Утверждено приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" декабря 2025 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды" БИН 130940019782, тел. 87086753677, город. Караганда район им. Казыбек би, Поспелова 16

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, насоленный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "25" декабря 2025 года, Товарищества с ограниченной ответственностью «L.M.Electric», руководитель проекта Ахметов М.А., Карагандинская область, г. Караганда, улица Пожарная 4 БИН: 040240007586,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "25" декабря 2025 года, эксперт технического надзора ТОО "Atlant Engineering" Даулетбаев С. Р. KZ52VJE00088113 от 13.08.2024, БИН 191140005281, +77077055494

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "25" декабря 2025 года ТОО «KEAAProject», эксперт Саяпин Г.А., аттестаты: №KZ81VJE00038315 от 29.05.2018г., №KZ54VJE00038316 от 29.05.2018г., приказ № 3-П/2025 от 28.05.2025 года БИН 010840010671, 87775299000

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приёмке в эксплуатацию объекта: **Строительство водопроводных сетей поселка Сортировка (Рабочий поселок)» II уровень ответственности, технически несложный**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Карагандинская область, город Караганда, поселок Сортировка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппаратом акима города Караганды от 24.01.2025 года № 06/49.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20____года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2 **талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" № KZ88REA00476040 от 03.06.2025 г.,**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО "KUB ARCHITECTURE", шифр 221-24-01**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды", № 46/1 от 05.04.2025 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2025 года**;
окончание работ **декабрь 2025 года**;
при продолжительности строительства месяц;
по норме или по проекту организации строительства: 3 месяцев;
фактически: 7 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость,
объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водопровода	м	**8359,3**		**8359,3**	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трёхкомнатных						
четырёхкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Источником водоснабжения являются центральный водопровод ТОО «Караганды Су»

- **Трубопровод ПЭ100 SDR17 Ø160** — 1 480,02 м (1,5 км).
- **Трубопровод ПЭ100 SDR17 Ø110** — 6 879,3**м** (6,8 км).
- **Трубопровод ПЭ100 SDR17 Ø63** — 425,2 **м** (0,4 км).
- **Трубопровод ПЭ100 SDR17 Ø25** — 1 313 **м** (1,3 км).
- **Врезки в существующую сеть** — 10 **шт**.
- **Пожарные гидранты** — 45 **шт**.
- **Колодцев**-207 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **392 539,591 тыс. тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **372 459,297 тыс. тенге**, оборудования, инструмента, инвентаря ___тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ---------- **тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **363 579,607 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ **тыс** тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено __100__% (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с отвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительств

РЕШИЛ: **«г. Караганда. Строительство водопроводных сетей поселка Сортировка (Рабочий поселок)»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» Кокушев Ержан Ермекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заместитель руководителя Токмурзин Жанболат Турсунович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Заведующий сектор Бекбаев Талгат Муратович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Главный специалист сектора Жасиузаков Улугбек Арапович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО "Atlant Engineering" Даулетбаев С. Р.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)фамилия, имя, отчество (при его наличии), руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности– в части несущих и ограждающих конструкций, в части инженерных сетей, в части технологического оборудования

фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

2) организация **ТОО "KEAA Project", директор Гайдарёва Ирина Викторовна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Саянин Глеб Александрович, аттестаты: №KZ81VJE00038315 от 29.05.2018г., №KZ54VJE00038316 от 29.05.2018г., приказ № 3-П/2025 от 28.05.2025 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «L.M.Electric», руководитель проекта Каракулов Батырлан Даулетович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)