«Қостанай қаласы, Майлин көшесі, 2А мекенжайында орналасқан гараждарды, кеңсе орын-жайларын, инженерлік коммуникацияларды реконструкциялау»
жұмыс жобасы бойынша
25.02.2021 ж. № 12-0062/21
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі,
Қостанай қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ЖОБА» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі,
Қызылорда қаласы

Көкшетау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай қаласы, Майлин көшесі, 2А мекенжайында орналасқан гараждарды, кеңсе орын-жайларын, инженерлік коммуникацияларды реконструкциялау» жұмыс жобасы бойынша осы жинақтау қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК-нің Солтүстік өңірі бойынша филиалының рұқсатынсыз осы жинақтау қорытындысын толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0062/21 от 25.02.2021 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Реконструкция гаражей, офисных помещений, инженерных коммуникаций, расположенных по адресу: Майлина 2А в г.Костанае»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная»,
город Костанай

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖОБА»,
город Кызылорда

город Кокшетау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по рабочему проекту **«Реконструкция гаражей, офисных помещений, инженерных коммуникаций, расположенных по адресу: Майлина 2А в г.Костанае»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Северному региону.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция гаражей, офисных помещений, инженерных коммуникаций, расположенных по адресу: Майлина 2А в г.Костанае».

Настоящее заключение выполнено на основании договора от 21 декабря 2020 года № 060140015369/200754/00 (527).

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Костаная», город Костанай.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖОБА» город Кызылорда (государственная лицензия I категории на проектные работы от 11 октября 2016 года № 16015617, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

ПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания InzhCom», город Кызылорда (государственная лицензия III категории на проектные работы от 04 декабря 2019 года № 19023462, выданная Государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 25 августа 2020 года;

внесение изменений и дополнений в задание на проектирование, утвержденное заказчиком 04 февраля 2021 года;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 08 июня 2020 года № 837 о внесении изменений в постановление акимата города Костаная от 30 декабря 2019 года № 2780 «О реализации решения Костанайского городского маслихата от 27 декабря 2019 года № 436 «О бюджете города Костаная на 2020-2022 годы с перечнем приоритетных бюджетных инвестиций на 2020-2022 годы;

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 06 мая 2020 года № 718 о передаче государственного коммунального имущества (здания офиса);

постановление акимата города Костаная Костанайской области от 11 сентября 2020 года № 1365 разрешение на реконструкцию офисных помещений, гаражей и инженерных коммуникаций;

акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 12-193-012-3160, площадью 0,3408 га для обслуживания здания, изготовленный Отделом города Костанай по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области 05 ноября 2020 года № 193-8637;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 17 сентября 2020 года № KZ60VUA00278553, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай»;

перечень ресурсов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком 22 февраля 2021 года;

перечень нового технологического оборудования, мебели, инвентаря для замены и дооснащения помещений реконструируемого объекта, утвержденный заказчиком и согласованный РГУ «Департамент государственных доходов по Костанайской области Комитета государственных доходов министерства финансов Республики Казахстан» 02 февраля 2021 года;

перечень находящегося в удовлетворительном техническом состоянии и предназначенного для повторного применения при реконструкции офисных помещений, утвержденный заказчиком и согласованный РГУ «Департамент государственных доходов по Костанайской области Комитета государственных доходов министерства финансов Республики Казахстан» 02 февраля 2021 года;

экспертное заключение № 07 от 20 октября 2020 года о техническом состоянии и эксплуатационной надежности строительных конструкций, выполненное ТОО «СтройэкспертПлюс» (свидетельство об аккредитации от 11 марта 2019 года № 00090, выданное Комитетом по строительству и жилищно-коммунальным делам Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

техническое заключение об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году (государственная лицензия изыскательскую деятельность от 02 февраля 2015 года № 15002190, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан);

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, топографический план (М1:500), выполненные ТОО «GeoStar ВК» в 2020 году (государственная лицензия изыскательскую деятельность от 24 апреля 2017 года № 17007892, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Костанайской области»);

протокол дозиметрического контроля местности от 05 октября 2020 года № 178, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

протокол измерений содержания радона и продуктов его распада от 05 октября 2020 года № 178, выданный ТОО «KAZ ATOM»;

технический паспорт здания;

дефектный акт № 1 на демонтажные работы, утвержденный заказчиком 22 февраля 2021 года;

договор субподряда между ТОО «ЖОБА» и ТОО «Инжиниринговая компания InzhCom» от 15 сентября 2020 года на проектные работы.

Письма заказчика:

от 22 сентября 2020 года № 1903 о сроках начала строительства;

от 24 ноября 2020 года № 2446 об источнике финансирования.

Письма:

от 02 сентября 2020 года № 18-15-03/832 РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» объект реконструкции расположен за пределами водоохраной зоны и полосы поверхностных водных объектов;

от 04 сентября 2020 года № 4-5/2270 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» о местоположении полигона ТБО;

от 01 февраля 2021 года № KZ36VUA00355712 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» мотивированный отказ согласования эскизного проекта;

от 02 февраля 2021 года № 14 РГУ «Департамент государственных доходов по Костанайской области Комитета государственных доходов министерства финансов Республики Казахстан» за период 2019-2020 годы реконструкция и ремонтные работы не проводились;

от 03 февраля 2021 года № 4-5/266 ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата г.Костанай» снос зеленых насаждений не предусмотрен;

от 05 февраля 2021 года № 10/936 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» об отсутствии необходимости замены трубопроводов теплоснабжения;

от 04 февраля 2021 года № 01-31/04-146 ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений;

от 25 февраля 2021 года № 02-07/657 ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Костанай» о внесении изменений в АПЗ.

Технические условия:

от 15 сентября 2020 года № 3289 ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на водоснабжение и водоотведение;

от 18 сентября 2020 года № 10/6691 ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» на теплоснабжение;

от 15 февраля 2013 года № 609-12-Ф ТОО «ЭПК–forfait» (ЭПК-форфайт) на присоединение объекта электроснабжения к электрическим сетям.

Согласования заинтересованных организаций:

план расстановки технологического оборудования согласован ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» и РГУ «Департамент государственных доходов по Костанайской области Комитета государственных доходов министерства финансов Республики Казахстан».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок реконструкции расположен в застроенной части города Костанай по улице Майлина 2А. Территория благоустроена, имеется сеть дорог и тротуаров, металлическое ограждение, озеленение, проходят инженерные сети электроснабжения, водопровода и канализации.

Участок проектирования расположен вне зоны развития сейсмических процессов согласно СП РК 2.03-30-2017* «Строительство в сейсмических районах».

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет об инженерно-геологических изысканиях выполнен ТОО «КарГИИЗ» в 2020 году.

6.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотрена реконструкция гаражей, офисных помещений, инженерных коммуникаций, расположенных по адресу: Майлина 2А в г.Костанае».

Реконструкция существующего здания заключается в замене внутренних инженерных сетей, замена оконных и дверных поемов, полов, отделка помещений, утепление фасада, ремонт кровли, установку нового технологического оборудования. Выполнена перепланировка рабочих помещений, организованы помещения социально- бытового обслуживания, тренажерный зал для сотрудников, актовый зал на 200 мест.

6.2.1 Генеральный план

Участок реконструкции расположен в застроенной части города Костанай по улице Майлина 2А. Территория благоустроена, имеется сеть дорог и тротуаров, металлическое ограждение, озеленение, проходят инженерные сети электроснабжения, водопровода и канализации.

Рис. 1 Ситуационная схема

На северо-западе от проектируемого участка расположено здание налогового департамента, с юго-запада - огороженное футбольное поле, с остальных сторон соседние участки. Покрытие проездов асфальтобетонное.

Топографический план (М1:500) выполнен ТОО «GeoStar ВК» в 2020 году.

Рабочим проектом предусмотрены следующие основные виды работ:

установка шлагбаума на въезде;

установка перед футбольным полем скамеек и урн по УСН РК 8.02-03-2018;

демонтаж перед зданием конструктивных слоев асфальтового покрытия до песчаного основания;

устройство цветников с подсыпкой плодородного грунта и установкой по периметру обрамления из бордюрного камня;

установка навеса над площадкой ТБО.

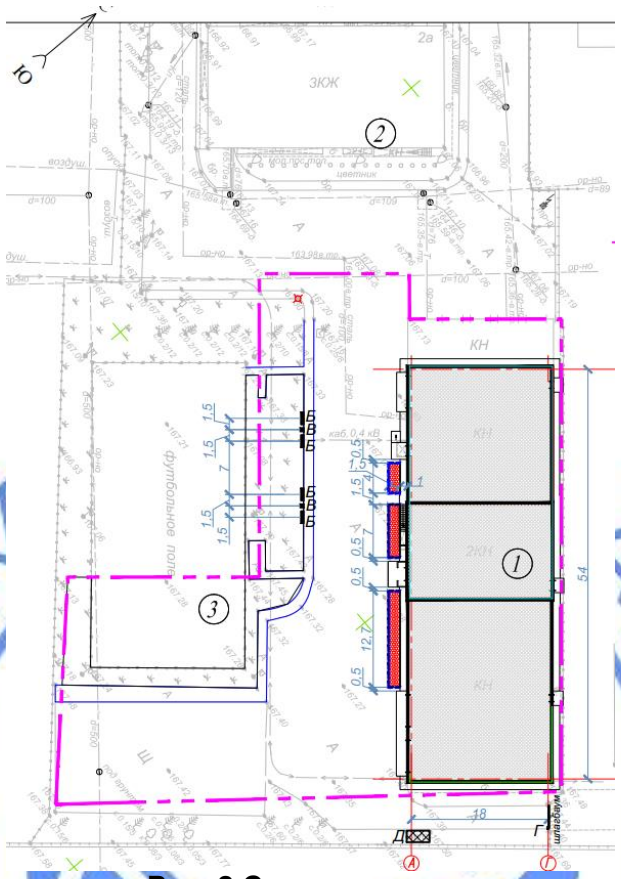

Рис. 2 Схема генплана

1. Здание гаража и офисных помещений (реконстр.).
2. Налоговый департамент (существ.).
3. Футбольное поле (существ.).

Основные технические показатели по генплану приведены в таблице 6.1.

Таблица 6.1

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение	
			Заявленное	Рекомендуемое
1	Площадь участка по акту	га	0,2960	0,3408
2	Площадь застройки	$м^2$	1058,4	1058,4
3	Площадь покрытий	$м^2$	1548,6	1905,6
4	Площадь озеленения	$м^2$	353,0	444,0

6.2.2 Технологические решения

Технологическая часть рабочего проекта разработана в соответствии с утвержденными заказчиком: заданием на проектирование; дополнением к заданию на проектирование; перечнем нового технологического оборудования, мебели, инвентаря для оснащения реконструируемого объекта; перечнем находящегося в удовлетворительном техническом состоянии технологического оборудования, мебели, инвентаря для

повторного применения на реконструируемом объекте, и согласно требованиям нормативно-технических документов, действующих в Республике Казахстан.

Реконструируемое здание административно-хозяйственного назначения расположено на территории Департамента государственных доходов по Костанайской области КГД МФ РК в 20 м от заднего фасада его главного корпуса. Здание, предусмотрено прямоугольной конфигурации в плане с размерами по наружным осям 54,00х18,00 м, без подвала, одноэтажное в осях 1-5 и 8-12; двухэтажное в осях 5-8, по оси 1 к зданию примыкает существующая часть здания, предназначенная для стоянки 4-х служебных легковых автомобилей, не подлежащая реконструкции.

Здание после проведения реконструкции предусмотрено с разделением на три группы помещений различной функциональной пожарной опасности, разделенных противопожарными преградами.

В первой группе помещений предусмотрена стоянка для автомобиля и тепловой пункт.

Во второй группе помещений офисного функционального назначения на первом этаже предусмотрены вестибюль с гардеробом, кабинеты руководителя отдела и 16-и инспекторов, конференц-зал на 20 мест для проведения совещаний отдела, актовый зал на 200 мест для массовых совещаний персонала учреждения, санузлы, инвентарная, комната приема пищи персонала, помещения инженерных систем здания. Актовый зал оснащен подиумом с местами для президиума, трибуной, креслами для зрителей. Для проведения онлайн совещаний в областном и районном масштабе зал совещаний на 20 мест и актовый зал оснащены системами видеоконференции с мониторами, интерактивной панелью и акустическими системами, состоящими из следующих подсистем: конференц-система (центральный блок управления, дискуссионные пульты делегатов и председателя); проекционная система (экран, и телевизоры); система звукоусиления (колонки, усилитель);

На втором этаже этой группы помещений предусмотрены архив, тренажерный зал и душевые с санузлами и раздевальными для организации занятий по физической культуре среди персонала. Тренажерный зал предназначен для самостоятельных тренировок и оснащен различными силовыми тренажерами, направленными на развитие конкретной группы мышц. Из тренажерного зала предусмотрен запасной выход непосредственно наружу. Все помещения предусмотрено оснастить существующим и новым технологическим оборудованием, мебелью, инвентарем согласно их функциональному назначению и перечням, утвержденным заказчиком.

Штат персонала, размещаемого в реконструируемом здании 17 служащих и 3 водителя автотранспортных средств.

В третьей группе помещений первого этажа в отдельном пожарном отсеке предусмотрены материальный склад, венткамера и стоянка для хранения служебных автотранспортных средств.

Здание оснащено первичными средствами пожаротушения. Размещение огнетушителей предусматривается в пожарных шкафах.

6.2.3 Архитектурно-строительные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф 4.3, Ф 5.2.

Существующее здание - двухэтажное здание прямоугольной формы без подвала, с размерами в осях 54,00х18,00 м.

Согласно требованиям по заданию на проектирование в составе реконструкции объекта выполнен комплекс строительных работ и организационно-технических мероприятий, связанных с изменениями по следующим направлениям:

1. Выполнено зонирование по основным функциональным группам:

а) помещения для совещаний (актовый зал на 200 мест) и конференц-зал на 20 мест, объединенных входной группой из вестибюля, гардеробной зоной и санузлами (в том числе и для МГН);

б) кабинет руководителя и рабочие помещения структурного подразделения учреждения;

г) помещения информационно-технического назначения: узел связи, архив; электрощитовая, тепловой и водомерный узел, венткамера;

д) помещения социально-бытового обслуживания, в том числе: санитарные узлы, бытовые помещения для обслуживающего и эксплуатационного персонала, тренажерный зал для физической подготовки сотрудников по специфике и роду работ;

е) помещения технического обслуживания: гараж-стоянки, склад ТМЦ.

2. Для выполнения решений по зонированию предусмотрены следующие мероприятия:

а) из части гаража запроектировано: актовый зал на 200 мест; склад для хранения ТМЦ; венткамера; предусмотрен гараж-стоянка на 1 автобус.

б) перепланировка рабочих помещений, в том числе и для выполнения требований по естественному освещению. В офисной части изменена высота помещения, принята высота по нормативу 3,0 м от пола до потолка, вместо 2,5 м.

Входные группы (по габаритным размерам, отметкам, устройство пандусов) приведены в соответствие в том числе и с требованиям для МГН.

Основные показатели по архитектурно-строительному разделу приведены в таблице 6.2.

Таблица 6.2

Основные показатели по архитектурно-строительному разделу

№ п/п	Наименование здания	Площадь застройки, м²		Общая площадь здания, м²		Строительный объем, м³	
		заявленная	рекомендуемая	заявленная	рекомендуемая	заявленная	рекомендуемая
1	Гаражи и офисные помещения	1016,75	1066,19	1174,32	1179,38	9331,22	10004,62

Конструктивные решения, предусмотренные проектом:

наружные стены облицовываются металлосайдингом по металлическим направляющим с утеплителем, из минплиты ППЖ-ГС-175 толщиной 150 мм;

устройство пожарных лестниц для эвакуационного выхода со 2-го этажа – из швеллера по ГОСТ 8240-97, уголка по ГОСТ 8509-93, листа просечно-вытяжного по ТУ36.26.11-5-89, профиль по ГОСТ 8645-68*;

устройство козырьков над входами – из труб по ГОСТ 30245-2003, Поликарбоната по ГОСТ 56712-2015;

устройство бетонного пандуса из бетона С12/15, F150, W4 с армированием каркасами из арматуры А400 по ГОСТ 34028-2016;

устройство утепления покрытия минплитой ПМ-50 по ГОСТ 9573-2012;

устройство деревянного каркаса крыши вентилируемой (взамен существующей);

устройство кровли из профилированного листа по ГОСТ 24045-2012;

устройство бетонной отмостки шириной 1,0 м из бетона С12/15, F150, W4;

предусмотрены внутренние отделочные работы согласно ведомости отделочных работ;

замена напольных покрытий согласно экспликации полов;

замена существующих плинтусов;

замена деревянных оконных блоков на ПХВ с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-2013. Наружные откосы оконных проемов предусмотрено выполнить из оцинкованной стали;

замена дверей на двери по ГОСТ 6629-88, ГОСТ 31173- 2016 и ГОСТ 21519-2003.

Защита строительных конструкций от коррозии

Все деревянные конструкции предусмотрено обработать огнезащитным составом «Казантикор-У».

Все металлические конструкции предусмотрено окрасить 2-я слоями эмалями ПФ 115 по ГОСТ 6465-76 по слою грунтовки ГФ 021 по ГОСТ 25129-82.

Все бетонные конструкции предусмотрено выполнить из бетона W4.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Тепловые сети

Теплоснабжение здания гаражей и офисных помещений по ул. Майлина 2А предусмотрено централизованное, согласно заданию на проектирование, дополнению к заданию на проектирование и ТУ № 10/6691 от 18.09.2020 г., выданным ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная».

Источник теплоснабжения – ТЭЦ.

Система теплоснабжения – открытая.

Теплоноситель – вода с параметрами 95-70 °С.

Регулирование – центральное, качественное.

Подключение здания к тепловым сетям выполнено в существующей теплофикационной камере ТК-1; существующие трубопроводы наружной тепловой сети диаметром DN80. После реконструкции здания нет необходимости в увеличении диаметра трубопроводов, и в соответствии с письмом ГКП «Костанайская теплоэнергетическая компания» акимата города Костаная ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная» от 05.02.2021 г. № 10/936, реконструкция существующей теплосети не предусмотрена.

Отопление и вентиляция

Отопление

Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления, вентиляции принята по параметрам Б минус 33,5 °С, согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Согласно Экспертному заключению № 07 от 20.10.202 г. о техническом состоянии и эксплуатационной надежности строительных конструкций объекта, выполненному ТОО «СтройэкспертПлюс» в 2020 г., система отопления находится в удовлетворительном состоянии, физический износ её составляет порядка 20 %. Согласно заданию на проектирование предусмотрено максимальное сохранение существующей системы

отопление. В помещениях, при реконструкции в которых функциональное значение изменилось, запроектирована новая система отопления. Для помещений гаража предусмотрены отдельные системы отопления.

Присоединение систем отопления здания к наружным тепловым сетям предусмотрено через проектируемый индивидуальный автоматизированный тепловой пункт по зависимой схеме. Тепловой пункт расположен в отдельном помещении на 1 этаже в осях В – Г, у оси 1. Присоединение системы горячего водоснабжения к тепловым сетям предусмотрено по открытой схеме.

Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 95 – 70 ºС.

Существующая система отопления части здания - однотрубная горизонтальная. Проектируемые системы отопления – двухтрубные горизонтальные тупиковые с нижней разводкой трубопроводов над полом этажа.

Прокладка разводящих трубопроводов предусмотрена над полом 1 и 2 этажа открыто, частично, под потолком. В местах обхода дверных проемов на первом этаже в конструкции пола в изоляции K-flex.

В качестве отопительных приборов приняты чугунные секционные радиаторы, в помещениях гаража – регистры из гладких труб. Регулирование теплоотдачи отопительных приборов в административных помещениях предусмотрено автоматическими терморегуляторами. Удаление воздуха из системы отопления предусмотрено через воздуховыпускные краны типа Маевского, устанавливаемые в верхних пробках радиаторов и регистров из гладких труб, а также через воздуховыпускные краны, устанавливаемые в высших точках трубопроводов. Опорожнение системы отопления предусмотрено через краны, расположенные в низших точках системы.

Трубопроводы системы отопления предусмотрены из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Изоляция трубопроводов предусмотрена трубчатой изоляцией K-flex.

Расход теплоты на отопление составляет 125000 Вт; на горячее водоснабжение – 14000 Вт.

Вентиляция

Вентиляция помещений здания предусмотрена приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением.

Вытяжная вентиляция с механическим побуждением предусмотрена из санузлов, душевых; актового зала, зала совещаний, тренажерного зала.

Подача приточного воздуха предусмотрена в помещения тренажерного зала, актового зала, зала совещаний системами П1, П2 и П3.

Размещение оборудования приточных установок П1 и П2 предусмотрено в отдельном помещении, расположенном на 1 этаже здания; П3 – в помещении теплового пункта. Забор наружного воздуха предусмотрен через наружные воздухозаборные решетки.

Теплоснабжение приточных установок П1 и П2 предусмотрено от ИТП. Теплоноситель для теплоснабжения установки систем служит вода с параметрами 95 -70 °С. В установке П3 предусмотрены электрокалориферы.

Трубопроводы для теплоснабжения приточных установок предусмотрены стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Изоляция трубопроводов предусмотрена трубчатой изоляцией K-flex. В комплект поставки установок входит узел регулирования тепловой мощности водяного нагревателя и его защита от угрозы замерзания теплоносителя, оборудованный арматурой, насосом, фильтром, трехходовым клапаном и КИП.

Воздуховоды предусмотрены из оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80. Предусмотрена тепловая изоляция воздуховод фольгированной изоляцией.

Расход тепла на вентиляцию составляет 119900 Вт, в том числе 6000 Вт за счет электроэнергии.

Кондиционирование

Для поддержания оптимальных параметров воздуха в летний период в кабинетах, залах совещаний и собраний предусмотрена установка кондиционеров К1÷К4 (сплит-систем) общей холодопроизводительностью 63,4 кВт.

Монтаж систем отопления и вентиляции предусмотрен в соответствии с требованиями СН РК 4.01-02-2013, СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». Предусмотрена прокладка трубопроводов в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок в гильзах из негорючих материалов. Предусмотрена заделка зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов и воздуховодов негорючими материалами, обеспечивающими нормируемый предел огнестойкости ограждений. После завершения монтажных работ предусмотрено испытание системы отопления на герметичность, а также промывка и дезинфекция системы. Предусмотрены индивидуальные испытания систем вентиляции.

Внутренние сети водопровода и канализации

Хозяйственно-питьевой водопровод

Подключение реконструируемого здания выполняется к сетям водопровода, согласно ТУ № 3289 от 15.09.2020 г., выданным ГКП «Костанай-Су» ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Костаная». Проектом предусматривается демонтаж сетей водопровода и канализации в связи с реконструкцией здания. Учитывая хорошее состояние демонтируемого оборудования и материалов, планируется повторное их использование.

Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и на нужды пожаротушения. На вводе установлен водомерный узел со счётчиком, диаметром 15 мм. Общее водопотребление – 4,47 м^3/сут.

Магистральные трубопроводы для хозяйственно - питьевых нужд запроектированы из напорных термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013 и прокладываются под потолком. Стояки и подводки к санитарным приборам – из напорных термопластовых труб ГОСТ 32415-2013.

Расход воды на внутреннее пожаротушение здания, принят согласно СП РК 4.01-101-2012 и составляет 1 струя - 2,6 л/сек.

Для полива зеленых насаждений устанавливаются поливочные краны.

В целях исключения возможности распространения пламени из одного объёма в смежный предусмотрены пожарные муфты на стояках.

Противопожарный водопровод

Внутреннее пожаротушение обеспечивается пожарными кранами. Каждый пожарный кран снабжен пожарным рукавом, длиной 20 м и пожарным стволом со спрыском, диаметром 16 мм. Пожарные краны установлены на высоте 1,35 м от уровня пола и размещены в пожарных шкафах.

Для повышения давления в сети, на противопожарные нужды предусмотрена комплектная автоматическая насосная установка из двух насосов (1 рабочий, 1 резервный) производительностью 9,0 м^3/час, напором 14,0 м. Магистральные трубопроводы, стояки и подводки к пожарным кранам запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Горячее водоснабжение

Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам. Циркуляция горячей воды принята по магистрали и стоякам.

Система горячего водоснабжения (стояки и подводки) а также магистральные трубопроводы монтируются из напорных термопластовых труб по ГОСТ 32415-2013.

В целях исключения возможности распространения пламени из одного объёма в смежный предусмотрены пожарные муфты на стояках.

Бытовая канализация

Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в существующую сеть канализации.

Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689.1-2014.

Для обслуживания канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки. Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли. Общее водоотведение – 4,47 м^3/сут.

Водосток

В соответствии с СП РК 3.02-137-2013, приложение А, Таблица А.2, для общественного здания, при высоте h ≤ 12 м, для I климатического района, допускается предусматривать наружный организованный водосток.

Электротехнические решения

В соответствии с заданием на проектирование, дополнением к заданию на проектирование внешнее электроснабжение объекта остается существующим. По надежности электроснабжения объект относится ко второй категории, кроме системы пожаротушения, которая относится к 1-й категории. Для распределения электроэнергии по зданию предусмотрено использовать существующее ВРУ и распределительные щиты.

В помещениях предусмотрено общее рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Светильники приняты с газоразрядными и светодиодными лампами. Проектом предусмотрено использование существующих исправных светильников.

В качестве мер защиты от поражения электрическим током предусмотрено: защитное заземление, уравнивание потенциалов, автоматическое отключение напряжения при токе утечки. На вводе в здание предусмотрено повторное заземление нулевого провода. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования предусмотрено занулить и заземлить.

Для здания предусмотрена молниезащита путем соединения металлической кровли с заземлителями с сопротивлением не более 10 Ом.

Основные технические показатели:

установленная мощность - 102,47 кВт;

расчетная мощность - 61,48 кВт.

Системы связи и сигнализации

Структурированная кабельная сеть

В здании предусмотрены структурированная кабельная сеть и телефонизация. В узле связи располагается существующее сетевое оборудование, которое обеспечивает организацию локально-вычислительной сети, телефонную связь и выход в интернет.

Для организации локально-вычислительной сети, телефонии и выхода в интернет в кабинетах предусмотрены: информационные розетки RJ-45 - для подключения компьютерной техники; телефонные розетки RJ-11 - для подключения телефонных аппаратов.

Количество информационных розеток – 41 шт., количество телефонных розеток – 24 шт.

Видеонаблюдение

Система IP-видеонаблюдения здания выполняется на базе существующего оборудования. Предусмотрено пост видеонаблюдения перенести в вестибюль, где находится существующий ПК с клиент-системой для просмотра видеонаблюдения. Проектом предусмотрено повторное применение всех существующих IP- видеокамер и дополнительная установка одной наружной и трех внутренних IP-видеокамер. Питание видеокамер предусмотрено по стандарту PoE. Для хранения, обработки видеосигналов от видеокамер предусмотрен существующий видеорегистратор. Общее количество видеокамер - 12 шт., в т.ч. 8 шт. - существующие.

Пожарная сигнализация

Пожарная сигнализация объекта предусмотрена на базе существующего приемно-контрольного прибора Гранит-8. Для пожарной сигнализации используются извещатели дымовые типа ИП-212-50М, тепловые типа ИП-101-3А и ручные типа ИПР-513-10. Шлейфы ПС выполняются огнестойким кабелем КСРЭВнг(А)-FRLS. Проектом предусмотрено повторное применение исправных существующих пожарных извещателей и оповещателей. При срабатывании извещателей предусмотрено включение системы оповещения людей о пожаре и отключение вентиляционных систем.

Для оповещения о пожаре предусмотрены свето-звуковые оповещатели типа LD-96 и Маяк -12-К, световые указатели «Выход» типа Люкс-12 и система речевого оповещения.

Речевое оповещение о пожаре и выполняется прибором оповещения типа Рокот-2 и акустическими модулями. Линии оповещения выполняются огнестойким кабелем КСРЭВнг(А)-FRLS.

Охранная сигнализация

В соответствии с заданием на проектирование в здании предусмотрена система охранной сигнализации (ОС), обеспечивающая фиксацию нарушений охраняемого рубежа. Сигнал «Тревога» от охранных датчиков передается на существующий прибор Гранит-8.

В качестве извещателей ОС приняты: извещатели объемные СКИФ-ИК; извещатели магнитоконтактные ИО102-14; извещатели охранные акустические BG2000. Шлейфы ОС выполняются огнестойким кабелем КСРЭВнг(А)-FRLS.

Конференц-система

В соответствии с заданием на проектирование в здании предусмотрена конференц-система (КС), служащая для проведения совещаний, семинаров, презентаций, конференций в помещениях зала совещания и актового зала объекта, состоящая из следующих подсистем: проекционная система; система звукоусиления; конференц-система (центральный блок управления КС, дискуссионные пульты делегатов и председателя). Линии КС выполняются звуковыми кабелями PROCAST Cable.

Энергоэффективность решений с учетом энергосбережения

Класс энергетической эффективности здания – В (нормальный).

Расчетная величина удельного расхода тепловой энергии системой теплоснабжения здания снижена за счет применения в проекте следующих технических решений и мероприятий:

установка у отопительных приборов автоматических терморегуляторов, обеспечивающих автоматическое регулирование теплоотдачи отопительных приборов;

применение автоматизированного теплового узла, обеспечивающего учет расхода теплоты по зданию и автоматическое регулирование системы отопление здания по температурному графику в зависимости от изменения температуры наружного воздуха.

тепловая изоляция трубопроводов и воздуховодов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проект реконструкции здания выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери в тамбурах открываются по ходу эвакуации наружу.

Строительные материалы несущих и ограждающих конструкций, примененные для отделки поверхностей стен и потолков использованы негорючие.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту разработана ТОО «Жоба». Рассматриваемый объект согласно ст. 40 Экологического кодекса РК относится к IV категории.

Воздействие на атмосферный воздух: на период реконструкции предусмотрено 27 источников выбросов загрязняющих веществ атмосферного воздуха: из них 25 (ист. № 6001-6025) неорганизованных, 2 (ист. № 0001- 0002) организованных. При проведении работ загрязнение атмосферного воздуха связано со сварочными, лакокрасочными, битумными работами, при работе с земляными и сыпучими материалами, работой оборудованиями и механизмами и др. На этапе эксплуатации источники загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции приведены в таблице 6.3.

Таблица 6.3

Обоснованные нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период реконструкции		
	г/с	т/г
Всего:	1.237445512	2.5940828345

Воздействие на воздушный бассейн ожидается незначительное.

Поверхностные и подземные воды: на период реконструкции водоснабжение привозное, водоотведение хозяйственно–бытовых вод предусмотрено в биотуалеты. На период эксплуатации водоснабжение и водоотведение предусмотрено от существующих городских сетей. Объект реконструкции расположен за пределами водоохраной зоны и полосы поверхностных водных объектов, письмо № 18-15-03/832 от 02.09.2020 года, выданное РГУ «Тобол-Торгайская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов». Проектируемый объект не предусматривает использование поверхностных и подземных вод.

Земельные ресурсы: участок реконструируемого объекта расположен в зоне застройки жилых и общественных зданий. Воздействие на земельные ресурсы ожидается незначительное.

Оценка воздействия на недра: проектируемый объект не предусматривает использование недр земли.

Отходы производства и потребления: на период реконструкции и эксплуатации объекта предусмотрено образование отходов производства и потребления зеленого и янтарного уровня опасности. Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период проведения работ и эксплуатации приведены в таблицах 6.4, 6.5.

таблица 6.4

	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период реконструкции			
Всего:	121,2309		121,2309

таблица 6.5

	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
Обоснованные нормативы размещения отходов производства и потребления на период эксплуатации			
Всего:	9,2865		9,2865

Своевременный сбор, организация временного хранения, утилизация отходов способствуют минимуму воздействию на окружающую среду. Воздействие отходов на окружающую среду будет оказываться незначительное.

Растительный и животный мир: снос зеленых насаждений не предусмотрен, письмо № 4-5/266 от 03.02.2021 года, выданное ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог акимата г.Костанай». Предусмотрено озеленение территории путем организации цветников.

Социально-экономическая среда: реализация данного проекта в социально-экономической сфере выражается в улучшении условий труда сотрудников административного здания, росте занятости населения в период реконструкции объекта и эксплуатации, увеличение поступлений денежных средств в местный бюджет.

Оценка экологического риска намечаемой деятельности: при соблюдении природоохранных мероприятий, санитарно-эпидемиологических требований экологические риски допустимые.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Представлено письмо ГУ «Управление ветеринарии акимата Костанайской области» № 01-31/04-146 от 04.02.2021 года об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений, согласно пп. 2 п. 5, п. 6 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40. Площадь 1 рабочее место соответствует требованиям п. 7 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29 – не менее 6 кв.м. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ, воздействие на атмосферный воздух отсутствуют. Объект по санитарной классификации не классифицируется, установление санитарно-защитной зоны, санитарного разрыва не требуется. После окончания СМР системы отопления, а также водопроводные сети подвергнутся промывке и дезинфекции согласно п. 156, п. 158, п. 159 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для

хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Сброс промывных вод с содержанием хлора после проведения промывки и дезинфекции проектируемых систем отопления и сетей горячего и холодного водоснабжения предусмотрен в наружные канализационные сети, согласно п. 157 Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209. Площадка для сбора ТБО существующая, проектом предусмотрена установка навеса.

Организация строительства включает в себя создание необходимых санитарно-бытовых условий для строителей, согласно требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Строительство объекта осуществляется в соответствии с рабочим проектом, действующим законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами по безопасности строительной продукции и охране окружающей среды, требованиями СН РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений».

Продолжительность строительства определена от нормативной трудоемкости и составляет 6,0 месяцев, в том числе подготовительный период 1,0 месяц.

Начало строительства – май 2021 года, согласно письму заказчика от 22.09.2020 года № 1903.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2021 год - 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в соответствии с Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 304 (зарегистрирован в Реестре государственной регистрации нормативных правовых актов за № 10632), и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2020.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2020 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения, выпуски 1-19;

сборники сметных цен в текущем уровне 2020 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2020, Выпуск 3;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2019;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2019 на 2020 год;

сборник сметных цен в текущем уровне 2020 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2019;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный заказчиком 22.02.2021 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 61, 62, 65, 66, 67 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015;

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2020 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2021 года выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021–2025 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года № 29.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 6.6.

Таблица 6.6

Экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование	Показатель	
		заявленный	рекомендуемый
1	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2021 годов, всего, млн. тенге	248,663	238,235
	в том числе:		
	СМР	160,048	149,819
	оборудование	20,566	28,223
	прочие затраты	68,049	60,193

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 25 июля 2019 года) заказчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и требованиями действующей нормативной документации.

Материалы инженерно-геологических изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

«Оценка воздействия на окружающую среду» к рабочему проекту соответствует требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан и Приказа Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-п «Об утверждении Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду».

Рабочий проект соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26.10.2018 года № ҚР ДСМ-29, «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению санитарно-противоэпидемических, санитарно-профилактических мероприятий по предупреждению особо опасных инфекционных заболеваний», утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 14.12.2018 года № ҚР ДСМ-40, «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом Министра национальной экономики РК от 28.02.2015 года № 177.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, обеспечивают надежное функционирование объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 7.1.

Таблица 7.1

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуемые
1	Этажность	этаж	2	2
2	Площадь участка по акту	га	0,2960	0,3408
3	Площадь застройки	$м^2$	1016,75	1066,19
4	Общая площадь здания	$м^2$	1174,32	1179,38
5	Строительный объем	$м^3$	9331,22	10004,62
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2020-2021 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге	248,663 160,048 20,566 68,049	238,235 149,819 28,223 60,193
	в ценах 2020 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2021 года	млн.тенге	37,555 211,108	30,134 208,101
7	Продолжительность строительства	мес.	6,0	6,0

8. ВЫВОДЫ

8.1 С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция гаражей, офисных помещений, инженерных коммуникаций, расположенных по адресу: Майлина 2А в г.Костанае» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению с технико-экономическими показателями, указанными в таблице 7.1.

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства акимата города Костаная» в соответствии с условиями договора от 21 декабря 2020 года № 060140015369/200754/00 (527).

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қостанай қаласы, Майлин көшесі, 2А мекенжайында орналасқан гараждарды, кеңсе орын-жайларын, инженерлік коммуникацияларды реконструкциялау» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.1-кестеде көрсетілген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады.

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2020 жылғы 21 желтоқсандағы № 060140015369/200754/00 (527) шарттың талаптарына сәйкес «Қостанай қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ кепілдік етеді.

8.3 Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдап алу кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жакупов А.У.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жансеитов Д.Т.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Байтурганова А.Т.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Татиева А.С.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Лебедев П.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Максимова О.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сансызбаев Е.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Нагарнюк Е.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ткаченко В.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ54VDD00161202

Акимат Костанайской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Костанайской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Отдел строительства акимата города Костаная" 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Проспект Аль-Фараби, дом № 43

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 060140015369

Наименование производственного объекта: РП «Реконструкция гаражей, офисных помещений, инженерных коммуникаций, расположенных по адресу: Майлина 2А в г.Костанае»

Местонахождение производственного объекта:

Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай ул.Майлина 2а

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель Шаимов Мурат Амантаевич

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Костанай **Дата выдачи:** 23.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,237445512	2,5940828345
РП «Реконструкция гаражей, офисных помещений, инженерных коммуникаций, расположенных по адресу: Майлина 2А в г.Костанае»	1,237445512	2,5940828345
в т.ч. по ингредиентам:		
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,00003	0,00003
Сера диоксид	0,03528	0,02734
Уайт-спирит	0,00972	0,00719216
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,5788637	1,69212139
Пыль абразивная	0,0026	0,00049
Пыль древесная	0,118	0,00036
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: более 70 (динас)	0,02986	0,3982
Углерод	0,00849	0,012325
Хлорэтилен	0,000023	0,00000137
Этан-1,2-диол	0,000003056	0,000002464
Этанол	0,00111	0,000612
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000062	0,000060417
Углерод оксид	0,100189	0,07636335
Формальдегид	0,001833	0,00293
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,0000667	0,000062
Пропан-2-он	0,01676	0,014279
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,020081	0,0296716
Бутан-1-ол	0,01054	0,00662886
Бутилацетат	0,00407	0,002816
Азота (IV) диоксид	0,063814	0,08397251
2-(2-Этоксиэтокси)этанол	0,000003056	0,000002464
2-Этоксиэтанол	0,000889	0,00049
Азот (II) оксид	0,0625274	0,0969514225
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,03456	0,022845317
Метилбензол	0,021	0,01446

Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000015	0,000003
Проп-2-ен-1-аль	0,001833	0,00293
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,0016036	0,00130879
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,075	0,07774852
Железо (II, III) оксиды	0,03288	0,0218782
Кальций оксид	0,005739	0,000007
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Не превышать лимиты эмиссий в окружающую среду (выбросы), установленные в настоящем разрешении и обоснованные расчетным или инструментальным путем или положительным заключением государственной экологической экспертизы.
2. Ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший (п.5 ст.73 Экологического кодекса РК).
3. Принимать меры по сокращению объемов образования эмиссий.
4. Настоящим разрешением не регулируются объемы образования отходов производства и потребления, подлежащие утилизации либо захоронению согласно заключенным договорам передачи собственником отходов субъектам, выполняющим операции по сбору, утилизации, переработке, размещению или удалению отходов.
5. Данное разрешение действует на период реконструкции (май 2021 г. - октябрь 2021 г.).
6. В случае изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в действующем разрешении, природопользователь обязан получить новое разрешение на эмиссии в окружающую среду.
7. Предоставлять отчет по производственному экологическому контролю в территориальные органы в области охраны окружающей среды в соответствии с приказом Министра энергетики РК от 21 июня 2016 года № 258. Физические и юридические лица, осуществляющие специальное природопользование, обязаны осуществлять экологический контроль на основании п.1 ст.128 Экологического кодекса РК.