ТОО Метрис

Товарищество с ограниченной ответственностью "МЕТРИС"
010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, улица Сакен Сейфуллин, дом №63/3. БИН: 111040015240 лицензия II категории
ГСЛ № 003939 от 30.01.2020 г.

«Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область»

Рабочий проект

ТОМ II. Книга 1.

Генеральный план

Р-5-2025-2.1-ГП

г.Атырау-2025г.

Товарищество с ограниченной ответственностью "МЕТРИС"
010000, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, улица Сакен Сейфуллин, дом №63/3. БИН: 111040015240 лицензия II категории
ГСЛ № 003939 от 30.01.2020 г.

«Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область»

Рабочий проект

ТОМ II. Книга 1.

Генеральный план

Р-5-2025-2.1-ГП

Директор ТОО "Метрис" *Мухаметкалиева А.Е.*

Главный инженер проекта *Карамолдаев О.К.*

г.Атырау-2025г.

Общие данные /начало/

Общие указания

Генеральный план

- Задание на проектирование от 20.03.2025г.
- Постановление Акимата Жылыойского района KZ32VBM02629520
- Архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ05VUA01366040 от 31.01.2025г.
- Материалы инженерно-геодезических изысканий.

Заказчик: ГУ «Аппарат акима города Кульсары районного значения»

Проектируемый объект расположен по адресу: проспект Махамбета г. Кульсары, Жылыойского района, Атырауской области, Республики Казахстан.

Генплан проекта: "Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область» разработан на основании задания на проектирование от заказчика и на основании топографической съемки, выполненной ТОО «Полиграм» в 2024г в масштабе 1:1000.

Общая площадь участка в условных границах составляет -8800 м2.

Проектируемый участок расположен в центральной части г. Кульсары, по проспекту Махамбета.

На участке между существующими жилыми домами и проспектом Махамбета предусматривается демонтаж существующих а-б и пешеходных покрытий и газонов.

Согласно задания на проектирование на проектируемом участке предусматривается озеленение и благоустройство территорий (установка малых архитектурных форм).

На территории площади предусматриваются установка следующих малых архитектурных форм:

1. Флагштока
2. Сцены
3. Перголы
4. Фонтана
5. Скамейки ж-б с деревянными настилами

Существующее положение участка:

1. Жилые здания (демонтаж в кол. 3шт)
2. Сцена (демонтаж)
3. Площадка для зрителей (демонтаж)

При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенный имеет участок с площадью - 8800м2 в условных границах.

Подходы к участку благоустроены существующим асфальто-бетонным покрытием для подъезда посетителей, пожарной автотехники и др. автомобилей.

Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности. План организации рельефа решен с учетом разработки минимального объема земляных работ, обеспечения водоотвода, исходя из условий существующего рельефа местности, и разработан в проектных горизонталях.

Минимальный проектируемый уклон принят 3‰. Продольные и поперечные уклоны не превышают допустимых строительными нормами величин.

Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет -от -11.56 до -10.08 на застроенной территории.

Конфигурация участка в плане четырехугольная.

Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", противопожарным и санитарным нормам.

Проектом предусмотрено установка скамеек и мусорных урн.

Работы по озеленению предусмотрены на территорией данного участка в виде посадки газона.

Настоящий проект соответствует требованиям нормативных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных документов и других норм, действующих на территории Республики Казахстан и обеспечивает безопасность продукции для жизни, здоровья людей, имущества, охрану окружающей среды.

Главный инженер проекта Карамолдаев О.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП		Карамолдаев О			
Проверил		Субалов Д.С			
Разработал		Журабеков А			
Н.контроль		Сапарова А.С			

Р-5-2025-2.1-ГП

«Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область»

Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
	РП	1	9
Общие данные /начало/	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г	

Спец."КЖ" Оралтай
Спец."НВ" Таупихова

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N

Формат А3

Общие данные /окончание/

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м2		% К ОБЩЕЙ ПЛОЩ.	
		до	после	до	после
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА /границах отвода/ га	1.1	1.1		
2	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА /в условных границах/ м2	8800	8800	100	100
3	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	3900	1360	44.32	15.45
4	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИИ	3098	6731	35.20	76.49
5	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	156	709	1.77	8.06
6	ПРОЧИЕ УЧАСТКИ	1646	-	18.71	-

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Общие данные /начало/	
2	Общие данные /окончание/	
3	Ситуационная схема	
4	Генеральный план /до/	
5	Разбивочный план	
6	План организаций рельефа	
7	План земляных масс	
8	План благоустройства и озеленения территорий	
9	Сводный план инженерных сетей	

ВЕДОМОСТЬ ОСНОВНЫХ КОМПЛЕКТОВ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ

ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
ГП	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН	
ЭН	ЭЛЕКТРООСВЕЩЕНИЕ	
КЖ	КОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ	
НВ	НАРУЖНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

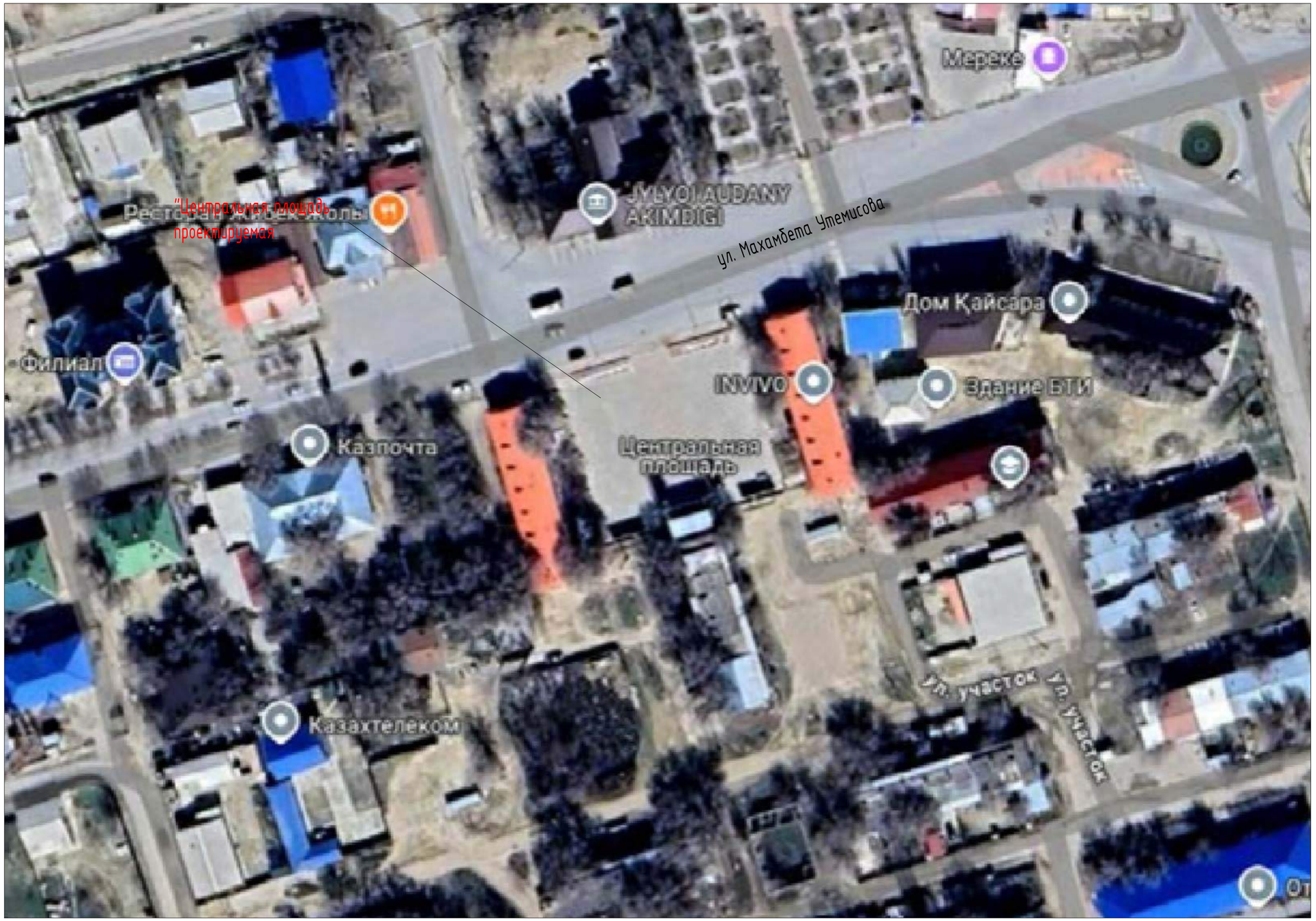
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6665-91	Камни бетонные и железобетонные бортовые. Технические условия	
ГОСТ 17608-2017	Плиты бетонные тротуарные. Технические условия	
ГОСТ 23558-94*	Смеси щебеночно-гравийно-песчаные и грунты, обработанные неорганическими вяжущими материалами, для дорожного и аэродромного строительства. Технические условия	
СТ РК 1284-2004	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ. Технические условия	
СТ РК 1412-2017	Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств	
т.п. 310-5-4	Малые архитектурные формы и элементы благоустройства	
Серия 3.017-3	Ограждения площадок и участков предприятий, зданий и сооружений	

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-5-2025-2.1-ГП			
						«Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область»			
ГИП		Карамолдаев О				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Субалов Д.С					РП	2	
Разработал		Журабеков А				Общие данные /окончание/	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г	
Н.контроль		Сапарова А.С							

Спец."КЖ" Оралтай
Спец."НВ" Таупихова

Взам. инв. N
Подпись и дата
Инв. N

Ситуационная схема
м 1:10 000



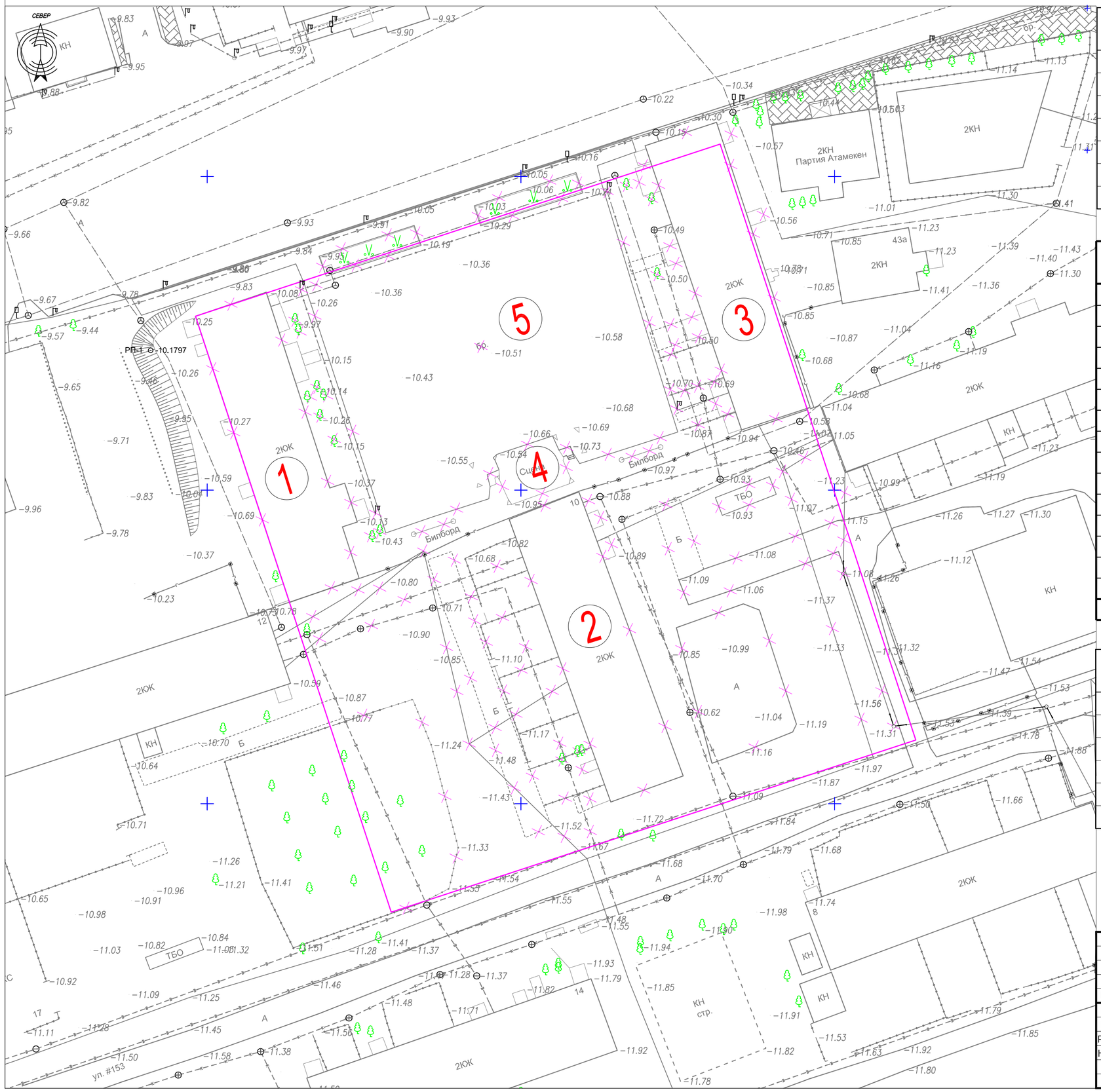
Спец."КЖ"	Оралтай	
Спец."НВ"	Таупихова	

Инв. N	Подпись и дата	Взам. инв. N

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-5-2025-2.1-ГП		
						«Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область»		
ГИП		Карамолдаев С				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 3	Листов:
Проверил		Субалов Д.С							
Разработал		Журабеков А							
Н.контроль		Сапарова А.С				Ситуационная схема м 1:10 000	ТОО Метрис г.Павлодар 2025г		

Формат А2

Генеральный план



Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объемМ 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Жилое здание	1	1	-		демонтаж
2	Жилое здание	1	1	-		демонтаж
3	Жилое здание	1	1	-		демонтаж
4	Сцена	1	1	-		демонтаж
5	Площадка для зрителей	1	1	-		демонтаж

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз.	Услов. обозн.	Наименование	Ед. измерения	Демонтаж	Монтаж
1	2Кж	Жилые здания	м2	1725	
2	δ	Брусчатка /тип-1/	м2	2408	
3		Бортовые камни /тип-1/	пм	340	
4	А	Асфальто-бетон /тип-2/	м2	690	
5		Бортовые камни /тип-2/	пм	278	
6		Сцена	шт	1	
7	ТБО	Площадка ТБО	шт	1	
8		Ограждение	пм	145	
9		Водопроводные сети	пм	135	
10		Сети канализации	пм	231	
11		Опоры освещения	шт	4	см. ЭС
12		Опоры связи	шт	2	см. ЭС
13		Опоры 6 кВ	шт	4	
14		Деревья	шт	20	
15		Газон	м2	96	
16		Билборд	шт	2	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Генеральный план	
2	Разбивочный план	
3	План организаций рельефа	
4	План земляных масс	
5	План благоустройства и озеленения территорий	
6	Сводный план инженерных сетей	

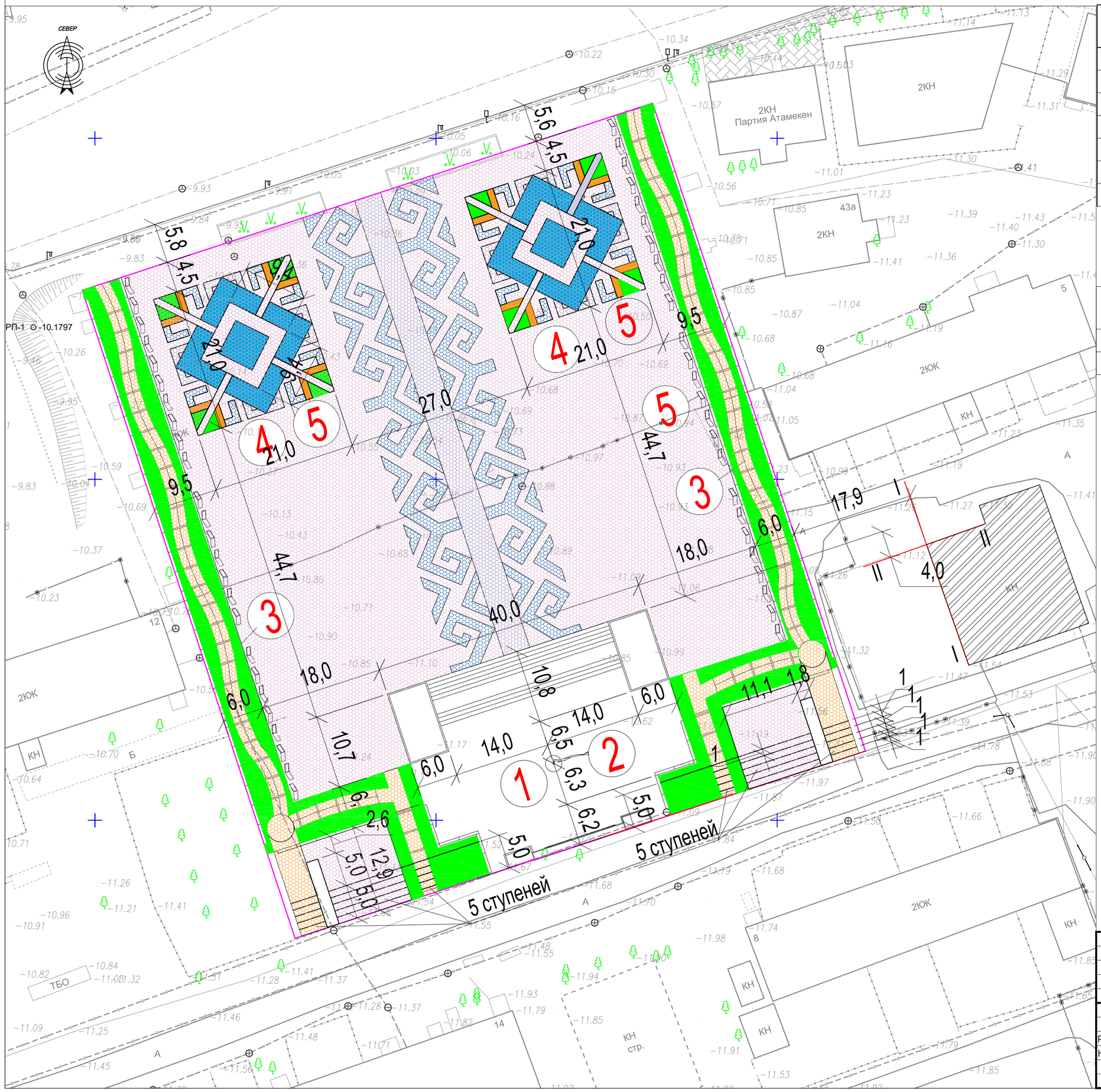
Условные обозначения и изображения

Проектируемые сооружения/площадки

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-5-2025-2.1-ГП		
						«Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область»		
ГИП		Харамолдаев С				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 4
Проверил		Субалов Д.С						Листов:
Разработал		Журавбеков А				Генеральный план	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г
Н.контроль		Сапарова А.С						

Формат А2

Разбивочный план



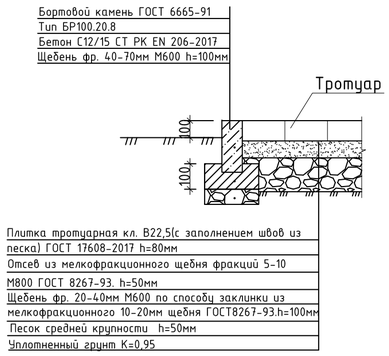
Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Флагшток	1	1	-		проектир.
2	Сцена	1	1	-		проектир.
3	Пергола	1	2	-		проектир.
4	Фонтан	1	2	-		проектир.
5	Скамейки ж-б с деревянным настилом	1	1	-		проектир.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Площ., м2	Бордюр бортовых камней	
			Тип	К-во
	Покрытие тип-1	6731	БР.100 20.8	1185

ТРОТУАР ТИП-1



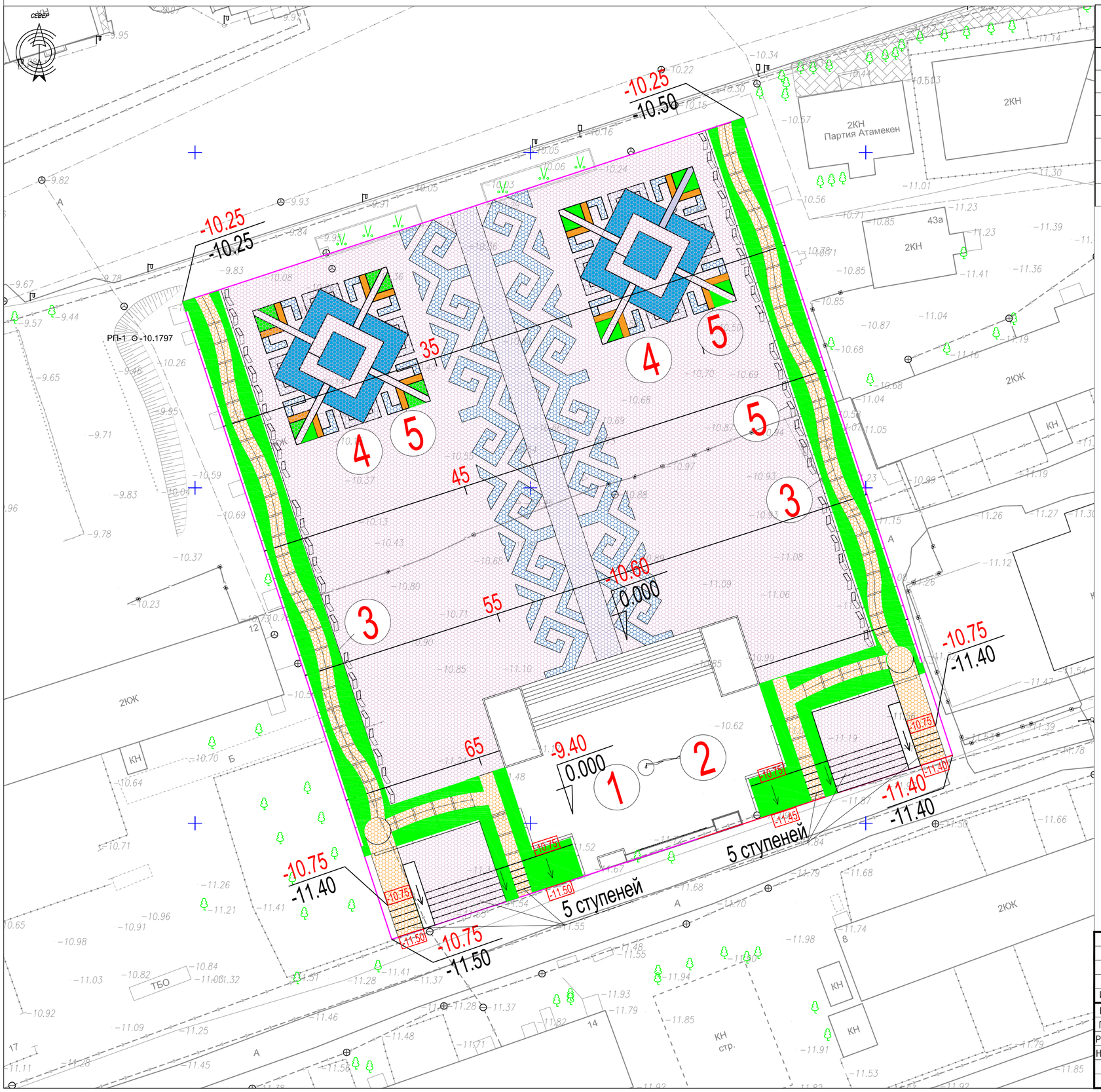
Условные обозначения и изображения

Проектируемые сооружения

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-5-2025-2.1-ГП			
						«Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область»			
ГИП		Карамолдаев О				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Субалов Д.С					РП	5	
Разработал		Журабеков А				Разбивочный план	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г	
Н.контроль		Сапарова А.С							

Формат А2

План организации рельефа



Экспликация здании и сооружении

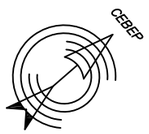
Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Флагшток	1	1	-		проектир.
2	Сцена	1	1	-		проектир.
3	Пергола	1	2	-		проектир.
4	Фонтан	1	2	-		проектир.
5	Скамейки ж-б с деревянным настилом	1	1	-		проектир.

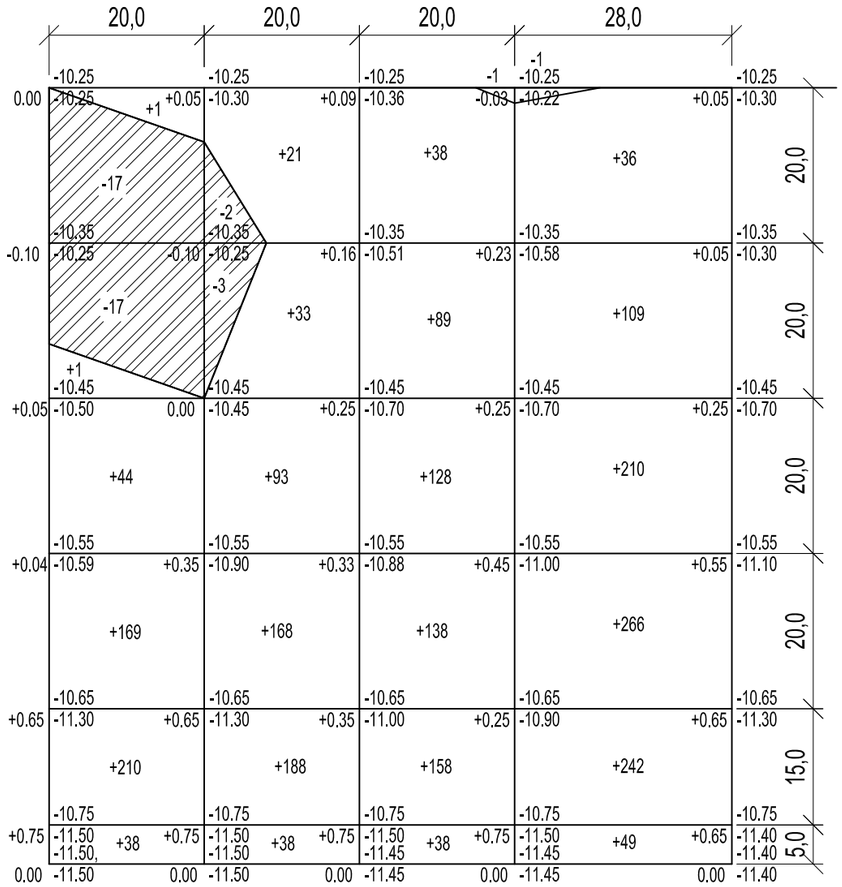
Условные обозначения и изображения

- Проектируемые сооружения
- 3/16 — Продольный уклон проезда / Протяжение данного уклона
- -23.40 / -23.50 — Проектная (красная) / Существующая (черная)
- Условная граница территории
- -23.00 / -23.15 — Отметка уровня пола 1-го этажа
- Пешеходный пандус
- Пандус МГН

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-5-2025-2.1-ГП		
						«Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область»		
ГИП		Карамолдаев С				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 6
Проверил		Субалов Д.С						Листов:
Разработал		Журабеков А						
Н.контроль		Сапарова А.С				План организации рельефа	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г

Формат А2





насыпь+	463	541	589	912	всего м³	2505
выемка-	34	5	-	-		39

Ведомость земляных масс

Наименование / Грунт	Количество, м³					
	На участке, м³		За участком, м³		Откосы, м³	
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)
1. Грунт планировки территории	2505	39				
2. Вытесненный грунт, вт.ч. при устройстве:		-				
а) плодородного слоя		168				
б) обваловании						
б) водоотводные и др.сооружения		13200				
4. Поправка на уплотнение	125					
Всего пригодного (неплодородного) грунта	2630	13407				
5. Недостаток (избыток) природного грунта	10777					
6. Грунт, подлежащий удалению	-	-				
7. Плодородный грунт всего, в т.ч.:	853	853				
а) необходимый для озеленения территории	(168)					
б) избыток плодородного грунта		(685)				
8. Итого перерабатываемого грунта	14260	14260				

УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЕ

+0.85 | 70.50 +0.85 | 70.60
69.65 | 69.75
350
Насыпь
Объем грунта в пределах одного квадрата

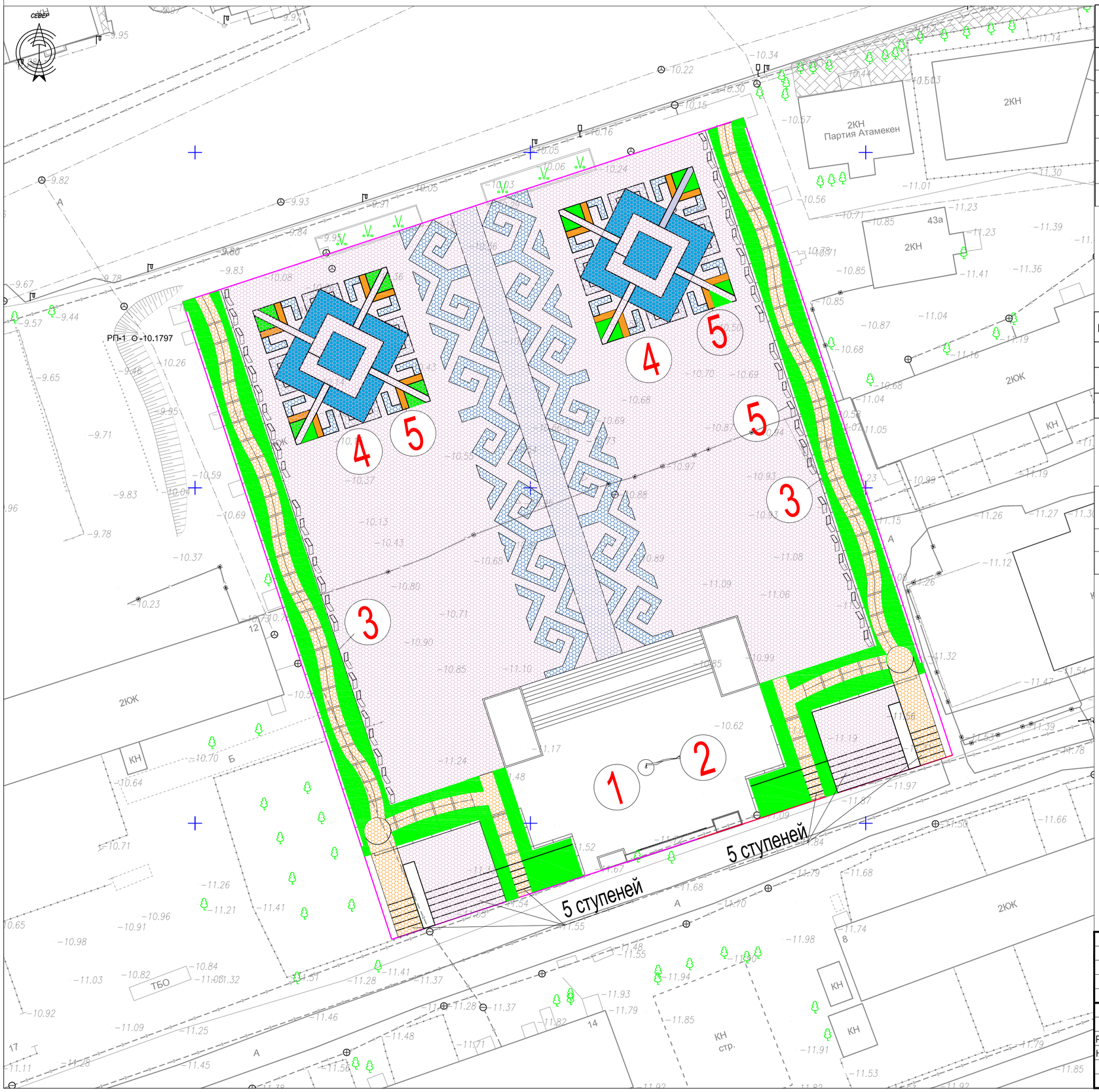
+0.90 | 70.50 +0.90 | 70.60
69.70 | 69.70
Рабочая отметка
Проектная (красная) / Существующая (черная) | отметки земли

-1.35 | 70.50 -1.20 | 70.50
71.85 | 71.70
-385
Выемка
Объем грунта в пределах одного квадрата

-1.10 | 70.50 -1.20 | 70.40
71.60 | 71.60
Проектная (красная) / Существующая (черная) | отметки земли

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-5-2025-2.1-ГП			
						«Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область»			
ГИП		Карамолдаев С				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Субалов Д.С					РП	7	
Разработал		Журабеков А				План земляных масс	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г	
Н.контроль		Сапарова А.С							

План благоустройства и озеленения территорий



Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Флагшток	1	1	-		проектир.
2	Сцена	1	1	-		проектир.
3	Пергола	1	2	-		проектир.
4	Фонтан	1	2	-		проектир.
5	Скамейки ж-б с деревянным настилом	1	1	-		проектир.

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

П/п	Условное обозначение	Наименование породы	Возраст	Кол-во	Примечание
1а		Посадка из многолетних трав		838	м2

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

№	Обозначение	Наименование	№ тип проекта	К-во	Примечание
а		Скамейки ж-б с деревянным настилом		66	
б		урна шт		48	

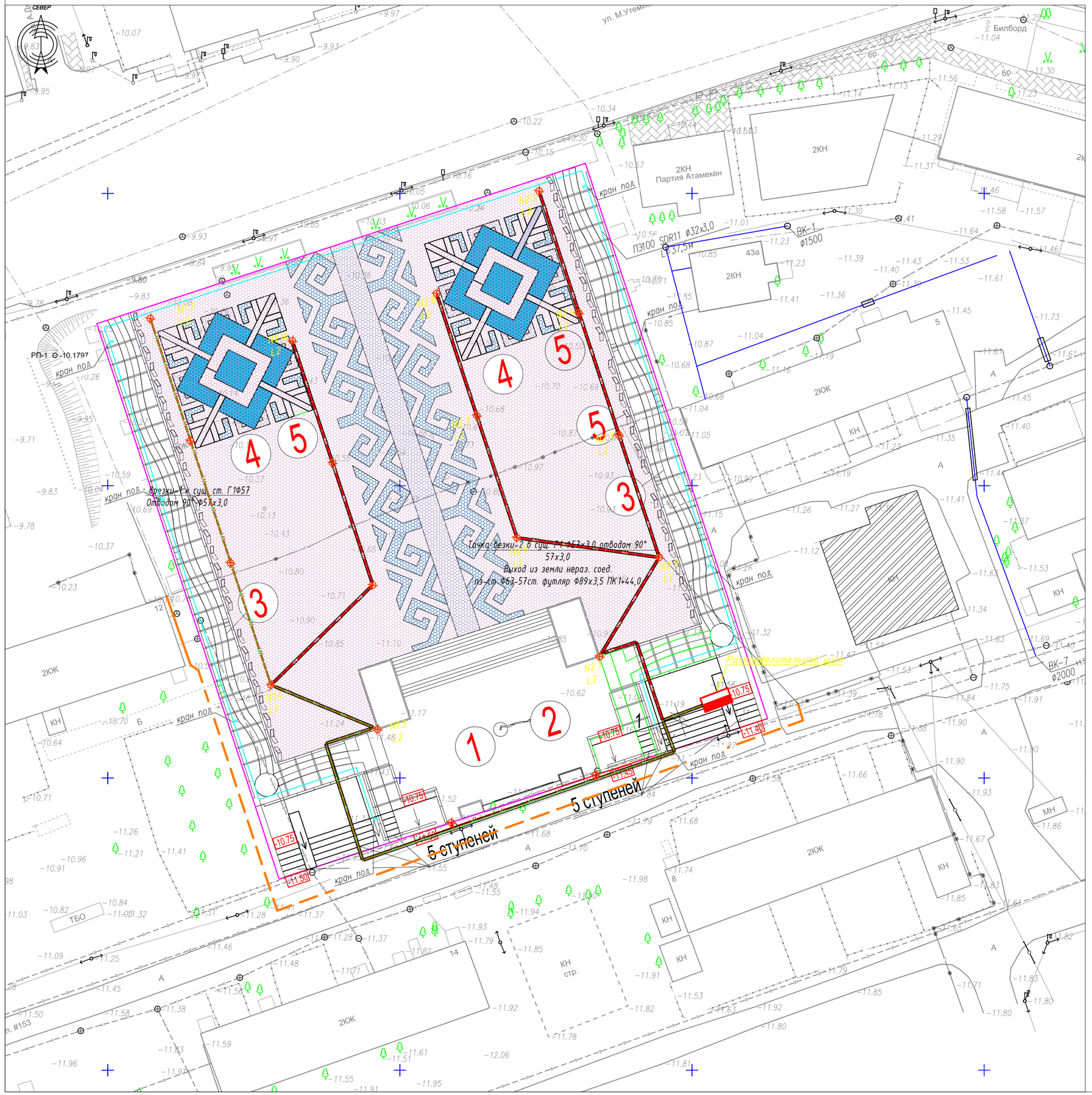
Условные обозначения и изображения

Проектируемые сооружения

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-5-2025-2.1-ГП		
						«Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область»		
ГИП		Карамолдаев С				Генеральный план	Стадия: РП	Лист: 8	Листов:
Проверил		Субалов Д.С							
Разработал		Журабеков А							
Н.контроль		Сапарова А.С				План благоустройства и озеленения территорий	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г	

Формат А2

Генеральный план



Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Флагшток	1	1	-		проектир.
2	Сцена	1	1	-		проектир.
3	Пергола	1	2	-		проектир.
4	Фонтан	1	2	-		проектир.
5	Скамейки ж-б с деревянным настилом	1	1	-		проектир.

Условные обозначения и изображения

- Проектируемые сооружения
- Условная граница территории
- Наружный газопровод
- II - BDP260 1 xLED90-4S/740 DS50-Опора СКФ
- I - BDP260 LED50-4S/740 II DS50 62P- Опора СКФ
- Труба полиэтиленовая Ф110мм F3 DN/OD 110
- КЛ 0,4кВ электроосвещения
- - кабель оптический
- - кабель "витая пара"
- - Питание ~220В
- - камера для установки на улице
- - камера PTZ для установки на улице поворотная
- В1 — Проектируемый водопровод
- ВК — Проектируемый водопроводный колодец

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	Р-5-2025-2.1-ГП			
						«Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область»			
ГИП		Харамолдаев С				Генеральный план	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Субалов Д.С					РП	9	
Разработал		Журабеков А							
Н.контроль		Сапарова А.С				Сводный план инженерных сетей м 1:500	ТОО Метрис	г.Павлодар 2025г	