«"Алматы облысы, Талдықорған қаласының Облыстық перинаталдық орталығы" ШЖҚ МКК ғимараттарын күрделі жөндеу" ЖЖ»
жұмыс жобасы бойынша

28.03.2019 ж. № 18-0046/19
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Алматы облысының денсаулық сақтаубасқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Облыстық перинаталдық орталық» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Энергохолдинг LTD» ЖШС,
Еңбекшіқазақ ауданы, Түрген ауылы

Талдықорған қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы облысы Талдықорған қаласының Облыстық перинаталдық орталығы» ШЖҚ МКК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «Мемсараптама» РМК-нің Алматы облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Алматы облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді**.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 18-0046/19 от 28.03.2019 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«РП "Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Областной перинатальный центр г. Талдыкорган, Алматинской области"" **»**

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр»
ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергохолдинг LTD»,
Енбекшиказахский район, с. Тургень

г. Талдыкорган

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту: **«Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр г. Талдыкорган, Алматинской области»**, выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Алматинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр г. Талдыкорган, Алматинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором № 01-0093 от 18 января 2019 года между РГП «Госэкспертиза» и Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области».

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Областной перинатальный центр» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Энергохолдинг LTD», Енбекшиказахский район, с. Тургень (государственная лицензия №14009229 от 25.06.2014 года на проектную деятельность, I категория, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 17.08.2017 года, утвержденное заказчиком;

решение Алматинского областного маслихата от 23 февраля 2017 года № 12-62 «О внесении изменений в решение Алматинского областного маслихата от 9 декабря 2016 года № 11-54 «Об областном бюджете Алматинской области на 2017-2019 годы»;

письмо ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» №194 от 18.03.2019 года о том, что начало работ предусмотрено во 2 квартале 2019 года;

акт на право постоянного землепользования от 14.12.2015 года, выданный Талдыкорганским городским отделением Алматинского областного филиала РГП «НПЦзем», на земельный участок 03-268-036-030 площадью 2,3744 га для обслуживания здания областного перинатального центра города Талдыкорган;

акт обследования здания ГКП на ПХВ «Областной Перинатальный центр г. Талдыкорган» от 13.08.2017 года, утвержденный руководителем ГКП на ПХВ «Областной Перинатальный центр г. Талдыкорган», подписанный комиссионно;

дефектная ведомость на капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Областной Перинатальный центр г. Талдыкорган» от 16.04.2018 года, утвержденная руководителем ГКП на ПХВ «Областной Перинатальный центр г. Талдыкорган»;

письмо заказчика №1140 от 12.12.2018 года о том, что раздел телекоммуникаций будет производиться в следующем проекте;

письмо заказчика №1180 от 25.12.2018 года о том, что разделы «Звукофикация» и «Часофикация» будут выполнены отдельным проектом;

перечень изделий, материалов и конструкций, принятых в проекте по прайс-листам, утвержденный заказчиком от 04.03.2019 года;

техническое заключение о состоянии объекта: здание областного перинатального центра в города Талдыкорган №57-2017 от 10.10.2017 года, выполненное «Алматықұрылысэксперт» (свидетельство об аккредитации №00015 от 08.04.2016 года на право осуществления работ по техническому обследованию надежности и устойчивости

зданий и сооружений на технически и технологически сложных объектах первого и второго уровней ответственности).

Технические условия:

технические условия №02-10/П от 22.01.2018 года на переустройство существующих телекоммуникационных сетей в здании перинатального центра, выданные Региональной дирекцией телекоммуникаций «Алматытелеком».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован заказчиком – письмо ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» ГУ «Управление здравоохранения Алматинской области» №446 от 30.05.2018 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу:

Таблица №1

№	*№ тома*	*№ заказа*	*Наименование*
1	Том 1	258-2017	Пояснительная записка
2	Том 2	258-АР-2017	Архитектурные решения
3	Том 3	258-КЖ-2017	Конструкции железобетонные
4	Том 4	258-ОВ-2017	Отопление и вентиляция
5	Том 5	258-ВК-2017	Водопровод и канализация
6	Том 6	258-ЭЛ-2017	Силовое электрооборудование, электроосвещение
7	Том 7	258-ПС-2017	Пожарная сигнализация
8	Том 8	258-ВН-2017	Видеонаблюдение
9	Том 9		Сметная документация
10	Том 10		Оценка воздействия на окружающую среду
11	Том 11		Проект организации строительства
12	Том 12		Паспорт проекта
13	Том 13		Прайс-листы (основной вариант)
14	Том 14		Прайс-листы (альтернативный варианты)
15	Том 15		Техническое заключение о состоянии объекта
16			Энергетический паспорт

5.4 Цель и назначение объекта

Цель проекта – капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр г. Талдыкорган, Алматинской области».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здания ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» расположены в г. Талдыкорган Алматинской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

Рабочий проект предназначен для строительства в IIIВ климатическом районе со следующими природно-климатическими характеристиками:

район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*) - III (so = 100 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*) - III (wo = 38 кгс/м²);
район по толще гололеда (СНиП 2.01.07-85*) - III (в= 10 мм);
расчетная зимняя температура наружного воздуха
наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-01-2017) - минус 25,3° С;
сейсмичность района (СНиП РК 2.03.30-2006) - 8 (восемь) баллов

сейсмичность площадки - 8 баллов при II категории грунтов.

Существующее состояние

Обследование технического состояния здания было выполнено ТОО «Алматықұрылысэксперт».

В результате обследования здания выявлено, что здание построено по типовому проекту в 1992 году, на сегодня его возраст составляет 25 лет. Лечебные корпуса трехэтажные, сложной формы в плане, состоящие из шести блоков, разделенных между собой вертикальными антисейсмическими швами, с размерами сторон соответственно (13,3х48,0 м + 13,3х59,2 м) – Блок А; 13,3х65,0 м – Блок А1; (13,8х34,2 м+14,8х65,9 м) – Блок Д; 14,8х32,5 м – Блок Е и одноэтажного блока – 14,0х20,0 м - Блок Ж. Высота типовых этажей составляет от пола до потолка 3,0 м. Имеется технический этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникации с переменной высотой h=1,8 ÷2,2 м, а также подвал высотой 2,8 м. Здание с жесткой конструктивной схемой, с несущими кирпичными стенами и несущими монолитными железобетонными рамами внутри. Пространственная жесткость достигается за счет жестких горизонтальных дисков, в уровне каждого перекрытия с обвязками и замоноличиванием швов.

Стены наружные толщиной 510 мм из обычного глиняного обожженного кирпича марки М75 комплексной конструкции с включением монолитных железобетонных сердечников, внутренние – 380 мм, перегородки – 120 мм с горизонтальным армированием

Фундаменты и стены подвала ленточные из сборных бетонных блоков.

Монолитные железобетонные рамы включают в себя вертикальные колонны (стойки) сечением 400х400 мм и поперечные ригели (балки) сечением 400х500(h) мм.

Междуэтажные перекрытия — сборные железобетонные пустотные плиты толщиной 220 мм с монолитными железобетонными обвязками (антисейсмическими поясами).

Перемычки – монолитные, железобетонные.

Лестницы и площадки — сборные железобетонные изделия заводского изготовления.

Крыша и кровля – четырехскатная, деревянная стропильная система с покрытием из тонколистовой металлочерепицы.

Крыльца – монолитные бетонные. Отмостка бетонная шириной 700 мм.

Пищеблок (Блок Б) - здание одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы с размерами сторон 15,4х21,6 м. Высота подвала 2,9 м, высота подсобных помещений, кухонного зала 2,8 м.

Конструктивная схема жесткая, комплексной конструкции с несущими продольными и поперечными стенами в поперечном и продольном направлении.

Фундаменты ленточные из сборных, бетонных блоков по бетонной подготовке.

Стены кирпичные толщиной 510 мм из обычного глиняного обожженного кирпича марки М75, внутренние 380 мм, перегородки 120 мм с горизонтальным армированием.

Перекрытия сборные, железобетонные, круглопустотные плиты с обвязкой и замоноличиванием швов.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Крыша и кровля — четырехскатная, деревянная стропильная система с покрытием из тонколистовой металлочерепицы. Крыльца – бетонные монолитные.

Прачечная (Блок В) - здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами сторон 13,22х42,02 м. Высота помещений от пола до потолка 3,45 м.

Фундаменты ленточные из сборных, бетонных блоков по бетонной подготовке.

Стены кирпичные из обычного глиняного обожженного кирпича марки М75 толщиной 510 мм, 380 мм, перегородки 120 мм с горизонтальным армированием.

Покрытие выполнено из железобетонных пустотных плит с опиранием на кирпичные стены по двум сторонам с сейсмообвязкой по всему периметру.

Перемычки – монолитные железобетонные.

Крыша и кровля – двухскатная, деревянная стропильная система с покрытием из тонколистовой металлочерепицы. Крыльца – бетонные монолитные.

Кислородная (Блок ГЗ) — здание одноэтажное прямоугольной формы в плане с размерами сторон 4,5х5,47 м. Высота помещений от пола до потолка 3,3 м.

Фундаменты ленточные монолитные по бетонной подготовке.

Стены кирпичные из обычного глиняного обожженного кирпича марки М75 толщиной 380мм с горизонтальным армированием.

Покрытие выполнено из железобетонных пустотных плит с опиранием на кирпичные стены без обвязочного сейсмопояса по периметру стен.

Перемычки – монолитные железобетонные. Столярные изделия деревянные.

Крыша и кровля – двухскатная, деревянная стропильная система с покрытием из тонколистовой металлочерепицы.

Результаты обследования

Размеры блоков в плане и расстояния между антисейсмическими швами не превышают размеров приведенных в табл.7.1 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» [1].

Высота блоков здания и количество этажей не превышает размеров, указанных в табл. 7.2 [1].

В уровне перекрытия и покрытия блоков здания имеются антисейсмические железобетонные пояса по контуру опирания пустотных плит, что соответствует п. 7.99 [1].

Расстояния между осями поперечных стен или заменяющих их рам при кирпичных стенах комплексной конструкции соответствуют требованиям п. 7.107 и табл. 7.4 [1]. Данное требование не выполняется в осях «С» и «Ф» блока Е и в осях «11-12» Блока Д.

Физический износ несущих и ограждающих конструкций всех блоков лечебного корпуса по РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений» [2] составляет 25 %.

Фундаменты: бетонные под стены находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, табл.Ж.2 [2]. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет, имеются местами незначительные отдельные выбоины и раковины.

Стены наружные и внутренние кирпичные находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии согласно табл.Ж.1 [2]. Видимых деформаций и дефектов, влияющих на несущую способность, не обнаружено, элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о потере устойчивости конструкций.

Несущие рамы (колонны, ригели): монолитные железобетонные находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, табл. Ж.2 [2]. Видимых трещин, сколов, оголения арматуры и скрытых дефектов, влияющих на несущую способность конструкций, не обнаружено. Класс бетона не менее В25.

Плиты перекрытия и покрытия находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, табл. Ж.2 [2]. Видимых трещин, сколов, оголения арматуры и скрытых дефектов, влияющих на несущую способность конструкций, не обнаружено. Класс бетона не менее В22,5.

Лестничные марши и площадки находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, табл.Ж.2 [2]. Видимых трещин, сколов, оголения

арматуры и скрытых дефектов, влияющих на несущую способность конструкций, не обнаружено. Класс бетона не менее В22,5.

Перегородки кирпичные находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, табл.Ж.1 [2]. Элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о потере устойчивости конструкций.

Крыша и кровля: деревянная находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, табл. Ж. 4 [2]. Дефекты и повреждения малой степени, не снижающие несущую способность деревянных конструкций.

Пищеблок (литер Б). Прачечная (литер В)

Физический износ несущих и ограждающих конструкций здания составляет 26%.

Фундаменты бетонные под несущие стены находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии согласно табл.Ж.2 [2]. На поверхности бетона видимых дефектов и повреждений нет, имеются местами незначительные отдельные выбоины и раковины.

Стены наружные и внутренние кирпичные находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии согласно табл. Ж.1 [2]. Видимых деформаций и дефектов, влияющих на несущую способность, не обнаружено, элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о потере устойчивости конструкций.

Покрытие сборные железобетонные пустотные плиты находится в удовлетворительном (работоспособном состоянии), табл. Ж.2 [2]. Видимых трещин, сколов, оголения арматуры и скрытых дефектов, влияющих на несущую способность конструкций, не обнаружено.

Перегородки: кирпичные находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, табл.Ж.1 [2]. Элементы кладки не имеют вертикальных трещин и выгибов, свидетельствующих о потере устойчивости конструкций.

Крыша и кровля: деревянная находятся в удовлетворительном (работоспособном) состоянии, табл. Ж.4 [2]. Дефекты и повреждения малой степени, не снижающие несущую способность деревянных конструкций.

Объемно-планировочные и конструктивные решения основных блоков, пищеблока, прачечной соответствуют требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах», дальнейшая эксплуатация допускается с проведением капитального ремонта без сейсмоусиления.

Кислородная (литер Г3)

Физический износ несущих и ограждающих конструкций здания составляет 25%.

Конструктивная схема, техническое исполнение здания кислородной в связи с отсутствием обвязочного антисейсмического пояса в уровне покрытия, консольного опирания плит покрытия не соответствует требованиям п. 7.97 СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» [1], признается сейсмоопасным. Для обеспечения эксплуатационной надежности здания рекомендовано выполнить мероприятия по сейсмоусилению.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

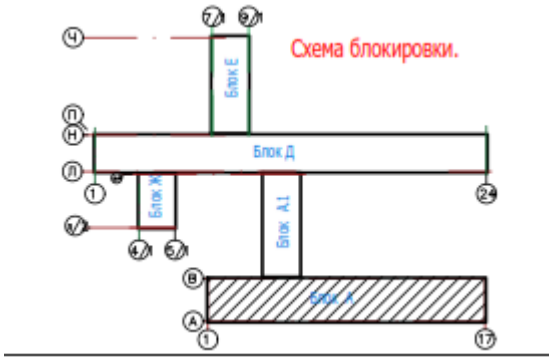

Рисунок №1. Схема блокировки

По капитальному ремонту проектом предусматриваются следующие виды работ:

Перинатальный центр (блоки А, А1, Д, Ж, в блоке Е - только подвал и техэтаж)

Общестроительные работы:

заделка и пробивка лишних проёмов в кирпичных стенах;

демонтаж и монтаж армированных кирпичных, гипсокартонных и металлопластиковых перегородок в санузлах;

обшивка коробов вентшахт гипсокартоном с последующей затиркой, левкасом и окраской водоэмульсионной краской;

устройство металлопластиковых ограждений санузлов.

Окна, витражи, двери – демонтаж старых и монтаж металлопластиковых оконных блоков с энергосберегающими стеклами, с подоконниками из ПХВ профилей и отливами из оцинкованной стали, а также дверей наружных металлических утепленных, внутренних деревянных, металлопластиковых, металлических, алюминиевых. Установка наружных алюминиевых и внутренних металлопластиковых витражей.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – улучшенная штукатурка, левкас, покраска водоэмульсионными красками, облицовка панелей стен керамическими плитками на высоту 2,1 м, всю высоту; баритовая штукатурка в рентгенкабинетах; установка отбойной доски из ДСП на высоту 1,0 м от пола; известковая побелка в подвальных помещениях;

потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная покраска; известковая покраска в подвальных помещениях;

полы – линолеум на теплоизолирующей подоснове, керамическая напольная плитка, цементно-песчаное покрытие с железнением в технических и подвальных помещениях.

Прачечная на 500 кг белья в смену

Двери – демонтаж и монтаж дверей наружных металлических утепленных, внутренних деревянных, металлических распашных ворот.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – левкас, покраска водоэмульсионными красками, облицовка панелей стен керамическими плитками на всю высоту;

потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная покраска;

полы – линолеум, керамическая плитка, бетонные.

Пищеблок

Устройство гипсокартонной перегородки толщиной 100 мм с последующим левкасом, водоэмульсионной покраской.

Двери – демонтаж и монтаж дверей наружных металлических утепленных, внутренних деревянных.

Внутренняя отделка: стены, перегородки – левкас, покраска водоэмульсионными красками, облицовка панелей стен керамическими плитками на всю высоту, известковая побелка в подвальных помещениях;

потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная покраска, известковая побелка в помещениях подвала;

полы – линолеум на теплоизолирующей подоснове, керамическая напольная плитка, цементно-песчаное покрытие.

Кислородная

Крыша: устройство скатной чердачной крыши с покрытием кровли из профлиста по металлическим конструкциям; облицовка фронтонов и карнизов – из металлосайдинга.

Внутренняя отделка: стены – левкас, покраска водоэмульсионными красками, потолки – затирка, левкас, водоэмульсионная покраска;

полы – цементно-песчаное покрытие;

дверь – наружная, металлическая, утепленная.

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Класс пожарной опасности строительных конструкций (СНиП РК 2.02-05-2009) - К0.

По рекомендациям, разработанным ТОО «Алматықұралысэксперт», для сокращения расстояния между поперечными рамами в осях «С» и «Ф» блока Е и в осях «11-12» Блока Д проектом выполнено устройство стальных рам на собственном фундаменте, выполненном из бетона класса В15.

Стойки и ригеля рам выполнены прямоугольного сечения из парных швеллеров по ГОСТ 8240-97. Крепление стоек рам к стенам, ригелей рамы к железобетонным плитам перекрытия выполнено с помощью анкеров из арматурных стержней класса А-III (А400) по ГОСТ 5781-82*.

В здании «Кислородная» выполнен демонтаж существующих плит покрытия, устройство сейсмообвязки по периметру кирпичных стен, устройство конструкции крыши.

Сейсмообвязка выполнена из монолитного железобетона, армированного пространственными каркасами из арматурных стержней класса А-III (А400) и А-I(А240) по ГОСТ 5781-82*. Бетон принят класса В12,5.

Конструкция крыши – односкатные стальные фермы, элементы которых выполнены из труб по ГОСТ 8639-82.

Кровельное покрытие – профилированные листы по стальным прогонам из швеллеров по ГОСТ 8278-83.

Вновь пробиваемые проемы в кирпичных стенах обрамлены по периметру проемов стальными уголками по ГОСТ 8509-93. Перемычки над проемами выполнены из швеллеров по ГОСТ 8240-97.

Антисейсмические мероприятия

В соответствии выводам, результатам обследования технического состояния здания и рекомендациям, проектом разработаны технические решения по усилению зданий, путем устройства дополнительных стальных рам, согласно требовании п. 7.107 и табл. 7.4 СНиП РК 2.03-30-2006, и восстановлению эксплуатационной надежности здания, согласно требованиям действующих строительных норм.

Антикоррозийная защита строительных конструкций. Гидроизоляция

Мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии приняты в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии». Все металлические конструкции окрашиваются двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465-76. Огнезащита стальных конструкций вновь устраиваемых рам обеспечивается путем обшивки их гипсокартонными листами.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Перинатальный центр (блоки А, А1, Д, Ж, Е)

Источник теплоснабжения – центральная котельная, с параметрами теплоносителя 95-70°С. Подключение здания осуществляется через центральный БТП, расположенный в здании пищеблока. Системы отопления присоединяются к тепловым сетям по зависимой схеме, через смесительные насосы. Горячее водоснабжение по открытой схеме.

Трубопроводы системы отопления выполнены из водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75 и стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

В здании запроектирована двухтрубная горизонтальная система отопления с попутным движением теплоносителя. Удаление воздуха из системы отопления предусматривается с помощью воздушных кранов, установленных в верхних точках системы. В качестве отопительных приборов приняты стальные конвекторы, в помещениях операционного блока и родовых предусмотрены панельные отопительные приборы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено терморегулирующими клапанами с термостатическими элементами, установленными на подающих подводках к радиаторам.

Для регулирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны. Трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном 0,002 мм, в местах прокладки трубопроводов по подвалу и в конструкции пола, трубы покрываются трубчатой изоляцией толщиной 9мм, с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ 021.

В системе теплоснабжения калориферов предусмотрены трубопроводы из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91.

Все трубопроводы после гидравлического испытания окрашиваются масляной краской в два слоя. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

После монтажа системы отопления производится гидравлическое испытание трубопроводов давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Во всех помещениях запроектирована общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением, исключающая переток воздушных масс из «грязных» зон помещений в «чистые». Воздухообмен помещений рассчитан по кратностям и по расчетам из условия ассимиляции выделяющихся вредностей. Наружный воздух, в зимнее время подогретый приточными установками, подается в помещения на компенсацию удаляемого воздуха вытяжными системами. В приточных установках наружный воздух очищается в фильтрах класса G4 и F8. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. Распределение воздуха осуществляется регулируемыми решетками, удаление – нерегулируемыми решетками.

В операционных и родовых помещениях предусмотрены установки кондиционирования воздуха, с двухступенчатой очисткой воздуха, с подогревом воздуха в

зимний период и охлаждением в летний. Воздуховоды выполнены из нержавеющей стали ГОСТ 5582-75. Распределение воздуха осуществляется через ламинарные потолки, удаление воздуха организовано из верхней и нижней зоны.

Толщина стали принята в соответствии со СНиП РК 4.02-42-2006. Воздуховоды прокладываются в существующих вентиляционных шахтах. Воздуховоды и вытяжные шахты, проложенные в пределах чердака, изолируются минераловатными матами толщиной 50 мм, с покровным слоем из стеклоткани.

Для предотвращения проникновения продуктов горения по воздуховодам, в случае возникновения пожара, в проекте предусматривается устройство огнезадерживающих клапанов.

Транзитные воздуховоды выполняются с изоляцией, обеспечивающей воздуховодам огнестойкость 0,5 часа.

При возникновении пожара осуществляется автоматическое отключение всех приточно-вытяжных установок с механическим побуждением и включение систем, работающих при пожаре.

После окончания монтажа все проходы трубопроводов и воздуховодов через строительные конструкции заделываются несгораемым материалом, соответствующим пределу огнестойкости ограждения. Вентиляционные шахты выполнены из строительных конструкций огнестойкостью 0,5 часа.

Противошумные мероприятия

В проекте заложено низкошумное отопительно-вентиляционном оборудование. Оборудование присоединяется к сетям посредством гибких вставок, устанавливается на виброизолирующие основания или на антивибрационные прокладки. На вентиляционных системах установлены шумоглушители.

Энергоэффективность

Для экономии тепла у отопительных приборов предусмотрена установка автоматических терморегуляторов.

Центральное регулирование, устанавливающее связь между параметрами теплоносителя и температурой наружного воздуха, осуществляется в проектируемом узле управления для систем отопления, работающей по закрытой схеме.

Пищеблок

Источник теплоснабжения – центральная котельная с параметрами теплоносителя 95-70°С. Системы отопления присоединяются к тепловым сетям по зависимой схеме. Горячее водоснабжение от теплового узла по открытой схеме.

Система отопления запроектирована горизонтальная однотрубная. Удаление воздуха из системы отопления предусматривается с помощью воздушных кранов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено терморегуляторами с термостатическими элементами, установленными на подающих подводках к радиаторам. Для регулирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны.

Трубопроводы запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, в системе теплоснабжения калориферов применены электросварные трубы ГОСТ 10704-91. Все трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются масляной краской в два слоя. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

После монтажа системы отопления производится гидравлическое испытание трубопроводов давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

В помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмены приняты по нормам, по расчету на ассимиляцию выделяющихся вредностей, тепла и влаги. Приток механический, с очисткой воздуха и подогревом в электрокалориферах. Подача воздуха производится в верхнюю зону регулируемыми решетками, удаление нерегулируемыми решетками.

От кухонного оборудования запроектированы системы местной вытяжной вентиляции.

Все воздуховоды вентиляционных систем выполнены из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщина стали для воздуховодов принята согласно требованиям СНиП РК 4.02-42-2006.

Для предотвращения распространения шума по воздуховодам предусматривается установка шумоглушителей. Воздуховоды, проложенные по чердаку, покрываются изоляционными материалами в алюминиевой фольге.

Транзитные воздуховоды выполняются с изоляцией, обеспечивающей воздуховодам огнестойкость 0,5 часа. При возникновении пожара осуществляется автоматическое отключение всех приточно-вытяжных установок.

Прачечная

Источник теплоснабжения – центральная котельная с параметрами теплоносителя 95-70°С. Системы отопления присоединяются к тепловым сетям по зависимой схеме. Горячее водоснабжение от теплового узла по открытой схеме.

Система отопления запроектирована горизонтальная двухтрубная, с попутным движением теплоносителя. Удаление воздуха из системы отопления предусматривается с помощью воздушных кранов. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы. Регулирование теплоотдачи нагревательных приборов предусмотрено терморегуляторами с термостатическими элементами, установленными на подающих подводках к радиаторам. Для регулирования системы отопления предусмотрены балансировочные клапаны.

Трубопроводы отопления запроектированы из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75, в системе теплоснабжения калориферов применены электросварные трубы ГОСТ 10704-91. Все трубопроводы и отопительные приборы окрашиваются масляной краской в два слоя. Трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном 0,002 мм, в местах прокладки трубопроводов в конструкции пола, трубы покрываются трубчатой изоляцией толщиной 9 мм, с предварительной очисткой поверхности труб и нанесением огрунтовки типа ГФ 021. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах из негорючих материалов.

После монтажа системы отопления производится гидравлическое испытание трубопроводов давлением равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

В помещениях предусматривается приточно-вытяжная вентиляция с механическим побуждением. Воздухообмены приняты по нормам, по расчету на ассимиляцию выделяющихся вредностей, тепла и влаги. Приток механический, с очисткой воздуха в фильтрах и подогревом в электрокалориферах. Подача воздуха производится в верхнюю зону регулируемыми решетками, удаление нерегулируемыми решетками.

От оборудования стиральной и гладильной запроектированы системы местной вытяжной вентиляции.

Все воздуховоды вентиляционных систем выполнены из листовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80, толщина стали для воздуховодов принята согласно требованиям СНиП РК 4.02-42-2006.

Для предотвращения распространения шума по воздуховодам предусматривается установка шумоглушителей. Воздуховоды, проложенные по чердаку, покрываются изоляционными материалами в алюминиевой фольге.

Транзитные воздуховоды выполняются с изоляцией, обеспечивающей воздуховодам огнестойкость 0,5 часа. При возникновении пожара осуществляется автоматическое отключение всех приточно-вытяжных установок.

Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции:

Таблица №2

Наименование здания	Периоды года при Тн,°С	Расход тепла, кВт			
		На отопление	На вентиляцию	На горячее водоснабжение	Общий
Блоки А, А1, Д, Ж, Е	-25,3	408,175	614,000		
Пищеблок		13,888	51,260	492,531	1579,854
Прачечная		22,650	26,465	-	49,115

Водопровод холодной и горячей воды

Перинатальный центр

В здании роддома предусмотрена система объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода. Подача воды в сеть осуществляется от двух существующих вводов водопровода. На одном из вводов в здание установлен счетчик расхода холодной воды, на втором вводе установлена опломбированная задвижка с электроприводом. Вода подается к санприборам здания и пожарным кранам, установленным на высоте 1,35 м от пола.

Согласно таблице 1 СНиП РК 4.01-41-2006* в здании перинатального центра предусмотрено устройство системы внутреннего пожаротушения, расход воды на пожар составляет две струи по 2,6 л/сек. Для создания требуемого напора в сети при пожаре в здании установлена насосная станция пожаротушения, состоящая из двух насосов (1 рабочего, 1 резервного). Насосная станция существующая, находится в рабочем состоянии. Производительность насосной станции составляет 20 м³/час, напор 30 м. Марка существующих насосов 1К 20/30 У3.1.

Для пропуска противопожарного расхода воды на обводной линии водомерного узла и втором вводе водопровода установлены задвижки с электроприводом, открытие которых автоматизировано от кнопок, установленных у пожарных кранов, и сблокировано с пуском противопожарного насоса.

Горячее водоснабжение централизованное с циркуляцией горячей воды по магистралям. Подача горячей воды в здание перинатального центра предусмотрена от теплового узла, расположенного в здании пищеблока.

Сети холодного и горячего водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Предусмотрена их окраска. Предусмотрена теплоизоляция всех сетей горячего водопровода, за исключение подводок к санприборам и магистральных сетей холодного водопровода, проложенных по подвалу.

Пищеблок

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Вода подводится к санприборам и технологическому оборудованию. Ввод водопровода выполнен из здания перинатального центра.

Горячее водоснабжение в здании централизованное от теплового узла. Циркуляция горячей воды предусмотрена по магистралям.

Из здания пищеблока предусмотрена подача горячей воды в здание перинатального центра.

Сети холодного и горячего водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Предусмотрена их окраска. Предусмотрена теплоизоляция магистральных сетей холодного и горячего водопровода.

Прачечная

В здании предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Вода подводится к санприборам и технологическому оборудованию. Водоснабжение предусмотрено от существующего ввода водопровода в здание.

Горячее водоснабжение в здании централизованное от теплового узла. Циркуляция горячей воды предусмотрена по магистралям.

Сети холодного и горячего водопровода выполнены из стальных оцинкованных водогазопроводных труб ГОСТ 3262-75. Предусмотрена их окраска.

Канализация

Перинатальный центр

В здании перинатального центра предусмотрена система хозяйственно-бытовой канализации, отводящей сточные воды от санприборов здания.

Канализационная сеть выполнена из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.

Пищеблок

В здании пищеблока предусмотрено устройство раздельных друг от друга сетей хозяйственно-бытовой и производственной канализации. Хозяйственно-бытовая канализация отводит сточные воды от санприборов здания. Производственная сеть канализации отводит сточные воды от технологического оборудования пищеблока отдельным выпуском.

Канализационные сети выполнены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.

Прачечная

В здании прачечной предусмотрено устройство объединенной сети хозяйственно-бытовой и производственной канализации. Канализация отводит сточные воды от санприборов и технологического оборудования здания.

Канализационные сети выполнены из пластмассовых канализационных труб ГОСТ 22689-89. Выпуски канализации выполнены из чугунных канализационных труб ГОСТ 6942-98.

Вентиляционные трубопроводы канализации проложены по чердаку зданий с утеплением трубчатой изоляцией.

Основные показатели по водопроводу и канализации зданий:

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход			
	$м^3$/сут	$м^3$/час	л/с	При пожаре л/сек
Водопровод холодной воды				
Перинатальный центр (с учетом пищеблока)	16,50	0,65	2,06	2 струи по 2,6 л/сек
Прачечная	3,75	1,88	2,06	
Водопровод горячей воды				
Перинатальный центр (с учетом пищеблока)	13,50	0,70	2,20	
Прачечная	2,85	1,5	0,61	

Канализация				
Перинатальный центр (с учетом пищеблока)	30,0	1,35	5,86	
Прачечная	6,60	3,38	4,27	

Электротехнические решения

Электрооборудование, электроосвещение

В здании предусмотрены: вводно-распределительное устройство типа ВРУ1-12-80УХЛ4 (основной блок) и ВРУ1-18-10-630-333*УХЛ4 (для пищеблока и прачечной), групповые щиты типа ЩРв-П и силовые типа ЩРв.

Силовые токоприемники представлены технологическим, сантехническим и лабораторным оборудованием.

Распределительные, силовые и групповые сети выполняются кабелем марки ВВГ скрыто.

В местах подъема распределительных сетей на этажи и в переходах через стены кабель проложен в полиэтиленовых трубах.

В операционных помещениях устанавливаются щиты розеточные операционные типа ЩРО-О-6К, IP 54 с оперативными зажимами заземления на корпусе и устройством защитного заземления по периметру.

В кабинетах электросветолечения физиотерапевтического отделения предусмотрены щиты с оперативными зажимами заземления типа ЭЩР-Ф-3, IP 54 и шины защитного заземления по периметру.

Для защиты от возможного поражения электрическим током предусмотрены автоматические выключатели дифференциального тока со встроенной защитой от сверхтоков (розеточная сеть).

Здание оснащено рабочим, аварийно-эвакуационным и ремонтным освещением.

Освещение помещений выполняется светильниками с люминесцентными и энергосберегающими лампами с рассеивателями. Управление освещением выполняется выключателями, установленными по месту.

В палатах предусмотрена установка прикроватных светильников типа ЛББ-08М (1Х54).

Так же выполнено ночное освещение палат светильниками типа ДС-19, устанавливаемыми рядом с входной дверью на высоте 0,3 м от пола с установкой общего выключателя на посту дежурной медсестры.

Линии однофазной групповой сети, прокладываемые от группового щитка до светильников, штепсельных розеток выполняются трехпроводными (фазный – L-, нулевой рабочий – N-, и нулевой защитный -PE - проводники).

В распределительных щитах предусматривается устройство заземляющих PE шин, в ВРУ устройство главной заземляющей шины.

На вводе в здание выполнена система уравнивания потенциалов.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий и сооружений» здание относится к III категории. Молниеприемником является металлическая кровля, соединенная с наружным контуром через молниеотводы, выполненные из стали диаметром 6 мм.

Основные показатели:

Категория электроснабжения – I, II.

Напряжение питания – 0,38/0.22 кВ.

Расчетная мощность – 635,5 кВт.

Системы связи и сигнализации

Пожарная сигнализация

Для предупреждения возгораний в здании предусматривается система автоматической пожарной сигнализации.

Разработанная система предназначена для обнаружения и оповещения возгораний на начальной стадии развития.

В здании КПП установлен прибор типа ППКиУОП «Магистратор», управляющий прибором типа ППК «Гранд-Магистр-30», установленным в Блоке В, и прибором типа «Гранд-Магистр-6», установленным в пищеблоке. Соединения прибора ППКиУОП «Магистратор» и приборов ППК «Гранд-Магистр» выполняются кабелем марки ТППэПЗ 4х2х0,5мм.

Приборы ППК «Гранд-Магистр» подают сигнал в ящики управления вентиляцией ЯУВ для отключения вентиляции при срабатывании сигнализации системы. К каждому прибору ППК Гранд-Магистр предусмотрен блок резервного питания типа Квант-20.

Система оповещения людей о пожаре относится ко второму типу, что предусматривает оповещение сначала персонал, затем больных и посетителей (сначала звучит встроенный звуковой сигнал панели ПКП, затем с задержкой по времени срабатывают сигнальные и звуковые оповещатели). Дымовые типа ИП-212-45 пожарные извещатели монтируются на потолках. Ручные пожарные извещатели типа ИПР-513-10 устанавливаются на путях эвакуации, на уровне 1,5 м от пола.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КСПВ 2х0,5м в кабельных каналах.

Шлейфы приборов систем оповещения выполняются шнуром марки ШВВП-2Х0,75мм^2. Речевые оповещатели типа АС-2-2 подключаются к приборам типа Рокот-2. Световые оповещатели типа «ШЫҒУ» и звуковые сирены подключаются к приборам типа ППК «Гранд-Магистр» через промежуточное реле, монтируемое в корпусах приборов типа ППК «Гранд-Магистр». Кабельная продукция прокладывается в пластиковых каналах. Каждый шлейф выполняется самостоятельным кабелем марки КСПВ-2х0,5 мм.

Электропитание системы пожарной сигнализации осуществляется от сети переменного тока. В качестве резервного источника питания используются аккумуляторные батареи, которые обеспечивают работу установки не менее 24 ч. в дежурном режиме и не менее 3 ч. в режиме «Пожар».

Видеонаблюдение

Система видеонаблюдения представляет собой совокупность технических средств для мониторинга и записи видеоизображения от видеокамер, установленных в здании перинатального центра.

Системой видеоконтроля оборудуются входные группы в здание, коридоры.

Места установки видеокамер приняты исходя из технического задания, выданного заказчиком.

В проекте предусмотрены цифровые HD TVI всепогодные с высоким разрешением видеокамеры день/ночь. В здании на 2 этаже устанавливается удаленное рабочее место на базе системы «HikVision», позволяющее осуществлять контроль за ситуацией на объекте.

Питание видеокамер осуществляется по КВК-В-2 кабелю в кабельном канале от неуправляемых коммутаторов с поддержкой PoE. Питание системы видеонаблюдения осуществляется от сети переменного тока. Питание свитч-коммутаторов и видеокамер осуществляется от блоков питания типа Квант 50. Резервное электропитание осуществляется от аккумуляторных батарей, находящихся в блоках питания. Для

резервного питания видеорегистратора, установленного в здании на 2 блока «В», используется источник бесперебойного питания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Степень огнестойкости зданий – II.

Огнезащита стальных конструкций вновь устраиваемых рам обеспечивается путем обшивки их гипсокартонными листами.

Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80. При возникновении пожара в здании перинатального центра предусмотрено автоматическое отключение всех приточно-вытяжных установок с механическим побуждением и включение систем, работающих при пожаре. Для предотвращения проникновения продуктов горения по воздуховодам, в случае возникновения пожара, в проекте предусматривается устройство огнезадерживающих клапанов.

В здании перинатального центра предусмотрено внутреннее пожаротушение. Расход воды на внутреннее пожаротушение принят две струи по 2,6 л/сек.

Здание оборудуется системой автоматической пожарной сигнализации и видеонаблюдения.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Представленный проект ОВОС выполнен к РП «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПВХ «Областной перинатальный центр г. Талдыкорган Алматинской области», с целью оценки воздействия объекта на окружающую среду и установления нормативов природопользования на период проведения работ. ОВОС выполнен ТОО НПЦ «Экология», ГЛ №01128Р от 15.11.07г. на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды, выданная Министерством охраны окружающей среды РКВ составе ОВОС имеется Заявление об экологических последствиях.

По отношению к окружающим территория объект граничит: с северной стороны находится территория многопрофильной больницы; с западной стороны расположен жилой массив; с южной стороны расположена территория автобазы. Ближайшая селитебная зона (жилой дом) находится на расстоянии 80 м в западном направлении.

Инженерное обеспечение объекта:

водоснабжение на хозбытовые и технические нужды в период проведения работ – привозное; на период эксплуатации – от централизованных сетей города;

канализация – на период проведения работ предусматривается установка биотуалетов заводского изготовления; на период эксплуатации – в централизованные сети города;

теплоснабжение – на период проведения работ не предусматривается, при необходимости обогрев бытовых вагончиков электрическими отопительными приборами; на период эксплуатации – централизованное;

электроснабжение – от существующих сетей.

Воздушная среда

На период проведения работ выявлено 15 кратковременных источников выбросов вредных веществ в атмосферу. Из них 2 организованных и 13 неорганизованных источников. Основными источниками загрязнения воздушной среды будут являться: работа битумоплавильного котла и компрессора; газосварочные и электросварочные работы; покрасочные работы; гидроизоляционные работы; паяльные работы; работа с инертными материалами; расстаривание сухих строительных смесей; деревообрабатывающие работы; автотранспортные работы. Источниками в атмосферу

будут выделяться вредные вещества 25 наименований, из которых 1 класса опасности - 2 вещества; 2 класса опасности – 5 веществ; с ОБУВ – 3 вещества; остальные вещества 3,4 класса опасности. Из них 5 веществ образуют 4группы обладающие эффектом суммации вредного воздействия: азота диоксид + сера диоксид; сера диоксид + свинец и его неорганические соединения; сера диоксид + фтористые газообразные соединения; фтористые газообразные соединения+ фториды неорганические плохо растворимые. Твердые вещества объединены в сумму пылей с ПДК = 0,5 мг/м^3.

Расчет рассеивания вредных веществ в приземном слое атмосферы выполнен по программе «Эра» V 2.0, на летний период года с учетом фона (справка филиала РГП «Казгидромет» по Алматинской области за № 23-01-86/650 от 18.06.2018 г.).

Анализ результатов расчета показал, что по всем рассматриваемым загрязняющим веществам превышения ПДК на территории объекта и в жилой зоне не обнаружено.

Обоснованные нормативы предельно-допустимых выбросов на период проведения работа установлены в объеме:

Таблица №4

Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	№ ис-точ-ника выб-роса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тиже ния ПДВ
		существующее положение		на период СМР		П Д В		
		г/с	т/п	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Всего:				0.0916014	0.068025	0.0916014	0.068025	
Территория участка	0001 0002			0.0001014 0.0915	0.000025 0.068	0.0001014 0.0915	0.000025 0.068	2019 2019
(0304) Азот (II) оксид(Азота оксид) (6)								
Всего:				0.01491647	0.01100403	0.01491647	0.01100403	
Территория участка	0001 0002			0.00001647 0.0149	0.00000403 0.011	0.00001647 0.0149	0.00000403 0.011	2019 2019
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
Всего:				0.0078	0.006	0.0078	0.006	
Территория участка	0002			0.0078	0.006	0.0078	0.006	2019
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
Всего: Территория участка	0002			0.0122 0.0122	0.009 0.009	0.0122 0.0122	0.009 0.009	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Всего:				0.1079	0.067	0.1079	0.067	
Территория участка	0001			0.0279	0.007	0.0279	0.007	2019
	0002			0.08	0.06	0.08	0.06	2019
(0703) Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен) (54)								
Всего:				0.00000014	0.00000011	0.00000014	0.00000011	
Территория участка	0002			0.00000014	0.00000011	0.00000014	0.00000011	2019
(1325) Формальдегид (Метаналь) (609)								
Всего:				0.0017	0.0012	0.0017	0.0012	
Территория участка	0002			0.0017	0.0012	0.0017	0.0012	2019
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С);								

Всего:				0.0495	0.037417	0.0495	0.037417	
Территория участка	0001			0.0095	0.007417	0.0095	0.007417	2019
	0002			0.04	0.03	0.04	0.03	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Всего:				0.00417	0.00102	0.00417	0.00102	
Территория участка	0001			0.00417	0.00102	0.00417	0.00102	2019
Итого по организованным источникам:				0.28978801	0.20066614	0.28978801	0.20066614	
Т в е р д ы е:				0.01197014	0.00702011	0.01197014	0.00702011	
Газообразные, ж и д к и е:				0.27781787	0.19364603	0.27781787	0.19364603	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на железо/ (274)								
Всего:				0.03164	0.017463	0.03164	0.017463	
Территория участка	6004			0.00713	0.017	0.00713	0.017	2019
	6005			0.02025	0.00021	0.02025	0.00021	2019
	6006			0.00426	0.000253	0.00426	0.000253	2019
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца(IV) оксид/ (327)								
Всего:				0.002106	0.0018262	0.002106	0.0018262	
Территория участка	6004			0.000736	0.00176	0.000736	0.00176	2019
	6005			0.00031	0.0000032	0.00031	0.0000032	2019
	6006			0.00106	0.000063	0.00106	0.000063	2019
(0168) Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)								
Всего:				0.000016	0.00000263	0.000016	0.00000263	
Территория участка	6010			0.000016	0.00000263	0.000016	0.00000263	2019
(0184) Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)								
Всего:				0.000028	0.0000048	0.000028	0.0000048	
Территория участка	6010			0.000028	0.0000048	0.000028	0.0000048	2019
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Всего:				0.01439	0.001545	0.01439	0.001545	
Территория участка	6003			0.00306	0.00066	0.00306	0.00066	2019
	6004			0.00033	0.000773	0.00033	0.000773	2019
	6005			0.011	0.000112	0.011	0.000112	2019
(0304) Азот (II) оксид(Азота оксид) (6)								
Всего:				0.000054	0.000126	0.000054	0.000126	
Территория участка	6004			0.000054	0.000126	0.000054	0.000126	2019
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Всего:				0.017494	0.008743	0.017494	0.008743	
Территория участка	6004			0.003694	0.0086	0.003694	0.0086	2019
	6005			0.0138	0.000143	0.0138	0.000143	2019
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Всего:				0.000208	0.0005	0.000208	0.0005	
Территория участка	6004			0.0002 08	0.0005	0.000208	0.0005	2019
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые /в пересчете на фтор/) (615)								
Всего:				0.000917	0.00212	0.000917	0.00212	
Территория участка	6004			0.000917	0.00212	0.000917	0.00212	2019
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Всего:				0.106	0.2803	0.106	0.2803	
Территория участка	6007			0.106	0.2803	0.106	0.2803	2019
(0621) Метилбензол (349)								
Всего:				0.1508	8.989	0.1508	8.989	
Территория участка	6007			0.0861	0.055	0.0861	0.055	2019

	6009			0.0647	8.934	0.0647	8.934	2019
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								
Всего:				0.023	3.2	0.023	3.2	
Территория участка	6009			0.023	3.2	0.023	3.2	2019
(1119) 2-Этоксиэтанол(Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Всего:				0.0375	5.2	0.0375	5.2	
Территория участка	6009			0.0375	5.2	0.0375	5.2	2019
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
Всего:				0.0492	0.01064	0.0492	0.01064	
Территория участка	6007			0.0492	0.01064	0.0492	0.01064	2019
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Всего:				0.0361	0.0232	0.0361	0.0232	
Территория участка	6007			0.0361	0.0232	0.0361	0.0232	2019
(2704) Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/(60)								
Всего:				0.082	2.04	0.082	2.04	
Территория участка	6007			0.082	2.04	0.082	2.04	2019
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Всего:				0.039	0.257	0.039	0.257	
Территория участка	6007			0.039	0.257	0.039	0.257	2019
(2754) Алканы С12-19 / в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С);								
Всего:				0.0752	0.02191	0.0752	0.02191	
Территория участка	6008			0.0002	0.01887	0.0002	0.01887	2019
	6013			0.075	0.00304	0.075	0.00304	2019
(2902) Взвешенные частицы (116)								
Всего:				0.0951	2.204	0.0951	2.204	
Территория участка	6007			0.0491	0.184	0.0491	0.184	2019
	6009			0.046	2.02	0.046	2.02	2019
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20								
Всего:				0.025111	0.0168462	0.025111	0.0168462	
Территория участка	6004			0.000389	0.000902	0.000389	0.000902	2019
	6006			0.00024	0.0000142	0.00024	0.0000142	2019
	6011			0.00525	0.00113	0.00525	0.00113	2019
	6012			0.0187	0.0024	0.0187	0.0024	2019
	6015			0.000532	0.0124	0.000532	0.0124	2019
(2936) Пыль древесная(1039*)								
Всего:				0.118	0.0577	0.118	0.0577	
Территория участка	6014			0.118	0.0577	0.118	0.0577	2019
Итого по неорганизованным источникам:				0.903864	22.33292683	0.903864	22.33292683	
Т в е р д ы е:				0.272918	2.29996283	0.272918	2.29996283	
Газообразные, ж и д к и е:				0.630946	20.032964	0.630946	20.032964	
Всего по предприятию:				1.19365201	22.53359297	1.19365201	22.53359297	
Т в е р д ы е:				0.28488814	2.30698294	0.28488814	2.30698294	
Газообразные, ж и д к и е:				0.90876387	20.22661003	0.90876387	20.22661003	

Воздействие на атмосферный воздух в период проведения работ по капитальному ремонту объекта при соблюдении предусмотренных мероприятий и установленных правил оценивается как допустимое.

Водные ресурсы

Производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных и поверхностных вод – отсутствуют. На рассматриваемом объекте не будут использовать ядовитые и химически активные

вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на подземные воды. Временное хранение отходов осуществляется на специально отведенных площадках.

При соблюдении предусмотренных мероприятий и установленных правил воздействие на водные ресурсы не ожидается.

Земельные ресурсы. Отходы производства и потребления

Воздействие на земельные ресурсы связано с проведением земляных работ, загрязнением территории строительным мусором. Сбор и временное хранение всех отходов, образующихся в период строительства и эксплуатации, будет осуществляться на специально отведенных площадках. Верхний плодородный слой будет сниматься и складироваться в специально отведенных местах с дальнейшим его использованием при благоустройстве.

Отходы в период строительства и эксплуатации представлены отходами производства и потребления:

Таблица №5

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	2525,654		2525,654
в т.ч. отходов производства	2519,181		2519,181
Отходы потребления	6,473		6,473
Янтарный уровень опасности			
Жестяные банки из-под краски	0,16026		0,16026
Промасленная ветошь	0,55551		0,55551
Отходы рубероида	81,015		81,015
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	6,473		6,473
Строительный мусор	2358,44		2358,44
Огарки сварочных электродов	0,01971		0,01971
Отходы от металлических труб	0,10568		0,10568
Отходы от пластиковых труб	0,016435		0,016435
Отходы бетона	51,122		51,122
Отходы раствора кладочного	27,744		27,744
Бой кирпича	0,002002		0,002002

При соблюдении предусмотренных мероприятий и установленных правил, воздействие на земельные ресурсы проектируемого объекта будет находиться в пределах допустимых норм.

Растительный и животный мир

Вырубка зеленых насаждений на рассматриваемом объекте не предусматривается. Район размещения объекта находится под влиянием многокомпонентного антропогенного воздействия. Непосредственно около объекта животные отсутствуют в связи с техногенной освоенностью территории. Животных и растений, занесенных в Красную книгу РК, на данном объекте не обнаружено. Путей сезонных миграций и мест отдыха, пернатых и млекопитающих во время миграций на территории расположения объекта не отмечено. Животный мир, в основном представлен синантропными видами.

В результате реализации проекта на проектируемом участке не произойдет обеднение видового состава и существенного сокращения основных групп животных.

Социально-экономическая среда

При реализации проектных решений дополнительные нагрузки на окружающую природную среду могут возникнуть в результате строительства объекта, но являются кратковременными, локальными и допустимыми. Они не будут носить критический и необратимый характер, как для экосистемы, так и для местного населения. Все это позволяет говорить об экологической безопасности намечаемой деятельности.

Перинатальный центр – специализированное медицинское учреждение, предназначенное оказывать высококвалифицированную помощь нуждающимся в ней людям. Реализация проекта позволит улучшить санитарно-эпидемиологическое состояние этого учреждения. Воздействие оценивается как положительное.

Экологические риски

В районе размещения предприятия отсутствуют ценные природные комплексы, особо охраняемые объекты. Воздействие рассматриваемого объекта на атмосферный воздух, почвенный покров, водные ресурсы, растительный, животный мир в период проведения работ по капитальному ремонту объекта оценивается как допустимое.

Принятые проектные решения, соблюдение техники безопасности и методы проведения работ имеют высокую надежность и экологическую безопасность процессов. Возникновение аварийных ситуаций – маловероятно.

В соответствии с п.1 статьи 40 ЭК РК по значимости и полноте оценки воздействия объект относится к IV категории.

К проекту приложена справка филиала РГП «Казгидромет» по Алматинской области за № 23-01-86/650 от 18.06.2018 г.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование от 17 августа 2017 г., утвержденного Заказчиком, технических условий.

Объект капитального ремонта расположен в микрорайоне «Каратал», г. Талдыкорган Алматинской области. Здание перинатального центра (ПЦ) построено по типовому проекту в 1992 году.

Настоящим проектом предусмотрен капитальный ремонт прачечной, пищеблока, полов, систем водоснабжения, канализации, вентиляции, отопления, пожарной сигнализации, видеонаблюдения, монтаж и демонтаж перегородок, внутренняя отделка помещений ПЦ. Отделка помещений, трубы, применяемые для хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения, соответствуют санитарным требованиям.

Согласно Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №237 от 20.03.2015г., СЗЗ на период строительных работ не устанавливается, в связи с кратковременностью проводимых работ.

Разработан проект ОВОС. В проекте приведен анализ и оценка влияния объекта на загрязнение атмосферы и экологическую обстановку района, баланс водопотребления и водоотведения, расчет необходимого количества воды, расчет образования отходов, план природоохранных мероприятий.

Уровень приземных концентраций для вредных веществ определялся машинными расчетами по программе «Эра-2.0». Расчетами установлено, что приземные концентрации вредных веществ, создаваемые выбросами объекта, в период строительных работ и на период эксплуатации на прилегающей территории участка не

превышают допустимых значений 1 ПДК и обеспечивают необходимый критерий качества воздуха.

На рассматриваемом объекте не будут использоваться ядовитые и химически активные вещества, которые при случайных проливах и рассыпании при их транспортировании, могли бы при попадании на почву оказать вредное воздействие на поверхностные и подземные воды. Вредные ядовитые производственные стоки, которые могли бы быть выпущены на почву, и таким образом стать источником загрязнения подземных вод, отсутствуют.

Токсичных, радиоактивных и других вредных для здоровья веществ, в ходе проведения работ, образовываться не будет.

В ходе производства работ образуется шум и вибрация, возникающие при работе машин и механизмов. Данные физические факторы, при соблюдении требований по работе с механизмами, не окажут существенного влияния на работающих.

Проектом предусмотрены мероприятия по обеспечению необходимых санитарно-бытовых условий строителей. Водоснабжение на период проведения работ – привозное, канализация – предусматриваются переносные биотуалеты.

6.6 Организация строительства

Доставка грузов к месту строительства осуществляется автотранспортом.

Район строительства по наличию кадров, предприятий стройиндустрии, автомобильных дорог относится к освоенному.

Объемы основных строительно-монтажных работ и потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах определена на основании рабочих чертежей. Основные строительно-монтажные работы будут выполняться строительно-монтажной организацией, определяемой по результатам тендера.

Расчет продолжительности строительства по объекту РП «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» просчитан от нормативной трудоемкости и составил 7 месяцев.

Начало работ предусмотрено во 2 квартале 2019 года (письмо ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» от 18.03.2019 года №194).

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:

на 2019 – 100%.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2018.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 изменения и дополнения 1-10;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2017;

перечень оборудования, материалов и изделий, с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующей нормативной базе, утвержденный руководителем ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» Жумашевым К.К., от 04.03.2019 года, согласно пункту 9.3.14 СН РК 1.02-03-2011, пунктам 55 и 60 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, (приказ КДСиЖКХ МИР РК от 14 ноября 2017 года №249-нқ).

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 год выполнен с учетом прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2023 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 28 августа 2018 года № 33.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр г. Талдыкорган, Алматинской области», внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивным решениям:

1) Маркировка блоков приведена в соотвествие с маркировкой, указанной в отчете технического заключения.

По отоплению и вентиляции:

Перинатальный центр, пищеблок, прачечная

2) В общей пояснительной записке представлен текст по отоплению и вентиляции основного корпуса.
3) В таблице основных показателей указана расчетная температура наружного воздуха согласно СНиП РК 2.04-01-2017, табл. 3.1.
4) В Общих указаниях откорректирован тип нагревательных приборов.
5) В таблице основных показателей указана установленная мощность электродвигателей.
6) Уточнен и согласован с разделом «ВК» расход горячей воды.
7) В таблице характеристик вентиляционного оборудования (пищеблок) откорректировано обозначение приточной системы.
8) Представленная схема БТП со спецификацией оборудования приведена в соответствие с расчетными нагрузками.
9) Откорректировано наименование таблицы характеристик вентиляционного оборудования , в таблице уточнен потребитель (пищеблок).
10) Спецификации оборудования откорректированы согласно внесенным изменениям в рабочий проект.
11) В ведомости демонтажных работ учтены демонтажные и сопутствующие работы.
12) В энергетическом паспорте представлен титульный лист и подпись исполнителей.

По водопроводу и канализации:

13) Предоставлено письмо ГГКП на ПХВ «Жетысу водоканал» ГУ «Отдел ЖКХ г. Талдыкорган» за № 04-115 от 15.02.2019 г. о том, что гарантированный напор в сети водопровода, в точке врезки перинатального центра, составляет 2 атм.
14) Предоставлено письмо №127 от 15.02.2019 г., выданное ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр» ГУ «Управления здравоохранения Алматинской области» о том, что в здании установлено два насоса марки 1К20/30У31 производительностью 20 м^3/час, напором 30 м.
15) Откорректирована обвязка существующих противопожарных насосов и водомерного узла трубопроводами.
16) В чертежах указана стена, выгораживающая помещение насосной станции в соответствии с чертежами раздела «АР».
17) Откорректировано размещение поливочного крана №2.
18) Выполнена привязка дренажных сетей К3 зданий роддома и прачечной к осям зданий, согласно ГОСТ 21.601-2011.
19) Откорректированы диаметры систем Т3 и Т4.
20) Схемы систем приведены в соответствие с планами сетей.
21) Выполнена вентиляция сетей в соответствии с п.8.2.16 СНиП РК 4.01-41-2006*.

22) Закольцовка сети водопровода откорректирована с учетом требований п.4.2.4 СНиП РК 4.01-41-2006*.
23) На схемах канализации исключены необоснованно указанные геодезические отметки трубопроводов в колодцах, установленных на выпусках.
24) Откорректированы номера листов сводок чертежей.
25) По зданиям прачечной и столовой выполнена привязка трапов, в соответствии с ГОСТ 21.601-2011.
26) Установлен полотенцесушитель в душевой столовой, согласно п. 4.4.6 СНиП РК 4.01-41-2006*.
27) На схемах проставлены диаметры трубопроводов холодной и горячей воды в соответствии с требованиями ГОСТ 21.601-2011.
28) На листах спецификаций по столовой, в угловых штампах проставлены исполнители и подписи.
29) Откорректированы объемы в спецификациях.

По охране окружающей среды:

30) Объемы материалов, используемых в расчетах валовых выбросов, приведены в соответствие с окончательным вариантом проектно-сметной документации.

По сметной документации:

31) Локальные сметы приведены в соответствие с принятыми проектными решениями и действующими государственными сметными нормативами.
32) Откорректированы расценки в локальных сметах в соответствии с проектными решениями.
33) Стоимость материалов и оборудования, определенная по прайс-листам, приведена в соответствие с указаниями Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, п.14 и п. 56,58,59,63.
34) Откорректирована стоимость проектно-изыскательских работ согласно расчета, произведенного в соответствии с нормами СЦП РК 8.03-01-2017 и СЦИ РК 8.03-04-2017.
35) Откорректированы затраты на экспертизу проекта, согласно расчета в соответствии с Приказом №780 от 25.12.2015 года Министерства национальной экономики Республики Казахстан.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министерства национальной экономики №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком установлен I (повышенный) уровень ответственности.

Рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр г. Талдыкорган, Алматинской области» разработан в соответствии с его назначением, спецификой и требованиями нормативных документов по строительству.

Воздействие проектируемого объекта на окружающую среду оценивается как допустимое и соответствует требованиям Экологического кодекса РК, Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду, нормативно-правовым актам и нормативно-методической документации в области охраны окружающей среды.

Проектные решения соответствуют требованиям санитарных правил, утвержденных приказами Министра национальной экономики РК: «Санитарно-эпидемиологические требования к коммунальным объектам» №183 от 3 марта 2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» №179 от

29.12.2014 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209, «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны (СЗЗ) производственных объектов» №237 от 20.03.2015 г., «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 28 февраля 2015 г. № 177, «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах» от 28.02.2015 года №168.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

Таблица №6

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерен.	Показатели	
			Заявленные	Рекомендуем. к утверждению
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018, 2019 годов	млн.тенге	1241,989	1188,503
	в том числе: СМР	млн.тенге	1007,798	950,281
	Оборудование	млн.тенге	46,193	47,711
	Прочие затраты	млн.тенге	187,998	190,511
	Из них: на 2017 год (стоимость ПИР); на 2018 год (стоимость экмспертизы); на 2019 год (с МРП 2525)	млн.тенге		25,029 1,683 1161,791
2	Продолжительность строительства	месяц	7	7

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Областной перинатальный центр г. Талдыкорган, Алматинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017, 2018, 2019 годов:	1188,503 млн. тенге
в том числе: СМР	950,281 млн. тенге
оборудование	47,711 млн. тенге
прочие затраты	190,511 млн. тенге
Продолжительность строительства	7 месяцев

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного

ведения «Областной перинатальный центр» государственного учреждения «Управление здравоохранения Алматинской области» в соответствии с условиями договора № 01-0093 от 18 января 2019 года.

8.3 Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

8.4 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.5 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Алматы облысы Талдықорған қаласының Облыстық перинаталдық орталығы» ШЖҚ МКК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017, 2018, 2019 жылдардағы ағымдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1188,503 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	950,281 млн. теңге
жабдықтар	47,711 млн. теңге
өзге шығындар	190,511 млн. теңге
Құрылыс ұзақтығы	7 ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 18 қантардағы № 01-0093 шарттың талаптарына «Алматы облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Облыстық перинаталдық орталық» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары және мүдделі ұйымдардың қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

8.4 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау барысында олардың осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексерсін.

8.5 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Чимбаев Н.Н.

Директор

Евтушевская Т.Н.

Заместитель директора

Бектурсунов М.М.

Начальник производственного отдела

Шидербаева Х.М.

Руководитель сектора

Карабут Т.С.

Руководитель сектора

Уваров В.М.

Эксперт

Селютина М.А.

Эксперт

Аяпбергенова З.А.

Руководитель сектора

Омарбеков А.К.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Атибеев А.Б.

Эксперт

Афонина Т.Т.

Эксперт

Тишмаганбетов Д.С.

Эксперт

Номер: KZ27VDD00114837

Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Областной перинатальный центр" государственного учреждения "Управление здравоохранения Алматинской области" 040000, Республика Казахстан, Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г.Талдыкорган, Микрорайон КАРАТАЛ, дом № без номера,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 000740002239

Наименование производственного объекта: "Алматы облысы, Талдықорған қаласының Облыстық перинаталдық орталығы" ШЖҚ МКК ғимараттарын күрделі жөндеу"

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А. -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Конакбаев Айбек Сапарбекович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Талдыкорган **Дата выдачи:** 20.03.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,96453901	21,18015141
"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ "Областной перинатальный центр г. Талдыкорган, Алматинской области"	0,96453901	21,18015141
в т.ч. по ингредиентам:		
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,019661	0,0168019
Свинец и его неорганические соединения (в пересчете на свинец)	0,000028	0,0000027
Сера диоксид	0,0122	0,0635
Пропан-2-он	0,00072	0,032
Пыль абразивная	0,006	0,00018
Пыль древесная	0,118	0,068
Уайт-спирит	0,001427	0,1105
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,000917	0,0022
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,000208	0,0005
Этанол	0,000495	3,1764
Углерод	0,0078	0,0423
Углерод оксид	0,125394	0,4844
Формальдегид	0,0017	0,0085
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,11322	0,241591
Бенз/а/пирен	0,00000014	0,00000071
Бензин (нефтяной, малосернистый) /в пересчете на углерод/	0,3694	1,33
2-Этоксиэтанол	0,0006	4,5
Азот (II) оксид	0,01497047	0,0791512
Азота (IV) диоксид	0,1080744	0,5043274
Бутилацетат	0,00033	0,15
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,002106	0,002336
Метилбензол	0,002932	8,311
Олово оксид (в пересчете на олово)	0,000016	0,000005
Взвешенные частицы PM10 (1)	0,0143	1,84009
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0044	0,173
Железо (II, III) оксиды	0,03964	0,0433655

Лимиты сбросов загрязняющих веществ
Лимиты на размещение отходов производства и потребления
Лимиты на размещение серы

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Срок действия настоящего разрешения с 01.04.2019 года по 01.11.2019 года.