Приложение 3
к Правилам организации
деятельности и осуществления
функций заказчика (застройщика)

Заказчик: ТОО "Мелиоратор"

Подрядчик: ТОО "Промстройматериал"

Наименование стройки: "Строительство девятиэтажного жилого дома по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, Левый берег, участок 56А" (без наружных инженерных сетей и сметной документации)"

Наименование объекта: "Строительство девятиэтажного жилого дома по адресу: Кызылординская область, город Кызылорда, Левый берег, участок 56А" (без наружных инженерных сетей и сметной документации)"

Договор №30/1 от 07.02.2025 года

Акт приемки выполненных работ

декабрь месяц 2025 г.

Составлен(а) в текущих ценах 4 квартала 2025 года

Номер по порядку	Номер по смете	Шифр позиции норматива, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество	Стоимость единицы измерения, тенге	Общая стоимость, тенге	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ВСЕГО ПО СМЕТЕ:				**783 923**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	тенге			594 649	
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*308 353*	
			машины и механизмы	тенге			189 273	
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*39 441*	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	147			
		Раздел 1.	**Фундамент**				**187 376**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	тенге			117 793	
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*61 089*	
			машины и механизмы	тенге			69 581	
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*14 583*	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	30			
			Ленточный фундамент монолитный					
1	**15**	**Е1106-0301-0101** **1106-0301-0101** ***РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,08***	**Устройство бетонной подготовки**	**$м^3$**	**0,466**	**8 077**	**3 764**	
2	**16**	**Е1106-0101-0213** **1106-0101-0213** ***РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,08***	**Устройство фундамента ленточного железобетонного,ширина поверху до 1 м**	**$м^3$**	**2,102**	**23 074**	**48 502**	
3	**17**	**Е1106-0303-0101** **1106-0303-0101** ***РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,08***	**Изготовление в построечных условиях сеток арматурных плоских из арматуры, диаметр до 16 мм**	**т**	**0,402**	**84 057**	**33 791**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			Фундаментные блоки					
4	20	Е1106-0301-0101 1106-0301-0101 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,08*	**Устройство бетонной подготовки**	**$м^3$**	**1,16**	**8 077**	**9 369**	
5	21	Е1106-0405-0101 1106-0405-0101 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,08*	**Установка блоков стен подвалов,масса до 0,5 т**	**шт.**	**10**	**4 488**	**44 880**	
6	22	Е1106-0405-0102 1106-0405-0102 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,08*	**Установка блоков стен подвалов, масса до 1 т**	**шт. сборных конструкций**	**10**	**4 707**	**47 070**	
		Раздел 2.	**Стены и перегородки**				**495 232**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	тенге			396 801	
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*205 749*	
			машины и механизмы	тенге			98 432	
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*20 288*	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	100			
7	30	Е1108-0101-0101 1108-0101-0101 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 45*	**Стены наружные простые из кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м**	**$м^3$ кладки**	**8,62**	**26 629**	**229 542**	
8	32	Е1108-0101-0301 1108-0101-0301 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,08 Изм. и доп. вып. 45*	**Стены внутренние из кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м**	**$м^3$ кладки**	**7,77**	**25 896**	**201 212**	
9	34	Е1108-0101-0501 1108-0101-0501 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,08*	**Перегородки армированные толщиной в 1/4 кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м**	**$м^2$ перегородок (за вычетом проемов)**	**10,22**	**6 309**	**64 478**	
		Раздел 3.	**Сборная перемычка**				**13 170**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	тенге			7 420	
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*3 845*	
			машины и механизмы	тенге			5 750	
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*1 190*	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	2			
10	38	Е1106-0406-1110 1106-0406-1110 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,08*	**Перемычки,масса до 0,3 т.Укладка**	**шт.сборных конструкций**	**10**	**1 317**	**13 170**	
		Раздел 4.	**Плиты перекрытия**				**88 145**	
			из них:					
			затраты на труд рабочих	тенге			72 635	
			в том числе оплата труда рабочих	*тенге*			*37 670*	
			машины и механизмы	тенге			15 510	
			в том числе оплата труда машинистов	*тенге*			*3 380*	
			нормативная трудоемкость	чел.-ч	16			
					отм.+2,920			
11	50	Е1106-0407-0605 1106-0407-0605 *РСНБ РК 2024 Кзтр и Кзм=1,08*	**Установка панелей перекрытий с опиранием на две стороны для строительства в районах с сейсмичностью7-9 баллов площадь до 10 $м^2$**	**шт.**	**5**	**17 629**	**88 145**	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
			ИТОГО:	783 923,00	0		783 923	
			Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) - 5,6%	43 900			43 900	
			Итого с затратами на организацию и управление	827 823	0		827 823	
			Сметная прибыль - 5%	41 391			41 391	
			Непредвиденные работы и затраты - 3%	24 835	0	0	24 835	
			Итого со сметной прибылью и непредвиденными затратами	894 049	0	0	894 049	
			усредненный коэфф.к=1,058781134	946 602	0	0	946 602	
			понижающий коэфф.к=0,9	851 942	0	0	851 942	
			НДС 12%			102 233	102 233	
			ИТОГО по акту	851 942	0	102 233	954 175	

Заказчик:
ТОО "Мелиоратор"
Генеральный директор
_____ Нарбаев Е.Е.

Подрядчик:
ТОО "Промстройматериал"
Директор
_____ Тукенов А.М.

Технический надзор
ТОО "Azimut Project"
_____ Бекназарова К.Б.

Авторский надзор:
ТОО "Project Construction XIII"
_____ Әмит А.Н.