ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№2
ҚАБЫЛДАУ АКТІЛЕРІ ҮШІН НЫСАН ЕСЕПКЕ АЛЫНДЫ
№ 01/6095 «12» 12 2025 ж.

№387-ИЦ
12.12.25 г.

Приложение 1
к приказу Министра
трии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» 12 2025 года

Заказчик ***Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» - А.Әнуар, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. К.Казантаева 43***
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «11» 12 2025 г.** ***ТОО «Авангард ПГС», Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Саяхат, ул.Саяхат-35, д.30, директор Искаков Р.С.***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от « 11 » 12 2025 г.**
ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K», Доспанов Б.А. эксперт KZ25VJE00065125, №KZ79VJE00065123, KZ95VJE00065126 от 30.04.2021 г
Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «11» 12 2025 г.**
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» Туралиев А.М., авторский надзор, в соответствии с приказом от 11.07.2025 г №20/25
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство водозабора в н.п. Сабалак г.Кызылорда.Корректировка»
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Кызылординская область, г.Кызылорда, н.п.Сабалак***
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «31» 03 2025 года № 60 решение акима поселка Тасбогет;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20__года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***КГУ«Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области» № KZ45REA00486805 от 17.07.2025 г***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» номер проекта №26-24

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №168-НК от 15 .04.2025 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***18. 07. 2025 г;***

месяц, год

окончание работ ***11.12. 2025 г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _7_;

фактически, месяц: 5__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее приняты)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Бурение скважин	шт	2	2	2	2
Резервуары на 500 м3	шт	2	2	2	2
КПП (контрольно-пропускной пункт)	м2	21	21	21	21

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее –$м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Территория строительства площадью 0,3814 га, расположена на территории существующего водозабора Сабалак, города Кызылорда. На существующем участке расположены: насосная станция 1 подъема- 2 шт, водонапорная башня, КТПН (подлежащей демонтажу).

По проекту предусмотрены: размещение здании насосной станция II-го подъёма, здании проходной, резервуары для воды V=500м3 - 2шт, КТПН, ДЭС, выгреб, площадка для мусорного контейнера и уборная на 1 очко. Покрытие проездов, площадок - асфальтобетонное с обрамлением бортовым бетонным камнем. Территория ограждается железобетонными панелями высотой 2, метра с колючей проволокой, въезд и выезд, с одной стороны. Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона мелкозернистого асфальтобетона на подстилающем слое из ГПС толщиной 15см и щебня толщиной 8см, обрамленного бортовым камнем марки БР 100.30.15. Покрытие тротуаров – из брусчатки на подстилающем слое из песка толщиной 10см. Покрытие тропы наряда приняты из песка, втопленного в грунт толщиной 10см, ширина тропы 1,0 м.

Резервуары емк. 500м3 -2 шт. Резервуар для воды емкостью 500 м3 имеет размеры в плане 12,0х12,0м. и глубиной 4,2м и представляет собой частично заглубленное емкостное сооружение. На верхнем перекрытии резервуара предусмотрено два люка-лаза диаметром 1000 мм. Горловины люка – лаза и камеры приборов выполняется из сборных железобетонных колец диаметрами 700 и 1500мм по ГОСТ 8020-2016 , с утеплением пенополиуретаном на всю высоту. Крышка люков из досок деревянных на металлическом каркасе.

Стены здания–кирпичная кладка 380мм из кирпича марки Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с утеплением минераловатными плитами Yo=145 кг/м3. Плиты покрытия, перекрытия и днища выполнены из монолитного железобетона из бетона кл. С20/25, F150, W10. Кровля – рулонная трехслойная из рулонного рубероида. Окна – индивидуального изготовления. Переплеты оконных блоков из ПВХ. Двери металлические противопожарные. Покрытия пола из керамической плитки.

Комплектная трансформаторная подстанция имеет полную заводскую готовность Под оборудованием КТПН предусмотрен фундамент из сборных блоков по ГОСТ - 13579-2018. Круглые колодцы состоят из днища, рабочей части, перекрытия и горловины с люком. Плиты перекрытия, рабочая часть и днища круглых колодцев выполняются из сборныхсульфатостойких железобетонных изделий по серии 3.900.1-14, выпуск 1, части 1,2 (ГОСТ 8020-2016). Рабочая часть высотой 1800 мм состоят из колец диаметром 1500 мм. Внутренние системы водопровода и канализации запроектированы в насосной станции 2-го подъёма. Подача воды к санитарно-техническим приборам осуществляется от напорных водоводов насосной станции через регулятор давления.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***642 965,04*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***630 575,25*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***82408,05*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***625 446,182*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***600 064,925*** тысяч тенге; в том числе: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***82 408,05*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ___II___;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ **«Строительство водозабора в н.п. Сабалак г.Кызылорда.Корректировка»**
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик:
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» руководитель – Әнуар А

фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителя Место печати (далее –М.П.)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K» директор Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы №KZ26VJE00052206, №KZ53VJE00052205, KZ80VJE00052204 от 15.01.2020 г***
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Доспанов Булат Алиевич эксперт №KZ25VJE00065125, №KZ79VJE00065123, KZ95VJE00065126 от 30.04.2021 г
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО КБ «Мунайгаз»
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Кусбаева Кулпаршин Кусбаевна Место печати (при наличии)

2) организация ***ТОО КБ «МунайГаз инжиниринг» директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Туралиев А.М. авторский надзор, в соответствии с приказом от 11.07.2025 г №20/25

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)_
ТОО «Авангард ПГС» директор Искаков Р.С.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
«Строительство водозабора в н.п. Сабалак г.Кызылорда.Корректировка»										

Описание конструктивных элементов			Вид отопления					
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Сплошная ж/б плита	Теплоблоки	Металочерепица, мягкая	Центральное	Центральное	Центральное		Центральное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.	
1	2	3	4	5	6	7	8	
Основная	-	-	-	-	-	-	-	
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-	

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Монолитные ж/б, ленточные
2	1) наружные и внутренние	капитальные стены	теплоблоки
	2) перегородки		теплоблоки
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	
4	Крыша		плоская
5	Полы		Керамогранитная плитка,керамическая плитка
		последующих этажей	Керамогранитная плитка,керамическая плитка
6	Проемы	окна	металлапластиковые

		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			центральная
10	Канализация			центральная
11	Электроосвещение			центральная
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» руководитель – Онуар А.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ТОО КБ «МунайГаз инжиниринг» директор Кусбаева К.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	киломерт (далее – км)	1,22
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	1,28
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,29
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	0,5
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	16
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	86
	5) тросовые подвесы	шт	12
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые СИП 3	км	3,84
	3) сталеалюминиевые	км	

8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	16
	2) металлические	шт	13
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	16
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки. АВБ бШ 4х4 напряжением 0,66 кВа	км	290
	2) марки... напряжением	км	130
11	Муфты соединительные	шт	4
12	Муфты концевые	шт	8
13	Контуры заземления	шт	14
14	Устройства грозозащиты	шт	12
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»_____ Онуар А.
Место печати (при наличии)

Авторский надзор__ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг»_____ Кусбаева К.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Внеплощадочная сеть (общая протяженность)	м	904,55	
	1) из стальных труб	м	4,5	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) полиэтиленовая трубы	м	900,05	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м	125,5	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	200	
	5)	м		

3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	22	
	Задвижка d-100 мм	шт	4	
	" d-200 мм	шт	23	
	" d-150 мм	шт	2	
	Вентили d-100 мм	шт	22	
	" d-200мм	шт	4	
	" d-150мм	шт	2	
	Кран d-200мм	шт	14	
	" d-100 мм	шт	4	
	" d-50 мм	шт	1	
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	3	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	3	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м	3	
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	13	
	Люк чугунный	шт	6	

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб 100	Масштаб100

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	
1	Кольцо прямоугольные	КО-6	бетон	3х2,5х2	4	
2	Колодцы	КС 15-6	ж/б	1,5м	13	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства»
руководитель – Әнуар А
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
ТОО КБ «МунайГаз инжиниринг» директор Кусбаева К.К.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«11» 12 2025 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Авангард ПГС»***

Кызылординская область, г.Кызылорда, мкр. Саяхат, ул.Саяхат-35, д.30,
ГСЛ 17011035 от 16.06.2017 г, БИН 060140014529, телефон; 8(7242) 30-43-79

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директора Искакова Расула Сабировича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***«Строительство водозабора в н.п. Сабалак г.Кызылорда.Корректировка»***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Кызылординский городской отдел строительства», руководитель А.Әнуар, Кызылординская область, г. Кызылорда, ул. К.Казантаева 43 БИН 060140014281***

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО «Светлое будущее», Кызылординская область, г. Кызылорда, мкр Левый берег дом 15, кв 29, лицензия №21025087 от 26.08.2021 г. БИН 210440007321.***

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», номер проекта №26-24,

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а)

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №168-НК от 15 .04.2025 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Следующие показатели:

Таблица 1.

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее приняты	в том числе пускового комплекса или очереди
Бурение скважин	шт	2	2	2	2
Резервуары на 500 м3	шт	2	2	2	2
КПП (контрольно- пропускной пункт)	м2	21	21	21	21

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	метр в квадрате (далее–м^2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м^3)		
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Территория строительства площадью 0,3814 га, расположена на территории существующего водозабора Сабалак, города Кызылорда. На существующем участке расположены: насосная станция I подъема- 2 шт, водонапорная башня, КТПН (подлежащей демонтажу).

По проекту предусмотрены: размещение здании насосной станция II-го подъёма, здании проходной, резервуары для воды V=500м3 - 2шт, КТПН, ДЭС, выгреб, площадка для мусорного контейнера и уборная на 1 очко. Покрытие проездов, площадок - асфальтобетонное с обрамлением бортовым бетонным камнем. Территория ограждается железобетонными панелями высотой 2, метра с колючей проволокой, въезд и выезд, с одной стороны. Покрытия проездов приняты из однослойного асфальтобетона мелкозернистого асфальтобетона на подстилающем слое из ГПС толщиной 15см и щебня толщиной 8см, обрамленного бортовым камнем марки БР 100.30.15. Покрытие тротуаров – из брусчатки на подстилающем слое из песка толщиной 10см. Покрытие тропы наряда приняты из песка, втопленного в грунт толщиной 10см, ширина тропы 1,0 м.

Резервуары емк. 500м3 -2 шт. Резервуар для воды емкостью 500 м3 имеет размеры в плане 12,0х12,0м. и глубиной 4,2м и представляет собой частично заглубленное емкостное сооружение. На верхнем перекрытии резервуара предусмотрено два люка-лаза диаметром 1000 мм. Крышка люков из досок деревянных на металлическом каркасе.

Стены здания–кирпичная кладка 380мм из кирпича марки Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на растворе М50 с утеплением минераловатными плитами Yo=145 кг/м3. Плиты покрытия, перекрытия и днища выполнены из монолитного железобетона из бетона кл. С20/25, F150, W10. Кровля – рулонная трехслойная из рулонного рубероида. Окна – индивидуального изготовления. Переплеты оконных блоков из ПВХ. Двери металлические противопожарные. Покрытия пола из керамической плитки.

Комплектная трансформаторная подстанция имеет полную заводскую готовность Под оборудованием КТПН предусмотрен фундамент из сборных блоков по ГОСТ - 13579- 2018.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***18.07. 2025 г;***
месяц, год
окончание работ ***11.12 2025 г;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 7
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 7
фактически, месяц: 5

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
геодезическая съемка выполнена ТОО «DON VISION» от 18 июля 2025 года.
10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (электроснабжение):
Жолбуев Ж.Т.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (водоснабжение):
ГКП „Қызылорда Су жүйесі"
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (газоснабжение):
не предусмотрено.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (теплоснабжение):
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению (телефонизация):
не предусмотрено.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

_____

_____

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения;

КГУ "Кызылординский городской отдел занятости и социальных программ акимата города Кызылорда" не предусмотрено.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО «Авангард ПГС»***
считает объект: ***«Строительство водозабора в н.п. Сабалак г.Кызылорда.Корректировка»*** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Авангард ПГС» директор Искаков Расул Сабирович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись М.П.

Субподрядные организации:
ТОО «Светлое будущее» директор Елеуов Галымжан Жанабергенович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя подпись М.П.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию Республики
Казахстан
от «_24__ »_апреля__ 2017 года №_235__

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«11» 12 2025 года

Технический надзор ***ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K»***
директор Бердалы Нұрлыбек Жаңбырбайұлы, г.Кызылорда, проспект Астана 69
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,
юридический адрес
в лице ***Доспанов Булат Алиевич***
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
действующего на ***с договором № 132 от 04.07.2025 г***
№ договора и дата
по объекту: **«Строительство водозабора в н.п. Сабалак г.Кызылорда.Корректировка»**
наименование и местонахождение объекта
заказчиком которого является
Коммунальное государственное учреждение «Кызылординский городской отдел строительства» руководитель – Э. Ануар
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ***ТОО «Авангард ПГС»***
лицензия №17011035 от 16.06.2017 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Искакова Расула Сабировича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2) субподрядными организациями ***ТОО «Светлое будущее»***
лицензия №21025087 от 26.08.2021 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице ***директора Елеуова Галымжана Жанабергеновича***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***18.07. 2025 г***;
месяц, год
окончание работ 11.12 ***2025 г***;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства; 7 месяц;
фактически; 5 месяц;

3.Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего ***642 965,04*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***630 575,25*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***82408,05*** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***625 446,182*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***600 064,925*** тысяч тенге; в том числе: стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***82 408,05*** тысяч тенге;

5.Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» №26-24, экспертиза № EXENG-0010/25 от 14.04.2025 г
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №168-НК от 15 .04.2025 г
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8.Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

Организация ***ТОО «Стройтехнопроект KZ A и K» директор Бердалы Нурлыбек Жаңбырбайұлы №KZ26VJE00052206, №KZ53VJE00052205, KZ80VJE00052204 от 15.01.2020 г***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору
Доспанов Булат Алиевич эксперт №KZ25VJE00065125, №KZ79VJE00065123, KZ95VJE00065126 от 30.04.2021 г
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата
Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«11» 12 2025 года

Авторский надзор: ***ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна, г. Кызылорда, Саулет-12, 2 «А»***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице ***Туралиев А.М., авторский надзор, в соответствии с приказом от 11.07.2025 г №20/25***

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании _____

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство водозабора в н.п. Сабалак г.Кызылорда. Корректировка»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является

КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» - А.Әнуар

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО «Авангард ПГС» лицензия №17011035 от 16.06.2017 г.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Искакова Расула Сабировича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) Субподрядчиком: ***ТОО «Светлое будущее», лицензия №21025087 от 26.08.2021 г.***

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Елеуова Галымжана Жанабергеновича***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 18.07._2025 г;

месяц, год

окончание работ 11.12 2025 г;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц; 7

фактически месяц; 5

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)
ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг» №26-24, экспертиза № EXENG-0010/25 от 14.04.2025 г

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)
КГУ «Кызылординский городской отдел строительства» №168-НҚ от 15 .04.2025 г

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор организация:
ТОО КБ «МунайГаз инжиниринг» директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору:

Туралиев А.М. авторский надзор, в соответствии с приказом от 11.07.2025 г №20/25

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«ҚЫЗЫЛОРДА ҚАЛАСЫНЫҢ
СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ
БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«КЫЗЫЛОРДИНСКИЙ ГОРОДСКОЙ
ОТДЕЛ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА»
АКИМАТА ГОРОДА КЫЗЫЛОРДА

120014, Қызылорда қаласы, Қ. Қазыбаев көшесі,
№ 43, тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

120014 г. Кызылорда, ул. К. Казыбаева, № 43,
тел/факс : 8(7242) 27-49-44
e-mail:goag@korda.gov.kz, gor_arh@mail.ru

«12» 12 2025 жыл № 01/6095

«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-нің басшысы
А.Әнуарға

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы коммерциялық емес акционерлік қоғамының Қызылорда облысы бойынша филиалының директоры
А.Әбибуллаевағa

«Қызылорда қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі (Бөлімге кіріс 11.12.2025 жылғы №002277847670) Қазақстан Республикасының 16.07.2001 жылғы «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» №242 Заңының 75-1-бабына және Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 30.11.2015 жылғы №750 бұйрығымен бекітілген құрылыс саласындағы құрылыс салуды ұйымдастыру және рұқсат беру рәсімдерінен өту қағидаларына сәйкес **«Строительство водозабора в н.п. Сабалак, г. Кызылорда. Корректировка»** нысаны бойынша ұсынылған объектіні пайдалануға қабылдау актіңіз есепке алынғандығын хабарлайды.

Қабылданған әрекетке келіспеген жағдайда, 29.06.2020 жылғы № 350-VI ҚРЗ Қазақстан Республикасының әкімшілік рәсімдік-процестік Кодексінің 91-бабына сәйкес әкімшілік актіні қабылдауға байланысты емес әкімшілік актіге, әкімшілік әрекетке (әрекетсіздікке) шағым жасауға құқылы екендігіңізді назарға саламыз.

Бөлім басшысы Е. Мүбәрәк

Ж. Искакова
Тел.: 27-49-44

ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

«ҚЫЗЫЛОРДА ОБЛЫСЫНЫҢ
МЕМЛЕКЕТТІК СӘУЛЕТ-ҚҰРЫЛЫС
БАҚЫЛАУЫ БАСҚАРМАСЫ»
КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ

120000, Қызылорда қаласы, Сұлтан Бейбарыс көшесі № 1
Тел/факс: 8(7242) 60-54-66
e-mail: gask@korda.gov.kz

АКИМАТ
КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОММУНАЛЬНОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО
АРХИТЕКТУРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО
КОНТРОЛЯ КЫЗЫЛОРДИНСКОЙ
ОБЛАСТИ»

120000, город Кызылорда, улица Бейбарыс Султан № 1
Тел/факс: 8(7242) 60-54-66
e-mail: gask@korda.gov.kz

896

22.12.2025 № 03-01/5843

**«Азаматтарға арналған үкімет»
МК КЕ АҚ Қызылорда облысы
бойынша филиалына**

**«Қызылорда қаласының
құрылыс бөлімі» КММ-не**

Қызылорда облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы *(бұдан әрі-Басқарма)* Қазақстан Республикасының 2001 жылғы 16 шілдедегі №242 «Қазақстан Республикасындағы сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы» Заңының *(бұдан әрі-Заң)* 75-1 бабының 1-тармағы негізінде тапсырыс беруші **«Қызылорда қаласының құрылыс бөлімі» КММ-нің** 11.12.2025 жылғы **«Қызылорда қаласы Сабалақ елді мекеніне су қоймасының құрылысы.Түзету»** нысаны бойынша №002278061337 өтінішін қарап объектіні пайдалануға қабылдау актісі Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі туралы заннамасында белгіленген нормалар мен талаптарды сақтауы тұрғысынан салыстырып тексерілгенін мәлімдейді.

Екінші мекен-жайға мәлімет үшін.

**Басқарма басшысының
орынбасары** **М. Әліп**

Б. Ислам
8 (7242) 40-11-91 (9107)