«Приозерск қаласының жер қатынастары, сәулет және қала құрылысы бөлімі» мемлекеттік мекемесі
"20" 06 2017 ж.
Кіріс № 33

Приложение 4
к приказу и.о. Министра национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 14 » июня 2017 г.

Заказчик **ГУ "Отдел строительства г. Приозерск", 101000, Республика Казахстан, г. Приозерск, ул. Балхашская, 5**

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии **от 14.06.2017 г., ПК «Аспап», Ашимов Толеген Мукатаевич, г. Караганда, ул.Пугачева, д. 35;**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных **работ от 14.06.2017 г., Шабдыкеев Бауыржан Куатжанович, аттестат эксперта АДСиЖКХ №04221 от 5.12.2012г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 14.06.2017 г., ТОО "Стройтехнология", Оразбаева Назым Оразбаевна, эксперт, приказ № 08/02, от 08.02.2017 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Реконструкция (восстановление) жилого дома по ул. Весенняя, 1 г. Приозерск (завершение)";**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Карагандинская область, г. Приозерск, ул. Весеняя 1;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «29» апреля 2012 г. № 17/5, Акимат г. Приозерск;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «-----»----------20---года

№----------;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление ГАСК Карагандинской области», 20.05.2014 г.;**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Логос", РП 043-ЖД-5-1;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ "Отдел строительства г. Приозерск", приказ №29 от 25.04.2012 г.;**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2014 г. ;**
месяц, год

окончание работ **июнь 2017 г. ;**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,5 ;**
фактически, месяц: **6,5 ;**

3. Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3 150,84	3 150,84
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10 628,2	10 628,2

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	42	2 109,3	1 268,1	42	2 109,3	1 268,1
в том числе:	-			-		
однокомнатных	36			36		
двухкомнатных	6	1 730,4	1 007,3	6	1 730,4	1 007,3
трехкомнатных	-	378,9	260,8	-	378,9	260,8
четырехкомнатных и более						

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
----------;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Реконструкция существующего 5-этажного 42-х квартирного жилого дома. Существующее здание прямоугольное, с размерами между существующими осями 11,0х48,0 м. высота этажа до низа несущих конструкций – 2,7 м. С одной стороны здания предусмотрены 3 подъезда, один из подъездов сквозной. Стены здания выполнены толщиной 400 мм из железобетонных панелей, с утеплением наружных стен. Перегородки толщ. 120 мм. Кровля мягкая с внутренним водостоком, двери внутренние – деревянные, наружные – металлические, окна индивидуального изготовления из металлопластика, полы – бетонные, керамические, линолеум, наружная отделка – металлосайдинг, цоколь – колотый лицевой камень, внутренняя отделка – водоэмульсионная окраска и керамические плитки. Отопление: трубопроводы стальные. Отопление, водопровод и канализация - централизованные, вентиляция: естественная, вытяжка осуществляется через вентиляционные каналы кухни и санузлов, приток – неорганизованный, система дождевой канализации предназначена для отведения талых и дождевых вод с кровли жилого дома, водопровод в здании хозпитьевого назначения.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 174 539,88 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 142 882,72 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 4 134,68 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 174 539,88 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ _____142 882,72____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____4 134,68 _____ тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Реконструкция (восстановление) жилого дома по ул. Весенняя, 1 г. Приозерск (завершение)"**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Есенжолов Ж.О. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор Шабдыкеев Б.К. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Оразбекова Н.О. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Ашимов Т.М. М.П.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя