Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Приложение 3
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Декларация о соответствии

«04» 12 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BW-invest» Костанайская область, г.Костанай, Дружбы, 22Б, Лицензия № 23022760, 17.10.2023, БИН 190140030339
наименование организации, юридический адрес

в лице **коммерческого директора Кокжанова Байбулата Райхановича**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту **«Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, улица Комсомольская, стр.1А (без наружных инженерных сетей)»**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: **ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района", 111800, Узункольский район, с.Узунколь, ул. Г.Мусрепова , 14, 87144421365, 87083904617**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:
ТОО «Шебер-СВТ», БИН 070340013113, ГСЛ №000486 от 17.05.2007 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Оспанова Е.А**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Tuberia Construction», БИН 051140003277, ГСЛ №21027414 от 27.09.2021г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Каркенова К.Д.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «СеверСтрой-Компани», БИН 181040003715, ГСЛ №19013520 от 24.06.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Тюебаев З.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Дельтастрой 1», БИН 190140000109, ГСЛ № 19006083 от 12.03.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Адыханов Ш.А.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО "СТАЛЬМОСТ", ГСЛ № 001747 от 20.06.1994 года
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице директора **Нурсеитов Ж.Ж**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
ТОО «Компания Таир», БИН 171140032403, ГСЛ № 24028305 от 16.09.2024 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Мунбаев Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

ТОО "Азия Монтаж Холдинг", БИН 240840036296, ГСЛ № 24029929 от 07.10.2024 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Набиева Л.Э.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО "СК Инжиниринг Кз", БИН 240840036276, ГСЛ 24030693 от 16.10.2024 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Набиева Э.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО "ДОРСЕРВИС+", БИН 060240003100, КСЛ № II-1048 от 20.06.2008 года

(наименование организации, № лицензии и дата получения)

в лице директора **Шаров В.В.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

ТОО «Строй Комбо», БИН 190440031497 №19010665 от 14.05.2019 года

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Шапаев Р.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Костанайжобакурылыс», РП 1-103/20**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)**ГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Узункольского района", № 4А от 21.01.2021 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	га	0,6	0,6	0,6	0,6
Площадь застройки	м2	1005,84	1005,84	1005,84	1005,84
Этажность	этаж	1	1	1	1
Общая площадь помещений	м2	842,2	842,2	842,2	842,2
Строительный объем	м3	10270,0	10270,0	10270,0	10270,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурные решения: Дом культуры: здание одноэтажное, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 53,64х20,44 м. Общая площадь = 842,2 м^2. Высота 3,3 м, высота помещений в зрительном зале 5 м. Здание с продольными несущими стенами. Жесткость обеспечена за счёт совместной работы стен, покрытий и фундаментов. Отделка стен выполнена из улучшенной штукатурки, алинекса финишного, покрытые водоэмульсионной краской, также стены были покрыты керамической плиткой, покрытие полов выполнены из керамической плитки и линолеума. Кровля выполнена из металлочерипици по обрешетки, перекрытие выполнена из плит покрытия покрытое утеплителем и пароизоляцией после покрытой рубероидом. В качестве заполнения оконных и дверных проемов были применены ПВХ окна и двери.

Водоснабжение: Хозяйственно-питьевое водоснабжение предусмотрено от существующих поселковых сетей, ввод состоит из стальной водогазопроводных трубы диаметром 50мм, водомерный узел со счетчиком диаметром 15мм марки СХВ-15, сеть водопровода состоит из стальных водогазопроводных оцинкованных обыкновенных труб диаметром 15 и 20мм по ГОСТ 3262-75, для полива территории выполнены два поливочных крана диаметром 15мм, для приготовления горячей воды установлены водонагреватели "Аристон" емкостью 50л-2шт и 100л-1 шт, сети горячей воды выполнены из стальных водогазоправодных оцинкованных обыкновенных труб 20мм. В здании выполнена внутренняя система пожаротушения от пожарных кранов диаметром 50мм.

Канализация: Для отвода сточных вод была выполнена хозяйственно-бытовая система канализации, сброс сточных вод от санитарных приборов выполняется посредством выпуска К1 в накопитель сточных вод емкостью 7,28м^3. Сети канализации К1 предусмотрены из полиэтиленовых труб диаметром 50мм и 110мм по ГОСТ 226892-89 стояк выведен выше кровли здания вентиляционным трубопроводом на 0,5 м для прочистки системы внутренней канализации выполнены прочистки на горизонтальных участках трубопровода и ревизия стояков сборный вытяжной трубопровод проложенный над чердаком, утеплили матами полужесткими isover толщиной 50мм.

Технологическое оборудование: Здание было оборудовано согласно рабочему проекту 1-103/20

Конструкции металлические:

Колонны: Пролет здания шаг колонн 10,230 +9,800, 6м

Фермы: Выполнено строительство фермы металлическим каркасом из стали С235. Фермы приварили электродуговой сваркой элетродами Э-42. Огрунтовали ГФ-021 и за 2 раза окрасили эмалью ПФ-115. Прогоны расположили по узлам ферм прикрепив болтами М16х30. Варили полуавтоматической сваркой в среде СО2 сварочной проволокой СВ0,8-Г2С по контуру примыкания элементов в катет шва 6мм.

Прогоны: Варили полуавтоматической сваркой в среде СО2 сварочной проволокой СВ0,8-Г2С по контуру примыкания элементов, катет шва 6мм. Прогоны окрасить за 2 раза эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Связи: Выполнены из каркаса рамно-связевой, жесткость обеспечивается рамой, жестким диском покрытия и системой связей

Отопление: Выполнено отопление от блочной-модульной котельной через узел управления. Вода с параметрами 90/70^{0}С. Система отопления двухтрубная, горизонтальная, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов предусматриваются чугунные радиаторы марки МС-90. Трубопроводы сделаны из стальных водогазопроводных труб. Прокладку трубопровода вести через перегородки в гильзах. Выпуск воздуха осуществляется с помощью крана Маевского.

Вентиляция: Выполнены приточно-вытяжные системы с механическим побуждением с нагревом воздуха в электрокалорифере, электрический нагреватель ЭНК355/9,0, вентилятор канального типа VC 355. Выполнены гидравлические испытания системы отопления и её промывка. Все проходы трубопровода через перегородки сделали несгораемыми материалами.

Пожарная сигнализация: Выполнена пожарная сигнализация и оповещение о пожаре. выполняется от прибора приемно-контрольного охранно-пожарного ВЭРС-ПК8 ТРИО-М. Система обеспечивает автоматическое информирование. Тип системы оповещения-СО2. Напряжение-220В, резервное-напряжение 12В от встраиваемой АКБ. Для извещения о пожаре в помещениях здания устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-141, тепловые пожарные извещатели типа ИП 105-3 и ручные извещатели типа ИПР-55. Оповещение о пожаре предусматривается от прибора ПС, с помощью выносного сигнального устройства типа Маяк-12КП. Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем КСПВ 2х0,5, сигнальная линия выполняется кабелем КСПВ 4х0,5. Звуковое оповещение о пожаре предусмотрено настенным звуковым сигнализатором с тонированием сигнала от блока беспроводного питания и сети прибора. Абонентская сеть звукового оповещения выполнена кабелем КСПВВнг(А)-LS 1х3х0,5

Конструкции строительные:

Фундаменты: Под подошвой фундаментов уложен щебень 100мм фракций 20-40мм маркой F200 насыщенной битумной пропиткой. Бетонная подготовка выполнена из бетона марки В25 с добавлением щебня фракций 20-40 марки F200. Гидроизоляция выполнена на высоту фундаментов-1800мм. Горизонтальная рулонная гидроизоляция шириной 600мм ГОСТ 31384-2017 произведена поверх верхних рядов блоков ФБС. Боковые поверхности фундаментов соприкасающиеся с грунтом покрыли полимерным покрытием на основе лака ХП-734. Пазухи фундаментов отсыпали непучинистым грунтом.

Стены: Наружние стены толщиной 640мм выполнены из керамического кирпича марки КР-р-пу 250х120х65 эффективной кладкой с утеплителем и облицовкой керамическим лицевым кирпичом на ц/п растворе с расшивкой швов. Утепление стен выполнено из пенополистерола ППС15-Т-Б по ГОСТ 15588-2014 толщиной 100мм. Внутренние стены выполнены из кирпича марки КР-р-пу 250х120х65. Толщина стен 380мм. Перегородки выполнены из кирпича КР-р-пу 250х120х65 толщиной 120мм. Армирование кладки произведено сеткой диаметром ВР-1 с ячейками 50х50 мм через каждые 5 рядов кладки. По наружним и внутренним стенам на 30мм еиже уровня низа поит выполнили армошов. Для выравнивания рядов по горизонтали согласно высотных отметок были выложены учаски из одинарного пустотелого кирпича. Два ряда над перемычками для наружных стен толщиной 640мм и один ряд сплошной кладкой над плитами покрытия, для внутренних стен толщиной 380мм. В уровень низа оконных проемов в углах, пересечениях наружных стен с внутренними стенами и простенками установлены арматурные сетки по ГОСТ 23279-2012. Арматурные сетки в пределах утепляемой полости защитили слоем ц/п раствора М150 толщиной не менее 30мм. До установки оконных блоков, вертикальные откосы и подоконную часть на всю ширину оштукатурили простой штукатуркой толщиной 15мм. Пустоты в перемычках запенили на высоту 50мм по всей длине.

Перемычки: При работе были использованы перемычки серии 1.038.1-1 вып.1.

Плиты перекрытия: Плиты перекрытия смонтированы на наружную ограждающую поверхность, по выровненному слою цементного раствора М200 толщиной не более 20мм. Анкеровка плит выполнена до заделки швов, заделка швов произведена сразу после монтажа плит перекрытия. Было произведено замоноличивание швов между плит и мест примыкания

плит к стенам раствором М200 на всю высоту шва. Была предусмотрена пароизоляция швов. Торцы плит опирающиеся на внутренние стены в местах армированной кладки заделаны тяжелым бетоном на глубину не менее 120мм. Торцы плит опирающихся на наружние стены заделали легким бетоном на глубину не менее 120мм. Отверстия в плитах для сантехнических устройств просверлили не нарушая несущих ребер с последующей заделкой их цементным раствором М150. Анкерные связи приварили к петлям плит типа Э-42, все металлические части покрыли антикоррозийным раствором и заделали цементным раствором.

Кровля: Кровля выполнена из деревянных стропил обработанных водорастворимыми препаратами ВДХ для защиты от гниения. Покрытие чердачной кровли выполнено из металлочерепицы толщиной 0,6мм. Металлочерепицу уложили с учетом направления волн вдоль ската кровли. Карниз обшит досками толщиной 20мм по низу стропил. Кровельные работы выполнены согласно СП РК 3.02-137-2013.

Электроосвещение и силовое оборудование: В помещении 35 установили главный распределительный щит ГРЩ типа ЩУРв-3/24 и автоматические выключатели на DIN панели, на отходящих линиях. Для распределения электроэнергии установили силовые распределительные (ЩС-1,2), осветительный (ЩО), распределительный (ЩР) щитов, а также щит вентиляции (ЩВ) и щит управления электрозадвижкой внутреннего пожаротушения (ЩУз). Выполнено аварийное и рабочее освещение напряжением 220 В выполнено согласно СП РК 2.04-104-2012. Силовые, распределительные и групповые сети освещения выполнены кабелем ВВГнг 3х2,5мм. Заземление выполнено из круглой стали 16мм L=3м и стали полосовой 40х4мм. Все соединения выполнены при помощи сварки. Все работы выполнены в соответствии с действующим ПУЭ РК и СН/СП РК.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **18.11.2024 года;**
(месяц, год)
окончание работ: **18.12.2024 года;**
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1 (один);**
фактически, месяц: **1 (один);**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии); **Прилагается**
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ТОО «ЭПК Фосфайт»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П. 09.12.2024г

ГКП «Узункольское СУ» Наглый Т.В. 04.12.2024

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата) М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается) **Не требуется.** 4.12.2024

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается

Бешкараев Г.М. 04.12.2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Дом культуры села Ершовки» по адресу: Костанайская область, Узункольский район, село Ершовка, улица Комсомольская, стр.1А (без наружных инженерных сетей)»** готовым к приемке в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «BW-invest» коммерческого директора Какжанова Байбулата Райхановича 04.12.2024г

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата — место печати (при наличии)