Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«09» 12 2021 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Актобе», БИН 190240037042, тел.: 87132416820, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыра, 10,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «08» 12 2021 г. ТОО «КазПромСтройГрупп», Молдыбаев Кайрат Сагынаевич, Актюбинская область, г.Актобе, 12 мкр, 6В тел 8713223-26-66**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «08» 12 2021 г. ТОО «АктобеСтройЭксперт», БИН 060340006218, телефон 8(7132)55-14-60, Актюбинская область, г.Актобе, Маресьева, 30, Умбеталиев М. Ж., Болеков Т. Ж., Кунакбаев А. И. Муканов К. Ж. Сагнаев С. А. KZ 44 VJE00032676, KZ 31 VJE00020009, KZ 20 VJE00017976, KZ 01 VJE00035777, KZ 01 VJE00035778, KZ 01 VJE00035779, дата выдачи от 03.03.2018года №33 от 23.11.2017года 0:00:00;06.09.2016, 0:00:00;06.09.2016, 0:00:00;03.03.2018, 0:00:00;13.05.2015 в соответствии с договором от 28.06.2019 0:00:00, 28.06.2019 0:00:00, 28.06.2019 0:00:0028.06.2019 0:00:00 , №290№290№290№290**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «08» 12 2021 г. ТОО «ТенгриСтройИнвест», БИН 030840006131, Актюбинская область, Актобе Г.А., район Алматы, Смагулова, 1 Е, тел 8(7132)24-93-90, Дошниязов Нурбол Самалыкович, выданно 16.05.2018года, частная, Тулегенов Е. Б., Кырым кереева А. Ж. Попова Л. И. Алматаев С. У. Абуова Г. А. СЖКХ №05449, KZ 14 VJE00034477 , KZ 14 VJE00027893, KZ 14 VJE00025181, KZ 14 VJE00024048, KZ 14 VJE00029996, СЭП, Конструктиыная часть, Инженерные сети, Архитиктура, Экологическая часть, ТОО «Experts KZ»**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкцию сетей водоснабжения пос. Заречный-1 г. Актобе»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **пос. Заречный г. Актобе Актюбинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании: **постановления Акимата города №4959 от 18.09.2017года**

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» , №KZ86REA00142299 от 16.08.2019 г. №KZ20REA00248732 от 19.10.2021 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ТенгриСтройИнвест», №0000048 05,12.2016года**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел строительства г.Актобе**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **август 2019года**

месяц, год

окончание работ: **декабрь 2021года**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяцев:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8**
фактически, месяц: **8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во по проекту	Кол-во по факту	Примечание
1	КС 7-3	шт	644	0	
2	КС 10-6	шт	76	0	
3	КС 10-9	шт	76	76	
4	КС15 -6	шт	111	0	
5	Плита днища ПН-15	шт	111	111	
6	Плита днища ПН-10	шт	76	40	
7	Кольцо опорное КО-6	шт	322	0	
8	КС20-9	шт	270	405	
9	Плита днища ПН-20	шт	135	135	
10	КС 15-9	шт	222	333	
11	Плита перекрытий ПП-10-1	шт	76	40	
12	Плита перекрытий ПП-20-1	шт	135	135	
13	Плита перекрытий ПП-1,5-1	шт	111	111	
14	Труба SDR-17 ДУ-110х6,6мм	м	4686,4	5201,4	
15	Труба SDR-17 ДУ-160х9,5мм	м	3801,64	3801,64	
16	Труба SDR-17 ДУ-225х13,4мм	м	2115,95	2294,95	
17	Труба SDR-17 ДУ-315х12,1мм	м	52	52	
18	Труба SDR-17 ДУ-32х2мм	м	7771,95	7771,95	
19	Гидранты пожарные подземные Н=2000мм	к-т	72	72	
20	Счетчики воды одноструйные модели DN-15	шт	680	680	
21	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином модели 6100для воды PN16 DN-50	шт	54	54	
	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином модели 6100для воды PN 16 DN-100	шт	46	46	
23	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином модели 6100для воды PN16 DN-150	шт	23	23	
24	Задвижки фланцевые с обрезиненным клином модели 6100для воды PN16 DN-200	шт	18	18	

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается замена существующего водопровода на водопровод из полиэтиленовых труб Д225х13.4, Д160х9.5, Д110х6.6 SDR17, установка запорной арматуры в колодцах, промывка и перевязка трубопровода.

Проект реконструкции системы водоснабжения п.Заречный-1 предусматривает прокладку водопроводных сетей по всем улицам поселка. Подключения осуществляются к существующим водопроводным сетям с устройством водопроводных колодцев с запорной арматурой. Проектом предусмотрена полная замена существующих трубопроводов на современные трубы из долговечных материалов. Наружные сети водопровода приняты кольцевые с учетом установки на сети пожарных гидрантов для наружного пожаротушения, расстояния между которыми приняты согласно п. 11.16 СНиП РК 4.01-02-2009. Водопроводные сети запроектированы из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR 17 по ГОСТ 18599- 2001 "питьевая", прошедшая государственную регистрацию и имеющая свидетельство о государственной регистрации.

Соединения трубопроводов в колодцах осуществлять при помощи

стальных фасонных частей, которые необходимо покрыть усиленной антикоррозийной изоляцией. В наивысших точках сети устанавливаются вантузы для выпуска воздуха, а в низших -запорная арматура для опорожнения сети. Опорожнение сетей производить в дренажные колодцы. Водопроводные колодцы выполнять из сборных железобетонных колец Ф2000-1500 мм, согласно т.п. 901-09.11-84, для варианта в мокрых грунтах. При строительстве узловых колодцев предусмотреть водоотлив 4х4м,с глубины 3.0 метра. В мокрых грунтах предусматривается гидроизоляция дна и стен колодцев на 0.5 метра выше уровня грунтовых вод.

Данным проектом предусматривается подключение жилых домов к центральной сети водоснабжения, с учетом установки приборов учета водопотребления и вентилем .На основании постановления »О внесении изменений в СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» Сети водопровода доводятся до ограждения жилых домов. Установка колодцев выполняется из расчета подключения 1х-4х домов в зависимости от плана поселка. Трубопроводы подводящей сети к жилым домам и общественным зданиям приняты из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 "питьевая". Соединение полиэтиленовых трубопроводов принято на сварке и стальных, чугунных фасонных частей. Переход поселковых улиц осуществлять открытым способом в полиэтиленовых футлярах, которые предусмотрены во избежание повреждения полиэтиленовых трубопроводов от воздействия транспортных

нагрузок. Водоразборные колонки, расположенные на существующем водопроводе демонтировать. Временно, до полного подключения жилых домов к водопроводной сети, в поселке оставить существующие водопроводные колонки.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с. Наружное пожаротушение производить при помощи пожарных рукавов от гидрантов.

Монтаж, испытание и приемку работ наружных сетей водоснабжения производить согласно СНиП 3.05.04 - 85 и СН РК 4.01-05-2002.*

Пересечение трубами стен колодцев предусматривается в футляре из стальных труб ГОСТ 10704-91.

Зазор между футляром и трубопроводом заделывается эластичными материалами, предотвращающими попадание влаги внутрь футляра.

При прокладке трубопровода в траншее предусмотреть песчаную подушку b=10 см с планировкой. Подбивка грунтом трубопровода производится ручным не механизированным инструментом.

При засыпке трубопроводов над верхом трубы устраивается защитный слой из песчаного грунта или мягкого местного грунта толщиной b=30 см.

Уплотнение первого защитного слоя толщиной 10 см непосредственно над трубопроводом производят ручным инструментом.

По трассе предусматриваются мероприятия по понижению уровня грунтовых вод.

Для стальных труб предусмотреть битумно-полимерную изоляцию изоляцию типа "весьма усиленная".

Монтаж трассы вести согласно СНиП 3.05.04-85, СН РК 4.01-05-2009.*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **321 980 137**, в том числе:

строительно-монтажных работ **287 482 265** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию: всего **295 354 243** тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ **287 482 265** тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _____**0**_____ тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квази государственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Объект «**Реконструкцию сетей водоснабжения пос. Заречный-1 г. Актобе**» принять в эксплуатацию:

наименование объекта, комплекса

Заказчик Танкиев А. К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация ТОО «АктобеСтройЭксперт», ТАЛДЫКБАЕВ А. К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

Сагнаев Сидалла Айсаутович. KZ 01 VJE00035777 (объекты первого уровня ответственности - в частности технологического оборудования), KZ 01 VJE00035778 (инженерные сети), KZ 01 VJE00035779 (объекты первого уровня ответственности - в несущих и ограждающих конструкций) дата выдачи от 03.03.2018года

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата)

М.П. (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «ТенгриСтройИнвест», Дошниязов Н. С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

М.П. (при наличии)

2) организация

ТОО «ТенгриСтройИнвест», Дошниязов С. ГИП

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П. (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата *М.П. (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

М.П. (при наличии)

Подрядчик (ген. подрядчик) Молдыбаев Кайрат Сагынаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись руководителя* *М.П. (при наличии)*

Приложение 10
к акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта
(водопроводные сети)

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Единица измерения	Кол-во	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	КС 7-3	шт	0	железобетонный	
2	КС 10-6	шт	0	железобетонный	
3	КС 10-9	шт	76	железобетонный	
4	КС15 -6	шт	0	железобетонный	
5	Плита днища ПН-15	шт	111	железобетонный	
6	Плита днища ПН-10	шт	40	железобетонный	
7	Кольцо опорное КО-6	шт	0	железобетонный	
8	КС20-9	шт	405	железобетонный	
9	Плита днища ПН-20	шт	135	железобетонный	
10	КС 15-9	шт	333	железобетонный	
11	Плита перекрытий ПП-10-1	шт	40	железобетонный	
12	Плита перекрытий ПП-20-1	шт	135	железобетонный	
13	Плита перекрытий ПП-1,5-1	шт	111	железобетонный	
14	Труба SDR-17 ДУ-110х6,6мм	м	5201,4	полиэтиленовые	
15	Труба SDR-17 ДУ-160х9,5мм	м	3801,64	полиэтиленовые	
16	Труба SDR-17 ДУ-225х13,4мм	м	2294,95	полиэтиленовые	
17	Труба SDR-17 ДУ-315х12,1мм	м	52	полиэтиленовые	
18	Труба SDR-17 ДУ-32х2мм	м	7771,95	полиэтиленовые	
19	Гидранты пожарные подземные Н=2000мм	к-т	72	/ГОСТ8220-85	
20	Счетчики воды одноструйные модели DN-15	шт	680	Qnom 1.5м3/ч, Tmax90 с	
21	Задвижки фланцевые DN-50	шт	54	с обрезиненным клином модели 6100для воды PN16	
	Задвижки фланцевые DN-100	шт	46	с обрезиненным клином модели 6100для воды PN16	
23	Задвижки фланцевые DN-150	шт	23	с обрезиненным клином модели 6100для воды PN16	
24	Задвижки фланцевые DN-200	шт	18	с обрезиненным клином модели 6100для воды PN16	

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *М.П. (при наличии)*

Авторский надзор:
ТОО «ТенгриСтройИнвест»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

М.П. (при наличии)