Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"24" 04 2025 года

Заказчик **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского района" Руководитель Нархозиев Н., Туркестанская область, Келесский район, с.Абай, С.СЕЙФУЛИНА, 8Б**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» 04 **2025 г ТОО "Бірлік НС", директор Малибеков Н., БИН 190240027779, Туркестанская область, Сайрамский район, с.Жибек жолы, ЖАМБЫЛ, 32**

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «21» 04 2025 года **ТОО "Qazaqstan Expert", директор Әбдіқайыр Қ. Ә., инженер-эксперт Пазилов Е.А. № KZ31VJE00072971 от 14.03.2022г., инженер-эксперт Андас Қ.А. № KZ26VJE00052594 от 04.02.2020г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «21» 04 2025 года **ТОО «СЭТпромтех», директор Муратов Д.У., ГИП Әбдәкім Е.Д., №00042 от 30.12.2022 г.**

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство ИКИ к пилотному национальному проекту в области образования Комфортная школа на 300 ученических мест в населенном пункте Биртилек, селького округа Биртилек, Келесского района, Туркестанской области», строительство, уровень ответственности - 2 уровень технически не сложный**

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу **с. Биртилек**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____202__ года,___

(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___"_____20_____ года

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ № KZ39REA00418334 от 16.09.2024

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «СЭТпромтех», проект № 05/2023**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

_____;

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *сентябрь 2024г.*;
месяц, год

окончание работ *март 2025г.*;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4**
по норме или по проекту организации строительства **2,4** *месяцев*;
фактически **4** *месяцев*;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Сравнение	
			по СП РК3.01-101-2013	по проекту
1	Расчетная скорость движения	км/час	40	40
2	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
3	Количество полос движения	шт	2	2
4	Ширина тртуаров	м	-	1,5

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
Земляное полотно шириной 10,0 м проходит в нулевых отметках. Грунты -супеси , с включением линз и прослоек песка разной крупности. Объемы земляных работ подсчитаны по по программе «AutoCADCivil». Излишний грунт вывозится согласно справки заказчика.
Дорожная одежда
Дорожная одежда облегченного типа рассчитана на модуль упругости не менее 130 МПа согласно СН РК 3.03.-04-2014 и СП РК 3.01-101-2013.
Нижний слой основания толщиной 20 см предусмотрен из щебеночно, гравийно-песчаная смесь С6. Верхний слой основания толщиной 10 см состоит из щебеночно-гравийно-песчаная смесь С2.
Нижний слой покрытия - крупнозернистый плотный асфальтобетон тип Б II марки на битуме БНД-70/100.
Верхний слой покрытия - мелкозернистый пористый асфальтобетон II марки на битуме БНД-70/100.
Верхний слой щебеночно-песчаного основания подлежит обработке жидким битумом из расчета 0,8 л/м2 и нижний слой покрытия обрабатывается жидким битумом из расчета 0,77 л/м2. Битум для асфальтобетона предусмотрен БНД 70/100.
На тротуарах предусмотрено покрытие из горячая плотная мелкозернистая асфальтобетонная смесь Тип Б, марка III – 5 см. и основание из гравийно-песчаной смеси-15,0 см уложенное на уплотненный грунт супеси.
Обстановка улиц и безопасность движения
Проектом предусмотрены дорожные знаки по СТ РК 1125-2002, плоские металлические 2-го типоразмера на стойках СМ-2.
Применены знаки: 2.4; 1.21; 5.16.1; 5.16.2; 5.12
Предусмотрены горизонтальные дорожные разметки:
Сплошные -1.1
Прерывистый - 1.7

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **175 783,957** *тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ **170 675,192** *тысяч тенге,* стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – **0** *тысяч тенге*;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **167 261,68785** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **167 261,68785** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0** тысяч тенге;;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство ИКИ к пилотному национальному проекту в области образования Комфортная школа на 300 ученических мест в населенном пункте Биртилек, селького округа Биртилек, Келесского района, Туркестанской области»
(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского район"

Руководитель Нархозиев Н. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:
ТОО "Qazaqstan Expert", Әбдікайыр К. Ә. _____

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Пазилов Е.А.,
№ KZ31VJE00072971 от 14.03.2022г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Андас К.А.,
№ KZ26VJE00052594 от 04.02.2020г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта **ТОО «СЭТпромтех», директор Муратов Д.У.** _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СЭТпромтех», директор Муратов Д.У.** _____,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ГИП Әбдәкім Е.Д., №00042 от 30.12.2022 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "Бірлік НС", директор Малибеков Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	987		
2	Ширина проезжей части	м	6		
3.	Ширина тротуаров	м	1,5		
4	Ширина пешеходных дорог	м			
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос				
11	Дорожные знаки	шт	24		
12	Элементы освещения	опора	25		
13	Зеленые насаждения	шт			
14	Дорожное покрытие		асфальтобетон		
15	Электроосвещение				

Заказчик **ГУ "Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Келесского район"**

Руководитель Нархозиев Н. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «СЭТпромтех»**

ГИП Әбдәкім Е.Д., №00042 от 30.12.2022 г. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)