Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 11 2025г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Актобе» БИН 060140005361, тел: 8 7132 417808, г.Актобе, И.Алтынсарина, 2, 57е**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «28» 11 2025г. ТОО «Отес Актобе», Примбетов Бердияр Автаевич, Актюбинская область, г.Актобе, р-н Алматы, ул.Смагулова 1Е, БИН 090140007899, тел: 87132908116**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «28» 11 2025г. ТОО «Жетиген-К», эксперт Саркулов Сайфулла Хангереевич аттестаты KZ35VJE00064363, KZ08VJE00064364, KZ78VJE00064365 от 09.04.2021г., БИН 200140010933, тел: 8 776 552 82 04**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «28» 11 2025г. ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИС ЭТЛ» Кабыш Нурлан Сеиткерейулы №6 от 16.02.2021г., БИН 081140003014, тел: 8 707 710 08 77**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство сетей электроснабжения ж/м «Сарбаз» (2-я очередь) г. Актобе. Корректировка сметной документации». Новое, технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2025 года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Акимат города Актобе от 10.01.2024 года № 26**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»___202_года №__;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ36REA0047891 от 16.06.2025г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЭНЕРГОСЕРВИС ЭТЛ» № 220543/00-22**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ТОО «QazaqSaraptama» QS-0015/25 от 27.02.2025 г.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
   начало работ **июнь 2025г.**
   месяц, год
   окончание работ **ноябрь 2025г.**
   месяц, год
   при продолжительности строительства, месяц:
   по норме или по проекту организации строительства, месяц: **2,85**
   фактически, месяц: **6**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
ВЛИ-10 кВ	км	3,972		5,394	
ВЛИ-0,4 кВ	км	9,241		9,946	
ВЛИ-0,4 кВ уличное освещение	км	7,5		7,5	
КТПН-10/0,4кВ	компл.	3		3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Строительство ЛЭП-10/0,4кВ выполнено с применением железобетонных вибрированных стоек типа СВ. Заземление опор произведено с использованием стали круглой d10 мм.

В проекте заложены КТПН в количестве 3-х штук: КТПН-160 кВа –1 шт, КТПН-250 кВА -1шт., КТПН-400 кВА-1шт. Заземление проектируемых КТПН осуществляется круглой сталью сечениемØ18мм и полосовой сталью 4х40мм. Трансформаторные подстанции устанавливаются на ФБС 24.4.6т блоки. Для каждого КТПН проектом предусматривается ограждение- металлическая ограда из стальной плетеной сетки. Ввод и вывод из КТПН производится проводом.

Для электроснабжения уличного освещения, проектом предусмотрена подвеска на проектируемых ВЛ-10/0,4кВ самонесущих изолированных проводов марки СИП-4 4х16мм². Уличное освещение выполняется консольными светильниками СКУ-6 50 Вт со светодиодной лампой, номинальной мощностью 50 Вт. Учет расхода электроэнергии и управление освещением осуществляется от проектируемых трансформаторных подстанций. Управление освещением ручное и автоматическое от фотореле. Для учета расхода электроэнергии на освещение устанавливаются отдельные трехфазные многотарифные счетчики.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **221 081,983** тысяч тенге, в том числе:

СМР **205 580,905** тысяч тенге, оборудования **15 501,078** тысяч тенге,

прочие затраты **0** тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

всего **221 081,983** тысяч тенге, в том числе:

СМР **205 580,905** тысяч тенге, оборудования **15 501,078** тысяч тенге,

прочие затраты **0** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство сетей электроснабжения ж/м «Сарбаз» (2-я очередь) г. Актобе. Корректировка сметной документации».**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Жантурин Бауыржан Куанышжанович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Жетиген-К»**

Барлыбаева Жаныл Баймахановна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Саркулов С.Х., технический надзор по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, несущих и ограждающих конструкций, технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

ТОО «Энергосервис ЭТЛ» Кабыш Нурлан Сеиткерейулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

ГИП Кабыш Н.С.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Отес Актобе» Примбетов Бердияр Автаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	9,946
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	5,394
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные (стойки) СВ105-3,5 железобетонные (стойки) СВ105-5 железобетонные (стойки) СВ95-2А	шт. шт. шт.	146 52 60
7	Провода:		
	1) медные	м	
	2) алюминиевые	м	
	3) сталеалюминиевые СИП-4 4х70-0,6/1,0 сталеалюминиевые СИП-4 4х16-0,6/1,0 для уличного освещения СИП-4 4х16-0,6/1,0 сталеалюминиевые СИП-4 4х50-0,6/1,0 сталеалюминиевые СИП-3 1х50-20	м м м м м	3 704 4 139 7500 2 627 5 664
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	117
9	Арматура уличного освещения:		
	3) светильники светодиодные	шт	117
10	Кабели:		
	1) силовые	км	
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м2	
	2) булыжные	м2	
	3) тротуары	м2	

Заказчик
Жантурин Б.К. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор
Кабыш Н.С. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)