	тамбур						11,2	11,2	4.20
		2	холл						286,5	286,5	
		3	лест.клетка						6,4	6,4	
		4	коридор						41,5	41,5	3.75
		5	санузел						4,7	4,7	
		6	коридор						111,5	111,5	
		7	кабинет					11,8		11,8	
		8	кабинет					18,3		18,3	
		9	служебная						5,9	5,9	
		10	кабинет					18,6		18,6	
		11	кабинет					10,5		10,5	
		12	кабинет					46,8		46,8	
		13	санузел						5,7	5,7	
		14	санузел						10,6	10,6	
		15	санузел						10,0	10,0	
		16	санузел						5,4	5,4	
		17	кабинет					50,7		50,7	
		18	коридор						51,4	51,4	
		19	служебная						9,6	9,6	
		20	кабинет					21,4		21,4	
		21	кабинет					15,8		15,8	
		22	кабинет					15,7		15,7	
		23	кабинет					15,8		15,8	
		24	кабинет					15,7		15,7	
		25	кабинет					15,7		15,7	
		26	кабинет					15,8		15,8	
		27	кабинет					15,7		15,7	
		28	кабинет					15,8		15,8	
		29	кабинет					14,2		14,2	
		30	лест.клетка						23,9	23,9	
		31	лифт.холл						8,2	8,2	
		32	коридор						28,9	28,9	
		33	служебная						10,4	10,4	
		34	холл						81,1	81,1	
		35	санузел						3,1	3,1	
		36	служебная						41,2	41,2	
		37	служебная						4,7	4,7	
		38	служебная						4,2	4,2	

1		39	служебная						3,3	3,3	3.75
		40	основная					51,1		51,1	
		41	коридор						11,0	11,0	
		42	коридор						17,4	17,4	
		43	служебная						5,5	5,5	
		44	лест.клетка						15,9	15,9	
		45	коридор						16,3	16,3	
		46	санузел						1,0	1,0	
		47	санузел						3,4	3,4	
		48	санузел						4,6	4,6	
		49	кабинет					6,5		6,5	
		50	кабинет					7,5		7,5	
		51	коридор						11,6	11,6	
		52	санузел						9,3	9,3	
		53	санузел						9,5	9,5	
		54	санузел						4,5	4,5	
		55	санузел						7,1	7,1	
		56	санузел						3,8	3,8	
		57	санузел						2,0	2,0	
		58	санузел						1,8	1,8	
		59	раздевалка						14,7	14,7	
		60	кабинет					23,7		23,7	3.55
		61	кабинет					44,4		44,4	
		62	коридор						23,3	23,3	
		63	кабинет					44,3		44,3	
		64	кабинет					54,8		54,8	
			Итого:					***550,6***	***932,1***	***1 482,7***	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Алмалинский район, пр. Абая, д. 159, квартал 1231
Дата технического обследования 27 апреля 2012 г.

литер "Е"

Этаж	№ квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого	Высота
				промышленно-производств		канцелярские		культурно-спортивные			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14
2		1	спортзал					1 426,0		1 426,0	7.95
		2	лест.клетка						24,3	24,3	
		3	служебная						8,3	8,3	2.50
		4	лест.клетка						46,5	46,5	
		5	служебная √						79,6	79,6	7.95
		6	спортзал √					832,4		832,4	
		7	лифт.холл						4,1	4,1	2.50
		8	кабинет √					16,0		16,0	
		9	санузел						1,7	1,7	
		10	санузел						1,5	1,5	
		11	санузел						1,4	1,4	
		12	санузел						1,4	1,4	
		13	санузел						1,7	1,7	
		14	санузел						1,6	1,6	
		15	кабинет √					11,4		11,4	
		16	служебная √						14,3	14,3	
		17	коридор						51,3	51,3	
		18	раздевалка						28,0	28,0	
		19	санузел						1,4	1,4	
		20	санузел						1,2	1,2	
		21	санузел						1,8	1,8	
		22	санузел						9,5	9,5	
		23	коридор						1,3	1,3	
		24	санузел						9,5	9,5	
		25	санузел						1,8	1,8	
		26	санузел						1,2	1,2	
		27	санузел						1,4	1,4	
		28	раздевалка						27,6	27,6	
		29	коридор						1,1	1,1	
		30	коридор						2,7	2,7	
		31	санузел						1,6	1,6	
		32	санузел						1,5	1,5	
		33	раздевалка						32,0	32,0	
		34	санузел						8,0	8,0	
		35	санузел						8,1	8,1	
		36	коридор						2,8	2,8	
		37	санузел						1,6	1,6	
		38	санузел						1,6	1,6	

2		39	раздевалка								
		40	коридор						31,7	31,7	2.50
									2,2	2,2	
			Итого:								
								2 285,8	***417,3***	***2 703,1***	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Алмалинский район, пр. Абая, д. 159, квартал 1231
Дата технического обследования 27 апреля 2012 г.

литер "Е"

Этаж	№ квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого	Высота
				промышленно-производств		канцелярские		культурно-спортивные			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14
3		1	лест.клетка						23,6	23,6	3.00
		2	коридор						55,3	55,3	
		3	коридор						8,1	8,1	
		4	кабинет					14,9		14,9	
		5	санузел						1,5	1,5	
		6	санузел						1,8	1,8	
		7	санузел						1,7	1,7	
		8	основная					176,9		176,9	
		9	раздевалка						25,5	25,5	
		10	санузел						1,5	1,5	
		11	санузел						1,4	1,4	
		12	служебная						7,2	7,2	
		13	коридор						2,1	2,1	
		14	коридор						2,2	2,2	
		15	служебная						7,1	7,1	
		16	санузел						1,4	1,4	
		17	санузел						1,4	1,4	
		18	раздевалка						25,5	25,5	
			Итого:					***191,8***	***167,3***	***359,1***	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Алмалинский район, пр. Абая, д. 159, квартал 1231
Дата технического обследования 27 апреля 2012 г.

литер "Е"

Этаж	№ квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого	Высота
				промышленно-производств		канцелярские		культурно-спортивные			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14
			Сводная экспликация								
			подвал -6,100						1 352,1	1 352,1	
			подвал -3,600					1 099,5	3 810,5	4 910,0	
			1 этаж					550,6	932,1	1 482,7	
			2 этаж					2 285,8	417,3	2 703,1	
			3 этаж					191,8	167,3	359,1	
			Всего по лит Е:					***4 127,7***	***6 679,3***	***10 807,0***	

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті Алматы қаласы бойынша жылжымайтын мүлік жөніндегі орталық

Министерство юстиции Комитет регистрационной службы и оказания правовой помощи Республиканское государственное казенное предприятие

Республикалық Мемлекеттік Қазыналық Кәсіпорны

Центр по недвижимости по г.Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы / Область _____
2. Ауданы / Район _____
3. Қала (кенті, елді мекені) / Город (поселок, населенный пункт) **Алматы**
4. Қаладағы аудан / Район в городе **Алмалинский**
5. Мекен-жайы / Адрес **пр.Абая, 159**
6. Кадастрлық нөмір / Кадастровый номер **20:311:019:114:159**
7. Түгендеу нөмір / Инвентарный номер _____
8. Нысаналы мақсаты (жоспары бойынша литер) / Целевое назначение (литер по плану) **литер Ж**
9. Қордың санаты / Категория фонда **Спортивно-тренировочный комплекс Фонда Первого Президента РК**

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі / Серия, тип проекта	
2. Қабат саны / Число этажей	3 с подвалом
3. Құрылыс ауданы / Площадь застройки	1785,4
4. Ғимараттың ауқымы / Объем здания	48944
5. Жалпы алаңы / Общая площадь	1 487,8
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы / Площадь балкона, лоджии ж.б.	
7. Тұрғын ауданы / Жилая площадь	
8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы / Площадь нежилых пом-ий	
9. Пәтер саны / Число квартир	
10. Үй-жайлар, бөлмелер саны / Число помещений, комнат	27
11. Қабырға материалы / Материал стен	Ж/б кар. с запол. Теплоблок
12. Салынған жылы / Год постройки	2011
13. Табиғи тозу / физический износ	0

Паспорт жағдайы бойынша жасалған
Паспорт составлен по состоянию на 28.04.2012 г.

Директордың м.а.
И.о.директора Оразакынов С.А.
(қолы / подпись)

М.О.
М.П.

АУДАНДАРДЫ БӨЛУ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жекелеген пәтерлерде В отдельных квартирах	Дәліз тәрізді үй-жайларда В помещениях коридорного типа	Жатақханаларда В общежитиях	Қонақүйлерде В гостиницах	Ортақ аудан есебінен / Из общего числа площади				Бөлмелер саны бойынша пәтердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						мансардтарда в мансардах	жертөлелерде в подвалах	төменгі қабаттарда в цокольных этажах	барактарда в бараках	1-бөлмелі 1-комнатные	2-бөлмелі 2-комнатные	3-бөлмелі 3-комнатные	4-бөлмелі 4-комнатные	5-бөлмелі 5-комнатные
01	Тұрғын пәтер саны Количество жилых квартир													
02	Тұрғын бөлме саны Количество жилых комнат													
03	Жалпы аудан, м2 Общая площадь, м2													
04	Тұрғын ауданы, м2 Жилая площадь, м2													

ТҰРҒЫН ЕМЕС ҮЙ-ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Ауданы Площадь	Тұрғын емес үй-жайлардағы тұрғын ауданы Жилая площадь в нежилых помещениях	Саудалық Торговая	Өнеркәсіптік-өндірістік ғимараттар мен құрылымдар Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма Складская	Тұрмыстық қызмет көрсету Бытового обслуживания	Гараждар Гаражи	Ғылыми,банктік, қоғамдық басқару ұйымдары және мекемелері т.б. Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	Қоғамдық тамақтану Общественного питания
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Негізгі Основная								
Қосалқы Вспомогательная								

Ауданы Площадь	Білім мекемелері Учреждений образования	Көлік ғимараттары мен құрылыстары Транспортных зданий и сооружений	Емдеуге арналған денсаулық сақтаулар Здравоохранения, лечебного назначения	Денешынықтыру және спорт Физкультуры и спорта	Мәдениет және өнер мекемелері Учреждений культуры и искусства	Инженерлік желілер құрылыстары Сооружений инженерных сетей	Басқалар Прочие	Барлығы Всего
1	10	11	12	13	14	15	16	17
Негізгі Основная				1 154,9				1 154,9
Қосалқы Вспомогательная				332,9				322,9

КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРДІҢ ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ҚҰРАЛ-ЖАБДЫҚТАРДЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов			Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
1	2			3	4	5	6
1	Іргетасы Фундамент			железобетонный монолит		0	
2	а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ж/б кар. С запол. Теплоблок		0	
	б)	ара қабырға перегородки		гипсокартон		0	
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное		ж/бетон монолитные плиты			
		қабатаралық междуэтажное		ж/бетон монолитные плиты		0	
4	шатыр кровля			мягкая кровля		0	
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа		керамогранит		0	
		келесі қабаттардың последующих этажей					
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна		металлопластик		0	
		есіктер двери		металлопластик, деревянные		0	
7	Әрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние		оштук.левкас		0	
		сыртқы наружные		облицовано		0	
8	Ыстық су мен қамтамастандырылған Горячее водоснабжение			Горячее водоснабжение			
9	Су құбыры / Водопровод			Водопровод			
10	Канализация / Канализация			Канализация			
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение			Электроосвещение			
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		Центральное			
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылнан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твер-дом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твер-дом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттық жоспарлар
   Поэтажные планы
2. Қабаттық жоспарларға экспликация
   Экспликация к поэтажным планам
3.

Ерекше белгілері / Особые отметки:

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2 / ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, М2

Жер кесіп беру құжаттары бойынша По землеотводным документам	Нақты қолданылғаны бойынша По фактическому использованию	Құрылысы бар алаң / Застроенная площадь			Салынбаған алаң / Незастроенная площадь		
		Барлығы Всего	Негізгі құрылымдар Под основными строениями	Берік құрылымдар мен ғимараттар Под прочими постройками и сооружениями	Асфальттік жабын Асфальтовые покрытия	Басқадай жабындар Прочие замощения	Топырақ Грунт
1	2	3	4	5	6	7	8

Салынбаған алаң / Незастроенная площадь									
Жабдықталған алаңдар / Оборудованные площадки				Жасыл көшеттер / Зеленые насаждения					
					оның ішінде / в том числе				
Барлығы Всего	Спорттық Спортивные	Балалар Детские	Шаруашылық Хозяйственные	Барлығы Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүл егілген газон Газоны, цветочные клумбы	Бау-бақша Огород	Басқалары Прочие
9	10	11	12	13	14	15	16	17	18

Негізгі және қызметтік құрылымдардың,суық жапсаржай, жертөле, аулалық ғимараттар, жабындардың қолдану орны мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспардағы литер Литер по плану	Қолданылу орны Назначение	Ауданы, м2 Площадь, м2	Көлемі, м3 Объем, м3	Тозу, % Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов					
					іргетас фундамент	қабырға және ара қабырғалар стены и перегородки	аражабын перекрытия	шатыр кровля	еден полы	ойықтар проемы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Маман орындады
Выполнил специалист Белебаева А.А.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

Бөлім бастығы
Начальник отдела Толенулы А.Т.
(Т.А.Ә., қолы / Ф.И.О., подпись)

28.04.2012 **жылы / год**

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Алмалинский район, пр. Абая, д. 159, квартал 1231
Дата технического обследования 27 апреля 2012 г.

литер "Ж"

Этаж	№ квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого	Высота
				промышленно-производств		канцелярские		культурно-спортивные			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14
подвал		1	служебная	√					33,5	33,5	2.60
		2	санузел						16,3	16,3	
		3	коридор						7,1	7,1	
		4	телопункт						15,5	15,5	
		5	эл.щитовая						9,7	9,7	
		6	торговый зал	√				538,9		538,9	4.28
		7	телопункт						15,4	15,4	2.60
		8	санузел						16,5	16,5	
		9	коридор						6,7	6,7	
		10	служебная	√					33,4	33,4	
			Итого:					***538,9***	***154,1***	***693,0***	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Алмалинский район, пр. Абая, д. 159, квартал 1231
Дата технического обследования 27 апреля 2012 г.

литер "Ж"

Этаж	№ квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого	Высота
				промышленно-производств		канцелярские		культурно-спортивные			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14
1		1	тамбур						8,6	8,6	3.20
		2	тамбур						8,6	8,6	
		3	тамбур						8,6	8,6	
		4	торговый зал					616,0		616,0	5.20
		5	санузел						2,9	2,9	3.20
		6	санузел						2,9	2,9	
		7	санузел						6,3	6,3	
		8	коридор						6,3	6,3	
		9	коридор						2,9	2,9	
		10	вент.камера						3,7	3,7	
		11	вент.камера						16,6	16,6	
		12	вент.камера						16,0	16,0	
		13	вент.камера						3,6	3,6	
		14	санузел						6,3	6,3	
		15	коридор						3,0	3,0	
			Итого:					***616,0***	***96,3***	***712,3***	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Алмалинский район, пр. Абая, д. 159, квартал 1231
Дата технического обследования 27 апреля 2012 г.

литер "Ж"

Этаж	№ квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого	Высота
				промышленно-производств		канцелярские		культурно-спортивные			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14
2		1	служебная	√					61,5	61,5	2.85
			Итого:						***61,5***	***61,5***	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Алмалинский район, пр. Абая, д. 159, квартал 1231
Дата технического обследования 27 апреля 2012 г.

литер "Ж"

Этаж	№ квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого	Высота
				промышленно-производств		канцелярские		культурно-спортивные			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14
3		1	служебная						21,0	21,0	2.85
			Итого:						***21,0***	***21,0***	

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы
Алмалинский район, пр. Абая, д. 159, квартал 1231
Дата технического обследования 27 апреля 2012 г.

литер "Ж"

Этаж	№ квартиры	№ помещения	Назначение	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого	Высота
				промышленно-производств		канцелярские		культурно-спортивные			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	9	10	11	12	13	14
			Сводная экспликация								
			подвал					538,9	154,1	693,0	
			1 этаж					616,0	96,3	712,3	
			2 этаж						61,5	61,5	
			3 этаж						21,0	21,0	
			Всего по лит Ж:					***1 154,9***	***332,9***	***1 487,8***	

Әділет министірлігі Тіркеу қызметі
және құқықтық көмек көрсету
комитеті Алматы қаласы
бойынша жылжымайтын мүлік
жөніндегі орталық

Республикалық Мемлекеттік
Қазыналық Кәсіпорны

Министерство юстиции Комитет
регистрационной службы и оказания
правовой помощи Республиканское
государственное казенное предприятие

Центр по недвижимости по г.Алматы

Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)

на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Қазақстан Республикасы
   Республика Казахстан
2. Облысы
   Область
3. Ауданы
   Район
4. Қала (кенті, елді мекені)
   Город (поселок, населенный пун — Алматы
5. Қаладағы аудан
   Район в городе — Алмалинский
6. Мекен-жайы
   Адрес — пр.Абая,159
7. Кадастрлық нөмір
   Кадастровый номер — 20.311.019.114.159
8. Түгендеу нөмір
   Инвентарный номер — 7/5610

Қордың санаты
Категория фонда — лит.3 Офис

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	...	7. Тұрғын жайлардың алаңы Площадь жилых помещений	...
2. Қабат саны Число этажей	1	8. Пәтер саны Число квартир	...
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	99,8	9. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	399,0	10 Қабырға материалы Материал стен	кирпич
5. Жалпы алаңы Общая площадь	84,0	11 Салынған жылы Год постройки	2012
6. Балкон, жаппа балкон алаңы Площадь балкона, лоджии ж	...	12 Табиғи тозу Физический износ	

Текущий тех. паспорт состовлен 28.04.2012 г.
Внесеный коректировка 04.05.2013 г.
№ 2013/24/797

ж. жағдайы бойынша жасалған

Паспорт составлен по состоянию на

Тәлқұжат

Директор — Оразакынов С.А. / М.О

(қолы / подпись)

М.П.

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№	В отд. квартирах	В пом. корид. типа	в общежи тиях	в гостин ицах	Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
					в мансардах	в подвалах	в цокольн.	в бараках	1-комн.	2-комн.	3-комн.	4-комн.	5-комн.
01	Кол-во квартир												
02	Кол-во жилых комнат												
03	Общая пл. в м.кв.												
04	Жилая пл. в м.кв.												

НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

	Жил. пл. в неж. пом.	торговля	промышленно-производств.	складские	бытового обслуживан.	Администра-тивное	учрежден-ческие	обществен. питания
основная								
вспомогат.								

	учреждений нар. образования	транспортных зданий и сооружений	здравоохран. лечебного назначения	физкультурно-спортивного	учреждений культуры и искусства	сооружений инж. сетей	прочие	всего
основная							67,9	67,9
вспомогат.							16,1	16,1

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Технич. Состояние (удельн. веса)	Износ %	Текущ. измен.
	Лит 3					
1			3	4	5	6
1	фундамент		Бетон.ленточн			
2	а) наружные и внутрен. капитальные стены		кирпич			
	б) перегородки		кирпич			
3	перекрытия	чердачное	деревянные			
		междуэтаж.		-/-		
		подвальн.		-/-		
4	крыша		Железо			
5	полы	1-этаж	кафель			
		послед.эт.		-/-		
6	проемы	окна	Пластик			
		двери	Простые , пластик			
7	отдел. работы	внутрен.	Левкас	-/-		
		наруж.	ошт-но	-/-		
8	Горячее водоснабжение					
9	водопровод		есть			
10	канализация					
11	электричество		есть			
12	отопление		есть			
13	радио		есть			
14	телефон		есть			
15	телевидение		есть			
16	газоснабжение		есть			
17	мусоропровод					
30	лифты					
19	разные работы		отмостки			

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Поэтажные планы есть
2. Экспликации к поэтажным планам есть

Особые отметки:_

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М.КВ.

Застроенная площадь				Незастроенная площадь	
Площадь и размеры зем. участка см. акт, выданный Гос комитетом по зем. отношениям	*Всего*	*Под основными строениями*	*Под прочими постройками и сооружениями*	*Асфальтовые покрытия*	*Прочие замощения*
1	2	3	4	5	6

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений										
Литер по плану	*Назначение*	*Площадь м.кв.*	*Объем м. куб.*	*Износ %*	*Описание конструктивных элементов*					
					фундамент	*стены и перегородки*	*перекрытия*	*кровля*	*полы*	*проемы*
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Выполнил
Специалист: Авпазулы А.

начальник отд. / бөлім бастығы: Садыбаев М.С.

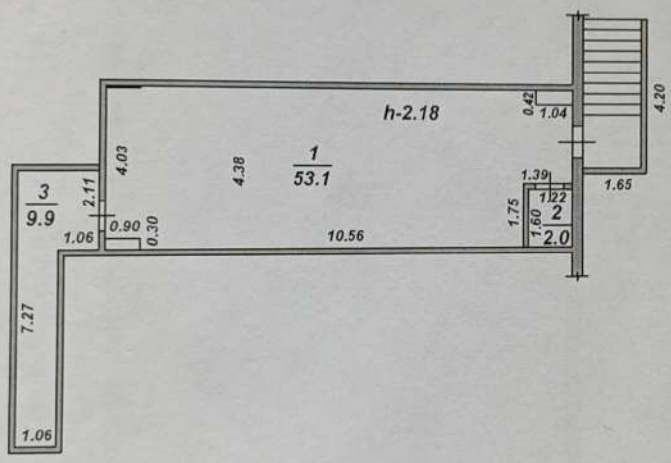
04.05.2012 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану строения, расположенного в городе Алматы,
Алмалинский район. пр.Абая, д 159, квартал 1231
Дата технического обследования "27" апрель 2012 года лит. 3

Этаж (начиная с 1-го этажа и кончая мезонином)	Номер помещения (квартиры и проч.)	Номер по плану строения комнаты, кухни,коридора и т.д.)	Назначение частей помещения: жилая комната, канцелярское помещение, кухня,коридор и т.д.	площадь по внутреннему обмеру, в том числе предназначенная под помещение						Итого	всего
				кондитерская		канцелярские		прочие			
				основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.		1	коридор						4,2	4,2	
		2	кабинет					5,9		5,9	
		3	холл					13,7		13,7	
		4	коридор						8,9	8,9	
		5	туалет						1,2	1,2	
		6	душевая						1,8	1,8	
		7	кабинет					12,9		12,9	
		8	кабинет					14,7		14,7	
		9	кабинет					20,7		20,7	
			Итого:					**67,9**	**16,1**	**84,0**	

подвал ч/литера "А"

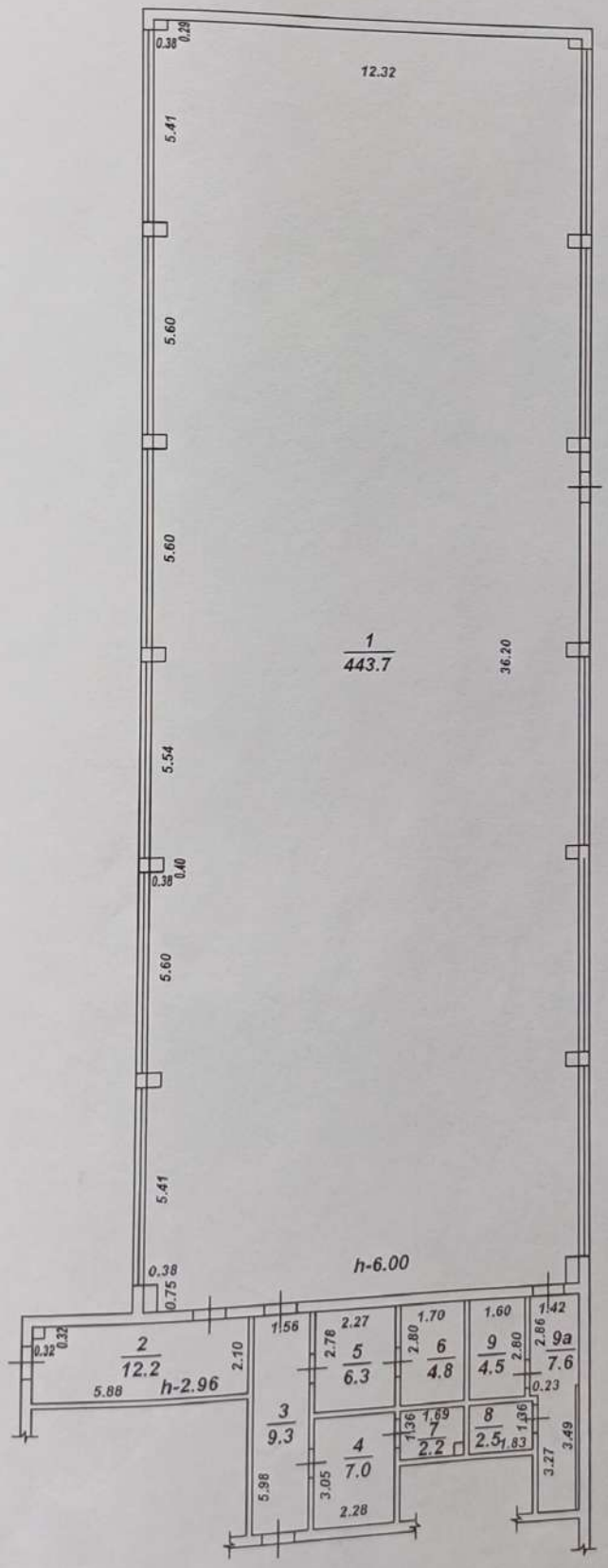


ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері пр. Абая кешесі
№ 159 үй, пәтер, Алмалы ауданы
Масштаб 1: 200 . 1 қабат
Орындаған А.Ж.
Белгбаева Н.А.
Бөлім бастығы Толенгулы А.
Орындалған күні 28.04. 2002 ж.

1 этаж ч/литера "А"

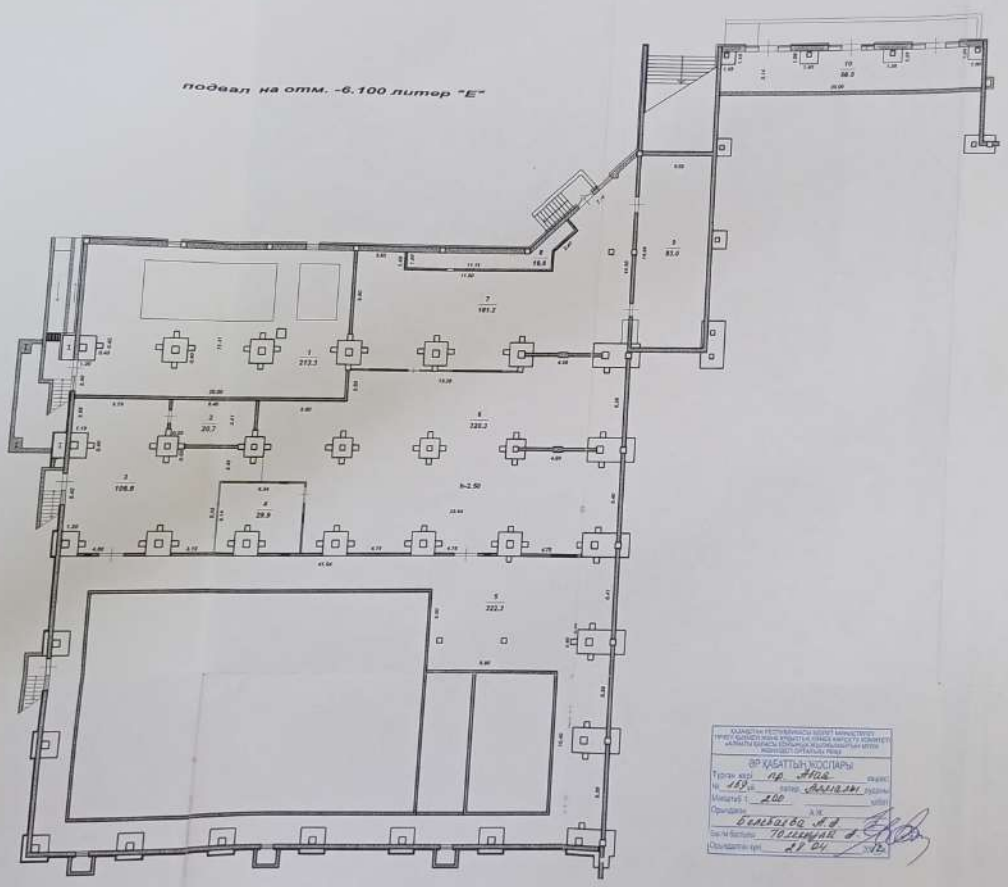


ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РМҚК

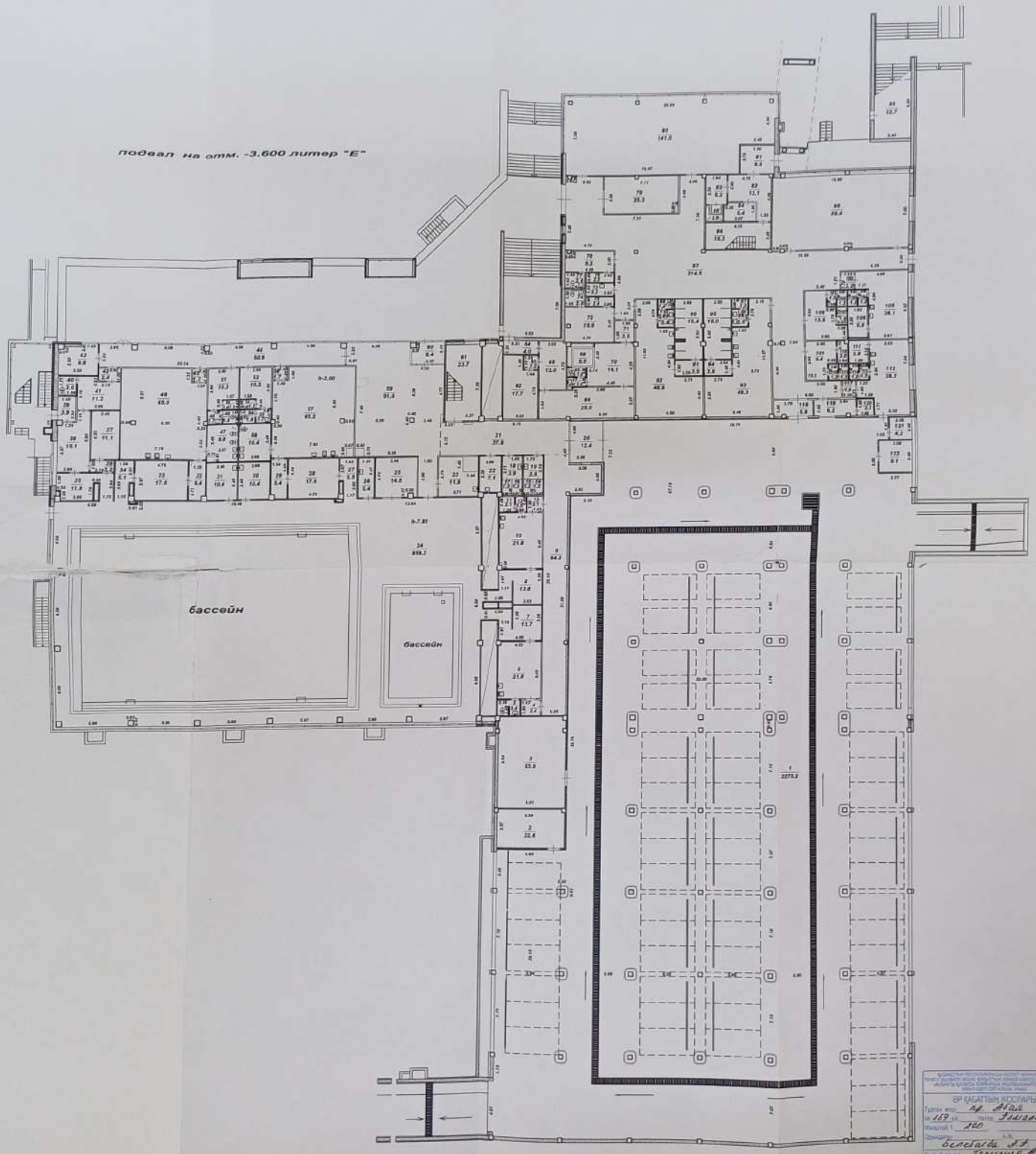
ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері пр. Абая көшесі
№ 159 үй, пәтер Алмалы ауданы
Масштаб 1: 200 қабат
Орындаған А.Ж.
Белебаева А.А.
Бөлім бастығы Толенгулы А.
Орындалған күні 28.04. 2022 ж.

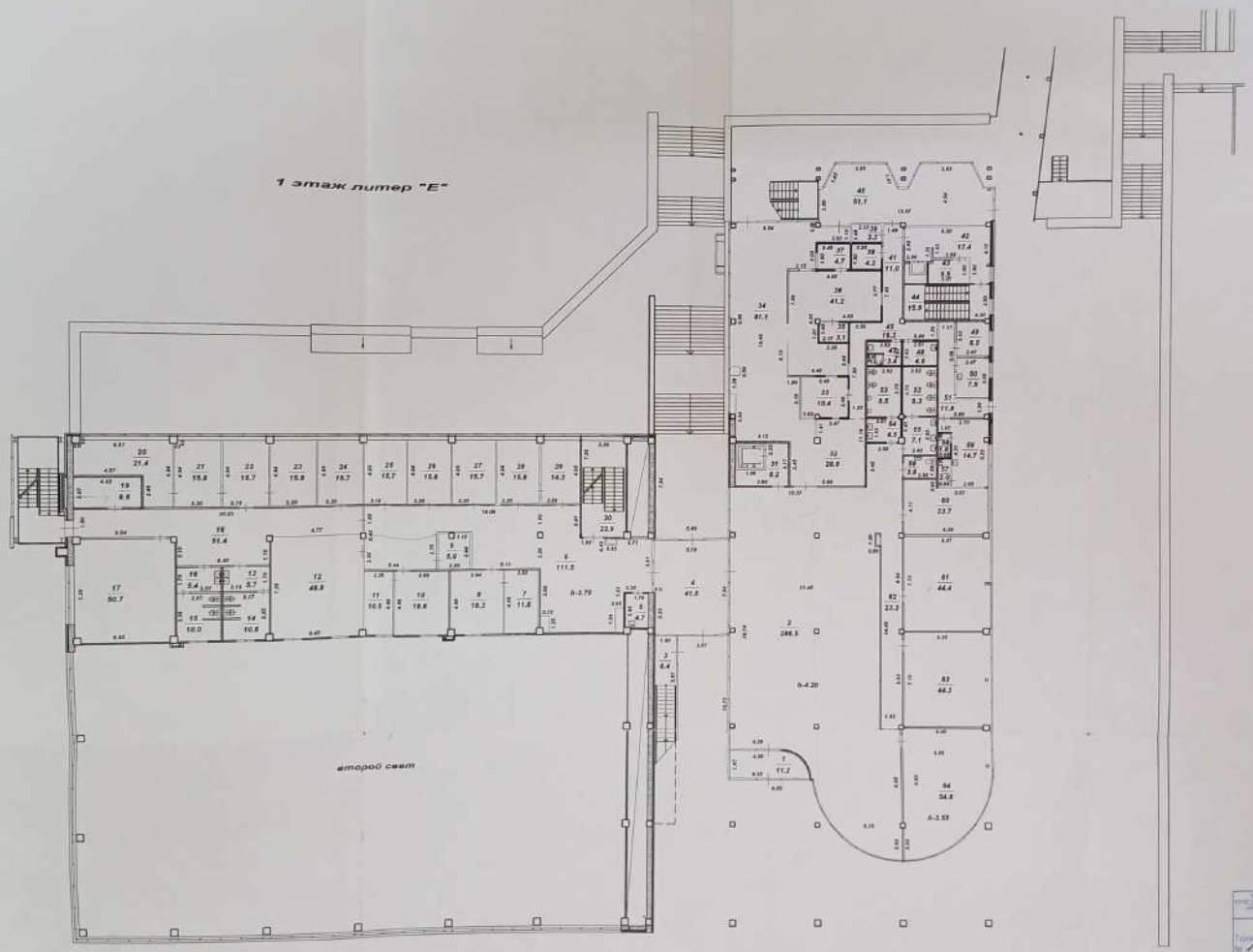
подвал на отм. -6.100 литер "Е"



ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

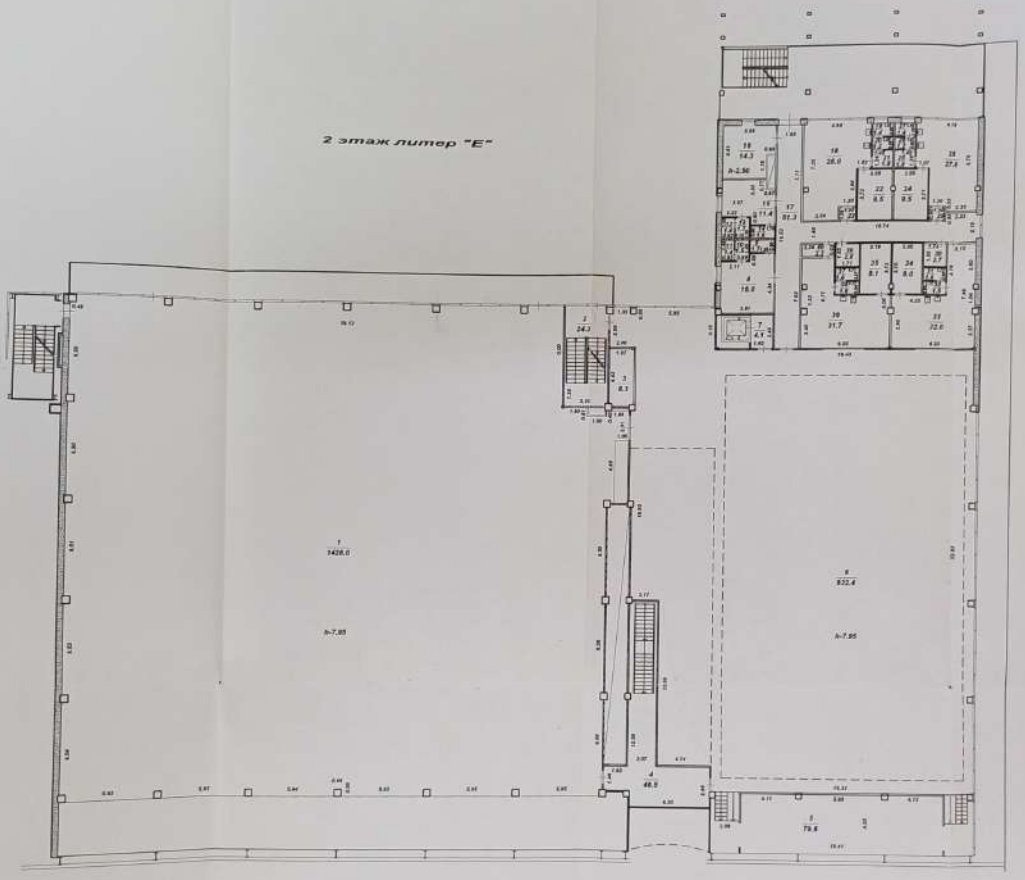


ЖР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

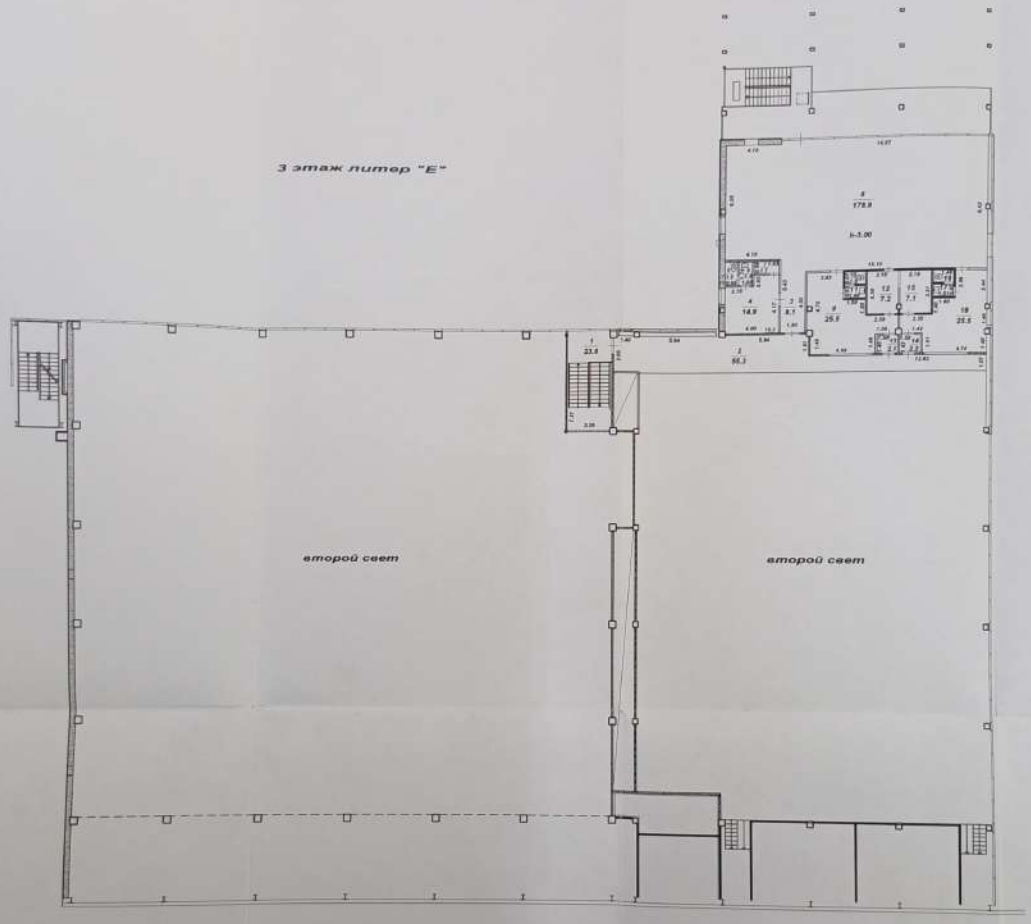


БР ҚАБАТТЫҢ ХОСТАРЫ
Масштаб 1 : 200

2 этаж литер "Е"

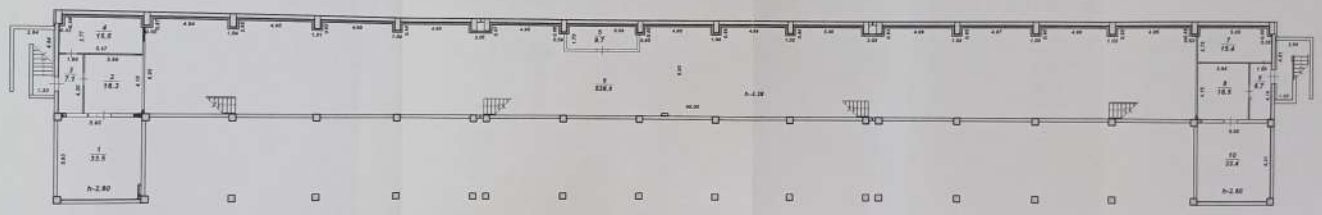


ВР ҚАБАТТЫМ ЖОСПАРЫ



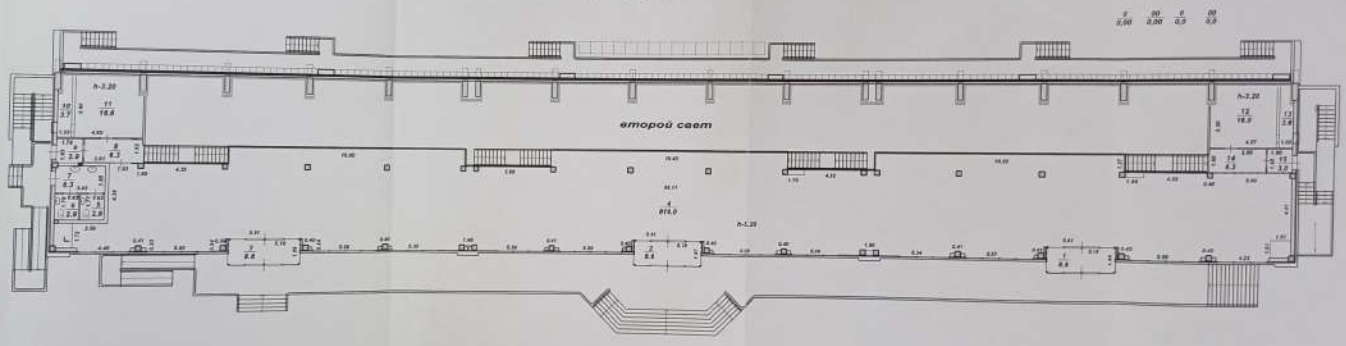
ҚР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

подвал литер "Ж"



ОР ӘДАЛЫМ ҚОСЫМША
Тірек жер... 19... жылы
№ 157-И ... 19 ... жылы
Масштаб 1:200
Орындаушы
Бөлімшенің бастығы
Сәулетшілер
11 III 12

1 этаж литер "Ж"



ЖР КАБАТТЫН ЖОСПАРЫ

Турсун ата ат. Ж-2

№ 152 ук. Алматы

Масштаб 1 : 200

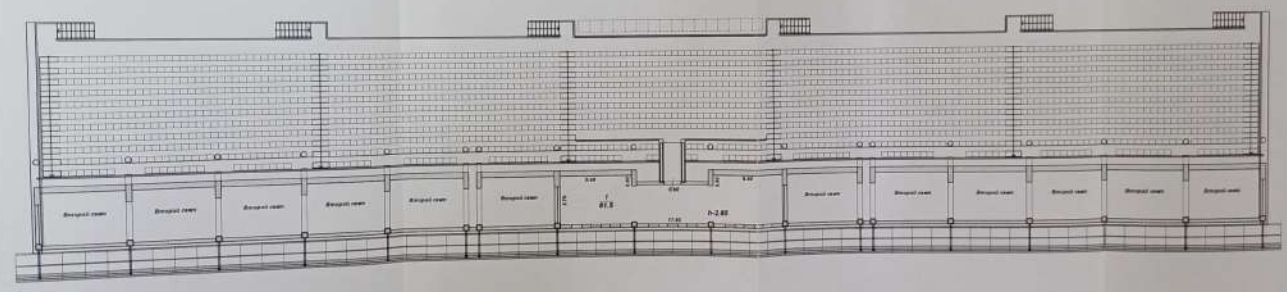
Орындаған

Бектаева А.А.

Тексерген

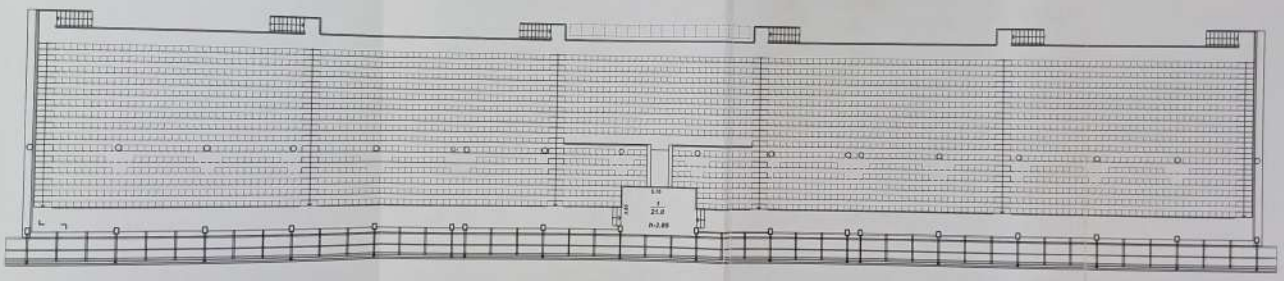
Орындаған күні 22.04.12

2 этаж литер "Ж"



ВР ҚАЗАТТЫҚ ЖОСПАРЫ
Түрлі: жер
№ 188 ст.
Масштаб: 1:200
Орындады:
Бекітілді:
Тексерілді:

3 этаж литер "Ж"



ОРЫНДАЛТЫН ЖОСПАРЫ

Тұрғын үй ____ үшін

№ 118 уч. ____ көшесі

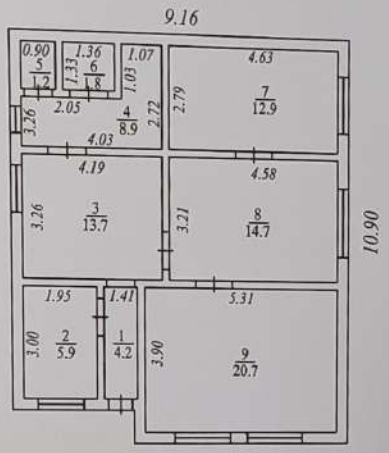
Масштаб 1: 200

Орындаған: Белгова А.А.

Бақылаушы: Тлевлиев А.

Орындалған күні: 28.04 2012

1-этаж лит.3



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІ
ТІРКЕУ ҚЫЗМЕТІ ЖӘНЕ ҚҰҚЫҚТЫҚ КӨМЕК КӨРСЕТУ КОМИТЕТІ
«АЛМАТЫ ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТЫН МҮЛІК
ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ» РММ

ӘР ҚАБАТТЫҢ ЖОСПАРЫ

Тұрған жері пр. Абая көшесі
№ 159 үй, пәтер Ялмолы ауданы
Масштаб 1: 200 қабат
Орындаған Авлозулы Ж.А.
Бөлім бастығы Садибаев М.С.
Орындалған күні 04 . 05 2013 ж.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО

Итого 44 листов

Исполнитель Белгабаева А.А.