Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«06» 04 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО SCS Инжиниринг 120008 . г.Шымкент, Н.Байтиленова , 35, 87085500516**

наименование организации, юридический адрес

в лице **Директор Рашев Асылхан Абенович**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Реконструкция гаражей, офисных помещений, инженерных коммуникаций, расположенных по адресу: Майлина 2А в г. Костанай.**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костанай» Иманбеков Дастан Рустемович.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) **ТОО «Global-GH»** БИН 131140022409, ГСЛ № 17020663 от 06.12.2017 года;

б) **ТОО «АРАНШЫ-К»** БИН 060740003614, ГСЛ №0001765 от 02.08.2019 года;

в) **ТОО «АрхСтройКомпани»** БИН 980140009663, ГСЛ №20018185 от 04.03.2022 года;

г) **ТОО «Жана-Кемер Құрылыс»** БИН 120440012399, ГСЛ № 20007158 от 22.05.2020 года;

д) **ТОО «СМУ «БУРВОДСТРОЙ»** БИН 040140002373, ГСЛ № 16012774 от 10.08.2016 года;

е) **ТОО «ARSENAL-R»** БИН 210240017272, ГСЛ №21016028 от 21.04.2021 года;

ж) **ТОО «ДОРСЕРВИС+»** БИН 060240003100, КСЛ № II-1048 от 20.06.2008 года;

з) **ТОО «Шебер-СВТ»,** БИН 070340013113, ГСЛ №000486 от 17.05.2007 года;

и) **ТОО «BW-invest»** БИН 190140030339; ГСЛ № 21029875 от 18.10.2021 года;

й) **ТОО «ЖУК»** БИН 961240003300, ГСЛ №13008067 от 17.05.2013 года;

наименование организации, № лицензии и дата получения фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО "ЖОБА" (государственная лицензия 1 категории на проектную деятельность от 11 октябрь 2016 года № 16015617). Рабочий проект: №2020/391**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) утвержденным **ГУ «Отдел строительства акимата города. Костанай» №37 от 02.03.2021 года.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так	Единица	По проекту	Фактически

далее	измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	1		1	
Общая площадь участка	га	0,3408		0,3408	
Общая площадь здания	кв.м	1174,32		1179,38	
Общая площадь застройки	кв.м	1016,75		1066,19	
Строительный объем	куб.м.	9331,22		10004,62	
Продолжительность СМР	мес	6		7	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир	площадь квартир, м2
		общая жилая		общая жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более				

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Состав и размещение помещений приняты согласно заданию на проектирование. Проектом предусматривается перепланировка за счет демонтажа существующих кирпичных перегородок и монтажа новых перегородок из керамического кирпича и гипсокартона. Предусматривается размещение служебных кабинетов на 16 человек с групповым разделением по 4-6 персон. Так же предусматриваются отдельные кабинеты для руководителей. Демонтируя кирпичные перегородки в осях 5-6 размещается помещение "зала совещании" на 20 мест. В соответствий с заданием на проектирование в осях 8-12 предусмотрен монтаж гипсокартонных перегородок по системе "Кнауф" для размещения следующих помещений: актовый зал на 200 мест, склад, гараж, венткамера. Между помещением актового зала и склада (венткамеры) предусматривается устройство противопожарной перегородки из огнестойкого ГКЛО листов с заполнением минераловатными плитами. В связи с большой разницей внутренней температуры в гараже и административных помещениях, проектом предусматривается облицовка поэлементной сборки из ГКЛ листов с утеплением минераловатными плитами. Проектом предусматривается демонтаж существующего деревянного перекрытия на высоте 2,5 м и устройство подвесного потолка по системе Армстронг на высоте 3,0 м. Предусматривается демонтаж всех подвесных потолков занижающие высоту помещении ниже чем 3,0 м. Согласно требованиям СП РК 3.06-101-2012 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения." предусматривается устройство пандусов для МГН, санузла для МГН, так же предусматриваются расширения дверных проемов до 0,9 м во всех основных помещениях. В связи с необходимостью прокладки инженерных

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2021 года

окончание работ январь 2023 года

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть)

фактически, месяц: 19 (девятьнадцать);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ___% и фактически применено ___% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП „Костанай-Су" И.о гл. инженера Кулкабаев С.Р.

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласована, рук. ГУОЗ СП Нагаева Е.Р. [illegible]

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Место печати(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Реконструкция гаражей, офисных помещений, инженерных коммуникаций, расположенных по адресу: Майлина 2А в г. Костанай.** _____ готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Рашев Асылхан Абенович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)