Утверждено приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" декабря 2025 года

Заказчик Государственное учреждение "Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды" БИН 130940019782, тел. 87086753677, город. Караганда район им. Казыбек би, Поспелова 16

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, насоленный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от "01" декабря 2025 года, Товарищества с ограниченной ответственностью «Ulytau Building» БИН 050340015760, директор Каракулова М.Б., Карагандинская область, г. Караганда, ул. Доскея 7, кв. 2,3.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от "01" декабря 2025 года, ТОО «Легион ТехСервис» БИН 200140035512, Директор Сулейменов Д.,К.. эксперт технического надзора Сулейменов Д.,К., аттестат № KZ20VJE00056776 от 08.04.2022г.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от "01" декабря ТОО «Atameken Expert» БИН Atameken Expert, Карагандинская область, г. Караганда ,ул. Мамраева ,11/1 ,87775299000 эксперт Исабеков Т.,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком к приёмке в эксплуатацию объекта: «**Строительство водопроводных сетей по ул. Рижская»».** проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "30" ноября 2025 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановления акимата города Караганды №72/69 от 29.11.2024г. правоустанавливающего документа на земельный участок – кадастровый номер земельного участка: 09:142:182:822, целевое назначение строительство водопроводных сетей.**

наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ71REA00472854 от 23.05.2025, "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области"**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) **проекта (проектно-сметной документации) ТОО "Atameken Expert"рабочий проект 14-1/24-НВ от 2024г.**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"23" мая 2025 года**;

окончание работ **"30 " декабря 2025 года**;

при продолжительности строительства

по норме или по проекту организации строительства: 7 месяцев;

фактически: 6 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяжённость, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность сети водопровода	м	**613,55**		613,55	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объёме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объёма

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,						
в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трёхкомнатных						
четырёхкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту

характеризуются следующими данными: Общая протяженность внутриплощадочных сетей водопровода составляет – 613,55 м. Источником водоснабжения являются центральный водопровод ТОО «Караганды Су». Из них: Ø 110х6,6мм – 613,55 м. Колодцы круглые из сборного железобетона д1500 – 4 шт. Колодцы круглые из сборного железобетона д 1000 – 6 шт. Из них 4 колодца являются пожарными гидрантами (ПГ).

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приёмке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по отвержденному проекту (ПСД): всего **40 940,402 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **36 553,930 тысяч тенге**, оборудования, инструмента, инвентаря и прочие затраты **4 386,472** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **40 940,402 тысяч** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **36 553,930 тысяч тенге**; стоимость оборудования, инструмента, инвентаря и прочие затраты **4 386,472** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с отвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительств

Решение: **Объект: ««РП «г. Караганда. Строительство водопроводных сетей по ул. Рижская»»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»**

Руководитель Кокушев Ержан Ермекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

МП (при наличии)

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»**

заместитель руководителя Токмурзин Ж.Т.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

МП (при наличии)

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»**
Заведующий сектором КХ Бекбаев Т.М.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

МП (при наличии)

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»**
главный специалист сектора КХ: Жасиузаков У.А.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

МП (при наличии)

Технический надзор:
ТОО «Легион ТехСервис» директор Сулейменов Дінмұхаммед Қайратұлы
(наименование организации) имеющей в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата,

МП (при наличии)

Эксперт: Сулейменов Дінмұхаммед Қайратұлы, KZ75VJE00073537 от 08.04.2022г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись дата,

МП (при наличии)

Авторский надзор:
разработчик проекта: **ТОО «Atameken Expert» директор Исабеков Тагабек**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

МП (при наличии)

1) организация **ТОО «Atameken Expert» аттестованный эксперт Исабеков Т, 000217 от 22.05.2017г.**
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

МП (при наличии)

Подрядчик: **ТОО «Ulytau Building», директор Каракулова М.Б.**
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)

МП (при наличии)