«"Строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 6 секционного жилого дома №29 в мкр.№4 жилого массива "Нур-Актобе" Блоки А,Б,В,Г,Д,Е" »
жұмыс жобасы бойынша

12.11.2024 ж. № Ақ-0268/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«"Строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 6 секционного жилого дома №29 в мкр.№4 жилого массива "Нур-Актобе" Блоки А,Б,В,Г,Д,Е" » жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Ақсай-Сараптама» ЖШС берді.

«Ақсай-Сараптама» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ Ақ-0268/24 от 12.11.2024 г.

по рабочему проекту
«"Строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 6 секционного жилого дома №29 в мкр.№4 жилого массива "Нур-Актобе" Блоки А,Б,В,Г,Д,Е" »

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ASSER PARTNER"
"АССЕР ПАРТНЕР"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «"Строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 6 секционного жилого дома №29 в мкр.№4 жилого массива "Нур-Актобе" Блоки А,Б,В,Г,Д,Е" » выдано ТОО «Ақсай-Сараптама».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Ақсай-Сараптама».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 6 секционного жилого дома №29 в мкр.№4 жилого массива "Нур-Актобе" Блоки А,Б,В,Г,Д,Е" , "Строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 6 секционного жилого дома №29 в мкр.№4 жилого массива "Нур-Актобе" Блоки А,Б,В,Г,Д,Е"

Дополнительные сведения: Ақ-0266, 17.10.2024, заявления 16.10.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел строительства города Актобе"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ASSER PARTNER" "АССЕР ПАРТНЕР", государственная лицензия ГСЛ № 21016517 от 26.04.2021 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области. Приложение к лицензии от 26.04.2021 года, выданное Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области". Акимат Актюбинской области, категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- Задания на проектирование, выданного ГУ «Отдел строительства города Актобе» от 05.07.2024г.;
- архитектурно-планировочное задание, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе», №KZ71VUA01259413 от 23.10.2024 г.;
- Постановление №3642 от 07 июля 2022 г. акимат города Актобе, о предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки ГУ «Отдел строительства города Актобе»;
- акт на земельный участок №220827122056275 от 31.08.2022г., кадастровый номер 02-036-178-1981, площадь земельного участка 1.0681 га;
- акт на земельный участок №2208271220562748 от 31.08.2022г., кадастровый номер 02-036-178-1982, площадь земельного участка 0.7361 га;
- письмо № 01-02қб/502 от 05.09.2024 года о начале строительства в ноябре 2024 г., выданное заказчиком;
- письмо № 01-02қб/500 от 05.09.2024 года о финансировании, выданное заказчиком;

Технические условия:

- Технические условия на подключения к городским сетям водопровода и канализации №248 от 10.08.2021 года, выданных АО «Aqtobe su-energy group»;

- Технические условия на присоединение к тепловым сетям № 03/6912 от 03.09.2021г. выданных АО «Aqtobe su-energy group»;

- Технические условия №03-АкГХ-2021-0001710 от 23.12.202 г. на проектирование и подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «КазТрансГазАймак»;

- Технические условия технические условия на подключение к сетям электроснабжения №297/680т от 10.09.2024 года, выданных ТОО «Энергосистема».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:

- общая пояснительная записка 18724796-ОПЗ;

рабочие чертежи, графические материалы, марки:

Альбом 0.1 Наружные тепловые сети 18724796-ТС;

Альбом 0.1.1 ТС. Конструкции железобетонные. 18724796-ТС КЖ;

Альбом 0.2 Газовые сети наружные 18724796-ГСН;

Альбом 0.2.1 ГСН. Электрохимзащита. 18724796-ГСН;

Альбом 0.2.2 ГСН.Молнизащита.ГРПШ. 18724796-ГСН;

Альбом 0.3 Наружные сети водопровода и канализации18724796 -НВК;

Альбом 0.4 Сети электроснабжения 10 и 0,4 кВ. 18724796-ЭС;

Альбом 0.4.1Электротехнические чертежи подстанции. 18724796-ЭС;

Альбом 0.5 ЭС Конструктивные решения. 18724796-ЭС;

Альбом 0.5 ЭС КР Изделия. 18724796-ЭС;

- рабочий проект 18724796 Организация строительства, разработанный ТОО «ASSER PARTNER»;

- паспорт проекта №29.А.Б.В;

- паспорт проекта №29.Г.Д.Е;

- сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 6 секционного жилого дома №29 в мкр.№4 жилого массива "Нур-Актобе" Блоки А,Б,В,Г,Д,Е.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Запроектированный объект расположен Республика Казахстан, обл. Актюбинская, г.Актобе, жилой массив «Каргалы», мкр.4.

Участок строительства расположен в жилом массиве г. Актобе.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический район строительства СП РК 2.04-01-2017 - IIIВ;
- расчетная зимняя температура воздуха СП РК 2.04-01-2017- 29,9 °С;
- вес снегового покрова для III снегового района НТП РК 01.01.03- (3.1)-2017 – 1,5 кПа;
- скоростной напор ветра для III ветрового района НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 - 0,56 кПа.

Грунтовые воды не вскрыты на глубинах 4 м.

Нормативная глубина сезонного промерзания – 2,02 м.

Инженерно-геологические условия строительства

Инженерно-геологические условия на площадке строительства характеризуются следующими грунтами:

1 слой - почвенно-растительный, мощность слоя - 0,2м;

2 слой - супесь песчанистая, коричневая, твердая. Мощность слоя - 1,3-3,4 м. Обладает просадочными свойствами 1 типа;

3 слой - гравийные грунты, коричневые, маловлажные. Мощность слоя до 1,5 м.

4 слой - Глины легкие, пылеватые. Вскрытая мощность слоя 2,2-8,2 м.

Основанием железобетонных каналов будет служить супесь.

Агрессивность грунтов к бетонам характеризуется: грунты не агрессивны к бетонам на портландцементах.

Грунтовые воды не вскрыты до глубины 12,0 метра от поверхности.

Грунты в основании фундаментов обладают просадочными свойствами 1-го типа.

В проекте предусмотрены следующие водозащитные мероприятия:

а) конструктивные мероприятия:

-после отрывки траншеи произвести уплотнение грунта.

б) водозащитные мероприятия:

- Обратную засыпку пазух производить местным грунтом оптимальной влажности; засыпка производится слоями с уплотнением до плотности сухого грунта не менее 1,6т/м3. Уплотнение производить без поливки водой.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Проект наружных сетей водопровода и канализации выполнен на основании задания на проектирование, ТУ на подключение к городским сетям, СН РК 4.01-03-2011 "Водоотведение. Наружные сети и сооружения", СНиП РК 4.01-02-2009 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения", и с учетом наружных сетей домов №25, 26. Наружные сети водопровода

Наружные сети водопровода проектируются от существующих сетей водопровода Ø250 микрорайона «Нур-Актобе», с устройством колодца с запорной арматурой в сторону подключаемого объекта. Проектируемые наружные сети водопровода выполняются из полиэтиленовых труб PE100 SDR21 расчётным диаметром по ГОСТ 18599-2001. Для размещения запорно регулирующей арматуры предусмотрены водопроводные колодцы Ø1500мм из ж./б. колец по т.пр. 901-09-11.84.

Наружное пожаротушение жилого дома предусматривается из 2 существующих гидрантов.

Канализационные стоки посредством выпусков поступают во внутреннюю дворовую сеть, далее самотеком поступают в существующую самотечную сеть канализации диаметром 400 мм района «Нур-Актобе. Самотечный коллектор проектируется из полипропиленовых гофрированных труб SN8 расчётными диаметрами по ГОСТ Р 54475-2011.

Колодцы на сети выполнены из сборных железобетонных элементов ø1000-1500мм по серии 3.900-1-14, выпуск 1.

Грунтовые воды вскрыты скважиной №7 на глубине 7,8 м. В связи с наличием в районе строительства грунта просадочного типа 1, при строительстве сетей предусмотрены антипросадочные мероприятия.

Расчетный расход воды: 245,7 м3/сут, 21,5 м3/час, 8,52 л/с.

Расчетный расход канализации: 245,7 м3/сут, 11,72 л/с.

Теплоснабжение

Тепловые сети по проекту: "Строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 5 секционного жилого дома №29 в мкр.№4 жилого массива "Нур-Актобе" Блоки А,Б,В,Г,Д,Е" выполнено на основании задания на проектирования, технических условий №03/6912 от 03.09.2021 г., выданных АО "Aqtobe su-energy group" и в соответствии с действующими строительными правилами МСН 4.02.02-2004, СП РК 2.04-01-2017, СН РК 4.02-04-2013, СП РК 4.02-104-2013, ГОСТ 30732-2020, ГОСТ 8732-78, ГОСТ 10704-91.

Схема теплоснабжения - двухтрубная. Теплоноситель - вода с параметрами - Т1= плюс 110 °С, Т2= плюс 70 °С.

Расчетные наружные температуры приняты: для отопления = минус 29,9 °С, для вентиляции = минус 29,9 °С;

Источник теплоснабжения - котельная "Актобе Сити"

Продолжительность отопительного периода - 199 суток.

Точка подключения тепловая камера точка "С" между существующими камерами ТК-УТ14 и ТК-К15.

Диаметр в точке подключения 325мм. Располагаемый напор в точке подключения 5,0 м.

Согласно выданным техническим условиям, тепловые сети проложены в канале, подземным способом из стальных труб с изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовым оболочке ППУ-ПЭ по ГОСТ 30732-2020.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет углов поворота и сильфонных компенсаторов. Дренаж теплосети осуществляется в дренажные колодцы с последующей откачкой.

Тепловые камеры, железобетонные каналы, дренажные колодцы, опорные подушки, конструкция крепления неподвижных опор предусмотрены в разделе ТС.КЖ.

Пересечение проектируемого теплосети с существующими и проектируемыми коммуникациями также предусмотрены в ж/б канале. Работу производить только вручную без применения ударных инструментов.

Для контроля за состоянием пенополиуретановой изоляции трубопроводов заложена Система Оперативного Дистанционного Контроля. Система позволяет контролировать состояние трубопровода, оперативно сигнализировать о появившейся неисправности и точно указать место любого дефекта, включает переносной детектор повреждений.

Суммарный расчетный расход тепла на жилой дом равен 2,373 Гкал/час, в том числе.

Условия монтажа при температуре не ниже -15°С. Дренаж теплосети осуществляется в проектируемый дренажный колодец с последующей откачкой.

Газоснабжение

Рабочий проект газовых сетей разработан на основании технических условии №03-АкГХ-2021-0001710 от 23.12.2021 г., выданные АПФ АО «КазТрансГазАймак» в соответствии СН РК 4.03-01-2011, СП РК 4.03-101-2013, МСН 4.03-01-2003, МСП 4.03-103-2005 и «Требования по безопасности объектов систем газоснабжения» и «Правила технической эксплуатации систем снабжения природным газом в жилых домах».

Точка подключения существующий подземный полиэтиленовый газопровод высокого давления диаметром 160 мм Р проектн.=6,0 кгс/см2, Р раб.=4,0 кгс/см2.

Врезка в газопровод предусмотрена полиэтиленовой трубой расчётного диаметра с установкой отключающего устройства у ГРПШ.

Для снижения давления газа с высокого на среднее предусмотрена установка ГРПШ для всего комплекса с учётом перспективы. Далее на среднем давлении также предусмотрена установка ГРПШ – 2 шт., для понижения давления газа со среднего до низкого давления.

Общий расход газа составляет – 656,38 м³/час (с учётом перспективы).

Прокладка газопровода высокого давления от точки врезки до ГРПШ запроектирована подземным способом из полиэтиленовой трубы (SDR 11) по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземно из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На выходе из земли газопровод заключают в футляр и установить отключающее устройство.

Прокладка газопровода среднего давления от ГРПШ точки врезки до ГРПШ запроектирована подземным способом из полиэтиленовой трубы (SDR 11) по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземно из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На выходе из земли газопровод заключают в футляр и установить отключающее устройство.

Прокладка газопровода низкого давления от ГРПШ точки врезки до ГРПШ запроектирована подземным способом из полиэтиленовой трубы (SDR 17) по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 и надземно из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. На выходе из земли газопровод заключают в футляр и установить отключающее устройство.

Пересечение с существующей дорогой предусмотренно в футляре.

Укладка полиэтиленового газопровода и соединений предусмотрены на песчаное основание высотой не менее 10см с присыпкой слоем грунта на высоту не менее 20см. Для поиска трассы вдоль присыпанного полиэтиленового газопровода на расстоянии 0,2-0,3м предусмотрена укладка алюминиевого по ГОСТ 6323-79 сечением 4 мм2. Для предотвращения механического повреждения, выше газопровода не менее 20 см (присыпку) необходимо предусмотреть укладку полиэтиленовой ленты желтого цвета по ГОСТ 10354-82 шириной 0,2 м с несмываемой надписью «Осторожно! Газ!».

Установка таблички-указателя газопровода предусмотрена на стене жилого дома.

Изоляция стальных футляров типа «весьма усиленная».

6.2.3. Электротехнические решения

Электроснабжение 10 и 0,4кВ

Проект электроснабжения 9-ти этажного жилого дома выполнен на основании задания на проектирование, смежных частей проекта, технических условий №297/680т от 10.09.2024г., выданных ТОО "Энергосистема".

Проектом предусматривается установка 2 двухтрансформаторных подстанции типа К-42- 630М5 по типовому проекту' 407-3-517.88. Электропитание подстанции осуществляется: 1 ввод - от резервной яч. РУ-10кВ РП-4 Нур-сити; 2 ввод - от РУ-10 кВ ТП-3 Нур-сити.

Согласно техническим условиям проектом предусмотрена установка камеры КСО-366 в РУ-10 кВ ТП-3 Нур-сити.

Сети 10кВ выполнить кабелем марки АСБл-10 в траншее на глубине 0.7м от планировочной отметки земли. Сечение кабеля 10кВ выбрано по экономической плотности тока и проверено по потере напряжения. Кабель 10 кВ па всем протяжении защищена от механических повреждений.

Переход кабеля 10 кВ через магистральную дорогу на участке от т. 1 до т.2, т.3 до т.4 выполнить методом ГНБ.

Потребители 9-ти этажного жилого дома по степени обеспечения надежности электроснабжения относятся ко И категории и запитываются двумя кабельными линиями от проектируемой двухтрансформаторной подстанции мощностью 2х630 кВА.

Сеть 0,4 кВ запроектирована кабелем марки АВБбШв-1 и прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Сечения кабелей 0,4 кВ выбраны по допустимому току, проверены по потере напряжения и на обеспечение отключения при однофазных коротких замыканиях на землю.

Пересечения кабеля с инженерными сетями и проезжей частью дорог выполнить в в хризотилцементных трубах диаметром100 мм.

Кабельную линию 0,4 кВ защитить от механических повреждений сигнальной лентой.

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2015, СН РК 4.04- 07-2023 и СП РК 4.04-107-2013.

6.3 Охрана окружающей среды

По проекту «Строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 6 секционного жилого дома №29 в мкр.№4 жилого массива "Нур-Актобе" Блоки А,Б,В,Г,Д,Е» согласно приложению 1 ЭК РК нет необходимости разрабатывать скрининг и проект ОВОС.

Согласно статье 88 ЭК РК:

1. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится уполномоченным органом в области охраны окружающей среды в отношении:

1) проектной документации по строительству объектов I категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений;

2) проектной документации по строительству объектов II категории в рамках процедуры выдачи комплексных экологических разрешений в случае их получения операторами в добровольном порядке;

2. Государственная экологическая экспертиза организуется и проводится местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения, столицы в отношении:

1) проектной документации по строительству и объектов II категории в рамках процедуры выдачи экологических разрешений на воздействие;

2) проектной документации по строительству и объектов III категории при подготовке декларации о воздействии на окружающую среду;

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.4 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектом предусматривается строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 6 секционного жилого дома №29 в мкр. №4 жилого массива "Нур-Актобе" Блоки А,Б,В,Г,Д,Е. Представлен перечень СМР. Запроектированы работы по охране окружающей природной среды: рекультивация земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу, сбор временное накопление и своевременный вывоз специализированным транспортом строительного и бытового мусора в соответствии требований п.10 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. Сбор и временное хранение отходов производства запроектировано на специальных площадках, соответствующих классу опасности отходов; отходы по мере их накопления собирают раздельно для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности п.4, 12-15 от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020. В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно- защитной зоны производственных объектов», утвержденных приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2, для участков кратковременных строительных работ размер СЗЗ не устанавливается. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно- бытовых условий в соответствии с требованиями СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

ВЫВОД: Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно- эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ – 49, санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» утвержденных Приказом МЗ РК от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020.

6.5 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии СП РК 1.03-102-2014 часть II определена и составляет 6 месяцев.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДС и ЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

7.2 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

Сметная документация

1. ПСД пересчитана в программном комплексе АВС в версии 2024.10;
2. Материалы, принятые по прайсам оформлены в установленной форме, с указанием стоимости материала с учетом НДС или без, тип, марки, стандарта и размера.
3. Предоставлен сводный сметный расчет, согласованный с заказчиком после внесения корректировки.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Показатели		Примечание (+ увел. -умен.)
			заявлен-ные	рекоменд. к утвержд.	
1	2	3	4	5	6

1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-25г. в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	201,329 137,629 31,597 32,103	257,158 155,976 62,149 39,033	+55,829 +18,347 +30,552 +6,93
2	Продолжительность строительства	мес.	6	6	-

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	2	3	4	5	6
1	Электроснабжение	Бекниязова Д.Ш.	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ42VJE00084607 от 29.12.2023	соответствует
2	Наружное газоснабжение	Тулбаева Л.М.	Инженерные системы и сети	KZ70VJE00081290 от 15.06.2023	соответствует
3	Наружные сети водопровода и канализации	Тулбаева Л.М.	Инженерные системы и сети	KZ70VJE00081290 от 15.06.2023	соответствует
4	Тепловые сети	Тулбаева Л.М.	Инженерные системы и сети	KZ70VJE00081290 от 15.06.2023	соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Аргынбаева А. Р.	Санитарно-эпидемиологический профиль	№KZ38VJE00036664 от 09.04.2018	соответствует
6	Сметная документация	Алиев М.Г.	Сметная часть	KZ94VJE00088424 от 29.08.2024	соответствует
7	Ведущий эксперт	Магомедов А.Г.	Конструктивная часть	№KZ07VJE00081745 от 05.07.2023	соответствует

8. ВЫВОДЫ:

1.Рабочий проект «Строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 6 секционного жилого дома №29 в мкр.№4 жилого массива "Нур-Актобе" Блоки А,Б,В,Г,Д,Е» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

- общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024-25г. - 257,158 млн.тенге;
в том числе: СМР - 155,976 млн.тенге без НДС;
оборудование - 62,149 млн.тенге;
прочие затраты - 39,033 млн.тенге;
- продолжительность строительства - 6 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства города Актобе» в соответствии с условиями договора № Ақ-0266 от 17.10.2024 года.

3.При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи заключения.

9. ТҰЖЫРЫМДАР:

1.Енгізілген, «Строительство инженерных сетей кирпичного 9 этажного 6 секционного жилого дома №29 в мкр.№4 жилого массива "Нур-Актобе" Блоки А,Б,В,Г,Д,Е» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен келесі негізгі техникалық көрсеткіштерімен бекітуге ұсынылады:

- 2024-25 жылдағы ағымдағы бағадағы	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	- 257,158 млн.теңге;
оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	- 155,976 млн.теңге без НДС;
жабдықтар	- 62,149 млн.тенге;
өзге шығындар	- 39,033 млн.теңге;
- құрылыс ұзақтығы	- 6 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы бастапқы құжаттар мен тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген материалдарын есепке ала отырып, 17.10.2024 жылғы №Ақ-0266 келісім шарттарына сәйкес «Ақтөбе қаласының құрылыс бөлімі» ММ кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

Алиев М.Г. (Директор)

Бекниязова Д.Ш. (Эксперт)

Аргынбаева А.Р. (Эксперт)

Тулбаева Л.М. (Эксперт)

Алиев М.Г. (Директор)

Магомедов А.Г. (Эксперт)

Документ Id	18214b80-e18f-4a01-841d-87195269308f
Номер и дата документа	Ақ-0268/24 от 12.11.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕКНИЯЗОВА ДАРИГА ШЫМБАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.11.12 17:06:15 5DE2C3B2CD82E2461AFAEF81D23355EB0048793E АРГЫНБАЕВА АЯГОЗ РАХМЕТОЛЛАЕВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.11.12 17:08:20 3D0F31E59A0915CE9647D0EA261A9B250CEDFC09 ТУЛБАЕВА ЛИАНА МАКСАТОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.11.12 17:09:34 124DE645042321B7F68FDC3149860D893336DA8D АЛИЕВ МАРАТ ГАНИМАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.11.12 17:10:39 14A424054211BF787E2B672C4F156F178D804886 МАГОМЕДОВ АСЛАН ГАМЗАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.11.12 17:11:26 2D10049897BBF2C427EBF953301EE2941D8C5F37 **Подписано:** АЛИЕВ МАРАТ ГАНИМАТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Ақсай - Сараптама" 2024.11.12 17:12:04 14A424054211BF787E2B672C4F156F178D804886

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.