Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 235

Форма

Декларация о соответствии

«31» декабря 2025 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **"BarlauMontazhAstana", г. Караганда, район Ә. Бөкейхан, ул. Почтовая д.13, БИН 171240010971; Тел. 8 705 728 1783**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Зайырбек Кенжебека Сапарбекұлы**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство медицинского пункта в с.Акжайдак (Акжайдак), Актогайский район, Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области" в лице руководителя Муратулы Саяна**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. a) субподрядными организациями: **ТОО «KZ ЦЕНТР»**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Искенов А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

b) субподрядными организациями: **ТОО «DEP GROUP»**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Серибаев Т.Т.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

c) субподрядными организациями: **ТОО «КрепостьКапитал2025»**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Беркутов А.М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

d) субподрядными организациями: **ТОО «МарсСтрой»**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Асан С.Қ.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

e) субподрядными организациями: **ТОО «Акжайык-строй»**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Бекбенбетов Ж.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

f) субподрядными организациями: **ТОО «Тех строй гид»**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Муканов Н.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

3. Проект (проектно-сметная документация) **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры», проект №239.2**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства Карагандинской области», № 239од от 06.06.2024 года**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	84,66		84,66	
Общая площадь	м2	60,55		60,55	
Строительный объем	м3	292,8		292,8	
Производительность	Посещений в смену	20		20	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате(далее м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее м3)		
В том числе подземной части	м		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Фундамент – ленточный высотой 300мм, ФБС блоки – 2 ряда

Наружные стены из газобетонных блоков 625х300х300/D500/B2,5/F50; ρ=0,15 толщиной 300мм.

Внутренние стены и перегородки - газобетонные блоки B2,5 D500 F15 ГОСТ 31360-2007, δ=200 мм и 100мм.

Перемычки- индивидуальные.

Плиты покрытия- сборные железобетонные многопустотные плиты.

Кровля- односкатная из оцинкованных профилированных листов по деревянному каркасу.

Оконные блоки- из ПВХ профилей.

Дверные блоки - входные металлические, внутренние из ПВХ профиля.

Наружная отделка здания- металлический сайдинг по каркасу из профилей с теплоизоляционным слоем.

Внутренняя отделка-облицовка керамической плиткой и окраска в/э составами по штукатурке цементно-песчаной.

Водопровод-подача воды в систему водоснабжения предусмотрена от существующих наружных сетей питьевой воды, источником горячего водоснабжения является водонагреватели.

Отопление- теплоснабжение здания предусмотрено автономное. К установке принят два котла марки ЭВН-К-4,5 Э3 тепловой мощностью – 4,5 кВт (каждый), установленных в помещении электрокотельной.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2025 год***;
окончание работ ***август 2025 год***
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3 (месяца)***;
фактически, месяц: ***3 (месяцев);***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ***95,15%*** и фактически применено ***95,15%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и /или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Филиал АО "НЭСК" "Энергоснабжение
директор филиала Бекмуратов Сейтжан Бекмуратович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *М.П.(при наличии)*

Внутренний водопровод
Директор ТОО ТОСС-Карагандыны Сатыбалдиев

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата *М.П.(при наличии)*

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Абакиров Дулат Сайлауханович;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата М.П.(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство медицинского пункта в с.Акжайдак (Акжайдак), Актогайский район, Карагандинская область» (привязка). (Без наружных инженерных сетей)**

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «BarlauMontazhAstana» директор Зайырбек Кенжебека Сапарбекулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата *М.П.*