Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" декабря 2025 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау» 101400, Республика Казахстан, г. Темиртау, Бульвар Независимости, 12, 87024739440, БИН 010840003064, Руководитель Хасенов Канат Мейрамулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «24» декабря 2025г ТОО "L.M. Electric", Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., Әлихан Бөкейхан р.а., улица Пожарная, дом №4, БИН 090240001161, 870154866880, Руководитель проекта Каракулов Б.Д.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 24 декабря 2025 г. ТОО "Kristallstroy", 87017509148, БИН 101140005473, экспертов технического надзора Кошева Л.Р. №KZ66VJE00022095 от 20.01.2017 г., Догаев С. А. №KZ17VJE00078364 от 20.01.2023г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 24 декабря 2025 г. ТОО "Казтехнология", БИН 050240000431, тел. 87212414444 Главный инженер Космынин О.Б.**

дата подписания заключения, наименование организации, адрес, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Реконструкция водовода по ул. Заводская от насосной станции Нуринского водозабора через территорию АО «ТЭМК» до Повысительной насосной станции по ул. Абая в г. Темиртау Карагандинской области», первый – повышенного уровня ответственности**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Республика Казахстан, Карагандинская область, Темиртау г.а., Бульвар Независимости 12

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___»_____20___года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№ 59\49 от 20.12.2024 г. «Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Акимом города Темиртау»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____:

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области KZ71REA00465385 от 24.04.2025, г. KZ55REA00522030 от 24.12.2025 г. О приеме уведомления о начале строительно – монтажных работ наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3)проекта (проектно-сметной документации) **Реконструкция водовода по ул.Заводская от насосной станции Нуринского водозабора через территорию АО «ТЭМК» до Повысительной насосной станции по ул. Абая в г. Темиртау Карагандинской области», ТОО "Казтехнология"**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ "Отел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского и автомобильных дорог города Темиртау", № 1/2 от 06.01.2025года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **апрель 2025 года**;
окончание работ **декабрь 2025 года**;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре)** ;
фактически, месяц: **8 (восемь)** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность реконструируемых	м	3 539,3		3 539,3	

сетей водоснабжения					

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность, вместимость, пропускная способность	Чел в смену				
Общая площадь:	М2				
Площадь застройки:	М2				
Строительный объём:	М3				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	**метр в квадрате (далее – м2)**		
Число этажей	**этаж**		
Общий строительный объем	**метр в кубе (далее – м3)**		
В том числе подземной части	**м3**		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	**м2**		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Прокладка сетей произведена открытым способом, а также методом ГНБ. Под железнодорожными путями и асфальтовыми автодорогами прокладка трубопроводов произведена в стальных футлярах методом горизонтально-направленного бурения (ГНБ). Общая протяженность проектируемых сетей

водовода - 3539,3 м. Трубопроводы системы водоснабжения выполнены из труб полиэтиленовых питьевых ПЭ100 SDR17 Ø630х37,4мм по ГОСТ 18599-2004. Круглые дренажные колодцы (служащие для опорожнения системы) выполнены по ТП 902.09-22.84 из сборных железобетонных элементов. Круглые водопроводные колодцы для установки устройств защиты от гидроудара, а также запорной арматуры выполнены по ТП 901-09-11.84 из сборных железобетонных элементов. На сети водовода установлены колодцы в нижних точках для спуска воды и в верхней точке для отвода воздуха, а также колодцы с запорной арматурой для разделения на ремонтные участки.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **736 815** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **575 130** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря – **38 106** тысяч тенге; прочие затраты – **123 579** тысяч тенге.

8.Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – **714 975,3** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – **559 570** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **41 401,2** тысяч тенге; прочие затраты – **114 004,1** тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **68,65%** и фактически применено **68,65%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Реконструкция водовода по ул. Заводская от насосной станции Нуринского водозабора через территорию АО «ТЭМК» до Повысительной насосной станции по ул. Абая в г. Темиртау Карагандинской области»,** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно коммунального хозяйства ,пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Темиртау»:**
Руководитель Хасенов Канат Мейрамулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аккредитованная организация **ТОО «Kristallstroy», Дудко Дмитрий Вячеславович**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) эксперт Кошева Людмила Раисовна, аттестат №KZ66VJE00022095 по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей от 20.01.2017 г.,
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) эксперт Догаев Станислав Александрович, аттестат эксперта № KZ17VJE00078364 по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей от 20.01.2023г.
фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ***ТОО "Казтехнология"*** **директор Ботбаева А.Ф.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО "Казтехнология"*** **Главный инженер Космынин О.Б.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "L.M. Electric" Каракулов Б.Д.**
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)