Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» 07 2025 г.

Заказчик: **Сарбаев Батыр Керимкулович, ИИН 890131302082, телефон 8 705 225 44 44, индекс 080000, Жамбылская область, г.Тараз, ул. К. Сарымолдаева 8.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на оснований:

Декларации о соответствии (прилагается): **« » 2025 года, ТОО "Таразстрой-2004", директор Баккараев К.К., Жамбылская область, г.Тараз, улица Ниеткалиева 100А, БИН 041140004937, тел. 8(726)-254-04-05.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается):
« » 2025 года, ТОО "Иса Строй Компания", в лице эксперта Шекеев Б. К., аттестат №KZ04VJE00062690, №KZ74VJE00062691, №KZ80VJE00063262 от 22.02.2021г., 22.02.2021г., 05.03.2021г, БИН 220440047868, тел. 8701 655 56 65.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается):
« » 2025 года, ТОО «Проект Мастер групп», ГИП – Шымырбаев К. К., в соответствии с приказом №03 от 05.08.2022г., БИН 091040016520, тел. 8701 412 40 66.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство девятиэтажного жилого дома по 4 переулку Капал 2 в городе Тараз (пятно 4)» (без наружных инженерных сетей и сметной документации), новое, II уровень (нормальный) ответственности, относящийся к технический сложная**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Жамбылская область, г.Тараз, 4-пер. Капал 2 (пятно 4)**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____» _____20_____ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок выдано **постановлением акимата города Тараз Жамбылской области, №3160 от 05.09.2019г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___ года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», KZ04REA00477649 от 10.06.2025г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект Мастер групп», б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержденного (-й) **ТОО «Құрылыс ТЭД», №1 от 02.02.2023 года**

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10.06.2025г.

месяц, год

окончание работ 10.07.2025г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ____

по норме или по проекту организации строительства, месяц: ____

фактически, месяц: ___

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам

(кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
45	кватир	45	45	45	45

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4491,5	4491,5
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16845	16845
В том числе подземной части	м2	402,6	402,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (гараж, ТП, ЦКП, КГС)	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	4491,5	2079,9	45	4491,5	2079,9

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения.

Рабочий проект «Строительство девятиэтажного жилого дома по 4 переулку Капал 2 в городе Тараз (пятно 4)» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) привязан на оснований задания на проектирования, утвержденного заказчиком ТОО «Курылыс ТЭД».

Степень огнестойкости здания – II, Уровень ответственности –II, класс здания по функциональной пожарной опасности –Ф1.3, объект строительства относится к категорий-технически сложная

Проект привязан для строительства здания со следующими инженерно-геологическими и природно-климатическими условиями:

а) Расчётная зимняя температура наружного воздуха – 26 град. С

б) Нормативное значение веса снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности для I района по СНиП 2.01.07-85, S=0,7 кПа (50 кг/м2).

в) Нормативное значение ветрового давления для района II по СНиП 2.01.07-85Wo – 0,73 КПа (73 кг/м2).

г) нормативная глубина промерзания для суглинков – 0,92 м., для крупнообломочных галечниковых грунтов – 1,116 м.

д) За относительную отметку 0.000 принять уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке для пятен: 3- 614,0м, 4-613,8м, 7-613,55м, 8-613,70м.

е) Расчетная сейсмичность участка строительства - 8 баллов.

Архитектурно-планировочное решение здании в плане прямоугольной формы с размерами в осях 12х38м и состоит из двух жилых секции. Здание 9-ти этажное с подвальным и техническим этажами.

Состав квартир: 2х3 комнатные квартиры в каждой жилой секции.

Квартиры имеют балконы при жилых комнатах или кухнях (однокомнатные квартиры) и раздельные санузлы и ванные в 2-х и 3-х комнатных квартирах

Несущая конструкция здания: стеновые, в зависимости от схемы расположения несущих стен в плане здания-перекрестно-стеновая, в виде пространственной конструктивной системой с поперечными продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контуру.

Наружные стены выполнены из одного ряда газобетонных блоков б=250мм с объемным весом 800 кг/м3 с утеплителем с наружи толщиной 120 мм из минераловатных плит повышенной жесткости ППЖ-160(Г1) по ГОСТ 9573-2010 плотностью 160 кг/м3

В подземной части здания (подвальный этаж) стены – монолитные ж/б толщиной 250 мм. Гидроизоляция стен подземной части принята путем устройства обмазочной гидроизоляций горячим битумом за 2 раза в соответствии с чертежами на листах марки АР.

Внутренние перегородки блоков.

Наружные стены из газобетонных блоков укреплены швеллерами и уголками из гнутых профилей б=1,5мм и за армированы кладочной сеткой в горизонтальным направлении .

Кровля выполнена из мягких рулонных материалов из рубероида РКП-350б,РКК-350Б с внутренним водостоком. Для разуклонки применен керамзитовый гравий средней фракции толщиной 150-250мм с объемным весом

650 кг/м3, , уклон кровли принят-2%, для утепления потолка 9-го этажа применены минераловатные плиты повышенной жесткости ППЖ-200(Г1) по ГОСТ 9573-2010 толщиной 180мм с объемным весом 200 кг/м3, которые укладываются в конструкцию пола технического этажа
Оконные блоки и балконные двери – металлопластиковые.
Входные двери – металлические, межкомнатные двери- деревянные
Отделка квартир:
- Стены квартир окрашиваются водоэмульсионной краской.
- В ванных комнатах и сан. узлах стены облицованы керамической плиткой.
- Полы в сан. узлах и ванных комнатах - керамическая плитка.
- Полы в жилых комнатах – ламинат .

Наружная отделка – фиброцементные панели, гранит.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Строительство девятиэтажного жилого дома по 4 переулку Капал 2 в городе Тараз (пятно 4)» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:_____**Б.К. Сарбаев**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы):_____ **Б.К. Шекеев.**

№KZ04VJE00062690, №KZ74VJE00062691, №KZ80VJE00063262 от 22.02.2021г., 05.03.2021г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «Иса Строй Компания»**

Директор_____**Б.К. Шекеев.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО "Проект Мастер групп"**

ГИП_____**К.К. Шымырбаев.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО "Проект Мастер групп "**

Директор_____**Д. Ыскаков**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «ТАРАЗСТРОЙ-2004»**

Директор_____**К.К. Баккараев.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Общие сведения										
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	количество этажей (этаж)	количество жилых комнат	количество квартир	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство девятиэтажного жилого дома по 4 переулку Капал 2 в городе Тараз (пятно 4).	10	117	45	526,4	16845	4491,5	2079,9	2411,6	-	46,8

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	перегородка		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ж/б монолит	газоблок	газоблок	город	+	+	+	+	+

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	45			
2	Количество жилых комнат	117			
3	Общая площадь (м 2)	4491,5			
4	Жилая площадь (м 2)	2079,9			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
					18	27		
					1205,1	2248,2		

Нежилые помещения							
Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-

Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Коммерческие помещения
9	10	11	12	13	14	15	16
-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

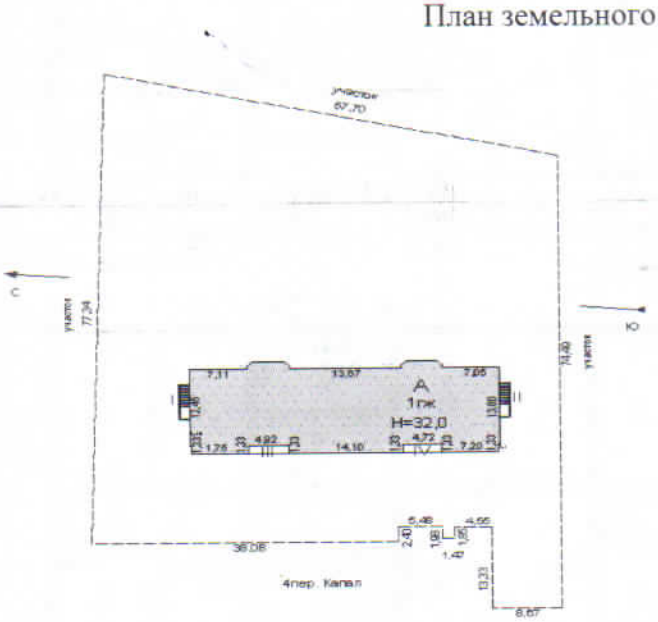
Подвальные помещения	Прочие	Всего
17	18	19
402,6		402,6
-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

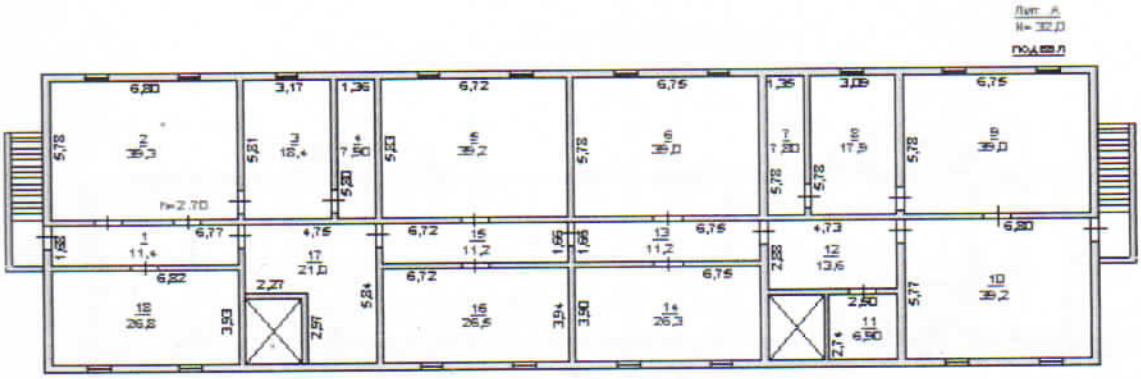
1. Поэтажные планы_____
2. Экспликация к поэтажным планам_____
3. Экспликация земельного участка (м2)

Ситуационная схема

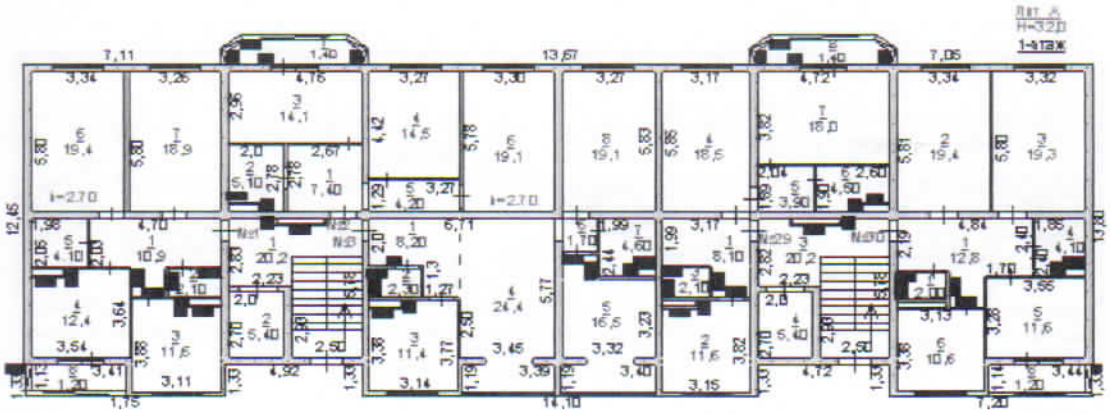
План земельного участка



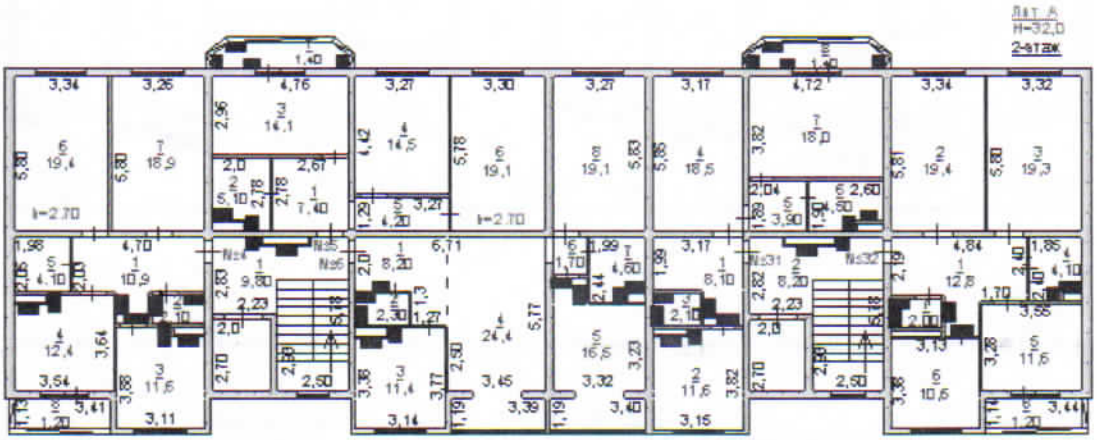
План подвала



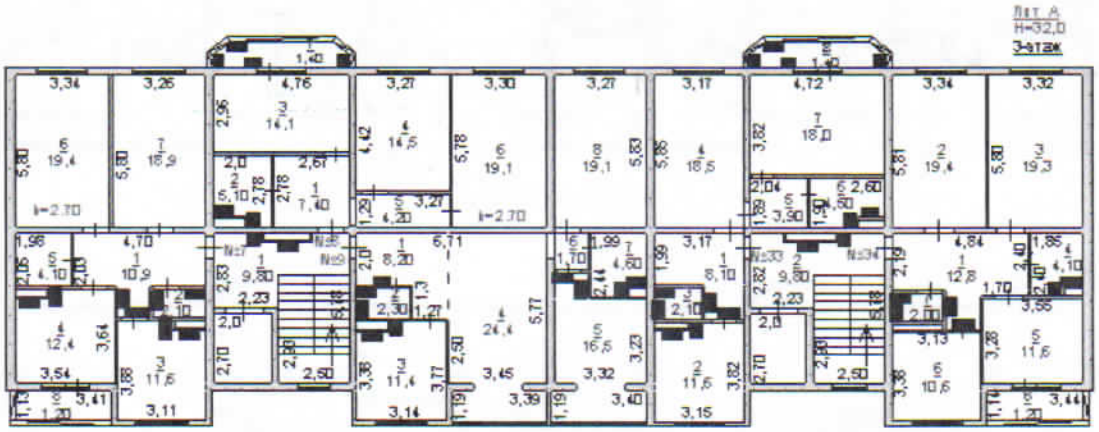
План 1-го этажа



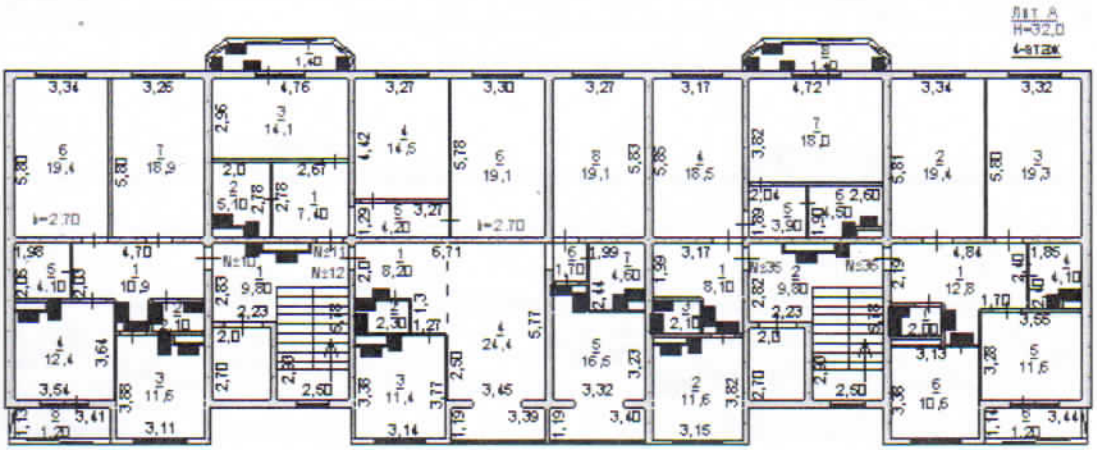
План 2 го этажа



План 3 го этажа



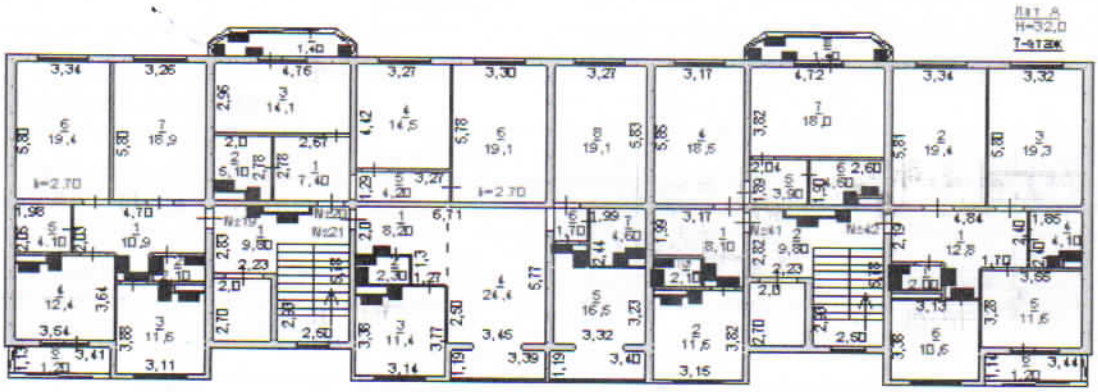
План 4 го этажа



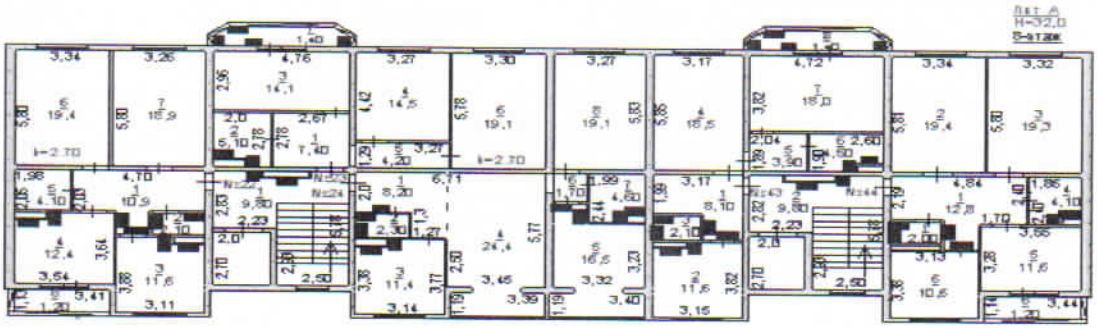
План 5 го этажа

План 6 го этажа

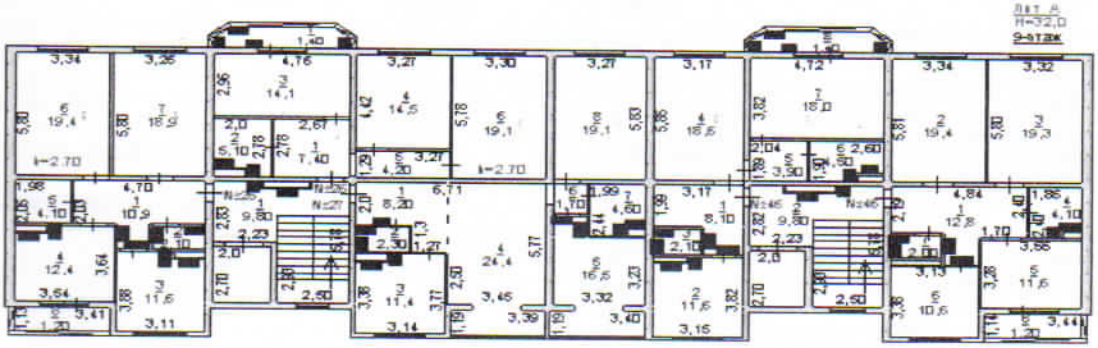
План 7 го этажа



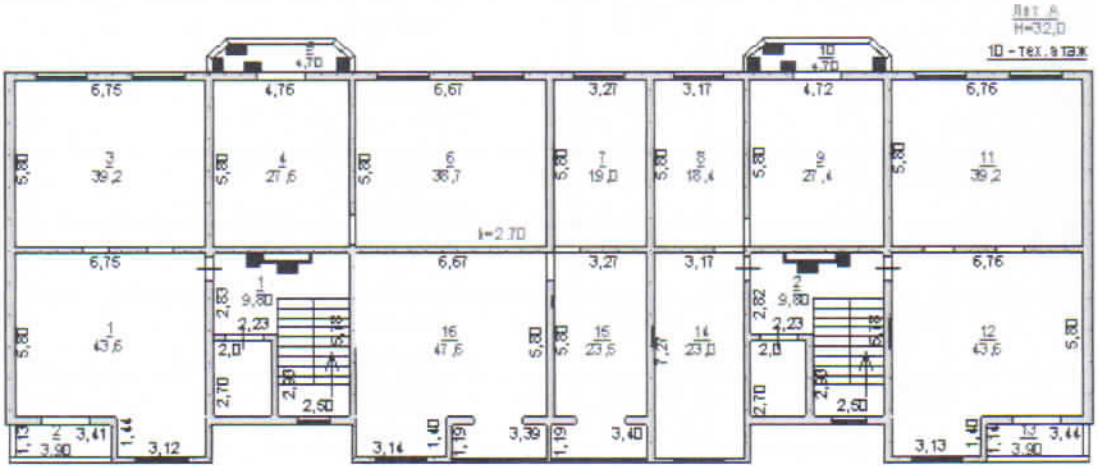
План 8 го этажа



План 9 го этажа



План 10 го этажа



Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Ном. частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Экспликация подвала							
подвал	1		коридор	11,40			11,40
подвал	2		подвал	39,30			39,30
подвал	3		подвал	18,40			18,40
подвал	4		подвал	7,90			7,90
подвал	5		подвал	39,20			39,20
подвал	6		подвал	39,00			39,00
подвал	7		подвал	7,80			7,80
подвал	8		подвал	17,90			17,90
подвал	9		подвал	39,00			39,00
подвал	10		электрощит	39,20			39,20
подвал	11		подвал	6,90			6,90
подвал	12		подвал	13,60			13,60
подвал	13		коридор	11,20			11,20
подвал	14		подвал	26,30			26,30
подвал	15		коридор	11,20			11,20
подвал	16		подвал	26,50			26,50
подвал	17		подвал	21,00			21,00
подвал	18		подвал	26,80			26,80
Итого подвал:				**402,60**			**402,60**
Экспликация 1 го этажа							
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая

1 этаж	1	1 кв	коридор	10,90			10,90
1 этаж	2		туалет	2,10			2,10
1 этаж	3		кухня	11,60			11,60
1 этаж	4		жилая комната	12,40		12,40	
1 этаж	5		ванная	4,10			4,10
1 этаж	6		жилая комната	19,40		19,40	
1 этаж	7		жилая комната	18,90		18,90	
1 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**80,60**		**50,70**	**29,90**
1 этаж	1	2 кв	коридор	7,40			7,40
1 этаж	2		санузел	5,10			5,10
1 этаж	3		кухня	14,10			14,10
1 этаж	4		жилая комната	14,50		14,50	
1 этаж	5		коридор	4,20			4,20
1 этаж	6		жилая комната	19,10		19,10	
1 этаж	7		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**65,80**		**33,60**	**32,20**
1 этаж	1	3 кв	прихожая	8,20			8,20
1 этаж	2		туалет	2,30			2,30
1 этаж	3		кухня	11,40			11,40
1 этаж	4		жилая комната	24,40		24,40	
1 этаж	5		жилая комната	16,50		16,50	
1 этаж	6		коридор	1,70			1,70
1 этаж	7		ванная	4,60			4,60
1 этаж	8		жилая комната	19,10		19,10	
Итого:				**88,20**		**60,00**	**28,20**
1 этаж	1	28 кв	коридор	8,10			8,10
1 этаж	2		кухня	11,60			11,60

1 этаж	3		туалет	2,10			2,10
1 этаж	4		жилая комната	18,50		18,50	
1 этаж	5		коридор	3,90			3,90
1 этаж	6		ванная	4,50			4,50
1 этаж	7		жилая комната	18,00		18,00	
1 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**68,10**		**36,50**	**31,60**
1 этаж	1	29 кв	коридор	12,80			12,80
1 этаж	2		жилая комната	19,40		19,40	
1 этаж	3		жилая комната	19,30		19,30	
1 этаж	4		ванная	4,10			4,10
1 этаж	5		жилая комната	11,60		11,60	
1 этаж	6		кухня	10,60			10,60
1 этаж	7		туалет	2,00			2,00
1 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**81,00**		**50,30**	**30,70**
Итого по 1-му этажу площадь квартир:				**383,70**		**231,10**	**152,60**
1 этаж	**1**		лестничная клеть	20,20			20,20
1 этаж	**2**		лифт	5,40			5,40
1 этаж	**3**		лестничная клеть	20,20			20,20
1 этаж	**4**		лифт	5,40			5,40
Итого:				**51,20**			**51,20**
Всего по 1-му этажу:				**434,90**		**231,1**	**203,80**

Экспликация 2 го этажа							
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
2 этаж	1	4 кв	коридор	10,90			10,90
2 этаж	2		туалет	2,10			2,10
2 этаж	3		кухня	11,60			11,60
2 этаж	4		жилая комната	12,40		12,40	

2 этаж	5		ванная	4,10			4,10
2 этаж	6		жилая комната	19,40		19,40	
2 этаж	7		жилая комната	18,90		18,90	
2 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**80,60**		**50,70**	**29,90**
2 этаж	1	5 кв	коридор	7,40			7,40
2 этаж	2		санузел	5,10			5,10
2 этаж	3		кухня	14,10			14,10
2 этаж	4		жилая комната	14,50		14,50	
2 этаж	5		коридор	4,20			4,20
2 этаж	6		жилая комната	19,10		19,10	
2 этаж	7		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**65,80**		**33,60**	**32,20**
2 этаж	1	6 кв	прихожая	8,20			8,20
2 этаж	2		туалет	2,30			2,30
2 этаж	3		кухня	11,40			11,40
2 этаж	4		жилая комната	24,40		24,40	
2 этаж	5		жилая комната	16,50		16,50	
2 этаж	6		коридор	1,70			1,70
2 этаж	7		ванная	4,60			4,60
2 этаж	8		жилая комната	19,10		19,10	
Итого:				**88,20**		**60,00**	**28,20**
2 этаж	1	30 кв	коридор	8,10			8,10
2 этаж	2		кухня	11,60			11,60
2 этаж	3		туалет	2,10			2,10
2 этаж	4		жилая комната	18,50		18,50	
2 этаж	5		коридор	3,90			3,90
2 этаж	6		ванная	4,50			4,50

2 этаж	7		жилая комната	18,00		18,00	
2 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**68,10**		**36,50**	**31,60**
2 этаж	1	31 кв	коридор	12,80			12,80
2 этаж	2		жилая комната	19,40		19,40	
2 этаж	3		жилая комната	19,30		19,30	
2 этаж	4		ванная	4,10			4,10
2 этаж	5		жилая комната	11,60		11,60	
2 этаж	6		кухня	10,60			10,60
2 этаж	7		туалет	2,00			2,00
2 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**81,00**		**50,30**	**30,70**
Итого по 2-му этажу площадь квартир:				**383,70**		**231,10**	**152,60**
2 этаж	**1**		лестничная клеть	9,80			9,80
	2		лифт	9,80			9,80
Итого:				**19,60**			**19,60**
Всего по 2-му этажу:				**403,30**		**231,10**	**172,20**

Экспликация 3 го этажа							
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
3 этаж	1	7 кв	коридор	10,90			10,90
3 этаж	2		туалет	2,10			2,10
3 этаж	3		кухня	11,60			11,60
3 этаж	4		жилая комната	12,40		12,40	
3 этаж	5		ванная	4,10			4,10
3 этаж	6		жилая комната	19,40		19,40	
3 этаж	7		жилая комната	18,90		18,90	
3 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**80,60**		**50,70**	**29,90**
3 этаж	1	8 кв	коридор	7,40			7,40
3 этаж	2		санузел	5,10			5,10
3 этаж	3		кухня	14,10			14,10

3 этаж	4		жилая комната	14,50		14,50	
3 этаж	5		коридор	4,20			4,20
3 этаж	6		жилая комната	19,10		19,10	
3 этаж	7		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**65,80**		**33,60**	**32,20**
3 этаж	1	9 кв	прихожая	8,20			8,20
3 этаж	2		туалет	2,30			2,30
3 этаж	3		кухня	11,40			11,40
3 этаж	4		жилая комната	24,40		24,40	
3 этаж	5		жилая комната	16,50		16,50	
3 этаж	6		коридор	1,70			1,70
3 этаж	7		ванная	4,60			4,60
3 этаж	8		жилая комната	19,10		19,10	
Итого:				**88,20**		**60,00**	**28,20**
3 этаж	1	32 кв	коридор	8,10			8,10
3 этаж	2		кухня	11,60			11,60
3 этаж	3		туалет	2,10			2,10
3 этаж	4		жилая комната	18,50		18,50	
3 этаж	5		коридор	3,90			3,90
3 этаж	6		ванная	4,50			4,50
3 этаж	7		жилая комната	18,00		18,00	
3 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**68,10**		**36,50**	**31,60**
3 этаж	1	33 кв	коридор	12,80			12,80
3 этаж	2		жилая комната	19,40		19,40	
3 этаж	3		жилая комната	19,30		19,30	
3 этаж	4		ванная	4,10			4,10
3 этаж	5		жилая комната	11,60		11,60	

3 этаж	6		кухня	10,60			10,60
3 этаж	7		туалет	2,00			2,00
3 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**81,00**		**50,30**	**30,70**
Итого по 3-му этажу площадь квартир:				**383,70**		**231,10**	**152,60**
3 этаж	**1**		лестничная клеть	9,80			9,80
3 этаж	**2**		лестничная клеть	9,80			9,80
Итого:				**19,60**			**19,60**
Всего по 3-му этажу:				**403,30**		**231,10**	**172,20**

Экспликация 4 го этажа							
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
4 этаж	1	10 кв	коридор	10,90			10,90
4 этаж	2		туалет	2,10			2,10
4 этаж	3		кухня	11,60			11,60
4 этаж	4		жилая комната	12,40		12,40	
4 этаж	5		ванная	4,10			4,10
4 этаж	6		жилая комната	19,40		19,40	
4 этаж	7		жилая комната	18,90		18,90	
4 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**80,60**		**50,70**	**29,90**
4 этаж	1	11 кв	коридор	7,40			7,40
4 этаж	2		санузел	5,10			5,10
4 этаж	3		кухня	14,10			14,10
4 этаж	4		жилая комната	14,50		14,50	
4 этаж	5		коридор	4,20			4,20
4 этаж	6		жилая комната	19,10		19,10	
4 этаж	7		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**65,80**		**33,60**	**32,20**
4 этаж	1	12 кв	прихожая	8,20			8,20
4 этаж	2		туалет	2,30			2,30

4 этаж	3		кухня	11,40			11,40
4 этаж	4		жилая комната	24,40		24,40	
4 этаж	5		жилая комната	16,50		16,50	
4 этаж	6		коридор	1,70			1,70
4 этаж	7		ванная	4,60			4,60
4 этаж	8		жилая комната	19,10		19,10	
Итого:				**88,20**		**60,00**	**28,20**
4 этаж	1	34 кв	коридор	8,10			8,10
4 этаж	2		кухня	11,60			11,60
4 этаж	3		туалет	2,10			2,10
4 этаж	4		жилая комната	18,50		18,50	
4 этаж	5		коридор	3,90			3,90
4 этаж	6		ванная	4,50			4,50
4 этаж	7		жилая комната	18,00		18,00	
4 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**68,10**		**36,50**	**31,60**
4 этаж	1	35 кв	коридор	12,80			12,80
4 этаж	2		жилая комната	19,40		19,40	
4 этаж	3		жилая комната	19,30		19,30	
4 этаж	4		ванная	4,10			4,10
4 этаж	5		жилая комната	11,60		11,60	
4 этаж	6		кухня	10,60			10,60
4 этаж	7		туалет	2,00			2,00
4 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**81,00**		**50,30**	**30,70**
Итого по 4-му этажу площадь квартир:				**383,70**		**231,10**	**152,60**
4 этаж	**1**		лестничная клеть	9,80			9,80
4 этаж	**2**		лестничная клеть	9,80			9,80
Итого:				**19,60**			**19,60**
Всего по 4-му этажу:				**403,30**		**231,10**	**172,20**

Экспликация 5 го этажа							
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
5 этаж	1	13 кв	коридор	10,90			10,90
5 этаж	2		туалет	2,10			2,10
5 этаж	3		кухня	11,60			11,60
5 этаж	4		жилая комната	12,40		12,40	
5 этаж	5		ванная	4,10			4,10
5 этаж	6		жилая комната	19,40		19,40	
5 этаж	7		жилая комната	18,90		18,90	
5 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**80,60**		**50,70**	**29,90**
5 этаж	1	14 кв	коридор	7,40			7,40
5 этаж	2		санузел	5,10			5,10
5 этаж	3		кухня	14,10			14,10
5 этаж	4		жилая комната	14,50		14,50	
5 этаж	5		коридор	4,20			4,20
5 этаж	6		жилая комната	19,10		19,10	
5 этаж	7		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**65,80**		**33,60**	**32,20**
5 этаж	1	15 кв	прихожая	8,20			8,20
5 этаж	2		туалет	2,30			2,30
5 этаж	3		кухня	11,40			11,40
5 этаж	4		жилая комната	24,40		24,40	
5 этаж	5		жилая комната	16,50		16,50	
5 этаж	6		коридор	1,70			1,70
5 этаж	7		ванная	4,60			4,60
5 этаж	8		жилая комната	19,10		19,10	
Итого:				**88,20**		**60,00**	**28,20**
5 этаж	1	36 кв	коридор	8,10			8,10

5 этаж	2		кухня	11,60			11,60
5 этаж	3		туалет	2,10			2,10
5 этаж	4		жилая комната	18,50		18,50	
5 этаж	5		коридор	3,90			3,90
5 этаж	6		ванная	4,50			4,50
5 этаж	7		жилая комната	18,00		18,00	
5 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**68,10**		**36,50**	**31,60**
5 этаж	1	37 кв	коридор	12,80			12,80
5 этаж	2		жилая комната	19,40		19,40	
5 этаж	3		жилая комната	19,30		19,30	
5 этаж	4		ванная	4,10			4,10
5 этаж	5		жилая комната	11,60		11,60	
5 этаж	6		кухня	10,60			10,60
5 этаж	7		туалет	2,00			2,00
5 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**81,00**		**50,30**	**30,70**
Итого по 5-му этажу площадь квартир:				**383,70**		**231,10**	**152,60**
5 этаж	**1**		лестничная клеть	9,80			9,80
5 этаж	**2**		лестничная клеть	9,80			9,80
Итого:				**19,60**			**19,60**
Всего по 5-му этажу:				**403,30**		**231,10**	**172,20**

Экспликация 6 го этажа							
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
6 этаж	1	16 кв	коридор	10,90			10,90
6 этаж	2		туалет	2,10			2,10
6 этаж	3		кухня	11,60			11,60
6 этаж	4		жилая комната	12,40		12,40	
6 этаж	5		ванная	4,10			4,10
6 этаж	6		жилая комната	19,40		19,40	

6 этаж	7		жилая комната	18,90		18,90	
6 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**80,60**		**50,70**	**29,90**
6 этаж	1	17 кв	коридор	7,40			7,40
6 этаж	2		санузел	5,10			5,10
6 этаж	3		кухня	14,10			14,10
6 этаж	4		жилая комната	14,50		14,50	
6 этаж	5		коридор	4,20			4,20
6 этаж	6		жилая комната	19,10		19,10	
6 этаж	7		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**65,80**		**33,60**	**32,20**
6 этаж	1	18 кв	прихожая	8,20			8,20
6 этаж	2		туалет	2,30			2,30
6 этаж	3		кухня	11,40			11,40
6 этаж	4		жилая комната	24,40		24,40	
6 этаж	5		жилая комната	16,50		16,50	
6 этаж	6		коридор	1,70			1,70
6 этаж	7		ванная	4,60			4,60
6 этаж	8		жилая комната	19,10		19,10	
Итого:				**88,20**		**60,00**	**28,20**
6 этаж	1	38 кв	коридор	8,10			8,10
6 этаж	2		кухня	11,60			11,60
6 этаж	3		туалет	2,10			2,10
6 этаж	4		жилая комната	18,50		18,50	
6 этаж	5		коридор	3,90			3,90
6 этаж	6		ванная	4,50			4,50
6 этаж	7		жилая комната	18,00		18,00	
6 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**68,10**		**36,50**	**31,60**

6 этаж	1	39 кв	коридор	12,80			12,80
6 этаж	2		жилая комната	19,40		19,40	
6 этаж	3		жилая комната	19,30		19,30	
6 этаж	4		ванная	4,10			4,10
6 этаж	5		жилая комната	11,60		11,60	
6 этаж	6		кухня	10,60			10,60
6 этаж	7		туалет	2,00			2,00
6 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**81,00**		**50,30**	**30,70**
Итого по 6-му этажу площадь квартир:				**383,70**		**231,10**	**152,60**
6 этаж	**1**		лестничная клеть	9,80			9,80
6 этаж	**2**		лестничная клеть	9,80			9,80
Итого:				**19,60**			**19,60**
Всего по 6-му этажу:				**403,30**		**231,10**	**172,20**

Экспликация 7 го этажа							
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
7 этаж	1	19 кв	коридор	10,90			10,90
7 этаж	2		туалет	2,10			2,10
7 этаж	3		кухня	11,60			11,60
7 этаж	4		жилая комната	12,40		12,40	
7 этаж	5		ванная	4,10			4,10
7 этаж	6		жилая комната	19,40		19,40	
7 этаж	7		жилая комната	18,90		18,90	
7 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**80,60**		**50,70**	**29,90**
7 этаж	1	20 кв	коридор	7,40			7,40
7 этаж	2		санузел	5,10			5,10
7 этаж	3		кухня	14,10			14,10
7 этаж	4		жилая комната	14,50		14,50	
7 этаж	5		коридор	4,20			4,20

7 этаж	6		жилая комната	19,10		19,10	
7 этаж	7		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**65,80**		**33,60**	**32,20**
7 этаж	1	21 кв	прихожая	8,20			8,20
7 этаж	2		туалет	2,30			2,30
7 этаж	3		кухня	11,40			11,40
7 этаж	4		жилая комната	24,40		24,40	
7 этаж	5		жилая комната	16,50		16,50	
7 этаж	6		коридор	1,70			1,70
7 этаж	7		ванная	4,60			4,60
7 этаж	8		жилая комната	19,10		19,10	
Итого:				**88,20**		**60,00**	**28,20**
7 этаж	1	40 кв	коридор	8,10			8,10
7 этаж	2		кухня	11,60			11,60
7 этаж	3		туалет	2,10			2,10
7 этаж	4		жилая комната	18,50		18,50	
7 этаж	5		коридор	3,90			3,90
7 этаж	6		ванная	4,50			4,50
7 этаж	7		жилая комната	18,00		18,00	
7 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**68,10**		**36,50**	**31,60**
7 этаж	1	41 кв	коридор	12,80			12,80
7 этаж	2		жилая комната	19,40		19,40	
7 этаж	3		жилая комната	19,30		19,30	
7 этаж	4		ванная	4,10			4,10
7 этаж	5		жилая комната	11,60		11,60	
7 этаж	6		кухня	10,60			10,60
7 этаж	7		туалет	2,00			2,00

7 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**81,00**		**50,30**	**30,70**
Итого по 7-му этажу площадь квартир:				**383,70**		**231,10**	**152,60**
7 этаж	**1**		лестничная клеть	9,80			9,80
7 этаж	**2**		лестничная клеть	9,80			9,80
Итого:				**19,60**			**19,60**
Всего по 7-му этажу:				**403,30**		**231,10**	**172,20**

Экспликация 8 го этажа							
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
8 этаж	1	22 кв	коридор	10,90			10,90
8 этаж	2		туалет	2,10			2,10
8 этаж	3		кухня	11,60			11,60
8 этаж	4		жилая комната	12,40		12,40	
8 этаж	5		ванная	4,10			4,10
8 этаж	6		жилая комната	19,40		19,40	
8 этаж	7		жилая комната	18,90		18,90	
8 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**80,60**		**50,70**	**29,90**
8 этаж	1	23 кв	коридор	7,40			7,40
8 этаж	2		санузел	5,10			5,10
8 этаж	3		кухня	14,10			14,10
8 этаж	4		жилая комната	14,50		14,50	
8 этаж	5		коридор	4,20			4,20
8 этаж	6		жилая комната	19,10		19,10	
8 этаж	7		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**65,80**		**33,60**	**32,20**
8 этаж	1	24 кв	прихожая	8,20			8,20
8 этаж	2		туалет	2,30			2,30
8 этаж	3		кухня	11,40			11,40
8 этаж	4		жилая комната	24,40		24,40	

8 этаж	5		жилая комната	16,50		16,50	
8 этаж	6		коридор	1,70			1,70
8 этаж	7		ванная	4,60			4,60
8 этаж	8		жилая комната	19,10		19,10	
Итого:				**88,20**		**60,00**	**28,20**
8 этаж	1	42 кв	коридор	8,10			8,10
8 этаж	2		кухня	11,60			11,60
8 этаж	3		туалет	2,10			2,10
8 этаж	4		жилая комната	18,50		18,50	
8 этаж	5		коридор	3,90			3,90
8 этаж	6		ванная	4,50			4,50
8 этаж	7		жилая комната	18,00		18,00	
8 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**68,10**		**36,50**	**31,60**
8 этаж	1	43 кв	коридор	12,80			12,80
8 этаж	2		жилая комната	19,40		19,40	
8 этаж	3		жилая комната	19,30		19,30	
8 этаж	4		ванная	4,10			4,10
8 этаж	5		жилая комната	11,60		11,60	
8 этаж	6		кухня	10,60			10,60
8 этаж	7		туалет	2,00			2,00
8 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**81,00**		**50,30**	**30,70**
Итого по 8-му этажу площадь квартир:				**383,70**		**231,10**	**152,60**
8 этаж	**1**		лестничная клеть	9,80			9,80
8 этаж	**2**		лестничная клеть	9,80			9,80
Итого:				**19,60**			**19,60**
Всего по 8-му этажу:				**403,30**		**231,10**	**172,20**

Экспликация 9 го этажа							
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
9 этаж	1	25 кв	коридор	10,90			10,90

9 этаж	2		туалет	2,10			2,10
9 этаж	3		кухня	11,60			11,60
9 этаж	4		жилая комната	12,40		12,40	
9 этаж	5		ванная	4,10			4,10
9 этаж	6		жилая комната	19,40		19,40	
9 этаж	7		жилая комната	18,90		18,90	
9 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**80,60**		**50,70**	**29,90**
9 этаж	1	26 кв	коридор	7,40			7,40
9 этаж	2		санузел	5,10			5,10
9 этаж	3		кухня	14,10			14,10
9 этаж	4		жилая комната	14,50		14,50	
9 этаж	5		коридор	4,20			4,20
9 этаж	6		жилая комната	19,10		19,10	
9 этаж	7		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**65,80**		**33,60**	**32,20**
9 этаж	1	27 кв	прихожая	8,20			8,20
9 этаж	2		туалет	2,30			2,30
9 этаж	3		кухня	11,40			11,40
9 этаж	4		жилая комната	24,40		24,40	
9 этаж	5		жилая комната	16,50		16,50	
9 этаж	6		коридор	1,70			1,70
9 этаж	7		ванная	4,60			4,60
9 этаж	8		жилая комната	19,10		19,10	
Итого:				**88,20**		**60,00**	**28,20**
9 этаж	1	44 кв	коридор	8,10			8,10
9 этаж	2		кухня	11,60			11,60
9 этаж	3		туалет	2,10			2,10

9 этаж	4		жилая комната	18,50		18,50	
9 этаж	5		коридор	3,90			3,90
9 этаж	6		ванная	4,50			4,50
9 этаж	7		жилая комната	18,00		18,00	
9 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,40			1,40
Итого:				**68,10**		**36,50**	**31,60**
9 этаж	1	45 кв	коридор	12,80			12,80
9 этаж	2		жилая комната	19,40		19,40	
9 этаж	3		жилая комната	19,30		19,30	
9 этаж	4		ванная	4,10			4,10
9 этаж	5		жилая комната	11,60		11,60	
9 этаж	6		кухня	10,60			10,60
9 этаж	7		туалет	2,00			2,00
9 этаж	8		балкон (коэф 0,3)	1,20			1,20
Итого:				**81,00**		**50,30**	**30,70**
Итого по 9-му этажу площадь квартир:				**383,70**		**231,10**	**152,60**
9 этаж	**1**		лестничная клеть	9,80			9,80
9 этаж	**2**		лестничная клеть	9,80			9,80
Итого:				**19,60**			**19,60**
Всего по 9-му этажу:				**403,30**		**231,10**	**172,20**

Экспликация 10 го этажа							
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
10 этаж	1		тех.этаж	43,60			43,60
10 этаж	2		тех.этаж	3,90			3,90
10 этаж	3		тех.этаж	39,20			39,20
10 этаж	4		тех.этаж	27,60			27,60
10 этаж	5		тех.этаж	4,70			4,70
10 этаж	6		тех.этаж	38,70			38,70
10 этаж	7		тех.этаж	19,00			19,00

10 этаж	8		тех.этаж	18,40			18,40
10 этаж	9		тех.этаж	27,40			27,40
10 этаж	10		тех.этаж	4,70			4,70
10 этаж	11		тех.этаж	39,20			39,20
10 этаж	12		тех.этаж	43,60			43,60
10 этаж	13		тех.этаж	3,90			3,90
10 этаж	14		тех.этаж	23,00			23,00
10 этаж	15		тех.этаж	23,50			23,50
10 этаж	16		тех.этаж	47,60			47,60
Итого:				**408,00**			**408,00**
Итого по 10-му тех.этажу :							
10 этаж	**1**		лестничная клеть	9,80			9,80
10 этаж	**2**		лестничная клеть	9,80			9,80
Итого:				**19,60**			**19,60**
Всего по 10-му этажу:				**427,60**			**427,60**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки					зеленые насаждения				
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			Ж/б монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			Газоблок, монолит
	2) перегородки			газоблок
3	Перекрытия	Без чердачное		мягкая кровля
		междуэтажное		Ж/б монолит
4	Крыша			мягкая кровля
5	Полы	1-го этажа		Керамическая плитка/ламинат
		последующих этажей		Керамическая плитка/ламинат
6	Проёмы	окна		пластик
		двери		деревянные
7	Отделочные работы	внутренние		Покраска/левкас
		наружные		Фасадные панели фиброцементные
8	Горячее водоснабжение			+
9	Водопровод			+
10	Канализация			+
11	Электроосвещение			+
12	Отопление	печное		+
13		печное газовое		+
14		от ТЭЦ		+
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	+
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проёмы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проёмы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проёмы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Сарбаев Б. К _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор Шымырбаев К.К _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта *Место печати (при наличии)*

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«10» 07 2025 г.

Технический надзор **ТОО «Иса Строй Компания», директор Шекеев Б. К., г. Тараз, пер. 1 Тепловой, 8.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес,

в лице эксперта **Шекеев Б. К., аттестат №KZ04VJE00062690, №KZ74VJE00062691, №KZ80VJE00063262 от 22.02.2021г., 22.02.2021г., 05.03.2021г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора _____

по объекту: **«Строительство девятиэтажного жилого дома по 4 переулку Капал 2 в городе Тараз (пятно 4)» (без наружных инженерных сетей и сметной документации), Жамбылская область, г.Тараз, 4-пер. Капал 2 (пятно 4).**
наименование и местонахождения объекта

заказчиком которого является **Сарбаев Батыр Керимкулович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Таразстрой-2004». №16017311 от 11.11.2016г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Баккараева К. К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

1)Товарищество с ограниченной ответственностью «Интеллект Азия». №22019439 от 19.10.2022г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Жорабекова Б. О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)Товарищество с ограниченной ответственностью «ИДЕЛЬ». №18016731 от 06.09.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Айдапкелова Б. Ы.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3)Товарищество с ограниченной ответственностью «ASET Строй». №21011668 от 11.03.2021г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Сулейменова К. К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10.06.2025г;
месяц, год

окончание работ 10.07.2025г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц ____;
по норме или по проекту организации строительства ____месяца;
фактически _____месяца.

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ _____тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документации) **ТОО «Проект Мастер групп», б/н.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Құрылыс ТЭД», №1 от 02.02.2023 года**
наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Применённые строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически примерно 100 % (на объектах, финансируемых за счёт государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор: **ТОО «Иса Строй Компания»**
Директор_____ **Б.К. Шекеев.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись и дата

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору_____ **Б.К. Шекеев**
№KZ04VJE00062690, №KZ74VJE00062691, №KZ80VJE00063262 от 22.02.2021г., 05.03.2021г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись и дата

Место печати (при наличии)

Приложени 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«10» 07 2025 г.

Авторский надзор **ТОО «Проект Мастер групп»,** директор **Ыскаков Д.**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице эксперта **ГИП - Шымырбаев К. К., в соответствии с приказом №03 от 05.08.2022г.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____
№ договора и дата

по объекту: **«Строительство девятиэтажного жилого дома по 4 переулку Капал 2 в городе Тараз (пятно 4)» (без наружных инженерных сетей и сметной документации), Жамбылская область, г.Тараз, 4-пер. Капал 2 (пятно 4).**
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **Сарбаев Батыр Керимкулович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Таразстрой-2004». №16017311 от 11.11.2016г.**
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Баккараева К. К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями:

1)Товарищество с ограниченной ответственностью «Интеллект Азия». №22019439 от 19.10.2022г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Жорабекова Б. О.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2)Товарищество с ограниченной ответственностью «ИДЕЛЬ». №18016731 от 06.09.2018г.
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Айдапкелова Б. Ы.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3)Товарищество с ограниченной ответственностью «ASET Строй». №21011668 от 11.03.2021г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора **Сулейменова К. К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10.06.2025г;

месяц, год

окончание работ 10.07.2025г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ____

- по норме или по проекту организации строительства ____месяца;
- фактически _____ месяца;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО "Проект Мастер групп", б/н.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ТОО «Құрылыс ТЭД», №1 от 02.02.2023 года.**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация **ТОО "Проект Мастер групп"**

Директор_____ **Д. Ыскаков**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя подпись, дата.

Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору

в соответствии с приказом №03 от 05.08.2022г. _____ **К. К. Шымырбаев**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата.

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«10» 07 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Таразстрой-2004», Жамбылская область, г.Тараз, улица Ниеткалиева 100А.**
наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Баккараева К.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство девятиэтажного жилого дома по 4 переулку Капал 2 в городе Тараз (пятно 4)» (без наружных инженерных сетей и сметной документации), Жамбылская область, г.Тараз, 4-пер. Капал 2 (пятно 4)**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **Сарбаев Батыр Керимкулович**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1)Товарищество с ограниченной ответственностью «Интеллект Азия». №22019439 от 19.10.2022г.
наименование организации

2)Товарищество с ограниченной ответственностью «ИДЕЛЬ». №18016731 от 06.09.2018г.
наименование организации

3)Товарищество с ограниченной ответственностью «ASET Строй». №21011668 от 11.03.2021г.
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «Проект Мастер групп», б/н.**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ТОО «Курылыс ТЭД», №1 от 02.02.2023 года.**
наименование организации утвердивший (переутвердивший) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,

протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг);

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
45	кватир	45	45	45	45

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	4491,5	4491,5
Число этажей	этаж	10	10
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	16845	16845
В том числе подземной части	м2	402,6	402,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений (гараж, ТП, ЦКП, КГС)	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных, двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	45	4491,5	2079,9	45	4491,5	2079,9

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-планировочные решения.

Рабочий проект «Строительство девятиэтажного жилого дома по 4 переулку Капал 2 в городе Тараз (пятно 4)» (без наружных инженерных сетей и сметной документации) привязан на оснований задания на проектирования, утвержденного заказчиком ТОО «Курылыс ТЭД».

Степень огнестойкости здания – II, Уровень ответственности –II, класс здания по функциональной пожарной опасности –Ф1.3, объект строительства относится к категорий-технически сложная

Проект привязан для строительства здания со следующими инженерно-геологическими и природно-климатическими условиями:

а) Расчётная зимняя температура наружного воздуха – 26 град. С

б) Нормативное значение веса снегового покрова на 1м2 горизонтальной поверхности для I района по СНиП 2.01.07-85, S=0,7 кПа (50 кг/м2).

в) Нормативное значение ветрового давления для района II по СНиП 2.01.07-85Wo – 0,73 КПа (73 кг/м2).

г) нормативная глубина промерзания для суглинков – 0,92 м., для крупнообломочных галечниковых грунтов – 1,116 м.

д) За относительную отметку 0.000 принять уровень чистого пола, что соответствует абсолютной отметке для пятен: 3- 614,0м, 4-613,8м, 7-613,55м, 8-613,70м.

е) Расчетная сейсмичность участка строительства - 8 баллов.

Архитектурно-планировочное решение здании в плане прямоугольной формы с размерами в осях 12х38м и состоит из двух жилых секции. Здание 9-ти этажное с подвальным и техническим этажами.

Состав квартир: 2х3 комнатные квартиры в каждой жилой секции.

Квартиры имеют балконы при жилых комнатах или кухнях (однокомнатные квартиры) и раздельные санузлы и ванные в 2-х и 3-х комнатных квартирах

Несущая конструкция здания: стеновые, в зависимости от схемы расположения несущих стен в плане здания-перекрестно-стеновая, в виде пространственной конструктивной системой с поперечными продольными несущими стенами, на которые перекрытия опираются по контуру.

Наружные стены выполнены из одного ряда газобетонных блоков б=250мм с объемным весом 800 кг/м3 с утеплителем с наружи толщиной 120 мм из минераловатных плит повышенной жесткости ППЖ-160(Г1) по ГОСТ 9573-2010 плотностью 160 кг/м3

В подземной части здания (подвальный этаж) стены – монолитные ж/б толщиной 250 мм. Гидроизоляция стен подземной части принята путем устройства обмазочной гидроизоляций горячим битумом за 2 раза в соответствии с чертежами на листах марки АР.

Внутренние перегородки блоков.

Наружные стены из газобетонных блоков укреплены швеллерами и уголками из гнутых профилей б=1,5мм и за армированы кладочной сеткой в горизонтальным направлении .

Кровля выполнена из мягких рулонных материалов из рубероида РКП-350б,РКК-350Б с внутренним водостоком. Для разуклонки применен

керамзитовый гравий средней фракции толщиной 150-250мм с объемным весом 650 кг/м3, , уклон кровли принят-2%, для утепления потолка 9-го этажа применены минераловатные плиты повышенной жесткости ППЖ-200(Г1) по ГОСТ 9573-2010 толщиной 180мм с объемным весом 200 кг/м3, которые укладываются в конструкцию пола технического этажа

Оконные блоки и балконные двери – металлопластиковые.

Входные двери – металлические, межкомнатные двери- деревянные

Отделка квартир:

- Стены квартир окрашиваются водоэмульсионной краской.
- В ванных комнатах и сан. узлах стены облицованы керамической плиткой.
- Полы в сан. узлах и ванных комнатах - керамическая плитка.
- Полы в жилых комнатах – ламинат .

Наружная отделка – фиброцементные панели, гранит.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено, предусмотренное проектом, оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 10.06.2025г;
месяц, год

окончание работ 10.07.2025г;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: ___
по норме или по проекту организации строительства, месяц ___
фактически, месяц: ___

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство девятиэтажного жилого дома по 4 переулку Капал 2 в городе Тараз (пятно 4)» (без наружных инженерных сетей и сметной документации)**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор
ТОО «ТАРАЗСТРОЙ-2004» **К. К. Баккараев.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)