СПК

ДОГОВОР №17

на выполнение земельно-кадастровых работ

г. Атырау **«18. 02.» января 2026 года**

Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан» (далее именуемое-Общество),в лице заместителя директора Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области Жарылқасын Дастан Талғатұлы, действующего на основании доверенности от 05.01.2026 №2, года, именуемый в дальнейшем **«Исполнитель»** с одной стороны, АО «СПК «Атырау», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,** в лице Председателя Правления Таханова Даняира Булатовича действующего на основании Устава, с другой стороны заключили между собой настоящий договоро нижеследующем:

1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **«Заказчик»** поручает, а **«Исполнитель»** принимает на себя обязательства на выполнение работ указанные в приложении 1 к настоящему Договору.

1.2 **«Исполнитель»** гарантирует **«Заказчику»,** что обладает всей необходимой разрешительной документацией направо осуществление данного вида деятельности, в противном случае «Исполнитель» обязуется возместить «Заказчику» все причиненные этим убытки.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **«Заказчик»** обязуется предоставить **«Исполнителю»** необходимые для выполнения землеустроительных работ сведения и документы по перечню «Структуры, состава и содержания земельно-кадастровой документации»,утвержденный приказом Министра Национальной экономики Республики Казахстан №68 от 05.11.2014года.

2.2. **«Исполнитель»** обязуется после принятия полного пакета документов за землеустроительные работы:

-своевременно и качественно выполнить землеустроительные работы в сроки соответствии с земельным законодательством и нормативными актами Республики Казахстан.

2.3. **«Заказчик»** обязуется:

- подписать акт выполненных работ после выполнения землеустроительных работ «Исполнителем»:

- оплатить **«Исполнителю»** стоимость выполненных работ по договору землеустроительных работ в соответствии с ценами на товары (работ, услуги) производимые и (или) реализуемые Государственной корпорацией «Правительство для граждан», утвержденных приказом и.о. Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 26 января 2016 года №87,зарегистрированного в Министерстве юстиции Республики Казахстан 29 февраля 2016 года №13353.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА

3.1. Стоимость «Работ» по настоящему «Договору» определены согласно смете которая является неотъемлемой частью настоящего «Договора»составляет составляет 4 422 548.72 (четыре миллиона четыреста двадцать две тысячи пятьсот сорок восемь) тенге, 72 тиын с учетом НДС.

3.2. «Заказчик» обязуется оплатить «Исполнителю» сумму определенную пунктом 3.1. настоящего договора в течении месяца после выполнения работ указанных в пункте 1.1. и предоставлении акта выполненных работ, счет-фактуры установленного образца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему «Договору» «Стороны» несут ответственность, предусмотренную действующим законодательством Республики Казахстан.

4.2. «Заказчик» обязан представить «Исполнителю» все необходимые документы и данные для выполнения «Работ», до внесения полной оплаты.

4.3. Согласно статьи 44, п.6 «Земельного кодекса РК» «Заказчик» обеспечивает требуемые для отвода земельного участка согласования самостоятельно.

4.4. За нарушение сроков выполнения работ, предусмотренных пунктом 1.2. настоящего договора, «Исполнитель» уплачивает «Заказчику» неустойку в размере 0,1% от общей стоимости, не поставленной в срок услуги за каждый день просрочки, не более 10% этой стоимости.

4.5. В случае нарушения сроков оплаты, предусмотренных пунктом 2.2. настоящего договора «Заказчик» уплачивает «Исполнителю» неустойку в размере 0,1% от суммы просроченного платежа. Процент неустойки

начисляется с даты, когда должен быть произведен платеж и заканчивается датой, когда был произведен последний платеж.
4.6. В случае не подписания сдачи-приемки акта выполненных работ в срок предусмотренные в п.3.3 с момента истечения данного срока «Исполнитель» в праве требовать неустойку в размере 0,1% от суммы договора, но не более 10% от общей стоимости договора.
4.7. Уплата неустойки (пени, штрафов), а также возмещение убытки не освобождает «Стороны» от исполнения обязательств по настоящему Договору.
4.8. «Исполнитель» обязан предоставить в налоговые органы в порядке, предусмотренном налоговым законодательством Республики Казахстан декларацию по НДС, отражать сумму НДС в налоговой отчетности и осуществлять оплату НДС в бюджет. В случае неисполнения и/или ненадлежащего исполнения вышеуказанных обязательств, «Исполнитель» обязан возместить «Заказчику» все убытки, причиненные исполнением и/или не надлежащим исполнением «Исполнителем» своих налоговых обязательств.
4.9. «Исполнитель» обязан гарантировать конфиденциальность, не разглашение третьим лицам всей полученной от «Заказчика» информации и/или документации по настоящему договору, за исключением случаев, когда предоставление информации и/или документации –обязательство для «Исполнителя» в соответствии с условиями настоящего Договора и/или действующим законодательством Республики Казахстан. В случае разглашения и/или передачи третьим лицам «Исполнителем» какой-либо информации и/или документации, полученной «Исполнителем» от «Заказчика», в связи с исполнением настоящего Договора, «Исполнитель» обязуется возместить «Заказчику» все причиненные этим убытки, за исключением случаев, когда предоставление информации и/или документации обязательно для «Исполнителя» в соответствии с условиями настоящего Договора и/или действующим Законодательством РК.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами.
5.2. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они разрешаются в судебном порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания и действует по 31 декабря 2026 года, а в части взаиморасчетов – до полного исполнения сторонами.
6.2. Изменения и дополнения, вносимые в Договор, оформляются в виде дополнительного письменного соглашения к Договору, являющегося неотъемлемой частью Договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Права требования по настоящему Договору могут быть переданы одной «Стороной» третьим лицам только с письменного согласия другой «Стороны».
7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обоих «Сторон».
7.3. Любой дефект, допущенный при выполнении «Работ» по настоящему Договору, «Исполнитель» устраняет за свой счет.
7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.
7.5. В случае реорганизации предприятия (смены собственника имущества, изменения наименования, ведомственной принадлежности) заключенные договора продолжаются без изменений и до полного исполнения договорных обязательств сторон.

8. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

7.1. Сдача – приемки выполненных «Работ» по настоящему Договору производится «Сторонами» по Акту сдачи-приемки работ.

9. ФОРС-МАЖОР

6.1. Принаступлении обстоятельств невозможности полного или частичного исполнения любой из сторон обязательств по настоящему договору, а именно обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся пожар, стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также препятствующих исполнению «Сторонами» обязательств по настоящему договору, срок исполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого будут действовать такие обстоятельства и последствия.
6.2. «Исполнитель» не несет ответственность за выплату неустоек или расторжение Договора в силу невыполнения его условия, если задержка с выполнением Договора является результатом форс-мажорных обстоятельств.
6.3. При возникновении форс-мажорных обстоятельств «Исполнитель» должен незамедлительно направить «Заказчику» письменное уведомление о таких обстоятельствах и их причинах. Если от «Заказчик» не поступает иных письменных инструкций, «Исполнитель» продолжает выполнять свои обязательства по Договору, насколько это целесообразно, и ведет поиск альтернативных способов выполнения Договора, не зависящих от форс-мажорных обстоятельств.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Исполнитель: **Некоммерческое акционерное общество «Государственная корпорация «Правительство для граждан»** Атырауская обл., г.Атырау, пр.Абулхайыр хана, 66 БИН:160440007161 ИИК: KZ716010141000058371 АО «Народный Банк Казахстана» БИК: HSBKKZKX Кбе 11 Тел: 8 (7122) 55-86-86 **Заместитель директора филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Атырауской области:** _____**Жарылқасын Д.Т.**	**Заказчик:** **АО «СПК «Атырау»** Республика Казахстан, 060000 г.Атырау, ул.К.Сатпаева, 23Б БИН: 100540004181 ИИК: KZ9196510F0007421510 АО «ForteBank» БИК: IRTYKZKA КБЕ 17 Тел: 8 (7122) 52-33-93 **Председатель Правления:** _____ **Таханов Д.Б.**

Приложение 1
к договору № 17 от «18» 02 2026 г.,
на выполнение земельно-кадастровых работ

Техническая спецификация закупаемых работ

Наименование услуги	Землеустроительные и земельно-кадастровые, а также услуги по регистрации недвижимого имущества
Единица измерения	Работа
Количество (объем)	По мере необходимости Заказчика
Общая сумма, выделенная для закупки, с учетом налога на добавленную стоимость	4 422 548.72 (четыре миллиона четыреста двадцать две тысячи пятьсот сорок восемь) тенге, 72 тиын с учетом НДС.
Срок оказания услуги	По 31 декабря 2026 года, с момента вступления договора в силу, по заявке Заказчика.
Место оказания услуги	г.Атырау
Размер авансового платежа	0
Описание требуемых характеристик, параметров и иных исходных данных:	1. Изготовление земельно-кадастрового плана; 2. Разработка землеустроительного проекта; 3. Отвод и установление границ; 4. Изготовление идентификационного документа; 5. Согласование землеустроительного проекта м АИСГЗК; 6. Регистрация прав на недвижимое имущество; 7. Изготовление технического паспорта; 8. Внесение в ИСПКИИТСЗ. 9. Оценка кадастровой стоимости.

«Исполнитель» **«Заказчик»**

_____ **Жарылқасын Д.Т** _____ **Таханов Д.Б**