ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город Тараз, Жамбылская область, Республика Казахстан

Тридцать первое мая две тысячи двадцать пятого года.

Мы, нижеподписавшиеся: **Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс ТЭД»**, БИН: 041040017628, местонахождение: Республика Казахстан, Жамбылская область, город Тараз, район Әулиеата, улица Асанбая Аскарова, №297, в лице директора – **гражданина Калдыбаева Нышаналы Садыкулы**, 12 сентября 1980 года рождения, уроженца Жамбылской области, ИИН 800912302686, проживающего по адресу: Жамбылская область, Байзакский район, Мырзатайский сельский округ, село Дихан, улица Абдуакас Аликулов, дом №2В, действующего на основании устава, именуемый в дальнейшем «Продавец» и

гражданин Сарбаев Батыр Керимкулович, 31 января 1989 года рождения, уроженец Жамбылской области, ИИН 890131302082, проживающий по адресу: Жамбылская область, город Тараз, район Жібек Жолы, улица Кабылбека Сарымолдаева, дом №8, (имеется согласие супруги **гражданки Сарбаевой Саиды Ергешовны**, 19 января 1995 года рождения, уроженки Жамбылской области, ИИН 950119400299, на покупку земельного участка), именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили договор о нижеследующем:

1. «Продавец» продал, а «Покупатель» купил земельный участок, расположенный по адресу: **Жамбылская область, город Тараз, район Әулиеата, переулок 4 Капал, участок №2/1 (два дробь один),** мерою – 1,3221 га., предназначенный строительства и обслуживания многоэтажных жилых домов, ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет, земельный участок: делимый.

Кадастровый номер земельного участка: 06:097:018:1023

2. Указанный земельный участок принадлежит «Продавцу» на основании: постановления акимата города Тараз, Жамбылской области за №3160 от 05 сентября 2019 года.

3. Вышеуказанный земельный участок продан «Продавцом» «Покупателю» за **10 000 000 (десять миллионов) тенге**, которые «Покупатель» уплатил «Продавцу» до подписания настоящего договора полностью.

4. До совершения настоящего договора продаваемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

5. В соответствии со ст. 53 Закона РК «О нотариате» содержание ст. ст. 155, 188, 401-404, 406 Гражданского кодекса РК и ст. 25 Земельного кодекса РК, п.1-1, 2 ст. 20 Закона РК «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество», ст. 33,34 Кодекса РК «О браке (супружестве) и семье», статьи 460 Кодекса РК «Об административных правонарушениях» нотариус нам разъяснил.

СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

6. Расходы по совершению настоящего договора уплачивает покупатель.

7. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах нотариуса Кенешовой Жанар Сакеновны, а второй выдается «Покупателю».

Текст договора нами прочитан, а также смысл, значение и последствия совершаемого нотариального действия нотариусом нам разъяснены.

Подписи сторон:

1. Подлибаев Алмахан Содыгидин
2. Сарбаев Батыр Керимкулович

«31» мая 2025 года настоящий договор удостоверен мной, нотариусом Жамбылского нотариального округа, Кенешовой Жанар Сакеновной, действующей на основании лицензии №17015868 выданной 13 сентября 2017 года Министерством юстиции Республики Казахстан. Договор подписан в моем присутствии. Личность подписавших договор установлена, их дееспособность, правоспособность товарищества с ограниченной ответственностью «Құрылыс ТЭД», полномочия представителя и принадлежность товариществу с ограниченной ответственностью «Құрылыс ТЭД» недвижимого имущества проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за №2584
Взыскано: согласно ст.611 НК РК, ст.30-1 Закона РК «О нотариате»

Нотариус:_____

ӨТІНІШ № 00223824683 ТІРКЕУ ІСІ № 097:018
КАДАСТРЛЫҚ № 06:097 018:1102 ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 24.07.25
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:14

ӨТІНІШ № 00223824608 ТІРКЕУ ІСІ № 097:018
КАДАСТРЛЫҚ № 06:097 018:1100 ТІРКЕЛГЕН КҮНІ 24.07.25
ТІРКЕЛГЕН УАҚЫТЫ 12:02

на основании договора купли-
продажи за N 3436 от 25.07.2025г.
нотариус

на основании договора купли-
продажи за N 3437 от 25.07.2025
нотариус

Сахбулатова Сарбыгул ___ 17 ___ марта
Всего пронумеровано
прошнуровано и скреплено
печатью на 2 листах
Нотариус

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жамбыл облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Тараз қаласының бөлімі

Отдел города Тараз по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области

02.06.2025 17:09 № 25-0601-24330

САРБАЕВ БАТЫР КЕРИМКУЛОВИЧ
САРБАЕВА САИДА ЕРГЕШОВНА

УВЕДОМЛЕНИЕ
о государственной регистрации

Отдел города Тараз по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Жамбылской области, рассмотрев представленные на регистрацию документы и изучив материалы регистрационного дела на объект недвижимости, расположенный по адресу: обл. Жамбылская, г. Тараз, р-н Әулиеата, пер. 4 Капал, уч. 2/1 (ранее: обл. Жамбылская, г. Тараз, р-н Аулиеата, пер. 4 Капал, уч. 2/1) (2201300147044991) Жамбылская обл., Тараз г., 4 Капал пер., 2 строен., с кадастровым номером 06:097:018:1023, сообщает, что зарегистрировано право на вышеуказанное недвижимое имущество.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-II ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

*штрих-код БМЖМК АЖ-ден алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» КЕ АҚ электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО «ГК «Правительство для граждан»

Исполнитель: Муминов Ш.Б.