Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24»апреля 2017 года
№234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«11» июля 2019 года

Заказчик: **КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» СКО г. Петропавловск ул. Конституции Казахстана 23, Хамлова Е.А.**

отчество (при наличии) – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от «5» июля 2019 года ТОО «СК-Максимум» ул. Универсальная, 15, Щеголев Ю.В.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «9» июля 2019 года ТОО «Фирма Дедов и К», ул. Жумабаева,41 тел: 53-25-64, Адамбаев Б.С. эксперт технического надзора № аттестата №KZ19VJE00043020 от 10.12.2018 года, №KZ46VJE00043019 от 10.12.2018 года**

Дата заключения, наименование организации,фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертовтехнического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «5» июля 2019 года ТОО «Авенти» №16000133 от 11.01.2016 года, 2 категория, ул. Мира, 73-50 Бугаева Ю.П. – технический директор**

Дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) экспертовавторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство внешних инженерных сетей (паропровод) для ТОО «Рим-КазАгро» в рамках единой программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020» г. Петропавловск, Северо-Казахстанская Область»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **Северо–Казахстанская область, г.Петропавловск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю; **постановление акимата города Петропавловска от «08» февраля 2019 года №146**

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданийот «___»_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата СКО» № 29 от 13.02.2019, №KZ14REA00134089 от 12.06.2019 года**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта(проектно-сметной документации) **ТОО «Авенти» №16000133 от 11.01.2016 года, 2 категория**

наименование проектной организации, номерпроекта

утвержденного(й) **приказом ТОО «Рим-КазАгро» №11/18 от 23 августа 2018 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **февраль** месяц, 2019 год
окончание работ **июль** месяц, 2019 год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:**4 месяца**;
фактически, месяц: **5 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема
Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее– $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе		

	(далее – $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных, двухкомнатных, трехкомнатных, четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **Тип прокладки паропровода запроектирован наземный, на бетонных блоках ФБС. Материал паропровода - стальная труба Ø159х6,0 (ГОСТ 8732-78/В-10Г2 ГОСТ8731-74). Теплоизоляционный слой - мат толщиной 60 мм с устройством защитного покрытия из оцинкованной стали. Для защиты от наружной коррозии предусматривается покрытие всех стальных частей эмалью КО 811. Для обеспечения бесперебойной работы предприятия предусмотрено резервирование паропровода с прокладкой двух параллельных трубопроводов Ø159х6,0 мм. Резервный трубопровод перекрывается отсекающими задвижками в точке подключения и в месте подключения существующей системы теплопотребления производственного корпуса и административного здания на границе проектирования. Для обеспечения свободного перемещения трубопровода в результате температурных деформаций применены скользящие опоры. Настоящим проектом предусмотрены наземные переходы паропровода через автомобильные проезды. Переходы над проездами выполнены по металлическим эстакадам. В низших точках трубопровода устанавливается пусковой (Ду50) дренаж. В высших точках паропровода предусмотрен воздушник Ду25.**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **42,533** млн. тг., в том числе строительно-монтажных работ **32,883** млн.тг., прочие затраты **9,650** млн.тг.;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **32 884 223** тг. с НДС, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **32 324 796** тг. с НДС;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ**«Строительство внешних инженерных сетей (паропровод) для ТОО «Рим-КазАгро» в рамках единой программы поддержки и развития бизнеса «Дорожная карта бизнеса 2020» г. Петропавловск, Северо-Казахстанская Область»**принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Хамлова Е.А.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор **Адамбаев Б.С.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **Бугаев Ю.П.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Щеголев Ю.В.**_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единица измерение	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	1121	Труба стальная электросварная Ø159х6,0 ГОСТ 10705-80
	Протяженность воздушной прокладки:			
	1) на эстакаде	м	82,5	
	2) на опорах	м	1038,5	
	Количество опор	шт	170	
	Протяженность подземной прокладки:	м	-	
	1) в проходных каналах	м	-	
	2) в полупроходных каналах	м	-	
	3) бесканальная прокладка	м	-	
2	Количество колодцев (камер)	шт	-	
3	Количество компенсаторов	шт	12	
4	Количество вводов	шт	3	
5	Количество задвижек (арматуры):			
	1) Задвижка клиновая Dy150	шт	4	
	2) Задвижка клиновая Dy50	шт	6	
	3) Кран воздушный Ду25	шт	8	

Заказчик _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М П)

Авторский надзор Бугаев Ю.П. _____
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М П)

Тігілген және саналған
Прошито и пронумеровано

Бет (бетте) Листа (листов)

«ПЕТРОПАВЛ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ ҚҰРЫЛЫС СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ» КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
20 19 ж. «11» 07
№ 1-8/295
КОПІ