Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" сентября 2023 года

Заказчик: **ГККП «Досуг-Центр» отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Успенского района, акимата Успенского района. 14100 Павлодарская область, Успенский район, с. Успенка, ул. Милевского 65 ИО Руководитель Құрманәлі Перизат**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от: **28.09.2023г**

Товарищества с ограниченной ответственностью «Алтын жанбыр – Золотой дождь» Директор Ергебеков Бактияр Кулынбетович, г. Шымкент, Микрорайон 18.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от: **28.09.2023г.**

ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» Аттестованный эксперт Шакембаев Асет Адилович аттестаты №KZ28VJE00070600 от 15.11.2021 г., №KZ64VJE00075966 от 23.08.2022г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **28.09.2023г.**

Товарищество с ограниченной ответственностью «Lecada» Главный инженер проекта Гордиенко Елена Салавдывна №А00130 от 16.08.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Павлодарская обл., Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от "6" ноября 2008 года **№ 1582 Успенский районы земельно – кадастровый филиал дочернего государственного предприятия «ПавлодарНПЦзем»;**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№ _____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» «10» апреля 2023г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)
ТОО «Lecada», рабочий проект
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й)
ТОО «Центр Экспертизы РК» №ЦЭ-0282/20 от 02.06.2020г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2023г.**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь 2023г.**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;
фактически, месяц: 6;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Число этажей	этаж	1		1	
Общая площадь	$м^2$	389,26		389,26	
Площадь застройки	$м^2$	459,6		459,6	
Строительный объем	$м^3$	1828,8		1828,8	
Полезная площадь	$м^2$				

Расчетная площадь Продолжительность строительства	$м^2$ месяц	4		6	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Дом культуры представляет собой здание сложной формы, одноэтажное с зрительным залом на 134 места.

В здании расположены кружковые комнаты, административно-бытовое помещение, репетиционная, зрительный зал со сценой. Высота этажа -3,40 -3,65м, размерам в осях 36,2х15,25м.

В ходе капитального ремонта здания функциональное назначение остается прежним и производится: очистка поверхности стен от старой окраски; очистка поверхности потолков; установка подвесных потолков; выравнивание стен; установка дверных и оконных проемов; укладка ламината; облицовка стен гипсокартоном; укладка пола из керамической плитки; устройство линолеума; устройство плинтусов; установка занавеса сцены; монтаж оборудования сцены; монтаж пожарной системы; монтаж светильников; замена строй электрической проводки здания:

Также произведены работы по фасаду здания: облицовка цоколя; облицовка стен металлосайдингом; устройство крыльца и пандуса; наружные двери стальные;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 61 388 479,04 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 58 823 763 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2 564 716,04 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 55 882 574,89 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 53 544 391,85 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 2 338 183,04 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Капитальный ремонт дома культуры по адресу: Павлодарская область, Успенский район, с. Новопокровка, ул. Советов, 13Б**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ИО Руководителя Құрманәлі Перизат** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (о в), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Эксперт по техническому надзору: **Шакембаев Асет Адилович аттестаты эксперта №KZ28VJE00070600 от 15.11.2021 г., №KZ64VJE00075956 от 23.08.2022 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Lecada» Директор Гордиенко Елена Салавдывна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (о в) ,фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алтын жанбыр – Золотой дождь» Директор Ергебеков Бактияр Кулынбетович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)