Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

"27" ноября 2023 года

ТОО «KERUEN SARAY», Республика Казахстан, Актюбинская область, город Актобе, район Астана, улица Маресьева 95/А, кабинет № 38 БИН 210840008493

наименование организации, юридический адрес

в лице Утепова Талгата Силкановича

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации по

по объекту: **«Модернизация жилого дома по адресу: г. Хромтау ул. Есет -батыра, 7/А»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является

ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», 031100 Актюбинская область, город Хромтау, улица Республика, 784, БИН 060140011980, телефон 8 71336 59989
Казмагамбетов Айнат Саматович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, ИИН телефон-для физических лиц, наименование организаций-для юридических лиц, БИН., телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:_____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «АйнӘд» Лицензия ГСЛ № 22022538 от 30.11.2022 года

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)__

ГУ «Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 15 от 17.01.2023 года;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	4372,7 м2	4372,7 м2
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	16293м2	16293 м2
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

<u>Данным проектом предусмотрено выполнение следующих видов работ:</u> Восстановление перекрытий подвала – Восстановление защитного слоя железобетонных плит перекрытия подвала проникающей цементной гидроизоляцией по предварительно очищенной поверхности,

Замена окон в подъездах, Замена входных дверей подъездов и козырьков, Восстановление внутренней отделки – оштукатуривание и окраска поверхностей, после очистки от существующей штукатурки, Замена покрытия кровли из наплавляемых битумных материалов, Восстановление лестничных маршей – Замена ограждений, Прочие работы – устройство бетонной отмостки толщиной 100 мм и шириной 1 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **27.09.2023г**;;

месяц, год

окончание работ **27.11.2023г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3,5 ;**

фактически, месяц: **2 ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

не предусмотрено проектом

ТОО «АйнӘд» Директор – Нуржигитов Сатубалды Дамирович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

не предусмотрено проектом

ТОО «АйнӘд» Директор – Нуржигитов Сатубалды Дамирович

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:

«Модернизация жилого дома по адресу: г. Хромтау ул. Есет -батыра, 7/А»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «KERUEN SARAY» Утепов Талгат Силканович
фамилия, имя, отчество (при наличии)

« 27 » ноябрь 2023 г.
Дата *подпись*

Место печати (при наличии)