Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» 10 2025 года

Заказчик: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич, БИН 110140002973, телефон 8(7242)70-10-99, 120006, Кызылординская область, город Кызылорда, мкр.Акмаржан, ул. Жаппасбай батыр, строение 137К.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «14» 10 2025 г., **Товарищество с ограниченной ответственностью «Мелиоратор», производственный директор Абылаев Сабырлы Мухамедиярович, 120018, г.Кызылорда, поселок Тасбугет, улица Мустафа Шокая №18, БИН 000340001900, 8 (7242) 21-60-92.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «14» 10 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью «АДС САПА», заместитель руководителя Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы, аттестат № KZ04VWC00216930, 09.07.2024, БИН 120 940 002 382, г.Астана проспект Б.Момышұлы №6/1, 63, телефон +7 776 8800060, эксперт Бегимбаев Жарасхан Жомартович, аттестат № KZ51VJE00054569, № KZ08VJE00054567, № KZ78VJE00054568, от 30.04.2021г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «14» 10 2025 г., Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», руководитель Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна, эксперт Туралиев Абдигаппар Майланович, БИН 090940009190, 120014 телефон 8(7242)20-01-10.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно мкр. «Южный» и «Астана» в г.Кызылорда Кызылординской области. (Южный-2)», новое строительство, II (нормальный) технический не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности.

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Кызылординская область, город Кызылорда, микрорайон «Южный-2», ул.Бектурганова №11, №13, №15, №17; ж.д.2 укр**

(КДП)-3; ж.д.ул.Панфилова №23, №25; ж.д.ул.Чайковского №1, №6, №7, №8; ж.д.ул.Абая №46, №50, №54.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «____»_____ 202__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановление о предоставлении соответствующего права на землю, выдано правительством РК от 24.04.2024 года № 327;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года.
№_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Коммунальное государственное учреждение «Управление по контролю Кызылординской области», дата выдачи 08.08.2024, №810.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», рабочий проект № 39/2-23.**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного (й)

утвержденного(й) приказом **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», №89-Ѳ от 08.08.2024 года.**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **« 08 » август 2024 г.;**

окончание работ: « **27** » **март 2025 г.;**

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 8;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового ком-плекса или очереди
Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжение,канализация					
ул.Бектурганова №11					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	40	40	18	18
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	40	40	16	16
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	40	40	13	13
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø89х4,0	п.м	30	30	-	-
Водопровод холодной воды В1					
из труб ПЭ100SDR17 Ø110х6,6	п.м	14,94	14,94	3	3
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,5	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,0	п.м	2,5	2,5	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	8	8	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	44	44	24	24
Насос повысительный CM 10-2 10-2 A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	87	87	87	87
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	115	115	115	115
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	28	28	28	28
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	237,6	237,6	336,6	336,6
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø25х3,5	п.м	237,6	237,6	336,6	336,6
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	99	99	99	99
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	20	20	6	6
из труб ПХВ Ø110х3,2	п.м	-	-	12	12
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	1	1
Тепловой пункт					
KZO0157	компл.	1	1	1	1
KZO0158	компл.	1	1	1	1
ул. Бектурганова №13					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø57х3,0 мм	п.м	40	40	13	13
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø32х3,0 мм	п.м	40	40	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø20х2,5 мм	п.м	40	40	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	-	-	31,209	31,209
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø40х3,0 мм	п.м	-	-	20	20
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø25х2,8 мм	п.м	-	-	14	14
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	-	-	142,56	142,56
Водопровод холодной воды В1					
из труб ст. ГОСТ 18599-2001, Ø110х6,6	п.м	14,94	14,94	4	4
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,5	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø89х3,0	п.м	2,5	25	-	-

из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø57х3,0	п.м	25	25	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø32х3,0	п.м	40	40	20	20
Насос центробежный CM 10-2 A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,2	п.м	75	75	75	75
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	105	105	105	105
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	30	30	30	30
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	225,72	225,72	348,48	348,48
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø25х3,5	п.м	225,72	225,72	348,48	348,48
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	99	99	99	99
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	10	10	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø57х4,0 мм	п.м	-	-	4	4
из труб ПХВ Ø110х3,2	п.м	-	-	12	12
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0159	компл.	1	1	1	1
KZO0160	компл.	1	1	1	1
ул. Бектурганова №15					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	20	20	20	20
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х3,0	п.м	20	20	7	7
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	20	20	30	30
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х3,0	п.м	20	20	12	12
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108х4,0	п.м	110	110	84,234	84,234
Водопровод холодной воды В1					
из труб ПЭ100SDR17 Ø110х6,6	п.м	14,94	14,94	10	10
из труб ПЭ100SDR17 Ø50х3,0	п.м	-	-	2	2
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,5	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,0	п.м	2,5	2,5	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	17	17	10	10
Насос центробежный CM 10-2 A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	59	59	59	59
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,2	п.м	32	32	32	32
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	28	28	28	28
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	28	28	28	28
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	158,4	158,4	263,34	263,34
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø25х3,5	п.м	158,4	158,4	263,34	263,34
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	69,3	69,3	69,3	69,3
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	10	10	10	10
из труб ПХВ Ø110х3,2	п.м	-	-	12	12
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	2	2
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0161	компл.	1	1	1	1

ул. Бектурганова №17					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø57х3,0	п.м	80	80	12	12
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø40х3,0	п.м	80	80	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø25х2,8	п.м	80	80	12	12
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø89х4,0	п.м	-	-	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø76х4,0	п.м	-	-	40	40
Водопровод холодной воды В1					
из труб ПЭ100SDR17 Ø110х6,6	п.м	14,97	14,97	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø108х4,5	п.м	2	2	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø89х3,0	п.м	2,5	2,5	2,5	2,5
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø89х4,0	п.м	-	-	39,5	39,5
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø57х4,0	п.м	-	-	50,5	50,5
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø60х3,0	п.м	12,5	12,5	12,5	12,5
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø40х3,0	п.м	55,5	55,5	-	-
Насос центробежныйСМ 10-2 A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	88	88	88	88
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	118	118	118	118
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	30	30	30	30
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	237,6	237,6	336,6	336,6
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø25х3,5	п.м	237,6	237,6	336,6	336,6
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	98,01	98,01	98,01	98,01
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	20	20	20	20
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø57х4,0	п.м	-	-	20	20
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0162	компл.	1	1	1	1
KZO0163	компл.	1	1	1	1
ж.д.2 укр (КПД)-3					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø57х3,0	п.м	40	40	20	20
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø40х3,0	п.м	40	40	20	20
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø25х2,8	п.м	40	40	16	16
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108х4,0	п.м	110	110	33	33
Водопровод холодной воды В1					
из труб ПЭ100SDR17 Ø110х6,6	п.м	14,94	14,94	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø108х4,5	п.м	2	2	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,0	п.м	2,5	2,5	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø60х3,0	п.м	16	16	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	30	30	-	-
из труб ПЭ100SDR17 Ø63х3,8	п.м	-	-	6	6
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х3,0	п.м	-	-	20	20
Насос центробежный СМ 10-2 A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	79	79	79	79

из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	107	107	107	107
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	28	28	28	28
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	237,6	237,6	336,6	336,6
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø25х3,5	п.м	237,6	237,6	336,6	336,6
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	99	99	99	99
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	20	20	20	20
из труб ПХВ Ø110х3,2	п.м	-	-	12	12
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	2	2	2	2
Тепловой пункт					
KZO0164	компл.	1	1	1	1
KZO0165	компл.	1	1	1	1
ул. Панфилова №23					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø89х4,0	п.м	20	20	3	3
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х3,0	п.м	20	20	14	14
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	20	20	6	6
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	20	20	6	6
Водопровод холодной воды В1					
из труб ПЭ100SDR17 Ø110х6,6	п.м	2,988	2,988	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø108х4,5	п.м	15	15	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,0	п.м	3	3	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	4	4	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	14	14	10	10
из труб ПЭ100SDR17 Ø50х3,0	п.м	-	-	1,2	1,2
Насос центробежныйСМ 10-2 A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	1	1	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	1	1
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	30	30	30	30
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	45	45	45	45
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	15	15	15	15
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	95,04	95,04	134,64	134,64
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø25х3,5	п.м	95,04	95,04	134,64	134,64
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	39,6	39,6	39,6	39,6
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	10	10	10	10
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0166	компл.	1	1	1	1
ул. Панфилова №25					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	20	20	14	14
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х3,0	п.м	20	20	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	20	20	8	8
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х3,0	п.м	20	20	4	4
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø89х4,0	п.м	64	64	-	-
Водопровод холодной воды В1					
из труб ПЭ100SDR17 Ø110х6,6	п.м	2,988	2,988	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,5	п.м	15	15	-	-

из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,0	п.м	3	3	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	25	25	15	15
Насос центробежный СМ 10-2 A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	1	1	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	1	1
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,5	п.м	57	57	57	57
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,2	п.м	57	57	57	57
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	21	21	21	21
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	21	21	21	21
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	166,32	166,32	235,62	235,62
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø25х3,5	п.м	166,32	166,32	235,62	235,62
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	69,3	69,3	69,3	69,3
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	10	10	6	6
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0167	компл.	1	1	1	1
ж.д. ул. Чайковского №1					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	20	20	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	20	20	6	6
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	20	20	6	6
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108х4,0	п.м	148	148	129,426	129,426
Водопровод холодной воды В1					
из труб ПЭ100SDR17 Ø110х6,6	п.м	14,94	14,94	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80 Ø108х4,5	п.м	2	2	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,0	п.м	2,5	2,5	-	-
из труб ПЭ100SDR17 Ø50х3,0	п.м	-	-	1,5	1,5
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	14	14	10	10
Насос центробежныйСМ 10-2 10-2 A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	57	57	57	57
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,2	п.м	57	57	57	57
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	15	15	15	15
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	15	15	15	15
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	95,04	95,04	134,64	134,64
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø25х3,5	п.м	95,04	95,04	134,64	134,64
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	39,6	39,6	39,6	39,6
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	10	10	6	6
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0168	компл.	1	1	1	1
ж.д. ул. Чайковского №6					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	20	20	16	16
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х3,0	п.м	20	20	24	24
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	20	20	346	346

из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х3,0	п.м	20	20	10	10
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø25х3,5	п.м	-	-	83,16	83,16
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108х4,0	п.м	86	86	72,282	72,282
Водопровод холодной воды В1					
из труб ПЭ100SDR17 Ø110х6,6	п.м	14,94	14,94	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,5	п.м	2	2	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,0	п.м	2,5	2,5	2,5	2,5
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	14	14	14	14
из труб ПЭ100SDR17 Ø50х3,0	п.м	-	-	6	6
Насос центробежный CM 10-2 A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	57	57	57	57
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,2	п.м	57	57	57	57
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	21	21	21	21
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	21	21	21	21
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	158,4	158,4	235,62	235,62
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø25х3,5	п.м	158,4	158,4	235,62	235,62
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	69,3	69,3	69,3	69,3
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	10	10	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	5	5
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0169	компл.	1	1	1	1
ж.д. ул. Чайковского №7					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	20	20	20	20
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø89х4,0	п.м	-	-	25,755	25,755
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х3,0	п.м	20	20	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	20	20	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х3,0	п.м	20	20	-	-
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108х4,0	п.м	86	86	-	-
Водопровод холодной воды В1					
из труб ПЭ100SDR17 Ø110х6,6	п.м	14,94	14,94	14,94	14,94
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,5	п.м	2	2	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,0	п.м	2,5	2,5	2,5	2,5
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	33	33	20	20
Насос центробежный CM 10-2 A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	54,5	54,5	54,5	54,5
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,2	п.м	54,5	54,5	54,5	54,5
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	32	32	32	32
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	32	32	32	32
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	158,4	158,4	235,62	235,62
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø25х3,5	п.м	158,4	158,4	235,62	235,62
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	69,3	69,3	69,3	69,3
Канализация К3					

из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	10	10	6	6
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0170	компл.	1	1	1	1
ж.д. ул. Чайковского №8					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	20	20	12	12
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х3,0	п.м	20	20	8	8
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	20	20	6	6
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	20	20	6	6
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х4,0	п.м	-	-	4	4
Водопровод холодной воды В1					
из труб ПЭ100SDR17 Ø90х5,4	п.м	14,97	14,97	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,0	п.м	2	2	2	2
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø60х3,0	п.м	2,5	2,5	2,5	2,5
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	13	13	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	-	-	57,5	57,5
Насос центробежный CM 10-2 A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	30	30	30	30
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	46	46	46	46
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	16	16	16	16
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	95,04	95,04	146,52	146,52
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø25х3,5	п.м	95,04	95,04	146,52	146,52
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	29,7	29,7	29,7	29,7
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	10	10	7	7
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0171	компл.	1	1	1	1
ул. Абая №46					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	20	20	6	6
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х3,0	п.м	20	20	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	20	20	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	20	20	10	10
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	-	-	10	10
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø63х8,6	п.м	-	-	2	2
Водопровод холодной воды В1					
из труб ПЭ100SDR17 Ø90х5,4	п.м	14,94	14,94	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,0	п.м	2	2	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø60х3,0	п.м	2,5	2,5	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	11	11	11	11
из труб ПЭ100SDR17 Ø63х3,8	п.м	-	-	2	2
Насос центробежный CM 10-2 A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	30	30	30	30

из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	45	45	45	45
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	15	15	15	15
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	95,04	95,04	134,64	134,64
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø25х3,5	п.м	95,04	95,04	134,64	134,64
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	31,68	31,68	31,68	31,68
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	10	10	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	-	-	6	6
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0172	компл.	1	1	1	1
ул. Абая №50					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	40	40	16	16
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	40	40	12	12
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø25х2,8	п.м	40	40	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х3,0	п.м	-	-	8	8
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø63х8,6	п.м	-	-	19,8	19,8
Водопровод холодной воды В1					
из труб ПЭ100SDR17 Ø110х6,6	п.м	14,94	14,94	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,0	п.м	2,5	2,5	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,5	п.м	2	2	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø60х3,0	п.м	2	2	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø40х3,0	п.м	49	49	10	10
из труб ПЭ100SDR17 Ø50х3,0	п.м	-	-	3	3
Насос центробежный CM 10-2 A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø40х3,0	п.м	87	87	87	87
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	126	126	126	126
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	39	39	39	39
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	237,6	237,6	336,6	336,6
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø25х3,5	п.м	237,6	237,6	336,6	336,6
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	89,1	89,1	89,1	89,1
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	10	10	10	10
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0173	компл.	1	1	1	1
KZO0174	компл.	1	1	1	1
ул. Абая №54					
Теплоснабжение					
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х4,0	п.м	20	20	11	11
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø76х3,0	п.м	20	20	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	20	20	10	10
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø32х3,0	п.м	20	20	10	10
из труб ст. ГОСТ 30732-2006, Ø108х4,0	п.м	110	110	139,38	139,38
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø63х8,6	п.м	-	-	2	2
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	-	-	10	10

Водопровод холодной воды В1					
из труб ПЭ100SDR17 Ø110х6,6	п.м	14,94	14,94	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø89х3,0	п.м	2,5	2,5	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø108х4,5	п.м	2	2	-	-
из труб ст. ГОСТ 10705-80, Ø57х3,0	п.м	22	22	10	10
из труб ПЭ100SDR17 Ø63х3,8	п.м	-	-	2	2
Насос центробежный CM 10-2 A-R-A-E-AQQE O-A-A-N	шт	2	2	-	-
Насосная станция AQUAJET 102M	шт	-	-	2	2
Водопровод горячей воды Т3 и Т4					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø57х3,5	п.м	73	73	73	73
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø32х3,2	п.м	73	73	73	73
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø25х3,2	п.м	39	39	39	39
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø20х2,8	п.м	39	39	39	39
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø32х4,4	п.м	190,08	190,08	269,28	269,28
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø25х3,5	п.м	190,08	190,08	269,28	269,28
из труб ГОСТ32415-2013,SDR7.4,Ø20х2,8	п.м	79,2	79,2	79,2	79,2
Канализация К3					
из труб ст. ГОСТ 3262-75, Ø50х3,0	п.м	10	10	6	6
Насос дренажный Wilo Drain TMR 32/8	шт	1	1	1	1
Тепловой пункт					
KZO0175	компл.	1	1	1	1

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____ ;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	**Единица измерения**	**По проекту**	**Факти-чески**	
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)			
Число этажей	этаж			
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)			
В том числе подземной части	м3			
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2			

Показатели	**По проекту**			**Фактически**		
	число квартир	**площадь квартир, м2**		**число квартир**	**площадь квартир, м2**	
		общая	**жилая**		**общая**	**жилая**
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Проектом предусмотрена в подвалах существующих многоэтажных жилых домов устройство системы подогрева холодной воды автоматическими индивидуальными тепловыми пунктами (АИТП) и подачи горячей воды каждой квартире по стоякам.

Горячая вода производится пластинчатыми теплообменниками, которые расположены в помещении теплового узла в подвальной части жилого дома. Разводящие магистрали холодного и горячего водоснабжения прокладывается под потолком подвала на отметке -0,3м от уровня поля, из стальных водо-газопроводных труб ГОСТ 3262-75, стояки горячего водопровода прокладывается открыто и выполняется из полипропиленовых армированных стекловолокном труб Ø76-20мм по условному проходу по ГОСТ 32415-2013. Циркуляция горизонтальная по подвалу на отметке -0,3м от уровня пола и вертикальная по стоякам от 1 до 5 этажа с разводкой в каждую квартиру. Водомеры горячей воды устанавливаются на вводе горячего водопровода в каждую квартиру. Так как напор для холодного водоснабжения не обеспечивает гарантийный напор, предусмотрено повысительная насосная установка, трубопровод холодной воды подведен к теплообменнику от существующего ввода водопровода с установкой запорной арматуры.

Устройство перегородки, кладка проема, демонтаж и монтаж полов, помещения для ИТП с отбивкой старой штукатурки. Улучшенная штукатурка стен, водоэмульсионной окраской 2 раза. Устройство металлических дверей, устройство окон. Очистка от строительного мусора, откачка воды.

Вентиляция помещение теплового узла существующая с естественным побуждением, вытяжка предусмотрена через вентиляционный канал в стене, приток-неорганизованный через щели строительных конструкции осевым вентилятором.

Предусмотрена электропроводка к проектируемым оборудованиям: автоматизированные индивидуальные тепловые пункты, повысительный насос, вентилятор, освещение помещения теплового пункта.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **719746,802** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **675 044,414** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **243 302,501** тысяч тенге, прочих затрат **57 996,384** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **627 791,305** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **719746,802** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **226 271,325** тысяч тенге, прочих затрат **53 936,637** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно мкр. «Южный» и «Астана» в г.Кызылорда Кызылординской области. (Южный-2)».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик: Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», **управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати
(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт(-ы)

Бегимбаев Жарасхан Жомартович, аттестат № KZ51VJE00054569, № KZ08VJE00054567, № KZ78VJE00054568, от 30.04.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

2) аккредитованная организация: **ТОО «АДС САПА», заместитель руководителя Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при егоналичии) руководителя, подпись, дата

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Руководитель Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна**

(наименование организации фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати
(при наличии)

2) организация **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

3)аттестованный(-ые) эксперт(-ы) **Туралиев Абдигаппар Майланович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Производственный директор ТОО «Мелиоратор» Абылаев Сабырлы Мухамедиярович

(фамилия, имя, отчество) (при его наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Обеспечение системой централизованного горячего Водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно мкр. «Южный» и «Астана» в г.Кызылорда Кызылординской области. (Южный-2)»	5	989	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
-	-	-	-	+	+	+	+	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			-
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			-
	2) перегородки			-
3	Перекрытия	чердачное		-
		междуэтажное		-
4	Крыша			-
5	Полы	1-го этажа		-
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		Металлические двери с утеплением – угольник, лист, квадрат труба, минеральная вата.
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка стен, побелка стен.
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			Установка -индивидуального теплового пункта. Труба стальная от ø20 до ø89, труба напорная из полипропилена от ø20 до ø32.
9	Водопровод			Установка повысительных насосов. Труба стальная от ø20 до ø108, Труба полиэтиленовая ø90
10	Канализация			Установка дренажного насоса. Труба стальная ø50, Труба полиэтиленовая ø63.
11	Электроосвещение			Монтаж устройства вводно-распределительного.
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Площадь (м 2)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Высота строения (м)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Объем строения (м 3)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фундамент	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Стены	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Перекрытия	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Крыша	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Полы	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Окна	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Двери	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Внутренняя отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Наружная отделка	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Печи	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
наружные		-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Бектурганова №11 Элеватор 1	-	33,9	-	-	-	-	-	-	-
Бектурганова №11 Элеватор 2	-	33,9	-	-	-	-	-	-	-
Бектурганова №13 Элеватор 1	-	44	-	-	-	-	-	-	-
Бектурганова №13 Элеватор 2	-	33	-	-	-	-	-	-	-
Бектурганова №15 Элеватор	-	33	-	-	-	-	-	-	-
Бектурганова №17 Элеватор 1	-	102	-	-	-	-	-	-	-
Бектурганова №17 Элеватор 2	-	69,6	-	-	-	-	-	-	-
ж.д.2 укр (КДП)-3 Элеватор 1	-	36	-	-	-	-	-	-	-
ж.д.2 укр (КДП)-3 Элеватор 2	-	36	-	-	-	-	-	-	-
Панфилова №23 Элеватор	-	40	-	-	-	-	-	-	-
Панфилова №25 Элеватор	-	55	-	-	-	-	-	-	-
Чайковский №1 Элеватор	-	36	-	-	-	-	-	-	-
Чайковский №6 Элеватор	-	65	-	-	-	-	-	-	-
Чайковский №7 Элеватор	-	65	-	-	-	-	-	-	-
Чайковский №8 Элеватор	-	45	-	-	-	-	-	-	-
Абая №46 Элеватор	-	38,5	-	-	-	-	-	-	-
Абая №50 Элеватор 1,2	-	36	-	-	-	-	-	-	-
Абая №54 Элеватор	-	50	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик: **Акционерное общество «Социально-предпринимательская корпорация «Байконыр (Байконур)», управляющий директор – руководитель управления горячего водоснабжения Кушенбаев Бауржан Бегалиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати
(при наличии)

Авторский надзор: **Товарищество с ограниченной ответственностью КБ «МунайГаз Инжиниринг», эксперт Туралиев Абдигаппар Майланович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати
(при наличии)

УТВЕРЖДАЮ
Руководитель
Управления ГВС
СПП «Байконур»

_____Кушенбаев Б.

«____»_____2024 год

ПРОТОКОЛ ТЕХНИЧЕСКОГО СОВЕЩАНИЯ № 4

г. Кызылорда «18» 09 2024 года

по объекту: **«Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно мкр. “Южный” и “Астана” в г. Кызылорда Кызылординской области. (Южный-2)»**

Присутствовали:

1. Кушенбаев Б. – Руководитель управления ГВС СПП «Байконур»;

2. Наят О. – Главный менеджер АО «Социально-предпринимательская корпорация» Байконур»;

3. Кусбаева К. К. – Директор проектной организации ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

4. Бегимбаев Ж. Ж. – Представитель технического надзора, эксперт по техническому надзору ТОО «АДС САПА»

5. Аскаров С. - Представитель подрядчика, начальник участка ТОО «Мелиоратор»

Повестка дня:

Обсуждение нижеследующих вопросов по строительству объекта: «Обеспечение системой централизованного горячего водоснабжения многоэтажных жилых домов поквартирно мкр. “Южный” и “Астана” в г. Кызылорда Кызылординской области. (Южный-2)»

1. В проектно-сметной документаций разработанной ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в лотах мкр. «Южный-2» в локальных сметах для учета расхода горячей воды предусмотрены счетчики горячей воды со встроенным радиомодулем диаметром 15мм с номинальным учетом расхода горячей воды 2,5м3/час. Эти счетчики по техническим характеристикам имеют минимальный предел учета (измерений) расхода использованной горячей воды и составляют - 0,1м3/час.

   Целесообразно заменить счетчик горячей воды на счетчики с более меньшим пределом учета (измерений) расхода использованной горячей воды на более чувствительный прибор.

2. В проектно-сметной документаций разработанной ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» в локальных сметах в разделе «Водопровод хозяйственно-питьевой горячий Т3 и Т4» (выше отметки 0.000) перед счетчиком горячей воды предусмотрены фильтр сетчатый фланцевый Y-образный, корпус из серого чугуна, PN-16 СТ РК ГОСТ Р 50553-2010 диаметром 20мм и кран шаровой стальной приварной, стандартнопроходной, для воды, пара PN25 ГОСТ 21345-2005 диаметром 20 и 25мм.

   Монтаж в качестве отсекающих кранов приварных шаровых кранов по ГОСТ 21345-2005 диаметром 20 и 25мм и фильтров сетчатых фланцевых по СТ РК ГОСТ 50553-2010 диаметром 20мм в квартирах имеют недостатки, во первых большие геометрические размеры приварных

кранов, во вторых необходимо сварное соединение с 2-х сторон крана стальных резьбь для соединения с полипропиленовой трубой и стального фланца для соединения с фланцевым фильтром.

Производство электро и газосварочных работ в квартирах, сопровождается открытым огнем и газовыделение, что вызовет нарекания и возмещение со стороны жителей квартир. Также производство электро и газосварочных работ затрудненно стесненными условия расположения стояков горячей воды в помещении.

Для того, чтобы не допускать нарекания и возмущение со стороны жителей, целесообразно заменить предусмотренные проектом фильтры сетчатые фланцевые из чугуна, диаметром 20мм и кранов стальных приварных PN25 диаметром 20 и 25мм на фильтры латунные муфтовые д20мм и краны муфтовые латунные д20мм соответственно.

3. В проектно-сметной документаций разработанный ТОО КБ «МунайГазИнжинирингг» в лотах мкр. Южный-2 в локальных сметах предусмотрены насосы холодной воды для повышения давления в сети насосы марки СМ 10-2 A-R-A-E – AQQE O-A-A-N Q-10м3/час, Н-27м, N-1,27квт.

   Согласно коммерческим предложениям ТОО «TESCO» и ТОО «ЭнКо» срок поставки вышеуказанных насосов составляет 16 недель.

   В связи с сжатыми сроками строительства не удовлетворяет срок поставки указанного поставщика.

4. В проектно-сметной документации разработанной ТОО «КБ МунайГазИнжиниринг» в лотах мкр. «Южный-2» для учета использованной электроэнергий предусмотрен счетчик электрической энергий однофазный марки «Орман» СО-Э711 Т1, 5 (60) А, 220 В, ЖКИ, однотарифный, класс точности 1., что не соответсвует параметрам насосов горячей воды системы отопления и другого оборудования установливаемых в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) , которые имеют 3-х фазное соединение на напряжение 380В.

По вышеперечисленным вопросам ТОО «Мелиоратор» предлагает следующее:

1. В проектно-сметной документаций разработанной ТОО «Кызылорда Жоба Курылыс» в лотах жилых домов Шугыла 1-51 , Шугыла 12-29 для учета горячей воды в локальных сметах предусмотрены счетчики горячей воды класса В со встроенным радиомодулем диаметром 15мм с номинальным учетом расхода горячей воды 1,5м3/час. По техническим характеристикм и по руководства по эксплуатации имеет минимальный предел учета (измерений) расхода использованной горячей воды составляет - 0,03м3/час. Поэтому данный счетчик горячей воды **обладает высокими и точными метрологическими характеристиками с удаленным сбором данных и более точно учитывает расход горячей воды в сопоставлении со счетчиками принятыми в** проектно-сметной документаций разработанной ТОО КБ « МунайГазИнжиниринг».

   В связи с изложенным, просим Вас согласовать замену счетчиков горячей воды со встроенным радиомодулем диаметром 15мм с номинальным учетом расхода воды 2,5м3/час предусмотренный в сметных документациях на счетчики горячей воды со встроенным радиомодулем класса В диаметром 15м с номинальным учетом расхода горячей воды 1,5м3/час. (Счетчики воды универсальные «Пульс» - 15УИ - 110 одноструйный, сухоходный)

2. Монтаж в качестве отсекающих кранов приварных шаровых кранов по ГОСТ 21345-2005 диаметром 20 и25мм и фильтров сетчатых фланцевых по СТ РК ГОСТ 50553-2010 диаметром 20мм в квартирах имеет минусы, во первых большие геометрические размеры кранов, во вторых необходимо приварить с 2-х сторон стальных резьб и стального фланца для присоединения полипропиленовой трубой и фланцового фильтра. Производство электро и газосварочных работ в квартирах, сопровождается открытым огнем и газовыделение, что вызовет нарекания и возмещение со стороны жителей квартир. Также производство электро и газосварочных работ затрудненно стесненными условия расположения стояков горячей воды

в помещении, в связи с изложенным просим согласовать замену предусмотренные проектом фильтров сетчатых фланцевых из серого чугуна, PN16 СТ РК ГОСТ 50553-2010 диаметром 20мм и кранов стальных приварных PN25 ГОСТ 21345-2005 диаметром 20 и 25мм на фильтры латунные муфтовые д20мм и краны муфтовые латунные д20мм соответственно.

3. Согласно коммерческого предложения ТОО «TESCO» и ТОО «ЭнКо» срок поставки насосов холодной воды для повышения давления в сети насосы марки CM 10-2 A-R-A-E – AQQE O-A-A-N Q-10м3/час, H-27м, N-1,27квт составляет 16 недель

   В связи с сжатыми сроками и приближением отопительного сезона просим Вас согласовать замену вышеуказанных насосов на насосы с аналогичными характеристиками от производителя « AQUAJET 102 M» GWS IE 2 1-230V N-1,02 квт с мембранным баком, данные насосы имеются в наличий в городе Алматы

4. В связи с тем, что установлеваемые в индивидуальном тепловом пункте (ИТП) насосы и другие оборудование имеют 3-х фазное соединение на напряжение 380В, просим согласовать замену счетчиков учета электрической энергий однофазных марки «Орман» СО-Э711 Т1, 5 (60) А, 220 В, ЖКИ, однотарифный, класс точности 1., на 3-х фазные счетчики на напряжение 380В.

   Для замены счетчиков необходимо дополнительно приобрести 3-х фазные счетчики 5-60А на каждый ИТП, Щит под счетчик ЩУРН1-2 – 2штук, автоматический выключатель 3-х фазный 40А – 1штук (от ВРУ), автоматический выключатель 3-х фазный 32А – 1штук (вводной ЩРН-24) и дополнительно прокладывать кабель ВВ5х4 с гофрой д25мм(уточнить по месту).

   Дополнительные затраты и сопутствующие виды работ просим включить в сметы исключаемых и добавляемых видов работ и затрат.

Комиссия рассмотрела вышеописанное предложение и приняло следующие **РЕШЕНИЯ**:

СОГЛАСОВАТЬ:

1. Согласовать замену предусмотренных в сметных документациях счетчиков горячей воды со встроенным радиомодулем диаметром 15мм с номинальным учетом расхода воды 2,5м3/час на счетчики горячей воды со встроенным радиомодулем класса В диаметром 15м с номинальным учетом расхода горячей воды 1,5м3/час;
2. Согласовать замену предусмотренные проектом фильтров сетчатых фланцевых из серого чугуна, PN16 СТ РК ГОСТ 50553-2010 диаметром 20мм и кранов стальных приварных PN25 ГОСТ 21345-2005 диаметром 20 и 25мм на фильтры латунные муфтовые д20мм и краны муфтовые латунные д20мм соответственно;
3. Согласовать замену насосов холодной воды для повышения давления в сети марки CM 10-2 A-R-A-E – AQQE O-A-A-N Q-10м3/час, H-27м, N-1,27квт на насосы с аналогичными характеристиками от производителя «AQUAJET 102 M» GWS IE 2 1-230V N-1,02 квт с мембранным баком;
4. Согласовать замену предусмотренной по проекту счетчика электрической энергий однофазного марки «Орман» СО-Э711 Т1, 5 (60) А, 220 В, ЖКИ, однотарифный на счетчики электрической энергий 3-х фазный «Энергомера».
5. Все необходимые дополнительные работы и затраты по изменениям, вносимым в проектные решения учесть при составлении в сметы исключаемых и добавляемых видов работ и затрат.

1. Автору проекта ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»

1. Рассмотреть и согласовать исключающие и добавляемые виды и объемы работ в пределах сметной стоимости объекта;

2. Внести, с учетом поступивших предложений по оптимизации проекта, изменения в проектные решения.

2. **Генеральному Подрядчику ТОО «Мелиоратор»**

1. Выполнить сметные расчеты с исключающими и добавляемыми объемами работ в пределах предусмотренной сметной стоимости объекта, предоставить их на согласование авторскому и техническому надзору за строительством;

2. Составить сводный расчет (сравнительную ведомость) с исключающими и добавляемыми объемами в пределах сметной стоимости объекта, предоставить их на согласование авторскому и техническому надзору за строительством;

3. Подготовить и предоставить на согласование авторскому и техническому надзору за строительством исполнительные схемы с внесенными изменениями в проектные решения;

3. **Техническому надзору ТОО «АДС САПА»**

В рамках своих обязанностей, обеспечить контроль и соответствие нормативным требованиям принимаемых решений, в части внесения необходимых изменений в проектные решения и на необходимые дополнительные работы.

Обеспечить контроль и соответствие состава и объемов исключаемых и добавляемых работ включаемых в сметные расчеты.

Все вопросы в ходе совещания освещены, согласие по всем вопросам достигнуто, в связи с чем, на основании данного протокола составленные сметы на исключаемые и дополнительные виды работ считать неотъемлемой частью, ранее утвержденной ПСД.

Главный менеджер
АО «СПК» Байконур» _____ **Наят О.**

Представитель авторского надзора
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» _____ **Кусбаева К. К.**

Эксперт по техническому надзору
ТОО «АДС САПА» _____ **Бегимбаев Ж. Ж.**

Производственный директор
ТОО «Мелиоратор» _____ **Абылаев С.М.**

Начальник ПТО
ТОО «Мелиоратор» _____ **Абильдаев Ш.**

Начальник участка
ТОО «Мелиоратор» _____ **Аскаров С.**

Инженер ПТО
ТОО «Мелиоратор» _____ **Омаров Б.**