«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛД
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 2024 ж. «12» 12

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53
Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«05» 12 2024 года

Заказчик ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района", 111800, Узункольский район, с.Узунколь, ул. Г.Мусрепова , 14, 87144421365, 87083904617

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «04» 12 2024 г., ТОО «BW-invest» Костанайская область, г.Костанай, Дружбы, 22Б, Лицензия № 23022760, 17.10.2023, БИН 190140030339, телефон 8 777 900 74 39

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «04» 12 2024 г., ТОО "Дорстройсервис 2011 эксперт технического надзора директор Куйшинов Тимур Темиргалиевич KZ30VJE00030891; от 29.09.2017г. KZ39VJE00033639; от 29.09.2017г. KZ06VJE00034621 от 29.09.2017г. БИН 110140003094, телефон +7715946188

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «04.12» 2024г. ТОО "КазСтройПроект", Никифоров Евгений Николаевич №KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 № б/н от 31.10.2024 БИН 070640003444

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, улица Комсомольская, стр.1А (без наружных инженерных сетей)», уровень ответственности – второй – нормальный, здания и сооружения, не относящиеся к технически сложным объектам

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Костанайская область, Узынкольский раон, Ершовский с.о.,с.Ершовка Комсомольская 1А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок 03.10.2024 года № 39-р. ГУ "Аппарат акима Ершовского сельского округа Узункольского района"

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ87REA00432020 18.11.2024

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Костанайжобакурылыс», РП 1-103/20

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района", № 4А от 21.01.2021 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 18.11.2024 года;
окончание работ 18.12.2024 года;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 1 (один) месяца;
фактически 1 (один) месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,6	0,6	0,6	0,6
Площадь застройки	м2	1005,84	1005,84	1005,84	1005,84
Этажность	этаж	1	1	1	1
Общая площадь помещений	м2	842,2	842,2	842,2	842,2
Строительный объем	м3	10270,0	10270,0	10270,0	10270,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурные решения: Дом культуры: здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 53,64х20,44 м. Общая площадь = 842,2 м^2. Высота 3,3 м, высота помещений в зрительном зале 5 м. Здание с продольными несущими стенами. Жесткость

обеспечена за счёт совместной работы стен, покрытий и фундаментов. Отделка стен выполнена из улучшенной штукатурки, алинекса финишного, покрытые водоэмульсионной краской, также стены были покрыты керамической плиткой, покрытие полов выполнены из керамической плитки и линолеума. Кровля выполнена из металлочерепицы по обрешетки, перекрытие выполнена из плит покрытия покрытое утеплителем и пароизоляцией после покрытой рубероидом. В качестве заполнения оконных и дверных проемов были применены ПВХ окна и двери.

Водоснабжение: Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от существующих поселковых сетей, ввод состоит из стальной водогазопроводных трубы диаметром 50мм, водомерный узел со счетчиком диаметром 15мм марки СХВ-15, сеть водопровода состоит из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб диаметром 15 и 20мм по ГОСТ 3262-75, для полива территории выполнены два поливочных крана диаметром 15мм, для приготовления горячей воды установлены водонагреватели "Аристон" емкостью 50л-2шт и 100л-1 шт, сети горячей воды выполнены из стальных водогазоправодных оцинкованных обыкновенных труб 20мм. В здании выполнена внутренняя система пожаротушения от пожарных кранов диаметром 50мм.

Канализация: Для отвода сточных вод была выполнена хозяйственно-бытовая система канализации, сброс сточных вод от санитарных приборов выполняется посредством выпуска К1 в накопитель сточных вод емкостью 7,28м^3. Сети канализации К1 предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50мм и 110мм по ГОСТ 226892-89 стояк выведен выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0,5 м для прочистки системы внутренней канализации выполнены прочистки на горизонтальных участках трубопровода и ревизия стояков сборный вытяжной трубопровод проложенный над чердаком, утеплили матами полужесткими isover толщиной 50мм.

Технологическое оборудование: Здание было оборудовано согласно рабочему проекту 1-103/20

Конструкции металлические:

Колонны: Пролет здания шаг колонн 10,230 +9,800, 6м
Фермы: Выполнено строительство фермы металлическим каркасом из стали С235. Фермы приварили электродуговой сваркой элетродами Э-42. Огрунтовали ГФ-021 и за 2 раза окрасили эмалью ПФ-115. Прогоны расположили по узлам ферм прикрепив болтами М16х30. Варили полуавтоматической сваркой в среде СО2 сварочной проволокой СВ0,8-Г2С по контуру примыкания элементов в катет шва 6мм.
Прогоны: Варили полуавтоматической сваркой в среде СО2 сварочной проволокой СВ0,8-Г2С по контуру примыкания элементов, катет шва 6мм. Прогоны окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.
Связи: Выполнены из каркаса рамно-связевой, жесткость обеспечивается рамой, жестким диском покрытия и системой связей

Отопление: Выполнено отопление от блочной-модульной котельной через узел управления. Вода с параметрами 90/70^{0}С. Система отопления двухтрубная, горизонтальная, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов предусматриваются чугунные радиаторы марки МС-90. Трубопроводы сделаны из стальных водогазопроводных труб. Прокладку трубопровода вести через перегородки в гильзах. Выпуск воздуха осуществляется с помощью крана Маевского.

Вентиляция: Выполнены приточно-вытяжные системы с механическим побуждением с нагревом воздуха в электрокалорифере, электрический нагреватель ЭНК355/9.0, вентилятор канального типа VC 355. Выполнены гидравлические испытания системы отопления и её промывка. Все проходы трубопровода через перегородки сделали несгораемыми материалами.

Пожарная сигнализация: Выполнена пожарная сигнализация и оповещение о пожаре, выполняется от прибора приемно-контрольного охранно-пожарного ВЭРС-ПК8 ТРИО-М. Система обеспечивает автоматическое информирование. Тип системы оповещения-СО2. Напряжение-220В, резервное-напряжение 12В от встраиваемой АКБ. Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-141, тепловые пожарные извещатели типа ИП 105-3 и ручные извещатели типа ИПР-55. Оповещение о пожаре предусматривается от прибора ПС, с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк-12КП. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5, сигнальная линия выполняется кабелем КСПВ 4х0,5. Звуковое оповещение о пожаре предусмотрено настенным звуковым сигнализатором с тонированием сигнала от блока беспроводного питания и сети прибора. Абонентская сеть звукового оповещения выполнена кабелем КСПВВнг(А)-LS 1х3х0,5

Конструкции строительные:

Фундаменты: Под подошвой фундаментов уложен щебень 100мм фракций 20-40мм маркой F200 насыщенной битумной пропиткой. Бетонная подготовка выполнена из бетона марки В25 с добавлением щебня фракций 20-40 марки F200. Гидроизоляция выполнена на высоту фундаментов-1800мм. Горизонтальная рулонная гидроизоляция шириной 600мм ГОСТ 31384-2017 произведена поверх верхних рядов блоков ФБС. Боковые поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом покрыли полимерным покрытием на основе лака ХП-734. Пазухи фундаментов отсыпали непучинистым грунтом.

Стены: Наружние стены толщиной 640мм выполнены из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65 эффективной кладкой с утеплителем и облицовкой керамическим лицевым кирпичом на ц/п растворе с расшивкой швов. Утепление стен выполнено из пенополистерола ППС15-Т-Б по ГОСТ 15588-2014 толщиной 100мм. Внутренние стены выполнены из кирпича марки КР-р-пу 250х120х65. Толщина стен 380мм. Перегородки выполнены из кирпича КР-р-пу 250х120х65 толщиной 120мм. Армирование кладки произведено сеткой диаметром ВР-1 с ячейками 50х50 мм через каждые 5 рядов кладки. По наружним и внутренним стенам на 30мм еиже уровня низа поит выполнили армошов. Для выравнивания рядов по горизонтали согласно высотных отметок были выложены учаски из одинарного пустотелого кирпича. Два ряда над перемычками для наружных стен толщиной 640мм и один ряд сплошной кладкой над плитами покрытия, для внутренних стен толщиной 380мм. В уровень низа оконных проемов в углах, пересечениях наружных стен с внутренними стенами и простенками установлены арматурные сетки по ГОСТ 23279-2012. Арматурные сетки в пределах утепляемой полости защитили слоем ц/п раствора М150 толщиной не менее 30мм. До установки оконных блоков, вертикальные откосы и подоконную часть на всю ширину оштукатурили простой штукатуркой толщиной 15мм. Пустоты в перемычках запенили на высоту 50мм по всей длине.

Перемычки: При работе были использованы перемычки серии 1.038.1-1 вып.1.

Плиты перекрытия: Плиты перекрытия смонтированы на наружную ограждающую поверхность, по выровненному слою цементного раствора М200 толщиной не более 20мм. Анкеровка плит выполнена до заделки швов, заделка швов произведена сразу после монтажа плит перекрытия. Было произведено замоноличивание швов между плит и мест примыкания плит к стенам раствором М200 на всю высоту шва. Была предусмотрена

пароизоляция швов. Торцы плит опирающиеся на внутренние стены в местах армированной кладки заделаны тяжелым бетоном на глубину не менее 120мм. Торцы плит опирающихся на наружние стены заделали легким бетоном на глубину не менее 120мм. Отверстия в плитах для сантехнических устройств просверлили не нарушая несущих ребер с последующей заделкой их цементным раствором М150. Анкерные связи приварили к петлям плит типа Э-42, все металлические части покрыли антикоррозийным раствором и заделали цементным раствором.

Кровля: Кровля выполнена из деревянных стропил обработанных водорастворимыми препаратами ВДХ для защиты от гниения. Покрытие чердачной кровли выполнено из металлочерепицы толщиной 0,6мм. Металлочерепицу уложили с учетом направления волн вдоль ската кровли. Карниз обшит досками толщиной 20мм по низу стропил. Кровельные работы выполнены согласно СП РК 3.02-137-2013.

Электроосвещение и силовое оборудование: В помещении 35 установили главный распределительный щит ГРЩ типа ЩУРв-3/24 и автоматические выключатели на DIN панели, на отходящих линиях. Для распределения электроэнергии установили силовые распределительные (ЩС-1,2), осветительный (ЩО), распределительный (ЩР) щитов, а также щит вентиляции (ЩВ) и щит управления электрозадвижкой внутреннего пожаротушения (ЩУз). Выполнено аварийное и рабочее освещение напряжением 220 В выполнено согласно СП РК 2.04-104-2012. Силовые, распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг 3х2,5мм. Заземление выполнено из круглой стали 16мм L=3м и стали полосовой 40х4мм. Все соединения выполнены при помощи сварки. Все работы выполнены в соответствии с действующим ПУЭ РК и СН/СП РК.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 196 940,223 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 151 862,455 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 678,009 тысяч тенге, прочие 42 399,759 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 173 113,559 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 151 862,455 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 678,009 тысяч тенге, прочие 18 573,095 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, улица Комсомольская, стр.1А (без наружных инженерных сетей) **принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Руководитель Шерстюков В.Н 05.12.202

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Дорстройсервис 2011" директор Куйшинов Т. 04.12.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

эксперт (ы) Куйшинова Тимура Темиргалийевича KZ30VJE00030891; от 29.09.2017г. KZ39VJE00033639; от 29.09.2017г. KZ06VJE00034621 от 29.09.2017г. 04.12.20

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)

эксперт (ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО "КазСтройПроект", директор Никифоров Е.Н 04.12.2024г

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт (ы) в лице Никифоров Евгений Николаевич №KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 № б/н от 31.10.2024 04.12.2024г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «BW-invest, коммерческий директор Кожанов Б.Р. 05.1

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Қоғамның атауы

Уәкілетті орган

1

Анықтама № 00226597297

12:194:032:1056

13.12.2024

Қалаштрлық №

Жылжымалы мүлік

Ермеева асыл Комсомольский көшесі 14 үй

Тіркеуші (маман) А. Нурмашов

Бөлім басшысы Ж. Тулешов

«АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН ҮКІМЕТТІК КОРПОРАЦИЯСЫ» КЕАҚ
ФИЛИАЛЫ «ПРЕДПРИЯТИЕ ПО ОБСЛУЖИВАНИЮ НАСЕЛЕНИЯ ГРАЖДАНСКОЕ ПРАВО» ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ

Пронумеровано и
прошнуровано 7 л.
«05» 12 2024 г.