Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабрь 2025 г

Заказчик: ***ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района" акимата Шардаринского района» Туркестанская область, Шардаринский район, город Шардара, улица Сеитқасым Аширов, здание 38, БИН 180 940 021 802, Руководитель: Махашев Асанбай Куанышевич***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) « 30 » декабрь 2025 г ТОО "SCS Company" БИН: 131140012729 в лице директора Пазылов Дамир Сагинбаевич, Актюбинская область, г.Актобе, Жилой массив КАРГАЛЫ, 10В

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)от « 30 » декабрь 2025г. ТОО " DARA CONSTRUCTION COMPANY эксперта ХАЛЫҚҰЛЫ АСҚАР Аттестат № KZ76VJE00044225

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) « 30 » декабря 2025 г Товарищество с ограниченной ответственностью "ОПОРА-ПВ", Павлодарская область, г.Павлодар, Циолковского 29. БИН 211040003911 Директор Пазылова Назерке Болатқызы

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) к участку № 34 Отегульского подрайона города Шардара Туркестанской области»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу:

Туркестанская область, Шардаринский район

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2025 год__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

Настоящий проект Выполнен на основании: ТУ на электроснаджение, Выданных ТОО "Шардара", задания на проектирование, и предусматривает разрадотку сетей 0,4 кВ, электроснаджения «Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение,

электроснабжение) к участку Отегульского подрайона города Шардара Туркестанской области» Категория электроснабжения-III

Объект относится к технически несложным, I (нормального) уробня ответственности, согласно РДС РК 1.02-04-2013 Проект выполнен согласно ПУЭ РК «Правила устройства электроустановок Республики Казахстан», СП РК 4.04-101-2013 «Проектирование городских и поселковых электрических сетей», СП РК 4.04-105-2014 «Проектирования сельских электрических сетей», СП РК 2.03-105-2013 «Строительство электросетевых объектов в сейсмических районах», СП РК 4.04-106-2013 «Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования», а так же В соотвествии с пособиями ТОО «Институт КАЗСЗП» по проектированию ВЛЭ напряжением 6-20кВ и 0,4кВ с защищенными и изолированными проводами СИП, с использованием арматуры фирмы «ENSTO». Проект ВЛИ-0,4кВ и ВЛЗ-10кВ Выполнен 8 программе «Smart Line».

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области", №KZ63REA00522856 25.12.2025

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО " ОПОРА-ПВ ",

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***ГУ«Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района» акимата Шардаринского района***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 25 декабрь 2025 года;

(месяц, год)

окончание работ 30 декабрь 2025 года;

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 1 месяц (одинь месяц); по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1 месяц (одинь месяц); фактически фактически, месяц:1 месяц (одинь месяц)

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети электроснабжения					

Счетчик электрической энергии однофазный марки Орман, СО-Э711 R TX IP P П RS Z Д (5-60А 220В), ЖКИ, многотарифный, класс точности 1	шт	1	1	1	1
Щит вводно-учетный ГОСТ 32397-2013, типа ЩУ 1/2-0 У1 IP54	шт	1	1	1	1
Подвеска проводов ВЛ 0,38 кВ изолированные (1 провод при 20 опорах на 1 км линии) с помощью механизмов	км линии	0,025	0,025	0,025	0,025
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 2х16-0,6/1,0	м	25	25	25	25
Стойка для опор высоковольтных линий электропередачи СТ РК 2387-2013 марки СВ95-2	шт	1	1	1	1
Траверс типа ТМ-6, оцинкованный, из марки стали С235 Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	1	1	1	1
Накладка ОГ 2, оцинкованная, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	2	2	2	2
Накладка ОГ 5, оцинкованная, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	2	2	2	2
Крепление оцинкованное для ЛЭП ГОСТ 23118-2012 типа Х-1 хомут, Т.П.3.407.1-143	шт	1	1	1	1
Болт Б5, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	1	1	1	1
Кронштейн У 1, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	1	1	1	1
Крепление оцинкованное для ЛЭП ГОСТ 23118-2012 типа Г-1 стяжка , Т.П.3.407.1-143	шт	2	2	2	2
Проводник ЗП-1, оцинкованный, Т.П.3.407.1-143 ГОСТ 23118-2012	шт	2	2	2	2
Изолятор опорный линейный штыревой фарфоровый на напряжение 1-35 кВ ГОСТ 1232-93 типа ШФ 20-В	шт	1	1	1	1
Изолятор колпачок СТ РК ГОСТ Р 51204-2004 типа К-6 (КП-20)	шт	1	1	1	1
Крепление оцинкованное для ЛЭП ГОСТ 23118-2012 типа Г-1 стяжка , Т.П.3.407.1-143	шт	1	1	1	1
Зажим соединительный плашечный типа ПС-2	шт	2	2	2	2
Зажим соединительный плашечный типа ПА	шт	3	3	3	3
Подвеска В 50, оцинкованная, Т.П.3.407.1-163 ГОСТ 23118-2012	шт	6	6	6	6
Наружное водоснабжение					

Основание под трубопроводы песчаное.Устройство	м3	3,2	3,2	3,2	3,2
Прокладка сигнальной ленты в траншее	км кабеля	0,032	0,032	0,032	0,032
Лента сигнальная предостерегающая о пролегающих подземных коммуникациях "Теплосеть","Канализация","Водопровод" размерами 150 м х 0,2 м	м	32	32	32	32
Трубопроводы из полимерных труб наружным диаметром 50 мм.Укладка в траншею	км трубопровода	0,032	0,032	0,032	0,032
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 13,6 ГОСТ 18599-2001 размерами 25х2,0 мм	м	32,32	32,32	32,32	32,32

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_ не предусматривается

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Общая мощность по проекту 5 кВт.

Общее количество подключаемых частных жилых домов -1.

Источником электроснабжения является фидера проектируемого ТП.

Электрофикация домов - дома с плитами на природным газе. Удельная мощность на один дом составляет 5кВт, расчетная мощность загрузки фидеров была подобрана методом интерполяции согласно СП РК 4.04-106-2013 таблица 6. Выводы от сущ. ТП-Воздушные.

Сети 0,4 кВ Выполняются Воздушными, проводом СИП-4 сечением 50, 70 мм2, подвешиваемым на железобетонных опорах для проводов СИП-0,4кВ. Подключение частных жилых домов выполняется проводом СИП4-2х16мм2 от опоры до стены частного жилого дома. Вводы частных домов-однофазные. Приборы учета электроэнергии для частных жилых домов (многотарифные электронные счетчики, адаптированные АСКУЭ) ,устанавливаются в герметичном пломбируемом шкафу, устанавливаемом состоянием прибора учета представителями контролирующих служб.

В начале каждого фидера 0,4кВ, на анкерной опоре предусматривается установка мачтового рубильника для отключения фидера с целью проведения ремонтных или иных работ. Все концевые опоры и опоры через каждые 200 м по длине фидера- заземляются. Тип заземление опор и 0,4кВ по ТП

3.407-150. Для соеденения строительных длин СИП4 предусматриваются муфты eks-1СТ-4-50/150-ВЛ-м. полному демонтажу силами владельцев.

Проектом предусматривается использование монтажных материалов к проводам СИП-фирмы «ENSTO Казахстан» г. Алматы.

Способ Выполнения сетей 0,4кВ принят согласно п. 18.11 РДС РК 4.04-191-2002*.

Электротехническая часть проекта выполнена на основании задания на проектирование, чертежей топосъемки строительной части и смежных разделов в соответствии с требованиями технической и нормативной документации, а так же технические условия № от г.

«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) к участку Отегульского подрайона города Шардара Туркестанской области», осуществляется от опор №7 ВЛИ-10кВ.

Согласно выданных ТУ (ТОО «Оңтүстік жарық») от 13.03.2024г. подключение опор осуществляется с проетируемой КТПН-10/0,4кВ со строительством одноцепной ВЛИ-0.4кВ проводом СИП-4.Сеть электроэнергий был протянут до проектируемого ТП опорами 10кВ от фирмы «ENSTO». Кабелем СИП - 3 сечением в 1х50мм.

Выбор марок и сечения проводов произведен по их механической прочности с учетом токовых нагрузок и потере напряжения у потребителя, не превышающей 5%. Приняты провода марки СИП-4, сечением 4х50мм2.

Строительство ВЛИ предусматривается с применением на ж/б стойках серии СВ-95 подвеской самонесущих изолированных проводов марки СИП-4.

Проектируемая линия проходит в населенном участке.

Закрепление опор в грунте и их заземление выполнить согласно серии 3.407.1-143 и 3.407-150.

Общая протяженность ВЛ - 10кВ составляет 80 метров.

Общая протяженность ВЛ - 0.4кВ составляет 2470 метров.

Общее количество домов для подключения 1.

Также предусмотрен кабель марки СИП-4 сечением 2х16мм2 для подключения жилых домов.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 685,000 тыс.тг; в том числе строительно-монтажных работ 400,450 тыс.тг; прочие работы и затраты 284,550 тыс. тг.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 685,000 тыс. тг; в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 400,450тг; прочие работы и затраты 284,550 тыс. тг.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _90_% и фактически применено _90_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство инженерной инфраструктуры (водоснабжение, электроснабжение) к участку №34 Отегульского подрайона города Шардара Туркестанской области»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Шардаринского района" акимата Шардаринского района» Руководитель: Махашев Асанбай Куанышевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

место печати (при наличии)

Технический надзор:

*1) **аккредитованная организация***

ТОО "DARA CONSTRUCTION COMPANY" директор ПРАЛИЕВА АЙЖАН КЕНЕСОВНА

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата)

*2) **Аттестат KZ76VJE00044225, ХАЛЫҚҰЛЫ АСҚАР***

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

Организация:Товарищество с ограниченной ответственностью "ОПОРА-ПВ" БИН 211040003911. Директор Пазылова Назерке Болатқызы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,)

М.П. _____ *подпись, дата*

эксперт(ы) по авторскому надзору

Авторский надзор:

Пазылова Назерке Болатқызы

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата)

М.П. _____ *подпись, дата*

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "SCS Company" - Директор Пазылов Дамир Сагинбаевич

(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)