Товарищество с ограниченной ответственностью "МЕТРИС"
010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, улица Сакен Сейфуллин, дом №63/3.
БИН: 111040015240 лицензия II категории ГСЛ № 003939 от 30.01.2020 г.

«Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в г. Кульсары, Жылыойский район Атырауской область»

Рабочий проект

ТОМ I. Книга 2.

Паспорт проекта

Р-5-2025-1.2-ПП

г.Атырау-2025г.

ТОО Метрис

Товарищество с ограниченной ответственностью "МЕТРИС"
010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, улица Сакен Сейфуллин, дом №63/3.
БИН: 111040015240 лицензия II категории ГСЛ № 003939 от 30.01.2020 г.

«Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в г. Кульсары, Жылыойский район Атырауской область»

Рабочий проект

ТОМ I. Книга 2.

Паспорт проекта

Р-5-2025-1.2-ПП

Директор ТОО "Метрис" *Мухаметкалиева А.Е.*

Главный инженер проекта *Карамолдаев О.К.*

г.Атырау-2025г.

Паспорт проекта

Заказчик **ГУ «Аппарат Акима города Кульсары районного значения»** Разработчик **ТОО «Метрис»** Источник финансирования: **Бюджет** Место расположения: **г. Кульсары, Жылыойский район, Атырауская обл.**	Наименование проекта **«Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в г. Кульсары, Жылыойский район Атырауской область»**	**Исходные данные, в том числе:** 1.Задание на проектирование 2.Тех.условия на подключение 3. Архитектурно-планировочное задание 4. Материалы изысканий, выполненных

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели (в соответствующих единицах измерений)	
Общая площадь участка:	**8800 м2**

Общая стоимость строительства в текучих ценах: **1 459 008,276** тыс. тенге.
Дополнительные сведения в том числе:
Строительно-монтажные работы: **1 104 538,4** тыс. тенге
Оборудования, мебели и инвентаря: **- 145 421,48** тыс. тенге
Прочих работ и затрат: **209 048,396** тыс. тенге

- о назначении объекта:

Основной идеей и создание проекта парка является сохранение основного массива парка. Внутри будут созданы зоны для отдыха и времяпрепровождения жителей города. Они будут созданы на открытых пространствах.

Проектирование парка и зон отдыха с хорошо разработанной и продуманным зонированием пространства.

Для создания привлекательной атмосферы используется различные элементы ландшафтного дизайна: уютные беседки, благоустройство, уютные скамейки и малые архитектурные формы. Эти детали придают парку индивидуальность и делают его более дружелюбным для посетителей.

- состав проекта (рабочего проекта):

Том	**Книга Альбом**	**Инв. №**	**Наименование**
1		**Р-5-2025-1**	**Общая часть**
	1	Р-5-2025-1.1-ОПЗ	Общая пояснительная записка
	2	Р-5-2025-1.2-ПП	Паспорт проекта
2		**Р-5-2025-2**	**Рабочие чертежи**
	1	Р-5-2025-2.1-ГП	Генеральный план
	2	Р-5-2025-2.2-КЖ	Конструкции железобетонные
	3	Р-5-2025-2.3-ЭС	Электроснабжния
	4	Р-5-2025-2.4-ЭН	Наружное электроосвещение
	5	Р-5-2025-2.5-НВ	Наружный сети водоснабжения
	6	Р-5-2025-2.6-ГСН	Наружные газопроводы
3		**Р-2025-3**	**Документация**
	1	Р-5-2025-3.1-СД	Сметная документация
	2	Р-5-2025-3.2-ПОС	Проект организации строительства
	3	Р-5-2025-3.3-ООС	Охрана окружающей среды
	4	Р-5-2025-3.4-ИТИ	Инженерно-геодезические изыскания
	5	Р-5-2025-3.5-ИГИ	Инженерно-геологические изыскания
4		**Р-5-2025-4**	**Исходно-разрешительная документация**
	1	Р-5-2025-4.1-ИРД	Исходно-разрешительная документация

- сведения о климатических, инженерно-геологических условиях района и площадки:
Климат резко континентальный.
- абсолютный максимум температуры воздуха 460 С;
- абсолютный минимум -380 С;
- сумма годовых осадков – 200 мм в год;
- Район по гололеду III;
- Ветровой район – III; w0 кПа (кгс/м2) = 0.38 (38);
- Снеговой район –I; s0, кПа (кгс/м2) = 0.5 (50);
- Климатический район территории для строительства – IV г.
- Дорожно-климатическая зона – V.

Директор: **Мухаметкалиева А.Е.**

Главный инженер проекта: **Карамолдаев О.К.**
(Ответственный за составление паспорта

02.05.2025 г.