Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 12 2025 года

Заказчик **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», БИН 060140010813, тел.8(7212)41 -14-86, Карагандинская область, г. Караганда, ул. Алиханова, 13**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «31» 12 2025 года, "BarlauMontazhAstana", в лице Директора Зайырбек Кенжебека Сапарбекулы, г. Караганда, район Ә. Бөкейхан, ул. Почтовая д.13, БИН 171240010971; Тел. 8 705 728 1783**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «31» 12 2025 года ТОО "Қызмет-Инжиниринг", БИН: 101240002353, эксперт технического надзора Исатаев Талгат Айтмухамедович № KZ36VJE00040095 от 06.08.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «31» 12 2025 года, ТОО "IN JOY Project" БИН 110140018593, ответственное лицо по осуществлению авторского надзора Корытина Ирина Андреевна в соответствии с приказом от 23.05.2024 года № 05/1, +7 702 698 5607

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Строительство медицинского пункта в с.Акжайдак (Акжайдак), Актогайский район, Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей) II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Карагандинская область, Актогайский район, село Акжайдак, улица, строение**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Решение Аппарат акима Ортадересинского сельского округа от 29.01.2024 года № 06.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», № KZ87REA00476252 04.06.2025.

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», проект №239.2**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 239од от 25.06.2024 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2025 года;**

окончание работ **август 2025 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3 месяца;**

фактически, месяц: **3 месяцев.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	84,66		84,66	
Общая площадь	м2	60,55		60,55	

Строительный объем	м3	292,8		292,8	
Производительность	Посещений в смену	20		20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Медицинский пункт имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – ленточный высотой 300мм, ФБС блоки – 2 ряда

Наружные стены из газобетонных блоков 625х300х300/D500/B2,5/F50; ρ=0,15 толщиной 300мм.

Внутренние стены и перегородки - газобетонные блоки B2,5 D500 F15 ГОСТ 31360-2007, δ=200 мм и 100мм.

Перемычки- индивидуальные.

Плиты покрытия- сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля- односкатная из оцинкованных профилированных листов по деревянному каркасу.

Оконные блоки- из ПВХ профилей.

Дверные блоки - входные металлические, внутренние из ПВХ профиля.

Наружная отделка здания- металлический сайдинг по каркасу из профилей с теплоизоляционным слоем.

Внутренняя отделка-облицовка керамической плиткой и окраска в/э составами по штукатурке цементно-песчаной.

Водопровод-подача воды в систему водоснабжения предусмотрена от существующих наружных сетей питьевой воды, источником горячего водоснабжения является водонагреватели.

Отопление- теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-4,5 Э3 тепловой мощностью – 4,5 кВт (каждый), установленных в помещении электрокотельной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **61 516,023** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **52 207,950** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **9 308,073** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **61 516,023** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **52 252,589** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **9 263,434** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **95,15%** и фактически применено **95,15%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания: **В (нормальный);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство медицинского пункта в с. с. Акжайдак (Акжайдак), Актогайский район, Карагандинской области» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»: Муратулы Саян**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт технического надзора Исатаев Талгат Айтмухамедович № KZ36VJE00040095 от 06.08.2018 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП (при наличии)

2) аккредитованная организация

ТОО «Қызмет-Инжиниринг», Директор Карибаев Дамир Саламатович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

МП (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата)

МП (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт авторского надзора Корытина Ирина Андреевна в соответствии с приказом от 05.09.2024 года № 13/1**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

МП (при наличии)

3) аккредитованная организация

ТОО "IN JOY Project", Директор Новиков Игорь Андреевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

МП (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «BarlauMontazhAstana», Директор Зайырбек Кенжебек Сапарбекулы

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

МП (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Медицинский пункт	**1**		**9**	**84,66**	**292,8**	**60,55**		**60,55**		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточный фундамент высотой 300мм, ФБС блоки – 2 ряда	**Наружные стены из газобетонных блоков 625x300x300/D500/B2,5/F50; ρ=0,15 толщиной 300мм.** **Внутренние стены и перегородки - газобетонные блоки**	**Кровля-односкатная из оцинкованных профилированных листов по деревянному каркасу.**	**Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-4,5 ЭЗ тепловой**	**Централизованное**	**Централизованное**	**От водонагревателей**	**Септик**	

	В2,5 D500 F15 ГОСТ 31360-2007, δ=200 мм и 100мм.		**мощностью – 4,5 кВт (каждый), установленных в помещении электрокотельн ой.**					

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8

Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			60,55					

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
1400 м2	**113,86 м2**	**84,66 м2**	**29,2 м2**	**450 м2**	**118 м2**	**722,14 м2**

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)

оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
				722,14 м2	**722,14 м2**				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	**1**	**Процедурная**	**10,01**			**10,01**
	2	**2**	**Кабинет среднего мед. персонала с аптечным пунктом**	**10,45**			**10,45**
	3	**3**	**Помещение дез. средств**	**2,51**			**2,51**
	4	**4**	**Тех. помещение**	**5,39**			**5,39**
	5	**5**	**С/у**	**4,48**			**4,48**
	6	**6**	**Хоз-бытовое помещение**	**8,41**			**8,41**
	7	**7**	**Вестибюль**	**10,0**			**10,0**
	8	**8**	**Тамбур**	**2,78**			**2,78**

9	9	**Зона аптечного пункта**	**2,20**			**2,20**

Продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	60,55						

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	**Фундамент – ленточный высотой 300мм, ФБС блоки – 2 ряда**

2	1) наружные и внутренние капитальные стены		**Наружные стены из газобетонных блоков 625x300x300/D500/B2,5/F50; ρ=0,15 толщиной 300мм.** **Внутренние стены и перегородки - газобетонные блоки B2,5 D500 F15 ГОСТ 31360-2007, δ=200 мм и 100мм.**
	2) перегородки		**Внутренние стены и перегородки - газобетонные блоки B2,5 D500 F15 ГОСТ 31360-2007, δ=200 мм и 100мм.**
3	Перекрытия	чердачное	**Ж/Б многопустотные плиты**
		междуэтажное	
4	Крыша		**Односкатная из профилированных оцинкованных листов по деревянному каркасу.**
5	Полы	1-го этажа	**Керамогранитная плитка, линолеум**
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	**Оконные блоки- из ПВХ профилей.**
		двери	**Дверные блоки - входные металлические, внутренние из ПВХ профилей.**
7	Отделочные работы	внутренние	**Окраска в/э составами, керамическая плитка**
		наружные	**Металлический сайдинг по каркасу из профилей с теплоизоляционным слоем.**
8	Горячее водоснабжение		**От водонагревателей**
9	Водопровод		**Централизованное**
10	Канализация		**Септик**
11	Электроосвещение		**Централизованное**

12	Отопление	печное		**Теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-4,5 Э3 тепловой мощностью – 4,5 кВт (каждый), установленных в помещении электрокотельной.**
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Хозяйственное здание	
Площадь (м 2)		
Высота строения (м)		
Объем строения (м 3)		
Фундамент		

Стены		
Перекрытия		
Крыша		
Полы		
Окна		
Двери		
Внутренняя отделка		
Наружная отделка		
Печи		

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		

Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»: Муратулы Саян

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ответственное лицо по осуществлению авторского надзора ТОО "IN JOY Project" Корытина Ирина Андреевна

-фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 10 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (автомобильные дороги)

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Единицы измерения	Количество	Описание конструктивных элементов	Примечание
1	Протяженность дороги	м	**46**		
2	Ширина проезжей части	м	**6**		
3	Ширина тротуаров	м	**1**		
4	Ширина пешеходных дорог	м	**1**		
5	Ширина разделительной грунтовой полосы	м			
6	Ширина обочины	м			
7	Угол откоса	градус			
8	Высота насыпи	м			
9	Дополнительные транспортные пути				
10	Количество полос	шт	**2**		
11	Дорожные знаки	шт			
12	Элементы освещения	шт			
13	Зеленые насаждения	шт	**5**		
14	Дорожное покрытие	м2	**450**		

15	Электроосвещение				

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»: Муратулы Саян

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ответственное лицо по осуществлению авторского надзора ТОО "IN JOY Project" Корытина Ирина Андреевна

-фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м	**46**	
2	В том числе озелененная часть	м2	**722,14**	
3	Средняя ширина проезда	м	**6**	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	**1400**	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2	**4**	
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	**722,14**	
	в т.ч. - обыкновенные	м2	**722,14**	

	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2	**535**	
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2	**722,14**	
7	Под строениями	м2	**84,66**	
8	Под сооружениями	м2	**29,2**	
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт	**4**	

14	цветники			
15	газоны	м2	**722,14**	
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

Заказчик:

Руководитель ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области»: Муратулы Саян

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ответственное лицо по осуществлению авторского надзора ТОО "IN JOY Project" Корытина Ирина Андреевна

-фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)