Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Павлодар облысы Павлодар ауданы Луганск ауылында дәрігерлік амбулаторияны салу» (байланыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша

04.04.2025 ж. № EXAS-0003/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Павлодар облысының құрылыс басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Бақ проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

город Акколь

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы Павлодар ауданы Луганск ауылында дәрігерлік амбулаторияны салу» (байланыстыру)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Эксперт Астана» ЖШС берді.

«Эксперт Астана» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ • ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ EXAS-0003/25 от 04.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Бақ проект"

город Акколь

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)» выдано ТОО «Эксперт Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Эксперт Астана».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Павлодар облысы Павлодар ауданы Луганск ауылында дәрігерлік амбулаторияны салу» (байланыстыру) жұмыс жобасы, рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)»

Дополнительные сведения: EXAS-0002-03 от 07.02.2025 года, заявление от 21.01.2025 года

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=9e5cf10d-dd25-4529-b405-857c9db88e5f

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства Павлодарской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Бақ проект"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ЭА-03/00001 от 21.01.2025

задание на проектирование 05 мая 2023 года, утвержденное заказчиком;

договор о временном безвозмездном землепользовании № 12 от 29 марта 2023 года общей площадью 0,3000 га, кадастровый номер 14-211-082-218

архитектурно-планировочное задание от 17 апреля 2023 года № KZ07VUA00876251, утвержденное руководителем ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района»;

заключение на инженерно-геологические изыскания от 2023 года, выданное ТОО «ПК Изыскатель» (государственная лицензия от 11 сентября 1995 года № 01-ГСЛ 000475);

отчет по топографо-геодезическим работам от 2023 года, выполненный ТОО «ПК Изыскатель» (государственная лицензия от 11 сентября 1995 года № 01-ГСЛ 000475);

решение акима Луганского сельского округа Павлодарского района Павлодарской области о предоставлении права временного безвозмездного землепользования на земельный участок ГУ «Управление строительства Павлодарской области» для строительства врачебной амбулатории № 1-04-20 от 29 марта 2023 года;

фоновая справка, выданная РГП «Казгидромет» от 08.05.2023 года;

протокол дозиметрического контроля, выданный ТОО «Sinan Engineering» № 26 от 15.05.2023 года;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада в воздухе, выданный ТОО «Sinan Engineering» № 26 от 15.05.2023 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Письма:

ГУ «Управление строительства Павлодарской области» № 9/1-30/265 от 27.04.2023 года о передачи проекта на электронном носителе для привязки;

ГУ «Управление ветеринарии Павлодарской области» об отсутствии скотомогильников, мест захоронений животных, неблагополучных по сибирской язве и других особо опасных инфекции № ЗТ-2023-00806460 от 24.05.2023 года;

ГУ «Управление строительства Павлодарской области» о выдаче координат (геоданных) земельного участка № 9/1-30/337 от 13.06.2023 года;

приказ о назначении руководителя ГУ «Управление строительства Павлодарской области» № 153-р от 15.07.2024 года;

ГУ «Управление строительства Павлодарской области» о начале строительства № 9/1-30/41 от 23.01.2025 года;

ГУ «Управление строительства Павлодарской области» об источниках финансирования № 9/1-30/42 от 23.01.2025 года;

ТОО «Бақ проект» согласие об оплате стоимости работ по трехстороннему договору;

ГУ «Управление строительства Павлодарской области» о расстоянии перевозки ТБО № 9/1-30/274 от 04.05.2023 года;

ГУ «Управление строительства Павлодарской области» о поставке привозной воды. № 9/1-30/274 от 22.05.2023 года;

ГУ «Управление строительства Павлодарской области» акт обследования земельного участка на наличие сохранности зеленых насаждении № 9/1-30/283 от 26.05.2023 года;

ГУ «Управление строительства Павлодарской области» о количестве посещений за смену № 9/1-30/289 от 30.05.2023 года;

ранее выданное положительное заключение № 06-0307/22 от 08.11.2022 года.

Технический условия:

АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Павлодарский департамент эксплуатации сети доступа (Павлодарский ДЭСД) о продлении технических условии № 04-5-5-2-2-7-09/6726 от 15.07.2024 года;

Павлодарский ДЭСД ОДС на присоединение к сетям телекоммуникации № Д13-2/Т-03/23-13 от 31.03.2023 года;

ГУ «Управление строительства Павлодарской области» на присоединение к электрическим сетям № ТУ-22-2023-00756 от 25.04.2023 года.

5.2. Согласования заинтересованных организаций

согласование эскиза (эскизного проекта) № KZ66VUA00908266 от 05 июня 2023 года;

заключение об отсутствии необходимости в получении разрешения в уполномоченной организации в сфере гражданской авиации влиянии объекта/деятельности на безопасность полетов воздушных судов № 60 от 02.11.2023 года.

ГУ «Управление строительства Павлодарской области» о согласованнии переченя технологического оборудования № 9/1-30/314 от 05.06.2023 года;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

штатная численность персонала, согласованная КГП на ПХВ «Поликлиника Павлодарского района» и утвержденная ГУ «Управление строительства Павлодарской области» от 07.06.2023 года

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I Паспорт проекта (ПП)
Том II Общая пояснительная записка (ПЗ)
Том III Рабочие чертежи:
Альбом 1 – Генеральный план (ГП)
Альбом 2 - Архитектурно-строительные чертежи (АС) Амбулатория
Альбом 3 – Архитектурные решения (АР)Амбулатория
Альбом 4 – Архитектурно-строительные чертежи (АС2) Насосная
Альбом 5 –Технологическое оборудование (ТХ) привязка
Альбом 6 - Водопровод и канализация (ВК) привязка
Альбом 7 – Отопление и вентиляция (ОВ) привязка
Альбом 8 – Пожарная сигнализация (ПС) привязка
Альбом 9 – Сети связи. Вызов персонала для МГН привязка
Альбом 9.1-Видеонаблюдение
Альбом 9.2 Структурированные кабельные сети (ЛС, ТФ)
Альбом 10 -Электроосвещение (ЭО) привязка
Альбом 11 - Силовое электрооборудование (ЭМ) привязка
Альбом 12 - Наружные сети водопровода и канализации (НВК)
Альбом 13 – Наружное электроснабжение (НЭС)
Альбом 14 -Наружные сети связи (НСС)
Том IV Сметная документация
Том V Прайс листы (исключен)
Том VI Проект организации строительства
Том VII Энергетический паспорт
Том VIII Раздел ОВОС

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель проекта – строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привяка).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Рабочий проект на «Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рисунок 1. Ситуационная схема

Природно-климатические условия участка строительства:

Геоморфология и рельеф. В геоморфологическом отношении исследуемый район приурочен к аккумулятивной Кулундинской равнине являющейся южной частью обширной Западно – Сибирской низменности. Рельеф участка полого-наклонный, абсолютные отметки поверхности земли составляют от 109,5м до 109,8м, повышение отметок наблюдается в юго-западном направлении.

Климат. Климат района резкоконтинентальный и характеризуется сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой. Наибольшей повторяемостью обладают ветры юго-западного и западного направлений. По многолетним наблюдениям метеостанции г. Павлодара ниже приводятся основные климатические характеристики, которые применяются для технических условий на строительное проектирование в данном районе.

Абсолютная минимальная температура –47°С.

Абсолютная максимальная температура +42°С.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой 0°С составляет 165 суток.

Средняя величина наибольших высот снежного покрова составляет 21 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 2,4м.

Наибольшая скорость ветра, возможная один раз в году, равна 27 м/сек, один раз за 10 лет –34 м/сек и за 20 лет -36 м/сек.

Геологическое строение и гидрогеологические условия. ИГЭ-1 - Насыпной грунт, в лаборатории не изучался, по причине его непригодности для использования в качестве основания под здания и сооружения. На исследуемой территории подземные воды

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

вскрыты скважинами на глубине 2,4-2,6м (абс.отм. 107,2м), по условиям залегания характеризуются как грунтовые.

Водовмещающим грунтом являются супесь и песок средней крупности. Питание водоносного горизонта осуществляется в основном за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет возможных утечек из водонесущих коммуникаций. Разгрузка водоносного горизонта происходит в естественные понижения рельефа. Сезонное колебание уровня грунтовых вод за счет инфильтрации составляет до 0,7м.

Климатические условия строительства:

- климатический район строительства согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" - IIIA;

- расчетная зимняя температура наиболее холодной пятидневки (обеспеченностью 0.92) согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" - минус 34,6° С;

- снеговая нагрузка на грунт, согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия на здания" - 1.2 кПа (II район);

базовая скорость ветра, согласно НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017 "Нагрузки и воздействия на здания" - 0.77 кПа (IV район);

Инженерно-геологические условия приняты на основании Технического отчета на инженерных изысканиях на объекте: "Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района Павлодарской области" выполненной ТОО "ПК Изыскатель" выполненное в мае 2023года. Лицензия № 01-ГСЛ 000475 от 11.09.1995г.

На основании полевого визуального описания, подтвержденного лабораторными испытаниями грунтов, установлены 2 Инженерно-Геологических Элемента.

Грунтовые воды по данным бурения вскрыты на глубине 2,8-2.9м. Сезонное колебание уровня грунтовых вод за счет инфильтрации 0.7м.

Основанием под фундаменты служит супесь коричневая, твердая с расчетными характеристиками: ρ =1.78 г/см³; E =110кгс/см²; γ =29°.

Супесь обладает просадочными свойствами до глубины 2.0м. Ниже не просадочная.

Грунты неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. К алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозионная активность грунтов - высокая.

По степени трудности разработки в ручную и одноковшовым экскаватором грунты относятся: супесь - I.

6.2. Проектные решения

6.2.1. Генеральный план

Рабочий проект: «Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка), выполнен ТОО «Бак проект» ГСЛ №17017082 на основании следующих материалов:

- АПЗ № KZ07VUA00876251 от 17.04.2023г. выданное ГУ «Отдел реального сектора экономики Павлодарского района»;

- Распоряжение на землю за №1-04-20 от 29 марта 2023г. выданный Акимом Луганского сельского округа Павлодарского района, Павлодарской области. Площадь земельного участка 0,3000га.

- Госакт, кадастровый номер земельного участка 14-211-082-218. Площадь земельного участка 0,3000га.

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- топосъемка М 1:500, выполненная ПК «Изыскатель» в 2023г.; - инженерно-геологические изыскания выполнены г. Павлодар ПК «Изыскатель» в мае 2023г.

- Договор о временном безвозмездном землепользовании г. Павлодар №12 от 29марта 2023г.

Отведенный участок под строительство врачебной амбулатории имеет прямоугольную конфигурацию.

Поверхность участка ровная.

Система высот Балтийская.

Система координат местная.

«Строительство врачебной амбулатории находится по адресу: Павлодарская область, Павлодарский район, Луганский сельский округ, село Луганск. Здание проектируемое и 1-но этажное. Генплан выполнен в соответствии с архитектурно-планированным заданием и в увязке с существующим благоустройством. Въезд и выезд на территорию предусмотрен с южной стороны участка. Ширина проезда принята 6,0 метров, покрытие принято из асфальтобетона по щебеночному основанию с песчаной прослойкой. Принятые для посадки деревья и кустарники полностью устойчивы в данных климатических условиях и подобраны с учетом декоративных качеств растений и функционального назначения озеленения. Для приживаемости и нормального роста растений предусматривается производить посадку деревьев с заменой 100% грунта в ямах на растительный грунт, с внесением минеральных и органических удобрений или с комом земли в зимний период. Вертикальная планировка выполнена с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода исходя из условий рельефа участка. Проект выполнен методом проектных горизонталей в увязке с прилегающей тер-ий. Сток поверхностных вод от здания с проездов и площадок осуществляется по верху покрытий и по ним за пределы участка. Проект благоустройства территории выполнен с учетом обеспечения входных средств пожаротушения к зданиям. Наружное освещение решено при помощи фонарей.

Технико–экономические показатели

№	Наименование	Ед.изм	Кол.	% к общей площади
1	Площадь участка	м^2	3000,00	
2	Площадь участка	м^2	3000,00	100
3	Площадь застройки	м^2	530,00	17,66
4	Площадь покрытий	м^2	1880,37	62,68
5	Площадь озеленения	м^2	589,63	19,65

6.2.2. Архитектурные решения

Данный раздел рабочего проекта "Строительство врачебной амбулатории в селе Луганск, Павлодарского района (привязка)" выполнен в соответствии с заданием на проектирование.

1. За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа.

2. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами, действующими на территории РК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Все строительные материалы принимаются 1 класса радиационной безопасности и имеют документы, подтверждающие их качество и безопасность.

4. Акты освидетельствования скрытых работ выполнять по СН РК 1.03-00-2011 "Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений".

5. Сварные соединения арматуры и закладных деталей производить в соответствии СНиП РК 5.04-18-2002 и ГОСТ 10922-2012.

6. Электроды для сварных соединений Э42 по ГОСТ 9467-75.

7. Все бетонные и железобетонные конструкции предусмотреть из бетона на нормальном портландцементе. Класс бетона фундаментной плиты по водонепроницаемости W4, морозостойкости - F150.

8. Арматурная сталь принята по ГОСТ 34028-2016 "Прокат арматурный для железобетонных конструкций. Технические условия" для класса А240 -из стали марки Ст3сп, для класса А400 -из стали марки 25Г2С.

9. Обратную засыпку пазух выполнить непучинистым грунтом без примесей дренирующих материалов и строительного мусора слоями до 200мм с послойным уплотнением до kcom=0,98.

10. Производство работ вести в соответствии с чертежами ППР и требованиями СН РК 5.03-07-2013 (СП РК 5.03-107-2013) "Несущие и ограждающие конструкции", СНиП РК 5.03-34-2005 "Бетонные и железобетонные конструкции. Основные положения"; СН РК 1.03-05-2011 (СП РК 1.03-106-2012) "Охрана труда и техники безопасности в строительстве".

11. Необетонируемые поверхности закладных деталей и стальных изделий очистить от окалины, ржавчины и тяжелых загрязнений, степень очистки "3" по ГОСТ 9.402-2004 "Покрытия лакокрасочные. Подготовка металлических поверхностей к окрашиванию"; покрыть 2-мя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунту ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 (один слой).

12. Перечень видов работ, для которых необходимо составить акты освидетельствования скрытых работ:

- опалубка монолитных железобетонных конструкций;
- армирование монолитных железобетонных конструкций;
- бетонирование монолитных железобетонных конструкций;
- гидроизоляция; - обратная засыпка с послойным уплотнением.

Общая характеристика проекта

- уровень ответственности здания - II (нормального уровня ответственности, технически несложный);
- мощность здания - 50 посещений в смену;
- класс конструктивной пожарной опасности здания - С0;
- класс функциональной пожарной опасности здания - Ф3.4; - класс пожарной опасности несущих строительных конструкций - К0.

Архитектурно-планировочное решение

1. Фасады - лицевой керамический кирпич с расшивкой швов.
2. Стенки цоколя - искусственный камень на клею.
3. Площадки и стенки крылец, пандуса - керамогранит.
4. Ограждения - трубы из нержавеющей хромированной стали.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

5. Наружные двери - утепленные металлические.

6. Витражи - из алюминиевых сплавов.

Внутренняя отделка:

1. Двери - из алюминиевых сплавов.
2. Окна - ПВХ.
3. Полы - покрытие из: керамогранит, керамическая плитка, коммерческий линолеум, антистатический линолеум, бетонный пол из кл.В25.
4. Стены - водоэмульсионная окраска и керамическая плитка.
5. Потолок - водоэмульсионная окраска.

Поз	Наименование	Ед.изм	Количество
1	Строительный объем	$м^3$	1532,72
2	Площадь застройки	$м^2$	445,56
3	Общая площадь	$м^2$	385,18
4	Расчетная площадь	$м^2$	234,67
5	Полезная площадь	$м^2$	352,03
6	Этажность	этаж	1

6.2.3. Технологические решения

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями нормативно-технической документации:

СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно-профилактические учреждения».

Проектом предусматривается следующие помещения: кабинет социального работника, кабинет доврачебного приема, кабинет врачебного приема, лаборатория, прививочный кабинет, кабинет детского приема, процедурный кабинет, дневной стационар на 3 койки, складское помещение, гардеробная, кабинет физиотерапевтического лечения, комната для персонала, помещение для хранения дезин.средств, умывальная, санузлы, помещение для забора мокроты, кабинет для приема противотуберкулезных препаратов,комната для временного хранения медицинских отходов, шлюз, изолятором, электрощитовой, венткамерой, смотровой кабинет акушерки, кабинет диспансеризации .

Помещения размещены с учетом целесообразного зонирования медико-технологических и санитарно-гигиенических требований, а также согласованы с КГП на ПХВ "Поликлиника Павлодарского района" управления здравоохранения Павлодарской области, Акимата Павлодарской области.

Все помещения оснащены медицинским оборудованием, инструментарием, предусмотрен также необходимый набор медицинской и офисной мебели.

Для обеззараживания воздуха установлены облучатели бактерицидные. Мощность здания амбулатории - 50 посещений в смену.

Мероприятия по обеспечению социальной защиты маломобильных граждан и инвалидов

Проектом учтены специфические особенности людей, относящихся к маломобильной группе населения, предусмотрены:

- проходы и ширина коридоров учитывают эргонометрические параметры;
- полы без порогов и перепадов;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- предусмотрен санузел для МГН с поручнем на раковину, и откидными поручнями на унитаз.

6.2.4. Конструктивные решения

Фундаменты - ленточные фундамент из ФБС и фундаментных плит.

Наружные стены проектируемого здания представляют собой трёхслойную конструкцию с несущим слоем из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/100/2.0/50/ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 380мм; слоем теплоизоляции из мин. ваты ПЖ-120(НГ)-1000.600.120 ГОСТ 9573-2012; вентиляционным зазором - 20мм (незаполненный раствором вертикальный шов каждые 3м по высоте с шагом 1м по ширине); защитно-декоративным наружным слоем из керамического кирпича КР-л-по 250х120х88/1.4НФ/100/1.8/75/ГОСТ 530-2012 на растворе М75, толщиной 120мм.

Арматурные сетки С1 укладывать в трех верхних горизонтальных швах под опорами

Несущие стены армировать сеткой ∅3Вр-I с ячейкой 100х250 через 4 ряда кладки.

Защитно-декоративный наружный слой армировать сеткой ∅3Вр-I с ячейкой 50х200 через 4 ряда кладки.

Защитно-декоративная стена соединяется с несущей частью стены закладными оцинкованными петлями ЗП1 с шагом 750мм через 4 ряда кладки.

Выполнить проектируемые перегородки, высотой 3000мм из кирпича марки КР-р-по 250х120х88/1.4НФ/75/1.8/15/ГОСТ 530-2012 на растворе М50, толщиной 120мм.

Проектируемые перегородки армировать сеткой из арматуры ∅3Вр-I ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50х100мм через 4 ряда кладки.

Сопряжение проектируемых перегородок с существующими стенами выполнить по узлу 7 серии 2.230-1 в.5 с помощью закладных деталей ММ1 через 4 ряда кладки. Перегородки устанавливать по слою цементного раствора М50, толщиной 20мм по узлу 1 серии 2.230-1 в.5.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1, в.4 и сборные железобетонные прогоны по опорным подушкам по серии 1.225-2 в.11.

Перекрытия - из сборных железобетонных панелей с круглыми пустотами. Панели укладывать по выровненному слою цементно - песчаного раствора М200, δ=10мм с тщательной заделкой швов между панелями цементно - песчаным раствором М200. Анкерные связи сварить при плотном зацеплении за монтажные петли (hшв.=6мм) с последующим отгибанием монтажных петель и изоляцией всех металлических элементов слоем цементного раствора М100, δ=30мм. Необходимые для пропуска коммуникаций отверстия, сверлить по месту, не нарушая несущих ребер панелей с последующей их заделкой цементным раствором М100.

Кровля - металлочерепица по деревянными конструкциям с организованным водостоком.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт	1
2	Общая площадь здания	$м^2$	341,47

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3	Площадь застройки здания	м^2	465,30
4	Строительный объем здания	м^3	1465,00

6.2.5. Архитектурно-строительные решения (Насосная)

Проект разработан с учетом всех технических, санитарных и противопожарных требований.

Здания Насосной - одноэтажное прямоугольного очертания в плане с геометрическими размерами 3.00 х 2.30 м.

За условную отметку 0.000 принята отметка чистого пола 1 этажа, что соответствует абсолютной отметке +110,60.

- Уровень ответственности здания - III.
- Степень огнестойкости - II;
- Класс конструктивной пожарной опасности - С0;
- Категорию здания по взрывопожарной и пожарной безопасности -Д.
- Класс функциональной пожарной опасности Ф4.4.
- Класс пожарной опасности несущих строительных конструкций - К0.
- Расчетная сейсмичность здания менее 6 баллов согласно СП РК 2.03-30-2017.

6.2.6. Конструктивные решения.

Фундаменты ленточные из монолитного бетона класса В15, 400мм. глубиной 500мм. Под фундаменты предусмотреть гравийно-песчанную подготовку толщиной 500мм.

Несущие стены выполнены из кирпича марки 75 с однорядной перевязкой швов и монолитного бетона (ж/б включения). Значение временного сопротивления кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам не менее 120кПа (1,2 кгс/см²) и раствора марки 50 с добавлением пластификаторов, через 700мм. выполнить горизонтальное армирование кладочными сетками. (СП РК 2.03-30-2017).

В местах обрамления проемов запроектированы железобетонные сердечники. (СП РК 2.03-30-2017 п. 7.38.4).

Перемычки над проемами запроектированы монолитные ж/б на всю ширину.

Антисейсмический пояс монолитный из бетона класса В15.

Покрытие выполнено из деревянных щитов наката.

Кровля односкатная по деревянной конструкции.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Этажность	эт	1
2	Общая площадь здания	м^2	5,63
3	Площадь застройки здания	м^2	10,28
4	Строительный объем здания	м^3	29,20

Противопожарные мероприятия

Все сооружение на участке с соблюдением противопожарных разрывов.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии с СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

6.3. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)» разработан на основании:

- задания на проектирования;
- архитектурно-планировочного задания;
- акта выбора и согласования земельного участка;
- акта на право частной собственности на земельный участок;
- эскизного проекта;
- отчета об инженерно-геологических условиях;
- топографической съемки;
- архитектурно-технологических чертежей;
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».
- СН РК 4.01-03-2011 «Водоотведение Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.01-02-2009 «Водоотведение Наружные сети и сооружения»;
- СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»;
- СП РК 2.04-107-2013 «Строительная теплотехника»;
- СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные»;
- СН РК 2.04-21-2004 «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»;
- СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы»;
- СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений».

Расчетные параметры наружного воздуха в холодный период tн= минус 34,6°С. Теплоноситель в системе отопления вода с параметрами 85-65°С. Теплоснабжение здания осуществляется от электрических котлов ЭВН-К-30Э2 (1раб., 1рез.). Система отопления запроектирована однотрубная нижней разводкой с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Горизонтальные участки труб прокладываются по полу первого этажа с уклоном 0,003, для удаления воздуха и слива воды из системы. Трубопроводы системы отопления приняты из водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75*. Подводки к отопительным приборам из водогазопроводных труб по ГОСТу 3262-75*. Для регулирования отпуска тепла предусмотрены терморегулирующие клапаны. Воздухоудаление из системы отопления предусмотрено воздуховыпускными кранами типа "Маевского".

Вентиляция принята приточно-вытяжная естественная и с механическим побуждением. Тион В120 – это компактная приточная вентиляционная установка с обеззараживанием и очисткой воздуха класса HEPA в соотвествии с требованиями

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нормативов для ЛПУ. Не требует прокладки воздуховодов и ремонта помещения. Представляет собой небольшое устройство для вентиляции больниц, которое размещается на стене в районе окна, забирает воздух с улицы, полностью его очищает и обеззараживает, подогревает (зимой) и подает в помещение.

В помещениях санузлов, душевых, принята механическая вытяжная система посредством бытового вентилятора. Компенсация вытяжки предусматривается неорганизованным путем через открываемые фрамуги и входные двери. Вытяжка из помещений осуществляется естественным путем по вентканалам, выведенных выше кровли на 0,7 м. Воздуховоды приточно-вытяжных систем запроектированы из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020.

Водопровод и канализация

Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации. Водоснабжение предусматривается от баков для воды. Подключение в существующем колодце с установкой запорной арматуры. Для учета расхода воды на вводе водопровода запроектирована установка водомерного узла. Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.4.2.1 и таб.1 внутренний противопожарный водопровод не предусматривается.

Горячее водоснабжение запроектировано местное от электроводонагревателей объемом 10л, 1,5квт. Магистральный трубопровод системы хозяйственно-питьевого водопровода монтировать из стальных водогазопроводных обыкновенных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* диам.15мм, 20мм, 25мм. Подводка к приборам в квартирах выполняется из труб полипропиленовых диам.25х4,2. Магистральный трубопровод системы холодного водоснабжения, изолировать гибкой трубчатой изоляцией MISOT-FLEX HT-RL. Толщина изоляции -13 мм. Сброс сточных вод предусматривается в проектируемый выгреб, расположенный на территории объекта. Трубопроводы хозяйственно-бытовой канализации предусмотрены из пластиковых канализационных труб и фасонных частей по ГОСТ 22689.2-89. Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Вытяжные части канализационных вентиляционных стояков выведены выше обреза сборной вентиляционной шахты на 0,10 м. Отвод дождевых и талых вод с кровли здания предусматривается открытым наружным водостоком.

Наружные сети водоснабжения и канализации

Водоснабжение заданий предусмотрено от привозной воды питьевого качества, которое должно соответствовать требованиям СТ РК ГОСТ Р 51593-2003» Вода питьевая». На территории врачебной амбулатории для хранения чистой воды предусмотрены 2 резервуара емкостью 50м3. Вода от резервуара поступает в водопроводный колодец, затем через насосы КМ 65-50-160 вода подается в здание врачебной амбулатории. Для обеззараживания воды в сети внутри здания установлены ультрафиолетовые устройства 2шт-1 рабочий, 1 резервный.

Система канализации принята неполная раздельная. Трубы по канализации приняты гофрированные канализационные диаметром DN/OD160, по ГОСТ 54475-2011, протиженностью-65,50м. Сточные воды самотеком поступают в смотровые колодцы, далее сбрасывается в проектируемый септик емкостью 12м3.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Наружные сети связи

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства"

СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

ВСН 600-81 «Инструкция по монтажу сооружений и устройств связи, радиовещания и телевидения»;

СН РК 3.02-10-2010 «Устройства связи, сигнализации и диспетчеризации инженерного оборудования жилых и общественных зданий нормы проектирования»;

СН РК 2.02-02-2019 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений автоматической пожарной сигнализации, пожаротушения и оповещения людей о пожаре»;

ПУЭ РК 2019г. Правила устройства электроустановок.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют действующим нормам, правилам и стандартам, а также отраслевым нормативным документам и обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Рабочий проект разработан на основании:

-Проведение изыскательских работ, составление Акта осмотра.

-Технических условий №Д13-2/Т-03/23-13 от 31.03.2023, выданными АО "Казахтелеком" на прокладку волоконно-оптического кабеля (ВОК) от АТС №55 до Здания врачебной амбулатории в с.Набережное. Павлодарского района Павлодарской области.

Точкой подключения является оборудование (ODF) расположенное в АТС №55. Предусмотрена прокладка кабеля ОК-4 по проектируемой кабельной канализации до здания.

Проектом предусмотрено:

В АТС №55 в помещении расположен существующий коммутационный шкаф, в позиции 24U проложить патч корд оптоволоконный SC/UPC-LC/UPC SM 9/125 duplex от оптической кросс полки до оборудования Huawei, установив SFP модуль Huawei. С кросс-полки выполнена прокладка волоконно-оптического кабеля емкостью ОК-4 волокон марки типа ОКСЛ-М4П-А8 по существующим лоткам металлоконструкциям. От АТС по проектируемой кабельной канализации произвести прокладку оптического кабеля марки ОКСЛ-М4П-А8. (4-волокон) с прокладкой п\э трубы ∅110\6.3мм в 1 канал на глубине -0.7м.

В ходе строительства предусмотрена установка колодцев ККС-1-10, с оснащением опорными ж\б кольцами, люками чугунными легкого типа с запорным механизмом, кронштейнами ККП-1300, консолями ККЧ-1.

Перед проведением работ выполнена гидроизоляция колодцев ККС.

Прокладка кабеля ОК-4 от ККС-12 до здания амбулатории прокладывается в п\э трубе ∅32мм на глубине -0,7м., далее выполнив подъем на фасад здания. По фасаду выполнена прокладка в метал-рукаве ∅25мм. Оконечен ВОК в проектируемом коммутационном шкафу оптическим кроссом на 12 портов с типом разъемов SC/UPC.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Размещение оборудования предусмотрено в шкафу предусмотренный альбомом СС-СКС. В шкафу разместили оптическую полку ODF-12port, HUB MES 10 Eth 10/100/1000, 1 SFP, с оптическим портом.

Основные показатели

№ п.п.	Наименование	Ед.изм.	Всего	В т.ч. вдоль действ.
1	Общая протяженность нового строительства 1-о отверстной телефонной канализации	м	743.0	-
2	Количество сборных ж/б колодцев типа ККС-1	шт	12	-

Силовое электрооборудование и электроосвещение

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

СН РК 4.04-07-2013 "Электротехнические устройства"

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

СН РК 2.04-01-2011 и СП РК 2.04-104-2012 "Естественное и искусственное освещение"

СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования"

СП РК 2.04-103-2013 «Устройство молниезащиты зданий и сооружений»

ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Проект электрооборудования и электроосвещения объекта разработан на основании:

- задания на проектирование;
- действующих в Республике Казахстан строительных норм и правил, инструкций и республиканских стандартов;
- архитектурно-строительных чертежей;
- заданий смежных отделов;
- технической информации фирм-изготовителей.

Электрооборудование

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и смежных разделов и в соответствии с требованиями технической и нормативной документации.

Основными электропотребителями проектируемого объекта являются технологическое оборудование, сантехвентиляция и освещение. Согласно заданию, управление электроприводами механизмов осуществляется в местном режиме.

Электроснабжение здания предусмотрено от СШ-0,4 кВ РУ-0,4 кВ и ДЭС. На вводе предусмотрен шкаф АВР на 2 ввода с учетом типа АВР-2-160-2-У.

Для распределения электроэнергии предусмотрен шкаф распределительный навесной с цельнометаллической дверью типа (ЩР) ЩРн-24 УХЛ4 IP54 устанавливаемый в электрощитовой.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Для помещений электрощитовых проектом предусмотрена автономная установка пожаротушения для щитов: АВР, ЩР1 - УПА 220, заправленный ГОТВ Хладон 227еа - 230 гр.

Распределительные устройства приняты щиты-боксы типа ЩРв, для установки модульной аппаратуры. Проектом предусмотрено отключение щита вентиляции при пожаре по сигналу путем подачи сигнала от прибора противопожарной системы на независимый расцепитель РН-47 вводного автомата шкафа ЩВ от прибора ОПС.

Силовые распределительные сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг(А)-LS проложенными в подготовке пола, под штукатуркой в ПВХ трубах. Для защиты групповых линий, питающих штепсельные розетки, предусмотрено устройство защитного отключения (УЗО).

Сечение кабелей выбрано по токовой нагрузке и проверено на потерю напряжения.

Питание и управление наружным освещением предусмотрено от ящика ШУО (ЯУО).

Молниезащита

Молниезащита выполнена согласно СП РК 2.04–103–2013 "Устройство молниезащиты зданий и сооружений" и соответствует требованиям, предъявленным к зданиям III категории по устройству молниезащиты.

В качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве молниеотвода используется соединение кровли с металлической арматурой здания. Все пересечения и соединения прокладываемых заземлителей выполняются сваркой внахлёст.

Заземление

Предусмотрено повторное заземление нулевого провода на вводе в здание. В электрощитовой выполнен внутренний контур заземления из полосовой стали сечением 25х4 мм, соединенный с наружным заземляющим устройством. Предусмотрен контур заземления из полосовой стали сечением 25х4 мм, соединенный с наружным заземляющим устройством. Заземляющее устройство состоит из электродов заземления диаметром 16 L=3 м, который соединяются полосовой сталью 40х4.

Электроосвещение

Проектом предусмотрено рабочее, аварийное и дежурное освещение напряжением 220В.

В качестве групповых щитков освещения выбраны щитки типа ЩРв с автоматическими выключателями типа ВА47-29 и АВДТ-32.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята, согласно действующим нормам и правилам. Нормы освещенности приняты согласно СП РК 2.04-104-2012*, СП РК 4.04-106-2013*.

Принятая высота оборудования над полом:

- выключателей - 1,5м (устанавливается со стороны дверной ручки не менее 0,1м от дверного проема);
- розеток (силовых и общего назначения) - 0,3м;
- щитков - 1,8м.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Для местного освещения в кабинетах предусмотрены розетки для подключения настольных ламп. Ремонтное освещение предусмотрено в технических помещениях и осуществляется путем подключения переносных светильников к сети 36В через штепсельные розетки, питаемые от понизительных трансформаторов ЯТП-0,25-220/36В.

Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного (эвакуационного) освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения и запитаны отдельными групповыми линиями от щитов аварийного освещения (ЩОА).

Аварийные указатели "ВЫХОД" выполнены с аккумуляторными батареями на один час работы в аварийном режиме.

Рабочее освещение предусмотрено в основном светильниками с светодиодными лампами с улучшенной цветопередачей. Для освещения коридора приняты светильники типа OPL/R ECO LED. Освещение входных светодиодными светильниками типа "ЭРА SPB-103-0-40K-012 12Вт" со степенью защиты IP65.

Групповые линии освещения выполнены трёхпроводными (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг(А)-LS-0,66, проложенным скрыто за подвесным потолком, в бороздах стен под слоем штукатурки - в ПВХ трубах. Групповые линии розеточной сети проложены в подготовке пола, в ПВХ трубах. Управление рабочим, аварийным и эвакуационным освещением выполняется по месту, выключателями.

При параллельной прокладке кабелей групповых сетей рабочего и аварийного освещения выдержать интервал между ними не менее 20 мм.

Сечения кабелей выбраны по длительно-допустимому току и проверены по потере напряжения.

Для обеспечения безопасности обслуживающего персонала от поражения электрическим током предусмотрено заземление всех нормально нетоковедущих элементов оборудования, которые могут оказаться под напряжением при повреждении изоляции, путем присоединения всего светотехнического оборудования третьей жилой кабеля к заземляющей шине РЕ щитка освещения.

Для защиты групповых линий, питающих розетки, в осветительных щитках предусмотрены дифференциальные автоматы ИЭК АВДТ-32.

Основные показатели проекта

Категория электроснабжения – II
Напряжение сети - 380/220
Установленная мощность – 49,2кВт
Расчетная мощность – 80,5кВт
Коэффициент мощности - 0, 93

Техника безопасности

Для безопасного нахождения людей в здании в проекте предусмотрели следующие мероприятия:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- повторное заземление нулевого провода на вводе в здание;

- устройство внутренних контуров заземления и системы выравнивания потенциалов; выполнение пяти проводной и трехпроводной питающей и групповых сетей (с разделенными N- и PE-проводниками);

- выбор светильников со степенью защиты, соответствующей окружающей среде; использование дифференциальных автоматических выключателей с дополнительной защитой от тока утечки;

- применение розеток с 3-им заземляющим контактом.

Мероприятия по энергосбережению

Расчет и выбор основного электроэнергетического оборудования выполнен с учетом максимальной экономии и уменьшения потерь электроэнергии за счет подбора оптимальных технических характеристик, возможных эксплуатационных режимов работы оборудования.

В проекте предусмотрено применение электрооборудования, отвечающего современным требованиям международных стандартов.

Энергобезопасность

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрели защитное заземление, согласно гл. 1.7 ПУЭ 2015г. и СН РК 4.04-07-2019. Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Наружные сети электроснабжения

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

Задание на проектирование утв. заказчиком;

СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства"

СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования"

СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.

СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей»

Шифр А11-2011 «Прокладка кабелей напряжением до 35кВ в траншеях. Материалы для проектирования и рабочие чертежи».

ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

Электроснабжение

На основании технических условий на электроснабжение ТУ-22-2023-00756 от 25.04.2023г. выданных АО "Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания" и письма Заказчика электроснабжение объекта предусмотрено от существующей опоры №11 ВЛ-0,4кВ КТП №20. Спуск кабеля по опоре защитить в ПНД трубе диаметром 63 мм.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Подключение здания предусмотрено кабельными линиями марки АВБбШв-0,66кВ расчетных сечений, проложенных в траншее на глубине 0,7-0,8 м от планировочной отметки земли под засыпку грунтом. Кабельная линия 0,4кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений сигнальной лентой. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполнена в полиэтиленовых трубах диаметром 110 мм и 25 мм.

Для потребителей II категории электроснабжения предусмотрена дизельная генераторная установка мощностью на 50кВт с системой АВР в защитном кожухе.

Учет потребляемой электроэнергии производится счетчиком активной энергии переменного тока трехфазный ДАЛА СА4У-Э720 с PLC-модулем, с возможность передачи информации от счетчиков по системе АСКУЭ установленным в здание.

Защитные и пусковые аппараты доступны только для обслуживающего персонала, закрыты на замок. Заземление и зануление электроустановок отвечают требованиям Инструкции по устройству сетей заземления и зануления по ПУЭ РК.

Основные показатели

Наименование	Количество
Напряжение сети, кВ	380
Расчетная мощность, кВт	49,2
Расчетный ток, А	80,5
Общая протяженность кабельной линии 0,4кВ, м	335,0

Наружное освещение

Освещение территории выполнено с применением консольных светодиодных светильников типа ДКУ-Led -100W AKFA установленные на опорах освещения ОГК-8м с кронштейном "Ива".

Выбор опор и световых приборов произведен с учетом архитектурно - планировочных особенностей освещаемой зоны. Для освещения дорожек приняты светодиодные консольные светильники серии "Торшер" GALAD Факел LED-40-ШОС/Т60 мощностью 40 Вт на металлических опорах выполненных из водогазопроводной трубы высотой 3,0м.

Питание и управление светильниками предусмотрено от ЯУО с фотореле, установленного в здании.

Ящик управления освещением ЯУО 9601-3474 IP54 обеспечивает:

-включение и отключение осветительной установки от сигнала фотодатчика при достижение заданного уровня освещенности;

-отключение и включение осветительной установки в заданные периоды времени;

-ручное включение и отключение осветительной установки кнопками, установленными на двери ящика.

Сеть осветительных установок выполнено в траншее, кабелем марки АВбШБв-0,66кВ, сечения проводов выбраны по длительно допустимому току. Кабельная линия в траншее на глубине 0,7м по всей трассе прокладываются в трубах из ПНД трубе ЗАО "ДКС" dн=25мм. Разработка грунта под опоры освещения и кабельной траншеи, все земляные работы производить вручную.

Все электромонтажные работы выполнены в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Заземление

Проектом предусмотрено выполнение наружного контура заземления ДЭС, сталью полосовой 40х4мм (горизонтальный заземлитель) и сталью круглой диаметром 16мм длиной 3м, (вертикальные заземлители).

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК.

Воздействие на окружающую среду

В рабочем проекте не применили маслонаполненное оборудование, что исключает выброс углеводородов и загрязнение окружающей среды. Применили кабели, не содержащие свинцовых оболочек.

К установке приняли электротехническое оборудование классом напряжения 10/0,4кВ, не оказывающее вредного электромагнитного воздействия на людей и животных, не создающее электромагнитных помех.

Энергобезопасность

Для защиты персонала от поражения электрическим током предусмотрели защитное заземление, согласно гл. 1.7 ПУЭ 2019г. и СН РК 4.04-07-2019.

Защитным заземлением оборудуется вся аппаратура, которая может оказаться под напряжением при повреждении изоляции.

Все электромонтажные работы выполняются в соответствии с требованиями ПУЭ РК, строительными нормами и правилами РК.

Над подземными кабельными линиями в соответствии с действующими "Правилами охраны электрических сетей" установили охранные зоны в размере площадки над кабелями напряжением выше 1000В по 1 м с каждой стороны от крайних кабелей. В пределах охранной зоны не допускается производство земляных работ и укладка других коммуникаций без согласования с организацией, эксплуатирующей кабельную линию, сбрасывать большие тяжести, выливать кислоты щелочи, устраивать различные свалки (снег, шлак, мусор).

В соответствии с требованиями ПУЭ Республики Казахстан, заземлению подлежат вторичные обмотки и корпуса силовых и измерительных трансформаторов, открытые проводящие части электроустановок на напряжении до и свыше 1000В, вторичные обмотки измерительных трансформаторов, металлические корпуса и каркасы распределительных щитов, шкафов управления, кабельные конструкции, металлические оболочки и брони силовых и контрольных кабелей, железобетонные опоры воздушных линий электропередач, а так же установленные на них нормально не токопроводящие части электрооборудование и грозозащитные устройства.

На проектируемом объекте для электроустановок напряжением до 1000 В принята система заземления TN-C-S; для питания конечных электропотребителей приняты трех-, четырех- и пятипроводные системы электропитания при напряжении питания 0,22 и 0,4 кВ. Проект предусматривает дополнительные повторные заземления нулевых защитных проводников путем их соединения с искусственными заземляющими устройствами на вводе в электроустановки зданий и сооружений.

Слаботочные устройства, связь, сигнализация

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей в соответствии с:

СН РК 4.04-07-2019 "Электротехнические устройства"

СН РК 3.01-01-2013 Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов

СНиП РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»

ПУЭ РК 2015г. Правила устройства электроустановок.

СП РК 2.02-102¬2012 “Пожарная автоматика зданий и сооружений”,

СП РК 2.02-104-2014 “Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений автоматической пожарной сигнализацией, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре”.

Пожарная сигнализация

В данном проекте предусмотрена установка систем пожарной сигнализации, предназначенных для обнаружения загорания (пожара), в месте его возникновения и оптико-акустических сигналов тревоги. Врачебная амбулатория в 1 этаж с количеством одновременно пребывающих людей менее 90 человек согласно СН РК 2.02-11-2002 необходимо использовать систему оповещения о пожаре 2-го типа. В качестве приемно-контрольных устройств служат концентраторы фирмы "BOLID".

Концентратором адресной системы является С2000-КДЛ-2И (1 шт.). Сетевой контроллер (2000М служит для программирования системы ПС и СОУЗ. В случае необходимости расширения системы к ППКПО и сетевому контроллеру можно подключить дополнительные устройства С2000-КДЛ-ГИ и т.п. интерфейсом RS-485. Состояние пожарных извещателей отображается на блоке индикации С2000-БКИ.

К установке приняты адресные дымовые извещатели ДИП-34А-04 и ручные извещатели о пожаре ИПР 513-3АМ исп. 01. Сети пожарной сигнализации и оповещения о пожаре выполнены в ПВХ кабельном канале кабелем марки КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм во всех помещениях. Для выдачи сигналов тревоги на стенах установлен звуковой оповещатель С2000-ОПЗ на напряжение 12-24В. В качестве световых табло "Выход" используются табло С2000-ОСТ исп. 01. В качестве устройства передачи извещений о пожаре в пожарную часть используется С2000-PGE. Весь кабель прокладывается в ПВХ кабельном канале 25х16мм по стенам и потолку. Проходы между помещениями осуществляются в трубе d20мм. Питание приборов предусмотрено электротехнической частью проекта. Электроснабжение оборудования предусмотрено от сети переменного тока частотой (50 - 0,1) Гц напряжением 220 В +10%-15% Электропитание ППКПО осуществляется от ВРУ через блок питания с резервированием МИП-24 (поставляется комплектно со шкафом ШПС-24) с автоматическим переходом на питание от аккумуляторов 2шт. 128, 17 А*ч. В шкафу установлена защита от перенапряжения и помех - БЗС. Подключение устройств в шкафу осуществляется кабелем КПГЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5мм² Источник питания позволяет системе работать от аккумуляторных батарей 24 часа в дежурном режиме 3 часа в режиме "тревога". Данная система питания концентраторов является энергонезависимой, благодаря наличию встраиваемых в блок питания литиевых аккумуляторов. Всё оборудование пожарной сигнализации рассчитано на работу с резервируемым источником напряжения 12-24В. Для постановки на учет и

Құжат «Сарапталатын ұйымдар палатасы» акпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

контроля доступа совместно с концентраторами используются считыватели ключей Touch Memory. Заземление контрольных панелей предусмотрено со щита ВРУ проводом сечением не менее 2,5мм2.

Для разрабатываемой системы должно быть предусмотрено ведение формуляра. Время прибытия на охраняемый объект специалистов по восстановлению работоспособности системы при ее отказе не должно превышать 4 часов.

Все приборы ППКПО подключаются по 1-ой категории надежности электроснабжения (обеспечивает заказчик).

Система вызова персонала для МГН

Система вызова персонала на основе AL-MGN1 предназначена для оперативного вызова персонала в помещениях, где возможно одиночное пребывание маломобильных граждан и оказания своевременной помощи данным лицам. Над входом в данные помещения устанавливаются светозвуковые элементы сигнализации AL-DI. У выхода из данных помещений установлены кнопки сброса вызова AL-CB. Кнопки вызова персонала AL-RB установлены оптимально в наиболее вероятных местах нахождения маломобильных граждан.

Кабель до устройств прокладывается в кабельном канале 25х16мм внутри здания и в гофро-трубе d20мм с креплением скобами снаружи здания.

Питание устройств выполнено от блока питания РИП-12 исп.50 с резервированием от аккумуляторных батарей.

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения предназначена для наблюдения и записи видеоинформации о событиях, происходящих в здании и на прилегающей к объекту территории. Обеспечивает выполнение следующих требований:

- просмотр видео-фиксации в реальном времени;
- запись и архивирование видеоинформации для последующего анализа событий и хранение её в течение требуемого срока;
- просмотр записанной видеоинформации;
- визуальный контроль объекта охраны и прилегающей территории;
- контроль действий персонала службы безопасности (подразделения охраны);
- программирование режимов работы;
- возможность быстрого доступа оператора к записанной видеоинформации для просмотра и обработки;
- анализ изменения видео картинки (детектор движения, попытка взлома, закрытия объектива);
- возможность контролировать объект охраны и прилегающую территорию в темное время суток;
- контроль наличия неисправностей (пропадание видеосигнала, вскрытие оборудования, попытки доступа к линиям связи и т.п.);

Видеосистема включает в себя:

- Сетевой видеорегистратор на 16 IPканалов 1шт.;
- Коммутатор 16 канальный с POE 1шт.;
- Наружные IP видеокамеры-7шт.;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• Внутренние купольные IP видеокамеры-3шт.;

• Источник бесперебойного питания UPS

Видеокамерами осуществляется наблюдение в здании по коридорам, центральному проходу, а также обеспечивают контроль за ситуацией по периметру здания.

Видеосигнал, каждой видеокамеры поступает по кабелю локальной сети типа UTPcat5e (FTP), с пропускной способностью до 100Мбит/с, в коммуникационный шкаф на патч панель 16 портов. (Шкаф расположен на первом этаже). С патч панели, патч-кордами RG45\45 выполнено подключение в коммутатор с поддержкой POE 16port.

С коммутатора производится подключение в видеорегистратор NVR расположенный в коммутационному шкафу 15U.

Подключение видеорегистратора, предусмотрено по первой категории эл.питания к источнику бесперебойного питания ИБП UPS 230В, стоечное исполнение модели типа SRT 3000 ВА., устанавливаемое в данном шкафу.

Предусмотренное проектом оборудование:

Запись видео-фиксации производится на видеорегистратор – это полностью готовое решение для систем IP-видеонаблюдения. TRASSIR DuoStation AnyIP 16-RE 16-ти канальный видеорегистратор для 16-ти камер с разрешением до 5 Мп. Работает под управлением TRASSIR OS (на базе Linux).

Модель оснащена видеовыходами 1×D-SUB, 1×HDMI (для трансляции сигнала высокой четкости). Поддерживает пропускную способность, на вход которая равняется 512 Мбит/с, на выход - 512 Мбит/с, повышающую информативность изображения.

Оборудован интерфейсами: 2×USB 2.0, 1×USB 3.0, 2 сетевых порта RJ-45, аудиовход/выход. Формат видеосжатия зависит от IP камеры.

Так же оснащен интерфейсом для 4 HDD любого объема, это дает возможность сохранять большой объем записей и осуществлять работу в автоматическом режиме достаточно долгое время.

Уведомление об отказе батареи Заблаговременное информирование о приближающемся отказе батарей, что позволяет своевременно выполнять профилактическое техническое обслуживание.

Экономичный режим Режим работы ИБП, в котором при удовлетворительном сетевом питании нагрузка переключается на байпас, что позволяет обеспечить высокий КПД при сохранении защиты от недопустимых колебаний сетевого напряжения. Графический ЖК дисплей Текстовые и мнемонические схемы, отображающие режимы работы, параметры системы и аварийные сигналы.

Неуправляемый коммутатор с поддержкой питания периферийных устройств на 16 портах RJ45 10/100Мбит/с. Лимит суммарной отдаваемой мощности при этом может доходить до 135 Вт (до 30 Вт на порт). Порты 8-16 RJ45 дополнительно к стандартному режиму питания поддерживают Extend-PoE, дающей возможность дальней установки видеокамер на расстоянии до 300 м от воздействия статики и грозовых разрядов RJ45 порты коммутатора имеют систему защиты. От импульсов до 6кВ, что обеспечивает надежную работу устройств видеонаблюдения, установленных на улице.

Высокая пропускная способность 7.2 Гбит/сек и большой размер буфера обеспечивают максимальную адаптированность коммутатора для систем видеонаблюдения.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Купольные камеры установить на потолке и стенах, кабель UTP проложить в кабельном канале 25х16 и 40х25.

Место установки камер корректируется по месту относительно плафонов освещения и иного коммуникационного оборудования.

Структурированные кабельные сети (СКС)

В данном разделе предусмотрены разделы:

-ЛВС (Локально вычислительная сеть),

-ТФ (Телефонизация,).

-СКС (структурированные кабельные сети),

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РК, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Проектом предусмотрены структурированные кабельные сети построены на базе фирмы IEC и Legrand. Локальная сеть (LAN) представляет собой группу компьютеров и других устройств, которые соединены вместе по сети, находящиеся в одном здании.

В состав ЛВС входит:

- кабели соединительные,
- сетевые розетки RG45
- коммутаторы.
- устройства резервированного питания

Телефонизация выполнена на базе аналогового протокола.

В состав Телефонии входит:

- кабели соединительные,
- сетевые розетки RG11
- Мини АТС
- устройства резервированного питания

Телефонизация

Телефонизация выполнена от Абонентского VoIP-шлюза.

Распределительные сети предусмотрено выполнить кабелем КПСЭнг(А)-FRLS 2х2х0,5 в кабель-канале. Разводка внутренних телефонных сетей предусмотрена от оптического кросса в телекоммуникационном шкафу.

Локальная сеть

Система локальной сети построена кабелем марки Eurolan UTP 5e 4х2х0.57мм, проложенном в структурированных кабельных каналах.

Маркировка кабеля по магистрали в кабельном канале производится через каждые 3-5м маркировочными бирками.

Предусмотрены закладные трубы ∅40мм ввода в кабинеты, после монтажа прокладки герметизируются негорючим материалом.

Согласно техническим условиям предусмотрен шкафа 19 дюймовый 15U марки Eurolan, модельного ряда RACKNET S3000, с открытием дверцы с обеих сторон для удобной эксплуатации и обслуживания.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» аппараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Шкаф располагаются в коридоре в углу.

В шкафу установлены коммутаторы и патч панели. Ввод кабелей производится снизу, на патч панели Eurolan 8 портовые. Органайзеры предусмотрены для выкладки патч-кордов.

С патч панели, патч-кордами UTP 5e, выполнено подключение в коммутатор управляемый 16-24 портов 2Lуровня с поддержкой 1000Base-TX (1000 мбит/с),4 SFPпорта. технология обеспечивает масштабируемость и отказоустойчивость с пропускной способностью стека до 80 Гбит/с. Два опциональных модуля для SFP модулей. Поддержка функций L2.

Так же в шкафу 19 дюймовом 15U марки Eurolan-RACKNET S3000, с нижнего юнита размещается:

- ИБП APC Smart-UPS 3000-2шт с ЖК-индикатором стоечного исполнения высотой 2U, 230 В., эффективное решение для защиты сетевых устройств от любых нарушений питающей сети от начального уровня систем, масштабируемых по времени работы на аккумуляторах.
- Коммутатор, сервер, доп. оборудование подключены к ИБП APC Smart-UPS 2000.

Мероприятия по охране труда и технике безопасности

К обслуживанию автоматических установок пожарной сигнализации допускаются лица, изучившие документацию на оборудование, прошедшие инструктаж по технике безопасности. Прохождение инструктажа отмечается в журнале. Монтеры связи, обслуживающие установки пожарной сигнализации, обеспечены защитными средствами, прошедшими соответствующие лабораторные испытания.

Экологическая безопасность

Ввиду отсутствия источников, загрязняющих окружающую среду, проведение мероприятий по охране окружающего воздуха, охране почв от отходов производства и охране водной среды не требуется.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Рабочий проект выполнен, в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан:

СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность»;

Закон Республики Казахстан «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

6.4. Организация строительства

Рабочий проект разработан на основании принятых решений, задания на проектирование, технического отчета об инженерных изысканиях, выполненного в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

требованиями и другими нормами, и правилами, обеспечивает безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении требований, предусмотренных рабочими чертежами.

В основу организации работ по строительству приняты: СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 26.06.2017г) и другие нормативные документы, действующие на территории Республики Казахстан. Строительство предусмотрено осуществлять в соответствии с рабочим проектом, проектом организации строительства и проектом производства работ.

Нормативная продолжительность строительства определена в соответствии с СП РК 1.03-101-2013 Часть I, СП РК 1.03-101-2014 Часть I, II «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

Начало строительства – июль 2025 года, согласно письму заказчика.

Срок продолжительности строительства – 5,0 месяцев.

Норма задела в строительстве:

2025 год – 100% в том числе:

III квартал – 60%;

IV квартал – 40%.

6.5. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.2).

Территориальный район строительства:

• Здание врачебной амбулатории: регион 14.9

• Насосная станция: регион 14.09

• Наружние сети электроснабжения 0,4кВ: регион 14.09

• Наружние сети связи: регион 14.09

• Внутриплощадочные сети водопровода и канализации: регион 14.09

• Септик 12м3: регион 14.09

• Резервуар для воды на 50м3(2 шт.): регион 14.09

• Благоустройство территории: регион 14.09

В основу определения сметной стоимости приняты:

• СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

• НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

• НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

• ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»

• ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»

• НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

• Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

• Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года

• СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 12%.

Сметная стоимость строительства определена: в ценах декабря 2024 г.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «Эксперт Астана» в рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)» внесены следующие изменения и дополнения:

Пояснительная записка

1. Состав проекта приведен в соответствие с проектом.
2. Лист 5. Приказ на гл. инженера приведен в соответствие.
3. Указан класс конструктивной и функциональной пожарной опасности сооружения
4. Конструктивных решениях здания предоставлен состав фундамента.
5. Указана сейсмика участка строительства.
6. Дополнить архитектурно строительные решение (размеры в осях, высота этажа, отметка 0,000).
7. Лист 12. Откорректирован технический отчет.
8. Лист 13. Указана серия сборных плит и других конструкций
9. В конструктивные решения приведены в соответствие.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

10. Лист 15. Указана водосточная система сооружение лечебной амбулатории.

По представленным чертежам АС

11. Лист АС 1.2. Откорректирован нормативный документ.

12. Лист АС 2. Указаны угловые отметки котлована.

13. Лист АС 2.3. Предоставлена раскладка блоков и фундаментных плит по осям (А,Б,В,Ж,Е, 1,8).

14. Лист АС 5. Предоставлены узлы и детали сопряжение стен и плит покрытия по серий.

15. Предоставлены сопряжение стен оконных и дверных проемов.

16. Лист АС 9. Указаны в плане кровле воронки и желоба организованного водостока.

17. Лист АС 9.7. Дополнены узлы высотными отметками

По представленным чертежам ПОС

18. Лис 5. Откорректирован устаревший нормативные документы

Сметная документация

19. Пересчитана сметная документация в редакции 2025.2 программного комплекса ABC-KZ на момент подачи в экспертизу.

20. Предоставлен расчет продолжительности строительства с разбивкой по годам и кварталам.

21. В сводном сметном расчете учтено распределение по кварталам согласно письму о начале строительства и расчета продолжительности строительства.

22. В сводном сметном расчете учтены затраты на организацию и управление строительством согласно замечаниям.

23. В сводном сметном расчете исключены затраты на управление проектом.

24. В сводном сметном расчете стоимости строительства предусмотрена разбивка по годам.

25. Объемы работ в локальных сметах приведены в соответствие с проектными решениями.

26. Расценки в локальных сметах приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.

27. Предоставлена сводная ведомость потребности материалов и оборудования в целом по объекту с указанием доли казахстанского содержания, утвержденную заказчиком согласно приложения «К» СН РК 1.02-03-2011.

28. Предоставлена сводная ведомость материалов согласно приложению 7

29. Окончательный вариант сметной документации загружен на окончательный портал с датой, печатями и подписями заказчика и генпроектировщика

7.2. Оценка принятых решений

Рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Основные экономические показатели

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов в том числе:	млн. тенге	441,789	409,757
	строительно-монтажные работы		304,473	271,058
	оборудование		74,881	73,632
	прочие		62,435	65,067
В том числе сметная стоимость строительства по годам:				
1.1	2024 год (ПИР, экспертиза)	млн. тенге		8,339
1.2	2025 год (СМР-100%)			401,418
2	Нормативная продолжительность строительства	мес.	5,0	5,0

Примечание: в результате экспертизы рабочего проекта сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025 годов уменьшена на 32,032 млн. тенге за счет корректировки проектных решений.

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство врачебной амбулатории в с. Луганск Павлодарского района (привязка)» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения общая сметная стоимость строительства

в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов - 409,757 млн. тенге;
в том числе:
строительно-монтажные работы - 271,058 млн. тенге;
оборудование - 73,632 млн. тенге;
прочие - 65,067 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 5,0 мес.

в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Управление строительства Павлодарской области», в соответствии с условиями договора № EXAS-0002-03 от 07 февраля 2025 года.

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Настоящее экспертное заключение является основанием для утверждения рассмотренной проектной документации, согласно ст. 64-1 Закона Республики Казахстан от 16 июля 2001 года № 242 «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан».

Заказчик при приёмке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

Енгізілген өзгерістерді ескере отырып жобаланған «Павлодар облысы Павлодар ауданы Луганск ауылында дәрігерлік амбулаторияны салу» (байланыстыру)» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес және келесі негізгі техникалық экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2024-2025 жылдардағы ағымдағы
бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны - 409,757 млн. теңге;
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 271,058 млн. теңге;
жабдық - 73,632 млн. теңге;
өзгелер - 65,067 млн. теңге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 5,0 ай.

Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2025 жылғы 06 қаңтарында жасалған № EXAS-0002-03 келісім-шартының талаптарына сәйкес «Павлодар облысының құрылыс басқармасы» ММ кепілдік береді.

«Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі № 242 Заңның 64-1 бабына сәйкес осы сараптамалық қорытынды қаралған жобалау құжаттарын бекіту үшін негіз болып табылады.

Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

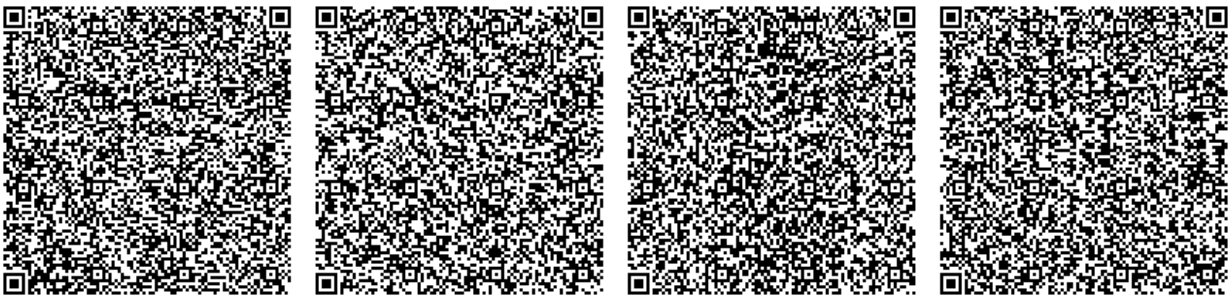
Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети электроснабжения	Баукова Ирина Николаевна	Инженерные сети и системы	KZ33VJE00018421	Соответствует
2	Сметная документация	Сарсенова Гульшат Омархановна	Сметная часть	KZ26VJE00081985	Соответствует
3	Наружные водопровод и канализация	Арыстанов Нурлан Кенесович	Инженерные сети и системы	KZ93VJE00023452	Соответствует
4	Водоснабжение и водоотведение	Арыстанов Нурлан Кенесович	Инженерные сети и системы	KZ93VJE00023452	Соответствует
5	Наружные сети связи	Баукова Ирина Николаевна	Инженерные сети и системы	KZ33VJE00018421	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Баукова Ирина Николаевна	Инженерные сети и системы	KZ33VJE00018421	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Баукова Ирина Николаевна	Инженерные сети и системы	KZ33VJE00018421	Соответствует
8	Архитектурные решения	Кусаинова Асель Абаевна	Архитектура	KZ54VJE00068289	Соответствует
9	Конструктивные решения	Кактаев Оралдым Турсунович	Конструктивная часть	KZ52VJE00045142	Соответствует
10	Отопление и вентиляция	Арыстанов Нурлан Кенесович	Инженерные сети и системы	KZ93VJE00023452	Соответствует
11	Ведущий эксперт	Нұрмұхамед Айнұр Нұрмұхамедқызы	Технологическая часть	KZ64VJE00071892	Соответствует

Чикинаев М.Б. (Директор)

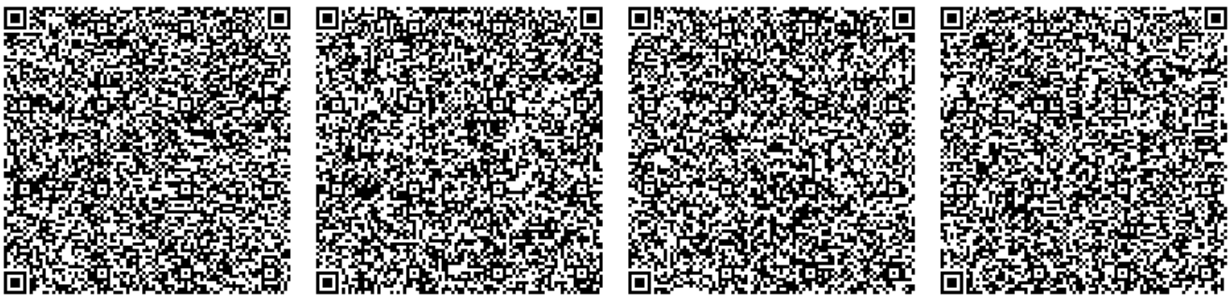
Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Баукова И.Н. (Эксперт)



Сарсенова Г.О. (Эксперт)

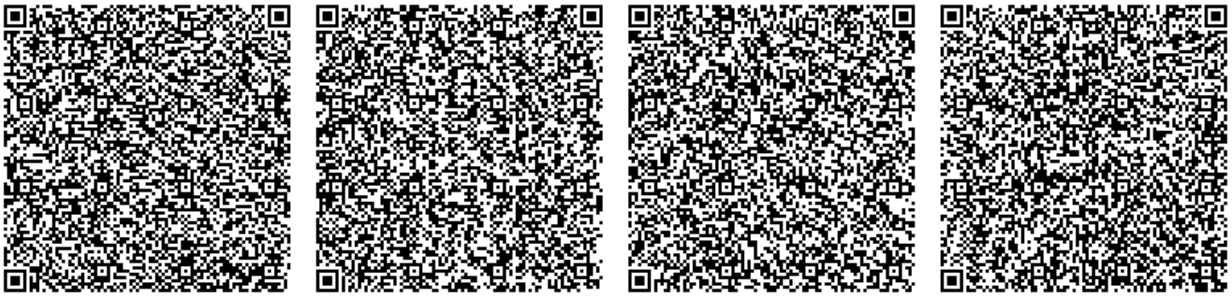
Кусаинова А.А. (Эксперт)



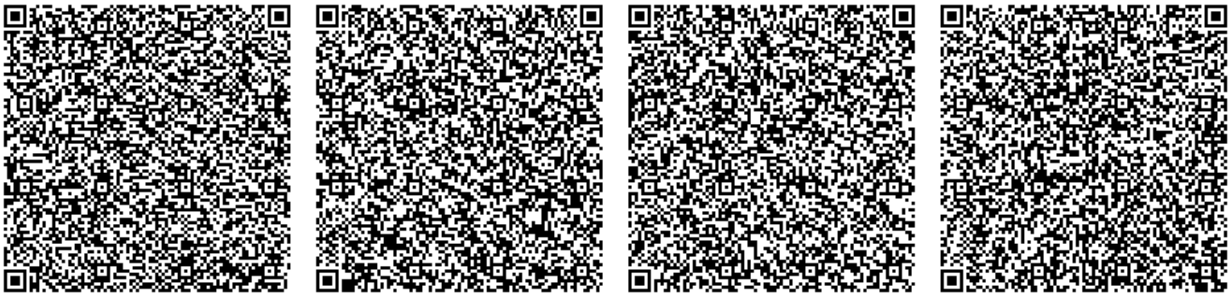
Кактаев О.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Нұрмұхамед А.Н. (Эксперт)



Нұрмұхамед А.Н. (Эксперт)



Құжат «Сараптамалық үйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	cf21fff6-6a5b-461d-ad23-c222dd54de96
Номер и дата документа	EXAS-0003/25 от 04.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БАУКОВА ИРИНА НИКОЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт Астана" 2025.04.03 23:22:42 45CDDD49DF59DC3CD97BCEB523FE70746DDD4090 САРСЕНОВА ГУЛЬШАТ ОМАРХАНОВНА 2025.04.03 23:26:18 22010734C493194BE63B039222B6DB0B9F7D3BDF КУСАИНОВА АСЕЛЬ АБАЕВНА "Эксперт Астана" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі 2025.04.03 23:30:20 1B1575CF9F72A2F4D4ABC7D320BC5B7D32218F7B КАКТАЕВ ОРАЛДЫМ ТУРСУНОВИЧ 2025.04.04 06:28:45 52DF06DF92D95C5E4508F1E738811C106451E51F НҰРМҰХАМЕД АЙНҰР НҰРМҰХАМЕДҚЫЗЫ 2025.04.04 12:45:48 14E4549141C415AA007F87B1A0EC6DAF8FDAE3DD НҰРМҰХАМЕД АЙНҰР НҰРМҰХАМЕДҚЫЗЫ 2025.04.04 12:46:04 14E4549141C415AA007F87B1A0EC6DAF8FDAE3DD АРЫСТАНОВ НУРЛАН КЕНЕСОВИЧ 2025.04.04 19:45:52 17F2C9CFC82C81FAA702A6F6DC269330AE2D97C3 **Подписано:** ЧИКИНАЕВ МАРАТ БАГИТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Эксперт Астана" 2025.04.04 21:25:02 1D1688C1C74A5949C103AB88374CC78B90A36C76

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»