«Капитальный ремонт здания КГУ "Приишимская СШ" по адресу: СКО, район Шал акына, с. Повозочное, ул. Березовая, 3»
жұмыс жобасы бойынша

16.02.2026 ж. № АРСЕЭК-0004/26

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің білім бөлімі"КММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Фирма "Дар-Сый" ЖШС

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Капитальный ремонт здания КГУ "Приишимская СШ" по адресу: СКО, район Шал акына, с. Повозочное, ул. Березовая, 3» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "АРСЕНАЛ Экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік берді.

"АРСЕНАЛ Экспертиза" Жауапкершілігі шектеулі серіктестік рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ АРСЕЭК-0004/26 от 16.02.2026 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здания КГУ "Приишимская СШ" по адресу: СКО, район Шал акына, с. Повозочное, ул. Березовая, 3»

ЗАКАЗЧИК:
КГУ "Отдел образования района акимата Шал акына СКО"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО Фирма "Дар-Сый"

город Шымкент

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ "Приишимская СШ" по адресу: СКО, район Шал акына, с. Повозочное, ул. Березовая, 3» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ Экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ Экспертиза".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Капитальный ремонт здания КГУ "Приишимская СШ" по адресу: СКО, район Шал акына, с. Повозочное, ул. Березовая, 3, Капитальный ремонт здания КГУ "Приишимская СШ" по адресу: СКО, район Шал акына, с. Повозочное, ул. Березовая, 3

Дополнительные сведения: АРСЕЭК-0047-03, 05.12.2025, заявления 27.11.2025

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=d7c66820-8f92-4c1e-bcab-b842561239ba

2. ЗАКАЗЧИК: КГУ "Отдел образования района акимата Шал акына СКО"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО Фирма "Дар-Сый"

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АЭ-03/00104 от 27.11.2025

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком;
Техническое обследование, выполненное ТОО «STROYCORP»;
Дефектная ведомость, утвержденная заказчиком;
Архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ), выданное КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области";
Технический паспорт (ф-2);
Решение №5 от 20 ноября 2008 года, выданное акиматом Приишимского сельского округа;
Постановление №114 от 25 апреля 2006 года, выданное акиматом района Шал Акына Северо-Казахстанской области;
Государственный акт на земельный участок №0660199 за кадастровым номером №15-228-004-320;
Согласование эскиза (эскизного проекта) №KZ44VUA02120968 от 05.11.2025 года. выданное КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области";
Топографическая съемка, выполненная ТОО «Акмола Геодезия», лицензия № ГСЛ 00736;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Письмо №610 от 26.11.2025 года;
Письмо №609 от 26.11.2025 года о начале строительства;
Письмо №608 от 26.11.2025 года о заявки в экспертизу;
Письмо №613 от 26.11.2025 года о перевозке излишнего грунта;
Письмо №612 от 26.11.2025 года;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Эскизный проект с объемно-планировочными решениями на планах и генеральным планом согласован КГУ "Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района Шал акына Северо-Казахстанской области"» за № KZ44VUA02120968 от 05.11.2025 года;

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том, Альбом	Обозначение	Наименование
ТОМ 1	4-2025-ПЗ	Пояснительная записка
ТОМ 2. Альбом 1	4-2025-АС	Архитектурно-строительная часть
ТОМ 2. Альбом 2	4-2025-ВК	Водопровод и канализация
ТОМ 2. Альбом 3	4-2025-ЭОМ	Электроснабжение и электроосвещение
ТОМ 2. Альбом 4	4-2025-ПС	Пожарная сигнализация
ТОМ 2. Альбом 5	4-2025-ОВ	Отопление и вентиляция
ТОМ 2. Альбом 6	4-2025-ГП	Благоустройство
ТОМ 3	4-2025-ПОС	Проект организации строительства
ТОМ 4	4-2025-ПП	Паспорт Проекта
ТОМ 5	4-2025-СД	Сметная документация

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Повозочное - село в районе Шал акына Северо-Казахстанской области Казахстана. Административный центр Приишимского сельского округа. Находится примерно в 38 км к северо-северо-востоку от города Сергеевка, административного центра района, на высоте 148 метров над уровнем моря.

Природно-климатические условия района

Участок строительства относится к IВ климатическому району;
с расчетной температурой наружного воздуха -34,8°С (наиболее холодной пятидневки)
Нормативное значение ветрового давления 0,77КПа;
Нормативная снеговая нагрузка 1,8КПа;
Сейсмичность - до 6 баллов.
Согласно СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология»:
Значения нормативной глубины промерзания в Северо-Казахстанской области:
Нормативная глубина промерзания грунта составляет 1,9 м (для суглинков и глин), 2,31 м (для супесей, песков мелких и пылеватых), 2,48 м (для песков гравелистых, крупных и средней крупности) и 2,81 м (для крупнообломочных грунтов).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Климатический район – IВ.

Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова – 153 дней (табл.3.9).

Базовая скорость ветра в г. Сергеевка составляет 30 м/с, давление 0,56 кПа и относится к III категории (рисунок А.3).

Средняя скорость ветра за отопительный период - 4,0 м/с (табл. 3.1).

Участок строительства относится к IВ климатическому району

с расчетной температурой наружного воздуха -34,8°С (наиболее холодной пятидневки) с обычными геологическими условиями

Нормативное значение ветрового давления 48кгс/м2 (IV район по давлению ветра)

Нормативная снеговая нагрузка 120кг/м2 (II район по весу снегового покрова)

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Данный проект: "Капитальный ремонт здания КГУ "Приишимская СШ" по адресу: СКО, район Шал акына, с. Повозочное, ул. Березовая, 3", разработан на основании:

Вертикальная и горизонтальная привязка осуществляется от координатных точек, см. лист ГП-4.

1. Граница участка принята условно и обозначена точками 1-22, см. лист ГП-4.
2. Все размеры даны в метрах, детали покрытий - в м.
3. Условные обозначения по ГОСТ 21.204-93.

Проектируемый участок находится в южной части села.

Участок с незначительным уклоном многоугольной неправильной формы, с общим уклоном с запада на восток. Перепад высотных отметок - от 153,41 до 153,80. За относительную отметку 0,000 здания, соответствующую уровню пола первого этажа, принята абсолютная сущ.отметка по генплану и составляет 153,71.

Территория здании школы ограждены проектируемыми металлическими кованными ограждениями, с установкой ворот и калиток по УСН РК 8.02-03-2024.

На территории предусмотрены:

-покрытие из брусчатки с бортовым камнем БР. 100.20.8 для дорожек;

-асфальтобетонное покрытие проездов с бортовым камнем БР. 100.30.15 для проездов

-покрытие из резиновой крошки (прямой 10мм), тартановое покрытием² (У8601-0703-0105) с бортовым камнем БР. 100.20.8 для баскетбольной, волейбольной площадки, а также для игровой площадки.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами по УСН РК 8.02-03-2024.

Озеленение участка предусматривается рядовой и групповой посадкой деревьев с устройством газона, а также цветник (роза). В качестве посадочного материала принят: вяз мелколистный.

Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки шириной 1,0м (см. раздел АС).

Технико-экономические показатели

Таблица №1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	га	2,7653	
2	Площадь застройки	м^2	1598,7	
3	Площадь покрытия	м^2	7756,87	
4	Площадь озеленения	м^2	4954,76	
5	Отмостка	м^2	161,84	
6	Территория свободная от проектных	м^2	13094,75	

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	мероприятий и прочая застройка			

6.2.2 Архитектурные решения

Проект разработан в соответствии с действующей нормативной документацией. Технические решения, разработанные в проектной документации, приняты в соответствии с законом РК «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности; с учетом климатических особенностей района строительства.

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных, строительных и других норм и правил и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Степень долговечности – II;

Степень огнестойкости – II;

Категория здания по взрывопожарной и пожарной опасности – Д;

Класс функциональной пожарной опасности – Ф 4.1.

Назначение здания – общеобразовательная школа.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа.

Объект обследования эксплуатируется по прямому назначению.

Цель капитального ремонта устранение износа и снижение процента износа здания, а также поддержание и восстановление его исправности

Конструкция существующего здания:

Существующее здание школы - трехэтажное здание сложной формы, с размерами в осях 75,50м х 42,30м.

Фундаменты -бетонные сваи

Наружные стены - кирпичные толщиной 640мм

Внутренние стены - кирпичные толщиной 380мм

Перегородки - кирпичные толщиной 120мм

Перекрытие и покрытие - железобетонные многопустотные плиты

Перемычки – железобетонные

Крыша - плоская, совмещенная, односкатная

Кровля- шифер по тесовой обрешетке

Окна – пластиковые

Двери -деревянные

Полы – деревянные

Лестница наружная- металлическая

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

Окна - блоки ПВХ по ГОСТ 30674-99

Двери наружные -металлические по ГОСТ 31173-2003

Двери внутренние -ПВХ конструкция по ГОСТ 30970-2014

Перегородки- ПВХ конструкция по ГОСТ 30970-2014

Полы -согласно таблице "Экспликация полов"

Крыша- чердачная, деревянная, с покрытием профнастилом

Водосток - наружный, организованный.

Отмостка- бетонная по периметру здания

Утепление здания утеплителем ПЖ-100, D=100кг/м3 ГОСТ 9573-2012 толщиной 100мм с последующей облицовкой по системе вентилируемого фасада линеарными панелями

Указания по внутренней отделке представлены в ведомости помещений отделки. Для отделки помещений предусмотреть строительные материалы, подтверждающие их качество и безопасность.

Объемно-планировочные показатели

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Таблица №2

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Этажность	Эт.	3	
2	Площадь застройки	$м^2$	1598,7	
3	Строительный объем	$м^3$	12671	
4	Общая площадь	$м^2$	3294	

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водопровод и канализация

Данный проект разработан на основании:

а) архитектурно-строительных чертежей;

б) в соответствии с СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий ", ГОСТ 21.601-2011 "Правила выполнения рабочей документации внутренних систем водопровода и канализации";

в) в соответствии СН РК 1.04-26-2022 "Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий "

г) на основании технического заключения, выданного ТОО "STROYCORP" №459 от 23 декабря
2025г.

Согласно технического заключения на отдельных участках водоснабжения наблюдается расстройство и течь трубопроводов, капельных течей в местах врезки запорной арматуры, утечки воды в приборах и смывных бачках, признаки многочисленных ремонтов (хамуты, частичные ремонты , заварки) необходимо произвести полную замену труб системы водоснабжения .На основании визуального обследования системы канализации было выявлено что система канализации находиться не исправленном состоянии. Необходимо произвести полную замену системы канализации.

Гарантированный напор в сети составляет 30,0м. Строительный объем составляет 12671,0м3 категория огнестойкости II ,категория по взрывопожарной опасности Д. Класс функциональной пожарной опасности -Ф 3.6 Согласно СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", внутренние пожаротушение принято 1струя 2,5л/с. Согласно п.5.1.8 СН РК 3.02-07-2014 трубопроводы канализации проложены в существующих каналах.

Данным проектом предусмотрено замена трубопроводов и сантехнического оборудования Данным проектом предусмотрено устройство сетей объединенного хозяйственно- питьевого и противопожарного водопровода, горячего водоснабжения, бытовой и производственной канализации.

Подача воды в сеть питьевого водопровода предусматривается от наружных сетей . Для учета холодной воды устанавливается счетчик холодной воды Ø50. На обводной линии водомерного узла предусмотрена задвижка с электроприводом Ø65. Открытие задвижки происходит от кнопок у пожарных кранов с выдачей звуко-светового
сигнала.

Ввод водопровода предусмотрен из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 17-Ø75х4,5"питьевая" ГОСТ 18599-2001.Магистральные трубопроводы, стояки и противопожарные стояки выполнить из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75.

Пожарные краны монтируются на высоте 1,35м от пола и размещаются в шкафчиках, имеющих отверстие для проветривания, приспособленных для опломбированы и визуального осмотра без вскрытия.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Подвод к санитарным приборам и системы В1 выполняются из полипропиленовых водопроводных труб согласно СТ РК ГОСТ 32415-2013 PP- R SDR11 S5 Ø20х1,9 класс ХВ 0,6 МПа. Не изолируемые стальные трубопроводы В1 необходимо окрасить краской за 2 раза.

В целях антикоррозийной изоляции предусмотрено покрытие стальных труб грунтовкой ГФ-021 в слой.

Горячее водоснабжение Т3 предусматривается от индивидуальных электроводонагревателей.

Подвод к санитарным приборам выполняются из полипропиленовых армированных труб согласно СТ СТ РК ГОСТ 32415-2013 PP- R SDR6, S2,5 Ø20х3,4 класс-2, 0,6 МПа .

Сброс стоков К1, К3 производится в существующие сети канализации. Отвод сточных вод предусматривается по закрытым самотечным трубопроводам. Сеть бытовой канализации вентилируется через стояки, вытяжная часть которых выводится через кровлю на высоту 0,5м. На сетях внутренней бытовой канализации предусмотрена установка ревизий прочисток.

Внутренняя канализация запроектирована из полиэтиленовых канализационных труб Ø50,Ø110 мм по ГОСТ32414-2013 Существующие положение сохраняется , отверстия в стенах и перекрытиях для трубопроводов В1,Т3,,Т4,К1,К3 существующие. Трубопроводы систем водоснабжения крепить к строительным конструкциям с помощью подвесных опор и хомутов так, чтобы трубы не примыкали к поверхности строительных конструкций. Между трубопроводом и хомутом следует разместить резиновую прокладку.

Участок стояков К1 выше перекрытия на 8 см зашить цементным раствором толщиной 2-3см. Перед заделкой стояка раствором трубу обернуть рулонным гидроизоляционным материалом без зазора.

Согласно п.8.2.4 СП РК 4.01-101-2012: в туалетах предусматривается облицовка керамической плиткой с устройством гидроизоляции .

Заделку отверстий в междуэтажных перекрытиях и стенах следует выполнять после всех работ по монтажу и испытанию трубопроводов.

Пересечения ввода и выпусков со стенами здания выполнить с зазором 0,2м.

Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются плотно уложенной перемятой глиной, смешанной с битумными материалами. Технический осмотр систем водопровода и канализации производить один раз в квартал, одновременно выполняя текущий и профилактический ремонт оборудования и регулировку арматуры.

Монтаж систем внутреннего водопровода и канализации необходимо выполнить в соответствии с СН РК 4.01-02-2013 «Внутренние санитарно-технические системы» и СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы». "Внутренние санитарно-технические системы". Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжении и канализации из пластмассовых труб.

После проведения монтажных работ систем водоснабжения предусмотреть промывку с последующей дезинфекцией, двукратные (последовательные) лабораторные исследования проб воды на соответствие требованию качеству питьевой воды, с оформлением соответствующего к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектах. Приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 16.03.2015 г.№209.

Электроснабжение и электроосвещение

1. Проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями

2. ПУЭ, СН РК 2.04-104-2012 "Естественное и искуственное освещение", СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

3. Электроснабжение школы осуществляется по II категории от РУ-0,4кВ ТП.

4. В электрощитовых устанавливаются щиты ввода и учета электроэнергии ГРЩ-1 индивидуального изготовления. Потребителями электроэнергии являются бытовое оборудование и освещение.

5. Прокладку кабелей выполнить скрыто в штробах стен под слоем штукатурки в гофрированных трубах; в кабельных каналах, открыто скобами по конструкциям, в кабельном лотке, за подвесным потолком в гофрированных трубах.

6. Сеть освещения и розеток выполнена кабелем ВВГнг-3х1,5 для освещения и ВВГнг-3х2,5 для бытовых розеток проложенным в ПВХ гофрированых трубах в гипсокартонных перегородках.

7. Силовые щиты установлены на отм. +1.500м от уровня пола, розетки см. листы ЭОМ-9, 10, 11 и выключатели установлены на отм. +1.000м от уровня пола, являются оборудованием скрытого монтажа.

8. В качестве источников света приняты светодиодные светильники см. листы ЭОМ-9, 10, 11. Управление внутренним освещением осуществляется клавишными выключателями.

Защитные мероприятия

1. При монтаже внешнего заземляющего устройства должны быть выполнены требования СН РК 4.04-07-2023 "Электротехнические устройства", раздел "Заземляющие устройства".

2. Заземляющее устройство выполняется из стальных вертикальных электродов, l=3м, диаметром d=16мм, соединенных между собой полосовой сталью 40х4мм, в траншее глубиной 0,7м. Сопротивление заземлителя растеканию токов должно быть в любое время года не более 4 Ом. По окончанию монтажа, сопротивление заземлителя должно быть проверено и при необходимости следует добавить число электродов.

3. Все металлические корпуса технологического оборудование, силовые щиты, кабельные лотки должны быть присоединены к магистрали заземления.

4. Каждая часть оборудования, подлежащая заземлению, должна быть присоединена к сети заземления при помощи отдельного проводника.

5. Для защиты от поражения электрическим током в случае повреждения изоляции применяются следующие меры защиты: защитное заземление, уравнивание потенциалов.

В качестве защитных мер используется система зануления, для чего прокладывается третья жила в однофазных сетях, пятая жила в трехфазных и питающих сетях. Тип системы заземления TN-C-S.

6. Молниезащита предусмотрена в разделе ЭС.

7. Прокладку кабелей выполнить скрыто в штробах стен под слоем штукатурки в гофрированных трубах, открыто скобами по конструкциям, в кабельном лотке, за подвесным потолком в гофрированных трубах.

Пожарная сигнализация

Рабочая документация разработана на основании технического задания и исходных данных, полученных от Заказчика.

Рабочая документация соответствует требованиям действующих технических регламентов, стандартов и сводов правил.

Рабочая документация выполнена в соответствии с требованиями:

- СП РК 2.02-104-2014 "Оборудование зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре".
- СН РК 2.02-02-2019 "Пожарная автоматика зданий и сооружений".
- СП РК 2.02-102-2019 "Пожарная автоматика зданий и сооружений".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- СП РК 2.02-11-2012 "Оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализаций, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре.
- ПУЭ РК-2015 "Правила устройства электроустановок".

Данной документацией предусмотрено оснащение системой автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения средней общеобразовательной школы.

Алгоритм работы системы противопожарной защиты (далее СПЗ):

При возгорании в одной из защищаемых зон сигнал "Пожар" формируется по срабатыванию:

- дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей "ИП 212-64-R3", включенных по алгоритму "В";
- извещатель пожарный дымовой для подвесного потолка "ИП 212-141 V2.04".
- ручных пожарных извещателей "ИПР 513-11ИК3-А-R3", включенных по алгоритму "А".

При этом, по сигналу "Пожар" в системе на выходах релейных модулей, приборах управления оповещением пожарных, шкафах управления формируются команды:

- на запуск системы оповещения людей при пожаре (Sonar SPM-B20085-AW);

Речевое оповещение построено на базе оборудования тм Sonar с использованием прибора управления оповещением адресного "Sonar "SPM-B20085-AW", который включает в себя все необходимое для организации системы речевой трансляции и имеет общий сертификат пожарной безопасности.

В системе по сигналу "Пожар" "Sonar "SPM-B20085-AW" осуществляет передачу на "SWS-103W/SWS-110W/SCS-106" речевой информации о возникновении пожара, порядке эвакуации и других действиях, направленных на обеспечение безопасности людей при возникновении пожара и других чрезвычайных ситуациях в автоматическом режиме.

Контроль состояния линий оповещения осуществляется при помощи фильтров оконечных для трансляционной линии «SFT-2300». Фильтры устанавливаются в конце линий речевого оповещения. В качестве акустической системы используются настенные/потолочные/рупорные громкоговорители "SWS-103W/SWS-110W/SCS-106".

Для обеспечения резервного электропитания прибора управления ППУ SONAR "SPM-B20085-AW" используются выносные аккумуляторные батареи 12 - 40, установленные в боксы Sonar SPM-Box.

Размещение оборудования:

В коридорах на путях эвакуации не допускается размещать оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м.

Извещатели пожарные установить согласно приведенным планам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов.

Излучатель и приемник (приемо-передатчик и отражатель) линейного дымового пожарного извещателя следует устанавливать на стенах, перегородках, колоннах и других конструкциях, обеспечивающих их жесткое крепление, таким образом, чтобы их оптическая ось проходила на расстоянии не менее 0,1 м и не более 0,6 м от уровня перекрытия.

Извещатели следует устанавливать таким образом, чтобы минимальное расстояние от их оптических осей до стен и окружающих предметов было не менее 0,5 м.

Настенные речевые оповещатели должны располагаться таким образом, чтобы их верхняя часть была на расстоянии не менее 2,3 м от уровня пола, но расстояние от потолка до верхней части оповещателя должно быть не менее 150 мм.

Приборы приемно-контрольные и приборы управления следует устанавливать на стенах, перегородках и конструкциях, изготовленных из негорючих материалов. Установка

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

указанного оборудования допускается на конструкциях, выполненных из горючих материалов, при условии защиты этих конструкций стальным листом толщиной не менее 1 мм или другим листовым негорючим материалом толщиной не менее 10 мм. При этом листовой материал должен выступать за контур устанавливаемого оборудования не менее чем на 0,1 м.

Отопление и вентиляция

Рабочие чертежи разработаны на основании задания на проектирование, технических условий, архитектурно - строительных чертежей и в соответствии с действующими на территории РК строительными нормами, правилами и стандартами:

-СН РК 4.02 -01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование",

-СП РК 4.02-101-2012 "Отопление, вентиляция и кондиционирование",

-СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология";

-СП РК 4.02-103-2002 "Проектирование автономных источников теплоснабжения.";

-СП РК 4.02-108-2014 "Проектирование тепловых пунктов"

-СНиП РК 2.02-05-2009* "Пожарная безопасность зданий и сооружений";

-стандартов и требований фирм - изготовителей примененного оборудования и материалов

Источником теплоснабжения будет использоваться котельный, которая расположена по адресу: Акмолиская область, Аршалынский район с.Турген ул. Жастар -15

Расчетные параметры наружного воздуха для проектирования: отопления tн= -33°С, продолжительность отопительного периода 215 суток.

Теплоноситель вода с параметрами 80-60°С. Для горячего водоснабжения принят электроводонагреватель Аристон ABC VELIS QH, N=2,5 кВт, на 100 литров.

Отопление.

Система отопления предусмотрена двухтрубная, горизонтальная, с попутным движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов помещений приняты чугунные радиаторы МС 90-500, высотой 500мм, соответственно. Удаление воздуха осуществляется встроенными воздухоспускными кранами, установленных в верхних пробках.

Магистральные трубопроводы и подводки к отопительным приборам из полипропиленовых труб PP-R по ГОСТ 32415-2013. Способ прокладки - в конструкцию пола, в гофртрубе. Изоляция трубчатая материалами из качественного полиэтилена внутренним диаметром 25мм; фирмы Termoflex FRZ. Толщина слоя изоляции б=6мм.

Покровный слой из фольгоизола ГОСТ 20429-84. В местах прохода труб через стены и перекрытия предусмотрены гильзы из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91*.

Вентиляция

В помещениях предусмотрена естественная и принудительная вытяжная вентиляция. Воздуховоды проложенные боковым стена самой зданий, что способствует подачи воздуха.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все оборудование подобрано и подключается с учѐтом требований по взрыво и пожаробезопасности согласно СНиП РК 2.02-05-2009*, СП РК 2.02-20-2006. При выполнении строительно-монтажных работ предусмотрено соблюдать требования СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техники безопасности строительстве» и другие правила техники безопасности, утверждѐнные в установленном порядке органами государственного надзора и соответствующими министерства и ведомствами Республики Казахстан.

Промышленная санитария

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все работающие на промышленной площадке, где возможно присутствие в воздухе рабочей зоны вредных газов и паров, а также возможен непосредственный контакт с опасными реагентами и продуктами производства, обеспечиваются СИЗ, спецодеждой и обувью согласно нормам и в соответствии требованиям:

а) ГОСТ 12.4.280-2014 «Система стандартов безопасности труда Одежда специальная для защиты от общих производственных загрязнений и механических воздействий. Общие технические требования»;

б) ГОСТ 27652-88 «Костюмы мужские для защиты от кислот. Технические условия»;

д) ГОСТ 12.4.013-85 «Система стандартов безопасности труда. Очки защитные. Общие технические условия»;

е) ГОСТ 12.4.028-76 «Система стандартов безопасности труда. Респираторы ШБ-1 «Лепесток». Технические условия»;

ж) ГОСТ 12.4.121-2015 «Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты органов дыхания. противогазы фильтрующие. Общие технические условия»;

з) ГОСТ 12.4.127-83 «Система стандартов безопасности труда. Обувь специальная. Номенклатура показателей качества»;

к) ГОСТ 12.4.072-79 «Система стандартов безопасности труда. Сапоги специальные резиновые формовые, защищающие от воды, нефтяных масел и механических воздействий. Технические условия»;

л) ГОСТ 12.4.010-75 «Система стандартов безопасности труда. Средства индивидуальной защиты. Рукавицы специальные. Технические условия»;

м) ГОСТ 12.1.005-88 «Система стандартов безопасности труда. Общие санитарно-гигиенические требования к воздуху рабочей зоны».

2) Допуск к работе с вредными и токсичными веществами без спецодежды и других защитных средств запрещается. Средства защиты перед началом работы должны быть проверены. Аварийный запас СИЗ определяется планом ликвидации аварий.

3) Бытовое и медицинское обслуживание персонала проводится в АБК. В состав АБК входят: помещение для чистой одежды, спецодежды, душевые, столовая, помещение дозиметрического контроля и ряд других помещений. Предусмотрено применение:

а) отдельных шкафов для хранения спецодежды, используемой при работе на радиационно-опасных объектах;

б) контроля радиационного загрязнения персонала и спецодежды;

в) спецпитание выдается бесплатно работникам, занятым во вредных условиях труда согласно ТКС. Затраты на спецпитание также включены в статью “ Охрана труда”.

Противопожарные мероприятия

Раздел разработан в соответствии с:

– Приказ Министра по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан от 21 февраля 2022 года № 55 Об утверждении Правил пожарной безопасности;

– СП РК 2.02-102-2022 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;

– Справочником руководителя тушения пожара (под. ред. Иванникова);

– «Нормами оборудования зданий и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре». СН РК 2.02-02-2023; –СН РК 4.01-01-2011 «Внутренний водопровод и канализация»;

–СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

– согласно Закону Республики Казахстан «О пожарной безопасности». Обеспечение пожарной безопасности и пожаротушения возлагается на руководителя предприятия.

Расследование пожаров и установление их последствий производится в соответствии с законодательством. В случае выявления нарушений правил пожарной безопасности или

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

бездействия должностных лиц и граждан материалы расследования подлежат передаче в соответствующие органы для привлечения виновных к ответственности.

Оснащение производственных зданий и территории промплощадки первичными средствами пожаротушения должно производиться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в Республике Казахстан».

Мероприятия по пожарной безопасности проводятся в процессе эксплуатации согласно «Правилам пожарной безопасности в РК».

Местоположение первичных средств пожаротушения и пожарного инвентаря должно быть согласовано с органами пожарного надзора.

Пожарные щиты с набором инвентаря и ящиками для песка V=1,0 м3 предусматриваются на выходе из помещений и здания ЦППР таким образом, чтобы не препятствовать вынужденной эвакуации людей.

Основными мерами по предупреждению ЧС природного и техногенного характера являются: мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций; научные исследования, наблюдения, контроль обстановки и прогнозирование чрезвычайных ситуаций; гласность и информация в области чрезвычайных ситуаций; пропаганда знаний, обучение персонала в области чрезвычайных ситуаций; защитные мероприятия в области чрезвычайных ситуаций.

С целью снижения риска ЧС, на основании действующего в Республике Казахстан законодательства, руководство должно:

- разработать план действий при возникновении ЧС;
- проинформировать обслуживающий персонал о риске ЧС на объекте;
- осуществлять обучение персонала действиям при возникновении ЧС;
- обеспечить пострадавших экстренной медицинской помощью;
- планировать и проводить мероприятия по предупреждению и снижению опасности возникновения ЧС на проектируемых объектах;
- разрабатывать рекомендации по комплексу мероприятий, направленных на предупреждение возникновения ЧС адекватно изменениям, происходящим во времени, и внедрять рекомендуемый комплекс мероприятий;
- проводить после ликвидации ЧС мероприятия по оздоровлению окружающей среды, восстановлению деятельности.

6.4. Организация строительства

Охрана труда и техника безопасности

При производстве строительно-монтажных работ следует строго соблюдать требования глав СН РК 1.03-05-2011 и СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и другие правила техники безопасности, утвержденные в установленном порядке органами государственного надзора и соответствующими министерства и ведомства Республики Казахстан, а также руководствоваться Санитарно-эпидемиологическими требованиями к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве».

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать действующие правила по технике безопасности и правила противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Все работающие на строительстве должны пройти инструктаж по технике безопасности и иметь допуск к производству строительно-монтажных работ.

Вокруг строительной площадки должна быть создана огражденная запретная зона и сделаны надписи, предупреждающие об опасности приближения.

Строительная площадка должна быть обеспечена необходимыми средствами пожаротушения, и иметь: пожарный щит, ящик с песком, огнетушители.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Проезды и подъездные дороги, а также проходы для работающих, должны содержаться в исправном состоянии и не загромождаться строительным мусором и материалами.

На всех участках строительства, где это требуется по условиям работы оборудования, на автомобильных дорогах и в других опасных местах должны быть вывешены хорошо видимые, а в темное время суток освещенные предупредительные надписи, плакаты, знаки безопасности, в необходимых случаях должны быть устроены ограждения.

На приобъектных складах должны соблюдаться установленные правила хранения различных групп материалов, при этом особое внимание обращается на хранение баллонов с газом и других легковоспламеняющихся материалов.

Руководители, специалисты, бригадиры и рабочие осуществляющие строительство объектов должны руководствоваться положением о функциональных обязанностях по охране труда.

Обязанности по охране труда и пожарной безопасности работников организаций должны быть отражены в должностных инструкциях.

Расчет продолжительности строительства

Согласно СПРК 1.02-110-2013, табл.05, п.1 расчет составляет =7,2 мес = 7 месяцев

Поправки: П1=0,80 (СП РК 1.02-110-2013, п. 5.1, пп. 5.1.5)

Согласно директивного письма заказчика №26 от 23.01.2026 года продолжительность строительства составляет 3 месяца.

6.5. Сметная документация

Сметная документация к рабочему проекту «Капитальный ремонт здания КГУ "Приишимская СШ" по адресу: СКО, район Шал акына, с. Повозочное, ул. Березовая, 3» составлена в соответствии с НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса Программный комплекс АВС (2025.11).

Территориальный район строительства:

• Капитальный ремонт здания: регион 15.14

• Благоустройство: регион 15.14

В основу определения сметной стоимости приняты:

• СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство»

• НДЦС РК 8.04-09-2022 «Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством»

• НДЦС РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы»

• ЭСН РК 8.04-01-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы»

• ЭСН РК 8.04-02-2024 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• ЭСН РК 8.04-02-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на монтаж оборудования»

• ЭСН РК 8.05-01-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на ремонтно-строительные работы»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

• ЭСН РК 8.04-03-2022 «Общие положения по применению элементных сметных норм на пусконаладочные работы»

• НДЦС РК 8.01-05-2022 «Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства»

• Нормативные документы по ценообразованию и сметам. Изменения и дополнения. Выпуск 42. НДЦС РК 8.04-07-2024 «Индексы стоимости для строительства»

• Приказы Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства промышленности и строительства Республики Казахстан № 133-нк от 18 октября 2024 года и № 156-нк от 6 декабря 2024 года

• СН РК 8.02-17-2006 «Инструкция о порядке составления сводной сметы на ввод объектов в эксплуатацию (с изменениями и дополнениями по состоянию на 28.08.2020 г.)»

Стоимость инженерного оборудования и материалов, не вошедших в базу строительно-монтажных работ, определена по данным заводов-изготовителей и прайс-листам поставщиков согласно п.п.8.2.30-8.2.46 НДЦС РК 8.01-08-2022 «Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан»

• Налог на добавленную стоимость (НДС) объемов строительства в размере – 16%. Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в 2026.

Сметная стоимость строительства определена: в ценах июня 2025 г.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%
- Сметная прибыль 5%
- Непредвиденные работы и затраты - 5%

Норма расходов заказчика на авторский надзор = 0,46 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.3

Норма расходов заказчика на технический надзор = 2,88 %, на основании НДЦС РК 8.01-08-2022, приложение Б, табл Б.2

- II квартал 2026 г., доля - 30%, к - 1,0790
- III квартал 2026 г., доля - 70%, к - 1,0997
- Налог на добавленную стоимость на 2026 год и последующие - 16%

Стоимость строительства в сметном расчете определяется суммой капитальных вложений, в том числе строительно-монтажных работ, выполненных в .

Сметная стоимость строительства определена: в текущих ценах 2025.11

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «АРСЕНАЛ Экспертиза» в рабочий проект: «Капитальный ремонт здания КГУ "Приишимская СШ" по адресу: СКО, район Шал акына, с. Повозочное, ул. Березовая, 3» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел «Общая часть»

1. Предоставлены все правоустанавливающие документы на земельный участок;
2. Предоставлено техническое обследование на капитальный ремонт здания КГУ "Приишимская СШ", с обмерочными чертежами, полное описание, титульные листы с подписями, фотографии, аккредитация , аттестаты экспертов;
3. Предоставлен дефектный акт на капитальный ремонт здания, предоставлены дефектный акт и утверждены у заказчика;
4. Предоставлен технический паспорт здания;
5. Пересчитаны все технико-экономические показатели;

Раздел «Генеральный план»

6. Топографическая съемка представлена с отчетом геодезических работ и лицензией на выполняемый вид работ, выполненные в соответствии с СП РК 1.02-105-2014 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения», п.5.1, п.5.8-5.9 СН РК 1.02-03-2022. Топографическая съемка выполнена в границах достаточных для устройства. На съемке определены границы отвода земли согласно выданному госакту. Масштаб съемки увеличены, высотные отметки рельефа исправлены. Топографическая съемка согласована с Заказчиком;
7. Оформление альбома чертежей «Генеральный план» выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов ГОСТ 21.508-2020 и р.4.1. ГОСТ 21.101-97. Лист «Общие данные» оформлены в соответствии с требованиями нормативов п. 4.2.9 ГОСТ 21.101-97. Перечень документов в ведомости ссылочных и прилагаемых документов заменены на ныне действующие нормативы и дополнены (СН, СП РК с внесением изменении и дополнении по (последняя дата)). Общие данные откорректированы, дополнены датами и кем выданы исходные документы, на основании которых разработан рабочий проект. Проставлены печати на титульных листах, привежены в порядок.
8. На разбивочном плане нанесены условные обозначения и примечания;
9. Оформление плана земляных масс дополнены условными обозначениями и примечаниями;
10. Оформление плана покрытий (лист 7 марка ГП) так же дополнены условными обозначениями и примечаниями, исключены условное обозначение из типов покрытия, сведены в таблицу согласно ГОСТ;
11. План благоустройства выполнены согласно ГОСТ 21.508-2020, указаны расстояние между зелеными насаждениями, описаны в примечании;
12. Представлен откорректированный рабочий проект в полном объеме с учетом замечаний;

Раздел «Архитектурно-строительное решение»

13. Предоставлено верное техобследование;
14. Исправлено техническое обследование;
15. По техническому обследованию исправлены замечания;
16. Оформление чертежей выполнена по ГОСТ 21.101-97. Проектная документация исправлена по требованиям норм и правилам оформления документации. Здание школы поделены на блоки, здание сложной формы в плане. Планы этажей разработаны отдельно для каждого блока;
17. Данный проект текущего ремонта откорректирован и согласован с заказчиком, Задание на проектирование предоставлены после утверждения заказчиком;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

18. Рабочий проект полностью пересмотрен и доработан, согласно требованием действующие СН и СП нормам РК;

Раздел «Отопление и вентиляция»

19. Демонтажные работы по отоплению и вентиляции внесены в дефектную ведомость;
20. В экспертном заключении дополнены полное сведения по существующем состоянии системы отопления и вентиляции с процентом физического износа согласно СП РК 1.04-101-2012, «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений», СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений»;
21. Предоставлен энергетический паспорт проекта;
22. Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97 (изд.2003), СН РК 1.02-03-2011* "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство". Спецификацию оборудования приведены в соответствие с проектом СП РК 1.04-102-2012, СП РК 1.04-101-2012, ГОСТ 21.602-2003, СН РК 1.02-03-2011, ГОСТ 21.101-97;
23. Даны объекты системы отопления и вентиляции в дефектном акте;
24. Предоставлены разделы сети Отопления и вентиляции (ОВ с титульными листами с подписью и печатью) электронной ПДФ формате;
25. Решения отопление и вентиляция согласованы с другими смежными разделами;
26. Представлены тепловые и гидравлические расчеты системы отопления, обоснованы количество принятых секций радиаторов, и принятые диаметры, труб;
27. В таблицу «Основные показатели по чертежам отопления и вентиляции», вписаны строительный объем здания;
28. Спецификации оборудовании, изделии и материалов откорректировано согласно выданной замечании. Спецификации материалов и оборудования выполнены с нарушениями требований ГОСТ 21.110-2013, приведены в соответствие. Указаны актуальные ГОСТы и шифры на все материалы и оборудование, согласно СП РК 1.02-03-2022 п.5.13, и в соответствии с АГСК 3 «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов» по состоянию на 11.11.2025 года;

Раздел «Водопровод и канализация»

29. Предоставлен раздел "Водоснабжения и канализации" в полном виде;
30. В задание на проектирование указаны конкретные проектные решение по системе водопровода и канализации;
31. В общих указаниях дополнены сведение о состояние существующих сетей водопровода и канализаций;
32. Предоставлен дефектный АКТ.
33. Демонтажные работы учтены в спецификации;
34. Спецификацию приведены в соответствие проектным решениям. Объедены все спецификации в одну. Указаны коды, наименование элементов систем приняты согласно АГСК-3. КОДЫ (по состоянию на 20 октября 2025 года);
35. В техническом заключений дано текущее состояние систем водопровода и канализации;
36. Заполнена дефектная ведомость согласно спецификации материалов;

Раздел «Электроснабжение»

37. В общих указаниях исправлена категория электроснабжение, заменены ссылочные нормативные документы на действующие. В боковом штампе «согласовано» представлено взаимосогласованная со смежными разделами;
38. Спецификация оборудования, изделий и материалов выполнен согласно форме 1 ГОСТ 21.110- 2013.]

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

39. ПЗ откорректировано по замечаниям, отражены показатели в табличной форме, проставлены действующую нормативную документацию;
40. Раздел Электроснабжения выполнен согласно задания на проектирования и по рекомендации технического заключения;

Раздел «Пожарная сигнализация»

41. После корректировки чертежей по замечаниям экспертов смежных разделов внесены изменения в данный раздел;
42. Исправлена ссылка на нормативные документы утратившие свою силу. Заменены на ныне действующие. Приказ Министерства по инвестициям и развитию РК комитета по делам строительства и ЖКХ за №331-НК от 29.12.2017г.;
43. Спецификацию оборудования, изделий и материалов выполнен согласно форме 1 ГОСТ 21.110- 2013
44. ПЗ откорректирована по замечаниям, отражены показатели в табличной форме, проставлены действующую нормативную документацию;
45. Пожарная сигнализация выполнен согласно последним нормативам и по рекомендации технического заключения;
46. Спецификации оборудовании, изделии и материалов откорректирован согласно выданной замечании. Спецификации материалов и оборудования выполнены с нарушениями требований ГОСТ 21.110-2013, приведены в соответствие. Указать актуальные ГОСТы и шифры на все материалы и оборудование, согласно СП РК 1.02-03-2022 п.5.13, и в соответствии с АГСК 3 «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов» по состоянию на 11.11.2025 года;

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года № 165, разработчиком проекта установлен объекты II (нормального) уровня ответственности, не относящиеся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта. Материалы оценки воздействия на окружающую среду соответствуют требованиям Экологического кодекса Республики Казахстан, а также «Инструкции по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 28 июня 2007 года № 204-П.

Рабочий проект соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49. Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденным приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложилась следующим образом:

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Основные технико-экономические показатели

Таблица №3

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые
1	Площадь участка по гос. акту	га	2,7653	2,7653
2	Общая площадь	$м^2$	3294	3294
3	Строительный объем	$м^3$	12671	12671
4	Площадь застройки	$м^2$	1598,7	1598,7
5	Этажность	этаж	3	3
6	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2026 года В том числе: СМР Оборудование прочие	млн.тенге	980,560 805,678 6,051 168,830	1 063,921 872,219 7,758 183,944
7	Продолжительность строительства	месяцев	6	3

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ "Приишимская СШ" по адресу: СКО, район Шал акына, с. Повозочное, ул. Березовая, 3» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Площадь участка по гос. акту — 2,7653 га
2. Общая площадь — 3294 $м^2$
3. Строительный объем — 12671 $м^3$
4. Площадь застройки — 1598,7 $м^2$
5. Общая сметная стоимость строительства в ценах 2025 года — 1 063,921 млн.тенге
   - в том числе: СМР — 872,219 млн.тенге
   - Оборудование — 7,758 млн.тенге
   - Прочие — 183,944 млн.тенге
7. Продолжительность строительства — 3,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована руководителем КГУ "Отдел образования района акимата Шал акына СКО".

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

9. ТҰЖЫРЫМДАР

9.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Солтүстік Қазақстан облысы, Шал ақын ауданы, ауылы мекенжайы бойынша «Приишим орта мектебі» КММ ғимаратына күрделі жөндеу жұмыстары жүргізілді. Повозочное, көш. Березовая, 3» жұмыс жобасын Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсынылады:

1.	Жер телімінің мемлекеттік акті бойынша алаңы	2,7653 га
2.	Жалпы ауданы	3294 м^2
3.	Ғимараттың құрылыс көлемі	12671 м^3
4.	Құрылыстың жалпы ауданы	1598,7 м^2
5.	2026 жылдардағы ағымдағы және болжамды бағалардағы құрылыстың жалпы сметалық құны	1 063,921 млн. теңге
	оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	872,219 млн. теңге
	құрал – жабдықтар	7,758 млн. теңге
	өзге шығындар	183,944 млн. теңге
6.	Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

9.2. Осы сараптамалық қорытынды растығы «"СҚО Шал ақын ауданы әкімдігінің білім бөлімі"КММ" мен кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

9.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

9.4.Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Бөріш Ботакөз Бауыржанқызы		KZ93VJE00084950	Соответствует
2	Охранно-пожарная сигнализация	Мустапаев Бахытжан Мейрамбекович		KZ84VJE00089962	Соответствует
3	Ведущий эксперт	Сулейманова Саодат Джумадиллаевна		KZ18VJE00081741	Соответствует

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

4	Внутренние сети водопровода и канализации	Сатыбалдиев Марат Бабаханович		KZ43VJE00027456	Соответствует
5	Генеральный план	Сулейманова Саодат Джумадиллаевна		KZ18VJE00081741	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Ботанов Амантай Сункарович			Соответствует
7	Отопление и вентиляция	Сатыбалдиев Марат Бабаханович		KZ43VJE00027456	Соответствует
8	Раздел электроснабжения	Мустапаев Бахытжан Мейрамбекович		KZ84VJE00089962	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Макаренко М.И. (Директор)

Сулейманова С.Д. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мустапаев Б.М. (Эксперт)

Ботанов А.С. (Эксперт)

Бөріш Б.Б. (Эксперт)

Сатыбалдиев М.Б. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	19522982-191e-44d8-ba07-e06b112106f7
Номер и дата документа	АРСЕЭК-0004/26 от 16.02.2026
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** СУЛЕЙМАНОВА САОДАТ ДЖУМАДИЛЛАЕВНА 2026.02.16 11:50:38 556B4F39BCC5FA683CBF7343AC11035EAC75DE3B МУСТАПАЕВ БАКЫТЖАН МЕЙРАМБЕКОВИЧ 2026.02.16 11:52:29 13A670CDB1AEFE84B55D9929CBDEB88B04FCDA1F БОТАНОВ АМАНТАЙ СУНКАРОВИЧ 2026.02.16 11:53:48 2D74A8C7DD7FBFAC30849917C6FA3FFBFE4B0ED3 БӨРІШ БОТАКӨЗ БАУЫРЖАНҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ Экспертиза" 2026.02.16 11:55:35 591AF6AB1B1A6E09A7CC34FD7FC53BD9341C6C99 САТЫБАЛДИЕВ МАРАТ БАБАХАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ Экспертиза" 2026.02.16 11:57:09 518DE860A286E6F5EC7C44F615EB5FEE015FD5BA **Подписано:** МАКАРЕНКО МАРИНА ИВАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "АРСЕНАЛ Экспертиза" 2026.02.16 11:58:56 2E49BB04F85E8B1C4D9F4F06607A0DC0E6B31F57

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»