"Жылыой ауданы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі

Государственное учреждение "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Жылыойского района"

ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫ, ҚҰЛСАРЫ Қ.Ә.,
ҚҰЛСАРЫ Қ., Жылқышы Істұрғанов көшесі,
№ 7 үй

ЖЫЛЫОЙСКИЙ РАЙОН,
КУЛЬСАРИНСКАЯ Г.А., Г.КУЛЬСАРЫ,
улица Жылқышы Істұрғанов, дом № 7

Нөмірі: KZ36VUA01478875

Государственное учреждение "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"

060100, ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ,
АТЫРАУ ОБЛЫСЫ, ЖЫЛЫОЙ АУДАНЫ,
ҚҰЛСАРЫ Қ.Ә., ҚҰЛСАРЫ Қ., Ұлықпан
Әбдірахманов көшесі, № 27 ғимарат

ЭСКИЗДІ (ЭСКИЗДІК ЖОБАНЫ) КЕЛІСУ

"Жылыой ауданы құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі" мемлекеттік мекемесі, Сіздің 13.03.2025 KZ26SEP01212994 Эскизді (эскиздік жобаны) келісу өтінішіңізді қарап Эскизді (эскиздік жобаны) келіседі.

Келісу күні: 13.03.2025

Руководитель отдела **Ағыраев Қазбек Саматұлы**

Бұл құжат ҚР 2003 жылдың 7 қаңтарындағы «Электронды құжат және электронды сандық қол қою» туралы заңның 7 бабы, 1 тармағына сәйкес қағаз бетіндегі заңмен тең. Электрондық құжат www.elicense.kz порталында құрылған.Электрондық құжат түпнұсқасын www.elicense.kz порталында тексере аласыз.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ сформирован на портале www.elicense.kz. Проверить подлинность электронного документа вы можете на портале www.elicense.kz.

POLIGRAM

Государственная лицензия: №17006085. Выданная Управлением
Государственного архитектурно-строительного контроля
Атырауской области от 7.04.2017г.

Эскизный проект

Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.

Заказчик:
ГУ "Аппарат Акима города Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г.Кульсары

Проектировщик:
ТОО "Poligram"

г. Атырау 2025 г.

Ведомость чертежей

№п/п	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Генеральный план	
3	Генеральный план	М1:200
4	Разбивочный план	М1:200
5	Перспективное изображение - 1	М1:200
6	Перспективное изображение - 2	
7	Перспективное изображение - 3	
8	Перспективное изображение - 4	
9	Перспективное изображение - 5	
10	Перспективное изображение - 6	
11	Перспективное изображение - 7	
12	Перспективное изображение - 8	
13	Перспективное изображение - 9	
14	Перспективное изображение - 10	
15	Перспективное изображение - 11	
16	Перспективное изображение - 12	

Ведомость ссылочных документов

Обозначение	Наименование	Примечание
Ссылочные документы		
СН РК 3.01-01-2013 СП РК 3.01-101-2013	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов.	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов	
СП РК 3.01-105-2013	Благоустройство территорий населенных пунктов	
СТ РК 21.101-2002	Основные требования к проектной и рабочей документации	

Общие данные

Проект разработан на основании задания на проектирования выданного Заказчиком.

Проект выполнен по материалам инженерно-геодезических изысканий.

Система координат - Местная,

Система высот - Балтийская.

Чертежи разработаны в соответствии с действующими в РК нормами, правилами и стандартами.

Эскизный проект представляет собой фрагменты улиц с проектируемыми пешеходными тротуарами и велодорожками.

При дальнейшей разработке рабочих чертежей для строительства объекта все изменения в настоящем эскизном проекте должны быть согласованы с Управлением строительства, архитектуры и градостроительства акимата Атырауской области и автором проекта в установленном порядке.

27.02.2024г

Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Строительство центральной площади по проеспектуМахамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	1	16
						Общие данные	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Генеральный план

Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Жилое здание	1	1	-		демонтаж
2	Жилое здание	1	1	-		демонтаж
3	Жилое здание	1	1	-		демонтаж
4	Сцена	1	1	-		демонтаж
5	Площадка для зрителей	1	1	-		демонтаж

ВЕДОМОСТЬ ДЕМОНТАЖНЫХ РАБОТ

Поз.	Услов. обозн.	Наименование	Ед. измерения	Демонтаж	Монтаж
1	2КЖ	Жилые здания	м3	10350	
2	δ	Брусчатка /тип-1/	м2	2408	
3		Бортовые камни /тип-1/	пм	340	
4	А	Асфальто-бетон /тип-2/	м2	690	
5		Бортовые камни /тип-2/	пм	278	
6		Сцена	шт	1	
7	ТБО	Площадка ТБО	шт	1	
8		Ограждение	пм	145	
9		Водопроводные сети	пм	135	
10		Сети канализации	пм	231	
11		Опоры освещения	шт	4	
12		Опоры связи	шт	2	
13		Опоры 6 кВ	шт	4	
14		Деревья	шт	20	
15		Газон	м2	96	
16		Билборд	шт	2	

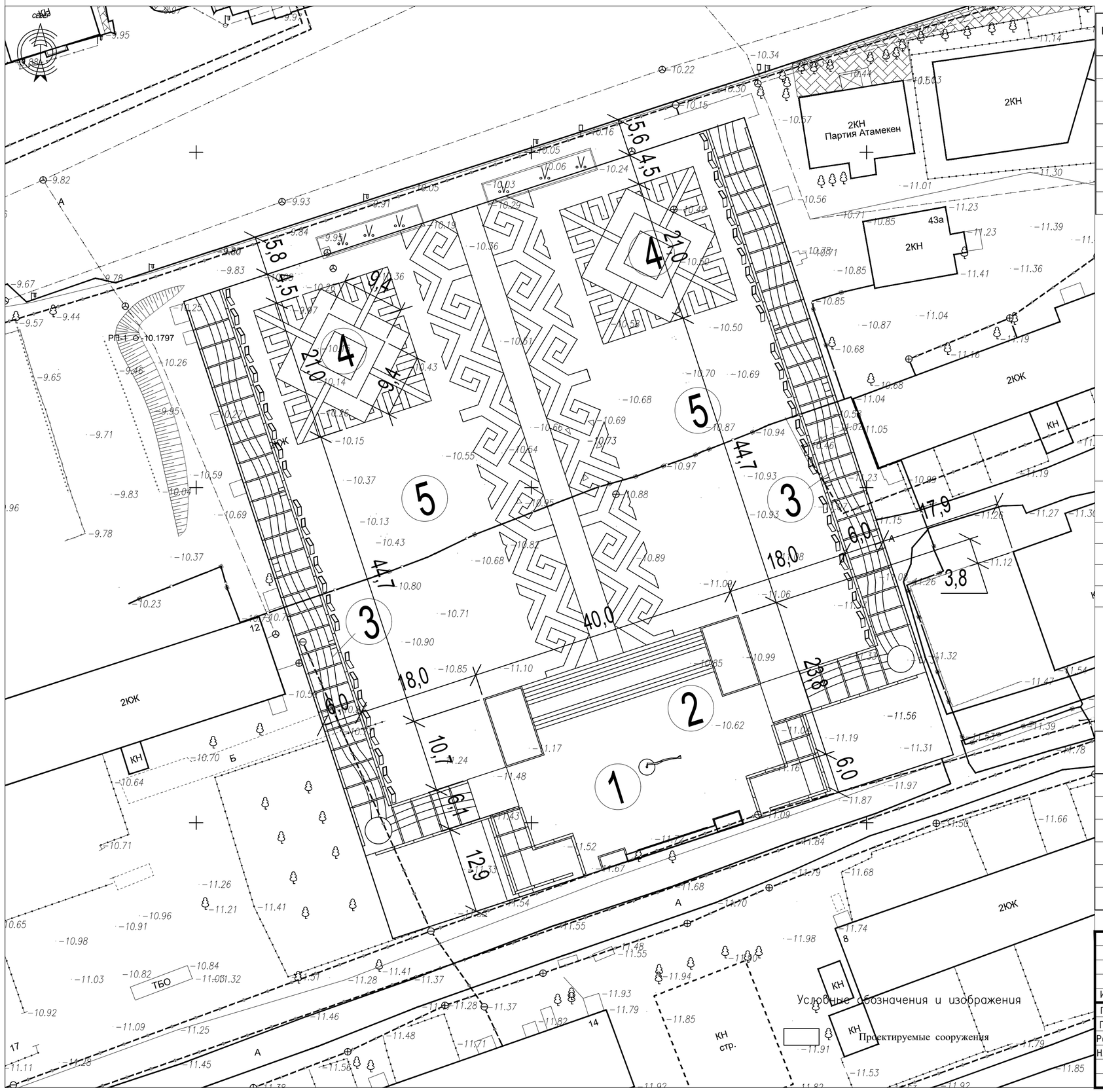
ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Генеральный план	
2	Разбивочный план	
3	План организаций рельефа	
4	План земляных масс	
5	План благоустройства и озеленения территорий	
6	Сводный план инженерных сетей	

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	27.022024г		
						Строительство центральной площади по проеспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.		
ГИП							Стадия	Лист	Листов
Проверил							ЭП	2	16
Разработал						Генеральный план	ТОО "Poligram"		
Н.контроль									

Формат А2

Генеральный план



Экспликация здании и сооружении

Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Флагшток	1	1	-		проектир.
2	Сцена	1	1	-		проектир.
3	Пергола	1	2	-		проектир.
4	Фонтан	1	2	-		проектир.
5	Площадка для зрителей	1	1	-		проектир.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ, м2	% К ОБЩЕЙ ПЛОЩ.
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА /по ГосАкту/ м2	xx	100
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	xx	xx
3	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИИ/ЗА УЧАСТКОМ	xx	xx
4	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	xx	xx
5	ПРОЧИЕ УЧАСТКИ	xx	xx

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

№	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Генеральный план	
2	Разбивочный план	
3	План организаций рельефа	
4	План земляных масс	
5	План благоустройства и озеленения территорий	
6	Сводный план инженерных сетей	

Условные обозначения и изображения

Проектируемые сооружения

27.022024г

Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата
ГИП					
Проверил					
Разработал					
Н.контроль					

Генеральный план

Стадия	Лист	Листов
ЗП	3	16

Генеральный план

ТОО "Poligram"

Формат А2

Разбивочный план

Экспликация здании и сооружении

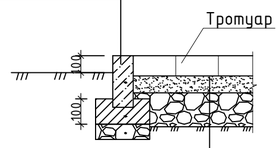
Поз	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Площадь застр. М 2	Строит. объем М 3	Примеч.
	Здания и сооружения					
1	Флагшток	1	1	-		проектир.
2	Сцена	1	1	-		проектир.
3	Пергола	1	2	-		проектир.
4	Фонтан	1	2	-		проектир.
5	Площадка для зрителей	1	1	-		проектир.

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Условное изображение	Наименование	Площ., м2	Бордюр бортовых камней	
			Тип	К-во
	Покрытие тип-1 /за участком/	1602	БР.100 30.15	289
	Покрытие тип-2	8687	БР.100 20.8	2563
	Покрытие тип-2 /за участком/	1229	БР.100 20.8	882

ТРОТУАР ТИП-2

Бортовой камень ГОСТ 6665-91
Тип БР100.20.8
Бетон С12/15 СТ РК EN 206-2017
Щебень фр. 40-70мм М600 h=100мм



Плитка тротуарная кл. В22,5(с заполнением швов из песка) ГОСТ 17608-2017 h=80мм
Отсев из мелкофракционного щебня фракций 5-10 М800 ГОСТ 8267-93 h=50мм
Щебень фр. 20-40мм М600 по способу заклинки из мелкофракционного 10-20мм щебня ГОСТ8267-93.h=100мм
Песок средней крупности h=50мм
Уплотненный грунт К=0,95

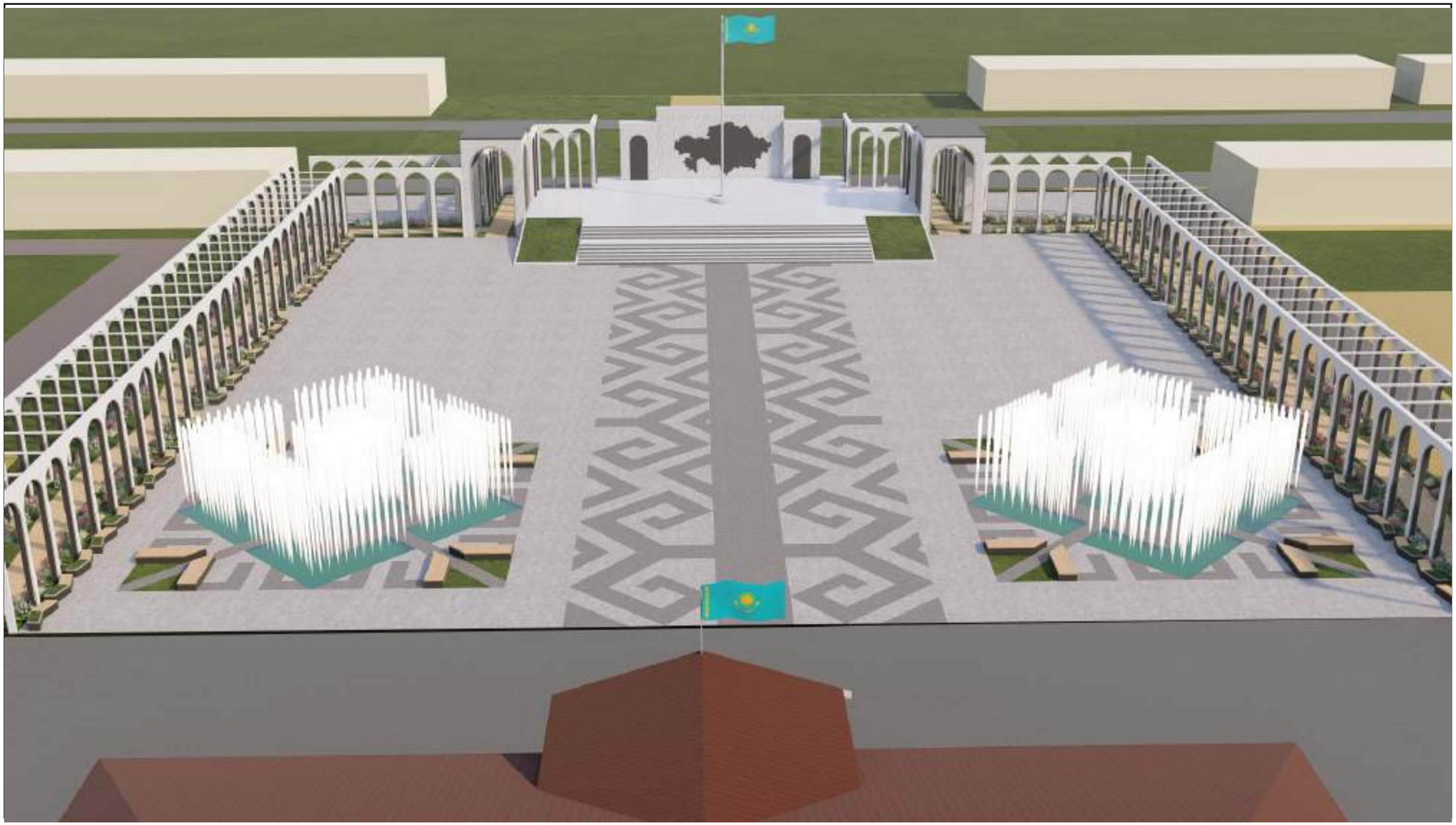
Условные обозначения и изображения

Проектируемые сооружения

Изм.	Кол.	Лист	N док.	Подпись	Дата	27.022024г
						Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.
ГИП						Генеральный план
Проверил						Стадия: ЭП; Лист: 4; Листов: 16
Разработал						
Н.контроль						Разбивочный план
						ТОО "Poligram"

Формат А2

Перспективное изображение – 1



СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

						27.0222024г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Строительство центральной площади по проеспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	5	16
						Перспективное изображение – 1	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 2

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

						27.022024г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Строительство центральной площади по проеспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	6	16
						Перспективное изображение – 2	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 3

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

						27.022024г			
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Строительство центральной площади по проеспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	7	16
Разработал		Нугманова							
						Перспективное изображение – 3	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 4

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

						27.022024г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Строительство центральной площади по проеспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	8	16
						Перспективное изображение – 4	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 5

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

						27.022024г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Строительство центральной площади по проспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	9	16
						Перспективное изображение – 5	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 6

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

						27.0220024г			
Изм.	Колич.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Строительство центральной площади по проеспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	10	16
						Перспективное изображение – 6	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 7

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

						27.022024г		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Строительство центральной площади по проеспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.	Стадия	Лист	Листов
							ЭП	11	16
Разработал		Нугманова				Перспективное изображение – 7	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 8

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

						27.0222024г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Строительство центральной площади по проеспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	12	16
						Перспективное изображение – 8	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 9

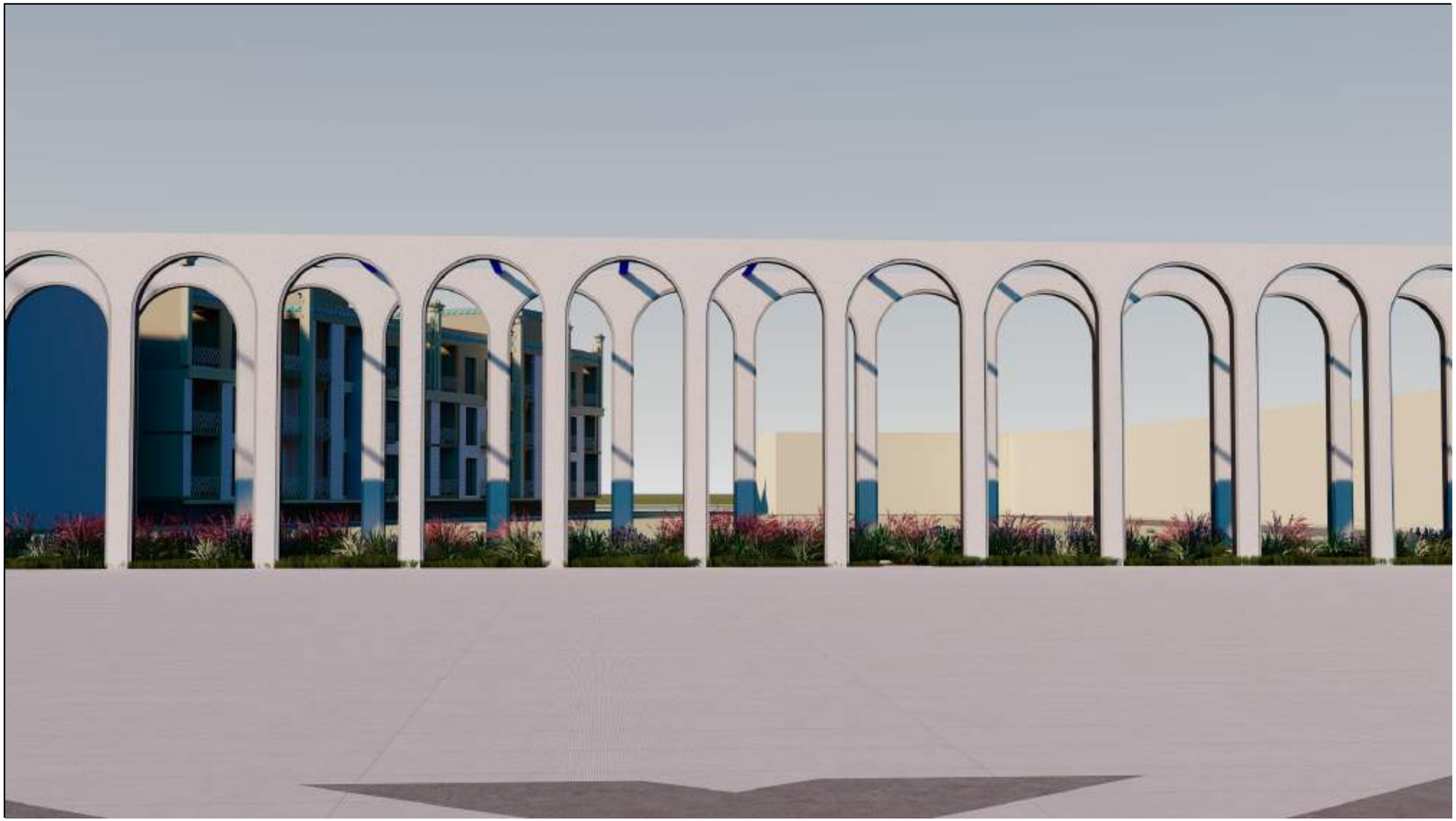
СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

						27.022024г		
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Строительство центральной площади по проеспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	13	16
						Перспективное изображение – 9	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 10



СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

						27.022024г		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Строительство центральной площади по проеспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	14	16
						Перспективное изображение – 10	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 11

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

						27.0222024г			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Строительство центральной площади по проеспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	15	16
						Перспективное изображение – 11	ТОО "Poligram"		

Формат А3

Перспективное изображение – 12

СОГЛАСОВАНО:
Аким ГУ "Аппарат Акима города
Кульсары районного значения"
Атырауская область, Жылыойский район, г. Кульсары.....Адинов Қ.А.

Руководитель ГУ "Отдел строительства,
архитектуры и градостроительства
Жылыойского района Атырауской области".....Ағыраев Қ.С.

						27.022024г			
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Строительство центральной площади по проеспекту Махамбета в городе Кульсары, Жылыойский район, Атырауская область.	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Нугманова					ЭП	16	16
						Перспективное изображение – 12	ТОО "Poligram"		

Формат А3